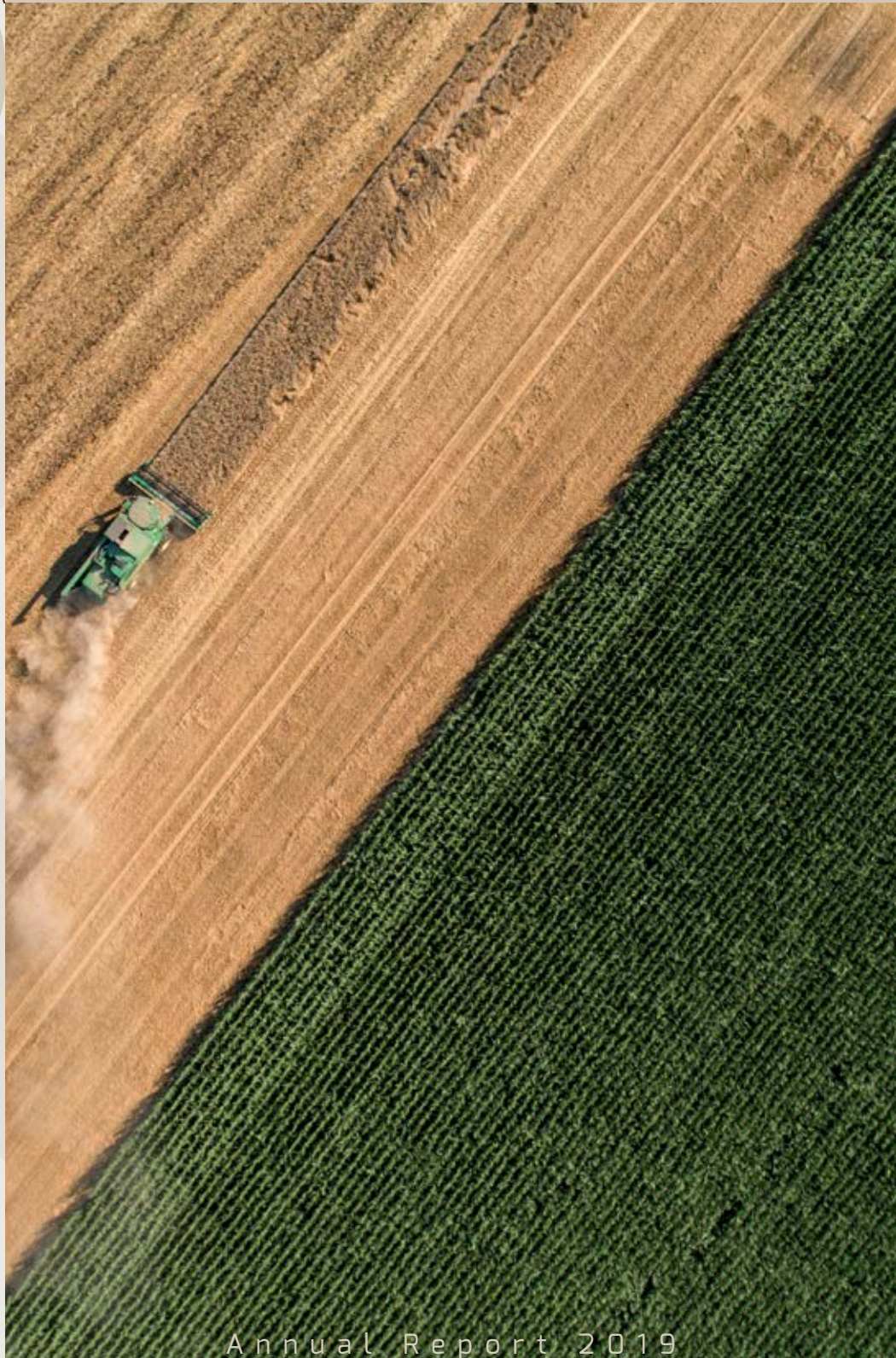




**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

VÝROČNÁ SPRÁVA
2019



Annual Report 2019

Obsah

Úvodné slovo generálnej riaditeľky 4

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu 6

1	Orgány fondu	7
1.1	Rada pozemkového fondu	7
1.2	Štatutárni zástupcovia fondu	10
1.3	Organizačné útvary	10
1.4	Informačné systémy a výpočtová technika	10
1.5	Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie	11
1.6	Informácia o nákladoch na výskum a vývoj	11
1.7	Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu	11

II. Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie 12

2.1	Ľudské zdroje	12
2.2	Odborné vzdelávanie	14
2.3	Sociálna starostlivosť	15

III. Kontrola 16

3.1	Kontrola NKÚ	16
3.2	Kontrolná činnosť Rady fondu	17
3.3	Vnútroštatná kontrolná činnosť fondu	18
3.4	Vybavenie sťažností a ostatných podaní	21

IV. Právna agenda 24

4.1	Súdne spory fondu	26
4.2	Pohľadávky fondu po lehote splatnosti	26
4.3	Verejný obstarávanie	28
4.4	Vydržanie nehnuteľností	29

V. Prenájom majetku 30

5.1	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely	31
5.2	Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva	32
5.3	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely	33
5.4	Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely	35
5.5	Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám	37

VI. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností	38
6.1 Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov	39
6.2 Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva	42
6.3 Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži	43
VII. Plnenie reštitučných nárokov	44
7.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu	48
7.2 Náhrady prevodom budov a stavieb	50
7.3 Poskytnuté finančné náhrady	50
7.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam	51
VIII. Usporiadanie vlastníctva fondu	54
8.1 Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu	54
8.2 Finančné úhrady fondu v súvislosti s vysporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách	56
8.3 Odvodnenie pozemkov drenážou	56
8.4 Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti	57
8.5 Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF	57
8.6 Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov	58
IX. Rozpočet a financovanie činností fondu	60
9.1 Príjmy	61
9.2 Výdavky	61
9.3 Vybrané údaje zo súvahy	63
9.4 Vybrané údaje výkazov ziskov a strát	66
Záver	70

Prílohy:

Príloha č. 1

Prehľad súdnych sporov, pri ktorých bude v prípade neúspechu SPF zaviazaný na úhradu sumy 10 000 € a viac, vrátane trov konania **73**

Príloha č. 2

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019) **75**

Príloha č. 3

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na poľnohospodársky účel k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019) **76**

Príloha č. 4

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019) **77**

Príloha č. 5

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkovým spoločenstvám k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019) **78**

Príloha č. 6

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019) **79**

Príloha č. 7

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2019 **80**

Príloha č. 8

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2019 **81**

Príloha č. 9

Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2019 **82**

Dotak správy nezávislého audítora o overení výročnej správy **84**

Úvodné slovo

Vážené dámy, vážení páni,

Slovenský pozemkový fond má za sebou ďalší úspešný rok pôsobenia, ktorý by som Vám rada spolu s mojimi kolegami priblížila a zhodnotila prostredníctvom výročnej správy za rok 2019.

Vo výročnej správe sme zaznamenali všetky činnosti, ktorými sme počas uplynulého roka na fonde žili a ktoré udávali smerovanie nášho úradu. Jej súčasťou je aj prehľadný sumár hospodárenia SPF.

Počas posledných rokov prešiel Slovenský pozemkový fond významnou transformáciou. Cieľ bol pri tom jasný, chceli sme, aby sa z neho stal moderný, transparentný a efektívne fungujúci úrad, ktorý budú vnímať aktuálni aj budúci partneri ale aj široká verejnosť, ako férového partnera s potenciálom pre zmysluplnú spoluprácu. A musím skonštatovať, že tento cieľ sa nám darí naplňať.

Ak by som mala vymenovať najdôležitejšie míľniky Slovenského pozemkového fondu za rok 2019, určite by sa týkali oblastí ako tvorba legislatívy, zvyšovanie podpory poľnohospodárov, zlepšenie komunikácie s partnermi a verejnosťou, edukácia poľnohospodárov, uzavretie nových spoluprác, či obhajoba záujmov Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov a zveľaďovanie majetku SPF.

Rok 2019 sa na fonde niesol v znamení inovácií a realizácie nových projektov, ktoré významne zmenili a ešte aj v nadchádzajúcom období zmenia tvár nášho úradu.

Dotkli sa najmä modernizácie, či už cez digitalizáciu a elektronizáciu našej agendy, ktoré zefektívnia procesy na fonde a urýchlia vybavenie požiadaviek klientov, ale rovnako zjednodušia komunikáciu žiadateľov s fondom.

Tú sme totiž v poslednom období vyhodnotili ako jeden z kľúčových bodov, na ktorom

musíme intenzívne pracovať. Prax nám na fonde ukázala, že našim partnerom chýbajú informácie o kompetenciách a pôsobení Slovenského pozemkového fondu.

Značnú časť aktivít sme preto nasmerovali na oblasť vzdelávania verejnosti a prezentácie Slovenského pozemkového fondu na odborných podujatiach, konferenciách, výstavách, ale aj školeniach určených pre poľnohospodárov.

Vzdelávacie aktivity boli spoluorganizované so záujmovými združeniami, univerzitami a všetkými dôležitými aktérmi, ktorí formujú slovenský agrosektor.

V uplynulom roku sme uzatvorili nové spolupráce a podpísali napríklad memorandum o spolupráci s Národným lesníckym centrom, so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou, s Národným cyklokoordinátorom a s Právnickou fakultou Univerzity Komenského v Bratislave.

Zefektívnenie komunikácie s verejnosťou a žiadateľmi je pre nás nevyhnutným krokom. Aj preto sa mnohé aktivity z roku 2019 sústredili práve na túto agendu.

V minulom roku sme zlepšili komunikáciu cez naše nové Call centrum, kde zaznamenávame jednotlivé volania a zároveň vyhodnocujeme dáta.

V budúcnosti počítame tiež s možnosťou automatizácie tejto služby.

Verejnosti sme tiež predstavili novú modernejšiu, prehľadnejšiu aj funkčnejšiu webstránku SPF, ktorej súčasťou je funkcia ePodanie - elektronický systém podávania vybraných druhov žiadostí napojený na tzv. Geoportal.

Po novom si žiadatelia môžu vybrať a graficky vykresliť parcelu, o ktorú majú záujem. Komunikácii s partnermi pomohlo aj zoptimalizovanie stránkových dní a hodín na našich regionálnych odboroch.

Zároveň sme zaviedli nové kontrolné mechanizmy pri zvyšovaní kvality práce regionálnych odborov fondu.

Jednou z priorít, ktorú sme si na fonde zadefinovali, sú pozemkové úpravy, pri ktorých riešení musia byť aktívni všetci aktéri, ktorí vstupujú do procesu rozhodovania.

Aj z toho dôvodu sme sa na Slovenskom pozemkovom fonde začali aktívnejšie zapájať do tvorby legislatívy v tejto oblasti.

Minulý rok sme spolupracovali na príprave legislatívneho návrhu novely zákona č. 330/1991 Zb., v zmysle ktorej mohli iniciovať pozemkové úpravy aj správcovia, teda aj SPF.

V rámci svojich kompetencií sme v uplynulom roku podporili začínajúcich mladých farmárov, ale i mestá a obce pri budovaní cyklotrás. Značnú časť úsilia sme venovali aj obhajobe záujmov Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov v mnohých úspešných sporoch.

SPF tiež aktívne riešil zlý zápis registra obnovenej evidencie pozemkov v lokalitách dotknutých stavbou diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, v dôsledku ktorého došlo k poškodeniu majetkových práv Slovenskej republiky.

Rok 2019 bol pre Slovenský pozemkový fond rokom nastavovania elektronizácie, zlepšovania komunikácie a uzatvárania nových spoluprác, ktoré významne ovplyvnia aj ďalšie smerovanie úradu v roku 2020.

Primárnym cieľom naďalej ostáva transformácia fondu na moderný, transparentný a efektívne fungujúci úrad, ktorý bude dobrým partnerom. Vo výročnej správe Vás prevedieme jednotlivými činnosťami a výsledkami fondu za rok 2019.

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.



Základné údaje:

Obchodné meno: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Označenie zápisu v obchodnom registri: Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava 1, dňa 19. 08. 1991, oddiel : Po

1 Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada pozemkového fondu, generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

Chovan, Ing. Radoslav Hruška, Ing. Zoltán Lörincz a uznesením NR SR č. 1563 zo dňa 6. 12. 2018 Ing. Miroslav Masarik, Ing. Milan Roman, Mgr. Jana Hanzelová, Ing. Dalibor Steindl, MBA. Od 22. 05. 2019 bol uznesením č. 1863 zo dňa 21. 05. 2019 zvolený za člena Rady Doc. Ján Ilavský, CSc..

Od 1. 06. 2019 došlo k zmene celkového počtu členov Rady z 11 na 13 členov. Uznesením č. 1952 z 26. júna



1.1 Rada pozemkového fondu

Rada pozemkového fondu (ďalej len „Rada“) je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2019 sa konalo 12 zasadnutí Rady.

V období od 24. 10. 2018 do 21. 5. 2019 Rada rokovala v zložení tak, ako bola zvolená uznesením NR SR č. 1479 zo dňa 24. 10. 2018: Mgr. Marek Gocník, JUDr. Jaroslav Lovaš, Ing. Milan Hauer, JUDr. Igor

2019 boli za členov Rady menovaní Ing. Oliver Šiatkovský a Michal Sýkora.

Funkčné obdobie Rady trvá 3 roky a jej členov volí a odvoláva Národná rada SR podľa § 35a, ods.1. zákona č. 285/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb., 8 členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena na návrh združenia miest a obcí, jedného člena na návrh Slovenskej poľnohospodárskej a potravinárskej komory a piatich členov na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Rada ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
právných aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko, návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov, účtovnej



závierky overenej audítorom, návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu, výročnej správy fondu,
f) prešetrenie sťažností.

V roku 2019 sa uskutočnilo 11 riadnych zasadnutí Rady a 1 mimoriadne rokovanie Rady.

Rokovania Rady boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu.

Program bol zostavený tak, aby Rada mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady.

Prehľady právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti Rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte 2666, bolo Radou odporúčaných štatutárom fondu podpísať 2619 právnych aktov (1003 nájomných zmlúv, 1292 kúpnych zmlúv a 324 plnení reštitučných nárokov).

Celkovo bolo 47 právnych aktov stiahnutých z rokovania a 0 právnych aktov mali Radou stanovené neodporúčajúce stanovisko.

Stiahnutých z rokovania Rady v r. 2019 bolo 20 kúpnych zmlúv, 8 nájomných zmlúv a 19 zmlúv pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle §35 čl. 1 a čl. 4 zákona č. 330/1991 Zb., Rada predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky – Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

**Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach Rady Slovenského pozemkového fondu
za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**

Právne akty	Termíny zasadnutí	Predložené	Stiahnuté	Odporúčajúce stanovisko	Neodporúčajúce stanovisko
Nájomné zmluvy	31. 01. 19	41	3	38	0
	05. 03. 19	74	0	74	0
	28. 03. 19	130	0	130	0
	25. 04. 19	134	0	134	0
	23. 05. 19	110	0	110	0
	20. 06. 19	129	0	129	0
	27. 08. 19	131	2	129	0
	26. 09. 19	48	0	48	0
	24. 10. 19	53	0	53	0
	*18. 11. 2019	0	0	0	0
	28. 11. 19	87	2	85	0
	19. 12. 19	74	1	73	0
SPOLU		1011	8	1003	0
Kúpne zmluvy	31. 01. 19	56	0	56	0
	05. 03. 19	63	3	60	0
	28. 03. 19	99	0	99	0
	25. 04. 19	129	1	128	0
	23. 05. 19	126	0	126	0
	20. 06. 19	160	5	155	0
	27. 08. 19	224	11	213	0
	26. 09. 19	123	0	123	0
	24. 10. 19	138	0	138	0
	*18. 11. 2019	0	0	0	0
	28. 11. 19	121	0	121	0
	19. 12. 19	73	0	73	0
SPOLU		1312	20	1292	0
Plnenie reštitučných nárokov	31. 01. 19	25	2	23	0
	05. 03. 19	20	2	18	0
	28. 03. 19	25	1	24	0
	25. 04. 19	21	2	19	0
	23. 05. 19	19	0	19	0
	20. 06. 19	33	3	30	0
	27. 08. 19	32	1	31	0
	26. 09. 19	42	2	40	0
	24. 10. 19	52	2	50	0
	*18. 11. 2019	0	0	0	0
	28. 11. 19	31	2	29	0
	19. 12. 19	43	2	41	0
SPOLU		343	19	324	0
SPOLU		2666	47	1916	0

Za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 Rada SPF z celkového počtu 2666 prerokovaných právnych aktov vydala 2619 odporúčajúcich stanovísk a 47 právnych aktov bolo stiahnutých z rokovania Rady SPF.

*18. 11. 2019 – mimoriadne zasadnutie Rady SPF



1.2 Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu.

Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

1.3 Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov.

Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa.

Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne

odborníci nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

Počet regionálnych odborov fondu bol v roku 2019 podľa organizačného poriadku 22 a 8 samostatných pracovísk. (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice, Prievidza, Galanta).

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlia v 10-ich nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

1.4 Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informačných technológií SPF v roku 2019 sa zrealizovali niekoľko zásadných zmien. Tieto zmeny vyplynuli z technický zastaraných informačných systémov ale aj z legislatívnych podmienok (napr. novelizácia zákona o e-Gov).

Počas roka sa pripravovali nové systémy a ich integrácia. Výsledok sa prejavil v decembri 2019, kedy bola uvedená do prevádzky nová webová stránka SPF, ktorá je prevádzkovaná vo vládnom cloude.

Súčasne sa v rovnakom čase spustil do prevádzky informačný systém „e-Podania“ SPF, ktorý slúži pre verejnosť a podnikateľské subjekty na elektronické podávanie žiadosti na SPF.

Ďalším informačným systémom spusteným do prevádzky v decembri sú „Právne akty“, ktorý slúži na evidenciu, schvaľovanie, podpisovanie a publikovanie všetkých kontraktov SPF.

V budove GR SPF a RO Trenčín sa zaviedli wifi siete. Počas roka sa vymenilo 100 zastaralých koncových zariadení za nové.

1.5 Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie

Činnosť SPF nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

1.6 Informácia o nákladoch na výskum a vývoj

Slovenský pozemkový fond sa vo svojej činnosti nezaobera výskumom a vývojom a z toho dôvodu nevykonal v roku 2019 žiadne náklady na výskum a vývoj.

1.7 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bude tak, ako v predchádzajúcich rokoch spravovať poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve SR a nakladať s poľnohospodárskymi pozemkami, ktorých vlastníkom nie je známy a podielmi spoločných nehnuteľností, ktorých vlastníkom nie je známy.

Okrem iného bude naďalej uspokojovať reštitučné nároky, prenajímať, predávať (prevádzať vlastníctvo) a zriaďovať vecné bremeno.

Taktiež bude vydávať stanoviská k územným konaniam, stavebným konaniam, zmene druhu pozemku a vydržaniu vlastníckeho práva.

II. Ľudské zdroje, personalistika a vzdelávanie

2.1 Ľudské zdroje

Slovenský pozemkový fond v roku 2019 postupoval v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce na základe ktorého boli uzatvárané pracovné zmluvy, podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov Organizačného poriadku a Pracovného poriadku fondu.

Vyššou Kolektívnou zmluvou na rok 2019 Čl. II ods. 4 sa zmenila základná platová stupnica platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnej službe o 10 % a bola premietnutá do zákona č. 318/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1. 1. 2019.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2019:

V roku 2019 bol:

• priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	311
• priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	309
• priemerný počet obsadených pracovných miest	310
• stav zamestnancov k 31. 12. 2019	311

Celkovo bolo pracovných pomerov:

• uzatvorených	37
• ukončených	26

z toho ukončených:

• dohodou § 60 ZP	12 zamestnancov
• dohodou § 60+ § 63 ZP	4 zamestnanci
• uplynutím doby určitej	2 zamestnanci



• v skúšobnej dobe § 72 ZP	1 zamestnanec
• výpoveďou zamestnanca § 67 ZP	4 zamestnanci
• výpoveďou § 63 + § 42 ZP	2 zamestnanci
• úmrtím § 59 ZP	1 zamestnanec

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou, alebo dohodou z dôvodov uvedených v § 63 ods. 1 písm. a) alebo písm. b) bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2019 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy vyplatené odchodné.

V roku 2019 bolo podľa Zákonníka práce uzatvorených – 10 dohôd o pracovnej činnosti, 28 dohôd o vykonaní práce a 1 dohoda o brigádnickej práci študenta. Materskú a rodičovskú dovolenku čerpalo ku dňu 31. 12. 2019 celkovo 16 zamestnankýň.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2019

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredoškolským vzdelaním, úplným stredoškolským vzdelaním, vysokoškolským I. stupňa a vysokoškolským vzdelaním II. stupňa.

Na základe stavu zamestnancov k 31. 12. 2019 je štruktúra vzdelania uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Z toho muži	Z toho ženy
Stredoškolské	6	2	4
Úplné stredné	58	10	48
Vysokoškolské I. stupňa	3	1	2
Vysokoškolské II. stupňa	244	89	155
Spolu	311	102	209

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 20 rokov.

Z toho:

ženy	21 rokov v počte 209 (67 %)
muži	19 rokov v počte 102 (33 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2019

Priemerný vek zamestnancov je 44,5 roka.

Z toho:

ženy	45 rokov v počte 209 (67 %)
muži	44 rokov v počte 102 (33 %)

• od 18 rokov do 29 rokov	32 zamestnancov (19 žien, 13 mužov)
• od 30 rokov do 39 rokov	59 zamestnancov (39 žien, 20 mužov)
• od 40 rokov do 49 rokov	94 zamestnancov (66 žien, 28 mužov)
• od 50 rokov do 59 rokov	96 zamestnancov (64 žien, 32 mužov)
• od 60 rokov do 65 rokov	29 zamestnancov (21 žien, 8 mužov)
• nad 66 rokov	1 zamestnanec (1 muž)



Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2019

Uznesenie vlády SR číslo 454 z 10. októbra 2018 upravené o stanovisko MF SR zo dňa 14. februára 2019 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu pre 315 zamestnancov vo výške 5 500 190 €.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2019 vyčerpali rozpočet vo výške 5 492 460,90 € s percentuálnym plnením 99,86 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Priemerný evidenčný prepočítaný počet v kalendárnom roku 2019 naplnil úroveň 311 zamestnancov.

Z uvedených údajov vyplýva, že priemerný mesačný funkčný plat zamestnanca fondu v sledovanom roku dosiahol výšku 1 471,72 €.

Čerpanie ostatných osobných nákladov v roku 2019 predstavovalo objem 210 854,19 € v tomto členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru/počet
44 940,99 €/39 osôb

- odstupné/počet
30 504,50 €/ 5 osôb
- odchodné/počet
56 884,00 €/11 osôb
- odmeny členom Rady SPF/počet
78 524,70 €/11 osôb

(do mája poberalo odmeny 9 členov, v máji 10 členov a od júna 11 členov Rady SPF).

2.2. Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote.

Vzdelávanie a formovanie pracovných schopností zamestnancov SPF je súčasťou personálnej stratégie.

Odborné vzdelávanie zamestnancov SPF bolo zabezpečované zamestnancami referátu ľudských zdrojov permanentne, počas celého roka 2019, podľa

potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov SPF. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu SPF bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2019 vyčlenený objem finančných prostriedkov v sume 62 000 €. Do výdavkov na vzdelávanie boli zahrnuté aj položky za pracovné porady, workshopy a semináre zamestnancov SPF v sume 77 796,03 €.

Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31. 12. 2019 dosiahli výšku 87 907,75 €, čo predstavuje 141,78 % plnenie.

2.3. Sociálna starostlivosť

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o uvedenie formy sporenia na starobný dôchodok.

V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv SPF vyplatil v minulom roku finančný príspevok na tretí pilier v celkovej výške 62 592,54 € pre priemerný počet 189 osôb.

V zmysle zákona číslo 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy so štyrmi spoločnosťami: s NN Tatry-Sympatia, s AXA d. d. s., a., s doplnkovou dôchodkovou spoločnosťou Stabilita a nakoniec s DDS Tatra banky. V zmysle zákona o dôchodkovom sporení na tretí pilier, vyššej a na ňu nadväzujúcej podnikovej kolektívnej zmluvy, výška príspevku zamestnávateľa predstavuje 2 % z objemu hrubých zúčtovaných miezd zamestnancov zapojených do tejto formy doplnkového šetrenia na dôchodok.

V súvislosti s novelizovným zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a súvisiacim paragrafom 152a)

Slovenský pozemkový fond poskytol príspevok na rekreáciu tým zamestnancom, ktorí na základe žiadosti preukázali zamestnávateľovi oprávnené výdavky a spĺňali všetky zákonom stanovené podmienky k čerpaniu tohto benefitu.

Výška príspevku zamestnávateľa tvorila 55 % z oprávnených výdavkov, maximálne však 275 €. Fond na tento účel vyplatil 55 zamestnancom celkovú sumu 10 807,26 €.

V rámci platnej kolektívnej zmluvy, ktorá je podpísaná medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou SLOVES pri SPF môžu zamestnanci fondu čerpať niektoré výhody upravené touto zmluvou, napríklad vyššiu náhradu príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce, ako aj iné plnenia.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5%. Podľa čl. 27 ods. 4 kolektívnej zmluvy bol zamestnancom vyplatený príspevok zo sociálneho fondu v celkovej sume 28 512 €.

Nevyčerpaný zostatok z roku 2019 v sume 4 809,71 € bol prevedený do roku 2020.

Na základe čl. 27 ods. 2 kolektívnej zmluvy bol odvedený príspevok na stravovanie zamestnancov v sume 42 344,40 €. Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastrolístkov.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2019 rekreovalo 416 osôb, z toho 276 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 140 cudzích osôb.



III. Kontrola

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov vnútorná kontrolná činnosť Slovenského pozemkového fondu je založená na výkone finančných kontrol. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj vybavovanie sťažností, podaní označených ako sťažnosť, žiadostí o prešetrenie, podnetov o protispoločenskej činnosti a taktiež činnosť vyplývajúca z Národného programu boja proti korupcii.

3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu (ďalej len „NKÚ“).

Posledná kontrola zo strany NKÚ bola vykonaná v roku 2011.



Jej predmetom bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej aj „ROEP“) v rokoch 2006 – 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu Slovenského pozemkového fondu určeného na financovanie ROEP.

Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že SPF má ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“), priebežne uhradiť finančné náklady súvisiace s ROEP na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastra, t. j. súčasných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov a okresných úradov, katastrálnych odborov.

V roku 2019 NKÚ nemal plánovanú kontrolu na SPF. V tomto kontrolnom období fond poskytol NKÚ súčinnosť pri vybavení podnetu v jednom prípade.

3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z., ktorým sa menil a doplňal zákon č. 330/1991 Zb. a podľa platného štatútu Rada fondu prijaté sťažnosti, resp. námietky k právnym aktom, ktorých vybavenie si nevyhradila, na základe svojich uznesení postupovala odboru vnútornej kontroly na priame vybavenie, resp. na prešetrenie.

Rada fondu v r. 2019 prerokovala 57 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti sú predmetom rokovania Rady fondu aj štvrtročné informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde.

3.3. Vnútorná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy.

Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly.

Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu.

Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré v rámci svojej vymedzenej činnosti vykonávajú základné finančné kontroly.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov.

Finančné kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci odboru vnútornej kontroly Slovenského pozemkového fondu na Regionálnych odboroch SPF a vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF, boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Na základe takto štruktúrovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci spolu 55 kontrol, z ktorých 4 kontroly boli vykonané príslušným



odborným útvarom u mandátára Slovenského pozemkového fondu.

V rámci kontrol vykonaných v roku 2019 bolo kontrolórmí preverených 5 292 finančných operácií a zistených 1509 nedostatkov. Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli 150 odporúčaní. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých 130 opatrení.

Kontrolné akcie na rok 2019 boli definované v pláne kontrolnej činnosti vydanom Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 6/2018.

Finančné kontroly na mieste na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci odboru vnútornej kontroly.

Kontroly boli vykonávané náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov zamestnancami odboru vnútornej kontroly na 11 regionálnych odboroch fondu podľa plánu kontrolnej činnosti a to na regionálnych odboroch Bratislava, Humenné, Michalovce, Nové Zámky, Zvolen, Poprad, Košice, Liptovský Mikuláš, Banská Bystrica, Rožňava a Považská Bystrica.

Bolo prekontrolovaných 1827 finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy, zaznamenaných 776 kontrolných zistení, navrhnutých 78 odporúčaní a prijatých 74 opatrení. V súvislosti so zameraním kontrol boli zaznamenané opakujúce sa zistenia vyplývajúce z nedôsledne riešených pracovných povinností zamestnancov a nesystémového prístupu k plneniu pracovných činností.

V zmysle Plánu kontrolnej činnosti bolo vykonaných 5 plánovaných kontrol na odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF zameraných predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov.

Bolo preverených 2280 finančných operácií v rámci príslušnej spisovej agendy. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 87 kontrolných zistení a kontrolnou skupinou bolo navrhnutých 30 odporúčaní. Vedúci zamestnanci k tomu prijali 14 opatrení.

Na odbore usporiadania vlastníctva bola kontrola zameraná na dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov fondu pri realizovaných finančných úhradách

fondy na náklady ROEP za nezistených vlastníkov, ďalej na stav evidencie prebiehajúcich konaní o pozemkových úpravách, postup fondy pri uzatváraní protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov a na postup fondy pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom v správe a nakladaní fondy reálnou deľbou.

Zameraním kontroly na ekonomickom odbore bola evidencia a postup pri identifikácii neznámych platieb, depozity a čerpanie limitov kilometrov pri používaní služobných motorových vozidiel.

Predmetom finančnej kontroly na odbore reštitúcií bol postup pri plnení reštitučných nárokov v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a zákona č. 503/2003 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z.z.“), so zameraním najmä na stav evidencie nových reštitučných nárokov, riešenie výziev oprávnených osôb finančnou náhradou a riešenie reštitučných nárokov v hodnote do 166 €.

Kontrola na právnom odbore bola zameraná na dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondy pri riešení nelegálnych výrubov, určovacích žalôb, žiadostí podaných podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri evidencii a vymáhaní pohľadávok a postupu fondy pri vydávaní vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní vlastníckeho práva.

V rámci agendy nájomných zmlúv na odbore prevodu a nájmu sa kontrolovala evidencia a postup v prípadoch prevodu pozemkov v správe alebo nakladaní SPF, ktoré zároveň tvorili predmet nájomnej zmluvy, stav evidencie stavieb a budov v správe alebo nakladaní SPF, evidencia neprenajatých pozemkov s uvedením ukončenej zmluvy a rozpracovanej zmluvy na každej parcele v systéme v Geografickom informačnom systéme SPF (ďalej aj „GIS SPF“) a stav evidencie neprenajatých pozemkov v správe alebo nakladaní SPF.

V rámci schváleného plánu kontrol bola odborom vnútornej kontroly vykonaná 1 kontrolná akcia na odbore poľovníctva a pozemkových spoločenstiev, a to u lesníkov fondy s výkonom práce na regionálnych odboroch.



Predmetom kontroly bola evidencia a postup pri vybavovaní žiadostí o výrub drevín na pozemkoch v správe a nakladaní fondu, uzatvorené kúpne zmluvy na drevnú hmotu, stav zmluvného zabezpečenia pozemkov v správe a nakladaní fondu tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, stav zmluvného zabezpečenia poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Kontrolou bolo verifikovaných 699 finančných operácií, z týchto vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 351 zistení (nedostatkov), kontrolnou skupinou bolo navrhnutých 5 rámcových odporúčaní, ku ktorým bolo prijatých 6 opatrení.

Neplánovanú finančnú kontrolu na mieste, t. j. mimoriadnu kontrolu, vykonali určení zamestnanci fondu z podnetu orgánov fondu a organizačných útvarov fondu v zmysle poverenia generálneho riaditeľa na 3 regionálnych odboroch: RO SPF Michalovce, RO SPF Nové Zámky, RO SPF Zvolen.

Taktiež bola vykonaná aj jedna mimoriadna kontrolná akcia na troch vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF so zameraním na dodržiavanie Príkazného listu generálnej riaditeľky SPF č. 3/2018, ktorým sa ustanovujú pravidlá „politiky čistého stola“, v rámci implementácie Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, uplatniteľné vo všetkých členských štátoch od 25. 5. 2018.

Fyzickou kontrolou príslušnej spisovej agendy bolo preverených 420 finančných operácií, pri ktorých bolo zaznamenaných 258 zistení a na základe výsledkov kontrolných zistení bolo navrhnutých 16 odporúčaní a prijatých 18 opatrení.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa SPF bolo v roku 2019 vykonaných 25 mimoriadnych kontrol stavu obhospodarovania pozemkov v správe

a nakladaní SPF vo vybraných katastrálnych územiach, resp. ktoré tvoria predmet príslušnej nájomnej zmluvy.

V rámci vykonaných kontrol SPF požiadal o súčinnosť správny orgán. Pri tomto druhu kontrol bolo zaznamenaných 37 zistení, navrhnutých 21 odporúčaní a prijatých 18 opatrení.

V súlade so Smernicou na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 a v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonali poverení zamestnanci fondu 5 kontrol na požívanie alkoholických nápojov s negatívnym výsledkom.

Taktiež boli vykonané 4 štvrtročné kontroly stavu prevodu majetku v správe SPF a nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02004/2018-ESPF-GR0020/18.00 koordinované odborom prevodu a nájmu.

3.4. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2019 bolo na SPF doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom 317 podaní.

Z uvedeného počtu 121 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“).

Ostatných 196 podaní fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod.

V sledovanom období bolo Rade fondu adresovaných 57 podaní označených ako sťažnosť, resp. námietka



k právnym aktom, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady SPF postúpené na priame vybavenie odboru vnútornej kontroly, resp. na prešetrovanie v prípade preskúmania relevantnosti námietky a v niektorých prípadoch na poskytnutie súčinnosti pri prešetrovaní.

Z celkového počtu 121 sťažností bolo 31 sťažností opodstatnených, z toho 7 čiastočne, 62 sťažností bolo neopodstatnených, 2 sťažnosti boli postúpené príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie a 26 podaní označených ako sťažnosť bolo odložených v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach.

Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu všetkých 317 podaní sa 103 podaní (32,5 %) týkalo prenájmu pozemkov, nakladania s pozemkami (námietky k nájomným zmluvám a z nich vyplývajúcim problémom v nájomných vzťahoch s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom, námietky k pozemkovým úpravám, v konaniach ROEP, k nezákonným nakladaniam s pozemkami, atď.). Z uvedeného počtu boli 2 podania vyhodnotených ako opodstatnená sťažnosť.

Ďalších 74 podaní (23,5 %) sa týkalo bezodplatného prevodu pozemkov (reštitúcie), v rámci tohto počtu bolo 14 podaní vybavených ako opodstatnená sťažnosť a 3 podania ako čiastočne opodstatnená sťažnosť.

93 podaní (29 %) z celkového počtu sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe a nakladaní SPF, vyporiadania podielového spoluvlastníctva a zriadenia vecného bremena, z ktorých bolo 5 podaní vybavených ako opodstatnená sťažnosť a 2 podania ako čiastočne opodstatnená sťažnosť.

6 podaní (2 %) súviselo s usporiadaním vlastníctva (záhradkové osady, delimitácie a pod.), z ktorých 1 podanie bolo vybavené ako opodstatnená sťažnosť a 1 podanie ako čiastočne opodstatnená sťažnosť.

15 podaní (4,7 %) sa týkalo stavebného a územného konania, z ktorých 2 podania boli vyhodnotených ako opodstatnená sťažnosť a 1 podanie ako čiastočne opodstatnená sťažnosť.

4 podania (1,3 %) sa týkali žiadostí o úpravu vlastníckych vzťahov vydržaním (v zmysle § 63 Notárskeho poriadku), resp. námietok voči vydržaniu; 17 podaní (5,4 %) vo veci nevyplatenia finančnej náhrady z depozitu; 2 podania (0,6 %) boli smerované do oblastí činnosti odboru poľovníctva a pozemkových spoločností a 3 podania (1 %) poukazovali na konanie zamestnancov fondu. V rámci vyššie uvedených podaní bolo 21 anonymných, ktoré odbor vnútornej kontroly prešetril za účelom zistenia skutkového stavu veci, na ktorý poukazovali anonymní pisatelia vo svojich podaniach.

Podrobné informácie o sťažnostiach a ostatných podaniach adresovaných fondu za rok 2019 a komplexný opis kontrolnej činnosti je obsahom „Správy o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na SPF v roku 2019“, ktorá sa predkladá na marcové rokovanie Rady fondu.

Štatistický prehľad podaní za rok 2019 podľa jednotlivých odborov fondu:

Organizačný útvar, proti ktorému smerovala sťažnosť/podanie	Sťažnosti					Ostatné podania a petície	Spolu podania
	Opodstatnené	Neopodstatnené	Postúpené	Odložené	Spolu		
RO Banská Bystrica	2	1			3	1	4
RO Bratislava	8	6		3	17	27	44
RO Dolný Kubín		3		2	5	4	9
RO Dunajská Streda						2	2
RO Humenné	1	3		1	5	7	12
RO Košice		3		1	4	12	16
RO Lučenec						5	5
RO Liptovský Mikuláš						5	5
RO Martin		1		1	2	2	4
RO Michalovce	1	1			2	13	15
RO Nitra	3	5		2	10	15	25
RO Nové Zámky	2	7		1	10	7	17
RO Poprad	2	2			4	12	16
RO Považská Bystrica	1				1	5	6
RO Prešov		1		2	3	10	13
RO Rimavská Sobota						3	3
RO Rožňava						1	1
RO Trebišov		1	1		2	3	5
RO Trenčín	2	6		3	11	5	16
RO Trnava	1	2		2	5	12	17
RO Zvolen		1			1	16	17
RO Žilina						3	3
Ekonomický odbor	1	5		2	8	4	12
O. usp. vlastníctva						1	1
O. prevodu a nájmu	3				3	7	10
O. poľovníctva a PS		1			1	3	4
Právny odbor		9		3	12	7	19
Odbor reštitúcií	4	2		1	7		7
R. tvorby a ver.cien						1	1
O. vnútor. kontroly		1		2	3		3
SPF/K GR/štatutár		1	1		2	3	5
Spolu	31	62	2	26	121	196	317



IV. Právna agenda

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu.

Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, Martine, Žiline, Nitre, Košiciach, Michalovciach a Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2019 zastupovalo fond päť advokátskych kancelárií.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy



týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2019 vypracoval nasledovné vnútorné predpisy:

- Pokyn GR SPF č. 1/2019 o pravidlách vnútornej kontrolnej činnosti Slovenského pozemkového fondu
- Pokyn GR SPF č. 2/2019 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
- Pokyn GR SPF č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní
- Pokyn GR SPF č. 4/2019 o pracovnom čase zamestnancov Slovenského pozemkového fondu
- Pokyn GR SPF č. 5/2019 na aplikáciu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pokyn GR SPF č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup SPF pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
- Pokyn GR SPF č. 7/2019, ktorým sa upravuje postup SPF pri zmene správy k pozemkom neznámych vlastníkov
- Pokyn GR SPF č. 8/2019 na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v podmienkach Slovenského pozemkového fondu
- Pokyn GR SPF č. 9/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel
- Pokyn GR SPF č. 10/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálnej riaditeľky č. 4/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského

pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

- Usmernenie riaditeľa právneho odboru č. 1/2019, ktorým sa upravuje postup právneho odboru pri evidencii a spracovaní doručených rozsudkov na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
- Usmernenie riaditeľa právneho odboru č. 2/2019 k starostlivosti o zeleň a nelegálnym skládkam na pozemkoch v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu

4.1 Súdne spory fondu

V roku 2019 bol fond účastníkom konania v 3 396 súdnych sporoch (3 382 v roku 2018), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok viď. 4.2).

Fond v týchto sporoch v 62 prípadoch vystupoval na strane žalobcu a v 3 334 prípadoch na strane žalovaného. Z uvedeného počtu bolo v roku 2019 právoplatne ukončených 551 súdnych sporov (488 v roku 2018).

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2019 prebiehalo na príslušných súdoch 1 323 súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých Slovenský pozemkový fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky (1 284 v roku 2018).

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2019 prebiehalo na príslušných súdoch 1 099 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (1 083 v roku 2018), ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový

fond, pričom v 62 prípadoch vystupoval fond na strane žalobcu a v 1 037 prípadoch na strane žalovaného.

Fond v súčasnosti vedie 44 súdnych sporov (48 v roku 2018), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 € a viac, vrátane trov konania. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto výročnej správe.

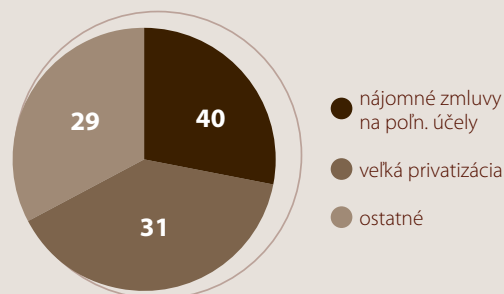
Fond bol v roku 2019 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške 83 860,84 € (8 298,21 € v roku 2018).

4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2019) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v GIS SPF v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 stúpla.

Štruktúra pohľadávok podľa vzniku



Fond k 31. 12. 2019 eviduje v systéme GIS SPF pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 6 102 504,11 €, pričom ich výška k 31. 12. 2018 predstavovala sumu 5 834 124,54 €; došlo teda k nárastu o 268 379,57 €. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS SPF podľa krajov je nasledovný:

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2 450 920,45 €. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31. 12. 2019 sumu 1 879 501,16 €.

a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdného vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

V roku 2019 sa zvýšil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 268 379,57 €.

V rozhodujúcej miere sa na zvýšení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom aktuálnom objeme 389 988,46 €) a nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (v celkovom aktuálnom objeme 2 450 920,45 €).

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 100 241,56 € (pohľadávky zo 32 zmlúv), v rámci konkurzov a reštrukturalizácií (vrátane likvidácií) bola prihlásená suma 36 070,65 € (pohľadávky zo 16 zmlúv).

Aktuálny objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31. 12. 2019 predstavoval sumu 4 876 975,36 € (pohľadávky z 377 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaníach a reštrukturalizáciách (vrátane likvidácií) 4 119 047,60 € (pohľadávky zo 147 zmlúv).

V roku 2019 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2016 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 39 372,34 €.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS SPF podľa krajov:

Kraj	Pohľadávky k 31. 12. 2018 v €	Pohľadávky k 31. 12. 2019 v €	Nárast/pokles v €	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	502 799,67	517 203,24	14 403,57	102,86
Tŕnavský	858 227,66	732 860,81	125 366,85	85,39
Trenčiansky	41 083,69	57 969,80	16 886,11	141,10
Nitriansky	2 987 792,15	3 040 565,91	52 773,76	101,77
Žilinský	148 501,90	320 969,29	172 467,39	216,14
Banskobystrický	483 454,16	548 495,47	65 041,31	113,45
Prešovský	480 727,98	552 174,04	71 446,06	114,86
Košický	331 537,33	332 265,55	728,22	100,22
Spolu	5 834 124,54	6 102 504,11	268 379,57	104,60

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2019 vymožená suma 91 366,80 €.

4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo podľa plánu verejného obstarávania na rok 2019 ako aj na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách ako aj niektorých zákazkách s nízkou hodnotou bolo zabezpečované prostredníctvom povereného zamestnanca právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu a riadi sa aktuálne platným zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Nadálej sa tovary, poskytované služby a uskutočňované stavebné práce delia na bežne dostupné na trhu a nie bežne dostupné na trhu.

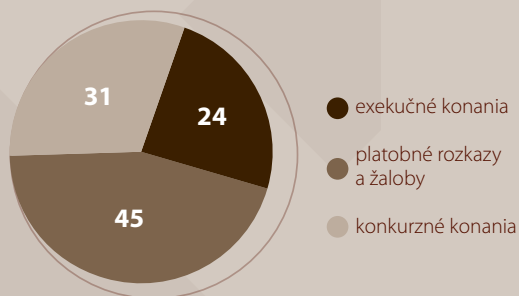
Podlimitné bežne dostupné tovary a poskytované služby sa od predpokladanej hodnoty 70 000 € bez DPH a vyššie obstarávajú aj prostredníctvom elektronického trhoviska MV SR, uskutočňované stavebné práce len vyhlásením (výzva na predloženie

ponuky resp. oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania) prostredníctvom Úradu pre verejné obstarávanie. Od 18. 10. 2018 je už v zmysle zákona verejné obstarávanie možné len ako elektronické v rámci zákaziek nad 70 000 € v prípade tovarov a služieb a nad 180 000 € v prípade stavebných prác.

V priebehu roka 2019 sa realizovalo plnenie z rámcových dohôd (na 4 roky) a zmlúv, ktorých verejné obstarávanie bolo uskutočnené už v predchádzajúcom období:

- nadlimitná zákazka:
 - výber dodávateľa geodetických prác pre RO SPF s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000 € bez DPH (4 roky), ukončená uplynutím času 20.05.2019, za celé obdobie platnosti rámcovej dohody bolo finančné plnenie vo výške 583 002,99 € bez DPH
- podlimitné zákazky:
 - služby hromadného stravovania s hodnotou zákazky 731 935,44 € bez DPH (3 roky), z tejto sumy bolo v r. 2019 finančné plnenie vo výške 261 314,97 €
 - výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s hodnotou zákazky 100 000 € bez DPH (2 roky), finančné plnenie bolo v r. 2019 vo výške 1021,54 € bez DPH
 - poskytovanie mobilných telekomunikačných služieb a dodávka telekomunikačných zariadení s hodnotou zákazky 72 416,67 € bez DPH (2 roky) a finančné plnenie v r. 2019 bolo vo výške 68 158,31 € bez DPH
 - poskytovanie služby povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia motorových vozidiel s hodnotou zákazky 77 984,96 € bez DPH (v trvaní 4 roky) a finančné plnenie bolo v r. 2019 vo výške 21 484 €
 - nákup licencií softvéru Licencie Microsoft 365 Enterprise plán E3 s hodnotou zákazky 190 355 € bez DPH
 - zabezpečenie služby ochrany sietí a dodávka zariadení Fortigate s hodnotou zákazky 117 986 € bez DPH
 - poskytovanie služieb spojených s údržbou a rozvojom GIS SPF s hodnotou zákazky 172 700 €

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31. 12. 2019





V priebehu roka 2019 sa uskutočnilo elektronicky verejné obstarávanie na

- podlimitnú zákazku:
 - rekonštrukcia administratívnej budovy RO Nitra a ostatné stavebné práce podľa projektovej dokumentácie, výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania dňa 12. 9. 2019. S úspešným uchádzačom bola podpísaná zmluva o dielo s hodnotou zákazky 509 999,99 € bez DPH
- nadlimitnú zákazku:
 - výber dodávateľa geodetických prác pre RO SPF s predpokladanou hodnotou zákazky 700 000 € bez DPH (4 roky), oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania dňa 09.10.2019 a verejné obstarávanie predmetnej zákazky zatiaľ nie je ukončené.

Prostredníctvom elektronického trhoviska sa v roku 2019 uskutočnilo 6 zákaziek na nákup bežne dostupných tovarov a poskytovaných služieb v celkovom objeme 919 932,67 € bez DPH.

Celkovo sa v roku 2019 uskutočnilo bez využitia elektronického trhoviska 59 zákaziek s nízkou hodnotou nad 5 000 € na nákup tovarov,

poskytovaných služieb a uskutočnených stavebných prác v celkovom finančnom objeme 1 619 080,93 € bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú podľa zákona zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

4.4 Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku. V roku 2019 bolo vydaných 57 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 54 záporných vyjadrení a 3 kladné vyjadrenie k osvedčeniu o vydržaní, a základe ktorého žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 24 821 m².



