

D O D A T O K č. 00172/2019-PNZ -P40474/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40474/10.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Martin Stieranka, SHR

miesto trvalého pobytu: Dolná Lehota č. 69, 976 98 Dolná Lehota
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pob. Brezno
číslo účtu IBAN: SK56 7500 0000 0040 0554 7011
IČO: 30 214 408
DIČ: 1031194956
zapísaný v evidencii SHR na Obecnom úrade Dolná Lehota, č. 309/91 dňa 29.11.1991

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zvýšenia** výmery o **3,9033 ha** od **01.11.2015**, z toho **zvýšenia** výmery o **4,2630 ha** v k.ú. **Dolná Lehota** od **01.11.2015** a **zníženia** výmery o **0,3597 ha** v k.ú. **Podbrezová** od **01.11.2015**.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Dolnej Lehote dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Martin Stieranka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Dolná Lehota

Okres: Brezno

Kat. územie: Dolná Lehota

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2778	1320	7	E	1961	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
2780	930	7	E	1666	0	930,00	0,00	930,00	930,00
2782	500	7	E	1801	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2783	500	7	E	2225	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2784	500	7	E	1825	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2785	550	7	E	1869	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2786	550	7	E	2138	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2787	570	7	E	1814	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2788	570	7	E	2218	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2789	3060	7	E	2327	0	3060,00	0,00	3060,00	3060,00
2790	1258	7	E	2045	0	1258,00	0,00	1258,00	1258,00
2858	3242	7	E	2045	0	3242,00	0,00	3242,00	3242,00
2859	4500	7	E	1609	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
3141	2610	7	E	2004	0	2610,00	0,00	2610,00	2610,00
3143	520	7	E	2186	0	520,00	0,00	520,00	520,00
3144	1500	7	E	2082	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3145	3021	7	E	2193	0	3021,00	3021,00	0,00	3021,00
3146	920	7	E	2212	0	920,00	0,00	920,00	920,00
3147	900	7	E	2205	0	900,00	0,00	900,00	900,00
3160	2054	7	E	1570	0	2054,00	0,00	2054,00	2054,00
3161	1180	7	E	1653	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
3348	3490	7	E	1648	0	3490,00	0,00	3490,00	3490,00
3356	440	7	E	2231	0	440,00	0,00	440,00	440,00
3357	440	7	E	1629	0	440,00	0,00	440,00	440,00
3366	4769	7	E	2344	0	4769,00	0,00	4559,57	4559,57
3640	2945	7	E	1807	0	2945,00	0,00	2945,00	2945,00

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2788	1100	7	E	2792	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2793	2403	7	E	2260	0	2403,00	0,00	1602,00	1602,00
2794	500	7	E	2516	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2795	2000	7	E	2821	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2796	1999	7	E	2495	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
2808	1380	7	E	2258	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
2810	7298	7	E	2882	0	7298,00	0,00	7298,00	7298,00
2857	2514	7	E	2655	0	2514,00	0,00	2514,00	2514,00
2894	8927	7	E	2398	0	8927,00	0,00	8927,00	8927,00
2928	3585	7	E	2722	0	3585,00	0,00	3585,00	3585,00
2932	1 3882	7	E	2493	0	1 3882,00	0,00	1 3882,00	1 3882,00
2933	1000	7	E	2618	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2938	1719	7	E	2620	0	1719,00	0,00	1719,00	1719,00
2943	5500	7	E	2408	0	5500,00	0,00	5500,00	5500,00
2944	3529	7	E	2764	0	3529,00	0,00	3529,00	3529,00
2947	5209	7	E	2668	0	5209,00	0,00	5209,00	5209,00
2954	1575	7	E	2347	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
2955	2219	7	E	2764	0	2219,00	0,00	2219,00	2219,00
2963	1 3721	7	E	2294	0	1 3721,00	0,00	1 3721,00	1 3721,00
2965	1 2472	7	E	2638	0	1 2472,00	0,00	1 2472,00	1 2472,00
3041	808	7	E	2344	0	808,00	0,00	808,00	808,00
3055	2350	7	E	2501	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
3056	2350	7	E	2567	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
3076	2000	7	E	2392	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3077	5000	7	E	2768	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
3078	4690	7	E	2432	0	4690,00	0,00	4690,00	4690,00
3080	1013	7	E	2496	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
3083	1013	7	E	2348	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
3084	4500	7	E	2368	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 2839	26	3021	3 9609	4 2630
Spolu: 1	4 2839	26	3021	3 9609	4 2630

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 6256	29		11 5455	11 5455
Spolu: 1	11 6256	29		11 5455	11 5455

Celkom za dodatok č. 00172/2019-PNZ -P40474/10.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	15 9095	55	3021	15 5064	15 8085
Spolu: 1	15 9095	55	3021	15 5064	15 8085

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast

Príloha č. 2 k dodatku č. 00172/2019-PNZ -P40474/10.02

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dolná Lehota	a	ttp	224,7096	0,3021	3,9609	67,88	890,05
Podbrezová	a	ttp	257,6512	0,0000	11,5455	0,00	2 974,71
spolu				0,3021	15,5064	67,88	3 864,76

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	15,8085	3 932,64
spolu	15,8085	3 932,64

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov