



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2011

apríl 2012

O b s a h

Úvod

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

I.1. Orgány fondu

I.1.1. Rada fondu

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

I.1.3. Organizačné útvary

I.2. Ľudské zdroje

I.2.1. Zamestnanosť

I.2.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

I.2.3. Veková štruktúra zamestnancov

I.2.4. Výdavky na ľudské zdroje

I.2.5. Sociálna starostlivosť

I.2.6. Odborné vzdelávanie zamestnancov

I.3. Kontrola

I.3.1. Kontrola NKÚ

I.3.2. Vnútoraná kontrola fondu

I.3.3. Finančné kontroly

I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

I.3.5.1. Vecné zameranie prijatých podaní

I.4. Právna agenda

I.4.1. Súdne spory

I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti

I.5. Nájom majetku

I.5.1. Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu

I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva

I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

I.7. Privatizácia majetku štátu

I.7.1. Predaj majetku štátu

I.7.2. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien

I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

I.8. Plnenie reštitučných nárokov

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb
- I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady
- I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu

- I.9.1. Metodické materiály
- I.9.2. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu
- I.9.3. Operatívno – technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu
- I.9.5. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP
- I.9.6. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu
- I.9.7. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu

I.11. Verejné obstarávanie

Záver

Prílohy 1 až 17:

- | | | |
|---------------------|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Tabuľka | Prehľad počtu súdnych sporov fondu v roku 2011 |
| Príloha č. 2 | Tabuľka bude | Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu fond zaviazaný k úhrade trov konania vo výške 17.000,00 Eur a viac |
| Príloha č. 3 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel |
| Príloha č. 4 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel |
| Príloha č. 5 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva |
| Príloha č. 6 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva |
| Príloha č. 7 | Tabuľka | Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností fondu |
| Príloha č. 8 | Tabuľka | Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a poskytnutých |

náhrad v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.

- Príloha č. 9** Tabuľka Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a poskytnutých náhrad v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
- Príloha č. 10** Tabuľka Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom
- Príloha č. 11** Tabuľka Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hotovosťou
- Príloha č. 12** Tabuľka Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
- Príloha č. 13** Tabuľka Stav operatívno – technickej evidencie pozemkov k 31.10.2011.
- Príloha č. 14** Tabuľka Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2011
- Príloha č. 15** Tabuľka Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
- Príloha č.16** Tabuľka Čerpanie rozpočtu fondu k 31.12.2011
- Príloha č. 17** Správa nezávislého audítora k 31.12.2011

VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2011

Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2011 fond plnil úlohy zadané v Pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť nastaveniu základných pravidiel organizácie a riadenia činnosti fondu, ktoré v predchádzajúcich obdobiach absentovali.

Za týmto účelom boli vypracované základné akty vnútorného riadenia - Organizačný poriadok fondu, Pracovný poriadok, Zásady odmeňovania, Etický kódex zamestnanca fondu.

Bol zavedený taký systém riadenia, ktorý smeruje k motivácii zamestnancov plniť úlohy na konkrétnom úseku pracovného zaradenia a zároveň boli prijaté cieľové opatrenia v merateľnej forme, ktoré sledovali výkonnosť zamestnancov. Tieto opatrenia mali za cieľ zabezpečiť maximálne možnú pracovnú intenzitu a zároveň predstavovali ukazovateľ, na základe ktorého sa priznávalo finančné ohodnotenie zamestnancov. Opatrenia bolo potrebné prijať z dôvodu nízkej intenzity práce na niektorých úsekoch (napr. vybavovanie žiadostí oprávnených osôb – reštitúcie). O tejto skutočnosti svedčí aj fakt, že k 31.12.2010 fond evidoval 9 639 nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu fyzickým osobám.

V roku 2011 fond predložil na rokovanie Rady fondu 2319 právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv). Rada fondu odporučila štatutárom fondu podpísať 2289 právnych aktov (zmlúv).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2011 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Prijaté opatrenia v roku 2011 mali za následok výrazný pokles pohľadávok v porovnaní s rokom 2010.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané najmä na plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na generálnom riaditeľstve, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu, boli vykonané priebežné, ako aj následné finančné kontroly zamerané na túto oblasť.

V roku 2011 bolo vypracovaných a schválených viac ako 25 právnych aktov, ktorými sa upravujú postupy jednotlivých organizačných útvarov fondu s cieľom zabezpečiť jednotný postup pri riešení odborných otázok.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riaditeľstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

V roku 2011 bol vykonaný audit informačných systémov používaných fondom, ktorý poukázal na niektoré slabé miesta týkajúce sa kompatibility programového vybavenia fondu. Fond používa viaceré programy, ktoré navzájom nie sú prepojené, čo sťažuje a spomaľuje prácu ich užívateľov. V minulosti nebola tejto oblasti venovaná patričná pozornosť, absentuje „osoba projektového manažéra“, čo malo za následok nekoordinovaný postup v danej oblasti. Niektoré štandardne používané programy ako napríklad elektronický dochádzkový systém, elektronické vedenie porád, evidencia objednávok a centrálny register zmlúv na fonde sa neuplatňovali vôbec. Systém používaný na evidenciu prijatej a odoslanej korešpondencie - správa registratúry používaný fondom je zastaraný a preto v budúcnosti je potrebné pristúpiť k obstaraniu nového systému.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú tabuľkové prehľady.

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

- Rada fondu,
- generálny riaditeľ fondu,
- námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond v rámci organizačnej štruktúry vytvoril regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú ani právnu subjektivitou.

I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov). V roku 2011 Rada pracovala v nezmenenom zložení, a to:

Člen Rady SPF	funkcia	Deň vzniku funkcie podľa OR SR
Ing. Zoltán Kovács	predseda	20.10.2010
Mgr. Ing. Jozef Krška	podpredseda	20.10.2010
JUDr. Antónia Mikulíková	členka	20.10.2010
JUDr. Jozef Bolješik	člen	20.10.2010
Ing. František Haník	člen	20.10.2010
Doc. Ing. Ján Ilavský CSc.	člen	20.10.2010
Peter Marčulinec	člen	20.10.2010
Ing. Ján Mrva	člen	20.10.2010
Ing. František Sojka	člen	20.10.2010
Ing. Peter Stanko	člen	20.10.2010
MVDr. Peter Štefanko	člen	20.10.2010

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
 - právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
 - návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
 - účtovnej závierky overenej audítorm,
 - návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
 - výročnej správy fondu,
- g) prešetrenie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo **12 riadnych zasadnutí**, mimoriadne rokovanie Rady zvolané nebolo.

Rokovania boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy, správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľad právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom rady pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

V súlade s ustanovením § 35a ods. 1, písm. e) zákona č. 330/1991 Z.z. Rada v prvom polroku 2011 prerokovala a odporučila uzavrieť spolu **1256** právnych aktov, z toho **656** nájomných zmlúv, **327** kúpnych zmlúv a **273** plnení reštitučných nárokov.

V druhom polroku 2011 rada prerokovala a odporučila uzatvoriť spolu 1033 právnych aktov, z toho 336 nájomných zmlúv, 297 kúpnych zmlúv a 400 plnení reštitučných nárokov.

Spolu v roku 2011 bolo Radou odporúčaných 2289 právnych aktov (992 nájomných zmlúv, 624 kúpnych zmlúv a 673 reštitučných plnení).

Z celkového počtu predložených právnych aktov Rada neodporučila štatutárom fondu podpísať 7 nájomných, 2 kúpne zmluvy a 2 návrhy zmlúv na plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. §35a čl.1, čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie. V roku 2011 bola generálnou riaditeľkou fondu Ing. Eva Šimková a námestníkom generálnej riaditeľky bol Ing. Juraj Gál.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.1.3. Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory **nemajú právnu subjektivitu**. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ. V roku 2011 pôsobilo v rámci fondu 33 regionálnych odborov.

I.2. EUDSKÉ ZDROJE

I. 2. 1. Zamestnanosť

V oblasti personálnej politiky fond uplatňoval zákon č. 311/2001 Z.z. - Zákonník práce, zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákon č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a interné predpisy a usmernenia fondu (Organizačný poriadok, Pracovný poriadok, Zásady odmeňovania a ďalšie).

Stav a pohyb zamestnancov

Stav zamestnancov bol nasledovný:

a) priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	288
b) priemerný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	287
c) priemerný počet obsadených pracovných miest	287
d) stav zamestnancov k 31.12.2011	281

V roku 2011 bol uzatvorený pracovný pomer s 31 zamestnancami a s 28 zamestnancami bol pracovný pomer ukončený.

Formy ukončenia pracovného pomeru:

a) dohodou	7 zamestnancov
b) výpoveďou	18 zamestnancov
c) v skúšobnej dobe	2 zamestnanci
d) výpoveďou zo strany zamestnanca	1 zamestnanec

Na materskej a rodičovskej dovolenke bolo 11 zamestnankýň.

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer podľa § 63 Zákonníka práce, bolo v súlade s § 76 citovaného zákona a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2011 vyplatené odstupné.

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na starobný dôchodok podľa § 76a Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2011 bolo vyplatené odchodné.

Výška finančných prostriedkov vyplatených na odstupnom a odchodnom je uvedená v časti čerpanie mzdových prostriedkov.

