



0000017

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4288005**Čl. I****Zmluvné strany**

Prenajíateľ : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. František Hídeghéty, generálny riaditeľ
bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Obchodné meno : Dakna – Námestovo- družstvo
sídlo : 029 01 Námestovo
štatutárny orgán : Ing. Mišaník Milan predseda
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : 54175543/0900
IČO : 36005762
IČO DPH : SK2020427651
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Odiel Dr, vložka č.126/6

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :**Čl. II**

Táto zmluva sa uzatvára za účelom zosúladenia existujúceho nájomného vzťahu so zákonom č. 504/2003 Z. z., a to formou novej nájomnej zmluvy.

Čl. III**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Námestovo, Dolný Kubín v týchto katastrálnych územiach, Námestovo, Klin, Slanica, Oravské Veselé, Or. Jasenica, V. Kubín o celkovej výmere 1055,4341 ha, v nasledovnom členení :
 - a) vo vlastníctve SR, v správe prenajíateľa o výmere 197,8843 ha

127 P

- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 857,5498 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
 4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 5. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na :určitý čas od 1.1.2005 do 31.10.2014.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas.

Čl. VI Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - a) nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa určí
 - za prenajatú poľnohospodársku pôdu, ostatné a vodné plochy – ako 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu (vyhláška MP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav)
 - za prenajaté zastavané plochy a nádvorcia – ako 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

- b) do určenia hodnoty poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu pre účely nájmu v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. sa pre stanovenie výšky nájomného použije doterajšia priemerná cena pôdy. Po určení hodnoty poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu sa výška nájomného upresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15. 10. kalendárneho roka a nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť takto stanovené nájomné.
- c) výška ročného nájomného z titulu zmeny percenta alebo hodnoty poľnohospodárskej pôdy sa vypočíta a upresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok.
- d) každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a upresní vždy k 15.10. kalendárneho roka; výška nájomného pre rok 2005, ako aj spôsob jeho platenia sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- e) Nájomné podľa písm. d) je dohodnutým nájomným pre nasledujúci rok, a to až do jeho upresnenia k 15.10.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné
- a) v dvoch splátkach vždy do 30.9. a do 15.12. kalendárneho roka za kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť nájomné (jednotlivé splátky) na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- b) Nakoľko v k.ú. Oravské Veselé a Oravská Jasenica neboli prenajaté žiadne pozemky v zmysle Občianskeho zákonníka § 106 vyrubujeme nájomne za dva predchádzajúce roky v celkovej výške 77 608,00 Sk, túto sumu zaplatí v termíne 30.09.2005.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu nájomného bude najmä pohyb cien a inflácia, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o zmene výšky nájomného do 30 dní od doručenia výzvy na zmenu nájomného, bude to dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

4. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu (zníženie) nájomného, resp. pomernú úpravu nájomného z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v lehotách týmito predpismi stanovenými. Ak prenajímateľ žiadosti vyhovie, zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

5. Nájomca môže písomne požiadať prenajímateľa o nižšie nájomné z titulu ťažko obrábateľných pozemkov a pozemkov podnikateľsky nezaujímavých z dôvodov porastenia drevinami.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu

- a) prenajaté pozemky (niektorý z nich) dať do podnájmu inému (v žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob a čas podnájmu), alebo
- b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.

6. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (odsek 5) stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca, resp. podnájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, alebo ak porušujú podmienky nájomnej zmluvy, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu / napr. zmena názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.). Pri zanedbaní tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať a určiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného nájomného.

8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

9. Nájomca na svoje náklady udržiava prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aké bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. Odpisy podľa osobitných predpisov súvisiace s odvodňovacím detailom vykonáva nájomca. O ich výške informuje prenajímateľa pri inventarizácii pozemkov.

10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

13. 10

11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

12. Nájomca je povinný viesť evidencie v zmysle § 14 ods. 2 a 3 zákona č. 504/2003 Z. z. a údaje a informácie z týchto evidencií poskytnúť prenajímateľovi. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam pozemkov (s uvedením výmery) podľa katastrálnych území, ktoré užíva na základe nájomných zmlúv so známymi vlastníkami a zoznam týchto vlastníkov, s ktorými má v predmetnom katastrálnom území uzatvorené nájomné zmluvy.

13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

14. Prenajímateľ je povinný na písomné požiadanie nájomcu informovať ho bez zbytočného odkladu o tom, ako má postupovať, ak

- a) žiada o odpustenie alebo zľavu (zníženie) z nájomného,
- b) žiada o udelenie súhlasu na podnájom prenajatých pozemkov (niektorých z nich),
- c) žiada o zníženie nájomného z dôvodu ťažko obrábateľných pozemkov,
- d) žiada o pomernú úpravu nájomného.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu za podmienok uvedených v osobitnom predpise *(týka sa SHR)*

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu z týchto dôvodov :

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky (niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z nájmu,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene nájomného,
- g) nedošlo k dohode o nájme odvodňovacieho detailu,
- h) ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,

- j) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívania takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- k) ak došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
- l) ak dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (upresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný,
- m) ak sa zistí, že nájomca vedome uvádzal nepravdivé údaje o výmere prenajatých pozemkov za účelom dosiahnutia nižšieho nájomného a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (upresnenie predmetu nájmu a výšky nájmu) bol neúspešný, alebo ak nájomca nepristúpil k dohode o vydaní bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo z tohto titulu,
- n) ak sa na majetok nájomcu vyhlási konkurz alebo likvidácia a došlo k prenájmu (resp. zmene prenájmu) alebo prevodu tohto majetku (budovy a stavby), ktorý spolu s pozemkami slúži ako jeden hospodársky funkčný celok na účely poľnohospodárstva inej osobe a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. predmete nájmu,
- o) ak sa oprávneným osobám bezodplatne previedli ako reštitučná náhrada do vlastníctva stavby určené na účely poľnohospodárstva a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu,
- p) ak došlo k prevodu alebo prenájmu nehnuteľností (budovy a stavby) v správe SPF, ktoré spolu s pozemkami slúžia ako jeden hospodársky funkčný celok na účely poľnohospodárstva inej osobe a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. predmete nájmu,

4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nedošlo k dohode o zmene nájomného.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Aj 10

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí. Ak prenajímateľ poverí nového nájomcu prevzatím pozemkov, oznámi to písomne nájomcovi.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 1. november kalendárneho roka.

Čl. IX

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného (jednotlivých splátok) podľa čl. V., zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania.

2. Ak nájomca

a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,

b) poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% ročného nájomného

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.

4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Upresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve, ktorý za prenajímateľa podpisuje riaditeľ regionálneho odboru.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z odseku 2 alebo 3 sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

17. 10

5. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemky za účelom zhodnotenia stavu pozemkov.

7. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Na nájom pozemkov, na ktoré bol uplatnený nárok podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov sa zákon č. 504/2003 Z. z. nevzťahuje (§ 24 ods. 2 citovaného zákona). Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenou osobou vzniká medzi nájomcom a oprávnenou osobou nájomný vzťah v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. XI Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

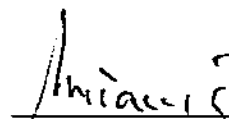
1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 – tich exemplároch, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a 2 nájomca (z toho 2x RO SPF).
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom

V Bratislave, dňa 26 JÚL 2005

V Námestove, dňa 18.05.2005


Ing. František Hrdéghéty
generálny riaditeľ




Ing. Mišaník Milan
predseda

DAKNA Námestovo, družstvo
Kliňanská cesta č.970
029 01 Námestovo

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve
na poľnohospodárske pozemky

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu
podľa čl. VIII. - IP GR č. 11/2004

V súvislosti s prenájmom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkmi, SPF v Bratislave, ako prenajímateľ pozemkov podľa prílohy č. 1 prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu :

Katastrálne územie	Celková výmera k.ú. v ha	Z toho (v ha)	
		SR – SPF	NP – SPF, NV – SPF
Námestov, Klin Oravská Jasenica, Slanica, Babín, Oravské Veselé, Vyšný Kubín	1055,4341	197,8843	857,5498

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve č. 4- 0000- 05, a to :

Katastrálne územie	Výmera odvod. detailu v ha	Rok realizácie	Názov stavby	Účtov. hod. pri prevzatí SPF v Sk	Zostat. hodnota k 1.1. bež. roka v Sk
Oravské Veselé	167	1988	Meliorácie II OV	7119703	
	139	1990	Meliorácie IV OV	4383737	
	134	1973	Meliorácie OV	3325259	
	310	1983	Meliorácie OV	7815529	
	155	1988	Meliorácie III.	4612555	
Klin	233	1967	Meliorácie Klin	6276206	
	197	1987	Meliorácie KL	3773081	
Námestovo	132	1969	Odv. pozemkov	843200	
	55	1977	Meliorácie	447000	
Spolu :	1337	-	-	38625260	15341136

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Dolný Kubín. K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný * (+ je k dispozícii, - nie je k dispozícii), a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Register	
			ROEP	ZRPS
Klin	-	+	-	+
Námestovo	-	+	-	+
Oravské Veselé	-	+	+	-

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov (zapísané ROEP a ZRPS do KN) budú osobitne špecifikované k prenájmaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to :

Katastrálne územie	Výmera drenáže v ha	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR – SPF	NP-SPF a NV-SPF	Fyz.a práv.osoby
Oravské Veselé	785,0	3,6	124,0	657,4
Klin	309,0	0,4	72,4	236,3
Námestovo	243,0	34,7	48,2	160,1
S P O L U :	1337	38,7	244,6	1053,7

V Dolnom Kubíne dňa:18.05.2005

M. Mišaník
Ing. Mišaník Milan
konateľ

DDKMA Námestovo, družstvo
Kliňanská cesta č.970
029 01 Námestovo

FR.

