

ÚVOD

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) ako neštátna a nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vznikol 1. januára 1992 a je právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri, ktorá koná vo verejnom záujme. SPF nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť fondu je vymedzená všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým už citovaným zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (niekedy označovaný aj ako „zákon o pôde“), zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 23/1962 Zb. o poľovníctve, zákonom č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, zákonom č. 64//1997, Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim a zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, všetky v znení neskorších predpisov.

Podľa citovaných právnych predpisov fond najmä:

- spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné nehnuteľnosti z vlastníctva štátu, ak im nemožno vydať pôvodné nehnuteľnosti
- prevádza do vlastníctva fyzických a právnických osôb alebo do správy právnických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu a ťažbu, alebo aj na iné účely v súlade s príslušnými právnymi predpismi

- prenajíma spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a obdobne nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv k nim
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách a konaniach o ROEP za pozemky, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá
- v záujme usporiadania pozemkového vlastníctva a utvárania vhodných majetkových pomerov pre hospodárenie na pôde môže nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu a predávať alebo zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov
- spravované podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov prenajíma pozemkovým spoločenstvám.

Predkladaná Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2008 je spracovaná v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého fond ako účtovná jednotka, je povinný vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom.

Výročná správa obsahuje účtovnú závierku a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ako aj vybrané informácie za účtovné obdobie.

Podrobný výpočet jednotlivých činností a dosiahnuté výsledky za rok 2008 sú uvedené v ďalších častiach tejto výročnej správy.

Výročná správa bola prerokovaná v rade pozemkového fondu dňa 26. 2. 2009.

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § - u 23 odsek 5 vykonaná audítorskou spoločnosťou EKORDA, s.r.o., Révová 45, Bratislava 16. 3. 2009.

I. PRÁVNÝ ODBOR SPF

1.1. Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok.

V roku 2008 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“), Hlavných smerov činnosti fondu na rok 2008 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V rámci svojej činnosti vypracovalo

- návrh Organizačného poriadku SPF zo dňa 25.11.2008,
- návrh Registratúrneho poriadku a plánu SPF zo dňa 1.12.2008,
- návrh IP GR č. 1/2008, ktorým sa menil IP GR č. 1/2005 o postupe Slovenského pozemkového fondu pri náhrade škody a škodovej komisii v znení IP GR č. 2/2007,
- návrh IP GR č. 3/2008, ktorým sa menil a dopĺňal IP GR č. 1/2006 o metódach a postupoch verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- návrh príkazného listu GR č. 13/2008, ktorým sa menil a dopĺňal príkazný list GR č. 5/2008, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- návrh príkazného listu GR č. 6/2008 o obsahu dohôd o spôsobe reštitučnej náhrady podľa § 16 ods. 5 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a o spôsobe predkladania dokumentov na podpis generálnemu riaditeľovi.

Okrem toho spolupracovalo s vecne príslušnými organizačnými útvarmi pri vypracovaní konečných návrhov vnútorných predpisov fondu, ako

- návrh Pracovného poriadku SPF,
- návrh Kolektívnej zmluvy na rok 2009,
- návrh príkazného listu GR č. 2/2008 o postupe základných organizačných útvarov SPF pri vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov podľa ust. §141 ods. 1 a § 142 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
- návrh príkazného listu č. 5/2008, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- návrh príkazného listu č. 14/2008, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri povinnom zverejňovaní zmlúv a pri vypracovaní návrhu Rokovacieho poriadku Rady pozemkového fondu.

V rámci svojej činnosti sa aktívne zúčastňovalo pripomienkového konania, pokiaľ mali byť novelizované právne predpisy, ktoré sa týkajú základnej činnosti fondu. Konkrétne vypracovalo rozsiahle pripomienky k návrhu zákona o pozemkových spoločenstvách a návrh na doplnenie reštitučných zákonov č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej pripomienkovalo novelu zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), ako aj novelu zákona

č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok metodicky usmerňovalo právnu agendu organizačných útvarov riaditeľstva fondu a v súčinnosti so špecialistami právnikmi i právnu agendu regionálnych odborov. Hlavnou náplňou činnosti špecialistov právnikov, okrem metodického usmerňovania regionálnych odborov vo svojej pôsobnosti na úseku právnej agendy, je zastupovanie fondu v súdnych konaniach. Na SPF pôsobilo v roku 2008 šesť špecialistov právnikov so sídlom na regionálnom odbore Košice, Prešov, Banská Bystrica, Martin, Topoľčany, Trnava - každý s územnou pôsobnosťou pre približne 6 regionálnych odborov. Právne poradenstvo pre regionálny odbor v Bratislave, ale najmä zastupovanie v súdnych sporoch poskytovala advokátska kancelária JUDr. Bollardta a zastupovanie v súdnych konaniach vyvolaných zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam bolo zabezpečované advokátskou kanceláriou JUDr. Macka. V októbri 2008 boli na základe výsledkov verejného obstarávania podpísané ďalšie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb, a to s advokátskou kanceláriou JUDr. Oleja (s pôsobnosťou pre regionálne odbory Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov) a advokátskou kanceláriou JUDr. Bačárovej - Miščikovej (s pôsobnosťou pre regionálne odbory Prešov, Bardejov, Humenné, Poprad, Stará Ľubovňa, Svidník, Vranov nad Topľou). V niektorých právne nenáročných sporoch zastupujú fond aj zamestnanci príslušných regionálnych odborov bez právnického vzdelania.

V súčasnosti je SPF účastníkom konania v 912 súdnych prípadoch (okrem pohľadávkových sporov). Z uvedeného počtu najväčšiu skupinu tvoria spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najdlhovejším súdnym sporom, čo je zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. Z uvedeného dôvodu fond v týchto sporoch zastupujú špecialisti právnici alebo advokátske kancelárie. V súčasnosti je na príslušných súdoch podaných 560 žalôb o určenie vlastníckeho práva, pričom v 49 prípadoch vystupuje fond na strane navrhovateľa a v 511 prípadoch na strane odporcu.

V roku 2008 bolo právoplatne ukončených 352 súdnych sporov a fond bol zaviazaný k náhrade trov konania vo výške 1 532 308,- Sk.

Ďalšou činnosťou, ktorú zabezpečovalo oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok v zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných

pohľadávok v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2004 aj v roku 2008 bolo súdne vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti odstúpených z príslušných organizačných útvarov.

V porovnaní so stavom pohľadávok SPF po lehote splatnosti k 31.12.2007 (výška pohľadávok predstavovala sumu 373 293 204,61,- Sk) sa k 31.12.2008 (výška pohľadávok predstavuje sumu 349 397 003,39,- Sk) ich objem znížil o 23 896 201,22,- Sk.

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, naďalej najväčší podiel na pohľadávkach SPF tvoria pohľadávky z veľkej privatizácie vo výške 225 690 909,36,- Sk, čo predstavuje 65 % z celkového objemu pohľadávok SPF a tiež pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky, predstavujúce k 31.12.2008 sumu 112 861 274,48,- Sk (32 % z celkového objemu pohľadávok SPF). Iba 3 % z objemu pohľadávok fondu tvorí zvyšných 11 sledovaných titulov.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2008 predstavuje sumu 300 185 tis. Sk (ide o pohľadávky uplatnené v 385 prípadoch), z toho v konkurzoch je prihlásená suma 272 222 tis. Sk.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bolo v roku 2008 prostredníctvom exekútorov a z konkurzov uhradených 2 806 303,40,- Sk.

1.2. Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania.

V súlade s uvedenými predpismi a v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na jeho vykonávacie predpisy, oddelenie SR a VO dohliadalo na dôsledné zachovávanie postupov v zmysle schváleného Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu Ministerstvom vnútra SR s účinnosťou od 1.1.2005.

Oddelenie vykonávalo plánované kontrolné akcie na I. a II. polrok 2008 týkajúce sa dodržiavania Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu na vybratých RO SPF, pri ktorých neboli zistené závažné nedostatky.

Oddelenie naďalej koordinovalo a metodicky usmerňovalo verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi a s vnútornými predpismi SPF. V priebehu roka 2008 sa verejné obstarávanie uskutočňovalo v zmysle interného pokynu generálneho riaditeľa č. 1/2006, ktorými sa upravuje postup základných organizačných útvarov

fondu v procese verejného obstarávania v podmienkach SPF, a to v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné obstarávanie za kalendárny rok 2008 bolo v zmysle platných právnych predpisov a IP GR č. 1/2006 rozčlenené podľa jednotlivých základných organizačných útvarov fondu. Obstarávanie bolo zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušným organizačným útvarom fondu (geodetické práce, mobilné telefónne služby, elektronické spracovanie dokumentov, osobné automobily, výber dodávateľa počítačov s príslušenstvom, kancelársky papier, kancelárske potreby, tonery do kopírovacích prístrojov a faxov, tonery do tlačiarň, poskytovanie právnych služieb). Pri podprahových zákazkách verejného obstarávania s nízkymi hodnotami (IP GR č. 1/2006, časť druhá, čl. XI) základné organizačné útvary, príp. regionálne odbory SPF postupovali samostatne a spôsobilá osoba ich len metodicky usmerňovala (napr. výber audítora pre overenie účtovnej závierky, havarijné poistenie motorových vozidiel, nákup hygienických potrieb).

II. ODBOR ĽUDSKÝCH ZDROJOV A PAM SPF

II.1. Ľudské zdroje.

Odbor ľudských zdrojov a PaM v roku 2008 postupoval v personálnej oblasti v rámci platnej legislatívy zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone prác vo verejnom záujme a zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme. Z posledne citovaného zákona je pre nás veľmi dôležitý § 7 – tarifný plat, ktorý sa na základe vyššej kolektívnej zmluvy valorizuje prílohou č. 3 zákona. Založenie pracovného pomeru a skončenie pracovného pomeru sa riadi ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. v znení jeho neskorších zmien - Zákonníka práce. Nad rámec týchto zákonov sa upravovali pracovné podmienky a vzťahy zamestnancov fondu, ktoré dopĺňala Kolektívna zmluva a Pracovný poriadok.

Plánu kontrolnej činnosti v roku 2008 zamestnanci odboru ľudských zdrojov vykonali kontrolu na regionálnych odboroch Trnava, Senica, Trenčín, Prievidza a Topoľčany.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie povinností zamestnancov stanovených v Zákonníku práce v nadväznosti na dodržiavanie príkazu generálneho riaditeľa SPF č. 15/2004 – Evidencia

pracovného času a uplatňovanie pružného pracovného času a príkazu generálneho riaditeľa č. 2/2005 – zákaz fajčenia na pracovisku. Záznamy z vykonaných kontrol sa predkladali odboru kontroly SPF.

II.1.1. Stav a pohyb zamestnancov v roku 2008.

Podľa štatistických výkazov, ktoré sa vypracovávajú pre Štatistický úrad SR bol stav zamestnancov:

| | |
|---|---------|
| - evidenčný fyzický stav: | 269 |
| (do ev. fyz. stavu sa nezapočítavajú : - súbegy (283-7) | 276 |
| - MD a RD (276- 7) | 269 |
| | |
| - priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách | 269 |
| - priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný | 265,84. |

V priebehu roka nastúpilo do pracovného pomeru celkom 18 zamestnancov, z toho 3 zamestnanci na dobu určitú (počas zastupovania MD a RD). Prijímaniu zamestnancov sa venovala zvýšená pozornosť.

