



**Slovenský pozemkový fond – Bratislava**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK 2012**

apríl 2013  
VÝROČNÁ SPRÁVA

# O b s a h

## Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2012

### Úvod

#### **I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu**

- I.1. Orgány fondu
  - I.1.1. Rada fondu
  - I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu
  - I.1.3. Organizačné útvary

#### **I.2. Ľudské zdroje**

- I.2.1. Zamestnanosť
- I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje
- I.2.3. Vzdelávanie

#### **I.3. Kontrola**

- I.3.1. Kontrola NKÚ
- I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu
- I.3.3. Vnútoraná kontrola fondu
  - I.3.3.1. Kontroly vykonané na regionálnych odboroch fondu
  - I.3.3.2. Kontroly vykonané na ostatných odboroch fondu
  - I.3.3.3. Kontroly vykonané regionálnymi odbormi fondu u zmluvných partnerov fondu
  - I.3.3.4. Mimoriadne kontroly
  - I.3.3.5. Kontroly vykonané zamestnancami fondu podľa osobitných predpisov
- I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii
- I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

#### **I.4. Právna agenda**

- I.4.1. Súdne spory
- I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti
- I.4.3. Verejné obstarávanie

#### **I.5. Nájom majetku**

- I.5.1. Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu
- I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
- I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva
- I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

#### **I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností**

- I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov
- I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

#### **I.7. Privatizácia majetku štátu**

- I.7.1. Predaj majetku štátu
- I.7.2. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien
- I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

## **I.8. Plnenie reštitučných nárokov**

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb
- I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady
- I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

## **I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu**

- I.9.1. Metodické materiály
- I.9.2. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu
- I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP
- I.9.4. Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách
- I.9.5. Odvodnenie pozemkov drenážou
- I.9.6. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti
- I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu
- I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

## **I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu**

### **Záver**

### **Prílohy 1 až 20 :**

<b>Príloha č. 1</b>	Tabuľka	Prehľad počtu súdnych sporov fondu v roku 2012
<b>Príloha č. 2</b>	Tabuľka bude	Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu fond zaviazaný k úhrade trov konania vo výške 10.000,00 Eur a viac
<b>Príloha č. 3</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel
<b>Príloha č. 4</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel
<b>Príloha č. 5</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva
<b>Príloha č. 6</b>	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva
<b>Príloha č. 7</b>	Tabuľka	Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností

fondy

<b>Príloha č. 8</b>	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.229/1991 Z.z. k 31.12.2012
<b>Príloha č. 9</b>	Tabuľka zákona	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa č.503/2003 Z.z. k 31.12.2012
<b>Príloha č. 10</b>	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
<b>Príloha č. 11</b>	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 229/1991 Z. z.
<b>Príloha č. 12</b>	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom
<b>Príloha č. 13</b>	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hotovosťou
<b>Príloha č. 14</b>	Tabuľka	Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
<b>Príloha č. 15</b>	Tabuľka	Prehľad o poľnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe fondu zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2012
<b>Príloha č. 16</b>	Tabuľka	Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP, ROEP intravilán a PPÚ zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2012
<b>Príloha č. 17</b>	Tabuľka	Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
<b>Príloha č. 18</b>	Tabuľka	Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2012
<b>Príloha č. 19</b>		Čerpanie rozpočtu fondu k 31.12.2012
<b>Príloha č. 20</b>		Správa nezávislého audítora k 31.12.2012

# SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU

## za rok 2012

### Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2012 fond plnil úlohy zadefinované v Pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť nastaveniu základných pravidiel organizácie a riadenia činností fondu, ktoré v predchádzajúcich obdobiach absentovali.

Za týmto účelom boli vypracované základné akty vnútorného riadenia - Organizačný poriadok fondu, Pracovný poriadok, Zásady odmeňovania, Etický kódex zamestnanca fondu.

Bol zavedený taký systém riadenia, ktorý smeruje k motivácii zamestnancov plniť úlohy na konkrétnom úseku pracovného zaradenia a zároveň boli prijaté cieľové opatrenia v merateľnej forme, ktoré sledovali výkonnosť zamestnancov. Tieto opatrenia mali za cieľ zabezpečiť maximálne možnú pracovnú intenzitu a zároveň predstavovali ukazovateľ, na základe ktorého sa priznávalo finančné ohodnotenie zamestnancov. Opatrenia bolo potrebné prijať z dôvodu nízkej intenzity práce na niektorých úsekoch (napr. vybavovanie žiadostí oprávnených osôb – reštitúcie). O tejto skutočnosti svedčí aj fakt, že k 31.12.2012 fond evidoval celkom **9 114** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu fyzickým osobám.

V roku 2012 fond predložil na rokovanie Rady fondu **1 148** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv). Rada fondu odporučila štatutárom fondu podpísať **1 132** právnych aktov (zmlúv).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2012 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Prijaté opatrenia v roku 2012 mali za následok pokles pohľadávok za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v porovnaní s rokom 2011 o 26 680,21 eur.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané najmä na plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na generálnom riaditeľstve, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu, boli vykonané priebežné, ako aj následné finančné kontroly zamerané na túto oblasť.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riaditeľstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú tabuľkové prehľady.

## **I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

### **I.1. Orgány fondu**

Orgánmi fondu sú:

- Rada fondu,
- generálny riaditeľ fondu,
- námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú ani právnou subjektivitou.

#### **I.1.1. Rada fondu**

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

V roku 2012 odo dňa 03.08.2012 došlo na základe uznesenia NR SR č. 161 k zmene v zložení rady SPF.

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
  - právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,

- návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
  - účtovnej závierky overenej audítorm,
  - návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
  - výročnej správy fondu,
- f) prešetrenie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo **9 riadnych zasadnutí** Rady fondu, čo bolo ovplyvnené zmenou zástupcov štatutárneho orgánu vo vedení fondu. Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľad právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

V súlade s ustanovením § 35a ods. 1, písm. e) zákona č. 330/1991 Z.z. Rada fondu **v prvom polroku 2012** prerokovala spolu **791** právnych aktov, z toho **304** nájomných zmlúv, **224** kúpnych zmlúv a **263** plnení reštitučných nárokov.

**V druhom polroku 2012** rada prerokovala spolu **357** právnych aktov, z toho **142** nájomných zmlúv, **177** kúpnych zmlúv a **38** plnení reštitučných nárokov.

**Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte 1 148 ks bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať v počte 1 130 právnych aktov (446 nájomných zmlúv, 389 kúpnych zmlúv a 295 plnení reštitučných nárokov). Deväť právnych aktov bolo stiahnutých a taký istý počet právnych aktov bolo neodporúčených Radou fondu.**

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r.2012 (1 148 ks) Rada fondu **neodporučila** štatutárom fondu podpísať **0** nájomných zmlúv, **7** kúpnych zmlúv a **2** návrhy zmlúv na plnenie reštitučných nárokov. **Stiahnutých z rokovania** Rady fondu bolo v r. 2012 **5** kúpnych zmlúv a **4** zmluvy pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35a čl.1, čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

### **I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu**

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Dňa 19.04.2012 došlo k zmene na postoch štatutárnych orgánov fondu, nakoľko v tento deň bola menovaná vládou SR do funkcie nová generálna riaditeľka fondu a dňa 01.06.2012 bol menovaný vládou SR do funkcie nový námestník generálnej riaditeľky fondu.

**Generálny riaditeľ** ako orgán fondu riadi činnosť fondu rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

### **I.1.3. Organizačné útvary**

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

#### **Generálne riaditeľstvo**

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

#### **Regionálne odbory**

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory **nemajú právnu subjektivitu**. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ. V roku 2012 pôsobilo v rámci fondu 33 regionálnych odborov, ktorých počet sa v priebehu roka 2012 vplyvom zmien v organizačnej štruktúre fondu zredukoval na celkom 31 regionálnych odborov a 2 samostatné pracoviská ( Svidník a Stará Ľubovňa ).

## **I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE**

### **I. 2. 1. Zamestnanosť**

Referát ľudských zdrojov v priebehu roka 2012 postupoval v oblasti personálnej politiky pri uzatváraní a skončení pracovných pomerov podľa platnej právnej legislatívy - zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v úplnom znení, zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a dodatkov a vnútorných predpisov SPF.

Aj počas tohto obdobia nadobudli účinnosť zmeny niektorých zákonov sociálneho a zdravotného zabezpečenia a od 01. januára 2013 aj Zákonníka práce, ktoré si vyžadujú neustálu pozornosť a systematické vzdelávanie pri ich správnej aplikácii a spracovaní celej personálnej a mzdovej problematiky.



## Stav a pohyb zamestnancov v roku 2012

V roku 2012 bol:

- priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov **284**,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách **283**,
- priemerný počet obsadených pracovných miest **284**,
- stav zamestnancov k 31.12.2012 **284**.

Celkovo bolo pracovných pomerov:

- uzatvorených **48**
- skončených **38**

z toho:

- dohodou 8 zamestnancov
- výpoveďou 2 zamestnanci
- dohodou z iných organiz. zmien 26 zamestnancov
- v skúšobnej dobe 1 zamestnanec
- uplynutím doby určitej 1 zamestnanec

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer na základe § 63 Zákonníka práce bolo podľa § 76 citovaného zákona a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2012 vyplatené odstupné.

V sledovanom období bolo vyplatené jednému zamestnancovi odchodné z titulu prvého skončenia pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný.

V roku 2012 bolo v zmysle Zákonníka práce uzatvorených 5 dohôd o vykonaní práce a 18 dohôd o pracovnej činnosti. Väčšina dohôd bola zameraná na upratovačské práce, prevádzkovanie rekreačných zariadení a zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení na niektorých regionálnych odboroch SPF.

Výška finančných prostriedkov vyplatených na odstupnom, ako aj z dohôd o vykonaní práce a pracovnej činnosti je uvedená v časti výdavky na ľudské zdroje.

Na materskej a rodičovskej dovolenke (MD, RD) je celkovo 15 zamestnankýň. Na ich pracovné pozície boli uzatvorené pracovné pomery na dobu určitú v celkovom počte 13.

## Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2012

Vzdelanostná štruktúra sa delí na zamestnancov so základným, stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Na základe stavu zamestnancov k 31.12.2012 je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	%	Z toho ženy	%
Základné	0		0		0	
Stredné odborné	9	3	3	3	6	4
Vyššie odborné	59	21	9	8	50	29
Bakalárske	4	1	0		4	2
Vysokoškolské	212	75	102	89	110	65
<b>Spolu</b>	<b>284</b>	<b>100</b>	<b>114</b>	<b>100</b>	<b>170</b>	<b>100</b>

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 21,5 roka.

Z toho:

- ženy 20 rokov v počte 170 (60 %)
- muži 23 rokov v počte 114 (40 %)

### **Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2012**

Priemerný vek zamestnancov je 45,5 rokov.

Z toho:

- ženy 44 rokov v počte 170 (60 %)
- muži 47 rokov v počte 114 (40 %)

- od 18 rokov do 29 rokov 26 zamestnancov (21 žien, 5 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 54 zamestnancov (33 žien, 21 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 83 zamestnancov (50 žien, 33 mužov)
- od 50 rokov do dôchodkového veku 106 zamestnancov (63 žien, 43 mužov)
- v dôchodkovom veku 15 zamestnancov (3 ženy, 12 mužov)

### **Sociálna starostlivosť**

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa SPF riadi zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 23 Kolektívnej zmluvy boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,35% v sume 46 085,- eur plus nevyčerpaný zostatok z roku 2011 v sume 5 268,- eur.

Na základe čl. 24 Kolektívnej zmluvy bol odvedený príspevok na účet odborovej organizácie v sume 1 934,- eur a na stravné lístky suma 36 991,- eur.

K 31.12.2012 bola na zamestnancov vyčlenená a prerozdelená suma 10 279,- eur .

Stravovanie zamestnancov je zabezpečené formou gastrolístkov.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkuje 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2012 rekreovalo 260 osôb, z toho 148 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 112 cudzích osôb.

### **I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje**

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením číslo 652 zo dňa 12. októbra 2011 schválila rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2012 v celkovej výške 3 875 000,- eur, s priemerným evidenčným prepočítaným počtom 280 zamestnancov.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 vyčerpali rozpočet vo finančnom objeme 3 868 960,86 eur, s percentuálnym plnením 99,84 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel.

Z uvedených údajov vyplýva, že priemerná mesačná mzda zamestnanca fondu v hodnotenom roku dosiahla výšku 1 159,08 eur, čo vykazuje takmer rovnakú úroveň

v porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy priemerný funkčný plat predstavoval 1 157,08 eur.

Výška čerpania ostatných osobných nákladov v roku 2012 dosiahla objem 192 290,32 eur v tomto členení:

– dohody (o vyk. práce, prac. činn.)	39 422,66 eur
– odstupné	81 526,16 eur
– odmeny členom rady fondu	71 341,50 eur

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o túto formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorenej zamestnávateľskej zmluvy s DDS ING - Tatry Sympatia a.s., zamestnávateľ v roku 2012 vyplatil 167 zamestnancom finančný príspevok v celkovej výške 36 915,08 eur.

Medzi ďalšie dôležité dokumenty patrí dohoda medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou pri SPF, ktorá každoročne vyúsťuje k schváleniu a podpisu kolektívnej zmluvy. V rámci tohto dokumentu môžu zamestnanci SPF čerpať niektoré výhody, ktoré upravuje táto zmluva, napríklad čerpanie pracovného voľna pri prekážkach v práci na strane zamestnanca nad rámec Zákonníka práce, vyššia náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšený príspevok na stravovanie nad rámec zákonom schváleného príspevku a iné.

### **I.2.3. Vzdelávanie**

Vzdelávanie zamestnancov SPF sa zabezpečovalo systematicky podľa „Plánu odborného vzdelávania“ na rok 2012, ktorý bol vytvorený zo špecifikovaných požiadaviek a potrieb organizácie. Vzdelávacie aktivity boli zabezpečené predovšetkým prostredníctvom externých vzdelávacích inštitúcií:

- prihlasovaním zamestnancov na nimi ponúkané a organizované semináre, kurzy a školenia, ktoré boli tematicky súčasťou „Plánu odborného vzdelávania“ (46x),
- zadaním konkrétnej požiadavky na zabezpečenie seminára/školenia (téma, dátum, počet účastníkov, stravovanie a pod.) vzdelávacej inštitúcii (2x),
- ale taktiež bolo zabezpečené školenie i priamo Referátom IZ v budove GR (1x).

Celkovo sa uskutočnilo 49 odborných seminárov, školení a kurzov, ktoré absolvovalo 157 zamestnancov. Na ich zabezpečenie boli vynaložené finančné náklady v celkovom objeme 13 458,- eur, čo predstavuje 26,9 %-tné čerpanie z celkového objemu 50 000,- eur rozpočtovaných finančných prostriedkov na odborné vzdelávanie zamestnancov fondu pre rok 2012.

Niektoré požadované témy sú presunuté do ďalšieho roka z dôvodu novelizácie alebo vydania nových príslušných zákonov, platných až v roku 2013. Na niektoré ponuky jednotlivé odbory nereagovali napr. z dôvodu nevyhovujúceho termínu, prednášajúceho alebo, že v danej oblasti neprišlo k závažným očakávaným zmenám. Niektoré témy napriek snahe nebolo možné zabezpečiť.

### I.3. KONTROLA

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu (ďalej aj „NKÚ“). V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu Rada fondu kontrolovala činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladá správu príslušnému parlamentnému výboru. Okrem toho fond priebežne zabezpečuje systematickú vnútornú kontrolnú činnosť.

#### I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole **Najvyššieho kontrolného úradu**. NKÚ vykonal naposledy kontrolu v roku 2011, ktorej predmetom bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP v rokoch 2006 – 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu fondu určeného na financovanie ROEP. Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že fond ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. priebežne uhrádza finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2012 NKÚ kontrolu na fonde nevykonal.

#### I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

Širšiu platformu v kontrolnej činnosti na inštitucionálnej úrovni smerujúcej k výkonným orgánom a organizačným útvarom fondu zabezpečuje **Rada fondu**. V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu jedenásťčlenná Rada fondu kontrolovala činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladala správu príslušnému parlamentnému výboru. Informácie o činnosti fondu čerpala z prerokovávaných materiálov fondu. Rada fondu v r. 2012 prerokovala 8 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti a informácie z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii (ďalej len „Akčný plán“) boli v Rade fonde prerokované informácie o vybavení sťažností za rok 2011. Informácie o priebežnom vybavovaní sťažností boli tiež podľa požiadavky Rady fondu na jej rokovanie predkladané štvrťročne.

Rada fondu ďalej v rozsahu vymedzenom zákonom prešetrovala sťažnosti adresované Rade fondu a sťažnosti u ktorých si to vyhradila. V roku 2012 bolo Radou fondu prešetrených 8 takýchto sťažností a následne tieto Rada fondu aj vybavila.

#### I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o vykonaných finančných operáciách a o úrovni hospodárenia s majetkom fondu.

Hlavné úlohy fondu smerujúce do oblasti výkonu kontroly boli spracované do „Plánu kontrolnej činnosti“ vydaného Príkazom generálneho riaditeľa č. 1/2012.

**Plánovanými kontrolnými akciami** sa sleduje systematická činnosť pracovníkov SPF pri aplikácii zákonov a interných predpisov do praxe. Výsledky plánovaných kontrol by mali poukazovať na rezervy v činnosti pracovníkov fondu, prípadne v oblasti internej legislatívy a organizácie práce.

**Po vykonaní plánovaných kontrol** je každý kontrolovaný subjekt informovaný o zistených nedostatkoch a je povinný prijať a plniť opatrenia na ich odstránenie.

V oblasti vnútornej kontrolnej činnosti bolo v roku 2012 vykonaných 462 kontrol, kontrolórmí bolo zistených 619 nedostatkov. Kontrolóri zároveň kontrolovaným subjektom odporučili a kontrolované subjekty prijali a plnili 136 opatrení na zabezpečenie odstránenia nedostatkov a elimináciu príčin ich vzniku.

Kontrolnú činnosť v rámci fondu zabezpečuje odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali pracovníci odboru vnútornej kontroly 47 kontrol a pracovníci ostatných, najmä regionálnych odborov 421 kontrol.

- **16 plánovaných kontrol vykonaných na RO SPF** Martin, RO Dunajská Streda, RO Topoľčany, RO Nitra, RO Bardejov, RO Rimavská Sobota, RO Galanta, RO Trenčín, RO Prešov, RO Lučenec, RO Trebišov, RO Svidník, RO Vranov n/Topľou, RO Prievidza, RO Žilina, RO Spišská Nová Ves,
- **4 plánované kontroly na odboroch generálneho riaditeľstva SPF** vykonané v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 1/2012, zamerané predovšetkým na hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov. V tomto zmysle boli vykonané tri kontroly na ekonomickom odbore a jedna, zameraná na vymáhanie pohľadávok, na právnom odbore,
- **419 plánovaných kontrol regionálnych odborov u zmluvných partnerov fondu,**
- **27 mimoriadnych kontrol,** ktoré sa uskutočnili na základe poverenia generálnej riaditeľky a na základe podnetu vyžadujúceho si preverenie danej situácie v rôznych prípadoch,
- **2 ostatné kontroly,** ktoré vykonal odbor prevodu a nájmu u zmluvných partnerov fondu podľa zákona č. 92/1991 Zb.

V roku 2012 boli kontroly vykonané takto:

#### **1.3.3.1. Kontroly vykonané na regionálnych odboroch fondu**

Kontroly boli vykonané pracovníkmi odboru vnútornej kontroly na 16 regionálnych odboroch a to na RO Martin (počet kontrolných zistení 18), RO Dunajská Streda (0), RO Topoľčany (počet kontrolných zistení 30), RO Nitra (počet kontrolných zistení 21), RO Bardejov (počet kontrolných zistení 38), RO Rimavská Sobota (0), RO Galanta (0), RO Trenčín (počet kontrolných zistení 22), RO Prešov (počet kontrolných zistení 8), RO Lučenec (0), RO Trebišov (0), RO Svidník (0), RO Vranov n/Topľou (0), RO Prievidza (0), RO Žilina (počet kontrolných zistení 11) a RO Spišská Nová Ves (počet kontrolných zistení 6). Spolu bolo zaznamenaných 124 kontrolných zistení, spracovaných 20 záznamov bez nálezu porušenia predpisov, 8 správ a 6 protokolov v ktorých boli zistené porušenia predpisov, na základe ktorých bolo odporúčaných a prijatých 85 opatrení.

**Pri výkone kontroly** na RO fondu sa kontrolná skupina zameriava na kontrolu všetkých činností spadajúcich do kompetencie riaditeľa a pracovníkov regionálneho odboru. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti boli zaznamenané zistenia a formou odporúčaní bolo poukázané na pochybenia **v oblasti riadenia, personalistiky, dochádzky, v oblasti akčného plánu boja proti korupcii, dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v oblasti ekonomiky a prevádzky, v oblasti evidencie a vedenia spisov, kontrolných listov, sťažností, preberania a odosielania pošty, vystavovania a preberania objednávok, zmlúv o dielo a faktúr, drobných výdajov, obstarávania technických podkladov ako sú znalecké posudky, geometrické plány, v oblasti vymáhania pohľadávok, v oblasti vybavovania reštitúcií, v oblasti uzatvárania a plnenia ustanovení vyplývajúcich z nájomných**

**zmlúv, v oblasti vybavovania žiadostí na uzatvorenie kúpno predajných zmlúv, v oblasti vystavovania stanovísk a vyjadrení k vydržaniu pozemkov, k stavebným konaniam a v ďalších oblastiach činnosti fondu ako aj v oblasti kontroly prijatia a plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov z predchádzajúcich kontrol a účinnosti prijatých opatrení z predchádzajúcich kontrol.**

#### **1.3.3.2. Kontroly vykonané na ostatných odboroch fondu**

Vykonanými 4 následnými finančnými kontrolami kontrolná skupina zistila celkom 193 nedostatkov, v dôsledku ktorých boli formulované odporúčania (44). Na podklade prijatých opatrení boli potom novelizované vnútorné predpisy, vydané usmernenia a vyvedené personálne opatrenie.

Aj keď 3 následné finančné kontroly boli vykonané na ekonomickom odbore, kontrolné zistenia sú z nesprávnych postupov realizácie finančných operácií realizovaných v kompetencii ostatných organizačných útvarov fondu. Nedostatky boli zistené vo viacerých oblastiach a to najmä v oblasti vyúčtovania výdavkov, vykonávania predbežnej finančnej kontroly pri úhrade faktúr, vyúčtovania platieb za vyhotovenie technických podkladov potrebných pre usporiadanie pozemkov, či v oblasti ekonomiky, prevádzky a správy motorových vozidiel. Formulované odporúčania poukázali na potrebu riešiť nedostatky a príčiny ich vzniku a teda v tejto súvislosti kompetentnými aktmi riadenia usmerniť všetky organizačné útvary fondu. V plánovanej následnej finančnej kontrole pohľadávok odstúpených na vymáhanie, ktorá bola vykonaná na právnom odbore boli zistené vecné nedostatky, ktoré spolu s nedostatkami v internom predpise poukázali na potrebu prijať účinné opatrenia v oblasti spresnenia interných predpisov a zaviesť prehľadný informačný systém evidencie pohľadávok prijatých na súdne vymáhanie.

#### **1.3.3.3. Kontroly vykonané regionálnymi odbormi fondu u zmluvných partnerov fondu**

Regionálne odbory fondu mali v roku 2012 v zmysle plánu kontrolnej činnosti vykonať 495 kontrol (v regióne 10 na poľnohospodársky a 5 na nepoľnohospodársky účel), v skutočnosti bolo vykonaných 419 kontrol plnenia podmienok vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv, z toho 283 kontrol nájomcov pozemkov na poľnohospodárske využitie a 136 kontrol nájomcov pozemkov na iné ako poľnohospodárske využitie. Kontroly boli vykonávané formálne a z obsahu záznamov a protokolov nevyplýva žiadny prínos pre fond a teda ani dôvod pre ich ďalšie vykonávanie. Preto v roku 2013 takéto kontroly neboli zaradené do plánu kontrolnej činnosti.

#### **1.3.3.4. Mimoriadne kontroly**

**Mimoriadnymi kontrolnými akciami** boli zisťované a preverované skutkové stavy, na ktoré poukázala napr. verejnosť, orgány verejnej správy, prípadne tak bolo potrebné preveriť skutočnosti potrebné k rozhodnutiu štatutárov fondu. Bolo vykonaných 27 mimoriadnych kontrol a zaznamenaných 289 kontrolných zistení. Kontroly boli vykonané zamestnancami odboru vnútornej kontroly na základe poverenia generálnej riaditeľky a o výsledku každej z nich boli informovaní štatutári fondu.

Do oblasti preverenia postupu pri **uzatváraní nájomných zmlúv** boli smerované 4 kontroly, z ktorých vyplynula potreba právneho doriešenia problému a v zmysle zistení dopracovať interné predpisy. Kontrolou 1 nájomcu obhliadkou v teréne bolo zistené, že nájomca nemal obhospodárené poľnohospodárske pozemky. Keďže vo veci ich užívania prebieha súd, doriešenie problému sa uskutoční po jeho skončení.

Kontrolou na 4 regionálnych odboroch fondu bol preverený postup zamestnancov pri administrovaní **reštitučného nároku**, pričom v týchto prípadoch zistené vecné nedostatky v preverovanej spisovej dokumentácii boli odstránené v priebehu kontroly. Ďalšou kontrolou boli preverené zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom (celkom 247 zmlúv). V príslušnej spisovej dokumentácii k 75 zmluvám bolo identifikovaných 186 zistení (v niektorých prípadoch opakujúcich sa) a to najmä: chýbajúce doklady (originály dokladov, pečiatky, súhlasy štatutárov, výzvy), žiadosti o urýchlené vklady, nesprávne alebo neodôvodnené oceňovanie pozemkov, neodôvodnené plnenie v inom k. ú. a pod. Listom GR boli uložené opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré kontrolovaný subjekt prijal a splnil v stanovenej lehote.

Preverenie postupu zamestnancov regionálnych odborov pri príprave **kúpnej zmluvy** bolo vykonané v 3 prípadoch a bola zistená nečinnosť vo veci administrácie žiadosti o kúpu. V jednom prípade anonym požiadal o vykonanie kontroly postupu pri prevode pozemkov nezistených vlastníkov. Kontrolou neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli potvrdili údaje uvedené v anonyne.

Mimoriadna kontrola bola tiež na referáte verejného obstarávania na preverenie postupu zodpovedných zamestnancov pri vyhodnocovaní ponúk, predložených podnikateľskými subjektmi na základe Výzvy na predloženie ponuky na podprahovú zákazku, ktorá bola vyhlásená fondom ako verejným obstarávateľom. U kontrolovaného subjektu boli zistené nedostatky a boli udelené písomné upozornenia odborne spôsobilým osobám.

V piatich prípadoch bola preverovaná **personálna problematika** ako napríklad stret záujmov využívania prenajatých pozemkov, preverenie evidencie dochádzky, prestávok v práci, preverenie využívania služobného motorového vozidla, kontrola na požívanie alkoholických, omamných a psychotropných látok a tiež kontrola dodržiavania povinností pri dočasnej pracovnej neschopnosti.

V jednom prípade boli preverované postupy zamestnancov pri dedičskom konaní, stavebnom konaní, súdnom konaní a overené plnenie dojednaných pracovných úloh, vyplývajúcich z Dohody o pracovnej činnosti.

#### **1.3.3.5. Kontroly vykonané zamestnancami fondu podľa osobitných predpisov**

V roku 2012 vykonali zamestnanci fondu dve kontroly stavu a nakladania s privatizovaným majetkom v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii**

Preventívne úlohy vyplývajúce z Akčného plánu boja proti korupcii na fonde vydaného Príkazom generálneho riaditeľa fondu č.10/2011 boli vyhodnotené k 31.12.2011 na augustovom zasadnutí Rady fondu.

Z tohto prerokovania vyplynulo uznesenie **akčný plán aktualizovať**. Následne bol s účinnosťou od 01.01.2013 schválený na decembrovom zasadnutí Rady fondu vo forme organizačného predpisu nový „Akčný plán boja proti korupcii na SPF“, v ktorom sú definované nástroje prevencie boja proti korupcii prijaté na fonde a pomenované rizikové oblasti. Stanovuje tiež aktuálny spôsob vyhodnocovania účinnosti boja proti korupcii pravidelne raz za rok.

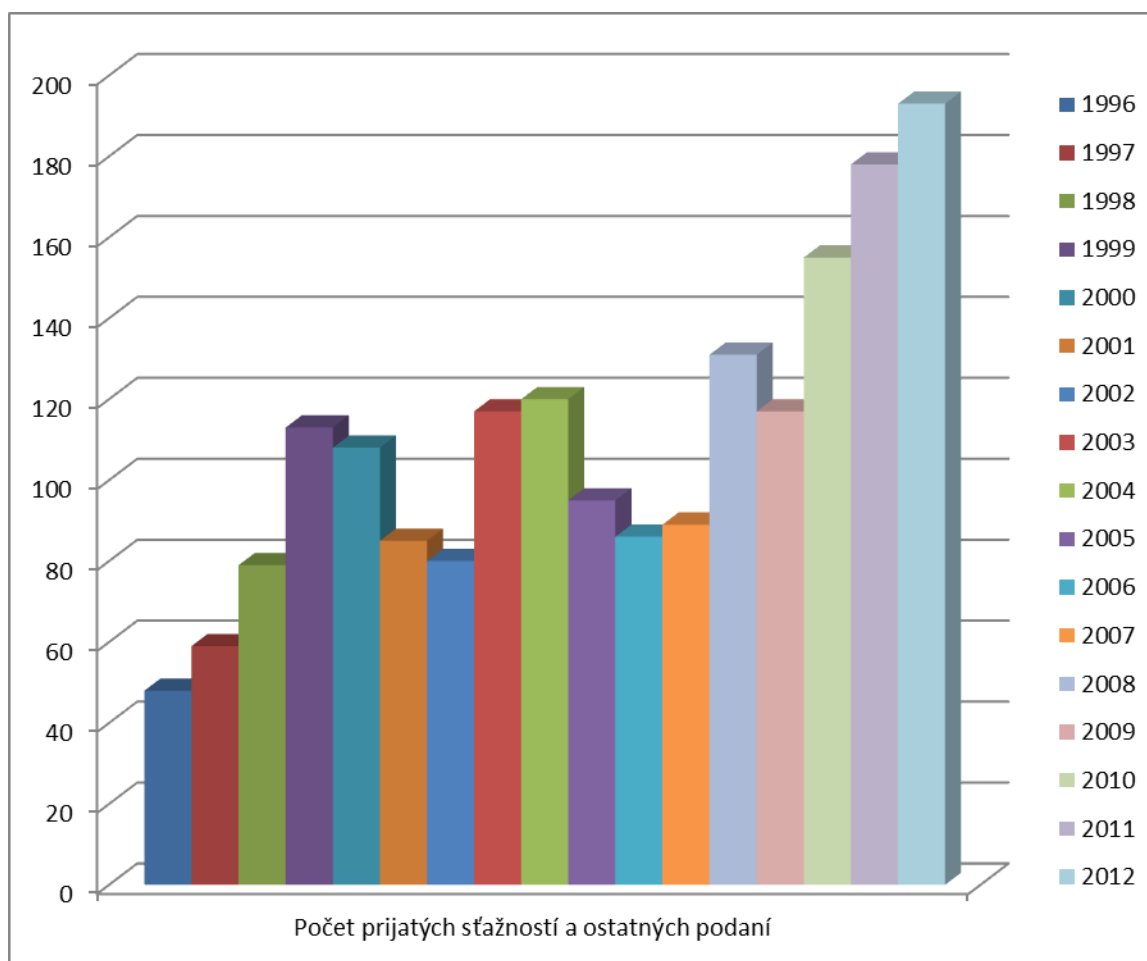
### I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

V roku 2012 bolo na fonde doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie **celkom 193 podaní**. Z uvedeného počtu 95 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení zákona č. 289/2012 Z. z. a ostatných 98 podaní fyzických alebo právnických osôb mali charakter žiadostí o preskúmanie ich uplatnených požiadaviek, urgencie, dopyty, podnety, a pod.

Z celkového počtu **95 sťažností** bolo 30 sťažností opodstatnených (z tohto počtu 10 čiastočne opodstatnených), 5 sťažností odstúpených vecne príslušnému orgánu verejnej správy, 18 sťažností odložených v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach, z toho zaslané elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísané 7, nedoložené splnomocnenie 5, vo veci koná súd alebo prokuratúra 3, uplynulo viac ako 5 rokov od predmetu sťažnosti 1, sťažovateľ neposkytol spoluprácu 1) a 1 sťažnosť nebolo možné vybaviť (rozhodnutie vydané OPÚ bolo zmätočné). Dve sťažnosti pisatelia vzali späť.

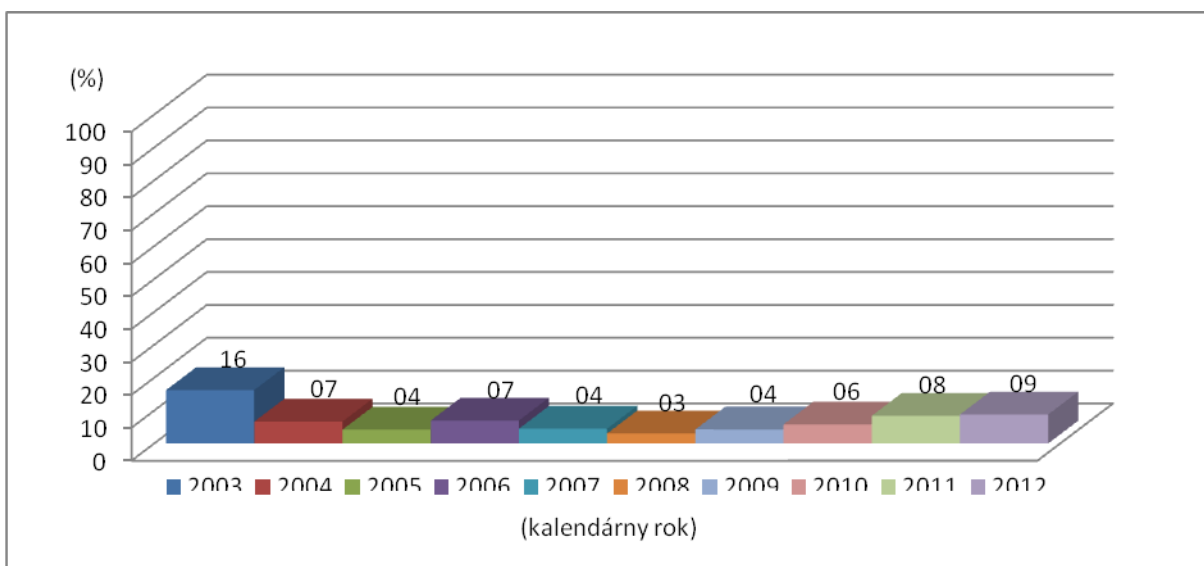
Z vývoja **celkového objemu prijatých a vybavených podaní** za obdobie rokov 1996 až 2012 vyplýva, že počet sťažností v období rokov 1999 a 2000 pomerne prudko stúpol, podobne ako v období rokov 2003, 2004, 2008.

Aj v roku 2012 **je zaznamenávaný výrazný nárast** počtu podaní vybavených odborom vnútornej kontroly, čo preukazuje aj nižšie uvedený graf:





Avšak **percentuálny podiel opodstatnených** sťažností na celkovom počte doručených podaní ostal **pod dlhodobou hranicou 9 percentuálnych bodov**, čo preukazuje nižšie uvedený graf:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (všetkých 193), sa najviac týkalo oblasti **bezodplatného prevodu pozemkov** (reštitúcie) a to 53 podaní, čo predstavuje 27,46% z celkového počtu. V uvedených prípadoch bola namietaná najmä nečinnosť, prietahy a postup regionálnych odborov pri vybavovaní reštitučných nárokov oprávnených osôb. Ďalšiu početnú skupinu tvorili podania, ktorých predmetom boli **nájomné zmluvy** a z nich vyplývajúce problémy **v nájomných vzťahoch** s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom. V tejto oblasti bolo vybavených 29 podaní (15,02%) z toho 2 podania (1,03%) boli vyhodnotené ako opodstatnené a týkali postupu regionálneho odboru pri vybavovaní žiadosti o prenájom resp. stanovenia výšky nájomného. 18 podaní t.j. 9,32% z celkového počtu sa týkalo žiadostí o **odkúpenie pozemkov** v správe fondu, z ktorých boli 2 podania (1,03%) vyhodnotené ako opodstatnené vzhľadom na nečinnosť a nesprávny postup regionálnych odborov pri vybavovaní tohto druhu žiadostí. V sledovanom období bol zaznamenaný tiež zvýšený počet podaní vo veci nevyplatenia **finančných náhrad z depozitu** za vyvlastnené pozemky pre oprávnené osoby. Takýchto bolo 11 prípadov t.j. (5,69%). 9 podaní t.j. 4,63% z celkového počtu prijatých podaní sa týkalo námietok k **vyjadreniam k osvedčeniam** o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním, 10 podaní t.j. 5,18% sa týkalo **časového sklzu** pri vybavovaní stanovísk k **stavebným konaniam** a s tým súvisiacich zriaďovaní vecných bremien. **Anonymné podania** (5) nespĺňali kritéria sťažnosti, no napriek tomu boli v 2 prípadoch prešetrované mimoriadnou kontrolou. V prípade 2 podaní poukazujúcich na neoprávnené užívanie pozemkov tretími osobami sa nepreukázala legitimácia fondu k sporným pozemkom. Ostatné 3 prípady poukazovali na alternatívnu činnosť pracovníkov, tieto tvrdenia neboli dostatočne preukazné. **Ďalšie podania** boli smerované do oblasti usporiadania pozemkov **v záhradkových osadách**, do oblasti pozemkov týkajúcich sa stavu životného prostredia a tiež problematiky občianskych vzťahov, oblasti usporiadania spoluvlastníctva k pozemkom a pod..

## I.4. PRÁVNÁ AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti sporu aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Martine, Nitre, Košiciach, Michalovciach, Prešove a Leviciach.

Pri riešení zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2012 zastupovali fond tri advokátske kancelárie, pričom Zmluva o poskytovaní právnych služieb zo dňa 31.10.2008 uzatvorená s advokátskou kanceláriou JUDr. Renáty Bačárovej bola ukončená uplynutím štyroch rokov, t.j. k 31.10.2012 a fond v súdnych konaniach v súčasnosti zastupuje zamestnanec právneho odboru .

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

V rámci uvedenej činnosti právny odbor v roku 2012 z vlastnej iniciatívy vypracoval jeden návrh na novelizáciu právnych predpisov týkajúcich sa činnosti fondu a v spolupráci s vecne príslušnými organizačnými útvarmi fondu pripomienkoval päť právnych predpisov.

Právny odbor v roku 2012 vypracoval alebo výrazným spôsobom pripomienkoval nasledovné interné právne akty:

- Pokyn č. 11/2012 generálneho riaditeľa SPF, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 1/2011 o postupe pri zabezpečovaní súdnych konaní v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Pokyn č. 2/2012 generálneho riaditeľa SPF k zverejňovaniu zmlúv, objednávok a faktúr,
- Rozhodnutie č. 15/2012 generálneho riaditeľa SPF o vydaní Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu,
- Rozhodnutie generálneho riaditeľa SPF č. 17/2012 o vydaní Aktov riadenia v podmienkach Slovenského pozemkového fondu a podpisového poriadku,
- Pokyn č. 9/2011 generálneho riaditeľa SPF, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení zákonov č. 139/2010 Z. z. a č. 559/2010 Z. z.,
- Metodické usmernenie MP a RV Slovenskej republiky a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č.559/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona č.503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

### I.4.1 Súdne spory

V roku 2012 bol fond účastníkom konania v 1 883 súdnych sporoch (1 693 v roku 2011), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2).

Fond v týchto sporoch v 112 prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa (6%) a v 1.771 prípadoch na strane odporcu (94%). Z uvedeného počtu bolo v roku 2012 právoplatne ukončených 336 (18%) súdnych sporov (355 v roku 2011).

K 31.12.2012 bolo 1 317 súdnych sporov vedených na okresných súdoch, 211 súdnych sporov na krajských súdoch a 19 súdnych sporov na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdlhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. V roku 2012 prebiehalo na príslušných súdoch 759 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (752 v roku 2011), ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový fond, pričom v 59 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 700 prípadoch na strane odporcu.

Prehľad počtu súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 1** k tejto výročnej správe.

Fond v súčasnosti vedie 74 súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000,- eur a viac, vrátane trov konania.

Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 2** k tejto výročnej správe.

Fond bol v roku 2012 zaviazaný k náhrade trov konania celkom vo výške 33 576,85 eur. Z vyššie uvádzanej sumy predstavujú trovy konania uhradené v súdnych sporoch vyvolaných zákonom č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam sumu 9 053,83 eur a trovy uhradené v dedičských konaniach sumu 5 062,74 eur.

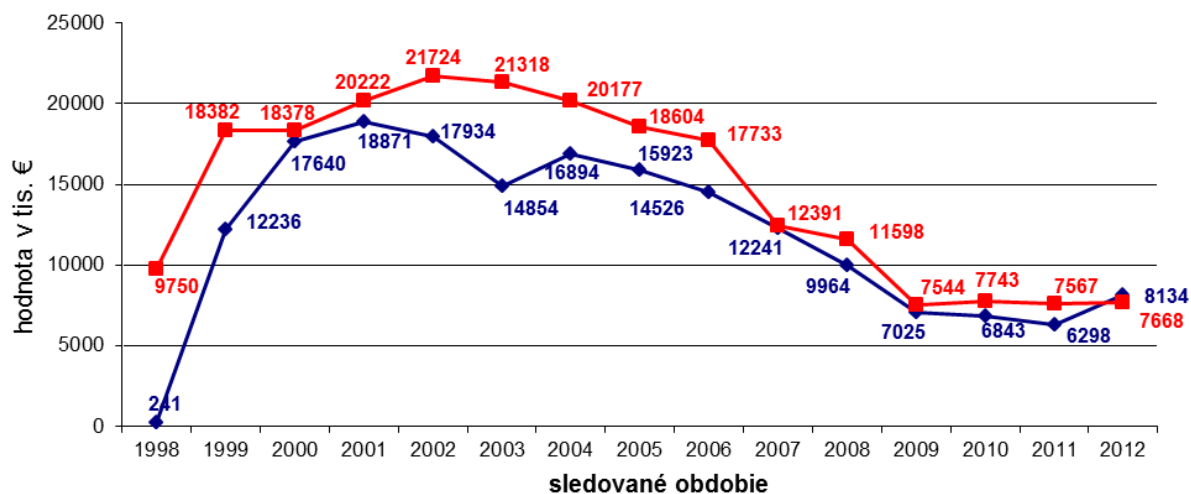
Fond zároveň v súdnych konaniach vedených s cyperskou spoločnosťou ERMANNO TRADE and INVEST LIMITED zložil v zmysle § 141 zák. č.388/2011 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 01. januára 2012 mení a dopĺňa zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, preddavok na trovy konania vo výške 1 951 983,61 eur.

#### **I.4.2 Pohľadávky po lehote ich splatnosti**

V hodnotenom období boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti v roku 2012 v porovnaní s rokom 2011 vzrástla. Fond k 31.12.2012 eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 7 668 444,05 eur, pričom ich výška k 31.12.2011 predstavovala sumu 7 566 639,13 eur. Došlo teda k nárastu o 101 804,92 eur, pričom podstatnou mierou sa na tomto náraste podieľali pohľadávky na nájomnom za pozemky prenajaté na iný ako poľnohospodársky účel a pohľadávky z kúpnych zmlúv, ktorých predmetom boli pozemky. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj objemu pohľadávok SPF v porovnaní s objemom súdne vymáhaných pohľadávok SPF za obdobie od 31.12.1997 do 31.12.2012  
(objem celkových pohľadávok SPF  
objem súdne vymáhaných pohľadávok)

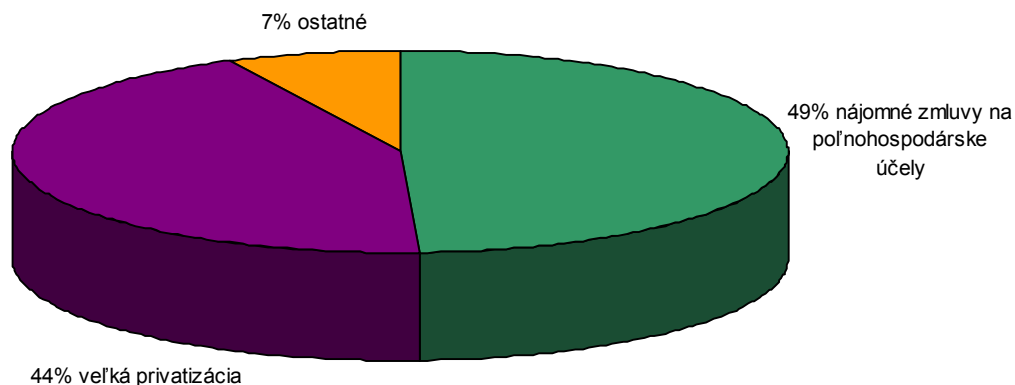


Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2011 v eur	Pohľadávky k 31.12.2012 v eur	Nárast/pokles v eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	497 314,64	468 432,73	-28 881,91	94,19
Trnavský	2 058 196,37	2 154 312,09	96 115,72	104,67
Trenčiansky	112 142,72	177 765,36	65 622,64	158,52
Nitriansky	3 213 598,21	3 218 339,49	4 741,28	100,15
Žilinský	76 215,02	113 224,91	37 009,89	148,56
Banskobystrický	323 066,59	350 700,92	27 634,33	108,55
Prešovský	273 382,70	202 180,62	-71 202,08	73,96
Košický	1 012 722,88	983 487,92	-29 234,96	97,11
<b>Spolu</b>	<b>7 566 639,13</b>	<b>7 668 444,05</b>	<b>101 804,92</b>	<b>101,35</b>

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 3 692 177,98 eur. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2012 sumu 3 293 968,93 eur.

## Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



### a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

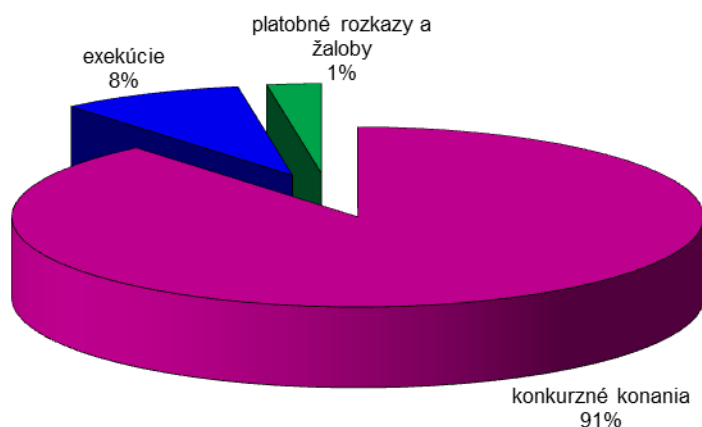
V roku 2012 sa zvýšil nárast pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 101 000,- eur. V rozhodujúcej miere sa na zvýšení podieľalo zvýšenie pohľadávok z kúpnych zmlúv za pozemky (63 000,- eur ) a pohľadávok na nájomnom za pozemky prenajaté na iný ako poľnohospodársky účel (69 000,- eur ).

### b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 01.01.2012 do 31.12.2012 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z nájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov a o náhradu škody v celkovom objeme 143 600,33 eur, z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 42 916,37 eur vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky zo 17 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2012 predstavoval sumu 8 134 000,- eur (ide o pohľadávky uplatnené v 505 prípadoch), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách bola prihlásená suma 7 231 000,- eur.

## Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2012



V roku 2012 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 143 593,77 eur.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2012 vymožená suma 32 420,64 eur.

### I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo v súlade so schváleným plánom verejného obstarávania na rok 2012, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov fondu.

Verejné obstarávanie bolo zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušným organizačným útvarom fondu.

V priebehu roka 2012 sa realizovali tieto verejné obstarávania: výber dodávateľov (poskytovateľov) geodetických prác, právnych služieb, telekomunikačných služieb, poistenia osobných motorových vozidiel, hygienických potrieb, upratovacích a čistiacich služieb, hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy v budove GR fondu, búracích prác v k. ú. Pôtor, poskytovania služieb v oblasti BOZP, OPP a CO, výber mandátára - odplatný prevod nehnuteľností v správe fondu a ďalšie týkajúce sa zákaziek s nízkou hodnotou.

Spolu bolo realizovaných 11 verejných obstarávaní (s výnimkou zákaziek s nízkou hodnotou) v tejto štruktúre:

**1 nadlimitná zákazka**, ktorej predmetom bolo poskytovanie právnych služieb pre Bratislavský región, verejná súťaž bola Úradom pre verejné obstarávanie zrušená,

**4 podlimitné zákazky**, ktorých predmetom boli: výber poskytovateľa telekomunikačných služieb mobilného operátora, výber poskytovateľa poistenia osobných motorových vozidiel, vyhotovovanie geodetických prác pre potreby RO SPF Košice, Michalovce, Poprad, Rožňava a Spišská Nová Ves (verejným

obstarávateľom zrušená), výber poskytovateľa upratovacích a čistiacich služieb, z ktorých fond počas roka 2012 plnil vo výške 4 015,- eur bez DPH.

**6 podprahových zákaziek**, ktorých predmetom boli: výber dodávateľa hygienických potrieb, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy v budove GR SPF, búracie práce v k.ú. Pôtor, výber mandátára na odplatný prevod nehnuteľností v správe fondu, poskytovanie služieb v oblasti BOZP, OPP a CO, vyhotovovanie geodetických prác pre potreby RO SPF Komárno, z ktorých fond počas roka 2012 plnil vo výške 47 357,- eur bez DPH.

Všetky oznámenia o začiatku verejného obstarávania ako aj oznámenia o výsledku verejného obstarávania boli zverejnené na webovej stránke fondu, ako aj na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## **I.5. NÁJOM MAJETKU**

**I.5.1 Činnosti súvisiace s prenájmom majetku v správe a nakladaní fondu** zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, **prenajíma** nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

### **I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely**

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 181/1995 Z. z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991

Z. z.“), zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z. z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z. z.

### **1.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely**

Ku dňu 31.12.2012 bolo na fonde evidovaných **4 661** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenájmaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2012 bola **452 216 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 125 156 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 327 061 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenájmaná na poľnohospodársky účel klesla v porovnaní s rokom 2011 o 3 604 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v roku 2012 klesla o 3 278 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov klesla o 380 ha. Dôvodom celkového poklesu výmery bolo preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov.

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 01.09.2011 (ďalej len „Pokyn GR č. 10/2011“) a Pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa pokyn č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 17.08.2012 (ďalej len „Pokyn GR č. 5/2012“).

Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov, bola určená podľa Pokynu GR č. 10/2011 najmenej vo výške 1,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“), avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške 2,0% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené podľa Pokynu GR č.10/2011 najmenej vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Od 17.08.2012 bola výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov určená podľa Pokynu GR č.5/2012 najmenej vo výške 1,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ, avšak pre nového nájomcu,



ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené podľa Pokynu GR č.5/2012 najmenej vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ, avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bolo stanovené najmenej vo výške 3,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

V roku 2012 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 8 957 187,- eur. V porovnaní s rokom 2011 sa predpis znížil o 299 023,- eur, z dôvodu zníženia prenajímanej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Do 31.12.2012 bolo uhradené nájomné vo výške 8 248 559,- eur. Plnenie nájomného za rok 2012 ku dňu 31.12.2012 predstavovalo 92 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** k tejto výročnej správe.

#### **I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely**

Ku dňu 31.12.2012 fond evidoval **2 872** nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2012 spolu **1 327 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 767 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 561 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2012 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2011 znížila o 80 ha, z toho o 42 ha sa znížila výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a o 38 ha sa znížila výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Dôvodom poklesu prenajímanej výmery bolo ukončenie niektorých zmlúv a prednostné riešenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pri nepoľnohospodárskom využití pozemkov odpredajom pozemkov alebo vecným bremenom.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom v súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa č.5/2009 v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2010 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel (ďalej iba „IP č.5/2009 v znení IP č.5/2010“), účinného od 27.04.2010.

Od 17.08.2012 bola výška nájomného dohodnutá v podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Interný pokyn generálneho riaditeľa č.5/2009, v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č.5/2010 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel (ďalej iba „Pokyn GR č. 6/2012“).

Uvedené interné predpisy stanovujú výšku nájomného na iný ako poľnohospodársky účel v závislosti od výmery pozemku a lokality pozemku a v špecifických prípadoch (napr. reklamné tabule, miestne a účelové komunikácie, verejnoprospešné stavby) stanovuje podľa účelu nájmu nájomné za m<sup>2</sup> bez ohľadu na prenajatú výmeru.

V roku 2012 bol celkový predpis nájomného z prenajatej výmery vo výške 831 903,- eur. V porovnaní s rokom 2011 sa predpis zvýšil o 92 583,- eur, a to napriek menšiemu počtu

zmlúv a zníženiu prenajímanej výmery. Dôvodom bolo zvýšenie nájomného pri novo uzatváraných nájomných zmluvách na iný ako poľnohospodársky účel. Do 31.12.2012 bolo uhradené nájomné vo výške 634 851,- eur. Plnenie nájomného za rok 2012 ku dňu 31.12.2012 predstavovalo 76,31 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 4** k tejto výročnej správe.

### **I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva**

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2012 predstavuje **648 527 ha**, z toho 95 940 ha lesnej pôdy a 552 588 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti predchádzajúcemu roku 2011 ( 654 441 ha ) pokles prenajímanej výmery o 5 914 ha.

Predpis nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2012 bol stanovený vo výške 238 352,- eur. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami vo výške 235 642,- eur predstavuje sumu 2 710,- eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 98,86 %.

V porovnaní s rokom 2011 kedy boli úhrady z nájomného vo výške 227 837,- eur je nárast nájomného v roku 2012 vo výške 7 805,- eur, čo predstavuje nárast o 4,61 %. Nárast nájomného je z dôvodu zmeny bonitácie poľovných revírov a tiež z dôvodu prijatia nového zákona o poľovníctve, kde o výške nájomného rozhoduje zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov.

Väčšina pohľadávok vznikla z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, kde nájomcovia čakali na vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám, ako i neukončenými správnymi konaniami v dlhodobých sporoch vlastníkov poľovných pozemkov pri tvorbe nových poľovných revírov.

Nezaplatené nájomné je vymáhané zamestnancami regionálnych odborov - špecialistami lesníkmi, ako aj zamestnancami ústredia fondu v aktívnej spolupráci s lesnými úradmi.

K 31.12.2012 eviduje fond celkom 1 558 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“), čo je oproti roku 2011 (1 562) pokles o 4 zmluvy.

Z uvedeného počtu v roku 2012 fond uzatvoril celkom 5 zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa zákona č.274/2009 Z. z. o poľovníctve na základe odporúčaného stanoviska rady fondu a 48 zmlúv o užívaní poľovného revíru bolo zaevidovaných v Evidencii obchodných zmlúv ktoré neboli priamo podpísané štatutármi fondu, ale boli doručené na fond z toho dôvodu, že fond spravuje pozemky v týchto poľovných revíroch. Na základe tejto skutočnosti fond zasiela výzvy na úhradu nájomného z titulu notárskych zápisníc alebo rozhodnutí orgánov štátnej správy na úseku poľovníctva o zaevidovaní zmlúv o užívaní poľovných revírov. Z titulu zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov fond v roku 2012 neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu, bolo k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva uzatvorených sedem dodatkov. Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove NZ, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF, a to od 01.09.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe plnej moci resp. poverenia štatutárnymi zástupcami fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Pre uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné osvedčenie Notárskou zápisnicou za predpokladu, že budú štatutárni zástupcovia v zmysle § 5 ods. 7 zvolení za „splnomocnencov“, ktorí budú zmluvy aj podpisovať. Fond sa v roku 2012 zúčastnil na 106-tich zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle novej právnej úpravy. Zástupca fondu sa nezúčastnil na 9 zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov z dôvodu, že zvolávateľ disponoval zákonom požadovanou väčšinou alebo pre nepripravenosť zhromaždenia v zmysle platného zákona o poľovníctve.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva ku dňu 31.12.2012 je uvedený v **prílohe č. 5** k tejto výročnej správe.

#### **I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám**

Fond v roku 2012 prenajímal podiely spoločných nehnuteľností lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č.181/1995 Z. z. a zákona č.504/2003 Z. z.

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov, bola určená podľa Pokynu GR č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov bola určená najmenej vo výške 1,5% ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ, avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške 2,0 % hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené podľa Pokynu GR najmenej vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítavaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

K 31.12.2012 fond evidoval 451 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru

12 210 ha, z toho výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu bola 270 ha a výmera lesného pôdneho fondu bola 11 940 ha.

Celková výmera pozemkov ( podielov spoločnej nehnuteľnosti ) v správe a nakladaní fondu klesla v porovnaní s rokom 2011 o 6 819 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2012 z celkom prenajatej výmery bol vo výške 163 255,- eur. V porovnaní s rokom 2011 sa objem ročného nájmu znížil o 12 071 eur. Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločnosťami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Počet nájomných zmlúv v roku 2012 sa v porovnaní s rokom 2011 znížil o 139 zmlúv z dôvodu ukončenia platnosti zmlúv uplynutím doby nájmu ako aj z dôvodu, že neboli uzatvorené obnovené nájomné zmluvy, ktoré budú uzatvorené po schválení lesných hospodárskych plánov.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

## **I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č.175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č.180/1995 Z. z.; zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2012 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **520** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere **178,10 ha** v celkovom finančnom objeme **21 613 618,30,-eur** a **49** ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch. Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom.

Pôvodné regionálne odbory Topoľčany a Stará Ľubovňa sú už pričlenené k RO Nitra, resp. Poprad, takže v tabuľke údaje o zmluvách podľa jednotlivých RO sú už počítané spolu s týmito RO. Regionálny odbor Svidník je v tabuľke uvádzaný ešte osobitne, nakoľko bol ako samostatný regionálny odbor po väčšinu roka.

### **I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov**

#### **a. zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až g/**

Fond uzatvoril od 01.01.2012 do 31.12.2012 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ spolu **324** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - g/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

#### **b. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.**

Fond uzatvoril od 01.01.2012 do 31.12.2012 v zmysle z. č. 180/1995 Z. z. spolu **55** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 (tabuľkový prehľad vo formáte .xls)

#### **c. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch**

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2012 do 31.12.2012 spolu **6** takýchto zmlúv.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

#### **d. zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 1 písm. d) zákona 330/1991 Zb.**

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 1 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly).

V období od 01.01.2012 do 31.12.2012 bolo uzavretých spolu **109** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

**e. zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.**

SPF v roku 2012 uzatvoril **15** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

**f. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2012 uzatvorená žiadna zmluva.

**g. zmluvy uzatvorené na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.**

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. nebola v sledovanom období uzatvorená žiadna zmluva.

**h. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky**

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2012 do 31.12.2012 nebola uzatvorená žiadna zmluva podľa daného predpisu.

**i. zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/**

V roku 2012 fond uzatvoril aj **1** zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 s Imrichom Csikánym v okrese Lučenec.

## **I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva**

**a. zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka**

V roku 2012 uzatvorených **38** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka na celkovú výmeru **2,1627 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **66 087,10 eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

## **b. zmluvy na predaj drevnej hmoty**

V roku 2012 fond uzatvoril **10** zmlúv na predaj drevnej hmoty o celkovom finančnom objeme 6 665,13 eur.

## **c. zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **11** zmlúv od 01.01.2012 do 31.12.2012. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

## **I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU**

### **I.7.1. Predaj majetku štátu**

#### **Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži**

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. nebola v obchodnej verejnej súťaži uzatvorená žiadna zmluva.

### **I.7.2. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien**

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov. V roku 2012 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien, nakoľko realizácia nepeňažných častí kúpnych cien – realizácia investícií bola už splnená a započítaná. Fond zabezpečuje (do splatenia kúpnych cien) u zvyšných dlžníkov ešte riešenie rôznych žiadostí v oblasti poprivatizačných problémov a výkon kontroly.

Dohodnuté splátky (istín a úrokov spolu) pre rok 2012 zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12.2012 uhradené u všetkých 7 nadobúdateľov vo výške 268 738,16 eur a zmluvné úroky boli vo výške 1 895,81 eur.

V priebehu roka 2012 fond dostal žiadosť od spoločnosti KLK, s.r.o., Kočovce o zrušenie záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny. Zo strany SPF po komplexnej kontrole bola v mesiaci november 2012 vystavená kvitancia na Správu katastra v Novom Meste za účelom výmazu záložného práva v prospech fondu na LV č.740,1427,1429,1430,1588,1614,1679, 1695 v k. ú. Kočovce; LV č. 1041 v k.ú. Beckov; LV č. 738 v k.ú. Beckovská Vieska; LV č. 737 v k. ú. Rakolúby; LV č. 463 v k. ú. Nová Ves nad Váhom.

Spoločnosť Agrotria s.r.o., po splatení celej kúpnej ceny požiadala fond o zmenu niektorých ustanovení Zmluvy, týkajúcich sa reštitučných nárokov v zmysle rozhodnutia o privatizácii k 31.08.1995 v celkovej výške 12 182,17 eur uvedených v prílohe k Zmluve č. 50/1995 (ďalej len „reštitučné nároky“) z dôvodu toho, že oprávnené osoby sa o vysporiadanie reštitučných nárokov neprihlásili. V súvislosti s nevysporiadaním reštitučných nárokov v zmysle Zmluvy vznikol predávajúcemu - fondu nárok na zvýšenie kúpnej ceny. Táto zvýšená kúpna cena vo výške 12 182,17 eur v zmysle uzatvoreného Dodatku č.1 z 19.12.2012 je splatná v lehote 30 dní od podpisu Dodatku č. 1 Zmluvy oboma zmluvnými stranami, na bankový účet fondu vedeného v Štátnej pokladnici č. 7000001638/8180. Platba prebehla na účet fondu v mesiaci január 2013.

V roku 2012 u 7 nadobúdateľov majetku štátu boli dohodnuté splátky (istiny) spolu vo výške 268 738,16 eur a zmluvné úroky vo výške 1 895,81 eur nasledovne:

Nadobúdateľ	Istina plán v eur	Istina plnenie v eur	Úroky plán v eur	Úroky plnenie v eur
AGROPARTNER, spol. s r.o.	20 746,20	20 746,20	829,85	829,85
AGROTRIA, s.r.o.	42 919,74	42 919,74	429,20	429,20
Ján Nikolaj	14 605,32	14 605,32	97,36	97,36
KLK, spol. s r.o.	64 393,82	64 393,82	-	-
PASIA spol. s r.o.	91 947,16	91 947,16	-	-
POLNOTREND, a.s.	15 700,72	15 700,72	473,01	473,01
RADVANĽ, s.r.o.	6 638,78	6 638,78	66,39	132,78

**Spolu : 256 951,74**

**Úroky spolu : 1 962,2**

### **I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok**

V zmysle § 19a zákona č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonali zamestnanci odboru prevodu a nájmu spolu so zamestnancami regionálnych odborov fondu Trenčín a Bratislava v priebehu novembra roka 2012 dve komplexné kontroly nakladania so sprivatizovaným majetkom, vrátane kontroly dodržiavania udelených súhlasov v spoločnostiach a plnenia ostatných zmluvných vzťahov v spoločnostiach AGROPARTNER, spol. s r.o., Plavecké Podhradie a KLK, spol. s r.o., Kočovce. V rámci kontrol neboli uplatnené postihy. Spoločnosti si plnia všetky zmluvné dohodnuté podmienky.

### **I.8. PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV**

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č.229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č.503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).



V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č.503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2012 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č.229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **26 511**.

V roku 2012 fond úplne vybavil **845** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 17 397 (t.j. 65,60 % z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2012 fond evidoval celkom **9 114 nevybavených rozhodnutí** o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 14,5 mil. eur, z toho **3 144** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **5 970** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z..

Podrobný prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa regionálnych odborov resp. okresoch je uvedený v **prílohe č. 8 a č. 9** k tejto výročnej správe.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených **rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad** podľa okresov k 31.12.2012 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 10 a 11** k tejto výročnej správe.

Celková hodnota poskytnutých náhrad je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

### **I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

V roku 2012 fond uzatvoril celkom 382 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere 6 933 855,52 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 1 819 956,89 eur.

Podrobný prehľad poskytnutých náhrad prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** k tejto výročnej správe.

### **I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb**

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2012 nebola uzatvorená žiadna zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

### **I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady**

Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **1 143** v celkovej výške **810 233,48 eur** z ktorých:

- a) podľa zákona č.229/1991 Zb. bolo realizovaných **58** platobných príkazov vo výške **316 978,73 eur**;
- b) podľa zákona č.503/2003 Z. z. boli realizovaných **1 085** platobných príkazov vo výške **493 254,75 eur**;

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 13** k tejto výročnej správe.

### **I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam**

Fond podľa zákona č.282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2012 fond vydal na základe **5** dohôd **170 1570 m<sup>2</sup>** poľnohospodárskej pôdy.

## **I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU**

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

### **I.9.1. Metodické materiály**

S cieľom upravenia jednotného a koordinovaného postupu fondu vo vzťahu k tretím osobám a metodického usmernenia základných organizačných útvarov, fond v roku 2012 zabezpečil spracovanie a vydanie Usmernenia riaditeľa odboru č.8/2012 k postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri vydávaní vyjadrení pre účely územného a stavebného konania, konania o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo o vyňatí a obmedzení využitia lesného pozemku, konania o vydanie súhlasu na výrub drevín a konania o zmene druhu

## I.9.2. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov\* k 31.12.2012 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-intravilán	Registre spolu
Zapísané do Katastra nehnuteľností (KN)	196	101	638	2 306	685	3 045
Schválené, ale nezapísané do KN	-	3	4	9	-	16
Rozpracované	240	1	2	462	-	465

### \*Skratky:

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RVP - Register vlastníckych práv

ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - Register obnovenej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má k dispozícii písomné a mapové súbory katastrálnych operátov v rozsahu 3 045 katastrálnych území zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP).

Na základe schválených projektov pozemkových úprav boli do katastra nehnuteľností k 31.12.2012 zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v **196** katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

V konaní pozemkových úprav fond poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V roku 2012 fond poskytol na základe týchto rozhodnutí vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 19 088,45 eur.

Na základe rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č.330/1991 Zb. prebieha konanie v 240 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovania (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Základný prehľad projektov pozemkových úprav a registrov so stavom ich riešenia k 31.12.2012 je uvedený v **prílohe č.14** k tejto výročnej správe.

Na základe údajov ISKN k 31.12.2012 je na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve štátu v správe fondu (SR-SPF) celkom 225 983 ha pozemkov, z toho 146 893 ha poľnohospodárskej pôdy, 27 584 ha lesnej pôdy a 32 726 ha ostatnej plochy.

Prehľad o poľnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2012 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu a uvedený v **Prílohe č. 15** k tejto výročnej správe.

Na základe spracovaných a do katastra nehnuteľností zapísaných údajov ROEP – registrov obnovenej evidencie pozemkov, ROEP - i registrov obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia (po zapísaní ZRPS alebo RVP) a PPÚ – projektov pozemkových úprav, je na listoch vlastníctva k 31.12.2012 evidovaných v správe fondu (SR-SPF) celkom 212 725 ha pozemkov a v nakladaní fondu (NV-SPF) celkom 492 719 ha pozemkov.

Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP a PPÚ podľa regionálnych odborov fondu a druhov pozemkov je uvedený v **prílohe č.16** k tejto výročnej správe.

### **I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP**

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal náklady na konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Fond za rok 2012 uhradil celkom 102 213,18 eur, z toho 304,52 eur ako účastník konania, 85 382,92 eur účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov a 16 525,74 eur za výmeru pozemkov.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2012 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je uvedený v **tabuľke č. 17** k tejto výročnej správe.

### **I.9.4. Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách**

Na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách bol prijatý zákon č.64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri realizácii zákona č.64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. Fond v zmysle zákona ako objednávateľ zabezpečuje technické podklady a znalecké posudky pre správne konanie, na základe právoplatných rozhodnutí obvodných pozemkových úradov poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond v roku 2012 zabezpečil znalecké posudky v celkovej sume 90 906,93 eur, realizoval 508 finančných náhrad podľa § 18b zákona č.64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov v celkovej sume 2 323 349,75 eur a zhotoviteľom geodetických prác za vyhotovenie registra pôvodného stavu uhradil 660,87 eur a za projekt pozemkových úprav mimo obvodu záhradkovej osady 764,78 eur.

### **I.9.5. Odvodnenie pozemkov drenážou**

Fond na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde prevzal do majetku odvodňovací detail, ktorý je predmetom inventarizácie. Táto plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v celkovej hodnote cca 17 858 704, 54 eur a v celkovej výmere 60 000 ha, ktorý sa nachádza v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach.

V roku 2012 fond vyradil z účtovnej evidencie dlhodobého hmotného majetku odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkov v celkovej hodnote 1 524 072,92 eur, vo výmere 9 475,03 ha a dĺžke 710 m.

K 31.12.2012 je účtovný stav odvodňovacieho detailu vo vlastníctve fondu 14 265 926,65 eur.

### **I.9.6. Daňové priznania a daň z nehnuteľností**

Účinnosťou zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa stal fond daňovníkom dane z nehnuteľností.

**Predmetom dane z pozemkov** vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu sú v prevažnej miere ostatné plochy mimo produkčných blokov, tzv. neúžitky.

Fond na základe rozhodnutí správcov daní zaplatil v roku 2012 daň z nehnuteľností vo výške 84 250,68 eur, z toho za pozemky vo výške 69 035,97 eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2012 je uvedený v **prílohe č. 18** k tejto výročnej správe.

### **I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu**

Formou delimitačných protokolov je riešená nesprávna evidencia práva správy k pozemkom vo vlastníctve štátu, ktorá vyplýva z právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečovať v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2012 bolo riešených celkom **151** delimitačných protokolov a **85** protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí, z toho bolo vybavených:

- **50 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov v vlastníctve Slovenskej republiky **do správy fondu** podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách č.330/1991Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 zákona č.180/1995 Z. z. neskorších predpisov a § 6 zákona č.181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- **40 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na **iných správcov majetku štátu**, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o lesoch č.326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **nepatria do správy fondu**,
- **44 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov** (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho **6 protokolov** (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intraviláne) podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- **38 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC** – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami pola zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom a právo výkonu správy k pozemkom o celkovej výmere **19 982 768 m<sup>2</sup>** (1 998,3 ha).

Do správy fondu bolo od iných správcov majetku štátu prevedené **2 067 575 m<sup>2</sup>** (206,8 ha) pozemkov.

V prospech iných správcov bolo odovzdané **17 361 913 m<sup>2</sup>** (1 736,2 ha) pozemkov, z čoho najrozľahlejšou je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a VÚC boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou bolo usporiadané **553 280 m<sup>2</sup>** (55,3 ha) pozemkov.

#### **I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku**

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku.

V roku 2012 **bolo vydaných 230** vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných **154 záporných vyjadrení a 76 súhlasných vyjadrení** k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia **vydržali pozemky o celkovej výmere 190 280,41 m<sup>2</sup>**.

## I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Fond hospodári podľa príslušných ustanovení zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa tohto zákona a osobitných predpisov vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky. Financovanie činností fondu ako aj správa majetku fondu bola zabezpečovaná v roku 2012 v súlade so schváleným rozpočtom.

Rozpočet na rok 2012 bol schválený uznesením vlády SR č.652 z dňa 12. októbra 2011. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30.06.2012 na svojom zasadnutí dňa 16. augusta 2012 a ku dňu 30.09.2012 na svojom zasadnutí dňa 15. novembra 2012.

V správe fondu je 16 nehnuteľností, v ktorých sídli generálne riaditeľstvo a regionálne odbory. Ostatné regionálne odbory sídli v prenajatých nehnuteľnostiach.

V priebehu roku sa pozornosť venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídli v prenajatých priestoroch, boli prehodnotené zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

**V oblasti informatiky sa ekonomický odbor sústredil** na zabezpečenie automatizovaného zverejňovania zmlúv. Zabezpečil uvedenie Geografického informačného systému fondu do ostrej prevádzky a začlenil regionálne odbory do domény. S cieľom zjednotenia základného programového vybavenia zamestnancov sa licenčne pokryli potreby fondu na kancelársky balík MS Office 2010. Začali sa prípravné práce na dobudovanie intranetového portálu fondu. Na zvýšenie bezpečnosti a dostupnosti serverov a služieb bol nasadený monitorovací systém serverov a aplikácií. Začala sa realizovať príprava na virtualizácii serverov a zvýšenie bezpečnosti sieťovej infraštruktúry. Na fonde prebieha tiež konsolidácia tlačových a kopírovacích služieb s cieľom znížiť náklady na prevádzku a údržbu.

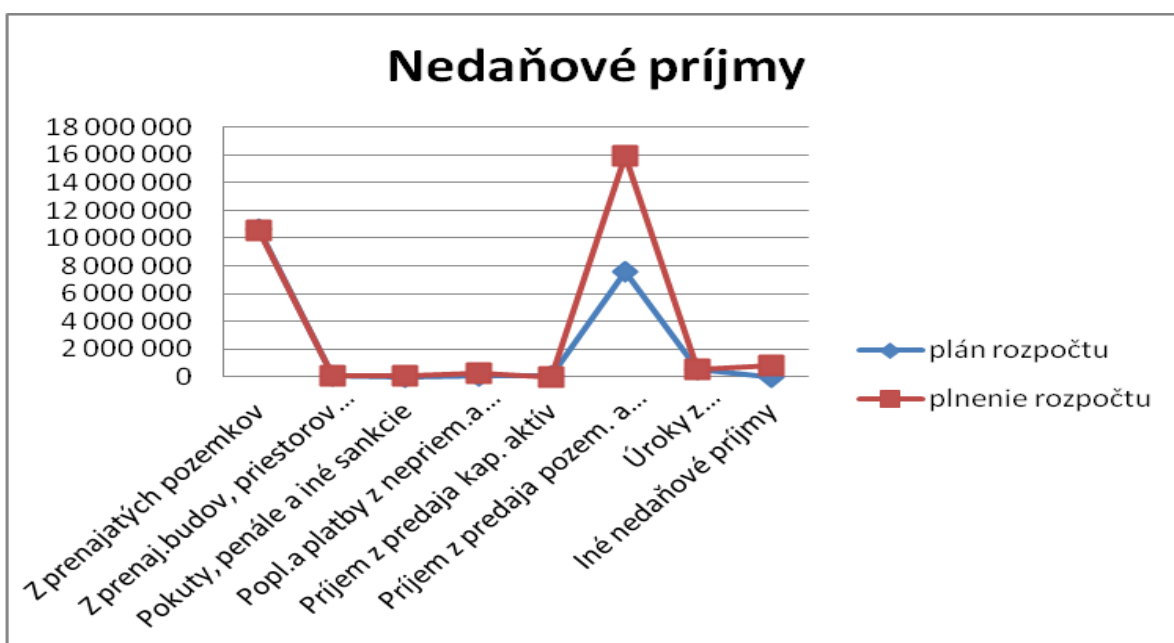
V roku 2012 fond hospodáril na základe rozpočtu schváleného vládou Slovenskej republiky. Rozpočet fondu bol zostavený **ako prebytkový**.

Vybrané ukazovatele rozpočtu za rok 2012:

Ukazovateľ	Rozpočet (eur)	Skutočnosť (eur)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s fin. operáciami)	19 255 000	40 682 531	211,3
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	19 025 000	28 241 537	148,4
Výdavky (bez fin. operácií)	12 799 000	14 073 232	110,0
z toho:			
bežné výdavky	11 699 000	13 876 311	118,6
kapitálové výdavky	1 100 000	196 921	17,9
<b>SALDO (PREBYTOK)</b>	<b>6 226 000</b>	<b>14 168 305</b>	<b>227,6</b>

## A) Príjmy

V roku 2012 fond dosiahol príjmy spolu **40 682 531,- eur** vrátane finančných príjmových operácií, z toho **nedaňové príjmy** predstavovali sumu **28 241 537,- eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **148,4 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a príjmy z predaja pozemkov.



## B) Výdavky

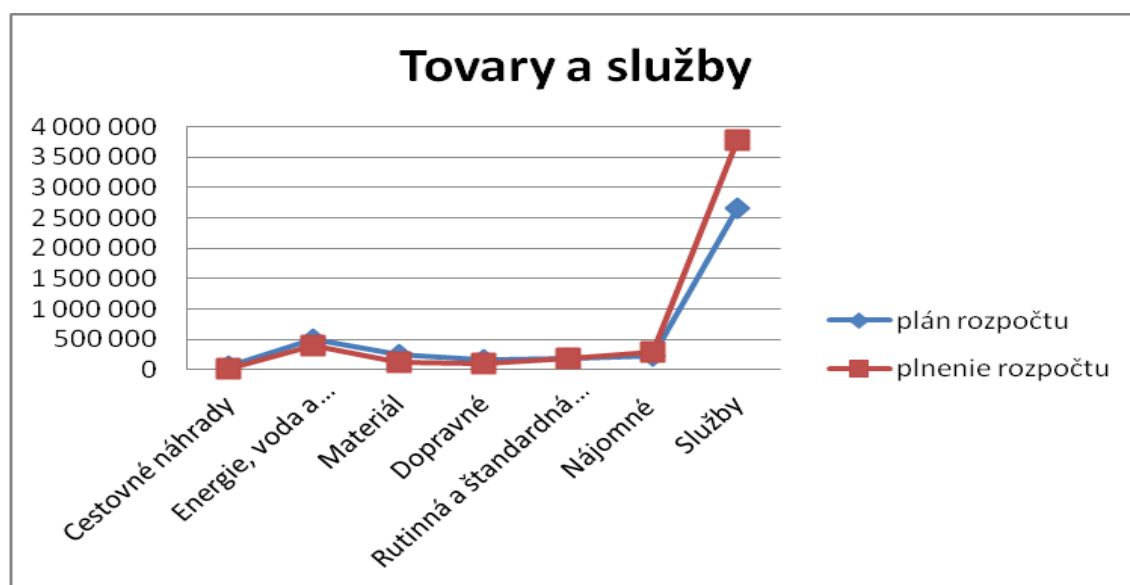
V roku 2012 skutočné výdavky fondu vrátane finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **15 177 889,- eur**. Z toho bežné výdavky spolu s kapitálovými výdavkami v sume 14 073 232,- eur predstavovali plnenie na 110,0 %.



## Štruktúra výdavkov:

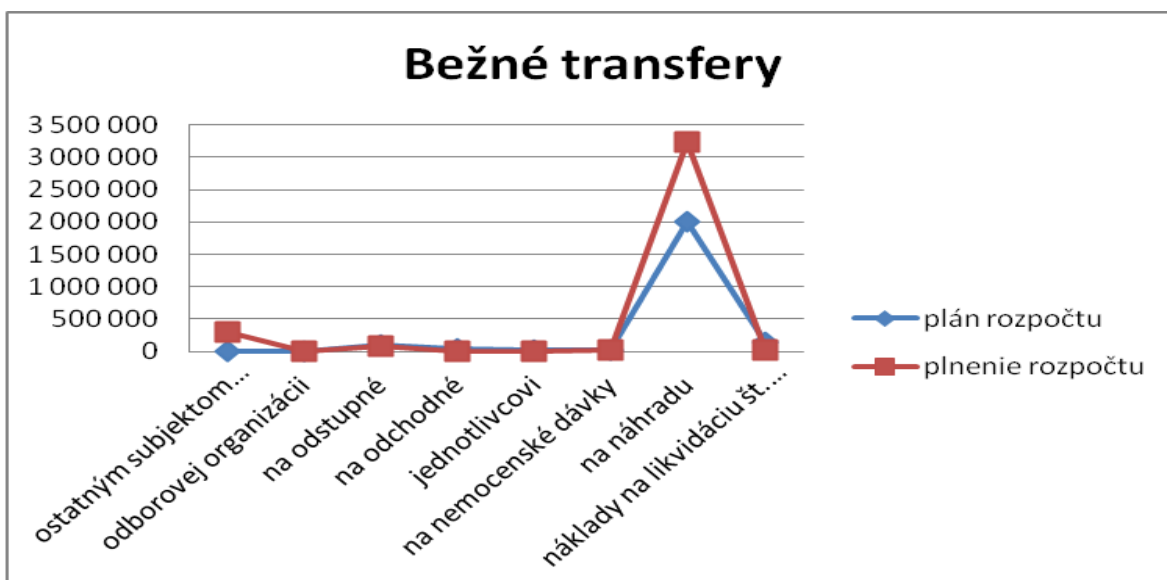
### a) bežné výdavky:

1. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania boli čerpané vo výške 3 868 961,- eur, čo v porovnaní s rozpočtom predstavuje plnenie na 99,8 %. Fond vykázal úsporu oproti schválenému rozpočtu vo výške 6 039,- eur.
2. Poistné a príspevok do poisťovní bolo čerpané vo výške 1 415 040,- eur, čo je plnenie rozpočtu na 103,4 %.
3. Výdavky za tovary a služby boli čerpané výške 4 919 146,- eur čo je plnenie rozpočtu na 119,5 %. Rozhodujúce položky tvorili tieto výdavkové položky:
  - Výdavky na poplatky a odvody, kde fond hradil nerozpočtované súdne poplatky vo výške 1 961 937,- eur ako zálohu (zábezpeku) na súdne trovy za súdny spor vedený na OS Prešov pod sp. zn. 13C/213/2011 a 13C/270/2008-940 v právnej veci ERMANNO TRADE and INVEST LIMITED.
  - výdavky vynaložené na geodetické práce,
  - vyhotovenie geometrických plánov a ortofotomáp potrebných pri riešení usporiadania vlastníckych vzťahov,
  - výdavky vynaložené na právne služby,
  - výdavky na register obnovej evidencie pozemkov v rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa zákona č. 180/95 Z. z.,
  - výdavky na energiu, vodu a komunikácie
  - výdavky na obstaranie materiálu najmä všeobecného materiálu,
  - výdavky na dopravné,
  - výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu,
  - výdavky na štúdie, expertízy, posudky (v rozhodujúcej miere smerované na znalecké posudky pre účely reštitúcií),
  - zaplatené dane.



4. Bežné transfery v celkovom objeme **3 673 164,- eur** (plnenie na 157,1 %); významné položky tejto kategórie predstavujú:

- **transfery v rámci verejnej správy** vo finančnom objeme **300 000,- eur**, (nerozpočtovaná položka). V zmysle uznesenia Vlády SR č. 593 z 31.10.2012 bol prevedený príspevok v objeme 300 000,- eur, účelovo vyčlenený pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie DPH k projektom pozemkových úprav
- **náhrady za reštitúcie** vo finančnom objeme 819 717,- eur (plnenie na 42,8 %), predstavuje finančné plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č.503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
- **doplatky vlastníkov pôdy v zriadených záhradkárskech osadách** v zmysle §18b zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 2 323 350 eur. Ide o rozhodnutia vydávané Obvodnými pozemkovými úradmi, ktoré fond finančne plní, avšak nemôže ovplyvniť výšku a splatnosť plnenia.



## b) Kapitálové výdavky

V roku 2012 kapitálové výdavky fondu boli plnené na 17,9 % a dosiahli výšku 196 921,- eur.

Rozhodujúca časť kapitálových výdavkov bola orientovaná na obnovu a rozvoj majetku fondu slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. V roku 2012 nebola realizovaná plánovaná výstavba výt'ahu na administratívnej budove v Bratislave, realizovala sa len minimálna obnova služobných motorových vozidiel a obnova kancelárskej techniky a výpočtovej techniky, súvisiaca so zabezpečením plynulého chodu a bezpečnosti informačného systému fondu.

## c) Finančné operácie

### 1. Príjmové finančné operácie:

- príjem z predaja majetkových účastí zahŕňa vyplatenie podielových listov Prvej penzijnej správcovskej spoločnosti Poštovej banky, ktoré boli vyčlenené na uspokojovanie reštitučných nárokov oprávnených osôb v sume 2 889 875,- eur, položka nebola rozpočtovaná,
- rozpočtované príjmy z predaja privatizovaného majetku fondu, t. j. z výnosov pri prevode majetku štátu na privatizované subjekty (tzv. veľká privatizácia) s finančným objemom 271 399,- eur predstavovalo plnenie rozpočtu na 118,0 %. V rozpočtovaných príjmoch z predaja privatizovaného majetku fondu boli zakalkulované očakávané splátky podľa splátkových kalendárov z aktívnych kúpnych zmlúv za privatizované majetky, ako aj neplánované splátky, keď privatizované subjekty zaplatili splátky za budúce obdobia,
- iné príjmové finančné operácie v celkovom objeme 9 279 720,- eur, ktoré v prevažnej miere predstavujú príjem na depozitný fond za pozemky, ktorých vlastník nie je známy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Táto položka sa nerozpočtuje.

### 2. Výdavkové finančné operácie:

Vo finančnom objeme 1 104 657,- eur predstavujú vyplatené finančné prostriedky pre oprávnené osoby vyplácané z depozitného fondu. Táto položka sa nerozpočtuje.

Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je v **prílohe č.19** k tejto výročnej správe.

## d) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Podľa bilancie pohľadávok k 31.12.2012 predstavovali krátkodobé a dlhodobé pohľadávky objem 7 718 612,- eur, čo v porovnaní s minulým rokom (objem 7 974 744,- eur) **predstavuje pokles o 256 132,- eur, t. j. 3,3 %**.

V priebehu roku 2012 bol zúčtovaný odpis nedobytných pohľadávok fondu v objeme 143 593,76 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1120003449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 734,- eur, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2012 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

## e) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2000 o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2012 bola posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o. v mesiaci január 2013.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2013, ktorá je v **prílohe č. 20** k tejto výročnej správe.

Zo správy audítora nevyplývali žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond v roku 2012 **vykázal kladný výsledok hospodárenia** vo výške + **10 254 563,92 eur**.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2012 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- zlepšená platobná disciplína zmluvných partnerov fondu,
- úspora kapitálových výdavkov, ako dôsledok prijatých opatrení zameraných na hospodárnosť.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

**V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2012“.**

## **Záver**

Výročná správa za rok 2012 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2012 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený. Fond v roku 2012 vyriešil celkom **845** rozhodnutí o priznaní práv na náhradu vydaných príslušným orgánom štátnej správy. Z hľadiska ekonomických parametrov je pozitívne, že fond dosiahol za r. 2012 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške **10 254 563,92 eur**.

V Bratislave 21. marca 2013

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka fondu