

**DODATOK č. 00420/2019-PNZ -P41250/14.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04491/2014-PNZ-P41250/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ZELENINA s.r.o.**  
Sídlo: Zeleninárska 2, 071 01 Michalovce  
štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroko - konateľ  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK11 5200 0000 0000 0480 3783  
IČO: 36 204 374  
DIČ: 2020040473  
IČ DPH: SK2020040473  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., Oddiel Sro, vložka číslo: 12241/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

### **Čl. III** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Michalovciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Pavel Borko  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1457	54 5669	7	E	0	455	54 5669,00	7674,16	10 9070,67	11 6744,83
1458	30 0781	7	E	0	455	30 0781,00	8451,61	3 5259,29	4 3710,90
1459	58 4894	2	E	0	455	58 4894,00	1 2303,29	13 2189,00	14 4492,29
1466	10 7570	2	E	0	455	10 7570,00	3108,25	4 9774,40	5 2882,65
1608	5126	13	E	0	2	5126,00	771,08	847,24	1618,32

Obec: Hažín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hažín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
567	3 6559	2	E	0	1	3 6559,00	3,46	2 2610,33	2 2613,79
568	2 9480	11	E	0	204	2 9480,00	100,50	1 6958,41	1 7058,91
569	21 5095	7	E	0	204	21 5095,00	1 9305,31	12 5795,57	14 5100,88
570	5177	13	E	0	204	5177,00	0,00	3660,07	3660,07
571	29 6933	7	E	0	204	29 6933,00	1838,52	17 1259,39	17 3097,91
572/1	1 7259	13	E	0	204	1 7259,00	2417,94	8799,68	1 1217,62
573	22 2700	2	E	0	204	22 2700,00	6395,23	11 4899,83	12 1295,06
574	36 2989	7	E	0	204	36 2989,00	3 1508,22	13 8195,96	16 9704,18

Obec: Jastrabie pri Michalovciach

Okres: Michalovce

Kat. územie: Jastrabie pri Michalovciach

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357	8182	13	E	0	2	8182,00	7418,48	218,92	7637,40
359	5562	2	E	0	142	5562,00	4654,63	280,46	4935,09
362	2957	2	E	0	142	2957,00	0,00	1170,82	1170,82
363	1607	2	E	0	142	1607,00	0,00	688,21	688,21
364	1296	2	E	0	142	1296,00	0,00	511,15	511,15
366	15 7780	2	E	0	142	15 7780,00	3422,50	5 8620,15	6 2042,65
367	7413	2	E	0	142	7413,00	2749,47	670,67	3420,14
368	5277	2	E	0	142	5277,00	1986,60	2259,41	4246,01
369	9304	13	E	0	136	9304,00	8341,94	119,17	8461,11
370	75 1843	2	E	0	142	75 1843,00	2 1653,33	23 2989,98	25 4643,31
372	2 9606	2	E	0	142	2 9606,00	2025,33	4396,00	6421,33
374	22 2416	7	E	0	1	22 2416,00	2819,18	9 3406,45	9 6225,63
375	2 8932	11	E	0	136	2 8932,00	472,49	1 2164,83	1 2637,32
378/1	30 6300	2	E	0	1	22 8011,25	845,00	8 4260,85	8 5105,85
378/2	2 9582	7	E	0	1	2 9582,00	164,15	1 1296,35	1 1460,50
383	102 7711	2	E	0	1	18 2287,00	6507,83	6 6007,99	7 2515,82

Obec: Lúčky

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lúčky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516	1674	14	E	0	1	1674,00	1673,88	0,00	1673,88
517	4 6703	2	E	0	184	4 6703,00	494,25	3 0501,14	3 0995,39
525	34 2825	2	E	0	184	34 2825,00	527,04	10 9381,34	10 9908,38
526/1	11 7912	2	E	0	184	11 7912,00	4940,23	2 8357,60	3 3297,83
526/2	347	2	E	0	184	347,00	0,00	98,94	98,94
528	11 4137	2	E	0	184	11 4137,00	3837,53	3 0356,46	3 4193,99
529/1	2 3044	2	E	0	184	2 3044,00	915,74	7036,40	7952,14
529/2	3892	2	E	0	184	3892,00	0,00	2494,95	2494,95
551	1805	13	E	0	1	1805,00	1321,79	0,00	1321,79
553	950	13	E	0	1	950,00	950,01	0,00	950,01

Obec: Zalužice  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Zalužice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1167/1	871	13	E	673	1	871,00	0,00	871,00	871,00
1167/2	90	13	E	673	1	90,00	0,00	90,00	90,00
1167/3	36	13	E	673	1	36,00	0,00	36,00	36,00

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 2464	2	1 5412	18 1963	19 7375
trvalý trávny porast	84 6450	2	1 6126	14 4330	16 0456
zastavaná plocha a nádvorie	5126	1	771	847	1618
Spolu: 3	154 4040	5	3 2309	32 7140	35 9449

Katastrálne územie: Hažín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 9259	2	6399	13 7510	14 3909
trvalý trávny porast	87 5017	3	5 2652	43 5251	48 7903
vodná plocha	2 9480	1	101	1 6958	1 7059
zastavaná plocha a nádvorie	2 2436	2	2418	1 2460	1 4878
Spolu: 4	118 6192	8	6 1570	60 2179	66 3749

Katastrálne územie: Jastrabie pri Michalovciach

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 7352	11	4 3845	45 1856	49 5701
trvalý trávny porast	25 1998	2	2983	10 4703	10 7686
vodná plocha	2 8932	1	472	1 2165	1 2637
zastavaná plocha a nádvorie	1 7486	2	1 5760	338	1 6098
Spolu: 4	259 5768	16	6 3060	56 9062	63 2122

Katastrálne územie: Lúčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 8860	7	1 0715	20 8227	21 8942
zastavaná plocha a nádvorie	2755	2	2272		2272
ostatná plocha	1674	1	1674		1674
Spolu: 3	65 3289	10	1 4661	20 8227	22 2888

Katastrálne územie: Zalužice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	997	3		997	997
Spolu: 1	997	3		997	997

Celkom za dodatok k NZ č. 00420/2019-PNZ -P41250/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 7935	22	7 6371	97 9556	105 5927
trvalý trávny porast	197 3465	7	7 1761	68 4284	75 6045
vodná plocha	5 8412	2	573	2 9123	2 9696
zastavaná plocha a nádvorie	4 8800	10	2 1221	1 4642	3 5863
ostatná plocha	1674	1	1674		1674
Spolu: 5	598 0286	42	17 1600	170 7605	187 9205

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bežovce	a	op	946,4748	1,5412	18,1963	1 458,71	17 222,34
Bežovce	a	ttp	414,6418	1,6126	14,4330	668,65	5 984,53
Hažín	a	op	811,3158	0,6399	13,7510	519,16	11 156,40
Hažín	a	ttp	608,4379	5,2753	45,2209	3 209,70	27 514,11
Jastrabie pri Michalovciach	a	op	1662,8162	4,3845	45,1856	7 290,62	75 135,35
Jastrabie pri Michalovciach	a	ttp	1208,2586	0,3455	11,6868	417,45	14 120,68
Lúčky	a	op	1291,0244	1,0715	20,8227	1 383,33	26 882,61
Lúčky	a	ttp	391,6882	0,1674	0,0000	65,57	0,00
spolu				15,0379	169,2963	15 013,19	178 016,02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bežovce	a	zp	728,6596	0,0771	0,0847	56,18	61,72
Hažín	a	zp	744,6226	0,2418	1,2460	180,05	927,80
Jastrabie pri Michalovciach	a	zp	1627,7103	1,5760	0,0338	2 565,27	55,02
Lúčky	a	zp	1136,8519	0,2272	0,0000	258,29	0,00
Zalužice	a	zp	1546,2790	0,0000	0,0997	0,00	154,16
spolu				2,1221	1,4642	3 059,79	1 198,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	184,3342	193 029,21
zastavaná plocha	3,5863	4 258,49
spolu	187,9205	197 287,70

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov