

VÝROČNÁ SPRÁVA  
**2018**

# Obsah

	<b>Úvodné slovo generálnej riaditeľky</b>	<b>4</b>
<b>I.</b>	<b>Postavenie Slovenského pozemkového fondu</b>	<b>6</b>
1	Orgány fondu	6
1.1	Rada pozemkového fondu	7
1.2	Štatutárni zástupcovia fondu	10
1.3	Organizačné útvary	10
1.4	Informačné systémy a výpočtová technika	10
1.5	Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie	11
1.6	Informácia o nákladoch na výskum a vývoj	11
1.7	Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu	11
<b>II.</b>	<b>Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie</b>	<b>12</b>
2.1	Ľudské zdroje	12
2.2	Odborné vzdelávanie	15
2.3	Sociálna starostlivosť	15
<b>III.</b>	<b>Kontrola</b>	<b>16</b>
3.1	Kontrola NKÚ	16
3.2	Kontrolná činnosť Rady fondu	17
3.3	Vnútoraná kontrolná činnosť fondu	18
3.4	Vybavenie sťažností a ostatných podaní	22
<b>IV.</b>	<b>Právna agenda</b>	<b>24</b>
4.1	Súdne spory fondu	26
4.2	Pohľadávky fondu po lehote splatnosti	27
4.3	Verejnú obstarávanie	28
4.4	Vydržanie nehnuteľností	29
<b>V.</b>	<b>Prenájom majetku</b>	<b>30</b>
5.1	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely	30
5.2	Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva	32
5.3	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely	32
5.4	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely	34
5.5	Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám	35



<b>VI. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností</b>	<b>36</b>
6.1 Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov	38
6.2 Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva	40
6.3 Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži	41
<b>VII. Plnenie reštitučných nárokov</b>	<b>42</b>
7.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu	46
7.2 Náhrady prevodom budov a stavieb	48
7.3 Poskytnuté finančné náhrady	48
7.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam	49
<b>VIII. Usporiadanie vlastníctva fondu</b>	<b>52</b>
8.1 Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu	52
8.2 Finančné úhrady fondu v súvislosti s vysporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách	54
8.3 Odvodnenie pozemkov drenážou	55
8.4 Daňové priznania a daň z nehnuteľností	55
8.5 Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF	55
8.6 Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov	56
<b>IX. Rozpočet a financovanie činností fondu</b>	<b>58</b>
9.1 Príjmy	60
9.2 Výdavky	60
9.3 Vybrané údaje zo súvahy	61
9.4 Vybrané údaje výkazov ziskov a strát	64
<b>Záver</b>	<b>68</b>

## **Prílohy:**

*Príloha č. 1*

Prehľad súdnych sporov, pri ktorých bude v prípade neúspechu SPF zaviazaný na úhradu sumy 10 000 € a viac, vrátane trov konania **71**

*Príloha č. 2*

Prehľad nájomných zmlúv a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018) **73**

*Príloha č. 3*

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na poľnohospodársky účel k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018) **74**

*Príloha č. 4*

Prehľad nájomných zmlúv a úhrady nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018) **75**

*Príloha č. 5*

Prehľad nájomných zmlúv a úhrady nájomného na prenájom podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkovým spoločenstvám k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018) **76**

*Príloha č. 6*

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018) **77**

*Príloha č. 7*

Prehľad stavu riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2018 **78**

*Príloha č. 8*

Prehľad výmer pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2018 **79**

*Príloha č. 9*

Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2018 **80**

Dotak správy nezávislého audítora o overení výročnej správy **82**

## Úvodné slovo

### Vážené dámy, vážení páni,

pred sebou máte výročnú správu Slovenského pozemkového fondu za rok 2018. Poskytne vám komplexný prehľad nielen o hospodárení fondu v uplynulom roku, ale aj o činnostiach, ktoré fond vykonáva v súlade so zákonom.

Na úvod musím uviesť, že v Slovenskom pozemkovom fonde máme za sebou jeden z najlepších rokov. Nielen preto, že sme počas neho na pôde fondu zaviedli mnoho inovácií a projektov, no aj preto, že nám pri napĺňaní našej vízie pomohli aj uzatvorené spolupráce a teda naši noví partneri. Aj vďaka nim môžem povedať, že Slovenský pozemkový fond nastúpil na cestu transformácie a stáva sa moderným, transparentným aj efektívne fungujúcim úradom. V nasledujúcich riadkoch vám predstavím naše minuloročné míľniky. Azda najviditeľnejšou zmenou, ktorou prešiel Slovenský pozemkový fond v minulom roku, je redizajn. Naše nové logo vidíte aj v tejto výročnej správe a to, čo vyjadruje, sú plánované zmeny a modernizácia, ktorými prechádzame v poslednom období. Spolu s logom sme získali aj nový dizajnový manuál, novú identitu a v konečnom dôsledku aj nový moderný imidž, ktorý sa snažíme priblížiť aj širokej verejnosti. Robíme to prostredníctvom viacerých podujatí, medzi nimi aj na obľúbenom Agrokomplexe, kde sa fond minulý rok prezentoval vôbec po prvýkrát.

V modernizácii pokračujeme aj prostredníctvom ďalších realizovaných projektov. Zrejme najzásadnejším krokom pri napĺňaní našej vízie modernej, transparentnej a efektívne fungujúcej inštitúcie je úplná elektronizácia agendy fondu, ku ktorej postupne smerujeme. Aj preto sme značnú časť aktivít zamerali na rozvoj digitalizácie. V minulom roku sme nadviazali a naďalej rozvíjame kľúčový projekt centrálnej podateľne, ktorá nám zabezpečuje komplexný prehľad o pohybe všetkej korešpondencie na fonde. Ďalším významným krokom, ktorý nám pomáha pri elektronizácii fondu, bolo zavedenie nového registra-

túrneho softvéru FABASOFT v októbri minulého roka. Táto inovácia nám zásadným spôsobom zjednodušila vedenie elektronického spisu, výrazne skrátila čas pri doručovaní podkladov medzi regionálnymi odborními a generálnym riaditeľstvom a v konečnom dôsledku urýchlila vybavenie žiadostí našich partnerov. Dnes je softvér v plnej prevádzke a elektronizácia spisovej agendy fondu sa tak stala realitou.

To, čo vnímame ako prelomové v našom fungovaní, je efektívna komunikácia s jednotlivými inštitúciami. Túto oblasť sme sa v minulom roku rozhodli posilniť cez projekt centrálného informačného systému, na ktorom intenzívne pracujeme. Jeho úloha je integrovať informačné systémy Slovenského pozemkového fondu s informačnými systémami rezortu pôdohospodárstva, vrátane Úradu geodézie, kartografie a katastra SR či Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

Oblasť elektronizácie však nebola na fonde jedinou dôležitou témou počas minulého roka. Značné aktivity fondu sme smerovali aj do zavedenia nového systému kontrol v teréne. Po novom sú zacielené najmä na dodržiavanie podmienok zadefinovaných v nájomných zmluvách. Úlohou nového nastavenia kontrolného mechanizmu je tak eliminovať nepoctivých farmárov, ktorí na prenajatej pôde nehospodária riadne alebo vôbec.

Spomedzi rozpracovaných projektov, ktoré sú rovnako výsledkom snahy o konštruktívny dialóg, je projekt tzv. bielych plôch, na ktorom spolupracujeme s Lesmi SR. Spoluprácu sme si spoločne definovali v memorande uzatvorenom v novembri minulého roka. Memorandum upravuje a zabezpečuje jednotný postup pri zosúladení zápisov správy poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na základe delimitačných protokolov. Snahou Slovenského pozemkového fondu je uvedenie bielych plôch do stavu

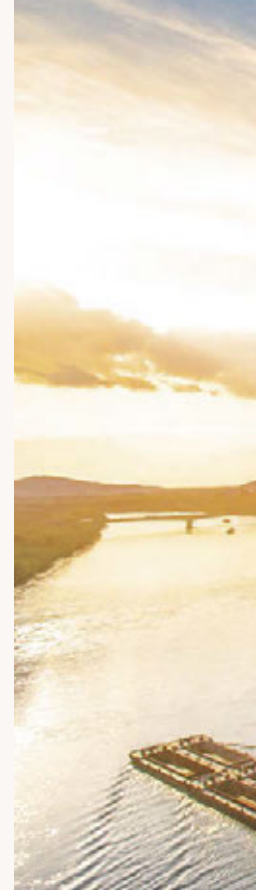
v súlade s katastrom a nastaviť v nich najvhodnejšie obhospodarovanie. Ďalšou dôležitou kategóriou, ktorú vo fonde vnímame ako výostne dôležitú, je rozšírenie povedomia o samotnom Slovenskom pozemkovom fonde a jeho kompetenciách. V uplynulom roku sa naši kolegovia, zástupcovia fondu, zúčastnili viacerých stretnutí s farmármi, vrátane špecifickej skupiny mladých farmárov. V spoločnom záujme bolo nastavenie progresívnejšej spolupráce, napríklad prostredníctvom prezentácie Slovenského pozemkového fondu na odborných konferenciách či školeniach. Ako príklad uvediem školenie pre generálnu prokuratúru v Košiciach či odbornú konferenciu „Pozemkové právo z pohľadu Slovenského pozemkového fondu“ v Nitre, medzinárodnú vedeckú konferenciu „Slovensko – krajina neznámych vlastníkov“ pod záštitou rektorky Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre či konferenciu „Rozvoj cestovného ruchu na Orave 2018“.

Zmenami prešla v minulom roku aj naša vnútorná štruktúra. Vznikli dve nové oddelenia v rámci ekonomického odboru Slovenského pozemkového fondu. Prvým z nich je samostatné oddelenie centrálnej registratúry, ktoré sa sústreďuje na spracovanie a distribúciu korešpondencie. Druhým je úplne nový referát depozitov zameraný výlučne na evidenciu a vyplácanie finančných náhrad z depozitného účtu fondu oprávneným osobám. Rok 2018 bol pre Slovenský pozemkový fond rokom zavádzania inovácií a v rovnakom trende sme rozbehli aj rok 2019. Primárnym cieľom zostáva aj naďalej transformácia fondu na moderný, transparentný a efektívne fungujúci úrad, ktorý bude dobrým partnerom. Vo výročnej správe vás postupne prevedieme jednotlivými činnosťami a výsledkami fondu za rok 2018.

*JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu*

# I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

*Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.*



## **Základné údaje:**

*Obchodné meno:* Slovenský pozemkový fond  
*Sídlo:* Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
*IČO:* 17 335 345  
*DIČ:* 2021007021  
*Označenie zápisu v obchodnom registri:* v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B

## 1 Orgány fondu

*Orgánmi fondu sú:*

Rada pozemkového fondu, generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré sú územnými organizačnými útvarmi fondu bez právnej subjektivity.



## 1.1 Rada pozemkového fondu

Rada pozemkového fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2018 sa konalo 10 zasadnutí Rady pozemkového fondu. Od 16. 06. 2016 do 03. 08. 2018 Rada rokovala v zložení tak, ako bola uznesením č. 1883 zo dňa 02. 07. 2015 zvolená Národnou radou SR podľa § 35a, ods. 1. zákona č. 285/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov na návrh vlády Slovenskej republiky a na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie, avšak o jedného člena menej v celkovom počte 10 členov.

25. 10. 2018 boli zvolení uznesením č. 1479 NR SR z 24. 10. 2018 za členov Rady: Mgr. Marek Gocník, JUDr. Jaroslav Lovašš, Ing. Milan Hauer, JUDr. Igor

Chovan, Ing. Radoslav Hruška, Ing. Zoltán Lörincz, Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA. Dňom 7. 12. 2018 boli zvolení uznesením č. 1563 NR SR zo 06. 12. 2018 za členov Rady: Ing. Miroslav Masarik, Ing. Milan Roman, Mgr. Jana Ujová.

Funkčné obdobie Rady trvá 3 roky a jej členov volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie (5 členov).

Rada ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie: právnych aktov (t. j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod





alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov, účtovnej závierky overenej audítorom, návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu, výročnej správy fondu,

f) prešetrovanie sťažností.

V roku 2018 sa uskutočnilo 10 riadnych zasadnutí Rady, z toho 1 zasadnutie bolo úvodné, na ktorom boli odovzdané menovacie dekréty. Právne akty neboli prerokovávané. Mimoriadne rokovanie Rady nebolo zvolané.

Rokovania Rady boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady.

Prehľady právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii na nahliadnutie členom Rady pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte 1951 bolo Radou pozemkového fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať 1924 právnych aktov (786 nájomných zmlúv, 916 kúpnych zmlúv a 222 plnení reštitučných nárokov). Celkovo bolo 27 právnych aktov stiahnutých z rokovania a 0 právnych aktov malo Radou stanovené neodporúčajúce stanovisko.

Stiahnuté z rokovania Rady v r. 2018 boli 2 kúpne zmluvy, 15 nájomných zmlúv a 10 zmlúv pre plnenie reštitučných nárokov. V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl. 1a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových



úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada pozemkového fondu predkladá správu o činnosti

Národnej rade Slovenskej republiky – Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

### Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach Rady Slovenského pozemkového fondu za obdobie od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018

Právne akty	Termíny zasadnutí	Predložené	Stiahnuté	Odporúčajúce stanovisko	Neodporúčajúce stanovisko
Nájomné zmluvy	25/01/18	44	0	44	0
	22/02/18	50	0	50	0
	22/03/18	49	0	49	0
	19/04/18	77	0	77	0
	17/05/18	60	1	59	0
	14/06/18	70	2	68	0
	12/07/18	105	5	100	0
	02/08/18	185	6	179	0
	20/12/18	161	1	160	0
<b>SPOLU</b>		<b>801</b>	<b>15</b>	<b>786</b>	<b>0</b>
Kúpne zmluvy	25/01/18	74	0	74	0
	22/02/18	90	1	89	0
	22/03/18	93	0	93	0
	19/04/18	106	0	106	0
	17/05/18	62	0	62	0
	14/06/18	71	1	70	0
	12/07/18	116	0	116	0
	02/08/18	151	0	151	0
	20/12/18	155	0	155	0
<b>SPOLU</b>		<b>918</b>	<b>2</b>	<b>916</b>	<b>0</b>
Plnenie reštitučných nárokov	25/01/18	15	1	14	0
	22/02/18	11	0	11	0
	22/03/18	19	1	18	0
	19/04/18	24	0	24	0
	17/05/18	23	0	23	0
	14/06/18	31	0	31	0
	12/07/18	49	0	49	0
	02/08/18	28	8	20	0
	20/12/18	32	0	32	0
<b>SPOLU</b>		<b>232</b>	<b>10</b>	<b>222</b>	<b>0</b>
<b>SPOLU</b>		<b>1951</b>	<b>27</b>	<b>1924</b>	<b>0</b>

## 1.2 Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený konať za fond navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Podpisuje ich výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v organizačnom poriadku fondu.

## 1.3 Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

### **Generálne riaditeľstvo**

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

### **Regionálne odbory**

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti

vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ. Počet regionálnych odborov fondu bol v roku 2018 podľa organizačného poriadku 22 a 8 samostatných pracovísk. (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice, Prievidza, Galanta).

## 1.4 Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informačných technológií SPF v roku 2018 musel vykonať niekoľko zásadných zmien. Tieto zmeny vyplynuli z nových legislatívnych podmienok (napr. začal platiť nový zákon o ochrane osobných údajov – GDPR), čoho výsledkom bol prechod na nové služby kancelárskeho balíka O365, zavedenie elektronického testovania znalosti GDPR. Týmto krokom bol v celom fonde zavedený jednotný systém ochrany a dohľadu sieti a koncových zariadení na platforme ESET. Tiež sme museli aktualizovať virtuálnu časť informačných systémov na platforme Vmware. Počas roka sa vymenilo 120 zastaraných koncových zariadení za nové. V októbri 2018 bol spustený nový informačný systém registratúry dokumentov na platforme Fabasoft, čo malo zásadný vplyv na procesy v obehú dokumentácií, začali sa preklápať do plnej elektronickej podoby. V mesiaci november sa do riadnej prevádzky nasadil informačný systém Depozity. Vo všetkých nových systémoch je zabezpečená vzájomná integrácia a výmena údajov medzi systémami. V decembri sa v budove GR SPF dokončila rekonštrukcia kabeľáže LAN a výmena aktívnych sieťových prvkov.

## 1.5 Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie

Činnosť SPF nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

## 1.6 Informácia o nákladoch na výskum a vývoj

Slovenský pozemkový fond sa vo svojej činnosti nezaobera výskumom a vývojom a z toho dôvodu nevyaložil v roku 2018 žiadne náklady na výskum a vývoj.

## 1.7 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bude tak ako v predchádzajúcich rokoch spravovať poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve SR a nakladať s poľnohospodárskymi pozemkami, ktorých vlastník nie je známy, a s podielmi spoločných nehnuteľností, ktorých vlastník nie je známy.

Okrem iného bude naďalej uspokojovať reštitučné nároky, prenajímať, predávať (prevádzať vlastníctvo) a zriaďovať vecné bremeno. Taktiež bude vydávať stanoviská k územným konaniam, stavebným konaniam, k zmene druhu pozemku a k vydržaniu vlastníckeho práva.

### Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach Rady SPF za obdobie od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018

Dátum zasadnutia	25/01/18	22/02/18	22/03/18	19/04/18	17/05/18	14/06/18	12/07/18	02/08/18	20/12/18	SPOLU
Nájomné zmluvy	44	50	49	77	60	70	105	185	161	801
Kúpne zmluvy	74	90	93	106	62	71	116	151	155	918
Reštitúcie	15	11	19	24	23	31	49	28	32	232
<b>Spolu</b>	<b>133</b>	<b>151</b>	<b>161</b>	<b>207</b>	<b>145</b>	<b>172</b>	<b>270</b>	<b>364</b>	<b>348</b>	<b>1951</b>



## 2.1 Ľudské zdroje

V roku 2018 postupoval Slovenský pozemkový fond pri prijímaní zamestnancov a pri uzatváraní pracovných zmlúv podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov organizačného poriadku a pracovného poriadku fondu.

Rozhodnutím č. 2/2017 generálneho riaditeľa SPF o určení celkového počtu zamestnancov na SPF bol stanovený celkový počet zamestnancov fondu na 295.

## II. Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie

### Stav a pohyb zamestnancov v roku 2018:

V roku 2018 bol:

• priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	291
• priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	290
• priemerný počet obsadených pracovných miest	290
• stav zamestnancov k 31. 12. 2018	304

### Celkovo bolo pracovných pomerov:

• uzatvorených	51
• ukončených	30

### z toho ukončených:

• dohodou § 60 ZP	10 zamestnancov
• výpoveďou § 63 (§ 42 ZP)	6 zamestnancov
• výpoveďou s dohodou § 60+ § 63 ZP	4 zamestnanci
• uplynutím doby určitej	1 zamestnanec
• v skúšobnej lehote § 72 ZP	4 zamestnanci
• výpoveďou § 67 ZP	4 zamestnanci
• výpoveďou § 63 ZP	1 zamestnanec



Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou alebo výpoveďou s dohodou, bolo podľa § 76 Zákonníka práce a kolektívnej zmluvy platnej na rok 2018 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok, bolo v zmysle kolektívnej zmluvy platnej na rok 2018 vyplatené odchodné.

V roku 2018 bolo podľa Zákonníka práce uzatvorených 11 dohôd o pracovnej činnosti a 6 o vykonaní prác, z toho 7 dohôd bolo zameraných na oblasť legislatívy, zaujatiu stanoviska k územným a stavebným konaniam a 4 boli zamerané na prevádzkovanie rekreačných zariadení, zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác na niektorých regionálnych odboroch fondu.

Materskú a rodičovskú dovolenku čerpalo k 31. 12. 2018 celkovo 13 zamestnankýň. Na pracovné pozície zamestnankýň boli uzatvorené pracovné pomery na zastupovanie na dobu určitú počas čerpania materskej a rodičovskej dovolenky.

### Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2018

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným vzdelaním, úplným stredným, vysokoškolským I. stupňa a vysokoškolským vzdelaním II. stupňa.

### Štruktúra vzdelania na základe stavu zamestnancov k 31. 12. 2018:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Z toho muži	Z toho ženy
Stredné	2	1	1
Úplné stredné	52	42	10
Vysokoškolské I. stupňa	4	2	2
Vysokoškolské II. stupňa	246	57	189
<b>Spolu</b>	<b>304</b>	<b>102</b>	<b>202</b>

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 20 rokov.



### Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2018

Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

#### Z toho:

ženy	v počte 202 (66 %)
muži	v počte 102 (34 %)

• od 18 rokov do 29 rokov	25 zamestnancov (16 žien, 9 mužů)
• od 30 rokov do 39 rokov	60 zamestnancov (38 žien, 22 mužů)
• od 40 rokov do 49 rokov	89 zamestnancov (64 žien, 25 mužů)
• od 50 rokov do 59 rokov	99 zamestnancov (64 žien, 35 mužů)
• od 60 rokov do 65 rokov	29 zamestnancov (20 žien, 9 mužů)
• nad 65 rokov	2 zamestnanci (2 mužů)

### Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2018

Uznesenie vlády SR číslo 480 z 11. októbra 2017 upravené o stanovisko MF SR z 12. októbra 2018 schválilo rozpočet finančných prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na mzdy pre 295 zamestnancov v sume 4 771 624 €.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2018 vyčerpali rozpočet 4 762 839,64 € s percentuálnym plnením 99,82 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2018 predstavoval 291 osôb. Z týchto údajov vyplýva, že priemerný mesačný funkčný plat zamestnanca fondu dosiahol sumu 1 363,93 €.



Čerpanie ostatných osobných nákladov v roku 2018 dosiahlo objem 158 782,89 € v nasledujúcom členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru  
26 618,92 €
- odstupné/počet osôb  
34 732,50 €/5 osôb
- odchodné/počet osôb  
47 338,00 €/8 osôb
- odmeny členom Rady SPF/počet osôb  
50 093,47 €/9 osôb

## 2.2. Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote. Odborné vzdelávanie zamestnancov SPF zabezpečovali zamestnanci referátu ľudských zdrojov priebežne počas celého roka 2018 podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov SPF. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu SPF bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2018 vyčlenený objem finančných prostriedkov 60 000 €. Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31. 12. 2018 dosiahli 12 049,28 €, ďalšie náklady zahrnuté do vzdelávania boli 48 774,42 €, čo je spolu 60 823,70 € a plnenie na 101,37 %.

## 2.3. Sociálna starostlivosť

V oblasti sociálnej starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 kolektívnej zmluvy (ďalej len „KZ“) boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5 % a spolu z nevyčerpaným zostatkom z roku 2018 bol zostatok 63 168 €. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu bol v zmysle čl. 27 ods. 3 KZ vyplatený zamestnancom v celkovej sume 23 237 €. Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravovanie zamestnancov v sume 39 177 €. Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastrolístkov.

V rámci starostlivosti o zamestnancov zamestnávateľ prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V týchto rekreačných zariadeniach sa v roku 2018 rekreovalo 431 osôb, z toho 261 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 170 cudzích osôb.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o uvedenú formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv SPF vyplatil v minulom roku finančný príspevok na tretí pilier, celkovo 56 476,59 € pre priemerný počet 188 osôb.

V zmysle zákona číslo 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy so štyrmi spoločnosťami: s NN Tatra-Sympatia, s AXA d. d. s., a., s dôchodkovou spoločnosťou Stabilita a v októbri 2018 SPF uzatvoril ďalšiu zmluvu s DDS Tatra banky. V zmysle zákona a platnej kolektívnej zmluvy výška príspevku zamestnávateľa predstavuje 2 % z objemu zúčtovaných plátov zamestnancov zúčastnených na tomto sporení.



## III. Kontrola

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov je vnútorná kontrolná činnosť Slovenského pozemkového fondu založená na výkone finančných kontrol. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj vybavovanie sťažností, podaní označených ako sťažnosť, žiadostí o prešetrenie, podnetov o protispoločenskej činnosti aj činnosť vyplývajúca z Národného programu boja proti korupcii.

### 3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu (ďalej len „NKÚ“). Posledná kontrola NKÚ bola v roku 2011.



Jej predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP v rokoch 2006 - 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu Slovenského pozemkového fondu určeného na financovanie ROEP. Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že SPF má ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov priebežne uhradiť finančné náklady súvisiace s ROEP na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastra, t. j. súčasných okresných úradov a katastrálnych, pozemkových a lesných odborov a okresných úradov a katastrálnych odborov. V 2018 nemal NKÚ plánovanú kontrolu na SPF. V tomto kontrolnom období fond poskytol NKÚ súčinnosť pri vybavení sťažnosti, resp. podnetu v jednom prípade.

## 3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom zákonom č. 285/2008 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu na základe svojich uznesení prijaté sťažnosti, resp. námietky k právnym aktom postupovala na priame vybavenie odboru vnútornej kontroly. V roku 2018 prerokovala Rada fondu 29 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti sú predmetom rokovania Rady fondu aj štvrtročné informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z akčného plánu boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde.



### 3.3. Vnútorná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré robia v rámci svojej vymedzenej činnosti základné finančné kontroly.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje odbor vnútornej kontroly. Jeho úlohou je preverovanie skutkového stavu vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Finančné kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci odboru vnútornej kontroly Slovenského pozemkového fondu na regionálnych odboroch SPF a vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF. Boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu,



dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Na základe takto štruktúrovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci spolu 53 kontrol, na ktorých bolo prekontrolovaných 5 636 finančných operácií. V rámci kontrol vykonaných v roku 2018 bolo kontrolórmí zistených 2415 nedostatkov. Kontrolóri zároveň navrhli u kontrolovaných subjektov 158 odporúčaní. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých 150 opatrení.

Kontrolné akcie na rok 2018 boli definované v pláne kontrolnej činnosti vydanom príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 1/2018. Finančné kontroly na mieste na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci odboru vnútornej kontroly. Kontroly boli vykonávané náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov zamestnancami odboru vnútornej kontroly na 11 regionálnych odboroch fondu podľa plánu kontrolnej činnosti – na regionálnych odboroch Dolný Kubín, Trnava, Trebišov, Žilina, Dunajská Streda, Trenčín, Lučenec, Prešov, Rimavská Sobota, Nitra a Martin. Bolo prekontrolovaných 1562 finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy,

zaznamenaných 282 kontrolných zistení, navrhnutých 61 odporúčaní a prijatých 73 opatrení. V súvislosti so zameraním kontrol boli zaznamenané opakujúce sa zistenia vyplývajúce z nedôsledne riešených pracovných povinností zamestnancov a nesystémového prístupu k plneniu pracovných činností.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti bolo vykonaných 5 plánovaných kontrol na odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF zameraných predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov. Bolo preverených 925 finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 161 kontrolných zistení a kontrolnou skupinou bolo navrhnutých 24 odporúčaní. Vedúci zamestnanci k tomu prijali 10 opatrení.

Na odbore usporiadania vlastníctva bola kontrola zameraná na dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov fondu pri realizovaných finančných úhradách fondu na náklady ROEP za nezistených vlastníkov, ďalej na stav evidencie prebiehajúcich konaní o pozemkových úpravách, postup fondu pri výplate finančných náhrad vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách (a ich dedičom) na základe právoplatných rozhodnutí príslušných správnych orgánov



a na postup fondu pri uzatváraní delimitačných protokolov pre obce a VÚC o odovzdaní pozemkov v prípadoch, ktoré sú naviazané na čerpanie finančných prostriedkov z EÚ. Zameraním kontroly na Ekonomickom odbore bola evidencia a postup pri identifikácii neznámych platieb, čerpanie reprezentačného fondu jednotlivými organizačnými útvarmi, spracovanie registratúrnych záznamov, ktorým uplynula lehota uloženia v príručných registratúrach, a čerpanie limitov kilometrov pri používaní služobných motorových vozidiel. Predmetom finančnej kontroly na odbore reštitúcií bola agenda reštitučných nárokov vybavených formou náhrady v pozemkoch alebo finančnou náhradou – najmä nároky s hodnotou nepresahujúcou 200 €. Kontrola na právnom odbore bola zameraná na postup pri podávaní žalôb o určenie vlastníckeho práva, evidenciu a vymáhanie pohľadávok a na stav vyplácania finančných náhrad z depozitu za arizované majetky židovského obyvateľstva. V rámci agendy nájomných zmlúv na odbore prevodu a nájmu sa kontrolovala evidencia a postup v prípadoch prevodu pozemkov v správe alebo nakladaní SPF, ktoré tvorili zároveň predmet nájomnej zmluvy, stav evidencie stavieb a budov v správe alebo nakladaní SPF, evidencia neprenajatých pozemkov s uvedením ukončenej zmluvy a rozpracovanej zmluvy na každej parcele v systéme GIS a stav evidencie neprenajatých pozemkov v správe alebo nakladaní SPF.

V rámci schváleného plánu kontrol bola Odborom vnútornej kontroly vykonaná 1 kontrolná akcia na odbore poľovníctva a pozemkových spoločenstiev u lesníkov fondu s výkonom práce na regionálnych odboroch. Predmetom kontroly bola evidencia a postup pri vybavovaní žiadostí o výrub drevín na pozemkoch v správe a nakladaní fondu, uzatvorené kúpne zmluvy na drevnú hmotu, stav zmluvného zabezpečenia pozemkov v správe a nakladaní fondu tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, stav zmluvného zabezpečenia poľovních pozemkov v správe a nakladaní fondu. Kontrolou bolo verifikovaných 306 finančných operácií, z týchto vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 308 zistení (nedostatkov), kontrol-

nou skupinou boli navrhnuté 4 rámcové odporúčania, ku ktorým boli prijaté 3 opatrenia.

Neplánovanú finančnú kontrolu na mieste, t. j. mimoriadnu kontrolu vykonali určeni zamestnanci fondu z podnetu orgánov fondu a organizačných útvarov fondu v zmysle poverenia generálneho riaditeľa na 15 regionálnych odboroch: RO SPF Banská Bystrica (2), RO SPF Bratislava (3), RO SPF Dolný Kubín (3), RO SPF Humenné (1), RO SPF Michalovce (1), RO SPF Nitra (1), RO SPF Poprad (1), RO SPF Prešov, prac. Bardejov (1), RO SPF Trenčín (1), RO SPF Vranov nad Topľou (1). Bola vykonaná aj jedna mimoriadna kontrolná akcia na všetkých regionálnych odboroch so zameraním na dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva finančnou náhradou alebo reálnou deľbou. Fyzickou kontrolou príslušnej spisovej agendy bolo preverených 2747 finančných operácií, pri ktorých bolo zaznamenaných 1509 zistení a na základe výsledkov kontrolných zistení bolo navrhnutých 52 odporúčaní a prijatých 53 opatrení. Na základe poverenia GR SPF bolo v roku 2018 vykonaných 15 mimoriadnych kontrol stavu obhospodarovania pozemkov v správe a nakladaní SPF vo vybraných katastrálnych územiach, resp. tých, ktoré tvoria predmet príslušnej nájomnej zmluvy. V rámci vykonaných kontrol SPF požiadal o súčinnosť správny orgán, prípadne zistené výsledky boli postúpené Poľnohospodárskej platobnej agentúre. Pri tomto druhu kontrol bolo zaznamenaných 155 zistení, navrhnutých 16 odporúčaní a prijatých 13 opatrení.

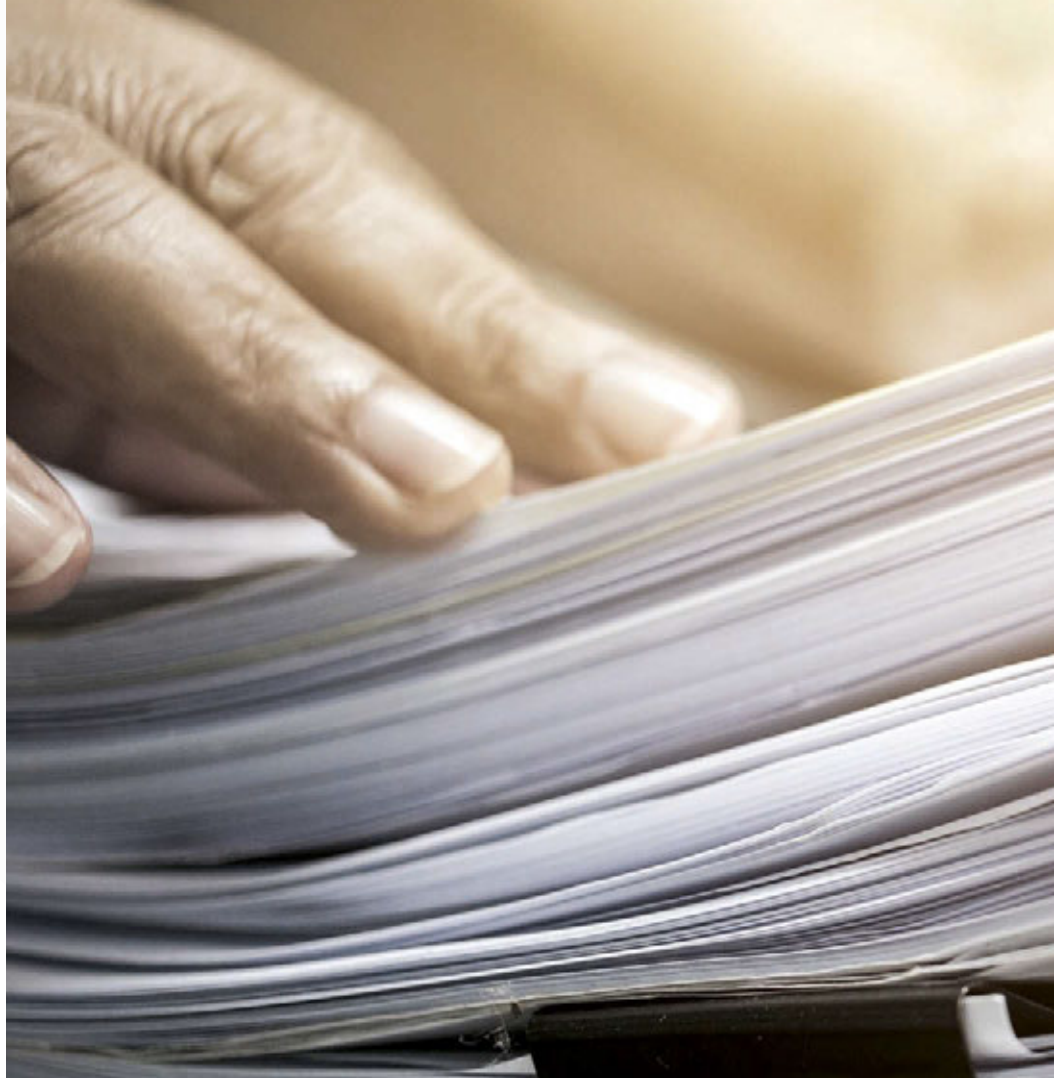
V súlade so smernicou na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 a v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP vykonali poverení zamestnanci fondu 5 kontrol na používanie alkoholických nápojov. Výsledok bol negatívny.

Taktiež boli vykonané 3 štvrtročné kontroly stavu prevodu majetku v správe SPF a nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02656/2016-ESPF-GR0007/16.00 koordinované odborom prevodu a nájmu.



## Štatistický prehľad podaní za rok 2018 podľa jednotlivých odborov fondu:

Organizačný útvar, proti ktorému smerovala sťažnosť/podanie	Sťažnosti					Ostatné podania a petície	Spolu podania
	Opodstatnené	Neopodstatnené	Postúpené	Odložené	Spolu		
RO Banská Bystrica						6	6
RO Bratislava	6	4		2	12	20	32
RO Dolný Kubín	2	3		3	8	14	22
RO Dunajská Streda						4	4
RO Humenné	1	1		1	3	7	10
RO Košice						2	2
RO Lučenec						3	3
RO Martin		1			1		1
RO Michalovce	1	4		3	8	5	13
RO Nitra		3			3	11	14
RO Nové Zámky		2		3	5	8	13
RO Poprad		1		3	4	19	23
RO Považská Bystrica		2			2	3	5
RO Prešov	2			1	3	9	12
RO Rimavská Sobota		2			2	1	3
RO Rožňava		2	1		3	4	7
RO Trebišov		1			1	3	4
RO Trenčín		4		3	7	19	26
RO Trnava		2		3	5	13	18
RO Zvolen						5	5
RO Žilina		1	1	2	4	10	14
RO Liptovský Mikuláš		1			1	1	2
Ekonomický odbor		1		1	2	1	3
Odbor usporiadania vlastníctva		1			1	2	3
Odbor prevodu a nájmu						15	15
Odbor poľovníctva a PS		1		1	2		2
Právny odbor						6	6
Odbor reštitúcií	4	1		1	6	4	10
Referát tvorby a verifikácie cien						1	1
SPF/K GR/štatutár		1	1	1	3	4	7
<b>Spolu</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>86</b>	<b>200</b>	<b>286</b>



### 3.4. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2018 bolo na SPF doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom 286 podaní. Z uvedeného počtu 86 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“). Ostatných 200 podaní fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod. V sledovanom období bolo Rade fondu adresovaných 29 podaní označených ako sťažnosť, resp. námietka k právnym

aktom, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady SPF postúpené na priame vybavenie odboru vnútornej kontroly, resp. na prešetrovanie v prípade preskúmania relevantnosti námietky.

Z celkového počtu 86 sťažností bolo 16 sťažností opodstatnených, z toho 4 čiastočne, 39 sťažností bolo neopodstatnených, 3 sťažnosti boli odstúpené príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie a 28 sťažností bolo odložených v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach. Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu všetkých podaní (286) sa 99 podaní (35 %) týkalo prenájmu pozemkov a nakladania s pozemkami. Ďalších 63 podaní (22 %) sa týkalo bezodplatného prevodu pozemkov



(reštitúcie) a 54 podaní (19 %) z celkového počtu sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe a nakladaní SPF, usporiadania podielového spoluvlastníctva a zriadenia vecného bremena. 20 podaní (7 %) súviselo s usporiadaním vlastníctva (záhradkové osady, delimitácie a pod.), 20 podaní (7 %) sa týkalo stavebného a územného konania, 16 podaní (6 %) sa týkalo žiadostí o úpravu vlastníckych vzťahov vydržaním (v zmysle § 63 Notárskeho poriadku), resp. námietok voči vydržaniu; 12 podaní (4 %) vo veci nevyplatenia finančnej náhrady z depozitu; 2 podania (1 %) boli smerované do oblastí činnosti odboru poľovníctva a pozemkových spoločenstiev. V rámci uvedených podaní bolo 8 od anonymných pisateľov, ktoré prešetril odbor vnútornej kontroly. Predmetné podania poukazovali na postup pri

uzatváraní nájomných zmlúv, na čerpanie dotácií, nepravosť testamentu, čiernu stavbu na pozemku SR/ SPF, podnet, resp. názor na riešenie nevybavených reštituentov, vydržanie pozemkov a v jednom prípade anonymný pisateľ upozornil na zápis listov vlastníctva konfiškačných rozhodnutí v k. ú. Podunajské Biskupice v konaniach ROEP.

Podrobné informácie o sťažnostiach a ostatných podaniach adresovaných fondu za rok 2018 a komplexný opis kontrolnej činnosti je obsahom Správy o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na SPF v roku 2018, ktorá sa predkladá na februárové rokovanie Rady fondu.



## IV. Právna agenda

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, v Martine, Žiline, Nitre, Košiciach, v Michalovciach a v Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri mimoriadne náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2018 zastupovalo fond päť advokátskych kancelárií.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie procesu a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie





vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

V roku 2018 vypracoval právny odbor tieto interné právne predpisy:

- Pokyn GR SPF č. 2/2018, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov SPF pri vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom v správe a nakladaní SPF
- Pokyn GR SPF č. 3/2018, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov SPF pri starostlivosti o dreviny a výrub dreviny na pozemkoch v správe a nakladaní SPF a pri odpredaji drevnej hmoty
- Pokyn GR SPF č. 4/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
- Pokyn GR SPF č. 5/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu

- pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obce, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách a dohód o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu
- Pokyn GR SPF č. 10/2018, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri evidovaní a vyplácaní finančných náhrad z depozitného účtu
- Pokyn GR SPF č. 11/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn GR SPF č. 5/2018
- Pokyn GR SPF č. 12/2018, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri aplikácii zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- Pokyn námestníka generálnej riaditeľky č. 1/2018 k postupu organizačných útvarov Slovenského



pozemkového fondu pri vydávaní vyjadrení pre účely územného a stavebného konania alebo iného konania podľa Stavebného zákona

- Príkazný list generálnej riaditeľky SPF č. 2/2018 na dodržiavanie zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP).

## 4.1 Súdne spory fondu

V roku 2018 bol fond účastníkom konania v 3.382 súdnych sporoch, ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok. Fond v týchto sporoch v 55 prípadoch vystupoval na strane žalobcu a v 3 327 prípadoch na strane žalovaného. Z uvedeného počtu bolo v roku 2018 právoplatne ukončených 488 súdnych sporov.

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a usporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2018 prebiehalo na príslušných súdoch 1 284 súdnych konaní o zrušenie a usporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých Slovenský pozemkový fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. V roku 2018 prebiehalo na príslušných súdoch 1 083 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva, ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový fond, pričom v 55 prípadoch vystupoval fond na strane žalobcu a v 1 028 prípadoch na strane žalovaného. Fond vedie v súčasnosti 48 súdnych sporov, pri ktorých bude v prípade neúspechu zaviazaný

k úhrade sumy 10 000 € a viac, vrátane trov konania. Záznam týchto súdnych sporov je uvedený v prílohe č. 1 k tejto výročnej správe.

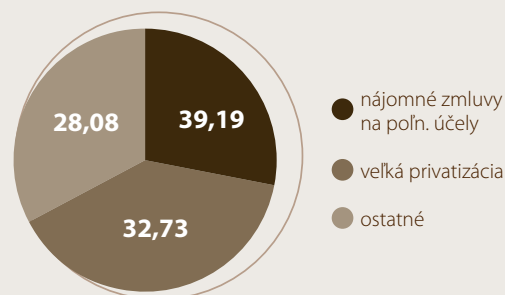
V roku 2018 bol fond zaviazaný na náhradu trov súdnych konaní v sume celkom 8 298,21 €.

## 4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2018) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok. Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 klesla.

K 31. 12. 2018 eviduje fond v systéme GIS pohľadávky po lehote splatnosti v sume 5 834 124,54 €, pričom k 31. 12. 2017 predstavovali 6 029 335,31 €; došlo teda k poklesu o 195 210,77 €, pričom podstatnou mierou sa na tomto poklese podieľali predovšetkým

### Štruktúra pohľadávok podľa vzniku



pohľadávky z kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel. Pohľadávky po lehote splatnosti sa v rozhodujúcej miere vymáhajú súdnou cestou.

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa vzniku najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie – 2 286 649,21 €. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. veľkej privatizácie) predstavujú k 31. 12. 2018 sumu 1 909 326,51 €.

#### a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania

### Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS podľa krajov:

Kraj	Pohľadávky k 31. 12. 2017 v €	Pohľadávky k 31. 12. 2018 v €	Nárast/pokles v €	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	791 085,67	502 799,67	-288 286,00	63,56
Tŕnavský	727 047,30	858 227,66	131 180,36	118,04
Trenčiansky	43 968,65	41 083,69	-2 884,96	93,44
Nitriansky	3 077 054,85	2 987 792,15	-89 262,70	97,10
Žilinský	153 508,37	148 501,90	-5 006,47	96,74
Banskobystrický	539 948,88	483 454,16	-56 494,72	89,54
Prešovský	415 950,44	480 727,98	64 777,54	115,57
Košický	280 771,15	331 537,33	50 766,18	118,08
<b>Spolu</b>	<b>6 029 335,31</b>	<b>5 834 124,54</b>	<b>-195 210,77</b>	<b>96,76</b>

pohľadávok najmä vzhľadom na rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

V roku 2018 sa znížil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 195 210,77 €. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom aktuálnom objeme 223 227,85 €) a nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (v celkovom aktuálnom objeme 778 474,50 €).

#### b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Keďže nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 žaloval fyzické a právnické osoby, aby zaplatili pohľadávky fondu v celkovom objeme 76 905,90 € (pohľadávky z 28 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 5 430,96 € (pohľadávky z 5 zmlúv).

Aktuálny objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31. 12. 2018 predstavoval sumu 4 593 572,09 € (pohľadávky z 357 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách 4 056 481,22 € (pohľadávky zo 129 zmlúv).

V roku 2018 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2016 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie

fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 146 856,17 €.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2018 vymožená suma 98 022,87 €.

## 4.3 Verejné obstarávanie

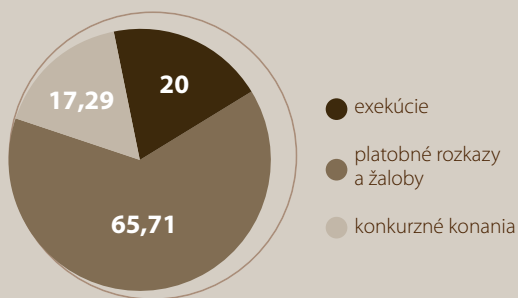
V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo podľa schváleného plánu verejného obstarávania na rok 2018 a aj na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom povereného zamestnanca právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu a riadi sa aktuálne platným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V priebehu roka 2018 sa realizovalo plnenie z rámcových dohôd a zmlúv, ktorých verejné obstarávanie bolo uskutočnené už v predchádzajúcom období:

- nadlimitné zákazky:
  - výber dodávateľa geodetických prác pre RO SPF s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000 € bez DPH (4 roky), z tejto sumy bolo v roku 2018 plnenie vo výške 93 752,93 € bez DPH,
  - právne poradenstvo a zastupovanie s predpokladanou hodnotou zákazky (neprioritné služby) 200 000 € bez DPH (ukončená k 10. 01. 2018), pričom v r. 2018 bolo finančné plnenie 8 554,68 € bez DPH a celkom za celé obdobie platnosti zmluvy, t. j. od 10. 01. 2014 do 10. 01. 2018 bolo finančné plnenie 2 493 191,14 € bez DPH;
- podlimitné zákazky:
  - služby hromadného stravovania s hodnotou zákazky 731 935,44 € bez DPH (3 roky) a z tejto

#### Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31. 12. 2018





- sumy bolo v r. 2018 finančné plnenie 195 719,17 € bez DPH,
- výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s hodnotou zákazky 100 000,- € bez DPH (2 roky) a finančné plnenie bolo v r. 2018 49 570,32 € bez DPH ,
  - poskytovanie služieb mobilného operátora s hodnotou zákazky 47 541 € bez DPH (v trvaní 2 roky) a finančné plnenie bolo v r. 2018 26 490,50 € bez DPH (ukončená k 31. 10. 2018),
  - poskytovanie služby povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie motorových vozidiel s hodnotou zákazky 77 984,96 € bez DPH (v trvaní 4 roky) a finančné plnenie bolo v r. 2018 23 071,72 €.

V roku 2018 nebola zadaná žiadna nadlimitná zákazka a boli zadané 2 podlimitné zákazky:

- poskytovanie mobilných telekomunikačných služieb a dodávka telekomunikačných zariadení s hodnotou zákazky 72 416,67 € bez DPH (na 2 roky) a finančné plnenie v r. 2018 bolo 2 932,80 € bez DPH,
- uskutočnenie stavebných prác pre rekonštrukciu AB RO Trenčín (ukončené k 15. 12. 2018) a finančné plnenie bolo 252 423,87 € bez DPH.

Prostredníctvom elektronického trhu sa v roku 2018 uskutočnilo 11 zákaziek na nákup bežne dostupných tovarov a poskytovaných služieb v celkovom objeme 988 515,84 € bez DPH. V roku 2018 sa uskutočnilo 16 zákaziek s nízkou hodnotou na nákup nie bežne dostupných tovarov, poskytovaných služieb a uskutočnených stavebných prác v celkovom finančnom objeme 813 948,28 € bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú podľa zákona zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

## 4.4 Vydržanie nehnuteľností

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku. V roku 2018 bolo vydaných 66 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 65 záporných vyjadrení a 1 kladné vyjadrenie k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorého žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 955 m<sup>2</sup>.



## V. Prenájom majetku

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu a odboru poľovníctva a pozemkových spoločností, ktoré v tejto súvislosti metodicky usmerňujú aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou fond prenájma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločnosti.

### 5.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom



v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z. fond nemôže užívať pozemok sám.

Na poľnohospodárske účely sa pozemky prenajímajú podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z. z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády

č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z. z.), zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z. z.), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Pozemky sa prenajímajú na iný ako poľnohospodársky účel podľa Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z. z.

## 5.2. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31. 12. 2018 predstavuje 549 851,20 ha. Z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky 135 682,65 ha a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov 414 168,55 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 znížila o 16 811,52 ha. Z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 6 283,33 ha a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 23 094,85 ha.

Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovenej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2018 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery 530 932,90 €. V porovnaní s rokom 2017 sa zvýšil predpis ročného nájomného o celkovú sumu 61 043,79 €.

Celkom bolo k 31. 12. 2018 uhradené nájomné v sume 525 834,37 €. Plnenie nájomného za rok 2018 k 31. 12. 2018 predstavovalo 98,96 % z celkového objemu ročného nájomného.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých lehota platnosti sa skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF od 1. 9. 2009, keď nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom – zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 12. októbra 2017 určuje pokyn GR č.7/2017, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený v prílohe č. 2 k tejto výročnej správe.

## 5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

K 31. 12. 2018 bolo na fonde evidovaných 5310 nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu k 31. 12. 2018 bola 446 583,33 ha. Z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 168 562,42 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 278 020,91 ha.



Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2018 porovnaní s rokom 2017 znížila o 3 099,50 ha. Z toho sa prenajímaná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 2 005,50 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 5 105,00 ha. Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenajímanej výmere bolo najmä ukončenie zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2018 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2018 s aktualizovanou výmerou podľa údajov katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov a pod.).

Výška nájomného bola do 30. 9. 2018 dohodnutá s nájomcami v súlade s pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej iba pokyn GR č. 4/2013<sup>1)</sup>), účinným od 1. 6. 2013. Od 1. 10. 2018 sa výška nájomného dohodla v súlade s pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej iba pokyn GR č. 4/2018).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená minimálna výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych

dvorov bez ohľadu na ich druh vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve bola 10 €.

Od 1. 10. 2018 bol podľa pokynu GR č. 4/2018 v uzatváraných právnych aktoch stanovený výpočet nájomného takto:

a/ ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v percentách (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

b/ ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie a aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh sa vypočíta ročnou sadzbou v percentách (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c/ pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok s použitím 100 % sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP).

Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve sa stanovila v závislosti od prenajímanej výmery takto:

- a/ do 0,050 ha – 20,00 €
- b/ od 0,0501 ha do 1,0 ha – 30,00 €
- c/ od 1,0001 do 2,00 ha – 50,00 €
- d/ viac ako od 2,00 ha – 60,00 €

V roku 2018 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery 11 470 459,04 €. Do 31. 12. 2018 bolo uhradené nájomné 11 138 632,14 €. Plnenie nájomného za rok 2018 k 31. 12. 2018 predstavovalo 96,19 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 3 k tejto výročnej správe.

## 5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

K 31. 12. 2018 fond evidoval 2 888 nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31. 12. 2018 spolu 1 470,97 ha.

Z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 643,68 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 827,29 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2018 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2017

znižila o 255,84 ha. Z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 218,95 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 36,89 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v znení pokynov generálneho riaditeľa č. 5/2014 a 2/2016.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, ale v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce).

Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúľ, stožiarov, výstavba miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskeho pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov pri prenájme vo verejnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Referátom tvorby cien a verifikácie bola výška nájomného stanovená vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity...).

Minimálny celkový nájom za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovený na 40 €.

Ak bolo účelom nájmu udržiavanie pozemkov, kosenie, udržiavanie alebo vytvorenie verejnej zelene a nájomcom bola obec alebo nezisková organizácia, bola

výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajímanú výmeru a počet obyvateľov, minimálny celkový nájom v nájomnej zmluve bol stanovený na 10 €.

Ak šlo o prenájom dlhodobu neprenajateľého pozemku, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov. Minimálny celkový nájom v nájomnej zmluve bol stanovený na 10 €. V roku 2018 bol celkový predpis ročného nájomného

z prenajatej výmery 828 302,65 €. Do 31. 12. 2018 bolo uhradené nájomné 716 181,82 €. Plnenie nájomného za rok 2018 k 31. 12. 2018 predstavovalo 88,41 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a o úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 4 k tejto výročnej správe.

## 5.5 Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Novela zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách účinná od 1. júla 2018 výrazne zmenila spôsob úhrady podielov na zisku a nájomnom, nakoľko v zmysle § 10 ods. 3 fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.

Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných po účinnosti zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s pokynom generálnej riaditeľky č. 7/2013. Nájomné za lesné pozemky bolo vypočítané podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 1. októbra 2016 nadobudol účinnosť pokyn GR č. 5/2016, ktorým sa upravil jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. V roku 2018 bolo uzatvorených 23 nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám.

K 31. 12. 2018 fond evidoval 292 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovej výmere 10 246,95 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenajatých v nájomných zmluvách sa znížila v porovnaní s rokom 2017 o 2 150,81 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2018 z celkovej prenajatej výmery bol 302 727,92 €. V porovnaní s rokom 2017 sa objem ročného nájmu zvýšil o 18 504,59 €. Predpis ročného nájomného bol plnený na 89,42 %.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v prílohe č. 5 k tejto výročnej správe.



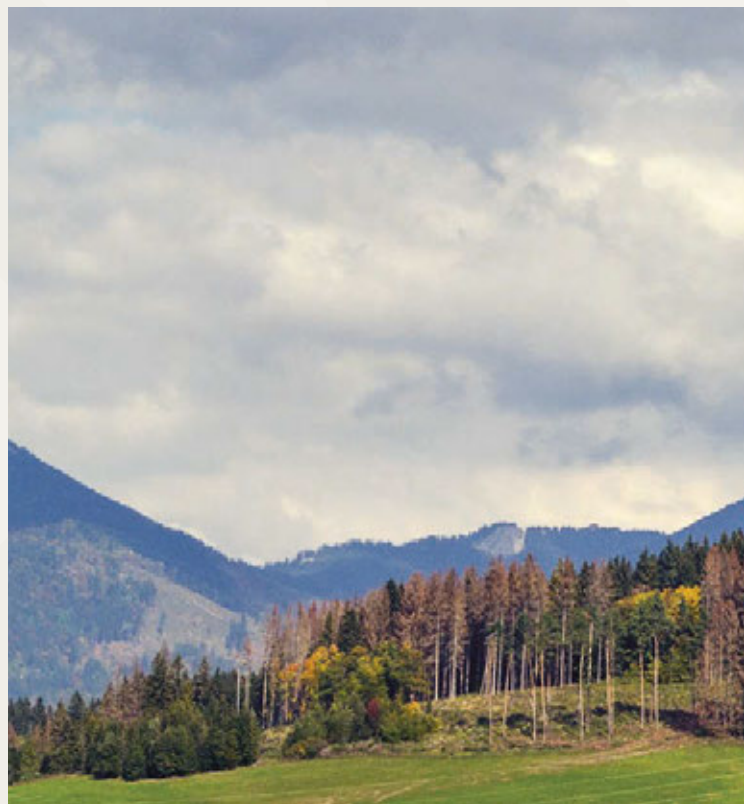
## VI. Prevod správy a vlastnictva nehnutelností






Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného nariadenia vlády SR z 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2018 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril 956 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby (špecifikované v podkapitole 6.1.) v celkovej výmere 268,49 ha v celkovom finančnom objeme 29 516 166 € a 247 ostatných zmlúv špecifikovaných v odseku 6.2. (zmluvy o zriadení vecného bremena, dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremená zriadené zo zákona, zmluvy o budúcich zmluvách). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj cena určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.



Z tejto celkovej sumy pripadá na zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve SR uzatvorené v roku 2018, ktoré spravuje fond, finančný objem 20 663 956 €. Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.

V roku 2018 SPF uzatvoril 1 zmluvu o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, ktorou získal pozemky o výmere 13,69 ha za kúpnu cenu 131 871,64 €. Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v tabuľke (príloha č. 6).



## 6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

### **a) Zmluvy uzatvorené podľa nariadenia – § 3 ods. 1 písm a/ až h/**

Fond uzatvoril od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 podľa uvedeného nariadenia 500 kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod § 3 ods. 1 písmenami a/ - h/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

### **b) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.**

Fond uzatvoril v roku 2018 v zmysle § 19 ods. 3 (s výnimkou písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. spolu 166 zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastrí nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení môže fond prevádzať vlastníctvo k pozemkom, ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona, alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim Ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,



- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**c) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch.**

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 spolu 27 takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, keďže ostávajú vo vlastníctve štátu. Prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý má podľa osobitných predpisov v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených 17 zmlúv od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.**

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu či výrobné haly). V období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 bolo uzavretých spolu 88 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené na stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.**

V roku 2018 uzatvoril SPF 41 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Keďže ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície**

Podľa tohto zákona boli v roku 2018 uzatvorené 4 zmluvy na pozemky v správe SPF. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. – priemyselné parky**

Po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie fond uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme

pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2018 bola uzatvorená 1 zmluva v zmysle tohto právneho predpisu. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z. z. - pod bytovými domami**

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z. z. nebola za sledované obdobie uzatvorená žiadna zmluva.

**j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.**

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. boli v sledovanom období uzatvorené 3 kúpne zmluvy. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad).

**k) Dohody o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.**

V období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 bolo uzatvorených 109 dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé katastrálne územia sa nachádza v prílohe č. 6 (tabuľkový prehľad vo formáte).

**l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá**

V roku 2018 nebola uzatvorená žiadna zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva.

**m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa nariadenia - § 4 ods. 1 písm a/ až f/**

V roku 2018 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa Nariadenia - § 4 ods.1.

**n) Kúpne zmluvy na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom fondom podľa nariadenia - § 5 ods. 1**

V sledovanom období fond uzatvoril 1 kúpnu zmluvu, ktorou nadobudol vlastníctvo k pozemkom za odplatu. SPF môže nadobúdať vlastníctvo k pozemkom v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia, ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu.

## 6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

**a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.)**

V roku 2018 bolo uzatvorených 247 zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z. z. na celkovú výmeru 13,11 ha za celkovú dohodnutú cenu 200 399,16 €. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo sa udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

**b) Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)**

Počas roka 2018 uzatvoril SPF 18 dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona v celkovej sume 29 581,77 €. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to oprávnené podľa osobitných predpisov.



### **c) Zmluvy o budúcich zmluvách**

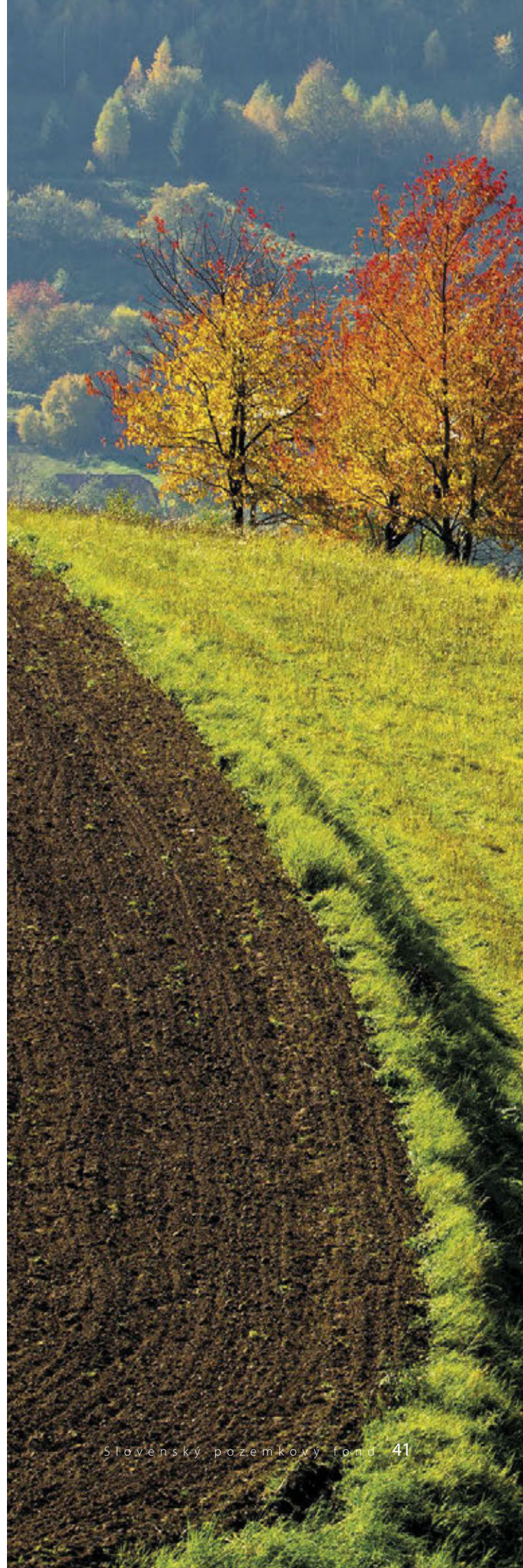
V roku 2018 Slovenský pozemkový fond neuzatvoril žiadne zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva. Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele pre potrebu urýchleného konania vo veciach usporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

### **d) Zmluvy na predaj drevnej hmoty**

V roku 2018 fond uzatvoril 8 kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 3 065,14 €.

## 6.3. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. boli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) uzatvorené 3 zmluvy. Počas roka nebol fond pozvaný na nijaké zasadanie rezortnej majetkovej komisie na MPaRV SR, pričom na schválenie ministerstva čakajú dve žiadosti.





## VII. Plnenie reštitučných nárokov

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za poľnohospodárske aj lesné pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvý inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným



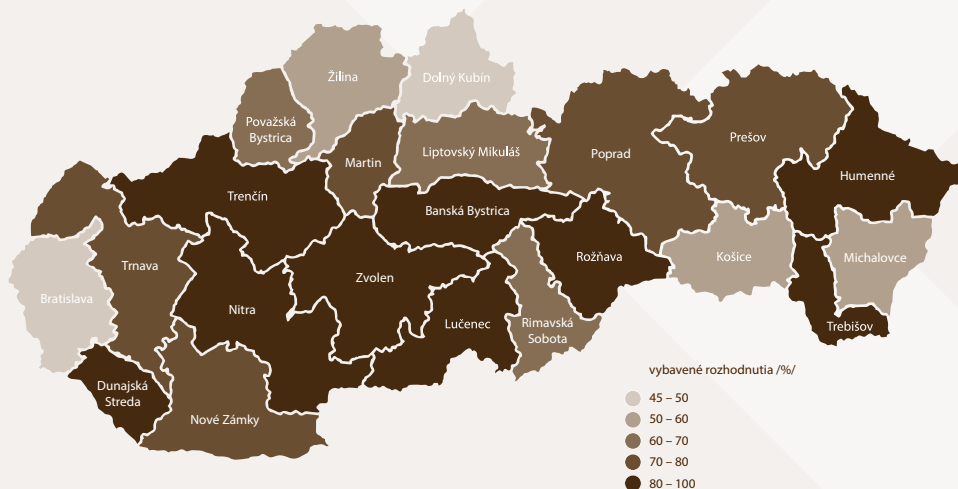
osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31. 12. 2018 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte 30 497. V roku 2018 fond úplne vybavil 269 rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 22 181, t. j. 72,73 % z evidovaných rozhodnutí. V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, keď fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného

práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31. 12. 2018 fond evidoval celkom 8 316 nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 14,80 mil. €, z toho 2 867 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a 5 449 rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31. 12. 2018 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v tabuľkách „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2018“ a „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2018“. Celková hodnota poskytnutých náhrad v tabuľkách je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

### Podiel vybavených reštitučných rozhodnutí v jednotlivých regionálnych odboroch za celé obdobie činnosti SPF k 31. 12. 2018:





### Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2018:

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€
1	Bratislava	1 610	1 529	17 511 580	1 060	65,84	7 634	4 629	60,64	15 908 866
2	Trnava	1 211	1 182	10 830 290	1 091	90,09	4 277	3 847	89,95	10 359 310
3	Dunajská Streda	1 156	1 151	9 471 874	1 123	97,15	3 789	3 766	99,39	9 005 764
6	Trenčín	1 379	1 273	4 139 853	1 158	83,97	10 248	7 017	68,47	4 199 380
7	Považská Bystrica	232	212	772 000	189	81,47	3 238	2 532	78,20	722 710
9	Žilina	853	746	980 608	525	61,55	5 365	4 370	81,45	756 840
10	Dolný Kubín	298	395	264 623	209	70,13	379	250	65,96	161 688
11	Liptovský Mikuláš	367	365	2 270 138	279	76,02	602	512	85,05	2 204 881
12	Martin	785	685	2 549 440	639	81,40	3 947	2 698	68,36	2 163 460
13	Nitra	1 535	1 476	22 949 989	1 472	95,90	5 171	4 961	95,94	22 428 405
17	Nové Zámky	955	1 267	28 756 000	892	93,40	7 744	6 754	87,22	28 192 536
18	Banská Bystrica	204	153	218 771	180	88,24	331	277	83,69	209 970
19	Lučenec	426	426	2 786 230	420	98,59	2 788	2 780	99,71	2 781 970
20	Rimavská Sobota	508	508	2 165 000	410	80,71	2 302	2 119	92,05	2 158 000
21	Zvolen	732	710	2 057 023	680	92,90	5 002	4 547	90,90	2 036 972
23	Košice	1 592	1 591	3 631 000	981	61,62	7 657	6 691	87,38	3 117 000
24	Michalovce	281	278	1 390 000	232	82,56	1 513	1 341	88,63	1 315 000
25	Rožňava	280	227	1 989 440	278	99,29	475	472	99,37	1 987 130
27	Trebišov	285	137	1 035 000	275	96,49	1 221	1 214	99,43	1 015 000
28	Prešov	829	829	1 611 000	741	89,38	3 047	2 560	84,02	1 095 000
30	Humenné	201	201	250 000	183	91,04	284	254	89,44	243 000
31	Poprad	1 108	1 057	3 279 000	943	85,11	4 593	4 080	88,83	2 823 000
<b>SR spolu:</b>		<b>16 827</b>	<b>16 398</b>	<b>120 908 858</b>	<b>13 960</b>	<b>82,96</b>	<b>81 607</b>	<b>67 671</b>	<b>82,92</b>	<b>114 885 882</b>





### Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2018:

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€
1	Bratislava	1 278	1200	7 452 377	279	21,83	3 299	650	19,70	3 622 154
2	Trnava	1 696	1 304	2 907 950	1 159	68,34	1 602	1 137	70,97	2 109 470
3	Dunajská Streda	508	506	7 920 530	447	87,99	1 048	864	82,44	7 081 856
6	Trenčín	598	504	1 062 000	447	74,75	1 695	1362	80,35	942 000
7	Považská Bystrica	98	56	17 354	32	32,65	101	58	57,43	10 750
9	Žilina	1 066	913	144 160	570	53,47	923	769	83,32	97 120
10	Dolný Kubín	466	316	249 993	170	36,48	648	471	72,69	183 495
11	Liptovský Mikuláš	203	167	127 962	67	33,00	239	224	93,72	107 863
12	Martin	484	288	366 930	312	64,46	617	480	77,80	275 380
13	Nitra	821	604	4 510 373	615	74,91	1 250	1065	85,20	3 294 209
17	Nové Zámky	507	398	6 129 708	210	41,42	880	656	74,55	5 303 708
18	Banská Bystrica	162	161	276 481	141	87,04	395	272	68,86	211 896
19	Lučenec	255	255	732 600	240	94,12	710	686	96,62	640 161
20	Rimavská Sobota	356	352	437 000	186	52,25	1 249	1 169	93,59	420 000
21	Zvolen	654	660	181 350	499	76,30	956	856	89,54	102 830
23	Košice	1 381	1 377	487 000	767	55,54	1 761	1 129	64,11	397 000
24	Michalovce	884	816	217 000	459	51,92	905	540	59,67	130 000
25	Rožňava	238	204	298 720	215	90,34	562	547	97,33	267 010
27	Trebišov	67	63	256 000	60	89,55	110	108	98,18	250 000
28	Prešov	702	543	2 838 000	424	60,40	1 197	816	68,17	2 784 070
30	Humenné	526	491	348 000	458	87,07	1 137	981	86,28	293 000
31	Poprad	720	619	839 000	464	64,44	1 199	966	80,57	499 000
<b>SR spolu:</b>		<b>13 670</b>	<b>11 797</b>	<b>37 800 488</b>	<b>8 221</b>	<b>60,14</b>	<b>22 483</b>	<b>15 806</b>	<b>70,30</b>	<b>29 022 972</b>

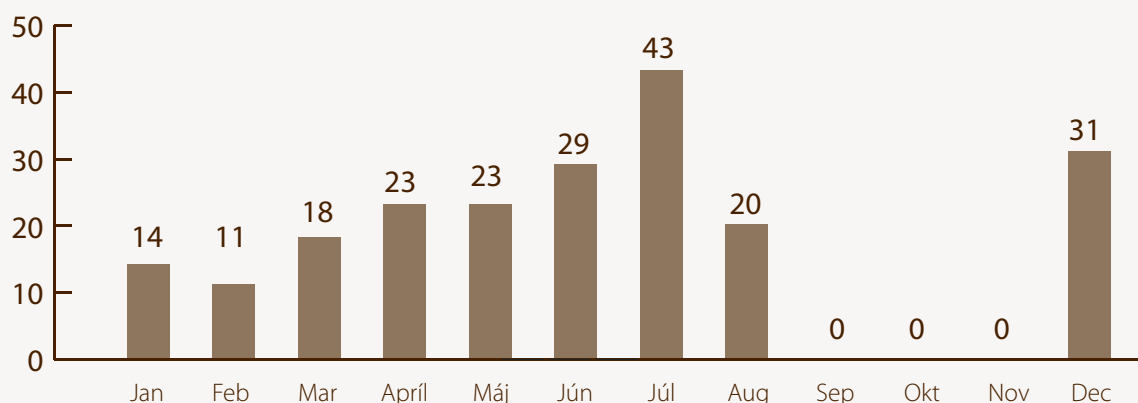
## 7.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

**Prehľad o plnení reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. od 1. 1. do 31. 12. 2018:**

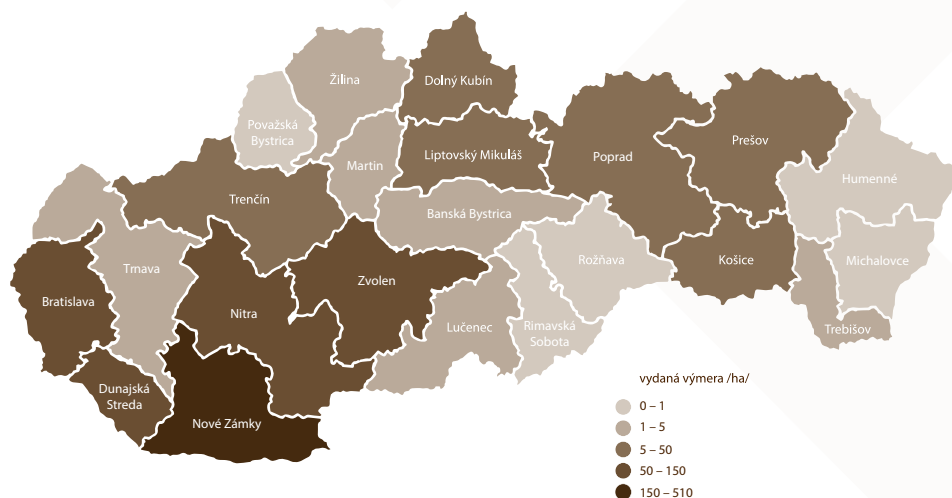
P. č.	Regionálny odbor	Zmluvy o bezodplatnom prevode		
		ks	m <sup>2</sup>	€
1	Bratislava	40	432 585	365 679
2	Trnava	9	25 562	9 203
3	Dunajská Streda	24	1 320 690	447 506
6	Trenčín	18	280 953	115 857
7	Považská Bystrica	3	70,62	164,1
9	Žilina	3	37 139	11 902
10	Dolný Kubín	20	191 012	19896,31
11	Liptovský Mikuláš	7	62 428	17736,11
12	Martin	5	37 231	4 140
13	Nitra	16	494 356	103 034
17	Nové Zámky	1	297389	41634,46
18	Banská Bystrica	2	38 417	6580,78
19	Lučenec	2	21 757	2 373
20	Rimavská Sobota	0	0	0
21	Zvolen	8	1 054 345	91 811
23	Košice	13	492 086	71 248
24	Michalovce	1	199	15
25	Rožňava	0	0	0
27	Trebišov	1	11907	1126,42
28	Prešov	15	50 936	9 747
30	Humenné	2	1 625	269,87
31	Poprad	22	306 285	60 848
<b>SR spolu:</b>		<b>212</b>	<b>5 156 973</b>	<b>1 380 772</b>

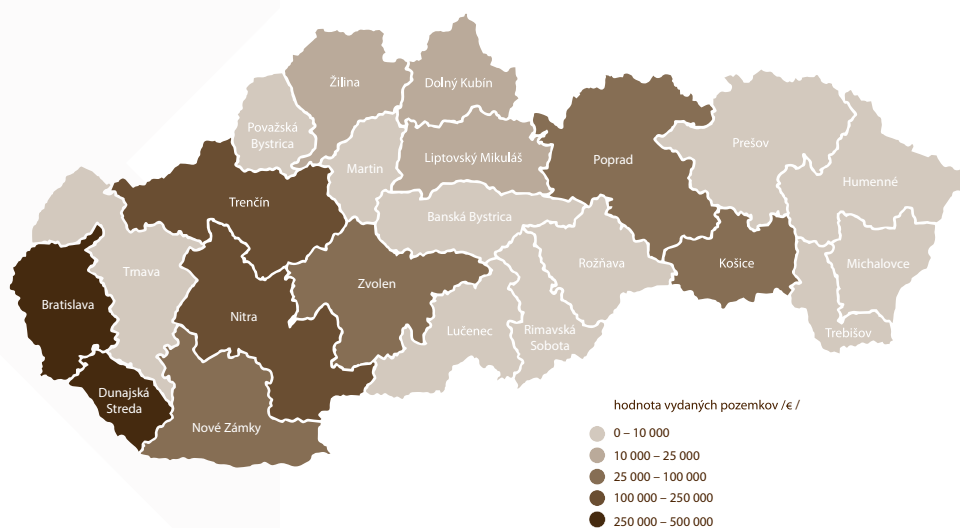
V roku 2018 fond uzatvoril celkom 212 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere 515,7 ha v hodnote 1 380 772,49 €.

### Prehľad plnenia reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode od 1. 1. do 31. 12. 2018:



### Výmera náhrad za jednotlivé regionálne odbory v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2018:





**Hodnota náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom od 1. 1. do 31. 12. 2018:**

## 7.2. Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov. V roku 2018 boli uzatvorené 3 zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám, v celkovej hodnote 15 105,03 €.

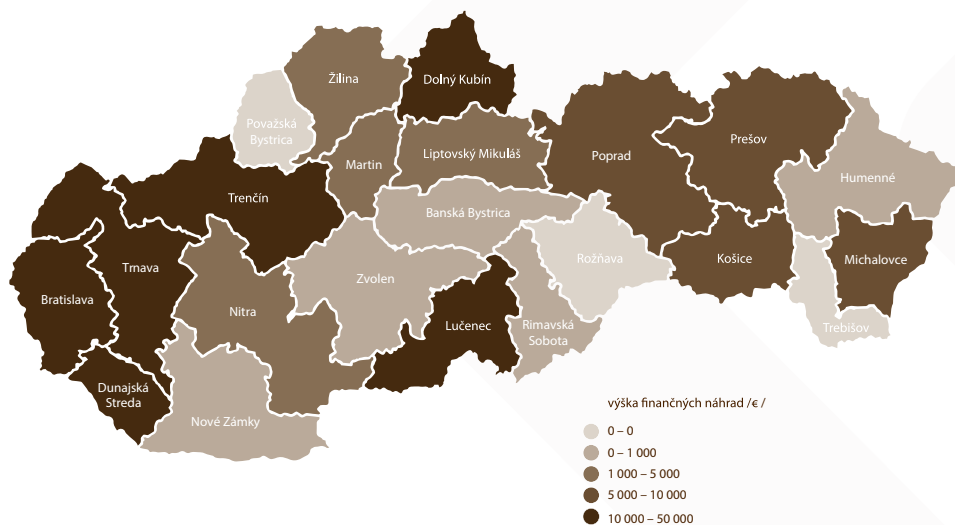
## 7.3. Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval v roku 2018 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte 391 v celkovej sume 212 669,69 €, z ktorých:

- podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných 31 platobných príkazov v sume 43 319,81 €;
- podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných 360 platobných príkazov v sume 169 349,88 €.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.



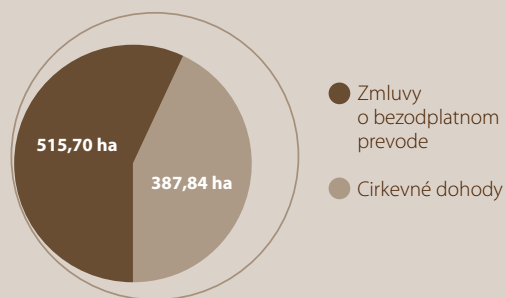


Výška finančných náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých od 1. 1. do 31. 12. 2018:

## 7.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam fond vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2018 fond vydal na základe 3 dohôd 387,8449 ha poľnohospodárskej pôdy.

Výmera náhrad v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2017:



**Prehľad finančných náhrad poskytnutých podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.  
od 1. 1. do 31. 12. 2018 podľa regionálnych odborov:**

P. č.	Regionálny odbor	Platobné príkazy podľa zákona č. 229/1991 Zb.		Platobné príkazy podľa zákona č. 503/2003 Z. z.		Spolu platobné príkazy	
		ks	€	ks	€	ks	€
1	Bratislava	11	21 977	18	3 687	29	25 664
2	Trnava	5	8 725	48	8 062	53	16 788
3	Dunajská Streda	0	0	10	32 393	10	32 393
6	Trenčín	3	268	119	21 307	122	21 575
7	Považská Bystrica	0	0	0	0	0	0
9	Žilina	0	0	17	3 243	17	3 243
10	Dolný Kubín	0	0	61	22 133	61	22 133
11	Liptovský Mikuláš	0	0	1	3 402	1	3 402
12	Martin	7	3 866	3	216	10	4 082
13	Nitra	0	0	5	3 071	5	3 071
17	Nové Zámky	0	0	3	668	3	668
18	Banská Bystrica	0	0	4	427	4	427
19	Lučenec	0	0	3	46 960	3	46 960
20	Rimavská Sobota	0	0	1	85	1	85
21	Zvolen	0	0	5	342	5	342
23	Košice	2	1 631	21	5 385	23	7 016
24	Michalovce	0	0	4	9 741	4	9 741
25	Rožňava	0	0	0	0	0	0
27	Trebišov	0	0	0	0	0	0
28	Prešov	0	0	16	6 317	16	6 317
30	Humenné	1	37	2	389	3	426
31	Poprad	2	6 816	19	1 523	21	8 339
<b>SR spolu:</b>		<b>31</b>	<b>43 320</b>	<b>360</b>	<b>169 350</b>	<b>391</b>	<b>212 670</b>



## VIII. Usporiadanie vlastníctva fondu



Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

### 8.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Fond z celkového počtu 3 558 katastrálnych území, v ktorých budú riešené vlastnícke vzťahy na prospech SR – SPF má k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 515 katastrálnych území zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP). Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav v 409 katastrálnych územiach má fond údaje v novom usporiadaní pozemkov. PPÚ sa spravidla vyhotovujú v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností. Vo vojenských obvodoch v 17 katastrálnych územiach nebudú riešené vlastnícke vzťahy na prospech SR – SPF.





Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2018 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu – príloha č. 7.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v roku 2018 prebiehali konania podľa § 3 zákona č.330/1991 Zb. v 39 katastrálnych územiach (spravidla v celom katastrálnom území) a jednoduché pozemkové úpravy v 151 katastrálnych územiach (v časti katastrálneho územia), ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav

podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V roku 2018 poskytol fond vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 491,56 €.

Podľa údajov ISKN k 31. 12. 2018 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom 264 071 ha pozemkov, z toho 101 307 ha ornej pôdy, 51 914 ha trvalých trávnych porastov, 55 493 ha lesnej pôdy, 34 468 ha ostatnej plochy a 20 889 ha iných druhov pozemkov.

Na základe údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 436 568 ha pozemkov, z toho 251 204 ha ornej pôdy, 103 648 ha trvalých trávnych porastov, 65 429 ha lesnej pôdy, 6 582 ha ostatnej plochy a 9 705 ha iných druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe SPF a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2018 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu – príloha č. 8.





## 8.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s usporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a usporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady. Fond v konaní zabezpečuje znalecké posudky a technické podklady pre správne konania a na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov, poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

V roku 2018 v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov fond uhradil:

- znalecké posudky v celkovej sume 4 787,39 €,

- za vyhotovenie technických podkladov sumu 35 456,10 €, z toho za register pôvodného stavu sumu 22 499,45 €, za aktualizáciu registra pôvodného stavu sumu 3 813,64 €, za projekt pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady sumu 7 723,10 € a za mimo obvod záhradkovej osady sumu 1 419,91 €.

Na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov fond v roku 2018 realizoval finančné náhrady pôvodným vlastníkom pozemkov v zriadenej záhradkovej osade:

- 1 044 platobnými príkazmi v celkovej sume 987 769,80 €, v zmysle § 16 ods. 1) a 2) zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- 129 platobnými príkazmi v celkovej sume 292 373,30 € v zmysle § 18b zákona č.64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### 8.3. Odvodnenie pozemkov drenážou

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 €.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa fondu v roku 2018 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31. 12. 2018 je 14 329 224,31 €.

### 8.4. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti

V zmysle § 5, 9 a 13 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľnosti. V zmysle ustanovení § 5 tohto zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 tohto zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma.

Na základe rozhodnutí od správcov daní fond zaplatil v roku 2018 daň z nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) 85 488,84 €, z toho daň za pozemky 69 903,25 €.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky správe fondu za rok 2018 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu – príloha č. 9.

### 8.5. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov k 12. 10. 2018. Hodnota pozem-

kov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/ m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2018 celková zaúčtovaná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR je 275 033 986,35 €.



## 8.6. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši otázky evidencie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo na vyššie územné celky podľa osobitných predpisov fondu rieši formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečovať v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy. Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2018 bolo zrealizovaných celkovo 392 právnych aktov, t. j. uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve štátu a protokolov o prevode nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 392 právnych aktov bolo podpísaných 171 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a 221 protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov. Z toho bolo:

- 58 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.





Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti s výmerou 63,70 ha.

- 113 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy SPF na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy SPF.

Na prospech iných správcov štátu bolo odovzdaných 989,69 ha pôdy, z čoho najrozľahlejšia bola výmera lesných pozemkov, ktoré zo zákona patria do správy Lesov Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, ďalej vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica a zastavaných plôch (cesty I. triedy), ktoré spravuje Slovenská správa ciest.

- 221 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky, v správe SPF do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov, z toho 13 protokolov o odovzdaní pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 208 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Touto formou boli usporiadané pozemky o celkovej výmere 136,66 ha, pričom najväčšiu výmeru tvorili pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva obcí a pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva vyšších územných celkov.

Pri vyhotovovaní a vypracúvaní delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov bolo pod viacstupňovou kontrolou postupované dôsledne v zmysle interných predpisov SPF a platných právnych predpisov. Všetky uvedené právne akty boli Slovenským pozemkovým fondom zverejnené v zmysle zákona.



## IX. Rozpočet a financovanie činností fondu

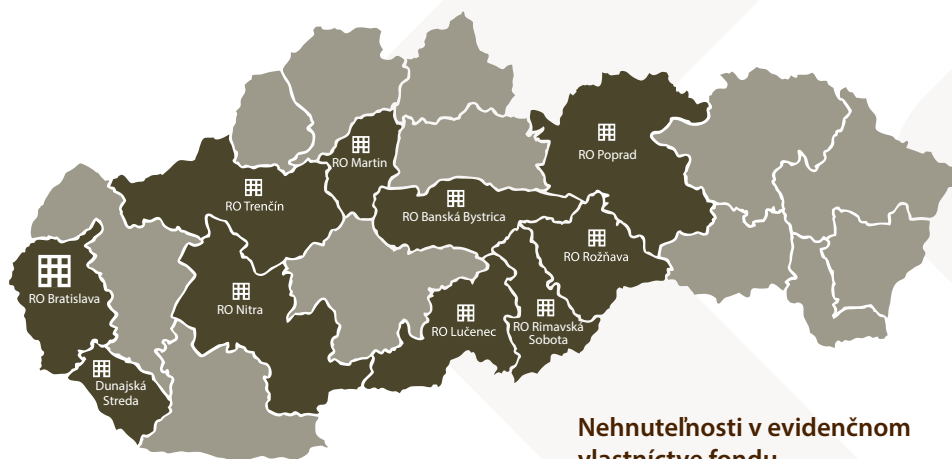
Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie. Svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2018 bol schválený uznesením vlády SR č. 480 z 11. októbra 2017. Plnenie rozpočtu aj hospodárenie sledovala a vyhodnocovala Rada fondu, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu k 30. júnu 2018 na svojom 32. zasadnutí 12. júla 2018.

Generálne riaditeľstvo fondu a niektoré regionálne odbory vykonávajú svoju činnosť v 10 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu.







### Nehnutelnosti v evidenčnom vlastníctve fondu

V priebehu roku 2018 bola z kapitálových výdavkov zmodernizovaná jedna administratívna budova – Trenčín.

Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch. V prevádzkovej činnosti sa pozornosť v priebehu roka venovala predovšetkým

zabezpečeniu plynulej prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia.

Rozpočet fondu na rok 2018 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným prebytkom 8 463 906 €. Fond ukončil rok s prebytkom 20 095 514 €.



Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť 31. 12. 2018	% plnenia rozpočtu
Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	13 265 000	13 265 000	14 514 383	109,4
Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	160 000	160 000	71 948	45,0
Kapitálové príjmy	15 420 890	15 420 890	22 865 997	148,3
Úroky z tuz. úverov, pôžičiek, náv. fin. výpomocí, vkladov a ážio	110 000	110 000	50 996	46,4
Iné nedaňové príjmy	200 000	200 000	184 591	92,3
<b>Nedaňové príjmy spolu:</b>	<b>29 155 890</b>	<b>29 155 890</b>	<b>37 687 914</b>	<b>129,3</b>

## 9.1 Príjmy

V roku 2018 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme 37 687 914 €. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na 129,3 %. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Z hľadiska kapitálových príjmov bola najvýznamnejším partnerom fondu Národná diaľničná spoločnosť.

## 9.2 Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2018 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu 17 592 401 €, t. j. plnenie na 90,5 %.

V pôvodne schválenom rozpočte za rok 2018 nebola zohľadnená valorizácia platov, ktorá vychádzala zo schváleného Memoranda o úprave platových pomerov zamestnancov v štátnej službe a niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, preto sa objem nákladov v priebehu roka upravil so súhlasom Ministerstva financií SR na 6 563 369 € na mzdy a odvody za podmienky nezhoršenia rozpočtovaného salda v metodike ESA. Zároveň bol odsúhlasený nárast počtu zamestnancov na 315. Z tohto dôvodu bola položka mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania plnená na 101,7 %.

### V rámci bežných transferov bol v zmysle uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 438 z 26. septembra 2018 realizovaný:

- finančný objem 1 500 000 € pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
- finančný objem 1 500 000 € účelovo vyčleniť pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na poskytovanie podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov v zmysle vyhlášky č. 226/2017 Z. z. o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov.

V kapitálových výdavkoch bola výdavková časť rozpočtu splnená na 42,0 % oproti rozpočtu. Z kapitálových výdavkov sa realizovala obnova v administratívnej budove v Trenčíne s cieľom zlepšiť energetickú náročnosť budov v štátnej a verejnej správe.



Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť 31. 12. 2018	% plnenia rozpočtu
Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	4 682 724	4 682 724	4 762 840	101,7
Poistné a príspevok do poisťovní	1 740 000	1 740 000	1 748 948	100,5
Tovary a služby	7 333 506	7 333 506	5 354 497	73,0
Bežné transfery:	3 368 000	3 368 000	4 225 907	125,5
Bežné výdavky spolu:	17 124 230	17 124 230	16 092 093	94,0
Kapitálové výdavky spolu	3 567 754	3 567 754	1 500 308	42,0
<b>Bežné a kapitálové výdavky spolu</b>	<b>20 691 984</b>	<b>20 691 984</b>	<b>17 592 401</b>	<b>90,5</b>

## 9.3 Vybrané údaje zo súvahy (v €)

Označenie	AKTÍVA	Číslo riad.	Brutto v bežnom účtovnom období	Korekcia v bežnom účtovnom období	Netto v bežnom účtovnom období	Netto v minulom účtovnom období
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r. 002+r. 009+021)	001	298 856 416,63	5 918 839,32	292 937 577,31	306 873 277,81
1.	Dlhodobý nehmotný majetok (r. 003 až r. 008)	002	1 624 351,11	692 979,33	931 371,78	444 773,08
	Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
	Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	1 624 351,11	692 979,33	931 371,78	444 773,08
	Ocenené práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051 - 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlhodobý hmotný majetok (r. 010 až r. 020)	009	297 232 065,52	5 225 859,99	292 006 205,53	306 428 504,73
	Pozemky (031)	010	275 207 392,83	0,00	275 207 392,83	290 247 175,63
	Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
	Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 913 854,17	2 006 425,23	15 907 428,94	15 544 957,29
	Samostatné hnut.veci a súbory hnut. vecí (022) - (082 + 092A)	013	1 965 346,02	1 204 451,07	760 894,95	406 322,18
	Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 422 389,67	1 295 920,86	126 468,81	209 469,63
	Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	710 849,94	710 849,94	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	8 212,89	8 212,89	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	4 020,00	0,00	4 020,00	20 580,00
	Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Dlhodobý finančný majetok (r. 022 až r. 028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pod. cenné pap.a podiely v obch. spol. v ovlád. osobe (061- 096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> 030+037+042+051	<b>029</b>	<b>261 433 525,86</b>	<b>2 573 792,33</b>	<b>258 859 733,53</b>	<b>233 009 188,97</b>
1.	Zásoby r. 031 až r. 036	030	34 438,16	0,00	34 438,16	37 955,69
	Materiál (112+119)-191	031	34 438,16	0,00	34 438,16	37 955,69
	Nedokonč. vyr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	5 988 363,15	2 573 792,33	3 414 570,82	3 652 442,76
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	3 860 445,57	2 571 910,77	1 288 534,80	1 519 183,27
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	406 988,71	1 881,56	405 107,15	409 845,29
	Zúčtovanie so soc. poisťovňou a zdrav. poisťovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	0,00	0,00	2 721,93
	Poh. z dôvodu fin. vzťahov k ŠR a rozp. ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	050	1 720 928,87	0,00	1 720 928,87	1 720 692,27
4.	Finančné účty r. 052 až r. 056	051	255 410 724,55	0,00	255 410 724,55	229 318 790,52
	Pokladnica (211+213)	052	25 432,61	0,00	25 432,61	20 401,36
	Bankové účty (221 AÚ+261)	053	255 139 557,36	0,00	255 139 557,36	229 052 654,58

	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
	Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 až r. 059</b>	057	92 291,97	0,00	92 291,97	81 538,98
	Náklady budúcich období (381)	058	65 948,22 €	0,00	65 948,22	56 784,11
	Príjmy budúcich období (385)	059	26 343,75	0,00	26 343,75	24 754,87
	MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	560 382 234,46	8 492 631,65	551 889 602,81	539 964 005,76
	Kontrolné číslo r. 001 až r. 028	991	896 569 249,89	17 756 517,96	878 812 731,93	920 619 833,43
	Kontrolné číslo r. 029 až r. 060	992	1 344 867 395,98	16 214 008,64	1 328 653 387,34	1 239 154 650,63

Označenie	PASÍVA	Číslo riad.	Stav v bežnom účtovnom období	Stav v minulom účtovnom období
A.	<b>VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ. SPOLU r. 062+r. 068+r. 072+r. 073</b>	061	518 050 893,85	516 387 942,65
1.	Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	300 454 204,74	315 493 987,54
	Základné imanie (411)	063	292 937 577,31	306 873 277,81
	Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
	Fond reprodukcie (413)	065	7 516 627,43	8 620 709,73
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067	0,00	0,00
2.	Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068	194 179 156,43	187 155 771,66
	Rezervný fond (421)	069	64 159 393,06	63 014 698,30
	Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
	Ostatné fondy (427)	071	130 019 763,37	124 141 073,36
3.	Nevyporiadáný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	072	9 593 488,69	4 144 694,76
4.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062+r. 068+r. 072+r. 074+r. 101)	073	13 824 043,99	9 593 488,69
B.	<b>CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075+r. 079+r. 087+r. 097+r. 101</b>	074	33 812 365,47	23 547 413,87
1.	Rezervy r. 076 až r. 078	075	29 923 147,21	19 663 128,69
	Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
	Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	29 620 689,21	19 450 017,03
	Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	302 458,00	213 111,66
2.	Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	503,54	300,11
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	503,54	300,11
	Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3.	Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	3 888 714,72	3 883 985,07
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	819 654,96	646 607,70
	Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	284 315,44	267 561,56

	Zúčtovanie so Soc. poisťovňou a zdrav. poisťovňami (336)	090	187 101,91	177 281,14
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	44 068,19	42 397,66
	Záv. z dôvodu fin. vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
	Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 553 574,22	2 750 137,01
4.	Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097	0,00	0,00
	Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 až r. 103	101	26 343,49	28 649,24
	Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
	Výnosy budúcich období (384)	103	26 343,49	28 649,24
	VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 061+r. 074+r. 101	104	551 889 602,81	539 964 005,76
	Kontrolné číslo r. 061 až r. 104	993	2 184 114 535,07	2 146 089 190,35

## 9.4 Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát (v eurách)

Označenie	TEXT	Č. r.	Hlavná nezdaňovaná	Podn. Zdaňovaná	Spolu	Hlavná nezdaňovaná (minulé)
501	Spotreba materiálu	01	237 368,37	0,00	237 368,37	206 920,92
502	Spotreba energie	02	151 368,95	0,00	151 368,95	163 066,01
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	88 501,82	0,00	88 501,82	76 393,57
512	Cestovné	05	28 868,32	0,00	28 868,32	28 727,57
513	Náklady na reprezentáciu	06	10 608,25	0,00	10 608,25	8 889,78
518	Ostatné služby	07	4 327 385,35	0,00	4 327 385,35	1 880 459,41
521	Mzdové náklady	08	4 905 834,47	0,00	4 905 834,47	4 597 538,14
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 712 523,61	0,00	1 712 523,61	1 612 969,18
525	Ostatné sociálne poistenie	10	56 571,77	0,00	56 571,77	54 368,41
527	Zákonné sociálne náklady	11	321 121,45	0,00	321 121,45	280 431,45
528	Ostatné sociálne náklady	12	43 757,50	0,00	43 757,50	25 515,00
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľnosti	14	85 488,84	0,00	85 488,84	84 676,12
538	Ostatné dane a poplatky	15	13 034,71	0,00	13 034,71	8 694,91
541	Zmluvné pokuty a penále	16	2,00	0,00	2,00	0,00
542	Ostatné pokuty a penále	17	0,00	0,00	0,00	5,48
543	Odpísanie pohľadávky	18	148 757,84	0,00	148 757,84	17 489,27
544	Úroky	19	108,78	0,00	108,78	0,00
545	Kurzové straty	20	160,44	0,00	160,44	13,49
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	528 351,23	0,00	528 351,23	886 495,70



548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	10 469 800,41	0,00	10 469 800,41	12 316 346,44
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	590 681,21	0,00	590 681,21	391 880,61
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku	26	13 763,36	0,00	13 763,36	0,00
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-41 556,48	0,00	-41 556,48	524 857,44
561	Príspevky poskytnuté organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Príspevky poskytnuté iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Príspevky poskytnuté fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Príspevky poskytnuté z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Príspevky poskytnuté z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37	38	23 692 502,20	0,00	23 692 502,20	23 165 738,90
601	Tržby za vlastné výroby	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	37 065 721,24	0,00	37 065 721,24	32 139 263,88
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00	0,00	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	97 848,94	0,00	97 848,94	74 775,38
645	Kurzové zisky	54	0,04	0,00	0,04	13,18
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	363 724,70	0,00	363 724,70	551 364,29
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	6 843,00	0,00	6 843,00	15 502,66
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00

657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Príspevky prijaté od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Príspevky prijaté od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Príspevky prijaté od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Príspevky prijaté z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73	74	37 534 137,92	0,00	37 534 137,92	32 780 919,39
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38	75	13 841 635,72	0,00	13 841 635,72	9 615 180,49
591	Daň z príjmov	76	17 591,73	0,00	17 591,73	21 691,80
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení ( r. 75-(r. 76 + r. 77)) (+/-)	78	13 824 043,99	0,00	13 824 043,99	9 593 488,69
	Kontrolné číslo r.01 až r. 38	994	47 468 117,36	0,00	47 468 117,36	46 331 477,80
	Kontrolné číslo r.39 až r. 78	995	102 751 547,28	0,00	102 751 547,28	84 792 199,76



Účtovná závierka fondu bola k 31. 12. 2018 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, s. r. o. Fond vytvoril kladný hospodársky výsledok v objeme 13 824 043,99 €. Výsledky auditu sú zapracované do správy nezávislého audítora z 31. 01. 2019.



## Záver

Moderný, transparentný a efektívne fungujúci úrad. Taká je naša vízia a aj cieľ aktivít či projektov, ktoré sme na fonde realizovali počas minulého roka. A k tejto vízii sa zaväzujeme aj v tomto roku.

V súčasnosti na fonde aktívne pracujeme na prepojení informačných systémov GIS (geografický informačný systém) a FABASOFT, čím sa nám podarí obmedziť manuálny prenos dát medzi systémami a tak znížiť chybovosť a zvýšiť efektívnosť práce.

Zrýchleniu procesov a k pružnejšiemu vybavovaniu žiadostí našich partnerov tiež významne prispeje novinka, ktorou je online podávanie žiadostí prostredníctvom webovej stránky fondu. Žiadatelia budú môcť vyplniť žiadosť v pokojnom domácom prostredí a zaslať ju k nám na fond jedným kliknutím. Takto bude mať žiadateľ väčšie pohodlie a navyše usporí



čas aj financie a výhodou pre Slovenský pozemkový fond bude skrátený čas administrácie žiadosti. Pri elektronickom podaní, ktoré je podpísané zaručeným elektronickým podpisom, žiadateľ navyše prevezme zodpovednosť za pravdivosť poskytnutých údajov a podkladov.

Na vyššie spomenuté zavedenie online elektronického podávania žiadostí nadväzuje aj projekt plánovanej novej webovej stránky Slovenského pozemkového fondu, ktorá bude korešpondovať jednak s novým modernejším imidžom fondu, no jej návštevníci ocenia aj jej novú funkcionálnosť.

Predpokladom pre hladký chod nášho úradu je ustavičný prehľad, či kvalitná a úplná evidencia dokladov. Preto v tomto roku pristúpime k zavedeniu celkom nového systému evidencie všetkých zmlúv, ktorých

účastníkom je Slovenský pozemkový fond. Renováciou prejdú aj ďalšie priestory fondu. Chceme totiž vytvoriť príjemné pracovné prostredie pre zamestnancov a spolupracovníkov a takisto reprezentatívne priestory pre našich partnerov.

Na záver by som rada dodala, že všetky projekty, na ktorých sme pracovali počas roka 2018, a takisto projekty, ktoré pripravujeme pre tento rok, smerujú k splneniu zadefinovaných cieľov Slovenského pozemkového fondu. To, že táto cesta zmien je správna, potvrdzuje aj samotná výročná správa za rok 2018.

V Bratislave 27. 3. 2019

*JUDr. Adriana Šklíbová*  
*generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu*

# Prílohy

## PRÍLOHA č. 1

### PREHLAD SÚDNYCH SPOROV, PRI KTORÝCH BUDE V PRÍPADE NEÚSPECHU SPF ZAVIAZANÝ UHRADIŤ SUMU 10 000 € A VIAC, VRÁTANE TROV KONANIA

Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10 000 €, vrátane trov konania

P. č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Žalovaná suma (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Prešov	15C/144/2014	ERMANNIO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 60 408 874,60 € s 8,5 % úrokom z omeškania	60 408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania
2	Okresný súd Prešov	13C/213/2011	DELMEZA LIMITED & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 23 183 243,64 € s prísl.	23 183 243,64 € s prísl.
3	Okresný súd Prešov	17C/255/2014	ERMANNIO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 15 858 676,24 € s prísl.	15 858 676,24 € s prísl.
4	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár – GRZNAR COMPANY / SPF	o náhradu škody	2 449 675 €
5	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	19C/24/2012	Stanislav Homišan / SR-SPF	o náhradu škody	761 786 € s prísl.
6	Okresný súd Bratislava I	11C/35/2011	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	585 974 € s prísl.
7	Okresný súd Bratislava I	4C/1/2016	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	425 052,65 €
8	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s. r. o. / SPF	o zaplatenie 2 150 000 €	2 150 000 €
9	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	SVST 001 s. r. o. (pôvodne Bakersfield s. r. o.) / SPF	o náhradu škody	1 850 000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplatenia
10	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profinex engineering, s. r. o. / SR - SPF	o určenie, že žalobca má právo na náhradu vo výške 1 165 512,51 €	1 165 512,51 €
11	Okresný súd Bratislava I	12C/114/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o náhradu škody	394 975 €
12	Okresný súd Bratislava I	31Cb/130/2013	Ing. Míriam Glončáková – Geodetická kancelária GAMA / SPF	o zaplatenie 39 265,29 €	39 265,29 €
13	Okresný súd Bratislava I	12C/95/2016	Ing. Pavel Verner / SPF	o zaplatenie 57 868,29 €	57 868,29 €
14	Okresný súd Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF	o určenie veriteľa a o zaplatenie 50 555,76 €	50 555,76 €
15	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68 883,92 € zloženej v depozite	68 883,92 €
16	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. / 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637 132,38 €
17	Okresný súd Humenné	11C/31/2014	A.L.K. Humenné s. r. o. / SPF	o zaplatenie 626 228,15 € s prísl.	626 228,15 € s prísl.
18	Okresný súd Humenné	15C/35/2015	A.L.K. Humenné s. r. o. / SPF	o zaplatenie 434 414,34 € s prísl.	434 414,34 € s prísl.
19	Okresný súd Michalovce	20C/57/2009	Ing. Miroslav Gajdoš / SPF	o náhradu za nehnuteľnosti, ku ktorým nemožno navrátiť vl. právo	164 334,29 €
20	Okresný súd Michalovce	22Cb/36/21016	Insi s. r. o. / Urbárska spoločnosť SPS Choňkovec a spol. (SPF)	o zaplatenie 88 181,90 € s prísl.	88 181,90 €

## Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanými trovami konania nad 10 000 €

P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Žalovaná suma (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek / R. Gallé a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
3	Okresný súd Bratislava II	21C/148/2011	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
4	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC, Farnosť Malacky /SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
5	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
6	Okresný súd Pezinok	4C/928/2008	K. Horňák a spol. / J. Kachlík	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
7	Okresný súd Pezinok	5C/919/2008	E. Jarkovská a spol. / J. Kachlík	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
8	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC, Biskupstvo Nitra / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
9	Okresný súd Piešťany	9C/28/2009	RKC, Farnosť Hlohovec/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
10	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kajal/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
11	Okresný súd Skalica	2C/155/2008	SR-SPF/ Mesto Skalica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
12	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
13	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
14	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
15	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
16	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
17	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
18	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
19	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
20	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Poľnohospodár Nové Zámky, a. s./ SR- SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
21	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
22	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o určenie neplatnosti zmlúv	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
23	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF/ PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
24	Okresný súd Bardejov	2C/244/2015	SR-SPF/M. Rodanič a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
25	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
26	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Buraľ	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
27	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Ulič / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €
28	Okresný súd Košice - okolie	11C/1/2006	Semsey Tamás /1/ Lesy SR, š.p. 2/SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladané trov konania konania nad 10 000 €



## PRÍLOHA č. 2

### Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2018			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2018 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2018 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	47	18 684,35	426,06	18 258,29	24 497,15	23 388,26	95,47
Bardejov 1)	34	10 191,06	1 501,11	8 689,95	6 434,48	6 425,12	99,85
Bratislava	73	18 944,44	3 592,02	15 352,42	20 937,47	20 082,83	95,92
Dolný Kubín	38	8 196,07	1 374,21	6 821,86	5 506,46	5 357,03	97,29
Dunajská Streda	53	11 261,98	4 948,06	6 313,92	6 991,15	6 991,12	100,00
Galanta 2)	33	13 349,03	3 147,19	10 201,84	12 095,55	12 095,55	100,00
Humenné	62	27 809,09	6 600,70	21 208,39	28 293,35	28 293,35	100,00
Košice	50	16 299,50	4 477,85	11 821,65	11 312,03	10 551,54	93,28
Levice 3)	62	21 163,44	9 216,27	11 947,17	13 722,86	13 722,86	100,00
Liptovský Mikuláš	33	19 063,90	4 358,70	14 705,20	18 243,44	18 243,44	100,00
Lučenec	51	13 378,62	4 050,21	9 328,41	14 815,16	14 198,05	95,83
Martin	28	12 642,88	4 257,37	8 385,51	14 699,52	14 699,52	100,00
Michalovce	56	27 479,93	5 069,01	22 410,92	18 862,24	18 755,50	99,43
Nitra	101	31 477,33	4 861,00	26 616,33	31 889,74	31 705,57	99,42
Nové Zámky	141	43 404,74	14 951,76	28 452,98	25 285,12	25 285,12	100,00
Poprad	60	28 575,02	14 539,19	14 035,83	19 821,32	19 565,42	98,71
Stará Ľubovňa 4)	22	9 799,86	1 845,34	7 954,52	5 032,89	4 937,69	98,11
Považská Bystrica	40	11 808,05	4 045,04	7 763,01	12 122,89	11 889,20	98,07
Prešov	38	18 179,13	3 037,74	15 141,39	15 171,99	15 171,99	100,00
Prievidza 5)	60	19 292,07	5 064,37	14 227,70	30 030,34	29 349,80	97,73
Rimavská Sobota	23	6 845,05	2 837,76	4 007,29	8 904,36	8 904,36	100,00
Rožňava	43	16 799,40	4 990,71	11 808,69	20 064,00	20 064,00	100,00
Senica 6)	45	17 901,59	4 134,24	13 767,35	26 717,84	26 717,04	100,00
Svidník 7)	33	13 467,75	2 840,76	10 626,99	13 632,15	13 632,15	100,00
Trebišov	43	19 935,29	5 325,17	14 610,12	12 754,47	12 749,67	99,96
Trenčín	58	17 267,92	2 367,26	14 900,66	17 860,51	17 860,51	100,00
Trnava	83	23 302,16	5 738,66	17 563,50	25 426,89	25 390,15	99,86
Vranov nad Topľou 8)	28	9 115,99	2 082,22	7 033,77	9 553,70	9 553,70	100,00
Zvolen	75	21 044,99	1 486,94	19 558,05	27 195,17	27 195,17	100,00
Žilina	56	23 170,57	2 515,73	20 654,84	33 058,66	33 058,66	100,00
<b>Celkom SPF</b>	<b>1 569</b>	<b>549 851,20</b>	<b>135 682,65</b>	<b>414 168,55</b>	<b>530 932,90</b>	<b>525 834,37</b>	<b>98,96</b>

#### Parametre:

Rok: 2018  
 Dátum od: 01. 01. 2018  
 Dátum do: 31. 12. 2018  
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy: VPP - Výkon práva poľovníctva

#### Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika  
 NV - Nezistený vlastník  
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza  
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

### PRÍLOHA č. 3

#### Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na poľnohospodársky účel k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2018			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2018 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2018 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	397	13 995,46	4 718,04	9 277,42	98 308,02	85 996,49	87,48
Bardejov 1)	52	7 781,97	2 131,92	5 650,05	75 814,34	70 494,78	92,98
Bratislava	290	7 588,83	1 765,40	5 823,43	302 957,94	296 536,98	97,88
Dolný Kubín	52	14 509,74	11 522,79	2 986,95	28 844,27	28 821,59	99,92
Dunajská Streda	102	11 494,02	5 101,13	6 392,89	723 632,04	716 890,72	99,07
Galanta 2)	134	9 365,04	4 367,06	4 997,98	719 664,65	690 801,90	95,99
Humenné	74	13 682,89	3 733,75	9 949,14	125 541,35	118 666,09	94,52
Košice	136	14 338,71	4 427,67	9 911,04	298 258,73	279 741,92	93,79
Levice 3)	174	12 043,67	7 051,56	4 992,11	528 691,11	520 768,67	98,50
Liptovský Mikuláš	116	12 087,75	4 168,22	7 919,53	87 814,26	81 896,22	93,26
Lučenec	270	25 022,39	11 405,37	13 617,02	460 369,28	444 417,97	96,54
Martin	60	1 508,41	945,50	562,91	42 351,42	42 314,42	99,91
Michalovce	256	35 323,40	11 298,64	24 024,76	727 122,33	719 757,74	98,99
Nitra	174	27 731,63	5 826,48	21 905,15	1 321 162,53	1 316 240,25	99,63
Nové Zámky	329	38 646,54	14 331,87	24 314,67	2 162 203,74	2 117 815,00	97,95
Poprad	236	21 584,45	12 682,13	8 902,32	195 130,05	191 615,04	98,20
Poprad – St. Ľubovňa 4)	45	5 530,58	1 018,09	4 512,49	36 152,07	35 745,46	98,88
Považská Bystrica	125	7 587,78	2 441,62	5 146,16	101 173,26	98 418,73	97,28
Prešov	128	11 861,16	2 027,53	9 833,63	136 842,84	122 546,57	89,55
Prievidza 5)	105	14 974,88	10 741,49	4 233,39	312 774,44	310 350,26	99,22
Rimavská Sobota	218	16 051,16	6 384,44	9 666,72	300 913,34	289 513,82	96,21
Rožňava	135	14 445,26	5 060,16	9 385,10	198 973,85	194 185,30	97,59
Senica 6)	58	14 035,53	4 251,01	9 784,52	422 157,27	408 745,24	96,82
Svidník 7)	117	9 747,83	2 929,04	6 818,79	103 842,42	99 249,46	95,58
Trebišov	226	16 728,36	5 421,49	11 306,87	400 902,28	374 692,93	93,46
Trenčín	231	15 177,09	2 987,50	12 189,59	306 891,06	303 464,29	98,88
Trnava	181	16 952,28	6 282,76	10 669,52	846 867,34	800 937,15	94,58
Vranov nad Topľou 8)	97	6 613,63	2 033,13	4 580,50	111 360,81	104 138,13	93,51
Zvolen	630	20 099,22	10 455,00	9 644,22	221 524,47	203 169,62	91,71
Žilina	162	10 073,67	1 051,63	9 022,04	72 217,53	70 699,40	97,90
<b>Celkom SPF</b>	<b>5 310</b>	<b>446 583,33</b>	<b>168 562,42</b>	<b>278 020,91</b>	<b>11 470 459,04</b>	<b>11 138 632,14</b>	<b>96,19</b>

#### Parametre:

Rok: 2018  
 Dátum od: 01. 01. 2018  
 Dátum do: 31. 12. 2018  
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy: NZPP - nájomné zmluvy – poľnohospodárske pozemky

#### Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika  
 NV - Nezistený vlastník  
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza  
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

**PRÍLOHA č. 4**

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018)**

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2018			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2018 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2018 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	232	51,48	34,91	16,57	54 665,15	52 006,44	95,14
Bardejov 1)	10	2,05	1,92	0,13	979,44	979,44	100,00
Bratislava	133	64,55	43,66	20,89	68 956,87	32 006,60	46,42
Dolný Kubín	66	4,86	4,25	0,61	11 325,97	11 262,91	99,44
Dunajská Streda	40	12,30	6,76	5,54	21 317,23	20 866,85	97,89
Galanta 2)	74	17,84	10,68	7,16	17 922,06	14 062,89	78,47
Humenné	53	9,69	8,29	1,40	9 983,60	4 354,71	43,62
Košice	255	241,18	39,76	201,42	132 262,81	125 104,68	94,59
Levice 3)	38	35,60	33,63	1,97	30 466,49	28 345,36	93,04
Liptovský Mikuláš	120	30,72	8,54	22,18	60 173,34	57 320,89	95,26
Lučenec	144	20,52	14,63	5,89	13 972,95	13 478,10	96,46
Martin	118	8,15	7,36	0,79	11 414,54	11 036,56	96,69
Michalovce	89	35,75	26,22	9,53	29 406,35	26 740,18	90,93
Nitra	43	12,84	5,83	7,01	13 334,73	11 185,23	83,88
Nové Zámky	155	443,52	132,99	310,53	34 790,00	30 862,75	88,71
Poprad	231	184,29	45,48	138,81	38 408,13	31 718,57	82,58
Poprad – Stará Ľubovňa 4)	12	1,41	1,13	0,28	1 267,88	1 267,88	100,00
Považská Bystrica	87	6,53	5,81	0,72	12 040,63	10 140,10	84,22
Prešov	230	82,47	54,05	28,42	49 277,88	44 389,05	90,08
Prievidza 5)	51	7,03	5,81	1,22	22 486,38	19 385,00	86,21
Rimavská Sobota	52	22,10	9,02	13,08	14 415,15	14 273,68	99,02
Rožňava	31	19,47	12,50	6,97	17 306,30	10 992,05	63,51
Senica 6)	14	37,97	37,84	0,13	4 303,95	4 296,38	99,82
Svidník 7)	75	9,61	6,10	3,51	5 965,67	5 141,92	86,19
Trebišov	58	14,86	9,40	5,46	25 913,12	25 392,74	97,99
Trenčín	50	14,91	13,12	1,79	15 019,93	14 937,54	99,45
Trnava	48	12,74	5,05	7,69	19 889,58	19 723,61	99,17
Vranov nad Topľou 8)	42	2,46	1,91	0,55	3 136,37	3 136,37	100,00
Zvolen	176	35,07	32,24	2,83	43 180,04	37 235,73	86,23
Žilina	161	29,00	24,79	4,21	44 720,11	34 537,61	77,23
<b>Celkom SPF</b>	<b>2 888</b>	<b>1 470,97</b>	<b>643,68</b>	<b>827,29</b>	<b>828 302,65</b>	<b>716 181,82</b>	<b>88,41</b>