V priebehu roka 2008 skončilo pracovný pomer 18 zamestnancov.

Z toho:

- dohoda 6 zamestnancov
- výpoveď 10 zamestnancov
- v skúšobnej dobe 1 zamestnanec

Zamestnancom, ktorí odišli na základe § 63 Zákonníka práce bolo podľa § 76 ods. 1 citovaného zákona a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2008 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok podľa ods. 6 uvedeného paragrafu bolo vyplatené odchodné. Celkové sumy sú uvedené v mzdovej agende.

II.1.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2008.

Na základe evidenčného počtu zamestnancov 269 sa vzdelanostná štruktúra delí na zamestnancov so základným, stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Z uvedeného počtu zamestnancov je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

| Vzdelanie | Počet zamestnancov | % | Z toho muži | Z toho ženy |
|------------------|---------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Základné | 2 | 1 | 0 | 2 |
| Stredné odborné | 12 | 4 | 4 | 8 |
| Vyššie odborné | 64 | 24 | 14 | 50 |
| Bakalárske | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Vysokoškolské | 189 | 71 | 105 | 85 |
| Spolu | 269 | 100 | 123 | 146 |

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 21 rokov.

Z toho:

- ženy 20 rokov v počte 146 (54 %)

- muži 23 rokov v počte 123 (46 %)

II.1.3. Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2008.

Priemerný vek zamestnancov je 45 rokov.

Z toho:

- ženy 44 rokov (54 %)

- muži 47 rokov (46 %)

V dôchodkovom veku je 23 zamestnancov (6 žien, 17 mužov)

- od 50 rokov do dôchodkového veku 84 zamestnancov (43 žien, 41 mužov)

- od 40 rokov do 49 rokov 95 zamestnancov (60 žien, 35 mužov)

- od 30 rokov do 39 rokov 51 zamestnancov (26 žien, 25 mužov)

- od 18 rokov do 29 rokov

16 zamestnancov

(11 žien, 5 mužov)

Z počtu 23 zamestnancov v dôchodkovom veku je 11 dôchodcov.

II.1.4. Odborné a jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu v roku 2008.

V roku 2008 prebiehalo vzdelávanie zamestnancov fondu podľa „Programu ďalšieho vzdelávania zamestnancov Slovenského pozemkového fondu na rok 2008“. Schválené finančné prostriedky boli v roku 2008 čerpané za odborné a jazykové vzdelávanie spolu vo výške 367 487,60,- Sk.

II.1.4a. Odborné vzdelávanie.

V priebehu roka 2008 boli odborné školenia vybrané v jednotlivých organizačných útvaroch fondu z aktuálnej ponuky vzdelávacích organizácií a taktiež boli uskutočnené vopred vybrané a naplánované odborné školenia.

Na odbornom vzdelávaní sa zúčastnilo 94 zamestnancov Slovenského pozemkového fondu. Finančné prostriedky vyčlenené na odborné vzdelávanie zamestnancov fondu boli čerpané vo výške 237 231,- Sk.

II.1.4.b. Jazykové vzdelávanie.

V roku 2008 bolo organizované jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu pre 52 zamestnancov. Finančné prostriedky vyčlenené na jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu boli čerpané vo výške 130 256,- Sk.

II.2. Mzdy a odmeny.

V roku 2008 priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách dosiahol číslo 269 osôb. Mzdové náklady schválené vládou SR vo výške 104 223 000,- Sk boli vyčerpané.

II.3. Sociálna starostlivosť.

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa SPF riadi zákonom č. 152/1994 Z. z. v o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Podľa svojich technických možností zamestnávateľ zabezpečil pre zamestnancov alternatívne stravovanie na jednotlivých pracoviskách fondu formou dovozu teplého jedla do jedálne, kde je možnosť vybrať si z viacerých druhov jedál, alebo formou gastrolístkov. V roku 2008 boli čerpané na stravovanie finančné prostriedky spolu v objeme 3 215 373,- Sk. Z toho zo sociálneho fondu v sume 599 515,- Sk. Celkom sa na stravovaní zúčastnilo 269 zamestnancov.

Zo sociálneho fondu vytvoreného za rok 2008 v zmysle Kolektívnej zmluvy bol ako príspevok na dopravu a starostlivosť vyplatený podiel v mesiaci december 2008 v čiastke 868 680,- Sk, čo činilo na jedného zamestnanca pracujúceho nepretržite celý rok 3 530,- Sk.

III. ODBOR KONTROLY SPF

III. 1. Vnútoraná kontrolná činnosť.

V priebehu roka 2008 boli na odbore kontroly vytvorené personálne a materiálne podmienky pre zvýšenie účinnosti vnútornej kontroly podľa štandardov Európskej únie. Do materiálov kontrolnej činnosti boli prevzaté základné princípy výkonu vnútornej kontroly podľa predkladacej správy schválenej novely zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

V roku 2008 bolo spolu na SPF vykonaných 423 kontrolných akcií a 1 kontrola vykonaná kontrolórmí Najvyššieho kontrolného úradu SR (ďalej iba „NKÚ SR“). Z toho 318 akcií bolo vykonaných regionálnymi odbormi SPF na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme pozemkov. Odbornými útvarmi SPF bolo na regionálnych odboroch vykonaných 105 kontrolných akcií.

Kontrolóri NKÚ SR vykonali na SPF v čase od 26.02.2008 do 16.05.2008 kontrolu dodržiavania zákonnosti, správnosti a preukázateľnosti postupu SPF pri poskytovaní reštitučných náhrad oprávneným osobám a pri realizácii zámenných zmlúv uskutočnených v rokoch 2004 – 2007.

V zmysle Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly, SPF prijal 10 opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ktoré zaslal k termínu 13.06.2008 NKÚ SR. Správu o stave plnenia opatrení SPF predložil NKÚ SR dňa 10.11.2008.

Prijaté opatrenia boli rozpracované a vydané formou príkazu generálneho riaditeľa SPF č. 7/2008. Ide o 32 opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR, ktoré boli prerokované na všetkých stupňoch riadenia. O stave plnenia opatrení SPF z kontroly NKÚ SR informovali útvary fondu odbor kontroly, ktorý na ich základe vypracoval informáciu, ktorá bola prerokovaná poradou vedenia SPF dňa 04.11.2008. V mesiaci december bola informácia predložená na zasadnutie rady pozemkového fondu.

Odborné organizačné útvary začlenené do organizačnej štruktúry SPF v roku 2008, ktoré metodicky prideliť povinnosti regionálnym odborom, vykonali na regionálnych odboroch SPF 58 kontrolných akcií zameraných na správnosť postupu pri plnení úloh.

Z vykonaných kontrol boli spracované záznamy a správy a bolo prijatých 20 opatrení a odporúčaní. Dokumentovaný stav charakterizuje obsah kontrol vykonávaných odbornými útvarmi fondu. V správach o výsledku kontroly sú riaditeľmi odborov definované odporúčania a následne prijaté opatrenia.

Sekciou právnou bolo podľa plánu kontrolnej činnosti v roku 2008 vykonaných spolu 14 kontrol. Z uvedeného počtu plánovaných kontrol bolo 6 kontrol zameraných na vymáhanie pohľadávok fondu, 4 kontroly na dodržiavanie Registratúrneho poriadku a plánu SPF a 4 kontroly boli zamerané na kontrolu dodržiavania interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 1/2006 o verejnom obstarávaní. Plán kontrolnej činnosti bol dodržaný. Poverenia na vykonanie kontrol, ako aj vyhotovené záznamy z kontrol, boli po formálnej a obsahovej stránke na požadovanej úrovni a v súlade so Zásadami vnútornej kontrolnej činnosti fondu. Záznamy z kontrol boli v stanovených termínoch zasielané na odbor kontroly. V uvedených záznamoch bolo prijatých spolu 18 opatrení alebo odporúčaní na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Z celkového počtu uvedených opatrení bolo 12 prijatých v oblasti vymáhania pohľadávok a 6 v oblasti dodržiavania Registratúrneho poriadku a plánu SPF.

Odborom ľudských zdrojov a PaM bolo na základe plánov kontrolnej činnosti na rok 2008 vykonaných 5 kontrol. Kontroly boli zamerané na kontrolu dodržiavania povinnosti zamestnancov fondu stanovené v Zákonníku práce a na dodržiavanie interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 15/2004, ktorý usmerňuje povinnosti zamestnancov fondu pri evidencii dochádzky, evidencii pracovného času a pri uplatňovaní pružného pracovného času. Kontrolované bolo dodržiavanie príkazu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2005 o ochrane nefajčiarov v objektoch SPF a tiež bola kontrola zameraná aj do oblasti medziľudských vzťahov medzi zamestnancami.

Činnosť odboru kontroly bola zameraná predovšetkým na výkon následných finančných kontrol činnosti všetkých organizačných útvarov SPF, plnenie úloh vyplývajúcich z akčného plánu, vymáhanie neoprávneného obohacovania, dodržiavanie Registratúrneho poriadku a plánu SPF a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol. Spolu odbor vykonal 47 kontrolných akcií, z ktorých bolo prijatých 221 opatrení a odporúčaní.

Na regionálnych odboroch v rámci následných finančných kontrol plnenia pracovných úloh vykonal odbor kontroly 18 kontrol. Za kontrolované obdobie boli kontrolné zistenia zaznamenané v správach o kontrole, ku ktorým bolo prijatých 168 opatrení. Účinnosť týchto kontrol sa zvyšuje, čo sa prejavuje v tom, že riaditelia regionálnych odborov výsledky kontrol využívajú pre svoje riadenie.

Regionálne odbory SPF vykonal 318 kontrolných akcií zameraných na kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z nájomných zmlúv. Kontroly boli vykonané u nájomcov pozemkov na poľnohospodárske využitie a z kontrol boli spracované záznamy a v 6 prípadoch správa, pričom bolo prijatých aj 10 odporúčaní pre nájomcov.

Neoddeliteľnou časťou vnútornej kontroly SPF je aj kontrola úloh vyplývajúca z akčného plánu fondu. Výsledky sú obsiahnuté v Informácii o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na SPF za obdobie od 1.11.2007 do 31.10.2008, ktorá bola prerokovaná vo vedení fondu.

Sťažnosti v hodnotenom období roku 2008 SPF prijal a vybavil 131 písomných podaní, z toho 127 podaní označených ako sťažnosti splňalo podmienky pre ich vybavenie podľa zákona o sťažnostiach, 3 podania boli označené ako podnety a 1 písomnosť bola označená podávateľmi ako petícia. Fond prijal v sledovanom období 5 anonymných podaní. Z celkového počtu prijatých a vybavených podaní v roku 2008 boli 3 podania vyhodnotené ako opodstatnené. Správa o vybavovaní sťažností podaných na SPF v roku 2008 spracovaná ku dňu 31.10.2008 bola predložená na rokovanie rady pozemkového fondu v mesiaci december 2008.

IV. ODBOR PREVODU A PRENÁJMU SPF

Oddelenie prenájmu.

Slovensky pozemkový fond spravované nehnuteľnosti, t.j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou

prenajíma nájomnými zmluvami (ďalej „NZ“) na poľnohospodárske účely, na iný ako poľnohospodársky účel, na výkon práva poľovníctva a pre pozemkové spoločenstvá za účelom lesného a pasienkového hospodárenia.

IV.1.Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iný ako poľnohospodársky účel.

Slovenský pozemkový fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1,17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Najčastejšou formou správy a nakladania je prenájom pozemkov, nakoľko podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať, ale ich prenajíma.

Výška nájomného za poľnohospodárske pozemky, za vodné a ostatné plochy bola v roku 2008 podľa IP GR SPF č. 11/2004 1,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) podľa Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva, okrem školských organizácií, Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, štátnych rozpočtových, príspevkových a neziskových organizácií vzniknutých podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy bola výška nájomného stanovená na 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a IP GR SPF č. 11/2004. V niektorých prípadoch bola nájomné dohodnuté vyššie alebo bolo dočasne znížené v odôvodnených prípadoch v súlade s IP GR č. 11/2004.

Nájomné za prenájom zastavaných plôch na poľnohospodársky účel bolo stanovené vo výške 2,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Na základe vykonanej inventarizácie poľnohospodárskych pozemkov je ku dňu 31.12.2008 evidovaných na Slovenskom pozemkovom fonde 4 868 nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Z toho v roku 2008 bolo uzatvorených 343 nájomných zmlúv. V porovnaní so stavom k 31.12.2007, kedy fond prenajímal pôdu 4 592 nájomcom, sa zvýšil počet zmlúv o 276. Dohodou, prípadne odstúpením alebo výpoveďou bolo ukončených 67 nájomných zmlúv. Počet inventarizačných dodatkov v roku 2008 bol 1018.

Celková prenajímaná výmera na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v správe a nakladaní fondu k 31.12.2008 predstavuje 544 925 ha. Z toho výmera štátnej pôdy v správe SPF je 138 734 ha a výmera nezistených vlastníkov v nakladaní fondu 406 191 ha. Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu klesla oproti roku 2007 (557 998 ha) o 13 073

ha, a to najmä z dôvodov preukázania vlastníctva fyzickými osobami, plnením reštitučných náhrad (cirkevné reštitúcie) v celkovej výške 76 ha, ostatnými druhmi prevodov na nových nadobúdateľov cca 31 ha, ukončením usporiadania pozemkového vlastníctva (ROEP) a z iných dôvodov.

Celková úhrada ročného nájomného za rok 2008 vo výške 283 817 597,- Sk stúpla oproti roku 2007 (281 758 507,- Sk) o 2 059 090,- Sk z dôvodu zlepšenia platobnej disciplíny nájomcov.

Regionálne odbory SPF pri inventarizácii pozemkov k 31.10.2008 v prípade zvýšenia výmery skutočne užívanej nájomcom na poľnohospodárske účely (napr. po ukončení ROEP) vypočítali nájomcom spätný nájom za posledné dva roky. Pri inventarizácii pozemkov bol spätný nájom pozemkov za dva roky vypočítaný a prenesený do nájomných zmlúv na poľnohospodárske účely jednotlivými regionálnymi odbormi vo výške 2 777 000,- Sk.

Okrem prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely fond prenajímal pozemky aj na iný ako poľnohospodársky účel. Ku dňu 31.12.2008 fond uzatvoril na iný účel 2 147 nájomných zmlúv o výmere 1 936 ha s úhradami spolu vo výške 18 106 473,- Sk.

Celková úhrada ročného nájomného za rok 2008 vo výške 18 106 473,- Sk stúpla oproti roku 2007 (15 266 000,- Sk) o 2 840 473,- Sk a to hlavne z dôvodu zvýšenia počtu nájomných zmlúv na tento účel v roku 2008 o 741 (v roku 2007 bol počet nájomných zmlúv 1 406).

IV.1.2. Prenájom výkonu práva poľovníctva.

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2008 predstavuje 700 004 ha, z toho 97 896 ha lesnej pôdy a 602 108 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti roku 2007 pokles prenajímanej výmery o 15 634 ha.

Predpis nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2008 bol stanovený vo výške 6 645 239,- Sk. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami vo výške 6 583 659,- Sk predstavuje sumu 61 580,- Sk, čo je plnenie na 99,1 %.

K 31.12.2008 eviduje fond celkom 1 514 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“), čo je oproti roku 2007 (1 522) pokles o 8 zmlúv.

Z uvedeného počtu v roku 2008 fond uzatvoril celkom 43 zmlúv a ukončil 51 zmlúv, a to z dôvodu uplynutia času, dohodou, súdnych rozhodnutí alebo zrušením rozhodnutí obvodných lesných úradov o schválení zmlúv na výkon práva poľovníctva.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu, bolo k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva uzatvorených 10 dodatkov.

IV.1.3. Prenájom pozemkov a lesných porastov pozemkovým spoločenstvám.

Fond prenajímal v roku 2008 lesné a poľnohospodárske pozemky vo svojej správe a nakladaní pozemkovým spoločenstvám v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2008 evidoval fond 916 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 30 145 ha a bolo nájomné uhradené vo výške 6 053 151,- Sk.

V porovnaní s rokom 2007, kedy bolo uhradené nájomné vo výške 6 554 066,- Sk, bolo uhradené v roku 2008 nájomné vo výške 6 053 151,- Sk, čo predstavuje pokles o 500 915,- Sk v dôsledku zníženia výmery prenajímaných pozemkov oproti roku 2007, kedy bola prenajímaná výmera 34 411 ha sa výmera v roku 2008 – 30 145 ha znížila o 4 266 ha a z dôvodu zníženia počtu nájomných zmlúv.

Počet nájomných zmlúv v roku 2008 sa znížil v porovnaní s rokom 2007 o 102 zmlúv (v roku 2007 bolo 1018 zmlúv) z dôvodu ukončenia platnosti niektorých nájomných zmlúv k 31.12.2008, a to uplynutím doby nájmu.

V roku 2008 bolo uzatvorených 23 nových nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti s pozemkovými spoločenstvami na výmeru 424,48 ha s ročným nájomným 122 425,- Sk.

Na základe obnovy lesných hospodárskych plánov bolo obnovených 34 nájomných zmlúv. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k podielom spoločnej nehnuteľnosti bolo vypracovaných 15 dodatkov k platným nájomným zmluvám. Ukončených bolo 5 nájomných zmlúv z dôvodu preukázania vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti.

Celkom bolo v roku 2008 uzatvorených 57 nájomných zmlúv.

Tabuľkové prehľady k textom:

Tabuľka č. 1 Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2008

IV.2.Oddelenie prevodu správy a vlastníctva nehnuteľností.

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaných Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ďalej len „Zásady“), ktoré boli schválené uznesením vlády SR dňa 11. júla 2001 pod č. 642 a uverejnené v Zbierke zákonov pod č. 289/2001; zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach, týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2008 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril 36 zmlúv s právnickými osobami o celkovej výmere 30,7745 ha v celkovom finančnom objeme 76.181.983,- Sk.

Privatizácia majetku štátu.

Predaj majetku štátu.

V tejto oblasti sa venuje sledovaniu plnenia zmluvných podmienok - plneniu peňažných častí kúpnych cien, plneniu investícií ako súčasť kúpnej ceny, ale aj tých, čo sú podmienkou

kúpnych cien a ďalej rieši rôzne žiadosti zmluvných partnerov v oblasti poprivatizačných problémov.

Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.

Dohodnuté splátky (istín a úrokov spolu) pre rok 2008 zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12.2008, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností, splnené na 100,33 %, čo predstavuje čiastku vo výške 22 549 241,- Sk.

Finančné prostriedky z privatizácie za rok 2008 v príjmovej časti rozpočtu sú vo výške 24 001 625,- Sk, z čoho čiastka 23 572 666,- Sk sú splátky istín kúpnych cien (plánované, dohodnuté a vymožené), úroky sú vo výške 392 452,- Sk (plánované, dohodnuté a vymožené) a zvyšok predstavujú sankcie a platby za nerealizované investície.

Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok.

SPF riešil v priebehu roka 2008 nasledovné žiadosti zmluvných partnerov:

- a) odklad splátok kúpnej ceny do 6 mesiacov

V priebehu roka 2008 SPF riešil celkom 3 žiadosti o odklad splátok do 6 mesiacov. Z nich 1 žiadosť riešila odklad časti splátky z 31.12.2007. Dve žiadosti boli vo veci odkladu splátok do 3 mesiacov, splatných v priebehu roka 2008. Pri riešení predmetných žiadostí sa postupovalo v zmysle Interného pokynu GR č. 3/2004. V spomenutých prípadoch bol odklad splátky povolený len v jednom prípade, bol zdôvodnený objektívnymi príčinami.

- b) udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

V priebehu roka 2008 Slovenský pozemkový fond obdržal 13 žiadostí o udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v jednotlivých spoločnostiach. Išlo o žiadosti na udelenie súhlasu so zrušením záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom časti majetku, udelenie súhlasu k odpredaju nehnuteľného a hnutel'ného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a napokon overenie zápisov v katastri nehnuteľností. Až na jednu žiadosť, u ktorej neboli doložené požadované doklady, boli žiadosti kladne vyriešené v zmysle Interného pokynu GR č. 10/2004.

Likvidácie a konkurzy na štátnych podnikoch hospodáriacich na pôde.

Fond v roku 2008 nakladal s nehnuteľnosťami u 9 štátnych podnikov hospodáriacich na pôde zaradených do likvidácie alebo konkurzu alebo pohľadávky vymáhať súdnou cestou. Na týchto štátnych podnikoch speňažovanie majetku štátu v správe SPF bolo obmedzené vzhľadom už hore uvedené opatrenia vlády SR a správnej rady SPF.

Nakladanie s budovami a stavbami vyčlenenými pre SPF na riešenie reštitučných náhrad z transformácie poľnohospodárskych subjektov a školských majetkov.

V súčasnosti fond nakladá s 307 budovami a stavbami a 83 s nimi súvisiacimi pozemkami, ktoré prenajíma 21 nájomnými zmluvami. Ročný príjem z nájomných zmlúv predstavuje čiastku 1 197 tis. Sk. Z dôvodu zápisu vlastníckych práv v KN k niektorým nehnuteľnostiam poľnohospodárskeho charakteru pôvodne v užívaní škôl a školských majetkov na vyššie územné celky sa fond v 8 súdnych sporoch domáha určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam.

IV.3. Oddelenie reštitúcií.

Jednou z hlavných úloh, ktoré plní Slovenský pozemkový fond od svojho zriadenia, je poskytovanie reštitučných náhrad oprávneným osobám na základe právoplatného rozhodnutia orgánov štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond poskytuje reštitučné náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré podľa zákona č. 229/1991 Zb. nie je možné vydať pre zákonné prekážky, ďalej za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v platnom znení poskytuje

- pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo podľa zákona č. 503/2003 Z. z. nemožno navrátiť,

- finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

IV.3.1. Reštitučné náhrady plnené prevodom nehnuteľností.

IV.3.1.1. Reštitučné náhrady prevodom pozemkov patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Za sledované obdobie fond neuzatvoril žiadnu zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom z dôvodu pozastavenia prevodov pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

K 31.12.2008 fond eviduje celkom 7858 nevybavených rozhodnutí, z toho 3101 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a 4757 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení nesk. predpisov.

IV.3.1.2. Reštitučné náhrady prevodom budov a stavieb.

Slovenský pozemkový fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

Za sledované obdobie nebola uzatvorená zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

IV.3.1.3. Reštitučné náhrady plnené finančnou hotovosťou.

Slovenský pozemkový fond poskytuje finančné náhrady podľa nariadenia vlády SR č. 75/1993 Z. z., Interných pokynov generálneho riaditeľa č. 11/1999 a 19/2004 a rozpočtu schváleného vládou SR. Finančnými náhradami je možné vyrovnať všetky druhy reštitučných nárokov (za pozemky, trvalé porasty, budovy a stavby, živý a mŕtvy inventár a zásoby).

V zmysle schváleného rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na rok 2008 boli vyčlenené finančné prostriedky na reštitučné plnenie formou finančných náhrad vo výške 35 000 000,- Sk. V hodnotenom období fond realizoval celkom **1 522** platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej hodnote **30 886 291,-Sk.**

V roku 2008 **finančné náhrady podľa zákona č. 229/1991 Zb.** boli poskytnuté 191 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške 11 332 265,- Sk.

V tejto kategórii reštitučných náhrad nie sú započítané finančné náhrady v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona nevydávajú a podľa nariadenia vlády SR č. 97/1992 Zb. sa poskytujú zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva SR.

V roku 2008 **finančné náhrady podľa zákona č. 503/2003 Z. z.** boli realizované 1 331 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške **19 553 676,- Sk.**

IV.3.1.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam.

Slovenský pozemkový fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe cit. zákonov fond za rok vydal spolu 19 dohodami 765 457 m² poľnohospodárskej pôdy.

V. ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA SPF

V.1. Usporiadanie a evidencia správy a nakladanie fondu s poľnohospodárskymi a niektorými lesnými nehnuteľnosťami.

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“ alebo „SPF“) zo zákona spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov ROEP do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností (táto problematika je riešená v ustanoveniach §§ 8, 13, 16 a 17 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Fond pri plnení hlavných úloh vo všetkých organizačných zložkách využíva **vnútroorganizačný informačný systém.**

Pri využívaní základných údajov katastrálnych operátov, a to súborov popisných a geodetických informácií, s prepojením na rastre účelových digitálnych ortofotomáp, **fond**

používa výpočtovú techniku s programom IPF-8.02 s postupným prechodom na rozšírený GIS SPF systém Terra Desktop.

Pri zabezpečovaní hlavných úloh fondu medzi základné činnosti patrí aj problematika aktualizovania vnútroorganizačného systému k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam a niektorým lesným pozemkom v správe a nakladaní fondu s využívaním súborov písomných a mapových katastrálnych operátov v digitálnej forme, vrátane účelových digitálnych ortofotomáp podľa IP GR č. 2/2005.

Pre praktické, hospodárne a najefektívnejšie ďalšie riešenie programu IPF je rozširovanie programu IPF na báze programu Terra Desktop.

Účelové digitálne ortofotomapy s obsahom katastrálnych máp a máp určených operátov alebo máp pozemkového katastra, ako aj **kompletné katastrálne operáty (súbory popisných a geodetických informácií) fond plošne využíva v týchto základných oblastiach, a to pre:**

- základnú prípravu podkladov k pozemkom v správe a v nakladaní fondu v rámci geografického informačného systému - GIS fondu,
- vedenie operatívno - technickej a účtovnej evidencie pozemkov v katastrálnych územiach s údajmi ROEP,
- vyhotovovanie špecifikácií pozemkov podľa registrov parcel KN-E a KN-C k nájomným a kúpnyim zmluvám,
- delimitácie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu podľa druhov pozemkov s doterajšími správcami pozemkov (Lesy SR, š.p., SVP, š.p., krajské úrady a pod.),
- riešenie správy k neknihovným pozemkom,
- riešenie reštitučných nárokov oprávnených osôb,
- posudzovanie návrhov ROEP a projektov pozemkových úprav,
- daňové priznania k neprenajatým pozemkom - k neúžitkom,
- riešenie identifikácie odvodnených pozemkov,
- riešenie vlastníckych vzťahov všeobecne a pri sporných prípadoch.

Podrobne je spracovaný aj základný zoznam katastrálnych území v rámci SR so stavom riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav so stavom k 31.12.2008, doplnený o skenované a digitalizované mapy KN a UO a o účelové digitálne ortofotomapy zabezpečované fondom. Tieto prehľady - zoznamy fond každoročne aktualizuje.

Horeuvedené materiály, podklady, prehľady a zoznamy sú podrobne spracované a zverejnené na www.pozfond.sk/new.

V.2. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkom vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov naďalej cieľavedome realizuje geografický informačný systém (GIS) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Základom riešenia vlastníckych práv k poľnohospodárskym a lesným pozemkom je:

- **konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim** (ďalej len ROEP),
- **pozemkové úpravy na nové usporiadanie** vlastníckych a užívacích pomerov,
- **ale aj reštitúcie** - obnova vlastníckych práv fyzických osôb, obcí a cirkví.

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) k 31.12.2008 je nasledovný:

| Stav riešenia registrov a PPÚ | PPÚ | RVP | ZRPS | ROEP | ROEP-i | Spolu | % |
|---------------------------------|-----|-----|------|-------|--------|-------|-----|
| Zapísané do KN | 44 | 101 | 638 | 1 615 | 588 | 2 354 | 67 |
| Schválené, ale nezapísané do KN | | 9 | 6 | 3 | | 18 | 0,5 |
| Rozpracované | 295 | 3 | 4 | 675 | 109 | 682 | 19 |

Poznámky :

Z 3 567 k. ú. je vo vojenských obvodoch zahrnutých 22 k. ú., v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF.

- PPÚ - projekt pozemkových úprav
- RVP - register vlastníckych práv
- ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu
- ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov
- ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávané po schválených ZRPS alebo RVP (nie sú zahrnuté do % vyjadrenia)
- v rámci SR je 295 rozpracovaných projektov pozemkových úprav, ktoré sa spravidla vyhotovujú v katastrálnych územiach so zapísanými registrami (nie sú zahrnuté do % vyjadrenia)
- údaje sú spracované podľa podkladov ÚGKK SR, MP SR a RO SPF

Z horeuvedeného orientačného prehľadu o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) vyplýva, že fond má k dispozícii kompletne písomné a mapové súbory katastrálnych operátov v rozsahu 67 % katastrálnych území SR (z 3 545 k. ú.), čo je v súlade s ustanoveniami §§ 1, 7, 25 a 29 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a §§ 1, 2, 7, 8 a 70 katastrálneho zákona (katastrálne operáty, hodnovernosť a záväznosť údajov katastra).

Rozpracovaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) ostáva 682 k. ú., čo je 19 %. Neriešených ostáva 471 k. ú., čo predstavuje 13,5 % z celkového počtu katastrálnych území. Táto problematika má negatívny vplyv na celoplošné využívanie katastrálnych operátov a neúplné spracovávanie špecifikácií pozemkov v horeuvedených základných oblastiach fondu.

V konaní podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je 295 katastrálnych území financovaných zo štátneho rozpočtu alebo spolufinancovaných Európskou úniou.

Prehľad o poľnohospodárskej a lesnej pôde vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísanej v katastri nehnuteľností k 31.12.2008 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu a okresov v tabuľke č. 4.

Na základe zmluvy o dielo pod č. 1/2007-600 a dodatku č. 1 zo dňa 17.6.2008 bola vykonaná inštalácia programu Terra Desktop na všetkých pracoviskách SPF (zabezpečili špecialisti a informatici SPF).

Centrum - administratívna budova SPF - Búdková 36 je riešená s výkonným serverom s databázou Microsoft SQL 2005 s možnosťou uloženia údajov pre všetky moduly v rozsahu celej SR a možnosťou súčasného pripojenia cca 30 zamestnancov.

Regionálne pracoviská majú základný server s databázou Microsoft SQL 2005 s možnosťou uloženia údajov pre všetky moduly pre svoj región (1-3 okresy) a s pripojením 2-10 zamestnancov.

V.3. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR v správe SPF.

Fond priebežne zabezpečuje delimitáciu správy k nehnuteľnostiam podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na zápis do listov vlastníctva pre SR-SPF.

Delimitačnými protokolmi sú riešené aj nesprávne evidencie správy k pozemkom po zápise údajov registrov (RVP, ZRPS a ROEP) do katastra nehnuteľností (KN) podľa druhov pozemkov, čo má zásadný vplyv na správu týchto pozemkov vo vlastníctve SR.

Rozsiahlou problematikou je naďalej delimitácia správy k lesným pozemkom evidovaných na LV pre SR-SPF, ktoré zo zákona patria do správy Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Do správy SPF bolo od správcov majetku štátu a rôznych právnických osôb (obvodné úrady, Lesy SR, š.p., UKSUP, Rudné bane, š.p., MO SR a ďalšie) prevedené 266 ha poľnohospodárskej pôdy.

Podľa dohody o spoločnom postupe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica a SPF bolo do správy štátnych organizácií lesného hospodárstva (Lesy SR, Vojenské lesy a TANAP) odovzdaných 858 ha lesných pozemkov.

Do správy SVP, š.p. a Hydromeliorácie, š.p. boli odovzdané pozemky - vodné plochy a stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu 2 ha.

V zmysle ustanovení § 17 ods.1 písm. a) bod 6.zákona o pôde v znení neskorších predpisov boli v katastrálnych územiach Žikava, Skýcov, Host'ovce, Hostie a Topoľčianky, okres Zlaté Moravce odovzdané do správy Národného žrebčína Topoľčianky, š.p. nehnuteľnosti, na ktorých hospodári.

V rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom sú protokolmi riešené aj pozemky patriace do vlastníctva obcí (nesprávna aplikácia zákona o majetku obcí a zákona o pôde), touto formou bolo odovzdané cca 3, 8 ha pozemkov.

V.4. Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle ustanovení § 34c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov vedie operatívno-technickú a účtovnú evidenciu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF.

Prvotné zaúčtovanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF bolo v roku 2008 vykonané za 78 katastrálnych území v rozsahu 6 685 ha a účtovnej hodnote 214 416 tis. Sk.

Celkový stav a prehľad operatívno – technickej a účtovnej evidencie je spracované za 1 484 katastrálnych území v rozsahu 110 037 ha a účtovnej hodnote 4 850 195,433 Sk.

V.5. Daňové priznania na rok 2008.

Od účinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. z 23. septembra 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa §§ 5, 9 a 13 zákona. V zmysle ust. § 5 zákona je SPF daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve SR -

SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle ust. § 9 zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve SR - SPF, ktoré neprenajíma.

Fond na základe platobných výmerov od správcov daní zaplatil k 31.12.2008 daň z nehnuteľností 2 564 156,- Sk, z toho za pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 2 022 043, - Sk.

V.6. Finančné úhrady fondu.