Ing. František Hídeghéty
generálny riaditeľ
v.z. Ing. Ranostaj Ján
riaditeľ RO SPF

Príloha č.1 k nájomnej zmluve

Výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet NZ 64091905. a výpočet nájomného za rok 2005
a spôsob náhrady

Nájomca:

Katastrálne územia:

1. Celková výmera užívaných pozemkov v ha	2947,4700
z toho: výmera poľnohospodárskej pôdy v ha	
výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	
2. Nájom od SPF celkom v ha	1 055,4341
z toho: výmera SR SPF v ha	197,8843
výmera NV SPF v ha	857,5498
3. Výpočet nájomného:	
Výška nájomného dohodnutá podľa čl.V, bod 1 písm.(a vo výške 1,5 % z priemernej ceny pôdy (platí pre výmeru druhu pozemku poľnohospodárska pôdy, ostatné plochy a vodné plochy)	
Výška nájomného dohodnutá podľa čl.V, bod 1 písm.(a vo výške 2,5 % z priemernej ceny pôdy (platí pre výmeru druhu pozemku zastavané plochy a nádvoría)	
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Námestovo	19 160,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.Námestovo	10 044,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.Jnámestovo	12 272,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Klín	22 049,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.V.Klín	13 105,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.Klín	15 398,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Oravské Veselé	19 407,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.Oravské Veselé	10 888,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú. Oravské Veselé	12 224,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Slanica	18 526,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.Slanica	9 655,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.Slanica	15 536,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Babín	14 270,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.Babín	7 462,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.Babín	9 319,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.V. Kubín	11 654,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.V.Kubín	6 215,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.V.Kubín	7 964,00 Sk
Priemerná hodnota ornej pôdy v k.ú.Oravská Jasenica	16 520,00 Sk
Priemerná hodnota TTP v k.ú.Oravská Jasenica	7 157,00 Sk
Priemerná hodnota poľn. pôdy v k.ú.Oravská Jasenica	8 364,00 Sk
Celková prenajatá výmera v ha	1 060,5054
Celková prenajatá výmera poľnohospodárskych pozemkov v ha	1 054,1134
Celková prenajatá výmera zastavaných pozemkov v ha	6,3920
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	173 361 Sk
Z toho: poľ.pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	171 390 Sk
zastavané plochy a nádvoría	1 972 Sk
Ročný nájom za pozemky SR - SPF	33 437 Sk
NV - SPF	139 925 Sk
1. splátka, nájomného za rok 2005 splatná k 30.09.2005	86 681 Sk
2. splátka, nájomného za rok 2005 splatná k 15.12.2005	86 680 Sk
(bude upresnená na základe Inventarizácie pozemkov k 15.10.2005)	

príloha č. 2 k nájomnej na poľnohospodárske pozemky

Špecifikácia pozemkov podľa čl.II nájomnej zmlúvy č.4091905 podľa katastrálnych území-
výchádza z údajov IPF - Z10

Katastrálne územie:	Námestovo
Výmera podielu SR-SPF v ha	117,2146
Výmera podielu NV-SPF v ha	60,0460
spolu	177,2606
Katastrálne územie:	Klín
Výmera podielu SR-SPF v ha	4,4705
Výmera podielu NV-SPF v ha	125,5713
spolu	130,0418
Katastrálne územie:	Oravské Veselé
Výmera podielu SR-SPF v ha	38,2319
Výmera podielu NV-SPF v ha	372,8991
spolu	411,1310
Katastrálne územie:	Slanica
Výmera podielu SR-SPF v ha	21,3010
Výmera podielu NV-SPF v ha	0,0000
spolu	21,3010
Katastrálne územie:	Babín
Výmera podielu SR-SPF v ha	12,3774
Výmera podielu NV-SPF v ha	192,0506
spolu	204,4280
Katastrálne územie:	V.Kubín
Výmera podielu SR-SPF v ha	4,2889
Výmera podielu NV-SPF v ha	9,5298
spolu	13,8187
Katastrálne územie:	Oravská Jasenica
Výmera podielu SR-SPF v ha	0,0000
Výmera podielu NV-SPF v ha	97,4530
spolu	97,4530
Členenie podľa druhu pozemku	Výmera v ha
2 orná pôda	167,0273
7 TTP	828,1008
14 Ostatná plocha	58,9853
13 Zastavané plochy a nadvorá	6,3920

V Dolnom Kubíne dňa: 18.05.2005

Nájomca
Ing. Mišaník Milan
Predseda
DAKNA Námestovo, družstvo
Klíňanská cesta č.970
029 01 Námestovo

Prenajímateľ
Ing. Hideghéty František
generálny riaditeľ SRP
v.z. Ing. Raňostaj Ján

