

VZOR žiadosti o prenájom, ak je žiadateľom poľnohospodársky podnik, súkromne hospodáriaci roľník

Žiadateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadam Slovenský pozemkový fond o prenájom nižšie uvedených pozemkov nakoľko spĺňam titul na prenájom podľa § 2 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov.

Uvedené pozemky žiadam prenajať za účelom poľnohospodárskej výroby (uviest' konkrétny účel nájmu napr. pestovanie poľ. plodín, chov dobytka, obhospodarovanie vinohradu, ovocného sadu, založenie vinohradu, ovocného sadu, porastu rýchlorastúcich drevín,)

Žiadam o prenájom nasledovných pozemkov (uviest' zoznam pozemkov v prílohe žiadosti):

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely (CKN, KNE)

V súčasnosti vlastním pozemky:

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	List vlastníctva (LV)	Číslo parcely	Podiel na parcele

V súčasnosti obhospodarujem prenajaté pozemky:

Obec	Katastrálne územie (k.ú.)	LV alebo evidenčný list	Číslo parcely

PRÍLOHY k žiadosti o prenájom

1. Zoznam požadovaných pozemkov do prenájmu s uvedením katastrálneho územia, parc.čísła
2. Doklady preukazujúce identifikačné údaje a predmet činnosti nájomcu:
 - aktuálny výpis z obchodného registra právnickej osoby alebo
 - osvedčenie súkromne hospodáriaceho roľníka (ďalej „SHR“)
 - výpis z registra pozemkových spoločností, a pod.Originál alebo overená kópia nie staršia ako 3 mesiace, pri staršom osvedčení SHR doložiť vyjadrenie obce, ktorá osvedčenie vydal, že osvedčenie platí a neprišlo k jeho zmene),
3. Zoznam nájomných zmlúv, ktoré má nájomca uzatvorené so známymi vlastníkmi na prenájom pozemkov, ktoré tvoria ucelený hospodársky celok s pozemkami SPF.
Predkladá sa originál zoznamu opatrený pečiatkou a podpisom nájomcu, s uvedením k.ú., parc.č. registra C/E, druhu pozemku, celkovej a prenajatej výmery parciel, vlastníka, LV, s uvedením celkovej prenajatej výmery za k.ú.
4. Zoznam pozemkov a stavieb vo vlastníctve nájomcu – z aktuálne z katasterportálu ak je predmetom nájmu pozemok pod stavbou
5. Nájomná zmluva s vlastníkom stavby a zariadenia (dokladá sa ak si nájomca prenajíma pozemok pod stavbou a nie je vlastníkom stavby, nájomca si stavbu prenajíma od známeho vlastníka),
6. Odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave
Predkladá sa pri prenájme na účely založenia porastu vinohradu ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín – originál alebo overená kópia stanoviska
7. Projektová dokumentácia založenia trvalého porastu
Predkladá sa pri prenájme na účely založenia porastu vinohradu ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín – kópia dokumentácie na základe ktorej bolo vydané stanovisko UKSUP-u
8. Rekultivačný plán
Predkladá sa pri prenájme na účely založenia porastu rýchlorastúcich drevín – kópia dokumentácie na základe ktorej bolo vydané stanovisko UKSUP-u

9. Údaje o celkovej užíwanej výmere v k.ú. s nedoloženými vlastníckymi vzťahmi, (v k.ú. nezapísaný ROEP) z toho údaje o prenajímanej výmere od známych vlastníkov, zoznam nájomných zmlúv od známych vlastníkov, s uvedením k.ú., parc.č., druhu pozemku, prenajatej výmere, vlastníka, LV,
10. Nájomná zmluva s vlastníkom stavby a zariadenia (dokladá sa ak si nájomca prenajíma pozemok pod stavbou a nie je vlastníkom stavby, nájomca si stavbu prenajíma od známeho vlastníka),
11. Výpis z registra partnerov verejného sektora
Predkladá sa iba ak je registrácia potrebná podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov
12. Potvrdenie, že žiadateľ nemá nedoplatky na daniach - originál alebo overená kópia potvrdenia nie staršia ako 3 mesiace – SPF vyžiada po schválení návrhu právneho aktu v Porade vedenia SPF
13. Potvrdenie, že žiadateľ nemá nedoplatky colného dlhu – originál alebo overená kópia potvrdenia nie staršia ako 3 mesiace - SPF vyžiada po schválení návrhu právneho aktu v Porade vedenia SPF
14. Potvrdenie, že žiadateľ nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie (od všetkých zdravotných poisťovní) - originál alebo overená kópia potvrdenia nie staršia ako 3 mesiace – SPF vyžiada po schválení návrhu právneho aktu v Porade vedenia SPF
15. Potvrdenie, že žiadateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie, alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie - originál alebo overená kópia potvrdenia nie staršia ako 3 mesiace – SPF vyžiada po schválení návrhu právneho aktu v Porade vedenia SPF
16. Potvrdenie, že žiadateľ nie je dlžníkom na miestnych daniach a poplatkoch v obci (potvrdenie miestne príslušnej obce, kde sa prenajíma pozemok) – originál alebo overená kópia potvrdenia nie staršia ako 3 mesiace – SPF vyžiada po schválení návrhu právneho aktu v Porade vedenia SPF
17. Poverenie na zastupovanie alebo plná moc overená notárom. Ak nájomcu zastupuje advokát, nevyžaduje sa overený podpis od notára, Poverenie 1x v origináli alebo v overenej kópii založiť do spisu, do 4 rovnopisov nájomnej zmluvy zviazať fotokópie poverenia ako prílohu.
18. Ďalšie doklady vyplývajúce z nájomnej zmluvy vzhľadom k účelu a dobe nájmu - uviesť

V dňa

podpis žiadateľa