V súlade so Zákonníkom práce boli v roku 2011 uzatvorené 4 dohody o vykonaní práce a 19 dohôd o pracovnej činnosti. Dohody boli zamerané na zabezpečenie upratovacích prác na jednotlivých regionálnych odboroch, ktoré sídlia v budovách vo vlastníctve fondu a na správu rekreačných zariadení, ktoré sú vlastníctvom fondu.

I. 2. 2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov v roku 2011

Dosiahnuté vzdelanie	Počet zamestnancov spolu	% z celkového počtu zamestnancov
Základné	1	0,36
Stredné odborné	9	3,21
Vyššie odborné	56	19,92
Bakalárske	3	1,07
Vysokoškolské	212	75,44
Spolu	281	100,00

Vzdelanostná štruktúra podľa pohlavia

Dosiahnuté vzdelanie	Počet zamestnancov spolu	Z toho muži	Z toho ženy
Základné	1	0	1
Stredné odborné	9	3	6
Vyššie odborné	56	9	47
Bakalárske	3	0	3
Vysokoškolské	212	98	114
Spolu	281	110	171

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov bola 19,5 roka.

I. 2. 3. Veková štruktúra zamestnancov

Priemerný vek zamestnancov predstavoval 45 rokov; priemerný vek žien 43 rokov a priemerný vek mužov 47.

Prehľad vekovej štruktúry zamestnancov:

Vek	Počet zamestnancov spolu	Z toho muži	Z toho ženy
od 18 do 29 rokov	27	8	19
od 30 do 39 rokov	55	20	35
od 40 do 49 rokov	86	31	55
od 50 do dôchodkového veku	106	52	54
dôchodkový vek	7	4	3

I. 2. 4. Výdavky na ľudské zdroje

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 673 z dňa 6. októbra 2010 schválila rozpočet fondu na rok 2011, v rámci ktorého bola na mzdy zamestnancom vyčlenená suma 3 875 000 Eur, (priemerný evidenčný prepočítaný počet 280 zamestnancov).

Do priemerného evidenčného prepočítaného počtu zamestnancov za účtovné obdobie roku je započítaných aj 10 členov Rady fondu (jeden člen nepoberá odmenu za svoju činnosť v Rade fondu).

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov boli k 31. 12. 2011 čerpané vo finančnom objeme 3 860 019,17 Eur, s percentuálnym plnením 99,61 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel.

Z uvedených údajov vyplýva, že priemerná mesačná mzda zamestnanca fondu v hodnotenom roku dosiahla výšku 1 157,08 Eur, **čo predstavuje pokles o 9,75 % oproti roku 2010.**

Výška čerpania ostatných osobných nákladov dosiahla objem 245 885,39 Eur v tomto členení:

a) dohody (o vyk. práce, prac. činn.)	65 110,89 Eur
b) odstupné/počet osôb	83 892,50 Eur/ 25 zamestnancov
c) odchodné/počet osôb	22 904,00 Eur/ 5 zamestnancov
d) odmeny členom rady fondu	73 978,00 Eur/ 10 osôb

Fond prispel na doplnkové dôchodkové poistenie 170 zamestnancom v celkovej výške 37 728,48 Eur.

V roku 2011 bol na fonde zavedený systém hodnotenia zamestnancov, a to v závislosti od plnenia úloh. Jednotlivým organizačným útvarom boli rozpísané merateľné ukazovatele a finančná stimulácia zamestnancov bola odvodená od ich plnenia.

I. 2. 5. Sociálna starostlivosť

Sociálna politika a starostlivosť o zamestnancov sa riadi zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnou zmluvou uzatvorenou na príslušný kalendárny rok.

Odvody do sociálneho fondu v súlade s Kolektívnou zmluvou boli tvorené z úhrnu hrubých miezd zamestnancov za bežný rok vo výške 1,25% , čo predstavovalo sumu 42 537,13 Eur, z čoho bol odvedený príspevok na účet odborovej organizácie v sume 1 930,01 Eur a na zakúpenie stravných lístkov zamestnancom bolo použitých 35 634,02 Eur. Nevyčerpaný zostatok v sume 4 973,10 Eur bol spolu so zostatkom z roku 2010 v sume 312,67 Eur preúčtovaný do roku 2012 v úhrnej sume 5 285,77 Eur.

Podľa technických možností zamestnávateľ zabezpečoval pre zamestnancov alternatívne stravovanie na jednotlivých pracoviskách, a to formou poskytnutia stravných lístkov, alebo formou dovozu teplého jedla na pracovisko (na generálnom riaditeľstve).

Zamestnávateľ prevádzkoval 5 vlastných rekreačných zariadení nižšieho štandardu (drevené chaty a budovy s maximálnou kapacitou do 10 osôb). V uvedených rekreačných zariadeniach sa rekreovalo za odplatu 297 osôb, z toho 167 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 130 ostatných osôb.

I. 2. 6. Odborné vzdelávanie zamestnancov

Odborné vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečované na základe schváleného „Programu odborného a jazykového vzdelávania zamestnancov“.

V rozpočte na uvedený účel bola vyčlenená suma 49 100 €. Celkové výdavky vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2011 dosiahli výšku 10 592,51 €, čo predstavuje 21,57 % z plánovaných výdavkov, realizovalo sa 56 odborných seminárov a školení, ktorých sa zúčastnilo 316 zamestnancov. Najpočetnejšia účasť, čo do počtu zamestnancov bola zaznamenaná na seminári k novele katastrálneho zákona (126 zamestnancov) a na školení k informačnému systému WinASU (89 zamestnancov).

I.3. KONTROLA

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu (ďalej len „NKÚ“). Vnútorňa kontrola je v podmienkach fondu zabezpečovaná centrálnne (z generálneho riaditeľstva) prostredníctvom odboru vnútornej kontroly. Kontrolu plnenia podmienok vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv uzatvorených medzi fondom a tretími osobami vykonávajú regionálne odbory fondu.

I.3.1. Kontrola NKÚ

V roku 2011 vykonal NKÚ 1 kontrolu, ktorej predmetom bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v rokoch 2006 – 2010 a ubezpečiť sa o výške čerpania rozpočtu určeného na financovanie ROEP.

Z výsledkov vykonanej kontroly je zrejmé, že fond ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. priebežne uhradil finančné náklady súvisiace s ROEP na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov v súlade s právnymi predpismi.

I.3.2. Vnútorňa kontrola fondu

Hlavné úlohy fondu smerujúce do oblasti výkonu kontroly boli spracované do „Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazom generálneho riaditeľa fondu č. 1/2011 v znení Príkazného listu generálneho riaditeľa fondu č. 13/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Príkaz generálneho riaditeľa fondu č. 1/2011“.

Vykonané kontroly sa členili na dve základné skupiny:

- kontrolné akcie vo vzťahu k organizačným zložkám fondu (plánované a mimoriadne kontroly),
- kontrolné akcie vo vzťahu k zmluvným partnerom fondu (plánované kontroly).

Plánované kontroly boli zamerané na nasledujúce oblasti:

- a) kontrola evidencie a administrovania kúpnych zmlúv, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec, zmlúv o prevode vlastníctva a správy majetku štátu, zmlúv o zriadení vecného bremena,
- b) nahrávanie uzatvorených zmlúv do informačného systému - Evidencia obchodných zmlúv (EOZ) a do informačného systému Depozity určené na vyplácanie finančných náhrad,
- c) kontrola evidencie reštitučných ponukových konaní, dodržiavania termínov dohôd o poskytnutie náhrady, poskytovanie reštitučných náhrad a úroveň nahrávania údajov do informačného systému „Reštitúcie“,
- d) kontrola evidencie a administrovania nájomných zmlúv, kontrola plnenia podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách, kontrola neprenajatých pozemkov v správe fondu v spojení s daňovou povinnosťou fondu,
- e) kontrola stavu vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti na vybraných regionálnych odboroch fondu,
- f) kontrola zabezpečovania úloh súvisiacich s evidenciou pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky podľa druhov pozemkov a platných predpisov,
- g) zabezpečovanie úloh pri zostavovaní a využívaní ROEP,
- h) postup vybraných regionálnych odborov fondu pri obstarávaní geodetických prác,
- i) dodržiavanie finančnej disciplíny pri použití finančných prostriedkov fondu v hotovosti alebo bezhotovostne,
- j) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, interných aktov riadenia a usmernení, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s majetkom fondu a hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami,
- k) vyhodnocovanie opatrení prijatých na základe kontroly NKÚ v roku 2009,
- l) plnenie podmienok, vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv uzatvorených s fyzickými a právnickými osobami.

Mimoriadne kontroly boli v roku 2011 zamerané na:

- a) dodržiavanie platných právnych predpisov pri príprave a podpísaní kúpnych zmlúv,
- b) vedenie evidencie dochádzky,
- c) preverenie používania služobného motorového vozidla,
- d) preverenie platných zmlúv v oblasti informačných technológií,
- e) overenie systému riadenia autodopravy,
- f) overenie systému inventarizácie majetku.

V rámci vykonaných kontrol bolo kontrolórmí zistených **1156** nedostatkov. Kontrolóri zároveň kontrolovaným subjektom odporučili **319** opatrení na ich odstránenie.

Mnohé zistené nedostatky boli vyhodnotené ako opakované nedostatky, poukazujúce na v minulosti zle zavedený systém práce zamestnancov fondu.

Zistené nedostatky sa týkali nasledujúcich oblastí:

1. vedenia evidencie dochádzky,
2. porušovania platného Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu,

3. porušovania interných predpisov upravujúcich postup pri príprave právnych aktov vrátane postupu zamestnancov (vzťahuje sa na všetky štádiá - od prípravy právneho aktu až po jeho predloženie na rokovanie Porady vedenia fondu ako stáleho poradného orgánu generálneho riaditeľa fondu),
4. porušovania interných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnancov pri používaní služobného motorového vozidla,
5. porušovania interných predpisov fondu upravujúcich postup fondu pri inventarizácii majetku,
6. porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s majetkovými priznaniami zamestnancov,
7. porušovania interných predpisov upravujúcich postup zamestnancov fondu v súvislosti s nahrávaním údajov do informačného systému EOZ (Evidencia obchodných zmlúv) a ďalších programov,
8. porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov nehospodárnym nakladaním s majetkom fondu v súvislosti s prípravou a realizáciou zmlúv v oblasti informačných technológií,
9. porušovania interných predpisov fondu v súvislosti s evidenciou a prešetrovaním podaní označených ako sťažnosť,
10. neefektívneho a nehospodárneho nastavenia systému autodopravy.

Opatrenia uložené kontrolórmí na odstránenie zistených nedostatkov sa týkali najmä skvalitnenia riadiacej práce vedúcich zamestnancov (upozornenia zamestnancov, prenášanie konkrétnych úloh na konkrétnych zamestnancov fondu) a prípravy nových interných predpisov upravujúcich kontrolované oblasti v súlade s kontrolnými zisteniami (oblasť autodopravy, inventarizácie majetku).

Osobitným druhom opatrení, ktoré boli na základe kontrolných zistení aplikované, sú **upozornenia na nedostatky pri plnení pracovných úloh** vyplývajúcich z pracovného zaradenia konkrétneho zamestnanca v súlade s ustanovením § 81 písm. a) zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov **supozornením na možnosť výpovede** v prípade opakovaného zistenia nedostatkov. Uvedené opatrenia boli prijaté s poukazom na citované ustanovenie, ktoré stanovuje povinnosť zamestnanca pracovať zodpovedne a riadne, plniť pokyny nadriadených a podľa ustanovenia § 81 písm. c) citovaného zákona, podľa ktorého je zamestnanec povinný dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy vzťahujúce sa na prácu ním vykonávanú.

a) Kontroly vykonané odborom vnútornej kontroly

Odbor vnútornej kontroly vykonal **55** kontrol, z toho: **19** kontrol plnenia úloh, **17** následných finančných kontrol, **16** mimoriadnych kontrol plnenia úloh a **3** mimoriadne následné finančné kontroly.

b) Kontroly vykonané regionálnymi odbormi fondu

Regionálne odbory fondu vykonali **465** kontrol plnenia podmienok vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv, z toho **310** kontrol nájomcov pozemkov na poľnohospodárske využitie a **155** kontrol nájomcov pozemkov na iné ako poľnohospodárske využitie.

c) Kontroly vykonané zamestnancami fondu

Zamestnanci fondu poverení generálnym riaditeľom vykonali 2 kontroly stavu a nakladania s privatizovaným majetkom v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

d) Kontroly vykonané zamestnávateľom

Fond ako zamestnávateľ prostredníctvom poverených zamestnancov vykonal 2 mimoriadne kontroly zamestnanca regionálneho odboru Žilina zamerané na overenie dodržiavania liečebného režimu počas prvých siedmych dní práceneschopnosti zamestnanca v zmysle osobitného predpisu.

I.3.3. Finančné kontroly

Vzhľadom na to, že fond je klientom Štátnej pokladnice v súlade s § 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci vnútornej kontrolnej činnosti sa primerane aplikujú ustanovenia § 6, § 9 a § 10 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov týkajúce sa vykonávania jednotlivých finančných kontrol. Súčasťou vnútornej kontrolnej činnosti je preto okrem následných finančných kontrol aj výkon predbežnej a priebežnej finančnej kontroly, ktorých výkon sa realizuje v súlade s platnými internými predpismi fondu (Príkaz generálneho riaditeľa fondu č. 3/2011 o pravidlách vnútornej kontrolnej činnosti fondu).

I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

Preventívne úlohy vyplývajúce z Akčného plánu boja proti korupcii na fonde vydaného Príkazom generálneho riaditeľa fondu č. 10/2011 boli vyhodnotené k 31.12.2011. Informácia o plnení preventívnych úloh, vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii bola predložená na rokovanie Rady fondu a zverejnená na webovej stránke fondu.

I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

Na fond bolo doručených spolu **178** písomných podaní; z toho **77** podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona o sťažnostiach. Ďalších **101** podaní tvorili žiadosti fyzických alebo právnických osôb o preskúmanie alebo prehodnotenie ich uplatnených požiadaviek, urgencie nevybavených žiadostí, dopyty, podnety a ďalšie písomnosti.

Z celkového počtu **178** prijatých podaní bolo **19** sťažností a **4** ostatné podania opodstatnené, **4** opakované sťažnosti, **3** sťažnosti proti vybaveniu sťažnosti a **4** anonymné ostatné podania.

Prešetrenie a vybavenie 4 sťažností bolo v stanovených zákonných lehotách ukončené v roku 2012.

V roku 2011 bolo 15 podaní odložených a 1 podanie vrátené pisateľovi.

Ústavnými inštitúciami, ústrednými orgánmi štátnej správy a orgánmi verejnej správy bolo na priame vybavenie fondu postúpených celkom **11** podaní. Z celkového počtu 178 evidovaných písomností bolo v súlade s ustanovením § 9 zákona o sťažnostiach 6 podaní odstúpených orgánom štátnej a verejnej správy vecne príslušným na ich vybavenie, 4

podania boli odstúpené právnomu odboru a 2 podania boli vyhodnotené ako podnet pre výkon kontroly. Rada fondu vybavovala 1 sťažnosť. V sledovanom období bola zaevidovaná 1 petícia, týkajúca sa nesúhlasu obyvateľov Obce Krčava s plánovanou výstavbou skládky.

Z vývoja celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2011 vyplýva, že počet sťažností v období rokov 1999 a 2000 pomerne prudko stúpol podobne ako v období rokov 2003 a 2004; výrazný nárast zaznamenal aj rok 2008. V roku 2009 bol počet všetkých prijatých podaní 117, rok 2010 a 2011 opätovne zaznamenal prudký nárast počtu podaní.

I.3.5.1. Vecné zameranie prijatých podaní

Z hľadiska vecného skúmania predmetu podaní najpočetnejšiu skupinu tvorili podania smerujúce do oblasti správy a nakladania s pozemkami v správe fondu. Týchto podaní bolo celkom 95, čo predstavuje 53,37 % podiel z celkového počtu vybavených podaní.

Najväčší počet podaní v tejto oblasti tvorili námietky osôb smerujúce do nečinnosti a prietáhov pri vybavovaní žiadostí fyzických a právnických osôb o odplatné prevody pozemkov alebo ich častí do vlastníctva žiadateľov.

Druhú skupinu podaní tvorili podania, ktoré boli žiadosťami (urgenciami) o vybavenie reštitučných nárokov, uplatnených oprávnenými osobami. V tejto skupine bolo zaevidovaných 71 podaní, čo predstavuje 39,88 % podiel z celkového počtu vybavených podaní. Okrem zdôvodnenia prietáhov pri vybavovaní reštitučných nárokov sa pisatelia domáhali aj preverovania vecnej správnosti postupu pri vybavovaní ich žiadostí.

Tretiu najpočetnejšiu početnú skupinu tvorili podania týkajúce sa problematiky záhradkových osád – celkom 7 podaní, čo predstavuje 3,93 % podiel z celkového počtu vybavených podaní. V tejto súvislosti sa pisatelia domáhali vyhotovenia znaleckých posudkov v súlade so zákonom č. 94/2007 Z. z..

Menej početné skupiny podaní sa týkali urgencií nevyplatenia finančných náhrad za vyvlastnené pozemky (depozity) – 3 podania, výkonu práva poľovníctva – 1 podanie a problematiky vydržania – 1 podanie.

I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda bola zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov - právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti sporu aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu.

Pri riešení zložitých právnych otázok a obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíval aj služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2011 zastupovali fond tri advokátske kancelárie, pričom s jednou z nich bola Zmluva o poskytovaní právnych služieb zo dňa 02. 09. 2008 ukončená Dohodou o ukončení zmluvy zo dňa 13. 4. 2011. Uvedená advokátska kancelária zastupovala fond v súdnych konaniach vyvolaných zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam. Po ukončení vyššie citovanej zmluvy v týchto konaniach fond zastupovali právnici fondu.

Do agendy fondu patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbornými útvarmi a problematika slobodného prístupu k informáciám.

V rámci uvedenej činnosti fond z vlastnej iniciatívy vypracoval **3 návrhy** na novelizáciu právnych predpisov týkajúcich sa činnosti fondu a v spolupráci s vecne príslušnými organizačnými útvarmi pripomienkoval 6 právnych predpisov.

V roku 2011 bolo vypracovaných viacero interných právnych aktov okrem iného napríklad:

1. Príkazný list generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vydaní Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu a o určení počtu zamestnancov organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu,
2. Rozhodnutia generálneho riaditeľa č. 2/2011 o vydaní Aktov riadenia v podmienkach Slovenského pozemkového fondu a podpisového poriadku,
3. Pracovný poriadok - dodatok,
4. Kolektívna zmluva 2011
5. Rozhodnutie generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 1/2011 z 8. júna 2011 o vydaní Štatútu a Rokovacieho poriadku Komisie pre posudzovanie námietok voči cene navrhovanej Slovenským pozemkovým fondom pri prevodoch, nájmoch a iných úkonoch s nehnuteľnosťami v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
6. Rozhodnutie č. 2/2011 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu z 10. júna 2011 o vydaní aktov riadenia v podmienkach Slovenského pozemkového fondu a podpisového poriadku v znení Rozhodnutia generálneho riaditeľa č. 4/2011
7. Rozhodnutie č. 3/2011 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu z 09.09.2011 o vydaní Prílohy č. 1 Pracovného poriadku Slovenského pozemkového fondu – Etický kódex zamestnanca Slovenského pozemkového fondu
8. Príkazný list generálnej riaditeľky č. 11/2011, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmlúv o poskytovaní právnych služieb,
9. Príkazný list č. 23/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Príkaz generálnej riaditeľky č. 14/2011 k zverejňovaniu zmlúv, faktúr a objednávok,
10. Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2011, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení zákona č. 139/2010 Z. z.,
11. Interný pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2011, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení zákona č. 559/2010 Z. z.,
12. Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 3/2011, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení zákona č. 559/2010 Z. z.
13. Pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2011 o postupe pri zabezpečovaní súdnych konaní v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
14. Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2011 o vylúčení zamestnancov Slovenského pozemkového fondu,
15. Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely,

16. Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2011 o postupe Slovenského pozemkového fondu pri náhrade škody a škodovej komisii,
17. Pokyn generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok,
18. Pokyn generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok,
19. Pokyn generálneho riaditeľa č. 15/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode správy majetku štátu, zámenných zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena,

I.4.1 Súdne spory

V roku 2011 bol fond účastníkom konania v **1693** súdnych sporoch (1566 v roku 2010), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2). Fond v týchto sporoch v **139** prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v **1554** prípadoch na strane odporcu. Z uvedeného počtu bolo v roku 2011 právoplatne ukončených **355** súdnych sporov (456 v roku 2010).

K 31.12.2011 bolo **1068** sporov vedených na okresných súdoch, **253** sporov na krajských súdoch a 17 sporov na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2011 prebiehalo na príslušných súdoch 752 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (672 v roku 2010), pričom v 52 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a 700 prípadoch na strane odporcu.

Prehľad počtu súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 1** k tejto výročnej správe.

Fond v súčasnosti vedie **36** súdnych sporov (35 v roku 2010), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vrátane trov konania vo výške 17.000 Eur a viac. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 2** k tejto výročnej správe.

Fond bol v roku 2011 zaviazaný k náhrade trov konania celkom vo výške 17.879,32 Eur (31.268,04 Eur v roku 2010).

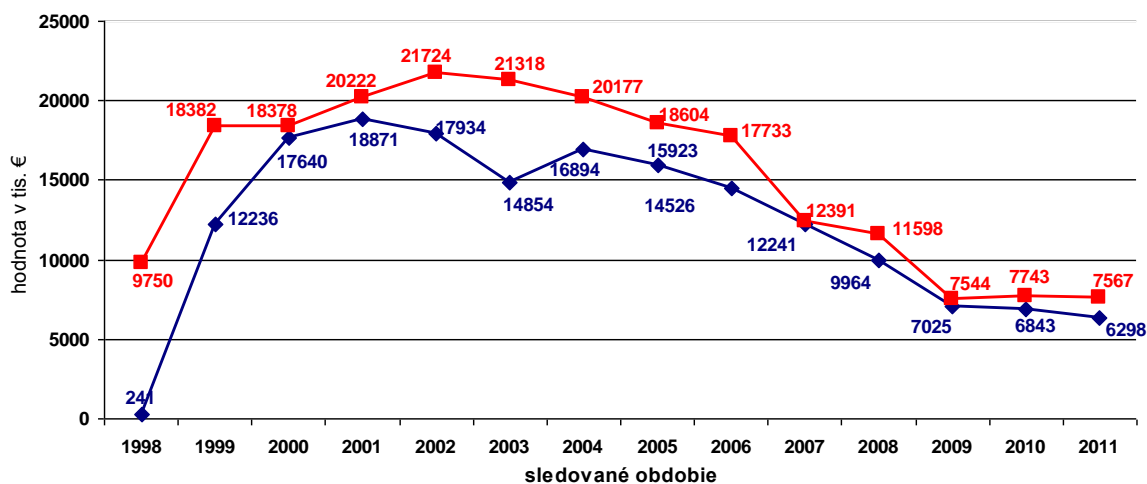
I.4.2 Pohľadávky po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2004. Na základe následnej finančnej kontroly vymáhania pohľadávok bol prijatý nový vnútorný predpis upravujúci vymáhanie pohľadávok, a to Pokyn generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok účinný od 1.10.2011, ktorého cieľom je zabezpečiť lepšiu vymožiteľnosť pohľadávok v exekučnom konaní.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti v roku 2011 v porovnaní s rokom 2010 klesla. Fond k 31.12.2011 eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 7.566.639,13 Eur, pričom ich výška k 31.12.2010 predstavovala sumu 7.743.252,45 Eur. Došlo teda k poklesu o 176.613,32 Eur, pričom podstatnou mierou sa na tomto poklese podieľali pohľadávky na

nájomnom za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj objemu pohľadávok SPF v porovnaní s objemom súdne vymáhaných pohľadávok SPF za obdobie od 31.12.1997 do 31.12.2011
(objem celkových pohľadávok SPF
objem súdne vymáhaných pohľadávok)



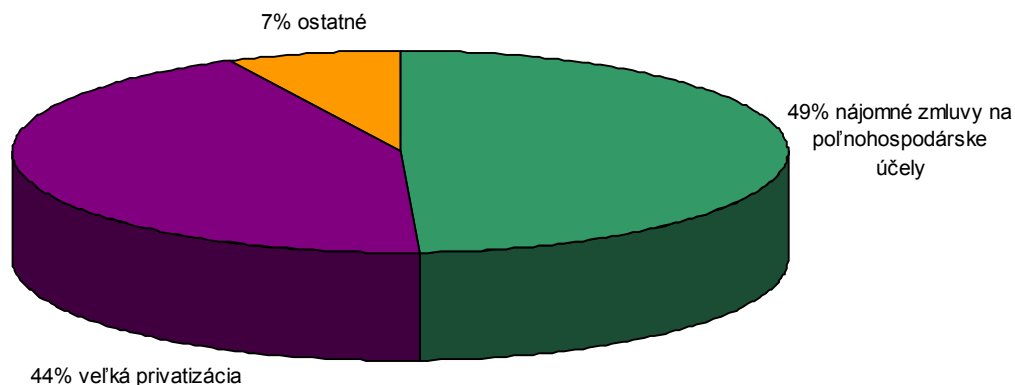
Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti podľa krajov

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2010 v Eur	Pohľadávky k 31.12.2011 v Eur	Nárast/pokles v Eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	454.855,99	497.314,64	42.458,65	109,33
Trnavský	2.048.179,40	2.058.196,37	10.016,97	100,49
Trenčiansky	129.428,75	112.142,72	-17.286,03	86,64
Nitriansky	3.293.683,91	3.213.598,21	-80.085,70	97,57
Žilinský	78.389,23	76.215,02	-2.174,21	97,23
Banskobystrický	376.273,26	323.066,59	-53.206,67	85,86
Prešovský	250.037,24	273.382,70	23.345,46	109,34
Košický	1.112.404,66	1.012.722,88	-99.681,79	91,04
Spolu	7.743.252,45	7.566.639,13	-176.613,32	97,72

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku najväčší podiel na pohľadávkach tvoria pohľadávky vyplývajúce z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 3.718.858,19 Eur.

Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. veľkej privatizácie), predstavujúce k 31.12.2011 sumu 3.308.416,10 Eur.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

V roku 2011 sa podarilo fondu dosiahnuť pokles pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 177 tis. Eur. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľalo zníženie pohľadávok na nájomnom za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely (262 tis. Eur).

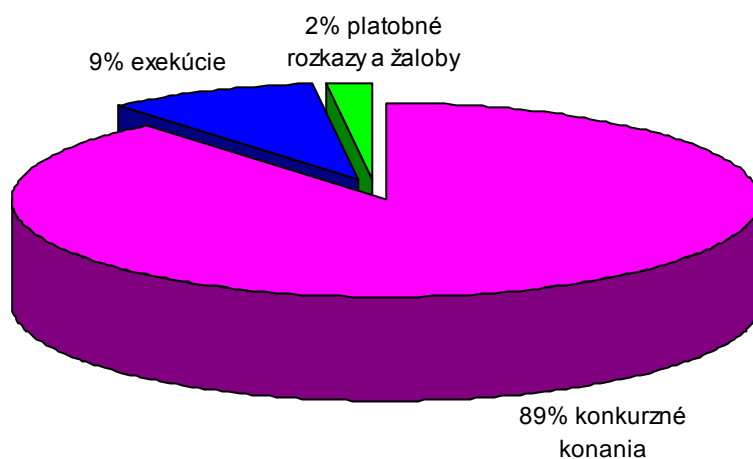
Zníženie je možné jednoznačne pripísať predovšetkým mimosúdnemu vymáhaniu pohľadávok postupom podľa platných vnútorných predpisov a taktiež účinnému nástroju na zníženie pohľadávok na nájomnom za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely, a to viazaniu dotácií poskytovaných poľnohospodárom na neexistenciu záväzkov voči fondu.

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok fond v období od 1.1.2011 do 31.12.2011 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z nájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov a o náhradu škody v celkovom objeme 119.921,82 Eur. Z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 67.277,02 Eur vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky zo 64 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2011 predstavoval sumu 7.096 tis. Eur (ide o pohľadávky uplatnené v 422 prípadoch), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách bola prihlásená suma 6.298 tis. Eur.

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2011



V roku 2011 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 28.420,80 Eur.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2011 prostredníctvom exekútorov a z konkurzov a reštrukturalizácií vymožená suma 67.340,15 Eur.

I.5. NÁJOM MAJETKU

I.5.1 Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou **prenajíma** na základe uzatvorených nájomných zmlúv a to na:

1. poľnohospodárske účely,
2. iný ako poľnohospodársky účel,
3. nájom poľovných pozemkov,
4. účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.2 Nájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely – právne predpoklady

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je nájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z. **fond nemôže pozemky sám užívať**.

Nájom pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 181/1995 Z.z.“) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.“), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Nájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z.

1.5.3 Nájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

K 31.12.2011 fond evidoval **4 871** nájomných zmlúv, ktorých predmetom bol nájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2011 **455 820 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **128 379 ha** a výmera vo vlastníctve „nezistených vlastníkov“ a v nakladaní fondu bola **327 441 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel v porovnaní s rokom 2010 klesla o **13 270 ha**, pričom výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v roku 2011 vzrástla o **3 278 ha** a výmera vo vlastníctve neznámych vlastníkov poklesla o **16 548 ha**. Dôvodom celkového poklesu výmery bolo preukázanie vlastníctva k pozemkom „nezistených vlastníkov“ a zmena vlastníckeho práva na známych vlastníkov – fyzické osoby a Slovenská republika v správe fondu.

Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov, bola určená najmenej vo výške **1,5 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) Výskumným ústavom ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva, okrem školských organizácií, Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskemu, v štátnych rozpočtových, príspevkových a neziskových organizácií vzniknutých podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy bola výška nájomného stanovená **na 1 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Od 1.9.2011 bola výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov určená taktiež najmenej vo výške **1,5 %** ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ, avšak pre **nového nájomcu**, ktorý

doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške **2,0 %** hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené najmenej vo výške **2,5 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

V roku 2011 bol **celkový predpis ročného nájomu** z prenajatej výmery vo výške **9 256 210 Eur**. V porovnaní s rokom 2010 sa predpis znížil o 146 130 Eur, a to z dôvodu zníženia prenajímanej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Do 31.12.2011 bolo uhradené **nájomné vo výške 8 671 514 Eur**. Plnenie nájomného za rok 2011 predstavovalo 93,68 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený **v prílohe č. 3**.

I.5.4 Nájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

K 31.12.2011 fond evidoval **2 905** nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2011 spolu **1 408 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **809 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu **599 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2011 zvýšila o 79 ha, z toho o 77 ha sa zvýšila výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a o 2 ha sa zvýšila výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Dôvodom nárastu prenajímanej výmery bola zvýšená investičná činnosť, na základe ktorej fond s nájomcami uzatváral zmluvy s dočasným využitím pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel, napr. budovanie protipovodňových opatrení, dočasné zábery pri výstavbe ciest a pod.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom v súlade s internými pokynmi upravujúcimi danú oblasť. Interný pokyn ustanovil výšku nájomného na iný ako poľnohospodársky účel v závislosti od výmery pozemku a lokality pozemku a v špecifických prípadoch (napr. reklamné tabule, miestne a účelové komunikácie, verejnoprospešné stavby) stanovil nájomné za m² bez ohľadu na prenajatú výmeru.

V roku 2011 bol celkový predpis nájomného z prenajatej výmery vo výške **739 320 Eur**. V porovnaní s rokom 2010 sa zvýšil o **58 309 Eur**, a to z dôvodu zvýšenia prenajímanej výmery. Do 31.12.2011 bolo uhradené nájomné vo výške 602 032 Eur. Plnenie nájomného za rok 2011 k stanovenému dátumu predstavovalo 81,43 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený **v prílohe č. 4**.

I.5.5 Nájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatváral zmluvy o nájme pozemkov pre výkon práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu podľa zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2009 (ďalej iba „zákon č. 274/2009 Z.z.“). K 31.12.2011 bolo uzatvorených celkom **1 562** zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva, čo znamenalo oproti roku 2010 (1 531 zmlúv) nárast o 31 zmlúv.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2011 predstavovala 654 441 ha, z toho 95 985 ha lesného pôdneho fondu a 558 456 ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti roku 2010 (658 450 ha) pokles prenajímanej výmery o 4 009 ha.

Predpis nájomného výkonu práva poľovníctva za rok 2011 bol stanovený vo výške 227 837 Eur. V roku 2011 boli skutočne realizované úhrady nájomného vo výške 226 577 Eur. Rozdiel medzi predpisom a úhradami je vo výške 1260 Eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 99,44 %.

V porovnaní s rokom 2010, kedy boli úhrady z nájomného vo výške 214 780 Eur sa v roku 2011 zvýšili úhrady nájomného o 11 797 Eur. Dôvodom nárastu príjmov za prenájom poľovných revírov bolo jednak viac uzatvorených zmlúv a zmena bonitácie poľovných revírov, kde sa platba za revíry zvýšila.

V roku 2011 fond na základe odporúčania Rady fondu uzatvoril 19 nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva a 39 zmlúv bolo v informačnom systéme ekonomických obchodných zmlúv zaevidovaných na základe notárskych zápisníc z vykonaných zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, kde neboli z dôvodu nízkej výmery v správe a nakladaní fondu zvolení štatutárni zástupcovia fondu za splnomocnencov, a preto ani predmetné zmluvy nepodpisovali. Spolu bolo v roku 2011 v informačnom systéme ekonomických obchodných zmlúv zaevidovaných **58** zmlúv na výkon práva poľovníctva.

Z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu bolo k platným nájomným zmluvám na výkon práva poľovníctva uzatvorených 7 dodatkov, na podnet fondu bola v 5 prípadoch prehodnotená zmluvná výmera poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu a v 7 prípadoch prišlo k zmene výšky nájomného.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Fond sa v roku 2011 zúčastnil 65 zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa zákona č. 274/2009 Z.z. Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva je uvedený v **prílohe č. 5**.

I.5.6 Nájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal podiely spoločných nehnuteľností lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z.

Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov bola určená podľa IP GR najmenej vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy

stanovenej na základe BPEJ Výskumným ústavom ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva, okrem školských organizácií, Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskemu, v štátnych rozpočtových, príspevkových a neziskových organizácií vzniknutých podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy bola výška nájomného stanovená na 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Od 1.9.2011 bola podľa Pokynu GR č. 10/2011 výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov určená taktiež najmenej vo výške 1,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ, avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške 2,0 % hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené najmenej vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítavaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

K 31.12.2011 fond evidoval **590** platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 19 029 ha, z toho výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu bola 279 ha a výmera lesného pôdneho fondu bola 18 750 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu klesla v porovnaní s rokom 2010 o 1 123 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2011 z celkom prenajatej výmery bol vo výške 175 326 Eur. V porovnaní s rokom 2010 (153 025 Eur) sa objem ročného nájmu napriek zníženej výmere zvýšil o 22 301 Eur.

Úhrada nájomného sa zvýšila napriek zníženej výmere lesných pozemkov, keďže pozemkové spoločenstvá na základe nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2011 po dohode uhradili nájomné za predchádzajúce obdobie, v ktorom užívali pozemky bez platnej nájomnej zmluvy. Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami, ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie, v ktorom pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Počet nájomných zmlúv v roku 2011 sa v porovnaní s rokom 2010 znížil o 80 zmlúv z dôvodu ukončenia platnosti zmlúv uplynutím doby nájmu ako aj z dôvodu, že neboli uzatvorené obnovené nájomné zmluvy, ktoré budú uzatvorené po schválení lesných hospodárskych plánov.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prílohe č. 6**.

I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády Slovenskej republiky zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámenny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2011 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **464** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere **152,4275 ha** v celkovom finančnom objeme **12 656 621,13 Eur** a **78** ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch. Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom. Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených od 01.01.2011 do 31.12.2011 tvorí **prílohu č. 7**.

1.6.1 Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

a) zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm. a/ až g/

Fond uzatvoril od 01.01.2011 do 31.12.2011 podľa vyššie uvedeného „Nariadenia“ **313** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - g/.

b) zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá

Fond uzatvoril podľa zákona č. 180/1995 Z. z. spolu **37** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak. Podľa uvedeného fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom, ak dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona, alebo ak dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.

c) zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom

zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Spolu bolo uzatvorených **6** takýchto zmlúv.

d) zmluvy o prevode práva správy majetku štátu

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu. Prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **9** zmlúv.

e) zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 1 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly). Spolu bolo uzavretých spolu **79** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

f) zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

V roku 2011 uzatvoril fond **20** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky.

g) zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona nebola v roku 2011 uzatvorená žiadna zmluva.

h) zmluvy uzatvorené na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. nebola uzatvorená žiadna zmluva.

j) zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2011 nebola uzatvorená žiadna zmluva podľa daného predpisu.

k) zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm. a/ až f/

V roku 2011 fond uzatvoril aj **1** zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 s Mestom Poprad.

I.6.2 Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa §151n Občianskeho zákonníka

V roku 2011 uzatvorených **56** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka na celkovú výmeru **7,1158 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **107 235,55 Eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov, alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

b) Zmluvy na predaj drevnej hmoty

Okrem zmlúv o prevode správy a vlastníctva a zmlúv o zriadení vecného bremena fond uzatvára aj kúpne zmluvy na predaj drevnej hmoty. V roku 2011 fond uzatvoril **22** takýchto zmlúv o celkovom finančnom objeme 12 877,34 Eur.

I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU

I.7.1 Predaj majetku štátu

Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. nebola v obchodnej verejnej súťaži uzatvorená žiadna zmluva.

I.7.2 Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien

Fond podľa zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov.

V roku 2011 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien, nakoľko realizácia nepeňažných častí kúpnych cien – realizácia investícií bola už splnená a započítaná. Okrem uvedeného fond zabezpečuje (do splatenia kúpnych cien) u zvyšných dlžníkov ešte riešenie rôznych žiadostí v oblasti poprivatizačných problémov a výkon kontroly.

Dohodnuté splátky (istín a úrokov spolu) vyplývajúce zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12.2011 uhradené u všetkých 7 nadobúdateľov vo výške 268 738,16 Eur a zmluvné úroky boli vo výške 3 058,56 Eur.

V roku 2010 spoločnosť AGROPARTNER, s.r.o. Plavecké Podhradie na základe súhlasu na odpredaj majetku zo dňa 27.9.2010 uhradila predčasne splátku vo výške 20 746 Eur, ako splátku za rok 2016, čím sa mu skrátilo splátkové obdobie do roku 2015.

V priebehu roka 2011 nedostal fond žiadosti na udelenie súhlasu so zrušením záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom častí majetku, udelenie súhlasu k odpredaju nehnuteľného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V roku 2011 u 7 nadobúdateľov majetku štátu boli dohodnuté splátky (istiny) spolu vo výške 268 738,16 Eur a zmluvné úroky vo výške 3 058,56 Eur nasledovne:

Nadobúdateľ	Istina plán v Eur	Istina plnenie v Eur	Úroky plán v Eur	Úroky plnenie v Eur
AGROPARTNER, spol. s r.o.	0,20	20 746,20	977,63	977,63
AGROTRIA, s.r.o.	57 691,03	57 691,03	1 006,11	1 006,11
Ján Nikolaj	16 596,96	16 596,96	312,02	312,02
KLK, spol. s r.o.	80 163,31	80 163,31	-	-
PASIA spol. s r.o.	91 947,16	91 947,16	-	-
POLNOTREND, a.s.	15 700,72	15 700,72	630,02	630,02
RADVĀŇ, s.r.o.	6 638,78	6 638,78	132,78	132,78

I.7.3 Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

V priebehu roka 2011 boli vykonané dve komplexné kontroly nakladania so sprivatizovaným majetkom, vrátane kontroly dodržiavania udelených súhlasov spoločnostiam a plnenie ostatných zmluvných vzťahov v spoločnostiach AGROTRIA s. r.o. so sídlom v Svinnej a Ján Nikolaj - SHR so sídlom v Banskej Štiavnici. V rámci kontrol neboli uplatnené postihy. Spoločnosti si plnia všetky zmluvné dohodnuté podmienky.

V priebehu roka 2011 boli vykonané kontroly listov vlastníctva, na ktorých sú evidované záložné zmluvy na majetok, ktorý je založený na nesplatené kúpne ceny. Kontrolou nebolo zistené neoprávnené nakladanie s majetkom fondu.

I.8. PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať a tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v **primeranej výmere a bonite** oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, alebo finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2011 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom **počte 25 808**.

V roku 2011 fond úplne vybavil **1 151** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 16 552 (t.j. 64% z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2011 fond evidoval celkom **9 256** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 16,06 mil. Eur z toho **3 173** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **6 083** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sú v **prílohe č. 8 a 9** k tejto výročnej správe.

Celková hodnota poskytnutých náhrad je uvedená v **prílohe č. 10**.

I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V roku 2011 fond uzatvoril celkom **537 zmlúv** o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere 13 128 163,65 m² v celkovej hodnote 3 890 545,64 Eur.

Podrobný prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom je uvedený v **prílohe č. 10** k tejto výročnej správe.

I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2011 **nebola uzatvorená žiadna zmluva** o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

V schválenom rozpočte fondu na rok 2011 boli vyčlenené finančné prostriedky určené na finančné náhrady (reštitučné plnenie formou finančných náhrad) vo výške **1 220 000,00** Eur. Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **1 029** v celkovej výške **514 017,92** Eur, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **58** platobných príkazov vo výške **65 883,70** Eur;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **971** platobných príkazov vo výške **448 134,22** Eur.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad je uvedený v **prílohe č. 11** k tejto výročnej správe.

I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2011 fond vydal na základe **14** dohôd **532 771,10 m²** poľnohospodárskej pôdy.

I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

I.9.1. Metodické materiály

S cieľom upravenia jednotného a koordinovaného postupu fondu vo vzťahu k tretím osobám a metodického usmernenia základných organizačných útvarov, fond v roku 2011 zabezpečil spracovanie a vydanie nasledovných metodických materiálov (interných pokynov, príkazných listov, ako aj listov riaditeľa odboru):

1. Usmernenie riaditeľa odboru č.1/2011 k postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri vydávaní vyjadrení pre účely územného a stavebného konania, konania o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo o vyňatí a obmedzení využitia lesného pozemku, konania o vydanie súhlasu na výrub drevín a konania o zmene druhu,
2. Príkazný list generálneho riaditeľa č. 5/2011, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov pri obstarávaní geodetických prác,
3. Metodické usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa určuje postup správnych orgánov a organizačných útvarov fondu pri realizácii zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení zákona č. 57/2011 Z.z. ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla 2011,

4. Pokyn generálneho riaditeľa č.14/2011, ktorým sa upravuje postup pri zabezpečovaní technických podkladov pre správne konania obvodných pozemkových úradov k zriadeným záhradkovým osadám.

I.9.2. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov* k 31.12.2011 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-intravilán	Registre spolu
Zapísané do Katastra nehnuteľností (KN)	148	101	638	2 125	665	2 864
Schválené, ale nezapísané do KN	-	4	4	8	-	16
Rozpracované	286	2	2	608	-	612

***Skratky:**

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RVP - Register vlastníckych práv

ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - Register obnovennej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má k dispozícii písomné a mapové súbory katastrálnych operátov v rozsahu 2 864 katastrálnych území Slovenskej republiky. Registre sú rozpracované v 612 katastrálnych územiach a podľa informácií z regionálnych odborov fondu v roku 2011 bolo :

- 756 zasadnutí komisií ROEP,
- vydaných 72 písomných stanovísk v priebehu zostavovania registra, ktoré bolo zaslané správne mu orgánu, resp. zhotoviteľovi ROEP,
- 128 písomných námietok k návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov (§ 7 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- 50 žiadostí o zmenu údajov zapísaného registra obnovennej evidencie pozemkov (§ 7 ods.6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Na základe schválených projektov pozemkových úprav boli do katastra nehnuteľností k 31.12.2011 zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v **148** katastrálnych územiach. PPÚ sú vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Na základe rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. je v konanie v **286** katastrálnych územiach v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy

pozemkových úprav). V roku 2011 bolo vydaných **100** písomných stanovísk k jednotlivým etapám pozemkových úprav.

Základný prehľad projektov pozemkových úprav a registrov so stavom ich riešenia k 31.12.2011 je v tabuľke v **prílohe č. 12** k tejto výročnej správe.

I.9.3. Operatívno – technická evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu podľa ustanovení § 34c zákona č. 330/1991 Zb. a podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vedie operatívno-technickú evidenciu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu.

K 31.10.2011 boli zaúčtované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu v 153 katastrálnych územiach v rozsahu 9 487 ha a vo finančnom vyjadrení 14 644 036,84 Eur.

Celkový stav a prehľad operatívno-technickej evidencie pozemkov k 31.10.2011 je spracovaný v **prílohe č. 13** k tejto výročnej správe.

I.9.4. Daňové priznania a daň z nehnuteľností

Od účinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) sa stal fond daňovníkom dane z nehnuteľností.

Predmetom dane z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu sú v prevažnej miere ostatné plochy mimo produkčných blokov, tzv. neúžitky.

Fond na základe platobných výmerov zaplatil v roku 2011 daň z nehnuteľností vo výške 78 655,210 Eur, z toho za pozemky vo výške 66 248,87 Eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2011 je uvedený v **prílohe č. 14** k tejto výročnej správe.

I.9.5. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal náklady na konania ROEP. Ich výška za rok 2011 predstavovala čiastku spolu 147 026,55 Eur.

Fond ako účastník konania zastupujúci Slovenskú republiku uhradil 393,77 Eur, účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov 125 441,23 Eur, za pozemky vo vlastníctve štátu 13 615,04 Eur a za pozemky nezistených vlastníkov 7 576,51 Eur.

Prehľad o výške finančných úhrad fondu v konaní ROEP za rok 2011 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je v **prílohe č. 15** k tejto výročnej správe.

V roku 2011 **uhradil fond zhotoviteľom projektov za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodoch zriadených záhradkových osád v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z.** sumu 33 299,56 Eur, z toho za RPS 15 505,50 Eur, za projekt pozemkových úprav v obvode 4 197,37 Eur a za projekt pozemkových úprav mimo obvodu 13 596,69 Eur.

I.9.6. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu

Delimitácia správy pozemkov je postup, ktorým sa formou delimitačných protokolov dáva do súladu evidencia práva správy k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky s evidenciou katastra nehnuteľností podľa platných právnych predpisov a druhov pozemkov.

Fond zabezpečuje v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Základným podkladom na vykonávanie zmien správcov pozemkov podľa platných právnych predpisov je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

V roku 2011 bolo vyriešených celkom **159** delimitačných protokolov a **92** protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí, z toho :

- **73 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky **do správy** podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. neskorších predpisov a § 6 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- **86 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na **iných správcov majetku štátu**, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **nepatria do správy fondu**,
- **92 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov** (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho **8 protokolov** (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intr.) podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **84 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC** – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom o celkovej výmere **40 973 328,6 m²** (4 097,0 ha).

Do správy fondu bolo od iných správcov majetku štátu prevedené **4 965 550,3 m²** (496,6 ha) pozemkov čo je o 3 927 939, 3 m² (392,8 ha) viac ako v roku 2010.

V prospech iných správcov bolo odovzdané **35 153 439,3m²** (3515,4ha) pozemkov, z čoho najrozľahlejšou je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a VÚC boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou bolo usporiadané **854 339 m²** (85,5 ha) pozemkov.

I.9.7. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku.

V roku 2011 **bolo vydaných 245** vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných **175 záporných vyjadrení a 70 súhlasných vyjadrení** k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia **vydržali pozemky o celkovej výmere 127 222, 20 m².**

I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Fond hospodári podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Fond nie je zriadený na podnikanie**, svoju činnosť vykonáva podľa tohto zákona a osobitných predpisov vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky. Financovanie činností fondu ako aj správa majetku fondu bola zabezpečovaná v roku 2011 v súlade so schváleným rozpočtom.

Fond zostavuje rozpočet v súlade s harmonogramom zostavovania rozpočtu verejnej správy. Rozpočet na rok 2011 bol schválený uznesením vlády SR č. 673 z dňa 6. októbra 2010. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo mesačne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30.06.2011 na svojom 11. riadnom zasadnutí dňa 29. septembra 2011 a ku dňu 30.09.2011 na svojom 13. riadnom zasadnutí dňa 24. novembra 2011.

V správe fondu je 16 nehnuteľností, v ktorých sídli generálne riaditeľstvo a regionálne odbory. Ostatné regionálne odbory sídli v prenajatých nehnuteľnostiach.

V priebehu roku sa pozornosť venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. Znížil sa počet regionálnych odborov, z ktorých agenda sa presunula na zostávajúce regionálne odbory. V prípadoch, keď fond sídli v prenajatých priestoroch, boli prehodnotené zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

V oblasti informatiky bola pozornosť venovaná informačnej bezpečnosti. Boli nasadené ďalšie podprogramy, ako napr. elektronická evidencia objednávok, centrálny register zmlúv, elektronické vedenie porád vedenia fondu, dochádzkový systém na regionálnych odboroch a tiež aj elektronická evidencia došlej a odoslanej pošty na regionálnych odboroch. V priebehu roku sa tiež realizovala nutná výmena zastaranej výpočtovej techniky.

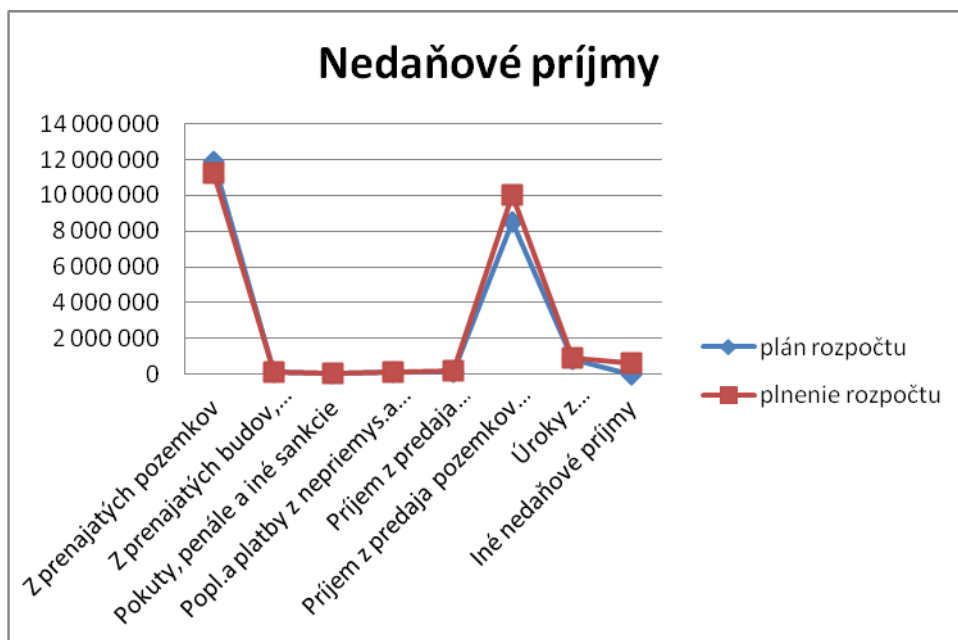
V roku 2011 fond hospodáril na základe rozpočtu schváleného vládou Slovenskej republiky. Rozpočet fondu bol zostavený ako prebytkový.

Vybrané ukazovatele rozpočtu na rok 2011:

Ukazovateľ	Rozpočet (Eur)	Skutočnosť (Eur)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s finanč. operáciami)	21 803 000	28 409 671	130,3
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	21 553 000	23 113 726	107,2
Výdavky (spolu s finanč. operáciami)	15 640 000	13 204 636	84,4
z toho:			
bežné výdavky	13 956 900	12 252 097	87,8
kapitálové výdavky	1 683 100	283 540	16,8
SALDO (PREBYTOK)	5 913 000	11 673 945	197,4

a) Príjmy

V roku 2011 fond dosiahol príjmy spolu **28 409 671 Eur** vrátane finančných príjmových operácií, z toho **nedaňové príjmy predstavovali sumu 23 113 726 Eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie **na 107,2 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a príjmy z predaja pozemkov.



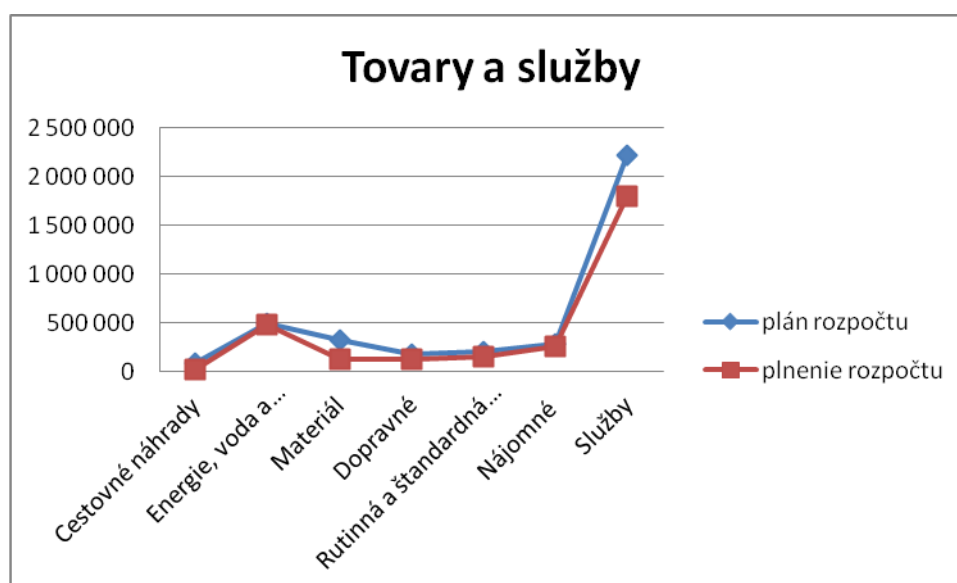
b) Výdavky

V roku 2011 skutočné výdavky fondu vrátane finančných výdavkových operácií predstavovali **sumu 13 204 636 Eur**. Z toho bežné výdavky spolu s kapitálovými výdavkami v sume 12 535 637 Eur predstavovali 80,2 %.

Štruktúra výdavkov

a) bežné výdavky:

1. **Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania** boli čerpané na vo výške 3 860 019 Eur, čo v porovnaní s rozpočtom predstavuje plnenie na 99,6 %. Fond vykázal **úsporu oproti schválenému rozpočtu vo výške 14 980,8 Eur**.
2. **Poistné a príspevok do poisťovní** bolo čerpané vo výške 1 445 914 Eur, čo je plnenie na 105,7%.
3. **Výdavky za tovary a služby** boli čerpané výške 2 973 448 Eur čo je plnenie rozpočtu na **78,1 %**. Rozhodujúce položky tvorili tieto výdavkové položky:
 - výdavky vynaložené na geodetické práce,
 - vyhotovenie geometrických plánov a ortofotomáp potrebných pri riešení usporiadania vlastníckych vzťahov,
 - výdavky vynaložené na právne služby,
 - výdavky na register obnovenej evidencie pozemkov v rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa zákona č. 180/95 Z. z.,
 - výdavky na energiu, vodu a komunikácie
 - výdavky na obstaranie materiálu najmä všeobecného materiálu,
 - výdavky na dopravné,
 - výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu,
 - výdavky na štúdie, expertízy, posudky (v rozhodujúcej miere smerované na znalecké posudky pre účely reštitúcií),
 - zaplatené dane.

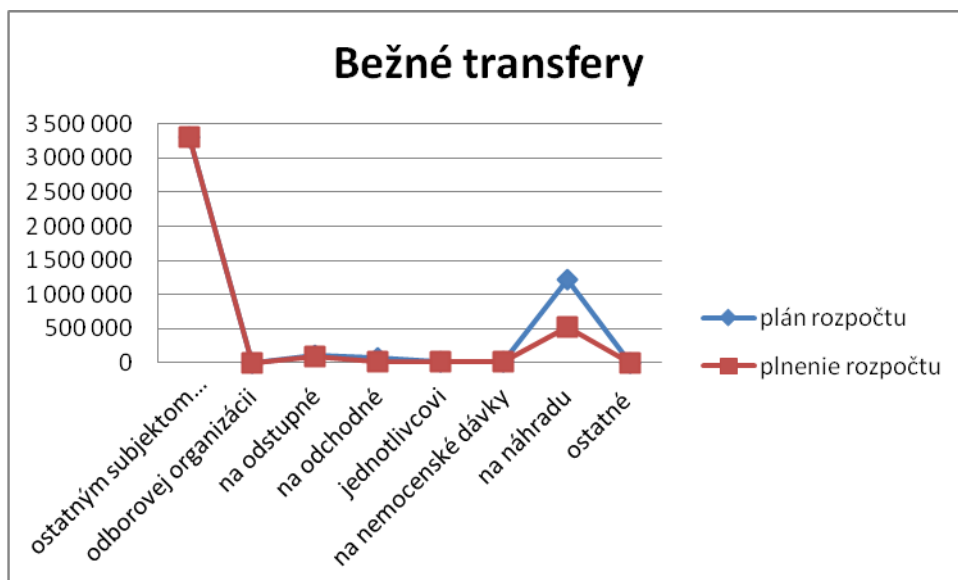


4. **Bežné transfery** v celkovom objeme **3 972 716 Eur** (plnenie na 80,9 %); významné položky tejto kategórie predstavujú:

- **transfery v rámci verejnej správy** vo finančnom objeme **3 300 000 Eur**, (plnenie rozpočtovanej položky na 100,0 %), z toho:

suma 3 300 000 Eur poskytnutá pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky na financovanie nákladov na spracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov,

- **náhrady za reštitúcie** vo finančnom objeme 522 530,9 Eur (plnenie na 42,8 %), predstavuje finančné plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.



b) Kapitálové výdavky

V roku 2011 **kapitálové výdavky** fondu boli plnené **na 16,9 %** a dosiahli výšku 283 540 Eur.

Rozhodujúca časť kapitálových výdavkov bola orientovaná na obnovu a rozvoj majetku fondu slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. V roku 2011 nebola realizovaná plánovaná výstavba výťahu na administratívnej budove v Bratislave, realizovala sa len obnova výpočtovej techniky a softvéru, súvisiaca so zabezpečením plynulého chodu a ochrany informačného systému fondu a minimálne obnova služobných motorových vozidiel.

c) Finančné operácie

1. Príjmové finančné operácie:

- rozpočtované príjmy z predaja privatizovaného majetku fondu, t. j. z výnosov pri prevode majetku štátu na privatizované subjekty (tzv. veľká privatizácia) s finančným objemom 289 484,2 Eur predstavovalo plnenie rozpočtu na 115,8 %. V rozpočtovaných príjmoch z predaja privatizovaného majetku fondu boli zakalkulované očakávané splátky podľa splátkových kalendárov z aktívnych kúpnych zmlúv za privatizované majetky, ako aj neplánované splátky, keď privatizované subjekty zaplatili splátky za budúce obdobia,
- iné príjmové finančné operácie v celkovom objeme 5 006 461,6 Eur, ktoré v prevažnej miere predstavujú **príjem na depozitný fond** za pozemky, ktorých vlastník nie je známy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. **Táto položka sa nerozpočtuje.**

2. Výdavkové finančné operácie:

Vo finančnom objeme 668 997,7 Eur predstavujú vyplatené finančné prostriedky pre oprávnené osoby **vyplácané z depozitného fondu. Táto položka sa nerozpočtuje.**

Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je v **prílohe č.16** tejto výročnej správy.

d) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Podľa bilancie pohľadávok k 31.12.2011 predstavovali krátkodobé a dlhodobé pohľadávky objem 7 974 744 Eur, čo v porovnaní s minulým rokom (objem 8 458 556,0 Eur) **predstavuje pokles o 483 812 Eur, t. j. 5,7 %.**

V priebehu roku 2011 bol zúčtovaný odpis nedobytných pohľadávok fondu v objeme 83 832 Eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach dva druhy cenných papierov, a to:

- podielové listy - Dynamické Portfólio o. p. f. – Prvá penzijná správcovská spoločnosť Poštovej banky, správ. spol. a. s., v hodnote 2 854 060 Eur.
- akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1120003449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 734 Eur, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2011 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

e) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2000 o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2011 bola posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o. v mesiaci január 2012. Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2012, ktorá je v **prílohe č. 17.**

Zo správy audítora nevyplynuli žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond nemá vládou schválenú účtovnú závierku k 31.12.2010. Účtovná závierka bola predložená na schválenie vláde Slovenskej republiky v priebehu roku 2011. Vláda prerušila rokovanie o jej schvaľovaní.

Fond v roku 2011 **vykázal kladný výsledok hospodárenia** vo výške + **9 604 712,88 Eur**.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2011 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- zlepšená platobná disciplína zmluvných partnerov fondu,
- úspora bežných a kapitálových výdavkov, ako dôsledok prijatých opatrení zameraných na hospodárnosť.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválenie hospodárskeho výsledku podlieha k schváleniu vládou Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2011“.

I. 11. Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo v súlade so schváleným plánom verejného obstarávania na rok 2011.

Verejné obstarávanie bolo zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušným organizačným útvarom fondu.

V priebehu roku 2011 sa realizovali tieto verejné obstarávania: výber dodávateľov (poskytovateľov) geodetických prác, právnych služieb, strážnej služby, pohonných hmôt, poistenia motorových vozidiel počítačov s príslušenstvom, tonerov do kopírovacích prístrojov a faxov, tonerov do tlačiarň, kancelárskeho papiera, cenovej mapy nehnuteľností, kopírovacích strojov, kancelárskych potrieb.

Bolo realizovaných spolu 18 verejných obstarávaní (s výnimkou zákaziek s nízkou hodnotou), v tejto štruktúre:

- 2 nadlimitné zákazky, predmetom zákazky boli : geodetické práce a služby hromadného stravovania, z ktorých fond počas roka 2011 plnil 268 499,00 Eur,
- 6 podlimitných zákaziek, predmetom zákazky boli: geodetické práce pre záhradkové osady, pohonné látky, motorové vozidlá, poistenie motorových vozidiel, mobilné

komunikačné služby, tonery a cartridge do tlačiarní, fotokopírovacích strojov a faxov), z ktorých fond počas roka 2011 plnil 371 965,00 Eur,

- 11 podprahových zákaziek, predmetom zákazky boli: poskytovanie strážnej služby, kancelárske potreby, kopírovacie stroje, kancelársky papier, výpočtová technika s príslušenstvom, cenová mapa nehnuteľností, havarijné poistenie motorových vozidiel, poskytovanie právnych služieb pre RO SPF Bratislava, poskytovanie právnych služieb v zastupovaní SPF v súdnych konaniach vyvolaných zákonom č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľnostiam veciam, cirkvám a náboženským spoločnostiam, poskytovanie právnych služieb pre niektoré Regionálne odbory (Prešov, Bardejov, Humenné, Poprad, Stará Ľubovňa, Svidník, Vranov nad Topľou, Spišská Nová Ves, Trebišov, Humenné, Stará Ľubovňa) a poskytovanie právnych služieb pri zastupovaní v súdnom konaní na OS Poprad, pričom v 5 prípadoch išlo o neprioritné služby.

Z podprahových zákaziek fond počas roka 2011 plnil spolu 267 472,35 Eur.

Všetky oznámenia o začiatku verejného obstarávania ako aj oznámenia o výsledku verejného obstarávania boli zverejnené na webovej stránke fondu, ako aj na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Záver

Výročná správa za rok 2011 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2011 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený. Fond v roku vyriešil 1 154 rozhodnutí o priznaní práv na náhradu vydaných príslušným orgánom štátnej správy.

Okrem uvedeného **prekročil aj úlohy na úseku príjmov** z predaja spravovaných pozemkov. Osobitná pozornosť bola venovaná aj vymáhaniu pohľadávok fondu a súdnym sporom.

V Bratislave 3. apríla 2012

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka fondu