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Tieto finančné úhrady v roku 2008 predstavujú celkom 3 708 042,- Sk. Fond ako účastník konania uhradil 9 700,- Sk, účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov 2 831 800,- Sk a za pozemky vo vlastníctve štátu 866 542, -Sk.

V roku 2008 za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád v súlade so zákonom č.64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov fond uhradil zhotoviteľom projektov 1 829 226,- Sk, toho za RPS 328 859 Sk, za PPÚ v obvode 442 631,- Sk a PPÚ mimo obvodu 1 057 736,- Sk.

VI. EKONOMICKÝ ODBOR SPF

Ekonomický odbor roku 2008 zabezpečoval činnosť fondu v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákonom č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Slovenský pozemkový fond nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VI .1. Rozpočet.

Rozpočet Slovenského pozemkového fondu na rok 2008 bol v rámci schvaľovacieho konania schválený uznesením vlády SR č. 1039 z 5. decembra 2007.

Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu k 31.12.2007 a zúčtovanie hospodárskeho výsledku z hospodárenia SPF za rok 2007 neboli v priebehu roku 2008 schválené z dôvodu, že rada pozemkového fondu bola ustanovená až v decembri 2008. Schválené vládou SR boli uznesením č.142 zo dňa 18. februára 2009. Týmto uznesením bol hospodársky výsledok za rok 2007 rozdelený nasledovne: bude vykonaný prevod

+150 000 000,- Sk

nenávratného finančného príspevku pre rozpočtovú kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR s účelovým použitím na financovanie projektov pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a

+65 079 539,10 Sk

do rezervného fondu Slovenského pozemkového fondu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rozpočet fondu na rok 2008 bol schválený s bilančne vyrovnaným saldom medzi príjmami a výdavkami vo finančnom objeme:

586 153 000,- Sk.

Plnenie schváleného rozpočtu bolo v priebehu roka pravidelne hodnotené vo vedení fondu.

V **príjmovej** časti plnenia rozpočtu s celkovým objemom:

525 004 000,- Sk

bol rozpočet splnený len na 89,6 %. Toto nízke plnenie rozpočtovaných príjmov je v rozhodujúcej miere odôvodnené nasledujúcimi faktormi:

- výpadok príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu), keď z plánovaného objemu 234 003 000,- Sk sa podarilo

realizovať príjmy v objeme len 73 839 000,- Sk z dôvodu, že predaj pozemkov bol v roku 2008 pozastavený rozhodnutím vlády SR do kreovania rady pozemkového fondu, t. j. do 17. decembra 2008.

Tento výpadok príjmov sa podarilo čiastočne eliminovať priaznivým plnením rozpočtovaných príjmov pri platení nájomného za fondom spravované pozemky v objeme 345 906 000,- Sk, súvisiace so zlepšujúcou sa platobnou disciplínou zmluvných partnerov fondu a vysoko prekročenými príjmami z termínovaných vkladov v objeme 63 498 000,- Sk, ovplyvnené pozitívnym vývojom úrokovej sadzby poskytovanej Štátnou pokladnicou.

Pri hodnotení **výdavkovej** časti rozpočtu bol rozpočet plnený v objeme:

486 209 000,- Sk

na 82,9 %, čo je výsledkom predovšetkým racionálneho a efektívneho vynakladania finančných zdrojov fondu pri plnení jeho činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

V investičnej oblasti bola výdavková časť rozpočtu plnená len na 56,2 % v celkovom objeme 16 006 000,- Sk. Rozhodujúca časť investičných výdavkov bola orientovaná na inováciu a rozvoj stavu investičného majetku slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. Z investičných prostriedkov bola realizovaná obnova vozového parku SPF, čiastočná obnova výpočtovej techniky a softvéru, nevyhnutná investičná rekonštrukcia administratívnych budov – čiastočná výmena okien na regionálnom odbore v Nitre.

Na neinvestičné výdavky spolu bolo rozpočtovaných 557 653 000,- Sk, skutočné plnenie v objeme 470 203 000,- Sk poukazuje na racionálnosť a hospodárnosť financovania činností fondu. Potvrdzujú to aj skutočne dosiahnuté plnenia rozpočtovaných výdavkov na réžiu zabezpečujúcu plynulý výkon komplexných činností fondu, vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov (materiál, energia, opravy, odpisy a pod.).

Medzi režijnými nákladmi bezprostredne ovplyvňujúcimi pracovnú výkonnosť spojenú so sociálnymi istotami zamestnancov fondu zaujímajú rozhodujúce miesto **mzdové** náklady. V rámci schváleného rozpočtu pre rok 2008 mal SPF na mzdové náklady schválený celkový limit v objeme 104 223 000,- Sk.

V hodnotenom období fond plnil úlohy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä:

- 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a usporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov

- 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v znení neskorších predpisov – register obnovenej evidencie pozemkov

Z uvedených výdavkov boli financované v rozhodujúcej miere nasledovné aktivity:

- vypracovanie geometrických plánov, geodetické práce, ortofotomapy, usporiadane vlastníckych pomerov v záhradkárskech osadách - 9 208 000,- Sk
- náklady na usporiadanie pozemkového vlastníctva v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. - 3 663 000,- Sk

V rámci výdavkov na bežné transfery bol ako **transfer v rámci verejnej správy** pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR odvedený finančný príspevok v objeme 200 000 000,- Sk, účelovo rozpočtovaný na financovanie konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (100 000 000,- Sk) podľa uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005, na kompenzáciu škôd v pôdohospodárstve spôsobených jarnými mrazmi, víchricou a krupobitím v roku 2007 (50 000 000,- Sk) a finančný príspevok na rozvojové programy v poľnohospodárstve (50 000 000,- Sk), obe pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR podľa uznesenia vlády SR č. 1039 z 5. decembra 2007.

Rovnako významnú oblasť neinvestičných výdavkov tvoria **reštitučné** náhrady oprávneným osobám realizované podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. V hodnotenom období bolo pre oprávnené osoby na reštitúcie vyplatené spolu:

31 096 000,- Sk.

Skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2008 (Výsledovka Uč NUJ 2-01, príloha č. II.1) predstavuje stratu vo finančnom objeme:

-70 192 643,94 Sk,

ktorá bude zúčtovaná na ťarchu rezervného fondu v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

V sledovanom období fond nevykazoval náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia nastala významná udalosť v účtovaní, a to prechod slovenskej meny na EUR. Pri prepočte počiatočného stavu aktív a pasív vznikol rozdiel 0,12 EUR, ktorý bude zaúčtovaný v prospech účtu 378 v roku 2009.

Predložená súvaha a výkaz ziskov a strát Slovenského pozemkového fondu ku dňu 31.12.2008 spolu s vypracovanými poznámkami k účtovným výkazom boli overené nezávislou audítorskou firmou EKORDA s.r.o.

Výkaz ziskov a a strát k 31.12.2008 (**príloha č. II.1**), súvaha k 31.12.2008 (**príloha č. II.2**) a poznámky k účtovnej závierke ku dňu 31.12.2008 (**príloha II.3**) tvoria prílohu tejto výročnej správy.

VI .2. Cenné papiere.

Slovenský pozemkový fond má vo svojich aktívach dva druhy cenných papierov, a to:

- podielové listy - Dynamické Portfólio o.p.f. – Prvá penzijná správcovská spoločnosť, a.s..
Slovenský pozemkový fond má k 31.12.2008 v tomto fonde podielové listy v hodnote 86 252 138,37 SKK, tieto zaznamenali pokles oproti predchádzajúcemu roku indexom 98,5.
Rok 2008 bol poznačený hypotekárnou krízou v Amerike, ktorá sa presunula neskôr do Európy a prostredníctvom existujúcej globalizácie do celého sveta. Táto finančná kríza sa postupne dostala do všetkých odvetví hospodárstva z dôvodu klesajúcej spotreby a dopytu po výrobkoch a služieb.
- Akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín a.s., Bojnice (ďalej VÚOOD a.s. Bojnice) ISIN – Sk 1120003449 v počte 7 403 kusov v nominálnej hodnote 1000,- SKK, čo predstavuje 19,92 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD a.s. Bojnice. Predaj akcií v roku 2008 nebol realizovaný na Burze cenných papierov Bratislava a.s.
Slovenský pozemkový fond nenadobudol v roku 2008 ďalšie podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

Prílohy:

Príloha č. VI.1 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2008

Príloha č. VI.2 Súvaha k 31.12.2007

Príloha č. VI.3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

ZÁVER

V textovej a tabuľkovej časti Výročnej správy Slovenského pozemkového fondu za rok 2008 (ďalej aj „fond“) je uvedené plnenie úloh na úsekoch jednotlivých organizačných útvarov fondu.

V roku 2008 až do 10. decembra 2008, bol zastavený predaj a zámena pozemkov, čo malo vplyv na počet predajov v hodnotenom roku.

Rovnako rok 2008 bol poznačený hypotekárnou krízou, čo sa prejavilo na cenných papieroch, podielových listov Dynamické portfólio, kde došlo k poklesu oproti predchádzajúcemu roku indexom 98,5. Uvedené skutočnosti sa prejavili na nižšom plnení rozpočtu fondu len na 89,6 %.

Oproti predchádzajúcemu roku sa v roku 2008 zvýšil počet nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, ako aj lepšie platenie nájomného. Rovnako sa zvýšil aj počet nájomných zmlúv na iné ako poľnohospodárske účely.

V treťom štvrtroku boli menované nové orgány fondu a to, rada fondu, generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Bol vypracovaný nový organizačný poriadok a postupne sa inovujú zásadné interné pokyny, potrebné pre štandardný rozbeh všetkých činností fondu, najmä plnenie reštitučných náhrad.

Bratislava, marec 2009

P R Í L O H Y

Príloha č. VI. 1.

Súvaha Úč. NUJ 1 - 01



SÚVAHA

k 31.12.2008
(v tisíc Sk)

Za bežné účtovné obdobie od mesiac 0 1 rok 2 0 0 8 do mesiac 1 2 rok 2 0 0 8

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie mesiac rok do mesiac rok

Daňové identifikačné číslo
2 0 2 1 0 0 7 0 2 1

Účtovná závierka:

- riadne
 - mimoriadna
 - priebežná

IČO
1 7 3 3 5 3 4 5

Názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B u d k o v a 3 6

PSC

8 1 7 0 5

Názov obce

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

0 2

Číslo telefónu

Číslo faxu

e-mailová adresa

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| Zostavená dňa: 29. JAN. 2009 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Danica Májeková | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Olga Leštáková Klára Tesárová | Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Miroslav Mihalík generálny riaditeľ |
|----------------------------------|--|---|--|

| Strana aktív | č.r. | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------|-----------------------|----------|------------|--|
| | | Brutto | Korekcia | Netto | Netto |
| a | b | 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021) | 001 | 5 663 410 | 153 210 | 5 510 200 | 5 294 668 |
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008) | 002 | 10 447 | 7 572 | 2 875 | 1 694 |
| Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ) | 003 | 0 | 0 | 0 | |
| Softvér (013) - (073+091 AÚ) | 004 | 10 447 | 7 572 | 2 875 | 1 694 |
| Ocenniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ) | 005 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ) | 006 | 0 | 0 | 0 | |
| Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093) | 007 | 0 | 0 | 0 | |
| Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ) | 008 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020) | 009 | 5 652 963 | 145 638 | 5 507 325 | 5 292 974 |
| Pozemky (031) | 010 | 4 970 644 | 0 | 4 970 644 | 4 748 341 |
| Umelecké diela a zbierky (032) | 011 | 0 | 0 | 0 | |
| Stavby (021) - (081 - 092 AÚ) | 012 | 547 554 | 29 340 | 518 214 | 523 515 |
| Samostatné hnut.veci a súbory hnut.vecí (022) - (082 + 092A) | 013 | 69 942 | 61 951 | 7 991 | 4 899 |
| Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ) | 014 | 43 759 | 33 627 | 10 132 | 8 015 |
| Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ) | 015 | 0 | 0 | 0 | |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ) | 016 | 0 | 0 | 0 | |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ) | 017 | 20 409 | 20 409 | 0 | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ) | 018 | 454 | 311 | 143 | 206 |
| Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094) | 019 | 201 | 0 | 201 | 7 998 |
| Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ) | 020 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028) | 021 | 0 | 0 | 0 | |
| Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ) | 022 | 0 | 0 | 0 | |
| Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ) | 023 | 0 | 0 | 0 | |
| Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ) | 024 | 0 | 0 | 0 | |
| Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ | 025 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ) | 026 | 0 | 0 | 0 | |
| Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ) | 027 | 0 | 0 | 0 | |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ) | 028 | 0 | 0 | 0 | |
| Kontrolné číslo r.001 až r.028 | 991 | 16 990 230 | 459 630 | 16 530 600 | 15 884 004 |

| Strana aktív | č.r. | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------|-----------------------|----------|------------|--|
| | | Brutto | Korekcia | Netto | Netto |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| a | b | | | | |
| B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051 | 029 | 2 574 902 | 0 | 2 574 902 | 2 620 414 |
| 1. Zásoby r.031 až r.036 | 030 | 2 619 | 0 | 2 619 | 2 345 |
| Materiál (112+119)-191 | 031 | 2 619 | 0 | 2 619 | 2 345 |
| Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193) | 032 | 0 | 0 | 0 | |
| Výrobky (123) - (194) | 033 | 0 | 0 | 0 | |
| Zvieratá (124) - (195) | 034 | 0 | 0 | 0 | |
| Tovar (132+139) - (196) | 035 | 0 | 0 | 0 | |
| Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ) | 036 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041 | 037 | 0 | 0 | 0 | 454 |
| Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ | 038 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ) | 039 | 0 | 0 | 0 | |
| Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ) | 040 | 0 | 0 | 0 | |
| Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ | 041 | 0 | 0 | 0 | |
| 3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050 | 042 | 335 414 | 0 | 335 414 | 463 132 |
| Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ) | 043 | 62 550 | 0 | 62 550 | 167 450 |
| Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ) | 044 | 575 | 0 | 575 | |
| Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336) | 045 | 0 | 0 | 0 | |
| Daňové pohľadávky (341 až 345) | 046 | 170 | 0 | 170 | |
| Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348) | 047 | 0 | 0 | 0 | |
| Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ) | 048 | 0 | 0 | 0 | |
| Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ) | 049 | 0 | 0 | 0 | |
| Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ | 050 | 272 119 | 0 | 272 119 | 295 682 |
| 4. Finančné účty r.052 až r.056 | 051 | 2 236 869 | 0 | 2 236 869 | 2 154 483 |
| Pokladnica (211+213) | 052 | 241 | 0 | 241 | 468 |
| Bankové účty (221 AÚ+261) | 053 | 2 142 973 | 0 | 2 142 973 | 2 059 053 |
| Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ) | 054 | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ | 055 | 93 655 | 0 | 93 655 | 94 962 |
| Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ) | 056 | 0 | 0 | 0 | |
| C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059 | 057 | 1 292 | 0 | 1 292 | 758 |
| Náklady budúcich období (381) | 058 | 1 127 | 0 | 1 127 | 563 |
| Prijmy budúcich období (385) | 059 | 165 | 0 | 165 | 195 |
| MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057 | 060 | 8 239 604 | 153 210 | 8 086 394 | 7 915 840 |
| Kontrolné číslo r.029 až r.060 | 992 | 15 966 894 | 153 210 | 15 813 684 | 15 778 144 |

| Strana pasív | | č.r. | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|---|------------|-----------------------|--|
| a | | b | 5 | 6 |
| A. | VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073 | 061 | 8 049 584 | 7 879 622 |
| 1. | Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067 | 062 | 5 666 558 | 5 451 836 |
| | Základné imanie (411) | 063 | 5 510 200 | 5 294 668 |
| | Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412) | 064 | 0 | |
| | Fond reprodukcie (413) | 065 | 156 358 | 157 168 |
| | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414) | 066 | 0 | |
| | Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415) | 067 | 0 | |
| 2. | Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071 | 068 | 2 238 139 | 2 212 706 |
| | Rezervný fond (421) | 069 | 563 036 | 563 036 |
| | Fondy tvorené zo zisku (423) | 070 | 0 | |
| | Ostatné fondy (427) | 071 | 1 675 103 | 1 649 670 |
| 3. | Nevyšporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428) | 072 | 215 080 | 215 080 |
| 4. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101) | 073 | -70 193 | |
| B. | ČUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101 | 074 | 36 335 | 36 218 |
| 1. | Rezervy r.076 až r.078 | 075 | 5 138 | 4 419 |
| | Rezervy zákonné (451 AÚ) | 076 | 0 | |
| | Ostatné rezervy (459 AÚ) | 077 | 0 | |
| | Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ) | 078 | 5 138 | 4 419 |
| 2. | Dlhodobé záväzky r.080 až r.086 | 079 | 1 | 72 |
| | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 080 | 1 | 72 |
| | Vydané dlhopisy (473) | 081 | 0 | |
| | Záväzky z nájmu (474 AÚ) | 082 | 0 | |
| | Dlhodobé prijaté preddavky (475) | 083 | 0 | |
| | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476) | 084 | 0 | |
| | Dlhodobé zmenky na úhradu (478) | 085 | 0 | |
| | Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ) | 086 | 0 | |
| 3. | Krátkodobé záväzky r.088 až r.096 | 087 | 31 196 | 31 599 |
| | Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323 | 088 | 20 014 | 19 517 |
| | Záväzky voči zamestnancom (331+333) | 089 | 209 | 378 |
| | Zúčtovanie so Soc.poistovňou a zdrav.poistovňami (336) | 090 | 3 694 | 5 130 |
| | Daňové záväzky (341 až 345) | 091 | 1 037 | 1 751 |
| | Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348) | 092 | 0 | |
| | Záväzky z upis. nesplat. cenných pap. a vkladov (367) | 093 | 0 | |
| | Záväzky voči účastníkom združení (368) | 094 | 0 | |
| | Spojovací účet pri združení (396) | 095 | 0 | |
| | Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ) | 096 | 6 242 | 4 823 |
| 4. | Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100 | 097 | 0 | |
| | Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ) | 098 | 0 | |
| | Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ) | 099 | 0 | |
| | Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249) | 100 | 0 | |
| C. | ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103 | 101 | 475 | 128 |
| | Výdavky budúcich období (383) | 102 | 0 | |
| | Výnosy budúcich období (384) | 103 | 475 | 128 |
| | VLASTNÉ ZDROJE A ČUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101 | 104 | 8 086 394 | 7 915 840 |
| | Kontrolné číslo r.061 až r.104 | 993 | 32 340 600 | 31 448 280 |

Príloha č. 2 k opatreniu č. MF/25682/2007-74

Výsledovka Úč. NUJ 2 - 01



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31.12.2008
(v tisíc Sk)

| | | | | | |
|---|--------|---------|----|--------|---------|
| Za účtovné obdobie od | mesiac | rok | do | mesiac | rok |
| | 0 1 | 2 0 0 8 | | 1 2 | 2 0 0 8 |
| Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | mesiac | rok | do | mesiac | rok |
| | | | | | |

Účtovná závierka:

Daňové identifikačné číslo
2 0 2 1 0 0 7 0 2 1

- riadne
 - mimoriadna

IČO
1 7 3 3 5 3 4 5

Názov účtovnej jednotky
S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica a číslo
B u d k o v a 3 6

PSC
8 1 7 0 5 Názov obce
B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu
0 2 Číslo telefónu Číslo faxu

e-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| Zostavená dňa: 29 JAN. 2009 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Danica Májeková | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Oľga Leštáková Klára Tesárová | Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Miroslav Mihalčík generálny riaditeľ |
|------------------------------------|--|---|---|

| Číslo účtu | Náklady | Číslo riadku | Činnosť | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|---|--------------|--------------------|-------------------------|------------------|--|
| | | | Hlavná nezdaňovaná | Podnikateľská zdaňovaná | Spolu | |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 501 | Spotreba materiálu | 01 | 8 806 | 0 | 8 806 | 9 371 |
| 502 | Spotreba energie | 02 | 4 565 | 0 | 4 565 | 3 891 |
| 504 | Predaný tovar | 03 | 0 | 0 | 0 | |
| 511 | Opravy a udržiavanie | 04 | 6 099 | 0 | 6 099 | 3 315 |
| 512 | Cestovné | 05 | 1 109 | 0 | 1 109 | 533 |
| 513 | Náklady na reprezentáciu | 06 | 229 | 0 | 229 | 126 |
| 518 | Ostatné služby | 07 | 37 069 | 0 | 37 069 | 38 647 |
| 521 | Mzdové náklady | 08 | 104 616 | 0 | 104 616 | 101 830 |
| 524 | Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie | 09 | 36 296 | 0 | 36 296 | 32 220 |
| 525 | Ostatné sociálne poistenie | 10 | 1 267 | 0 | 1 267 | 1 222 |
| 527 | Zákonné sociálne náklady | 11 | 5 769 | 0 | 5 769 | 4 658 |
| 528 | Ostatné sociálne náklady | 12 | 875 | 0 | 875 | 456 |
| 531 | Daň z motorových vozidiel | 13 | 0 | 0 | 0 | |
| 532 | Daň z nehnuteľnosti | 14 | 2 564 | 0 | 2 564 | 2 620 |
| 538 | Ostatné dane a poplatky | 15 | 313 | 0 | 313 | 469 |
| 541 | Zmluvné pokuty a penále | 16 | 0 | 0 | 0 | |
| 542 | Ostatné pokuty a penále | 17 | 0 | 0 | 0 | 105 |
| 543 | Odpísanie pohľadávky | 18 | 16 954 | 0 | 16 954 | 12 691 |
| 544 | Úroky | 19 | 0 | 0 | 0 | |
| 545 | Kurzové straty | 20 | 1 | 0 | 1 | 11 |
| 546 | Dary | 21 | 0 | 0 | 0 | |
| 547 | Osobitné náklady | 22 | 35 096 | 0 | 35 096 | |
| 548 | Manká a škody | 23 | 0 | 0 | 0 | |
| 549 | Iné ostatné náklady | 24 | 201 937 | 0 | 201 937 | 213 231 |
| 551 | Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 25 | 17 593 | 0 | 17 593 | 17 428 |
| 552 | Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku | 26 | 0 | 0 | 0 | |
| 553 | Predané cenné papiere | 27 | 0 | 0 | 0 | |
| 554 | Predaný materiál | 28 | 0 | 0 | 0 | |
| 555 | Náklady na krátkodobý finančný majetok | 29 | 0 | 0 | 0 | |
| 556 | Tvorba fondov | 30 | 0 | 0 | 0 | |
| 557 | Náklady na precenenie cenných papierov | 31 | 1 307 | 0 | 1 307 | |
| 558 | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 32 | 68 368 | 0 | 68 368 | |
| 559 | Tvorba a zúčtovanie zákonných opravných položiek | 33 | 0 | 0 | 0 | |
| 561 | Poskytnuté príspevky organizačným zložkám | 34 | 0 | 0 | 0 | |
| 562 | Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám | 35 | 0 | 0 | 0 | |
| 563 | Poskytnuté príspevky fyzickým osobám | 36 | 0 | 0 | 0 | |
| 567 | Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky | 37 | 0 | 0 | 0 | |
| | Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37 | 38 | 550 833 | 0 | 550 833 | 442 824 |
| | Kontrolné číslo r.01 až r.38 | 994 | 1 101 664 | 0 | 1 101 666 | 0 |

| Číslo účtu | Výnosy | Číslo riadku | Činnosť | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|---|--------------|--------------------|-------------------------|------------------|--|
| | | | Hlavná nezdaňovaná | Podnikateľská zdaňovaná | Spolu | |
| | | | 1 | 2 | 3 | |
| a | b | c | | | | 4 |
| 601 | Tržby za vlastné výrobky | 39 | 0 | 0 | 0 | |
| 602 | Tržby z predaja služieb | 40 | 425 345 | 0 | 425 345 | 567 622 |
| 604 | Tržby za predaný tovar | 41 | 0 | 0 | 0 | |
| 611 | Zmena stavu zásob nedokončenej výroby | 42 | 0 | 0 | 0 | |
| 612 | Zmena stavu zásob polotovarov | 43 | 0 | 0 | 0 | |
| 613 | Zmena stavu zásob výrobkov | 44 | 0 | 0 | 0 | |
| 614 | Zmena stavu zásob zvierat | 45 | 0 | 0 | 0 | |
| 621 | Aktivácia materiálu a tovaru | 46 | 0 | 0 | 0 | |
| 622 | Aktivácia vnútroorganizačných služieb | 47 | 0 | 0 | 0 | |
| 623 | Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku | 48 | 0 | 0 | 0 | |
| 624 | Aktivácia dlhodobého hmotného majetku | 49 | 0 | 0 | 0 | |
| 641 | Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0 | 0 | 0 | |
| 642 | Ostatné pokuty a penále | 51 | 0 | 0 | 0 | |
| 643 | Platby za odpísané pohľadávky | 52 | 0 | 0 | 0 | |
| 644 | Úroky | 53 | 65 220 | 0 | 65 220 | 62 678 |
| 645 | Kurzové zisky | 54 | 0 | 0 | 0 | |
| 646 | Prijaté dary | 55 | 0 | 0 | 0 | |
| 647 | Osobitné výnosy | 56 | 0 | 0 | 0 | |
| 648 | Zákonné poplatky | 57 | 0 | 0 | 0 | |
| 649 | Iné ostatné výnosy | 58 | 499 | 0 | 499 | 24 440 |
| 651 | Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku | 59 | 1 712 | 0 | 1 712 | 8 409 |
| 652 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 60 | 0 | 0 | 0 | |
| 653 | Tržby z predaja cenných papierov a vkladov | 61 | 0 | 0 | 0 | |
| 654 | Tržby z predaja materiálu | 62 | 0 | 0 | 0 | |
| 655 | Výnosy z krátkodobého finančného majetku | 63 | 0 | 0 | 0 | |
| 656 | Výnosy z použitia fondu | 64 | 0 | 0 | 0 | |
| 657 | Výnosy z precenenia cenných papierov | 65 | 0 | 0 | 0 | 6 534 |
| 658 | Výnosy z nájmu majetku | 66 | 0 | 0 | 0 | |
| 661 | Prijaté príspevky od organizačných zložiek | 67 | 0 | 0 | 0 | |
| 662 | Prijaté príspevky od iných organizácií | 68 | 0 | 0 | 0 | |
| 663 | Prijaté príspevky od fyzických osôb | 69 | 0 | 0 | 0 | |
| 664 | Prijaté členské príspevky | 70 | 0 | 0 | 0 | |
| 665 | Príspevky z podielu zaplatenej dane | 71 | 0 | 0 | 0 | |
| 667 | Prijaté príspevky z verejných zbierok | 72 | 0 | 0 | 0 | |
| 691 | Dotácie | 73 | 0 | 0 | 0 | |
| | Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73 | 74 | 492 776 | 0 | 492 776 | 669 683 |
| | Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38 | 75 | -58 057 | 0 | -58 057 | 226 859 |
| 591 | Daň z príjmov | 76 | 12 136 | 0 | 12 136 | 11 779 |
| 595 | Dodatočné odvody dane z príjmov | 77 | 0 | 0 | 0 | |
| | Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-) | 78 | -70 193 | 0 | -70 193 | 215 080 |
| | Kontrolné číslo r.39 až r.78 | 995 | 1 125 936 | 0 | 1 125 938 | 0 |

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND**

Sídlo: **Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA**

Ku dňu: **31. 12. 2008**

1. Všeobecné údaje

1.1 *Názov a sídlo účtovnej jednotky*

Názov spoločnosti: *Slovenský pozemkový fond*

Sídlo spoločnosti: *Búdková 36, 817 15 Bratislava*

Dátum založenia: 01.01.1992

Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991

Identifikačné číslo: 17 335 345

Daňové identifikačné číslo: 2021007021

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

1.2 *Členovia štatutárneho orgánu*

Podľa platného výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Šebek – generálny riaditeľ
Poľná 916/127
974 05 Banská Bystrica
Od. 17.05.2007 do 24.09.2008

Ing. Miroslav Mihalík – generálny riaditeľ
Kadnárová 88
831 05 Bratislava
Od: 25.09.2008 a
Mgr. Adrian Šándorčín - námestník generálneho riaditeľa
Riznerova 6
811 08 Bratislava
Od 25.09.2008

Konanie v mene spoločnosti:

Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ Ing. Miroslav Mihalík; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ Ing. Miroslav Mihalík a námestník generálneho riaditeľa Mgr. Adrian Šándorčín spoločne.

1.3 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

1.4 Priemerný počet pracovníkov

| | |
|---|-----|
| Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: | 269 |
| Z toho riadiaci pracovníci : | 52 |

1.5 SPF zostavil riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

1.6 Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za účtovné obdobie roku 2007 je predložená v rámci schvaľovacieho konania v mesiaci február 2009 na schválenie Vládou Slovenskej republiky. V priebehu roka 2008 nemohla byť riadne schválená nakoľko do decembra 2008 neboli funkčné orgány fondu, ktoré účtovnú závierku prerokúvajú.

2. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

2.1 Slovenský pozemkový fond vedie svoje účtovníctvo podľa „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

2.2 Slovenský pozemkový fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

2.3 Spôsob oceňovania položiek súvahy

2.3.1 SPF nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok nakupoval a oceňoval SPF v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a dopravné náklady.

2.3.2 SPF netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

2.3.3 Slovenský pozemkový fond zaradil do majetku budovu pre vlastnú činnosť, ktorú nadobudol bezodplatným prevodom v cene určenej súdnym znalcom

2.3.4 Slovenský pozemkový fond neeviduje dlhodobý finančný majetok

2.3.5 SPF nakupoval zásoby

- SPF účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- Nakupované zásoby oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania
- SPF netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

2.3.6 Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív

Slovenský pozemkový fond o nich účtuje v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008.

2.4. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

| Druh dlhodob. majetku | Odpisová metóda | Počet rokov odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| Dlhodobý nehm. majetku | rovnomerne | 5 | 20 |
| Stavby | rovnomerne | 20 30 | 3,4-5,0 2,5-3,4 |
| Stroje ,prístroje a zar. | rovnomerne | 4 | 14,2 – 28,6 |
| Dopr. prostriedky | rovnomerne | 4 | 25,0-28,6 |
| Ostatný DDHM | rovnomerne | 20 | 5,0 |

2.4.1 Spôsob odpisovania drobného dlhodobého hmotného majetku

SPF odpisuje DDHM 100% odpisom – jednorazovo pri zaradení.

2.5. Slovenskému pozemkovému fondu neboli poskytnuté dotácie a granty.

2.6. V období od 31. 12. 2008 do 23. 01. 2009 neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ohrozili princíp nepretržitej činnosti Slovenského pozemkového fondu.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

3.1 Prehľad o dlhodobom majetku podľa zložiek

3.1.1 Softvér

| | |
|------------------|----------------|
| Počiatočný stav: | 8 837 tis. Sk |
| Prírastok : | 2 047 tis. Sk |
| Úbytok: odpisy | 437 tis. Sk |
| Konečný stav: | 10 447 tis. Sk |

3.1.2 Pozemky

| | |
|--|-------------------|
| Počiatočný stav: | 4 748 341 tis. Sk |
| Prírastok: obstaranie pozemku pod budovy na vlastnú činnosť | 269 tis. Sk |
| pozemky v rámci Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) | 276 034 tis. Sk |
| Úbytok: pozemky v rámci ROEP | 53 999 tis. Sk |
| Konečný stav: | 4 970 644 tis. Sk |

3.1.3 Stavby

| | |
|--|-----------------|
| Počiatočný stav: | 549 628 tis. Sk |
| Prírastok: obstaranie budovy pre vlastnú činnosť | 5 576 tis. Sk |
| Úbytok: vyradenie melioračného detailu | 7 651 tis. Sk |
| Konečný stav: | 547 554 tis. Sk |

3.1.4 Stroje, prístroje a zariadenia

| | |
|--|----------------|
| Počiatočný stav: | 76 691 tis. Sk |
| Prírastok: nákup výpočtovej a kancelárskej techniky | 18 272 tis. Sk |
| Úbytok: vyradenie výpočtovej a kancelárskej techniky | 25 022 tis. Sk |
| Konečný stav: | 69 942 tis. Sk |

3.1.5 Dopravné prostriedky

| | |
|--|----------------|
| Počiatočný stav: | 36 426 tis. Sk |
| Prírastok: obnova vozového parku služ. mot. vozidiel | 8 219 tis. Sk |
| Úbytok: vyradenie | 886 tis. Sk |
| Konečný stav: | 43 759 tis. Sk |

3.2 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Chaty Rohožník, Chata Brezovica, Chata Belá - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s. 23 229 Sk
Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s. 954 363 Sk.

3.3. Slovenský pozemkový fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

3.4. Opravné položky

Slovenský pozemkový fond začal účtovať po prvý raz v priebehu roku 2008. Tvorí opravné položky k pohľadávkam v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008

| | 01.01.2008 | 31.12.2008 |
|---------|------------|------------------|
| 311/100 | 0 | 5 632 181,01 Sk |
| 311/200 | 0 | 1 765 749,48 Sk |
| 311/300 | 0 | 43 226,00 Sk |
| 315 | 0 | 44 321,10 Sk |
| 311/400 | 0 | 58 417 450,39 Sk |
| 311/500 | 0 | 44 465,20 Sk |
| 311/900 | 0 | 2 420 352,00 Sk |

3.5. Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2008 z celkového objemu 403 611 408 Sk je objem pohľadávok po lehote splatnosti 348 581 411 Sk.

3.5.1 Odpis nevyžiteľných pohľadávok

Východiskovými podkladmi pri odpisovaní klasifikovaných pohľadávok boli materiály a podklady z rozhodnutí súdov, následných exekučných konaní a ukončených konkurzných konaní. Rovnako boli podkladmi aj závery mimosúdnych vymáhání pohľadávok. Každé odpísanie pohľadávok bolo riadne schválené poradou vedenia fondu.

Na ťarchu nákladov SPF boli v roku 2008 odpísané klasifikované pohľadávky vo výške 16 954 037,30 Sk.

3.5.2 Bilancia pohľadávok

| | v Sk | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| T e x t: | Účtovný stav k 31.12.2007 | Inventúrny stav k 31.12.2008 | Účtovný stav k 31.12.2008 |
| 1. POHLADÁVKY | | | |
| Z OBCHODNÉHO STYKU | | | |
| v tom: | | | |
| - prenájom pozemkov | 131 797 404 | 115 999 801 | 115 999 801 |
| - predaj pozemkov | 770 110 | 659 610 | 659 610 |
| - nebytové priestory | 43 726 | 61 914 | 61 914 |
| - lesy | 397 221 | 317 396 | 317 396 |
| - privatizácia (nehnuteľ.) | 2 020 162 | 2 195 542 | 2 195 542 |
| - refakturovaná daň | 2 420 352 | 2 420 352 | 2 420 352 |

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| - zastav. neodvkladované | 130 189 | 120 849 | 120 849 |
| - úroky z privatizácie | 6 937 981 | 6 986 106 | 6 986 106 |
| - vecné bremeno | 871 064 | 871 064 | 871 064 |
| - zmluvy o prevode vlastníctva | 20 679 399 | 400 210 | 400 210 |
| - verejná súťaž (§ 45) | 790 000 | - | - |
| - pohľadávky HMZ | 17 181 | 17 181 | 17 181 |
| - rôzne iné fa SPF | 269 316 | 268 264 | 268 264 |
| - predaj bytov | 365 299 | 209 299 | 209 299 |
| - ostat. pohľ. byty | 9 092 | 9 092 | 9 092 |
| - ost. pohľ. nebyt. priestory | 17 601 | 17 601 | 17 601 |
| - drewná hmota | - | 575 129 | 575 129 |
| - poskyt. prevádz. preddavky | 368 319 | 363 022 | 363 022 |
| Medzisúčet spolu: | 167 904 416 | 131 492 432 | 131 492 432 |

2. INÉ POHLADÁVKY

v tom:

| | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| - istina kúp. ceny | 295 493 335 | 271 918 393 | 271 918 393 |
| - zamestnanci SPF | 104 715 | 122 551 | 122 551 |
| - rozsudky | 84 117 | 78 032 | 78 032 |
| Medzisúčet spolu: | 295 682 167 | 272 118 976 | 272 118 976 |

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| SPOLU 1 + 2 | 463 586 583 | 403 611 408 | 403 611 408 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

3.6 Cenné papiere

- Na účte 253/100 sú vykázané dlhové cenné papiere Prvej penzijnej a.s., kde fond vedie akcie vyčlenené na reštitučné účely (pôvodne Reštitučný fond) vo výške 86 252 138,37 Sk
- Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 7 402 702,00 Sk.

3.7 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2008 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2009 vo výške 1 126 966,30 Sk.

Výnosy budúcich období zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 475 364,00 Sk.

3.8 Opravné položky k majetku

Slovenský pozemkový fond netvoril opravné položky k majetku.

3.9 Vlastné zdroje krytia

3.9.1 Údaje o základnom imaní

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2008

5 294 669 tis Sk

Prírastok:

| | |
|--|-----------------|
| – zaúčtovanie pozemkov na základe ukončených ROEP-ov | 276 034 tis. Sk |
| – pozemky pre vlastnú činnosť SPF | 269 tis. Sk |
| – technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku | 1 777 tis. Sk |
| – pravidelná obmena vozového parku | 8 219 tis. Sk |
| – výmena počítačovej techniky a kanc. strojov | 14 274 tis. Sk |
| – Softvér | 2 047 tis. Sk |
| – ostatné | 2 291 tis. Sk |

Úbytok

| | |
|---------------------------|----------------|
| – Odúčtované pozemky ROEP | 53 999 tis. Sk |
| – Odpisy | 17 593 tis. Sk |
| – Ostatné | 17 787 tis. Sk |

Konečný stav základného imania k 31. 12. 2008

5 510 200 tis. Sk

3.9.2 Druhy fondov

| | Sk |
|------------------|------------------|
| Ostatné fondy | 1 675 102 710,58 |
| Fond rezervný | 563 036 330,92 |
| Sociálny fond | 1 383,33 |
| Fond reprodukcie | 156 357 989,26 |

3.10 Cudzie zdroje

3.10.1 Rezervy

| | | |
|----------|----------------------|---------------|
| Účet 323 | - krátkodobé rezervy | 5 138 tis. Sk |
|----------|----------------------|---------------|

3.10.2 Údaje o záväzkoch

3.10.2.1 Súvahové položky záväzkov:

Záväzky z obchodného styku:

| | | |
|----------|---------------------------|----------------|
| Účet 321 | - dodávateľia | 2 483 tis. Sk |
| Účet 324 | - prijaté preddavky | 138 tis. Sk |
| Účet 325 | - ostatné záväzky | 16 896 tis. Sk |
| Účet 326 | - nevyfakturované dodávky | 496 tis. Sk |
| Účet 331 | - zamestnanci | 209 tis. Sk |
| Účet 336 | - zúčt. s inšt. | 3 694 tis. Sk |
| Účet 342 | - ostatné priame dane | 1 037 tis. Sk |
| Účet 379 | - iné záväzky | 6 242 tis. Sk |
| Účet 384 | - výnosy budúcich období | 475 tis. Sk |

S P O L U

31 670 tis. Sk

3.10.2 Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 31 670 tis. Sk

Záväzky po lehote splatnosti: 0

3.10.3 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Stav sociálneho fondu k 1. 1. BO | 72 454,33 Sk |
| Tvorba | 1 996 639,00 Sk |
| Čerpanie | 2 067 710,00 Sk |
| Stav sociálneho fondu k 31.12.BO | 1 383,33 Sk |

3.10.4 Slovenský pozemkový fond v roku 2008 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

3.10.5 Fond neúčtoval o výdavkoch budúcich období

3.11 Výnosy budúcich období

3.11.1 Fond zaúčtoval majetok v účtovnej hodnote 475 364,00 Sk na základe posudku vypracovaného súdnym znalcom

3.11.2 Fond neobstarával majetok z dotácií, grantu a podielu zaplatenej dane.

3.11.3 **Prenajatý majetok formou finančného prenájmu**

Slovenský pozemkový fond si neprenajíma majetok.

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

4.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu majetku v správe Slovenského pozemkového fondu – 353 333 tis. Sk

Tržby z predaja majetku v správe Slovenského pozemkového fondu - 72 012 tis. Sk

4.2 Fond neprijal dary v priebehu roku 2008.

4.3 Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov

4.4 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici vrátane úrokov z omeškania 65 220 tis. Sk.

4.5 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Ostatné služby, hlavne znalecké posudky 4 599 tis. Sk

Náklady na geodetické práce 6 141 tis. Sk

Náklady za geometrické práce – záhradkárské osady 1 829 tis. Sk

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Náklady na orto – foto mapy | 695 tis. Sk |
| Právne služby | 2 405 tis. Sk |

Osobitné náklady:

| | |
|-----------------|---------------|
| Náklady na ROEP | 4 163 tis. Sk |
|-----------------|---------------|

| | |
|--|-----------------|
| Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov | 30 886 tis. Sk. |
|--|-----------------|

4.6 Významné položky finančných nákladov

Finančný príspevok pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR účelovo viazané na financovanie ROEP a finančný príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu škôd v pôdohospodárstve spôsobených jarnými mrazmi, víchrícou a krupobitím vo výške 200 000 tis. Sk.

4.7 Náklady audítora

Overenie účtovnej závierky ku dňu 31.12.2008 ako aj Výročná správa za rok 2008 bude posúdená a overená nezávislou spoločnosťou EKORDA, s.r.o. Bratislava:

| | |
|---|------------|
| Overenie účtovnej závierky za rok 2008 | 298 928 Sk |
| Overenie výročnej správy za rok 2008 | 133 280 Sk |
| Vypracovanie daňového priznania za rok 2008 | 35 700 Sk |

5. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 12 883 786,40 Sk a účte 798/200 majetok CO - 22 314,00 Sk

6. HV za minulé obdobie – návrh rozdelenia

| | |
|---------------------------|----------------------|
| SPF ukončil rok 2007 s HV | +215 079 539,10 SKK. |
|---------------------------|----------------------|

Rozdelenie HV:

- Poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR
150 000 000,00 SKK
- Prídela do Rezervného fondu 65 079 539,10 SKK

V Bratislave dňa 26. 1. 2009

Ing. Miroslav Mihalík
generálny riaditeľ
podpis štatutárneho zástupcu účtovnej jednotky

T A B U L K Y

- Tabuľka č. 1** - Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31. 12. 2008
- Tabuľka č. 2** - Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2008
- Tabuľka č. 3** - Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2008
- Tabuľka č. 4** - Prehľad o poľnohospodárskej a lesnej pôde vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísanej v katastri nehnuteľností k 31. 12. 2008

| O B S A H | | Strana |
|------------------|--|---------------|
| | Ú v o d | 1 |
| I. | Právny odbor SPF | 3 |
| | Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok | |
| | Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania | |
| II. | Odbor ľudských zdrojov a PaM SPF | 7 |
| | Ľudské zdroje | |
| | Mzdy a odmeny | |
| III. | Odbor kontroly SPF | 11 |
| IV. | Odbor prevodu a prenájmu SPF | 14 |
| | Oddelenie prenájmu | |
| | Oddelenie prevodu správy a vlastníctva | |
| | Oddelenie reštitúcií | |
| V. | Odbor usporiadania vlastníctva SPF | 22 |
| | Oddelenie pozemkových úprav a ROEP | |
| | Oddelenie delimitácií | |
| VI. | Ekonomický odbor SPF | 28 |
| | Oddelenie účtovníctva, daní a rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice | |
| | Z á v e r | 32 |
| | P r í l o h y | 33 |
| | T a b u ľ k y | 51 |

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § -u 23 odsek 5

pre vedenie účtovnej jednotky

Slovenský pozemkový fond
Bratislava

Marec 2009

- I. Overili sme účtovnú závierku Slovenského pozemkového fondu, Bratislava (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2008 uvedenú na strane 75-92, ku ktorej sme dňa 25.1.2009 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2008, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie fondu je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Slovenského pozemkového fondu, Bratislava k 31. decembru 2008, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4-149 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2008. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 16.3.2009


Ing. Dagmar Koryaušová
Licencia SKAU 529


EKORDA, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143