V. Prenájom majetku

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu a odboru poľovníctva a pozemkových spoločností, ktoré v tejto súvislosti metodicky usmerňujú aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločnosti.



5.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa § 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z. z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb.

zákon č. 180/1995 Z. z. zákon č. 180/1995 Z. z."),
zákon č. 229/1991 Zb.

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z. z.

5.2. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovních pozemkov v rámci poľovních revírov ku dňu 31. 12. 2019 predstavuje 540 382,42 ha, z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky 137 477,79 ha a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov 402 904,63 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 znížila o 9 468,78 ha, z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 1 795,14 ha a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 11 263,92 ha.

Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovenej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2019 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 579 274,14 €.

V porovnaní s rokom 2018 sa zvýšil predpis ročného nájomného o celkovú sumu 48 341,24 €.

Celkom bola ku dňu 31. 12. 2019 uhradená výška nájomného 562 677,71 €. Plnenie nájomného za rok 2019 ku dňu 31. 12. 2019 predstavovalo 97,51 % z celkového objemu ročného nájomného.

Pri prenájme poľovních pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie.

Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovních pozemkov v správe a nakladaní SPF a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na zhromaždení vlastníkov poľovních pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Postup fondu od 12. októbra 2017 určuje Pokyn GR č.7/2017, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovních pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený v prílohe č. 2 k tejto výročnej správe.

5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31. 12. 2019 bolo na fonde evidovaných 5482 nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31. 12. 2019 bola 401 056,06 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 142 313,09 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 258 742,97 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2019 porovnaní s rokom 2018 znížila o 45 527,27 ha, z toho sa prenajímaná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 26 249,33 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 19 277,94 ha.

Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenajímanej výmere bolo najmä ukončenie zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2019 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2019 s aktualizovanou výmerou podľa údajov katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov a pod.).

Výška nájomného bola dohodnutá do 31. 10. 2019 s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho

riaditeľa č. 4/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej iba Pokyn GR SPF č. 4/2018), účinnom od 1. 10. 2018.

Od 1. 11. 2019 bol Pokyn GR SPF č. 4/2018 novelizovaný Pokynom GR SPF č. 10/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn GR SPF č. 4/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Podľa Pokynu GR SPF č. 4/2018 bol v uzatváraných právnych aktoch stanovený výpočet nájomného nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva)
- c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím

100%-nej sadzby inflácie odvodenej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodenej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.

d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.

Podľa Pokynu GR SPF č. 4/2018, v znení Pokynu GR SPF č. 10/2019 od 1.11.2019 bol v uzatváraných právnych aktoch stanovený výpočet nájomného nasledovne :

a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov

b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1. 1. do 31. 12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva)

c) od 1. 1. 2020 bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

Minimálna celková výška ročného nájomného (podľa pokynu GR SPF č. 4/2018 aj Pokynu GR SPF č. 10/2019) dohodnutého v nájomnej zmluve sa stanovila v závislosti od prenajímanej výmery nasledovne :

a) do 0,050 ha - 20,00 €

b) od 0,0501 ha do 1,0 ha - 30,00 €



- c) od 1,0001 do 2,00 ha - 50,00 €
- d) viac ako od 2,00 ha - 60,00 €

V roku 2019 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 11 739 443,27 €.

Do 31. 12. 2019 bolo uhradené nájomné vo výške 11 164 477,22 €. Plnenie nájomného za rok 2019 ku dňu 31. 12. 2019 predstavovalo 94,97 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 3 k tejto výročnej správe.

5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31. 12. 2019 fond evidoval 2 807 nájomných

zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31. 12. 2019 spolu 1 218,80 ha, z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 591,60 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 627,20 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2019 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2018 znížila o 252,17 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 52,08 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 200,09 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola do 31. 10. 2019 dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel, v znení Pokynov generálneho riaditeľa č. 5/2014 a 2/2016.

Od 1. 11. 2019 bola výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel



dohodnutá podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 9/2019, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel, ak účelom nebolo komerčné využitie, bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce).

Vo vymedzených prípadoch podľa účelu využitia pozemku (napr. prístup, umiestnenie informačných a reklamných tabúľ, stožiarov, výstavba miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskych pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov, pri prenájme vo verejnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Referátom tvorby cien a verifikácie bola výška nájomného stanovená vo vymedzených prípadoch slúžiacich k podnikateľským a komerčným aktivitám (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity).

Pri zmluvách uzatváraných v súvislosti s urýchlením výstavby komunikácií a železníc s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Slovenskou správou ciest a Železnicami SR bola výška nájomného

stanovená na základe znaleckého posudku a na uvedené zmluvy sa nevzťahovalo ustanovenie o minimálnej výške nájomného.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40 €, okrem vymedzených prípadov prenájmu pozemku, pri ktorých do 31. 10. 2019 bola stanovená vo výške 10 €. Týmto vymedzenými prípadmi boli prenájom pozemkov pre obec alebo neziskovú organizáciu, ak účelom nájmu bolo udržiavanie pozemkov, kosenie starostlivosť o verejnú zeleň, alebo vytvorenie verejnej zelene.

Ak sa jednalo o prenájom dlhodobu neprenajatého pozemku, bola minimálna tiež výška nájmu stanovená do 31. 10. 2019 ak účelom nebolo komerčné využitie podľa počtu obyvateľov, bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov, pričom minimálna celková výška nájmu v nájomnej zmluve.

V roku 2019 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 787 832,09 €.

Do 31.12.2019 bolo uhradené nájomné vo výške 685 903,97 €.

Plnenie nájomného za rok 2019 ku dňu 31. 12. 2019 predstavovalo 88,74 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 4 k tejto výročnej správe.



5.5 Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločnostiam

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločnostiam na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach, ktorý zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločnostiach.

Novela zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach účinná od 1. júla 2018 výrazne zmenila spôsob úhrady podielov na zisku a nájomnom, nakoľko v zmysle § 10 ods. 3 fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločnosť; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.

Ku dňu 31. 12. 2019 bol fondu vyplatený podiel na zisku alebo nájomnom za rok 2018 vo výške 742 929,11 € a to z výmery 24 010,49 ha. Nakoľko u pozemkových spoločností ešte stále prebiehajú zhromaždenia o rozdelení zisku uvedený odpočet neplatí pre všetky pozemkové spoločnosti. Jednotlivé pozemkové spoločnosti, ktoré ešte nezaslali vyplnené tlačivo „Ročné hlásenie pozemkového spoločnosti o úhrade podielu na zisku alebo na nájomnom podľa §20 odsekov 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z.“ za rok 2018 sú priebežne vyzývané lesníkmi fondu.

V prechodných a záverečných ustanoveniach § 32 a ods.7 novely zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach je ustanovené, že nájomná zmluva uzatvorená medzi fondom a spoločnosťou do 30. júna 2018, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť, ostáva platná do uplynutia času, na ktorý je nájom dohodnutý, alebo do uplynutia minimálnej doby trvania nájmu alebo do jej ukončenia výpoveďou podľa osobitného predpisu, alebo do jej ukončenia podľa osobitného predpisu alebo ak nenastane iná skutočnosť spôsobujúca zánik nájomnej zmluvy.

Ku dňu 31. 12. 2019 fond evidoval 269 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločnosťami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovej výmere 9 159,56 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenajatých v nájomných zmluvách sa znížila v porovnaní s rokom 2018 o 1 087,39 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2019 z celkovej prenajatej výmery bol vo výške 203 828,30 €. V porovnaní s rokom 2018 sa objem ročného nájmu znížil o 82 431,29 €. Predpis ročného nájomného bol plnený na 80,02 %.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločnostiam na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v prílohe č. 5 k tejto výročnej správe.



VI. Prevod správy a vlastníctva nehnutelností

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a k nemu vydaného nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z.; zákona č. 330/1991 Zb.; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2019 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril 1082 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické

osoby (špecifikované v podkapitole 6.1.) v celkovej výmere 344,1383 ha v celkovom finančnom objeme 22 949 542 € a 219 ostatných zmlúv špecifikovaných v odseku 6.2. (zmluvy o zriadení vecného bremena, dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremená zriadené zo zákona, zmluvy o budúcich zmluvách).

Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.

Z tejto celkovej sumy pripadá v roku 2019 na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve SR, ktoré fond spravuje, finančný objem 14 445 770 €.

Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov,

s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v prílohe č. 6.

6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

a) Zmluvy uzatvorené podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z.



- § 3 ods. 1 písm a/ až h/

Fond uzatvoril od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 podľa hore uvedeného nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. 519 kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/.

b) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm.

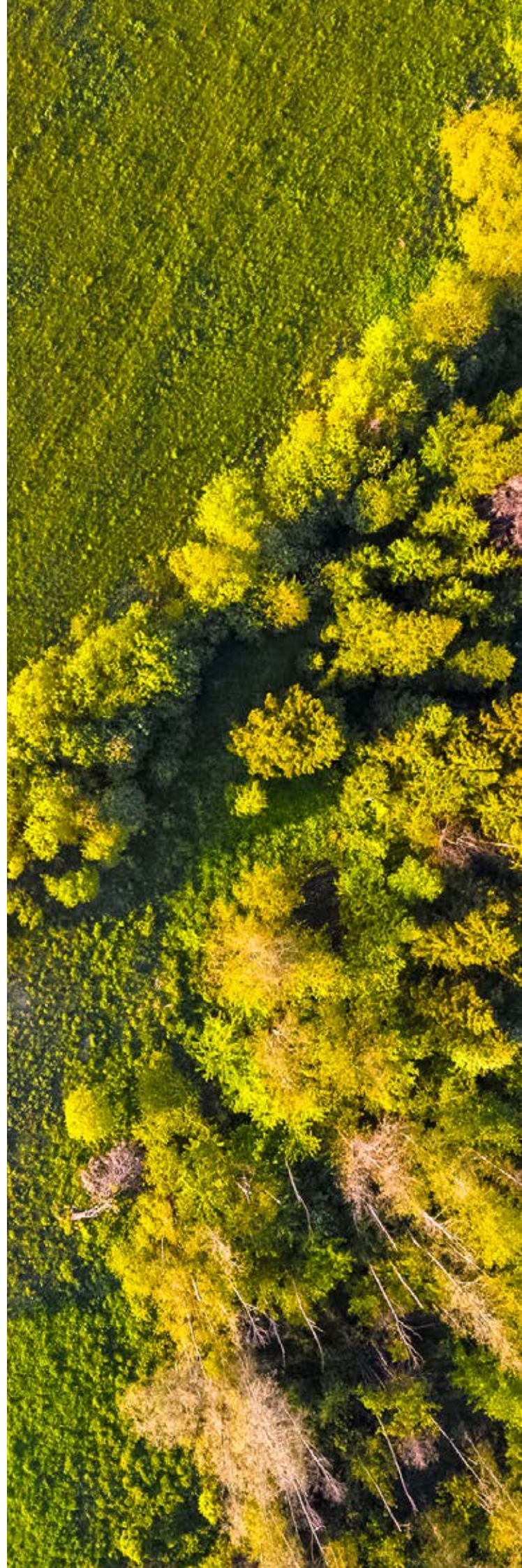
a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril v roku 2019 v zmysle § 19 ods. 3 (s výnimkou písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. spolu 161 zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak.

V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov

c) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c)



zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných Informácií, alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 spolu 36 takýchto zmlúv.

d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov.

Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov.

Spolu bolo uzatvorených 9 zmlúv od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnyimi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly).

V období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 bolo uzavretých spolu 112 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

SPF v roku 2019 uzatvoril 36 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby.

Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky.

g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona boli v roku 2019 uzatvorené 2 zmluvy na pozemky v správe SPF.

h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

V roku 2019 nebola uzatvorená zmluva v zmysle tohto právneho predpisu.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6.

i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z. z. - pod bytovými domami

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z. z. bola v roku 2019 uzatvorená 1 zmluva.

j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. boli v sledovanom období neboli uzatvorené žiadne kúpne zmluvy.

k) Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

V období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 bolo uzatvorených 205 dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá

V roku 2019 bola uzatvorená 1 zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva.

m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. - § 4 ods. 1 písm a/ až f/

V roku 2019 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. - § 4 ods.1.

n) Kúpne zmluvy na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom fondom podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. – § 5 ods. 1

V sledovanom období fond neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, ktorou nadobudol vlastníctvo k pozemkom za odplatu. SPF môže nadobúdať vlastníctvo k pozemkom v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z., ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu.

6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.)

V roku 2019 bolo uzatvorených 195 zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z. z. na celkovú výmeru 6,2043 ha za celkovú dohodnutú cenu vo výške 243 533,07 €.

Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

b) Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)

SPF uzatvoril počas roka 2019 22 dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona v celkovej sume 7 843,91 €.

Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené.


c) Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2019 Slovenský pozemkový fond uzatvoril 2 zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva.

Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele, a to kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

d) Zmluvy na predaj drevnej hmoty


V roku 2019 fond uzatvoril 7 kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 17 150,51 €.



6.3. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. boli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

Počas roka nebol fond pozvaný na žiadne zasadanie rezortnej majetkovej komisie na MPaRV SR.



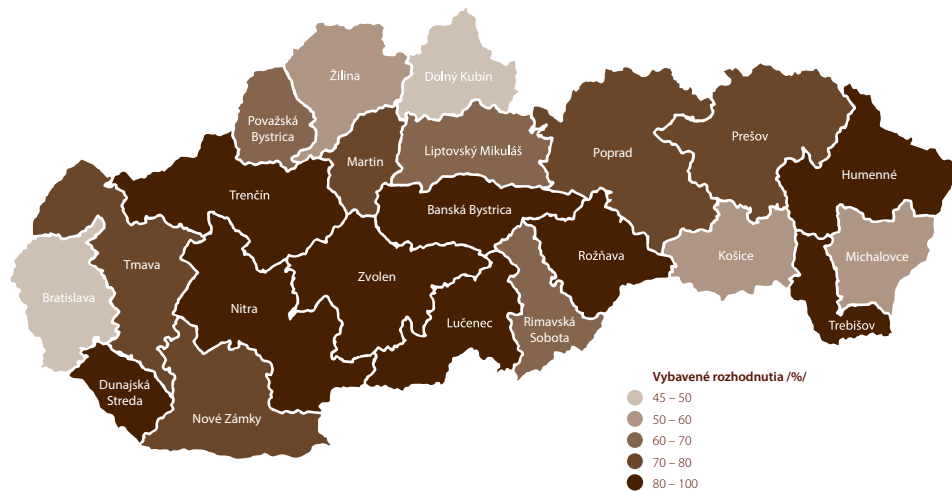
VII. Plnenie reštitučných nárokov

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky poľnohospodárske aj lesné, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným

Podiel vybavených reštitučných rozhodnutí v jednotlivých regionálnych odboroch za celé obdobie činnosti SPF k 31. 12. 2019:



osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31. 12. 2019 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte 31 162.

V roku 2019 fond úplne vybavil 570 rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 22 751, t. j. 73,01 % z evidovaných rozhodnutí. V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu.

Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31. 12. 2019 fond evidoval celkom 8 411 nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 15,5 mil. €, z toho 2 866 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a 5 545 rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa Regionálnych odborov SPF k 31. 12. 2019 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v tabuľkách „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2019“ a „Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2019“. Celková hodnota poskytnutých náhrad v tabuľkách je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.



Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 229/1991 Zb. k 31. 12. 2019:

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€
1	Bratislava	1 642	1 537	17 638 847	1 072	65	7 675	4 634	60	16 171 489
2	Trnava	1 215	1 185	11 279 658	1 093	90	4 275	3 849	90	10 630 930
3	Dunajská Streda	1 158	1 153	9 529 700	1 127	97	3 791	3 765	99	9 052 800
6	Trenčín	1 380	1 274	4 283 548	1 164	84	10 250	7 026	69	4 115 128
7	Považská Bystrica	232	212	772 000	189	81	3 238	2 532	78	722 710
9	Žilina	854	746	980 608	526	62	5 365	4 371	81	755 720
10	Dolný Kubín	310	404	273 719	213	69	391	254	65	162 257
11	Liptovský Mikuláš	368	365	2 270 138	281	76	614	514	84	2 220 196
12	Martin	808	698	2 550 930	657	81	3 972	2 716	68	2 164 140
13	Nitra	1 536	1 477	23 398 300	1 486	97	5 172	4 989	96	22 668 157
17	Nové Zámky	956	1 268	28 757 000	892	93	7 746	6 754	87	28 274 536
18	Banská Bystrica	207	153	218 771	180	87	331	277	84	209 970
19	Lučenec	426	426	2 786 230	420	99	2 788	2 780	99	2 781 970
20	Rimavská Sobota	508	508	2 165 000	410	81	2 302	2 119	92	2 158 000
21	Zvolen	732	710	2 057 023	680	93	5 002	4 547	91	2 036 972
23	Košice	1 613	1 612	3 773 000	1 010	63	7 715	6 488	84	3 221 000
24	Michalovce	281	278	1 390 000	234	83	1 515	1 341	89	1 315 000
25	Rožňava	280	227	1 989 440	278	99	475	472	99	1 987 130
27	Trebišov	285	137	1 035 000	275	96	1 221	1 214	99	1 015 000
28	Prešov	830	829	1 610 000	744	90	3 047	2 765	91	1 293 000
30	Humenné	201	201	250 000	183	91	284	254	89	243 000
31	Poprad	1 116	1 072	3 283 597	958	86	4 600	4 099	89	2 882 390
SR spolu:		16 938	16 472	122 292 509	14 072	83	81 769	67 760	83	116 081 494



Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zákona č. 503/2003 Z. z. k 31. 12. 2019:

P. č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných náhrad
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€
1	Bratislava	1 313	1205	7 468 000	307	23	3 294	695	21	3 659 000
2	Trnava	1 720	1 325	3 361 520	1 167	68	1 541	1 169	76	2 312 153
3	Dunajská Streda	524	511	7 998 530	451	86	1 049	881	84	6 725 030
6	Trenčín	602	507	1 062 400	466	77	1 724	1376	80	945 279
7	Považská Bystrica	98	56	17 354	32	33	101	58	57	10 750
9	Žilina	1 081	917	145 740	600	56	926	813	88	89 320
10	Dolný Kubín	484	328	260 025	175	36	652	472	72	183 495
11	Liptovský Mikuláš	204	169	127 996	67	33	239	224	94	107 863
12	Martin	499	304	371 130	333	67	642	499	78	279 460
13	Nitra	822	607	4 155 234	690	84	1 286	1080	84	3 352 200
17	Nové Zámky	527	409	6 439 708	214	41	909	661	73	5 387 708
18	Banská Bystrica	162	161	276 481	141	87	395	272	69	211 896
19	Lučenec	255	255	732 600	244	96	710	687	97	640 161
20	Rimavská Sobota	357	352	439 000	188	53	1 251	1 172	94	423 000
21	Zvolen	654	660	181 380	508	78	959	862	90	103 700
23	Košice	1 470	1 463	488 000	787	54	1 926	868	45	413 750
24	Michalovce	1094	1081	224 000	539	49	943	644	68	138 000
25	Rožňava	239	205	299 310	222	93	562	539	96	267 630
27	Trebišov	67	63	256 000	60	90	110	108	98	250 000
28	Prešov	782	588	2 842 000	515	66	1 245	850	68	2 787 000
30	Humenné	531	524	351 000	465	88	1 124	1009	90	266 000
31	Poprad	739	642	856 028	508	69	1 233	1002	81	511 852
SR spolu:		14 224	12 332	38 353 436	8 679	61	22 821	15 941	70	29 065 247

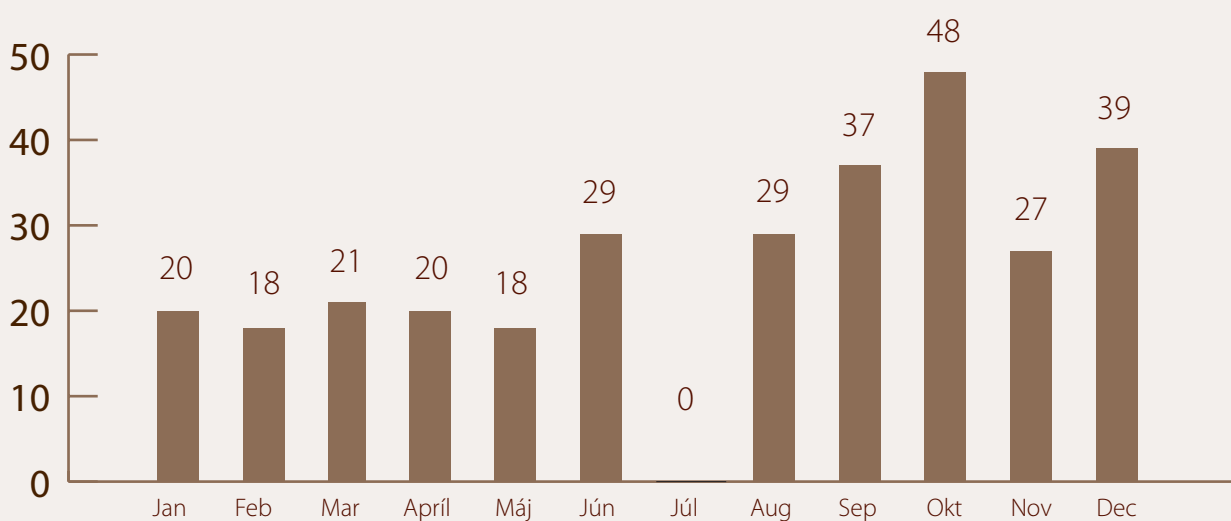
7.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Prehľad o plnení reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. od 1. 1. do 31. 12. 2019:

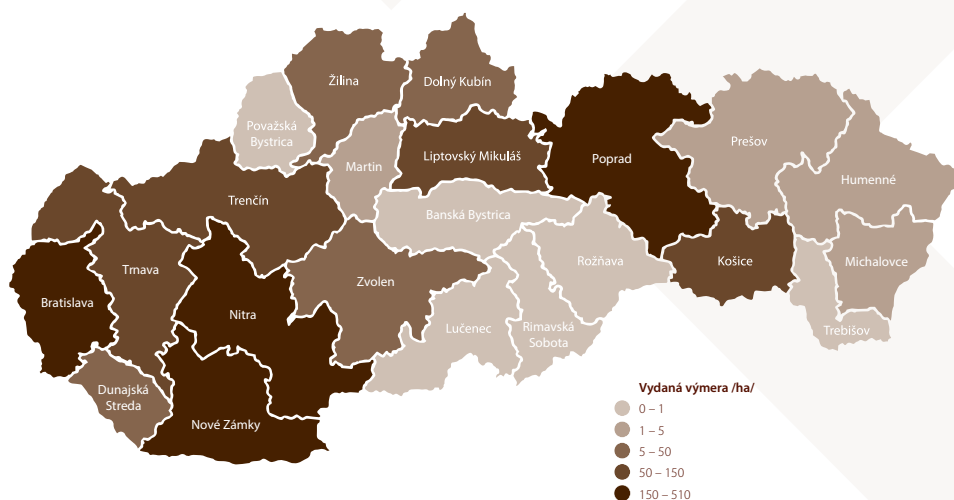
P. č.	Regionálny odbor	Zmluvy o bezodplatnom prevode		
		ks	m ²	€
1	Bratislava	72	1 652 078	753 611
2	Trnava	24	758 104	140 437
3	Dunajská Streda	13	171 443	81 052
6	Trenčín	34	1 439 072	192 120
7	Považská Bystrica	1	471	313,25
9	Žilina	25	88 997	7 197
10	Dolný Kubín	14	228 854	14558,95
11	Liptovský Mikuláš	3	923 714	15365,54
12	Martin	8	30 453	4 897
13	Nitra	18	2 279 101	514 788
17	Nové Zámky	3	269296	94816,96
18	Banská Bystrica	0	0	0
19	Lučenec	0	0	0
20	Rimavská Sobota	0	0	0
21	Zvolen	4	159 515	21 305
23	Košice	21	557 335	80 459
24	Michalovce	13	18649,29	10013
25	Rožňava	0	0	0
27	Trebišov	0	0	0
28	Prešov	17	39 263	11 711
30	Humenné	2	14 908	3826,04
31	Poprad	34	1 961 500	163 502
SR spolu:		306	10 592 754	2 109 973

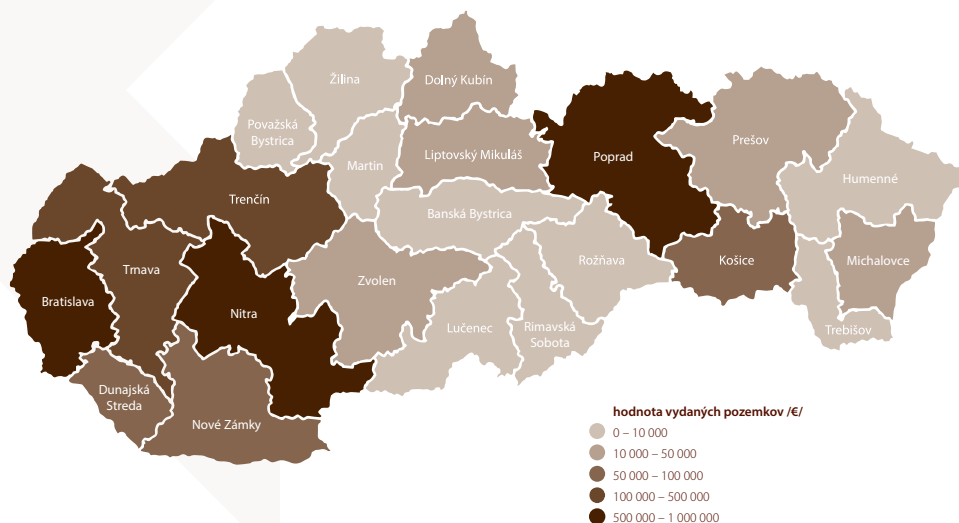
V roku 2019 fond uzatvoril celkom 306 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere 1059 ha v hodnote 2 109 973,20 €.

Prehľad plnenia reštitučných náhrad zmluvami o bezodplatnom prevode od 1. 1. do 31. 12. 2019:



Výmera náhrad za jednotlivé regionálne odbory v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2019:





Hodnota náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom od 1. 1. do 31. 12. 2019

7.2. Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov. V roku 2019 bolo uzatvorených 9 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám, v celkovej hodnote 11 758,14 €.

7.3. Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval v roku 2019 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte 275 v celkovej výške 81 405,66 €, z ktorých:

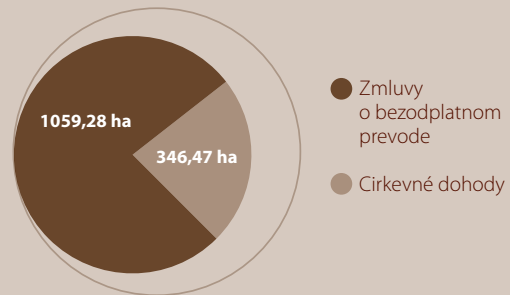
- podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných 9 platobných príkazov vo výške 21 988,86 €
- podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných 266 platobných príkazov vo výške 59 416,80 €

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

7.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2019 fond vydal na základe 10 dohôd 346,4681 ha poľnohospodárskej pôdy.

Výmera náhrad v pozemkoch vydaná zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom oprávneným osobám a dohodami o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam od 1. 1. do 31. 12. 2019:



Výška finančných náhrad za jednotlivé regionálne odbory poskytnutých od 1. 1. do 31. 12. 2019

**Prehľad finančných náhrad poskytnutých podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z.
od 1. 1. do 31. 12. 2019 podľa regionálnych odborov:**

P. č.	Regionálny odbor	Platobné príkazy podľa zákona č. 229/1991 Zb.		Platobné príkazy podľa zákona č. 503/2003 Z. z.		Spolu platobné príkazy	
		ks	€	ks	€	ks	€
1	Bratislava	1	85	13	9 674	14	9 759
2	Trnava	3	2 166	63	8 529	66	10 695
3	Dunajská Streda	2	9 193	4	12 261	6	21 453
6	Trenčín	1	12	1	209	2	221
7	Považská Bystrica	0	0	0	0	0	0
9	Žilina	0	0	27	1 281	27	1 281
10	Dolný Kubín	0	0	13	1 044	13	1 044
11	Liptovský Mikuláš	0	0	0	0	0	0
12	Martin	0	0	5	430	5	430
13	Nitra	0	0	1	38	1	38
17	Nové Zámky	0	0	19	6 756	19	6 756
18	Banská Bystrica	0	0	0	0	0	0
19	Lučenec	0	0	0	0	0	0
20	Rimavská Sobota	0	0	3	1 740	3	1 740
21	Zvolen	1	10 400	7	304	8	10 704
23	Košice	1	134	15	1 439	16	1 574
24	Michalovce	0	0	10	1 355	10	1 355
25	Rožňava	0	0	1	109	1	109
27	Trebišov	0	0	0	0	0	0
28	Prešov	0	0	11	948	11	948
30	Humenné	0	0	48	11 041	48	11 041
31	Poprad	0	0	25	2 259	25	2 259
SR spolu:		9	21 989	266	59 417	275	81 406

VIII. Usporiadanie vlastníctva fondu

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov ROEP do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

8.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém SPF k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Fond z celkového počtu 3 558 katastrálnych území, má k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 521 katastrálnych území zo zapísaných registrov vlastníckych práv (RVP), zjednodušených registrov pôvodného stavu (ZRPS) a registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP).

Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav v 420 katastrálnych územiach má fond údaje v novom usporiadaní pozemkov.

PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.



Vo vojenských obvodoch v 17 katastrálnych územiach nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR – SPF.

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2019 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v prílohe č. 7.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v roku 2019 prebiehali konania podľa § 3 zákona č.330/1991 Zb. v 52 katastrálnych územiach (spravidla v celom katastrálnom území) a jednoduché pozemkové úpravy v 219 katastrálnych územiach (v časti katastrálneho územia), ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom,

vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V roku 2019 poskytol fond vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 77,16 €.

Podľa údajov ISKN k 31. 12. 2019 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom 254 636 ha pozemkov, z toho 100 198 ha ornej pôdy, 50 935 ha trvalých trávnych porastov, 49 491 ha lesnej pôdy, 33 791 ha ostatnej plochy a 20 221 ha iných druhov pozemkov.

Na základe údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 430 637 ha pozemkov, z toho 246 904 ha ornej pôdy, 102 205 ha trvalých trávnych porastov, 65 437 ha lesnej pôdy, 6 629 ha ostatnej plochy a 9 462 ha iných druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe SPF a nezistených

vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2019 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu v prílohe č. 8

Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Finančné úhrady v roku 2019 predstavujú celkom 15 335,51 €, z toho fond ako účastník konania uhradil sumu 10,50 €, účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov 12 668,25 € a za pozemky vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov sumu 2 656,76 €.

8.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s usporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady. Fond v konaní zabezpečuje znalecké posudky a technické podklady pre správne konania a poskytuje náhradné pozemky.

V roku 2019 v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov fond uhradil na

zabezpečenie znaleckých podkladov a technických podkladov pre správne konania:

- znalecké posudky v celkovej sume 3 005,84 €,
- za vyhotovenie technických podkladov sumu 15 857,59 €, z toho za register pôvodného stavu sumu 6 273,60 €, za aktualizáciu registra pôvodného stavu sumu 5 659,22 €, za projekt pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady sumu 3 924,77 €.

8.3. Odvodnenie pozemkov drenážou

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 €.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa fondu v roku 2019 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31.12.2019 je 14 329 224,31 €.



8.4. Daňové priznania a daň z nehnuteľností

V zmysle § 5, 9 a 13 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností. V zmysle ustanovení § 5 tohto zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 tohto zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo

vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma.

Na základe rozhodnutí od správcov daní fond zaplatil v roku 2019 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) v sume 82 889,030 €, z toho daň za pozemky v sume 67 892,44 €.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky správe fondu za rok 2019 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu v prílohe č. 9

8.5. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností.

Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

K 30. 10. 2019 celková zaúčtovaná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR je 272 958 681,54 €.



8.6. Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši otázky evidencie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov, a to formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov fond rieši formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy. Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS SPF. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2019 bolo na odbore usporiadania vlastníctva zrealizovaných celkovo 361 právnych aktov, t. j. uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve štátu a protokolov o prevode nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 361 právnych aktov bolo podpísaných 168 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky

a 193 protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov, z toho bolo:

- 54 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti s výmerou 48,71 ha.

- 114 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy SPF na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy SPF.

V prospech iných správcov štátu bolo odovzdaných 677,83 ha pôdy, z čoho najrozľahlejšia bola výmera lesných pozemkov, ktoré zo zákona patria do správy Lesov Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, ďalej vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica

a zastavaných plôch (cesty I. triedy), ktoré spravuje Slovenská správa ciest.

- 193 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky, v správe SPF do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov, z toho 9 protokolov o odovzdaní pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 184 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Touto formou boli usporiadané pozemky o celkovej výmere 338,17 ha, pričom najväčšiu výmeru tvorili pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva obcí a pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva vyšších územných celkov.

Pri vyhotovovaní a schvaľovaní delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov, bolo pod viacstupňovou kontrolou postupované dôsledne v zmysle interných predpisov SPF a platných právnych predpisov. Všetky vyššie uvedené právne akty boli Slovenským pozemkovým fondom zverejnené v zmysle zákona na internetovej stránke www.crz.gov.sk.



IX. Rozpočet a financovanie činností fondu

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2019 bol schválený uznesením vlády SR č. 454 zo dňa 10. októbra 2018.

Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo sledované a vyhodnocované Radou fondu, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu dňa 24. októbra 2019 na svojom 10. zasadnutí a dňa 28. novembra 2019 na svojom 12. zasadnutí.

Generálne riaditeľstvo fondu a niektoré regionálne odbory vykonávajú svoju činnosť v 10 nehnuteľnostiach, ktoré sú v evidenčnom vlastníctve fondu.

V priebehu roku 2019 bola z kapitálových výdavkov dokončená modernizácia administratívnej budovy v Trenčíne a začatá modernizácia administratívnej budovy v Nitre.

Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch.

V prevádzkovej činnosti sa pozornosť v priebehu roka predovšetkým venovala zabezpečeniu plynulej prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia,



Nehnutelnosti v evidenčnom vlastníctve fondu

zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia.

Rozpočet fondu na rok 2019 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným prebytkom vo výške 8 485 906 €. Fond ukončil rok s prebytkom vo výške 13 482 940 €.

9.1 Príjmy

V roku 2019 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme 32 492 990 €. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na 107,2 %. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva – príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Z hľadiska kapitálových príjmov bola najvýznamnejším partnerom fondu Národná diaľničná spoločnosť.

9.2 Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2019 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu 19 010 050 €, t.j. plnenie na 87,1 %.

V pôvodne schválenom rozpočte na rok 2019 nebol zohľadnený nárast zamestnancov fondu na počet 315, preto sa objem v priebehu roka upravil so súhlasom Ministerstva financií SR č. MF/009502/2019-412 na objem nákladov 8 485 906 € na mzdy a odvody spolu, za podmienky nezhoršenia rozpočtovaného salda v metodike ESA. Z tohto dôvodu položka Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania bola plnená na 106,6 %.

V rámci Bežných transferov bol v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 295 zo dňa 19. júna 2019 realizovaný:

- finančný objem 2 000 000 eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších

Názov	Schválený rozpočet	Skutočnosť 31. 12. 2019	% plnenia rozpočtu
Nedaňové príjmy:	30 302 922	32 492 990	107,2
Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	14 465 000	16 021 562	110,8
Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	160 000	73 598	46
Kapitálové príjmy	15 368 422	14 061 844	91,5
Úroky z tuz. úverov, pôžičiek, návr. fin. výpomocí, vkladov a ážio	109 500	55 956	51,1
Iné nedaňové príjmy	200 000	2 280 030	1140,0

predpisov a podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov o navrátení vlastníctva k pozemkom.

- finančný objem 2 000 000 € účelovo vyčleniť pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na ekosystémové služby v lesnom hospodárstve, v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 226/2017 Z. z. o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov.

V kapitálových výdavkoch bola výdavková časť rozpočtu splnená na 40,3 % oproti rozpočtu. Z kapitálových výdavkov sa realizovalo dokončenie obnovy administratívnej budovy v Trenčíne a začala sa obnova administratívnej budovy v Nitre za účelom zlepšenia energetickej náročnosti budov v štátnej a verejnej správe.



Názov	Schválený rozpočet	Skutočnosť 31. 12. 2019	% plnenia rozpočtu
Bežné a kapitálové výdavky spolu	21 817 019	19 010 050	87,1
Bežné výdavky, z toho:	17 137 016	17 124 385	99,9
Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	5 150 990	5 491 911	106,6
Poistné a príspevok do poisťovní	1 914 000	2 025 206	105,8
Tovary a služby	6 170 026	3 980 218	64,5
Bežné transfery	3 902 000	5 627 050	144,2
Kapitálové výdavky spolu:	4 680 000	1 885 665	40,3

9.3 Vybrané údaje zo Súvahy (v €)

Označenie	AKTÍVA	Číslo riad.	Brutto v bežnom účtovnom období	Korekcia v bežnom účtovnom období	Netto v bežnom účtovnom období	Netto v minulom účtovnom období
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	298 153 739,64	6 271 991,66	291 881 747,98	292 937 577,31 €
1.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	2 050 589,76	790 337,32	1 260 252,44	931 371,78 €
	Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	2 050 589,76	790 337,32	1 260 252,44	931 371,78 €
	Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00 €
2.	Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	296 103 149,88	5 481 654,34	290 621 495,54	292 006 205,53 €
	Pozemky (031)	010	273 258 653,08	0,00	273 258 653,08	275 207 392,83 €
	Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	18 293 450,59	2 098 965,19	16 194 485,40	15 907 428,94 €
	Samostatné hnut.veci a súbory hnut.vecí (022) - (082 + 092A)	013	2 356 467,50	1 326 522,88	1 029 944,62	760 894,95 €
	Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 422 389,67	1 367 763,23	54 626,44	126 468,81 €
	Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	680 190,15	680 190,15	0,00	0,00 €
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	8 212,89	8 212,89	0,00	0,00 €
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	83 786,00	0,00	83 786,00	4 020,00 €
	Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00 €
3.	Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00 €
B.	OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	282 067 662,58	2 713 612,46	279 354 050,12	258 859 733,53 €
1.	Zásoby r.031 až r.036	030	29 734,93	0,00	29 734,93	34 438,16 €

	Materiál (112+119)-191	031	29 734,93	0,00	29 734,93	34 438,16 €
	Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00 €
2.	Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00 €
3.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	6 431 066,52	2 713 612,46	3 717 454,06	3 414 570,82 €
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 327 037,21	2 711 730,90	1 615 306,31	1 288 534,80 €
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	412 763,14	1 881,56	410 881,58	405 107,15 €
	Zúčtovanie so Soc.poistovňou a zdrav.poistovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	050	1 691 266,17	0,00	1 691 266,17	1 720 928,87 €
4.	Finančné účty r.052 až r.056	051	275 606 861,13	0,00	275 606 861,13	255 410 724,55 €
	Pokladnica (211+213)	052	22 507,69	0,00	22 507,69	25 432,61 €
	Bankové účty (221 AÚ+261)	053	275 338 618,86	0,00	275 338 618,86	255 139 557,36 €
	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00 €
	Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58 €
	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00 €
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	73 058,04	0,00	73 058,04	92 291,97 €
	Náklady budúcich období (381)	058	42 628,55	0,00	42 628,55	65 948,22 €
	Príjmy budúcich období (385)	059	30 429,49	0,00	30 429,49	26 343,75 €
	MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	580 294 460,26	8 985 604,12	571 308 856,14	551 889 602,81 €
	Kontrolné číslo r.001 až r.028	991	894 461 218,92	18 815 974,98	875 645 243,94	878 812 731,93 €
	Kontrolné číslo r.029 až r.060	992	1 426 643 564,08	17 126 441,50	1 409 517 122,58	1 328 653 387,34 €

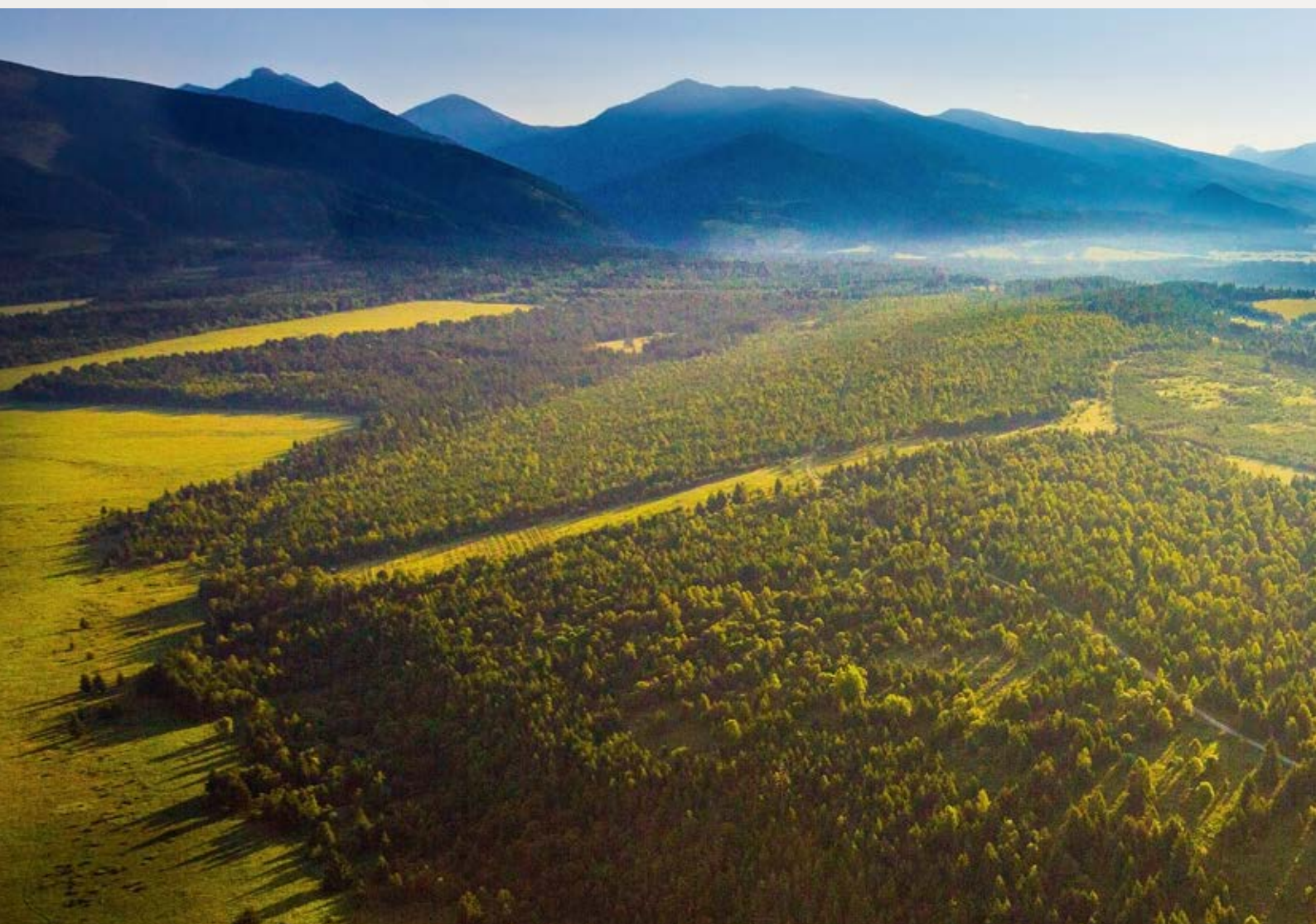
Označenie	PASÍVA	Číslo riad.	Stav v bežnom účtovnom období	Stav v minulom účtovnom období
A.	VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	522 245 424,92	518 050 893,85
1.	Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	298 378 899,93	300 454 204,74
	Základné imanie (411)	063	291 881 747,98	292 937 577,31
	Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
	Fond reprodukcie (413)	065	6 497 151,95	7 516 627,43
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
2.	Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	214 972 356,77	194 179 156,43

	Rezervný fond (421)	069	78 576 925,74	64 159 393,06
	Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
	Ostatné fondy (427)	071	136 395 431,03	130 019 763,37
3.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	072	0,00	9 593 488,69
4.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	8 894 168,22	13 824 043,99
B.	CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	49 052 625,96	33 812 365,47
1.	Rezervy r.076 až r.078	075	40 485 943,69	29 923 147,21
	Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
	Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	40 136 964,69	29 620 689,21
	Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	348 979,00	302 458,00
2.	Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	4 809,71	503,54
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	4 809,71	503,54
	Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
	Zaväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3.	Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	8 561 872,56	3 888 714,72
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	870 083,56	819 654,96
	Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	349 711,64	284 315,44
	Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	090	225 908,40	187 101,91
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	56 603,30	44 068,19
	Záv. dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
	Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	7 059 565,66	2 553 574,22
4.	Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0,00	0,00
	Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	10 805,26	26 343,49
	Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
	Výnosy budúcich období (384)	103	10 805,26	26 343,49
	VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	571 308 856,14	551 889 602,81
	Kontrolné číslo r.061 až r.104	993	2 276 330 451,08	2 184 114 535,07

9.4 Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát (v €)

Označenie	TEXT	Č. r.	Hlavná nezdaňovaná	Podn. Zdaňovaná	Spolu	Hlavná nezdaňovaná (minulé)
501	Spotreba materiálu	01	260 649,48	0,00	260 649,48	237 368,37
502	Spotreba energie	02	133 995,42	0,00	133 995,42	151 368,95
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	183 661,51	0,00	183 661,51	88 501,82
512	Cestovné	05	26 868,70	0,00	26 868,70	28 868,32
513	Náklady na reprezentáciu	06	10 971,91	0,00	10 971,91	10 608,25
518	Ostatné služby	07	2 170 158,58	0,00	2 170 158,58	4 327 385,35
521	Mzdové náklady	08	5 705 313,93	0,00	5 705 313,93	4 905 834,47
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	2 008 769,36	0,00	2 008 769,36	1 712 523,61
525	Ostatné sociálne poistenie	10	63 361,42	0,00	63 361,42	56 571,77
527	Zákonné sociálne náklady	11	383 165,79	0,00	383 165,79	321 121,45
528	Ostatné sociálne náklady	12	60 992,50	0,00	60 992,50	43 757,50
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľnosti	14	82 902,03	0,00	82 902,03	85 488,84
538	Ostatné dane a poplatky	15	9 444,35	0,00	9 444,35	13 034,71
541	Zmluvné pokuty a penále	16	2,50	0,00	2,50	2,00
542	Ostatné pokuty a penále	17	101,90	0,00	101,90	0,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	9 546,99	0,00	9 546,99	148 757,84
544	Úroky	19	833,22	0,00	833,22	108,78
545	Kurzové straty	20	55,93	0,00	55,93	160,44
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	965 894,23	0,00	965 894,23	528 351,23
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	10 714 525,76	0,00	10 714 525,76	10 469 800,41
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	774 508,76	0,00	774 508,76	590 681,21
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot.majetku	26	0,00	0,00	0,00	13 763,36
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	139 820,13	0,00	139 820,13	-41 556,48
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	23 705 544,40	0,00	23 705 544,40	23 692 502,20
601	Tržby za vlastné výroby	39	0,00	0,00	0,00	0,00

602	Tržby z predaja služieb	40	28 820 303,83	0,00	28 820 303,83	37 065 721,24
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00	0,00	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	119 292,42	0,00	119 292,42	97 848,94
645	Kurzové zisky	54	0,00	0,00	0,00	0,04
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	3 674 655,27	0,00	3 674 655,27	363 724,70
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	0,00	0,00	0,00	6 843,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	32 614 251,52	0,00	32 614 251,52	37 534 137,92
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	8 908 707,12	0,00	8 908 707,12	13 841 635,72
591	Daň z príjmov	76	14 538,90	0,00	14 538,90	17 591,73
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	8 894 168,22	0,00	8 894 168,22	13 824 043,99
	Kontrolné číslo r.01 až r.38	994	47 411 088,80	0,00	47 411 088,80	47 468 117,36
	Kontrolné číslo r.39 až r.78	995	83 045 917,28	0,00	83 045 917,28	102 751 547,28



Výsledok hospodárenia

Účtovná závierka fondu bola ku dňu 31. 12. 2019 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, s.r.o. Fond vytvoril kladný hospodársky výsledok v objeme 8 894 168,22 €. Výsledky auditu sú zapracované do Správy nezávislého audítora.



Záver

Slovenský pozemkový fond prechádza v posledných rokoch viditeľnou transformáciou. Mení svoju vizuálnu tvár cez nové logo a prezentačné materiály, ale aj cez nastavenú komunikáciu k odbornej i širokej verejnosti.

Hlavnú úlohu pritom zohráva digitalizácia a elektronizácia agendy fondu, ktorá významne prispieva k naplneniu hlavného cieľa stať sa moderným, transparentným a efektívnym úradom - dobrým partnerom na spoluprácu.

V zlepšovaní plánujeme aj naďalej pokračovať. Čakajú nás totiž ďalšie zmeny, ktoré značne zlepšia fungovanie fondu.

V roku 2020 sa pripravujeme na testovanie a nasadenie do prevádzky ďalších fáz kľúčového projektu – Centrálného informačného systému.

Ten jednak výrazne zefektívni procesy vo fonde, ale zároveň umožní efektívnejšie komunikovať s inými inštitúciami, s ktorými bude mať SPF prepojené systémy.



Cieľom je eliminovať papierovú komunikáciu na nutné minimum, lepší prehľad pri vedení spisu a jednotlivých fázach vybavovania žiadostí, ale aj významné skrátenie pri ich spracovaní.

Aj v tomto roku plánujeme na fonde posilniť komunikáciu so širokou verejnosťou.

Nedostatočná informovanosť verejnosti o kompetenciách a pôsobení fondu je totiž ešte stále výraznou slabou stránkou, na ktorú pri svojej činnosti narážame.

Aj v roku 2020 budeme iniciovať stretnutia, organizovať odborné podujatia a školenia, uzatvárať spolupráce a otvárať debaty k aktuálnym otázkam dotýkajúcich sa usporiadania pozemkov a prenájmu pôdy.

Rovnako aktívne sa plánujeme zapojiť aj v tomto roku do tvorby legislatívnych procesov, ktoré majú vplyv na vytváranie zdravého prostredia v agrosektore a zasadíme sa o zmenu právnych predpisov upravujúcich nájom pozemkov.

Slovenský pozemkový fond čaká náročný rok, no tešíme sa naňho.

Už dnes vidíme odozvy na pozitívny efekt zmien a inovácií, ktoré sme zavádzali na fonde v minulých rokoch, preto v modernizácii úradu chceme a budeme pokračovať.

Všetky projekty, na ktorých sme pracovali počas roku 2019, ako aj tie, ktoré pripravujeme pre tento rok smerujú k splneniu zadaných cieľov Slovenského pozemkového fondu.

To, že táto cesta zmien je správna, potvrdzuje aj samotná výročná správa za rok 2019.

V Bratislave 11. 3. 2020

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu



Prílohy

PRÍLOHA č. 1

PREHĽAD SÚDNYCH SPOROV, PRI KTORÝCH V PRÍPADE NEÚSPECHU BUDE SPF ZAVIAZANÝ K ÚHRADE SUMY VO VÝŠKE 10 000 € A VIAC, VRÁTANE TROV KONANIA

Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10.000 €

P. č.	Súd	Číslo konania	Žalobca / žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (listina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Prešov	15C/144/2014	ERMANNIO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeškania	60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania
2	Okresný súd Prešov	13C/213/2011	DELMEZA LIMITED & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 23.183.243,64 € s prísl.	23.183.243,64 € s prísl.
3	Okresný súd Prešov	17C/255/2014	ERMANNIO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 15.858.676,24 € s prísl.	15.858.676,24 € s prísl.
4	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár –GRZNAR COMPANY / SPF	o náhradu škody	2.449.675 €
5	Okresný súd	11C/35/2011	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	585.974 € s prísl.
6	Okresný súd Bratislava I	4C/1/2016	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	425.052,65 €
7	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s.r.o. / SPF	o zaplatenie 2.150.000 €	2.150.000 €
8	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	UCL s.r.o. v likvidácii (pôvodne SVS T 001 s.r.o. a Bakersfield s.r.o.) / SPF	o náhradu škody	1.850.000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplatenia
9	Okresný súd Bratislava I	12C/114/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o náhradu škody	394.975 €
10	Okresný súd Bratislava I	12C/95/2016	Ing. Pavel Verner / SPF	o zaplatenie 57.868,29 €	57.868,29 €
11	Okresný súd Bratislava I	11C 53/2019	Ladislav Szabó/SR- SPF	o zaplatenie 27.103,20 € s prísl.	27.103,20 €
12	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68.883,92 € zloženej v depozite	68.883,92 €
13	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. / 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637.132,38 €
14	Okresný súd Humenné	11C/31/2014	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplatenie 626.228,15 € s prísl.	626.228,15 € s prísl.
15	Okresný súd Humenné	15C/35/2015	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplatenie 434.414,34 € s prísl.	434.414,34 € s prísl.
16	Okresný súd Michalovce	20C/57/2009	Ing. Miroslav Gajdoš / SPF	o náhradu za nehnuteľnosti, ku ktorým nemožno navrátiť vl. právo	164.334,29 €
17	Okresný súd Michalovce	22Cb/36/21016	Insi s.r.o./ Urbárska spoločnosť SPS Choňkovce a spol. (SPF)	o zaplatenie 88.181,90 € s prísl.	88.181,90 €

Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanou výškou trov konania nad 10.000 €

P. č.	Súd	Číslo konania	Žalobca / žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (listina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek / R. Gallé a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
3	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC, Farnosť Malacky /SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
4	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
5	Okresný súd Pezinok	4C/928/2008	K. Horňák a spol. / J. Kachlík a	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
6	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC, Biskupstvo Nitra / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
7	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kajal/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
8	Okresný súd Trnava	26C/51/2007	RKC, Farnosť Smolenice /SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
9	Okresný súd Komárno	12C/177/06	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
10	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
11	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
12	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
13	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
14	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
15	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
16	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
17	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
18	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Poľnohospodár Nové Zámky, a.s./ SR- SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
19	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
20	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o určenie neplatnosti zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
21	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF / PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
22	Okresný súd Bardejov	2C/244/2015	SR-SPF/M. Rodanič a spol	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
23	Okresný súd	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
24	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Buraľ	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
25	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Ulič / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
26	Okresný súd Trebišov	13C/491/2015	SR- SPF a spol. /A. Muzichne	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €
27	Okresný súd Košice - okolie	11C/1/2006	Semsey Tamás /1/ Lesy SR, š.p. 2/SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000 €

PRÍLOHA č. 2

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2019			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2019 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2019 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	54	19 930,39	739,79	19 190,60	26 765,72	25 656,83	95,86
Bardejov 1)	35	10 369,10	1 592,93	8 776,17	7 486,38	7 486,38	100,00
Bratislava	71	17 548,25	3 754,04	13 794,21	16 015,59	15 904,03	99,30
Dolný Kubín	37	8 082,07	1 374,21	6 707,86	5 473,30	5 323,87	97,27
Dunajská Streda	52	12 092,52	5 127,56	6 964,96	8 160,58	8 160,58	100,00
Galanta 2)	35	14 812,53	4 137,07	10 675,46	10 987,23	10 436,73	94,99
Humenné	65	27 599,55	6 755,63	20 843,92	27 406,85	27 406,85	100,00
Košice	51	15 440,62	4 358,48	11 082,14	10 696,02	10 516,66	98,32
Levice 3)	79	23 387,64	10 205,85	13 181,79	25 003,72	24 827,62	99,30
Liptovský Mikuláš	36	19 264,48	4 772,41	14 492,07	23 558,19	23 558,19	100,00
Lučenec	55	15 945,49	4 963,74	10 981,75	27 957,62	26 511,76	94,83
Martin	28	10 266,09	3 795,45	6 470,64	14 451,83	11 037,04	76,37
Michalovce	51	22 494,41	4 441,64	18 052,77	20 219,87	20 183,28	99,82
Nitra	101	31 719,21	5 256,65	26 462,56	32 663,82	32 663,75	100,00
Nové Zámky	151	47 998,53	16 285,29	31 713,24	34 446,02	34 428,45	99,95
Poprad	61	24 918,75	11 061,66	13 857,09	15 589,59	15 213,74	97,59
Stará Ľubovňa 4)	22	9 260,54	1 823,39	7 437,15	4 941,86	4 937,69	99,92
Považská Bystrica	40	10 962,97	2 977,63	7 985,34	11 640,26	11 640,17	100,00
Prešov	43	20 724,63	3 271,62	17 453,01	21 053,09	20 857,06	99,07
Prievidza 5)	55	18 348,25	5 849,01	12 499,24	35 852,38	35 248,51	98,32
Rimavská Sobota	20	6 633,15	3 121,67	3 511,48	9 497,29	9 497,29	100,00
Rožňava	43	16 746,68	5 179,32	11 567,36	21 700,09	21 618,37	99,62
Senica 6)	46	17 697,01	4 144,10	13 552,91	22 607,32	22 607,32	100,00
Svidník 7)	34	13 188,33	2 697,82	10 490,51	13 689,70	13 689,70	100,00
Trebišov	41	17 058,73	4 936,91	12 121,82	12 281,55	12 166,64	99,06
Trenčín	55	16 292,27	2 472,24	13 820,03	19 587,41	19 587,41	100,00
Trnava	82	18 659,75	5 751,25	12 908,50	24 427,84	24 427,84	100,00
Vranov nad Topľou 8)	28	9 115,99	2 082,22	7 033,77	9 529,93	9 529,93	100,00
Zvolen	86	22 867,69	1 987,87	20 879,82	32 990,49	25 239,47	76,51
Žilina	55	20 956,80	2 560,34	18 396,46	32 592,60	32 314,55	99,15
Celkom SPF	1 612	540 382,42	137 477,79	402 904,63	579 274,14	562 677,71	97,51

Parametre:

Rok: 2019
 Dátum od: 01. 01. 2019
 Dátum do: 31. 12. 2019
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: VPP - Výkon práva poľovníctva

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika
 NV - Nezistený vlastník
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

PRÍLOHA č. 3

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2019			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2019 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2019 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	420	14 158,43	4 834,17	9 324,26	103 467,52	83 420,37	80,62
Bardejov 1)	51	6 844,43	1 878,09	4 966,34	75 760,12	75 760,12	100,00
Bratislava	320	10 730,61	2 204,90	8 525,71	390 968,65	381 725,02	97,64
Dolný Kubín	63	4 269,11	1 385,15	2 883,96	30 437,50	30 359,59	99,74
Dunajská Streda	115	11 687,91	5 340,74	6 347,17	814 714,98	811 388,74	99,59
Galanta 2)	138	10 441,19	4 954,53	5 486,66	710 508,39	664 488,09	93,52
Humenné	81	14 321,07	3 894,55	10 426,52	147 789,50	124 998,82	84,58
Košice	135	13 954,35	4 397,32	9 557,03	300 076,65	290 846,16	96,92
Levice 3)	186	11 738,67	7 328,03	4 410,64	600 212,35	596 683,66	99,41
Liptovský Mikuláš	120	10 601,10	2 458,11	8 142,99	89 221,72	86 628,70	97,09
Lučenec	276	21 523,99	10 033,36	11 490,63	448 478,27	401 789,32	89,59
Martin	63	3 716,52	2 194,94	1 521,58	52 812,82	52 368,10	99,16
Michalovce	260	30 815,21	7 013,63	23 801,58	696 552,22	685 055,69	98,35
Nitra	173	9 131,54	2 711,74	6 419,80	1 121 681,70	921 750,35	82,18
Nové Zámky	336	39 189,56	14 738,50	24 451,06	2 257 031,49	2 185 492,02	96,83
Poprad	235	19 427,61	11 145,66	8 281,95	193 438,00	191 128,01	98,81
Poprad – St. Ľubovňa 4)	51	6 266,39	1 593,35	4 673,04	33 130,34	29 769,96	89,86
Považská Bystrica	125	6 974,08	2 230,97	4 743,11	104 397,57	103 910,51	99,53
Prešov	131	9 893,48	1 855,96	8 037,52	115 375,60	101 989,22	88,40
Prievidza 5)	107	4 151,61	1 869,86	2 281,75	302 733,72	298 154,70	98,49
Rimavská Sobota	223	15 933,14	6 422,79	9 510,35	316 198,57	293 328,01	92,77
Rožňava	137	14 586,31	5 160,25	9 426,06	203 894,05	198 414,36	97,31
Senica 6)	59	14 222,49	4 356,66	9 865,83	479 477,66	473 575,11	98,77
Svidník 7)	117	12 824,59	3 919,08	8 905,51	112 276,67	104 435,87	93,02
Trebišov	248	15 187,69	5 035,45	10 152,24	436 278,84	423 909,49	97,16
Trenčín	227	13 934,57	2 821,70	11 112,87	303 681,16	286 473,78	94,33
Trnava	191	17 168,87	6 519,52	10 649,35	867 054,49	851 440,28	98,20
Vranov nad Topľou 8)	104	6 663,55	2 054,36	4 609,19	123 665,46	121 070,51	97,90
Zvolen	620	20 942,87	10 792,90	10 149,97	226 684,41	218 476,12	96,38
Žilina	170	9 755,12	1 166,82	8 588,30	81 442,85	75 646,54	92,88
Celkom SPF	5 482	401 056,06	142 313,09	258 742,97	11 739 443,27	11 164 477,22	94,97

Parametre:

Rok: 2019
 Dátum od: 01. 01. 2019
 Dátum do: 31. 12. 2019
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: NZPP - Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika
 NV - Nezistený vlastník
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

PRÍLOHA č. 4

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2019			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2019 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2019 (€)	Celkové plnenie nájmomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	216	50,30	33,91	16,39	51 279,89	47 031,11	91,71
Bardejov 1)	10	2,05	1,92	0,13	979,44	913,05	93,22
Bratislava	131	54,50	34,29	20,21	68 684,34	32 133,24	46,78
Dolný Kubín	66	4,32	3,74	0,58	11 633,62	8 974,96	77,15
Dunajská Streda	38	12,30	6,76	5,54	21 501,65	20 268,52	94,26
Galanta 2)	74	18,11	10,74	7,37	15 895,98	14 604,57	91,88
Humenné	46	9,16	7,85	1,31	9 545,38	4 638,58	48,60
Košice	254	40,64	29,04	11,60	116 715,98	109 598,84	93,90
Levice 3)	36	31,27	30,58	0,69	29 928,30	27 198,48	90,88
Liptovský Mikuláš	113	30,07	7,89	22,18	56 361,12	55 425,98	98,34
Lučenec	162	19,71	14,12	5,59	15 461,76	14 656,47	94,79
Martin	116	7,80	7,35	0,45	11 053,25	10 660,17	96,44
Michalovce	85	32,56	23,97	8,59	28 672,58	27 537,18	96,04
Nitra	34	11,58	5,83	5,75	12 212,68	10 652,44	87,22
Nové Zámky	149	429,67	121,40	308,27	47 345,77	43 995,19	92,92
Poprad	215	179,90	41,79	138,11	39 582,00	32 304,99	81,62
Poprad – St. Ľubovňa 4)	12	1,47	1,23	0,24	1 220,35	1 220,35	100,00
Považská Bystrica	87	5,78	5,04	0,74	11 023,18	10 258,18	93,06
Prešov	233	79,91	51,58	28,33	33 540,14	29 600,92	88,26
Prievidza 5)	49	4,51	3,49	1,02	20 420,32	19 810,11	97,01
Rimavská Sobota	50	22,07	9,00	13,07	14 385,15	14 351,96	99,77
Rožňava	32	19,26	12,29	6,97	20 352,17	13 879,75	68,20
Senica 6)	14	38,00	37,84	0,16	4 246,93	4 073,16	95,91
Svidník 7)	73	9,50	6,01	3,49	5 265,50	4 369,16	82,98
Trebišov	57	14,40	9,40	5,00	25 730,21	25 110,11	97,59
Trenčín	52	14,84	13,05	1,79	14 752,42	14 623,39	99,13
Trnava	46	11,80	4,74	7,06	18 987,36	18 632,63	98,13
Vranov nad Topľou 8)	42	2,70	2,10	0,60	2 258,81	2 162,17	95,72
Zvolen	164	32,92	30,05	2,87	41 459,01	34 756,00	83,83
Žilina	151	27,70	24,60	3,10	37 336,80	32 462,31	86,94
Celkom SPF	2 807	1 218,80	591,60	627,20	787 832,09	685 903,97	88,74

Parametre:

Rok: 2019
 Dátum od: 01. 01. 2019
 Dátum do: 31. 12. 2019
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: INE - NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika
 NV - Nezistený vlastník
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

PRÍLOHA č. 5

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkovým spoločenstvám k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31. 12. 2019			Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2019 (€)	Nájomné uhradené do 31. 12. 2019 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho výmera SR (ha)	Z toho výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	4	235,06	2,53	232,53	782,16	739,96	94,60
Bardejov 1)	3	51,59	0	51,59	585,98	585,98	100,00
Bratislava	1	0,00	0	0	0	0	0
Dolný Kubín	21	737,33	302,82	434,51	24 479,60	24 479,60	100,00
Dunajská Streda	3	25,14	25,14		796,97	761,71	95,58
Galanta 2)	2	44,90	34,81	10,09	1 518,07	1 518,07	100,00
Humenné	11	389,44	15,88	373,56	4 441,36	4 441,36	100,00
Košice	19	654,76	29,01	625,75	13 478,51	2 120,03	15,73
Levice 3)	21	902,85	423,28	479,57	37 159,64	35 759,45	96,23
Liptovský Mikuláš	0	0,00	0	0	0	0	0
Lučenec	4	35,82		35,82	480,35	480,35	100,00
Martin	38	1 267,61	665,83	601,78	37 220,35	37 005,83	99,42
Michalovce	10	733,16	22,56	710,60	13 914,61	13 914,61	100,00
Nitra	15	667,55	9,95	657,60	10 712,50	7 726,48	72,13
Nové Zámky	6	246,82	13,33	233,49	4 864,22	4 864,22	100,00
Poprad	7	199,52	11,40	188,12	2 787,74	2 767,74	99,28
Stará Ľubovňa 4)	0	0,00	0	0	0	0	0
Považská Bystrica	18	420,47	108,45	312,02	6 272,21	6 272,21	100,00
Prešov	11	167,12	19,08	148,04	2 494,89	2 393,04	95,92
Prievidza 5)	10	213,83	2,50	211,33	19 556,54	19 556,54	100,00
Rimavská Sobota	5	404,81	28,49	376,32	12 713,12	12 713,12	100,00
Rožňava	4	265,48	16,29	249,19	114,19	114,19	100,00
Senica 6)	1	0,00	0	0	10,00	10,00	100,00
Svidník 7)	0	0,00	0	0	0	0	0
Trebišov	6	82,87	9,47	73,40	1 383,07	1 383,07	100,00
Trenčín	9	136,68	3,87	132,81	4 634,05	4 523,86	97,62
Trnava	3	13,00	0	13,00	271,84	271,84	100,00
Vranov nad Topľou 8)	1	6,43	0	6,43	110,28	110,28	100,00
Zvolen	9	801,25	104,48	696,77	7 760,50	7 760,50	100,00
Žilina	27	456,07	143,11	312,96	33 755,25	11 554,26	34,23
Celkom SPF	269	9 159,56	1 992,28	7 167,28	242 298,00	203 828,30	80,02

Parametre:

Rok: 2019
 Dátum od: 01. 01. 2019
 Dátum do: 31. 12. 2019
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: NZPS - Nájomné zmluvy-pozemkové spoločenstvá

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika
 NV - Nezistený vlastník
 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
 4/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
 5/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
 6/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

PRÍLOHA č. 6

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31. 12. 2019 (od 01. 01. 2019)

P. č.	Regionálny odbor	Počet zmlúv													Výmera (ha)	Kúpna cena (€)	
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	spolu		dohodnutá	vyhlášková
1	Bratislava	31	52	2	1	16	2	0	0	0	0	12	0	116	18,4440	5 125 863,79	4 135 280,04
2	Banská Bystrica	28	3	1	0	5	0	0	0	0	0	1	0	38	2,2792	261 262,10	161 023,28
3	Bardejov 1)	6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	9	0,8353	81 829,47	41 422,68
4	Dolný Kubín	11	1	1	0	1	1	0	0	0	0	12	0	27	6,5115	126 842,10	80 319,40
5	Dunajská Streda	20	4	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	34	1,9380	285 378,99	150 313,34
6	Galanta 2)	12	1	1	0	1	2	0	0	0	0	3	0	20	3,2794	158 783,98	173 861,52
7	Humenné	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1,2135	55 157,80	29 907,18
8	Košice	13	10	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	33	3,7716	971 611,65	763 507,08
9	Levice 3)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7,6549	86 672,21	61 832,61
10	Liptovský Mikuláš	18	5	5	1	3	0	0	0	0	0	45	0	77	6,6539	419 236,41	287 428,16
11	Lučenec	35	11	3	0	4	1	0	0	1	0	8	0	63	7,4108	222 068,63	134 424,35
12	Martin	17	2	0	0	1	1	0	0	0	0	14	1	36	40,5351	798 978,41	639 414,30
13	Michalovce	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	10	2,0113	145 685,90	72 518,08
14	Nitra	18	7	1	0	4	1	2	0	0	0	9	0	42	27,5100	1 348 781,78	1 159 488,14
15	Nové Zámky	31	4	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	41	8,2327	404 779,53	240 777,17
16	Poprad	24	3	0	0	11	9	0	0	0	0	0	0	47	4,8798	409 480,60	330 838,45
17	Považská Bystrica	51	7	0	0	8	1	0	0	0	0	27	0	94	22,3250	2 327 564,11	1 749 262,88
18	Prešov	19	11	4	2	11	7	0	0	0	0	7	0	61	28,9874	2 135 757,34	1 730 728,39
19	Prievidza 4)	19	8	2	0	1	1	0	0	0	0	10	0	41	3,5755	284 720,06	146 046,90
20	Rimavská Sobota	17	4	3	0	8	0	0	0	0	0	1	0	33	40,2402	2 121 680,84	1 699 296,45
21	Rožňava	5	3	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	17	21,8475	1 938 354,62	1 611 602,91
22	Senica 5)	15	1	0	0	2	0	0	0	0	0	6	0	24	2,5033	146 466,23	87 271,06
23	St. Ľubovňa 6)	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	6	16,9325	182 161,91	78 310,62
24	Svidník 7)	6	1	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	13	6,1304	615 832,32	638 577,19
25	Trebišov	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0,3398	11 921,28	9 068,24
26	Trenčín	23	2	3	1	4	4	0	0	0	0	10	0	47	14,78480	778 000,40	691 730,33
27	Trnava	18	2	1	0	1	2	0	0	0	0	5	0	29	35,1924	772 660,36	660 038,09
28	Vranov nad Topľou 8)	6	5	4	0	1	0	0	0	0	0	2	0	18	1,16700	79 625,04	36 345,39
29	Zvolen	32	5	2	0	7	0	0	0	0	0	2	0	48	3,9355	270 670,98	164 579,64
30	Žilina	17	5	0	1	6	2	0	0	0	0	5	0	36	3,0160	381 712,72	315 069,02
SR - celkom :		519	161	36	9	112	36	2	0	1	0	205	1	1082	344,1383	22 949 541,56	18 080 282,89

Legenda:

- 1/ uzatvorených podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/
- 2/ uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
- 3/ podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)
- 4/ uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- 5/ uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.
- 6/ uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- 7/ uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- 8/ uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- 9/ uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami
- 10/ uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.
- 11/ uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)
- 12/ uzatvorených podľa zákona č. 97/2013 Z. z. - pozemkové spoločenstvá

- 1/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta
- 3/ Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 4/ Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5/ Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6/ Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 7/ Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
- 8/ Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov
- Regionálny odbor Poprad (spolu so Spišskou Novou Vsou)
- Regionálny odbor Zvolen (spolu so Žiarom nad Hronom)
- Regionálny odbor Nové Zámky (spolu s Komárnom)

PRÍLOHA č. 7

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31. 12. 2019

P. č.	Regionálny odbor	Počet k. ú.	Zapísané do KN						Rozpracované		
			PPÚ	JPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	JPÚ	ROEP
1	Bratislava	121	18	16	0	6	104	9	0	16	0
2	Trnava	231	26	15	5	14	208	23	2	34	0
3	Dunajská Streda	116	9	0	13	1	101	15	0	1	0
4	Trenčín	273	39	10	10	26	237	36	0	21	0
5	Považská Bystrica	105	12	1	3	27	75	30	0	3	0
6	Nitra	315	25	11	10	17	288	27	0	18	0
7	Nové Zámky	136	16	8	12	12	112	24	0	6	0
8	Žilina	133	14	5	3	33	95	35	6	17	2
9	Dolný Kubín	88	8	4	2	25	56	26	0	25	5
10	Liptovský Mikuláš	104	14	3	1	41	62	42	4	11	0
11	Martin	83	4	0	1	14	68	15	1	3	0
12	Banská Bystrica	82	5	2	4	12	66	16	2	0	0
13	Lučenec	169	11	3	5	52	112	57	0	2	0
14	Rimavská Sobota	130	13	3	0	36	94	36	0	4	0
15	Zvolen	188	54	1	3	43	136	46	1	11	0
16	Košice	155	9	3	5	20	130	25	0	12	0
17	Michalovce	133	13	0	0	31	102	31	0	2	0
18	Rožňava	117	29	2	5	22	90	27	0	0	0
19	Trebišov	93	9	0	4	0	89	4	0	2	0
20	Prešov	358	17	3	5	106	246	111	16	24	1
21	Humenné	201	14	0	7	50	141	57	9	2	0
22	Poprad	227	61	0	3	50	170	51	11	5	4
SR celkom		3 558	420	90	101	638	2 782	743	52	219	12

Vysvetlivky :

- KN - kataster nehnuteľností
- PPÚ - projekt pozemkových úprav
- JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
- RVP - register vlastníckych práv
- ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu
- ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov
- ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

PRÍLOHA č. 8

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2019

P.č.	Regionálny odbor	Počet k. ú.	Celková výmera v ha		Výmera ornej pôdy v ha		Výmera TTP v ha		Výmera lesnej pôdy v ha		Výmera ost. plochy v ha		Výmera iných druh. p.	
			zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísanej v LV		zapísaných v LV	
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1	Bratislava	121	5 684	14 968	2468	9 245	717	2 281	801	2 506	909	224	789	712
2	Trnava	231	21 301	33 641	15 056	25 940	1 294	3 402	1 055	3 297	2 048	245	1 848	757
3	Dunajská Streda	116	6 355	6 600	4 192	5 459	623	791	116	112	650	45	774	193
4	Trenčín	273	14 920	29 458	6 950	17 699	3 603	5 740	1 217	4 788	1 863	491	1 287	740
5	Považská Bystrica	105	3 842	9 703	1 149	4 520	817	2 805	343	2 127	1 060	100	473	151
6	Nitra	315	20 473	34 588	13 555	27 198	1 513	3 312	804	2 684	2 367	253	2 234	1 141
7	Nové Zámky	136	19 227	30 149	12 375	24 013	2 263	3 864	639	912	2 041	339	1 909	1 021
8	Žilina	133	3 999	21 512	926	11 054	850	5 657	446	3 530	1 054	963	723	308
9	Dolný Kubín	88	2 790	6 371	538	2 326	916	2 122	379	1 594	582	230	375	99
10	Liptovský Mikuláš	104	5 977	15 402	621	5 490	1 759	5 620	2 256	3 899	937	279	404	114
11	Martin	83	5 737	4 949	1 510	2 109	2 476	1 259	803	1 484	488	44	460	53
12	Banská Bystrica	82	27 302	12 394	494	4 774	4 961	6 245	20 811	1 021	737	232	299	122
13	Lučenec	169	12 150	18 640	4 324	8 698	3 103	4 840	1 536	4 106	2 176	191	1 011	805
14	Rimavská Sobota	130	9 106	14 244	4 209	6 756	2 631	3 587	913	3 157	901	257	452	487
15	Zvolen	188	20 056	16 517	4 187	5 271	6 279	6 663	6 814	4 035	1 555	234	1 221	314
16	Košice	155	8 313	13 525	2 725	7 660	1 476	3 389	2 169	2 224	1 169	94	774	158
17	Michalovce	133	9 165	27 780	3 637	15 690	2 521	8 488	846	2 962	1 306	208	855	432
18	Rožňava	117	8 634	17 269	2 592	5 624	2 933	5 669	1 676	5 281	1 108	332	325	363
19	Trebišov	93	7 331	14 150	4 201	9 529	1 371	3 384	147	641	828	147	784	449
20	Prešov	358	13 256	40 619	3 099	22 738	1 652	8 656	1 609	7 803	5 357	933	1 539	489
21	Humenné	201	13 298	28 439	3 847	16 256	2 597	8 063	2 847	3 464	3 011	252	996	404
22	Poprad	227	15 720	19 719	7 543	8 855	4 580	6 368	1 264	3 810	1 644	536	689	150
SR	celkom	3 558	254 636	430 637	100 198	246 904	50 935	102 205	49 491	65 437	33 791	6 629	20 221	9 462

PRÍLOHA č. 9

Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2019

P. č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň	Daň z pozemkov	Daň zo stavieb	Daň z bytov	Uhradená daň
		v eurách	v eurách	v eurách	v eurách	v eurách
1	Bratislava	15 127,730	8 487,954	6 617,680	24,336	15 127,730
2	Trnava	5 966,470	5 853,804	112,800		5 966,470
3	Dunajská Streda	609,650	59,450	550,200		609,650
4	Trenčín	6 388,600	5 482,298	906,360		6 388,600
5	Považská Bystrica	2 782,500	2 782,588			2 782,500
6	Nitra	1 632,180	398,130	1 212,950	21,100	1 632,180
7	Nové Zámky	11 242,060	9 339,832	1 840,560	61,690	11 242,060
8	Žilina	1 989,930	1 989,935			1 989,930
9	Dolný Kubín	528,990	522,790	6,200		528,990
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980			481,980
11	Martin	1 725,340	1 140,280	583,010		1 725,340
12	Banská Bystrica	9 889,520	8 479,732	1 409,804		9 889,520
13	Lučenec	2 051,880	1 843,520	188,520	19,840	2 051,880
14	Rimavská Sobota	1 804,060	631,300	1 146,650	26,110	1 804,060
15	Zvolen	11 309,280	11 309,451			11 309,280
16	Košice	1 373,920	1 373,920			1 373,920
17	Michalovce	1 175,500	1 175,500			1 175,500
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100		105,200
19	Trebišov	1 807,060	1 807,060			1 807,060
20	Prešov	3 748,570	3 748,570			3 748,570
21	Humenné	524,220	524,220			524,220
22	Poprad	624,390	432,630	191,760		624,390
SR	celkom	82 889,030	67 892,044	14 844,594	153,076	82 889,030

rozdiel v zaokrúhľovaní – 0,684 €

Dodatok správy
nezávislého
audítora
o overení
výročnej správy

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,

Bratislava

V Bratislave, 9.4.2020

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, (ďalej aj „Organizácia“) k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 63-67 priloženej výročnej správy Organizácie, ku ktorej sme dňa 31.1.2020 vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 ods. 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“):

Na základe prác vykonaných počas opísaných v správe nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe Slovenského pozemkového fondu zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 9.4.2020



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



EKORDA, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

www.pozfond.sk