**Parametre:**

Rok: 2018  
 Dátum od: 01. 01. 2018  
 Dátum do: 31. 12. 2018  
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy: INE - NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

**Vysvetlivky:**

SR - Slovenská republika  
 NV - Nezistený vlastník  
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza  
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

## PRÍLOHA č. 5

### Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkovým spoločenstvám k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2018			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2018 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2018 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	8	314,62	21,95	292,67	3 492,51	3 492,51	100,00
Bardejov 1)	3	51,59	0	51,59	585,98	585,98	100,00
Bratislava	1	101,89	0	101,89	918,93	918,93	100,00
Dolný Kubín	21	737,33	302,82	434,51	24 757,90	24 757,90	100,00
Dunajská Streda	3	25,14	25,14		796,97	761,71	95,58
Galanta 2)	2	44,90	34,81	10,09	1 518,07	1 518,07	100,00
Humenné	11	389,44	15,88	373,56	4 441,36	4 328,85	97,47
Košice	19	677,73	29,01	648,72	14 257,72	2 899,24	20,33
Levice 3)	21	902,85	423,28	479,57	48 954,85	48 901,20	99,89
Liptovský Mikuláš	0	0	0	0	0	0	0
Lučenec	4	35,82		35,82	480,35	480,35	100,00
Martin	37	1 240,89	639,53	601,36	47 306,79	45 153,70	95,45
Michalovce	10	733,16	22,56	710,60	13 915,06	13 915,06	100,00
Nitra	15	701,78	9,95	691,83	10 515,86	7 760,52	73,80
Nové Zámky	6	246,82	13,33	233,49	4 864,22	4 864,22	100,00
Poprad	8	267,65	27,07	240,58	6 100,46	6 100,46	100,00
Stará Ľubovňa 4)	0	0	0	0	0	0	0
Považská Bystrica	18	420,47	108,45	312,02	6 272,21	6 272,21	100,00
Prešov	11	167,12	19,08	148,04	2 494,89	2 494,89	100,00
Prievidza 5)	14	598,71	39,77	558,94	21 000,65	21 000,65	100,00
Rimavská Sobota	5	404,81	28,49	376,32	12 713,12	12 713,12	100,00
Rožňava	4	265,48	16,29	249,19	114,19	114,19	100,00
Senica 6)	4	134,75	10,70	124,05	1 577,17	1 577,17	100,00
Svidník 7)	6	100,41	15,34	85,07	1 750,05	1 750,05	100,00
Trebišov	6	82,87	9,47	73,40	1 383,07	1 383,07	100,00
Trenčín	9	136,68	3,87	132,81	4 634,05	4 634,05	100,00
Trnava	4	147,98	1,09	146,89	1 952,48	1 952,48	100,00
Vranov nad Topľou 8)	1	6,43	0	6,43	110,28	110,28	100,00
Zvolen	9	804,60	107,48	697,12	14 959,06	14 959,06	100,00
Žilina	32	505,03	94,40	410,63	50 859,67	50 859,67	100,00
<b>Celkom SPF</b>	<b>292</b>	<b>10 246,95</b>	<b>2 019,76</b>	<b>8 227,19</b>	<b>302 727,92</b>	<b>286 259,59</b>	<b>89,42</b>

#### Parametre:

Rok: 2018  
 Dátum od: 01. 01. 2018  
 Dátum do: 31. 12. 2018  
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy: NZPS - nájomné zmluvy-pozemkové spoločenstvá

#### Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika  
 NV - Nezistený vlastník  
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza  
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



## PRÍLOHA č. 6

### Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31. 12. 2018 (od 01. 01. 2018)

P. č.	Regionálny odbor	Počet zmlúv												Výmera (ha)	Kúpna cena (€)		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		spolu	dohodnutá	vyhlášková
1	Bratislava	43	60	5	0	15	0	4	1	0	0	7	0	135	38,781	15 327 239,300	12 405 301,00
2	Banská Bystrica	22	1	0	0	8	2	0	0	0	0	2	0	35	4,319	301 494,53	164 821,45
3	Bardejov 1)	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0,155	7 385,40	13 211,48
4	Dolný Kubín	14	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	17	1,809	20 106,45	34 307,64
5	Dunajská Streda	9	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	14	10,787	345 957,26	261 826,86
6	Galanta 2)	8	3	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	14	1,556	138 711,54	138 046,03
7	Humenné	6	4	0	0	3	1	0	0	0	0	1	0	15	0,788	57 068,90	30 283,32
8	Košice	13	3	0	0	4	0	0	0	0	0	3	0	23	3,341	1 160 190,42	938 271,67
9	Levice 3)	10	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	4,279	73 354,50	35 438,32
10	Liptovský Mikuláš	11	3	1	0	3	2	0	0	0	0	25	0	45	8,576	1 253 905,60	1 079 679,21
11	Lučenec	15	3	2	1	4	1	0	0	0	0	1	0	27	21,315	718 997,64	587 148,52
12	Martin	9	2	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	19	10,365	156 136,43	84 562,79
13	Michalovce	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	8	2,072	72 746,41	44 165,98
14	Nitra	33	7	3	0	2	3	0	0	0	0	8	0	56	27,899	2 201 399,82	2 029 029,10
15	Nové Zámky	19	10	2	2	2	0	0	0	0	0	5	0	40	20,741	1 028 393,75	766 433,89
16	Poprad	64	6	0	2	19	0	0	0	0	0	0	0	91	8,233	766 473,87	649 443,20
17	Považská Bystrica	22	3	3	1	4	0	0	0	0	0	11	0	44	21,573	756 240,57	385 206,68
18	Prešov	9	0	0	0	2	13	0	0	0	0	2	0	26	14,916	244 825,32	672 518,27
19	Prievidza 4)	26	15	0	2	0	1	0	0	0	0	4	0	48	2,107	184 406,63	99 596,89
20	Rímovská Sobota	10	5	0	0	5	0	0	0	0	3	0	0	23	3,103	146 613,66	123 901,41
21	Rožňava	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	5	0,308	13 079,12	5 433,73
22	Senica 5)	32	4	1	3	2	1	0	0	0	0	7	0	50	10,008	589 988,61	473 168,36
23	St. Ľubovňa 6)	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	7	0,852	55 843,46	39 584,99
24	Svidník 7)	6	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	9	0,243	5 423,49	5 423,49
25	Trebišov	6	10	1	2	0	0	0	0	0	0	2	0	21	1,408	22 710,74	14 122,30
26	Trenčín	14	6	1	2	4	1	0	0	0	0	4	0	32	7,510	1 430 197,51	1 154 850,97
27	Trnava	22	4	1	0	0	2	0	0	0	0	5	0	34	24,688	723 685,44	442 347,43
28	Vranov nad Topľou 8)	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	3,286	92 951,20	81 886,25
29	Zvolen	37	3	1	1	3	1	0	0	0	0	2	0	48	4,594	201 982,12	98 936,08
30	Žilina	26	9	0	0	6	2	0	0	0	0	8	0	51	8,874	1 418 655,87	1 178 068,64
<b>SR - celkom :</b>		<b>500</b>	<b>166</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>88</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>956</b>	<b>268,485</b>	<b>29 516 165,56</b>	<b>24 037 015,95</b>

#### Legenda:

- 1 / uzatvorených podľa nariadenia - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/
- 2 / uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
- 3 / podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)
- 4 / uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- 5 / uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.
- 6 / uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- 7 / uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- 8 / uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- 9 / uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami
- 10 / uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.
- 11 / uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a usporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)
- 12 / uzatvorených podľa zákona č. 97/2013 Z. z. - pozemkové spoločenstvá

- 1 / Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2 / Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3 / Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4 / Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5 / Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6 / Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 7 / Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8 / Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov

## PRÍLOHA č. 7

### Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2018

P. č.	Regionálny odbor	Počet k. ú.	Zapísané do KN						Rozpracované		
			PPÚ	JPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	JPÚ	ROEP
1	Bratislava	121	16	16	0	6	104	9	1	13	0
2	Trnava	231	26	11	5	14	208	23	1	16	0
3	Dunajská Streda	116	9	0	13	1	102	14	0	1	0
4	Trenčín	273	39	9	10	26	237	36	0	16	0
5	Považská Bystrica	105	12	1	3	27	75	30	0	2	0
6	Nitra	315	25	7	10	17	288	27	0	16	0
7	Nové Zámky	136	16	7	12	12	112	24	0	6	0
8	Žilina	133	13	3	3	33	92	35	1	6	5
9	Dolný Kubín	88	5	2	2	25	54	26	3	12	7
10	Liptovský Mikuláš	104	14	2	1	41	61	41	0	7	1
11	Martin	83	4	0	1	14	68	15	1	4	0
12	Banská Bystrica	82	5	1	4	12	66	16	0	3	0
13	Lučenec	169	11	2	5	52	112	57	0	1	0
14	Rimavská Sobota	130	13	3	0	36	94	36	0	4	0
15	Zvolen	188	54	1	3	43	136	46	0	8	0
16	Košice	155	8	3	5	20	130	25	1	5	0
17	Michalovce	133	13	0	0	31	102	31	0	1	0
18	Rožňava	117	29	0	5	22	90	27	0	2	0
19	Trebišov	93	9	0	4	0	89	4	0	2	0
20	Prešov	358	17	1	5	106	246	111	8	23	1
21	Humenné	201	14	0	7	50	141	57	9	0	0
22	Poprad	227	57	0	3	50	169	51	14	3	5
<b>SR celkom</b>		<b>3 558</b>	<b>409</b>	<b>69</b>	<b>101</b>	<b>638</b>	<b>2 776</b>	<b>741</b>	<b>39</b>	<b>151</b>	<b>19</b>

#### Vysvetlivky :

- KN - kataster nehnuteľností
- PPÚ - projekt pozemkových úprav
- JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
- RVP - register vlastníckych práv
- ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu
- ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov
- ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

PRÍLOHA č. 8

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2018

P. č.	Regionálny odbor	Počet k. ú.	Celková výmera v ha		Výmera ornej pôdy v ha		Výmera TTP v ha		Výmera lesnej pôdy v ha		Výmera ost. plochy v ha		Výmera iných druh. p.	
			zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísaných v LV	
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1	Bratislava	121	5 732	15 303	2480	9 550	724	2 311	802	2 475	920	236	806	731
2	Trnava	231	20 832	34 355	14 622	26 542	1 288	3 440	1 045	3 335	2 034	250	1 843	788
3	Dunajská Streda	116	6 382	6 800	4 203	5 633	627	812	116	113	659	46	777	196
4	Trenčín	273	15 109	29 550	7 112	17 807	3 609	5 782	1 214	4 809	1 875	405	1 299	747
5	Považská Bystrica	105	4 008	9 948	1 256	4 622	830	2 873	352	2 191	1 096	103	474	159
6	Nitra	315	20 659	35 727	13 695	28 183	1 536	3 399	811	2 714	2 389	265	2 228	1 166
7	Nové Zámky	136	19 867	30 594	12 718	24 337	2 311	3 946	647	938	2 132	343	2 059	1 030
8	Žilina	133	3 930	20 828	925	10 896	843	5 587	442	3 100	1 025	946	695	299
9	Dolný Kubín	88	2 701	6 118	535	2 215	884	2 066	375	1 537	534	206	373	94
10	Liptovský Mikuláš	104	6 254	15 643	662	5 571	1 831	5 684	2 352	3 988	984	284	425	116
11	Martin	83	6 462	4 814	1 557	2 120	2 996	1 228	827	1 368	595	43	487	55
12	Banská Bystrica	82	30 248	12 851	510	4 837	5 175	6 375	23 237	1 233	874	247	452	159
13	Lučenec	169	12 106	18 924	4 307	8 830	3 091	4 900	1 497	4 188	2 188	194	1 023	812
14	Rimavská Sobotka	130	9 090	14 091	4 234	6 901	2 611	3 654	899	2 780	904	259	442	497
15	Zvolen	188	23 465	17 040	4 197	5 408	6 395	6 939	10 033	4 112	1 538	242	1 302	339
16	Košice	155	8 418	13 771	2 755	7 814	1 469	3 451	2 212	2 245	1 210	99	772	162
17	Michalovce	133	9 715	28 439	3 882	15 971	2 562	8 765	928	3 035	1 358	212	985	456
18	Rožňava	117	8 724	17 722	2 581	5 710	2 955	5 728	1 740	5 586	1 116	333	332	365
19	Trebišov	93	7 344	14 520	4 205	9 739	1 372	3 501	147	673	834	148	786	459
20	Prešov	358	13 456	41 363	3 099	23 164	1 667	8 796	1 631	7 972	5 468	930	1 591	501
21	Humenné	201	13 397	28 708	3 869	16 387	2 610	8 156	2 851	3 489	3 057	255	1 010	421
22	Poprad	227	16 172	19 459	7 903	8 967	4 528	6 255	1 335	3 548	1 678	536	728	153
<b>SR celkom</b>		<b>3 558</b>	<b>264 071</b>	<b>436 568</b>	<b>101 307</b>	<b>251 204</b>	<b>51 914</b>	<b>103 648</b>	<b>55 493</b>	<b>65 429</b>	<b>34 468</b>	<b>6 582</b>	<b>20 889</b>	<b>9 705</b>

## PRÍLOHA č. 9

### Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2018

P. č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň	Daň z pozemkov	Daň zo stavieb	Daň z bytov	Uhradená daň
		v eurách	v eurách	v eurách	v eurách	v eurách
1	Bratislava	14 657,160	8 015,183	6 617,680	24,336	14 657,160
2	Trnava	5 949,980	5 818,858	131,280	-	5 949,980
3	Dunajská Streda	581,640	57,640	524,000	-	581,640
4	Trenčín	9 302,920	8 396,216	906,360	-	9 302,920
5	Považská Bystrica	2 155,000	2 155,076	-	-	2 155,000
6	Nitra	2 198,130	398,130	1 778,900	21,100	2 198,130
7	Nové Zámky	11 330,860	9 431,403	1 837,790	61,690	11 330,860
8	Žilina	1 946,940	1 946,945	-	-	1 946,940
9	Dolný Kubín	552,900	546,700	6,200	-	552,900
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980	-	-	481,980
11	Martin	1 761,170	1 149,717	611,490	-	1 761,170
12	Banská Bystrica	9 815,130	8 405,345	1 409,804	-	9 815,130
13	Lučenec	1 964,230	1 755,870	188,520	19,840	1 964,230
14	Rimavská Sobota	1 753,260	576,346	1 150,826	26,110	1 753,260
15	Zvolen	11 688,120	11 688,271	-	-	11 688,120
16	Košice	1 163,230	1 163,240	-	-	1 163,230
17	Michalovce	1 193,120	1 193,120	-	-	1 193,120
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100	-	105,200
19	Trebišov	1 929,480	1 929,480	-	-	1 929,480
20	Prešov	3 809,780	3 809,780	-	-	3 809,780
21	Humenné	524,220	524,220	-	-	524,220
22	Poprad	624,390	432,630	191,760	-	624,390
<b>SR celkom</b>		<b>85 488,840</b>	<b>69 903,250</b>	<b>15 432,710</b>	<b>153,076</b>	<b>85 488,840</b>

rozdiel v zaokrúhľovaní - 0,196 €





Dodatok správy  
nezávislého  
audítora  
o overení  
výročnej správy

# **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k výročnej správe**

*pre vedenie organizácie*

**SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,**

**Bratislava**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

V Bratislave, 10.4.2019

E K O R D A, s.r.o.  
Révová 45, Bratislava  
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, (ďalej aj „Organizácia“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 61-66 priloženej výročnej správy Organizácie, ku ktorej sme dňa 31.1.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

*Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Organizácie k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).*

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

*Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:*

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 10.4.2019



**JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.**  
Licencia SKAU 529



**E K O R D A, s.r.o.**  
Révová 45, Bratislava  
Licencia SKAU 143





SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

[www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk)