



**SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND**



VÝROČNÁ  
SPRÁVA

**20  
20**

ANNUAL REPORT



# O B S A H

<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU</b>	<b>5</b>
Organizačná štruktúra SPF platná do 15.12.2020	6
Organizačné útvary fondu	7
Organizačná štruktúra SPF platná od 15.12.2020	7
Plánovaná výsledná organizačná štruktúra SPF	8
Legislatíva SPF	9
Orgány Slovenského pozemkového fondu	11
Rada fondu	11
Štatutárni zástupcovia fondu	11
<b>INFORMAČNÉ SYSTÉMY A VÝPOČTOVÁ TECHNIKA</b>	<b>19</b>
Celkový stav informačných systémov a výpočtovej techniky SPF za rok	20
Konsolidácia informačných komunikačných technológií SPF	21
Ciele SPF na ďalšie obdobie z hľadiska informačných systémov a výpočtovej techniky	22
Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie	22
Informácia o nákladoch na výskum a vývoj	22
Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu	22
<b>ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE</b>	<b>25</b>
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti ľudských zdrojov	31
<b>KONTROLA</b>	<b>33</b>
Kontrola NKÚ	34
Kontrolná činnosť Rady fondu	34
Vnútorná kontrolná činnosť fondu	34
Vybavenie sťažností a ostatných podaní	38
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti vnútornej kontroly:	43
<b>PRÁVNA AGENDA</b>	<b>45</b>
Súdne spory zastúpené advokátskou kanceláriou	47
Interní právnici SPF	48
Pohľadávky po lehote splatnosti	50
Verejné obstaranie	53
Vydržanie nehnuteľností	56
Žiadosti v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)	58
Ciele SPF na ďalšie obdobie v právnej oblasti	59
<b>PRENÁJOM MAJETKU</b>	<b>61</b>
Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely	62
Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely	68
Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely	81
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prenájmu nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel	84
Poľovníctvo a pozemkové spoločenstvá	85
Poľovníctvo – postúpenie užívania poľovních pozemkov v správe a v nakladaní fondu	85
Pozemkové spoločenstvá – podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu	90
Výrubu drevín – na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu	94
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti poľovníctva a pozemkových spoločenstiev	100

<b>USPORIADANIE VLASTNÍCTVA</b>	<b>103</b>
Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu	104
Pozemkové úpravy	107
Register obnovenej evidencie pozemkov	109
Usporiadanie vlastníctva v záhradkových osadách	110
Konfiškáty	113
Odvodenie pozemkov po bývalých Štátnych majetkoch vo vlastníctve SR v správe SPF	114
Daňové priznania a daň z nehnuteľností	118
Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF	119
Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov	120
<b>PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA K POZEMKOM</b>	<b>125</b>
Zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, Slovenskou správou ciest, Železnicami SR	130
Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.)	132
Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)	133
Zmluvy o budúcich zmluvách	134
Zamietnuté žiadosti	134
Nakladanie so stavbami v správe SPF	135
Vydávanie stanovísk k rozhodnutiam v konaniach podľa stavebného zákona	137
Prehľad založených, uzatvorených a otvorených spisov v rámci agendy	139
Opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prevodoch nehnuteľností, pri uzatváraní iných zmlúv, pri vydávaní vyjadrení ku konaniam podľa stavebného zákona.	145
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prevodu nehnuteľností, vydávania stanovísk v rámci konaní podľa stavebného zákona	139
Stanovenie ceny za predaj alebo prenájom pozemku na SPF	147
<b>PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV</b>	<b>153</b>
Evidencia doručených rozhodnutí správnych orgánov o priznaní práva na náhradu	154
Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam	158
Poskytnuté finančné náhrady	159
Náhrady prevodom budov a stavieb	161
Vývoj plnenia reštitučných nárokov	161
Zabezpečenie technických podkladov	162
Zabezpečenie technických podkladov a ocenenia vecí k činnosti správnych orgánov	162
Zhodnotenie reštitučných plnení a práce s reštitučnou agendou	163
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti reštitučnej agendy.	164
<b>ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTÍ FONDU</b>	<b>167</b>
Príjmy	168
Výdavky	168
Súvaha k 31.12.2020	169
Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe (EUR)	172
Pohľadávky	175
Údaje o základnom imaní	177
HV za minulé obdobie	178
Výkaz ziskov a strát	179
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020	182
Výsledok hospodárenia	185

Výročná správa dáva ucelený obraz o činnosti fondu za rok 2020, ako aj za roky predchádzajúce. V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že v priebehu roku 2020 došlo k zmene štatutárnych orgánov fondu a aj táto skutočnosť podstatne ovplyvnila činnosť fondu, najmä pokiaľ ide o plynulosť a objem vybavovania agendy zverenej do pôsobnosti fondu príslušným zákonom.

Štatutári fondu ihneď po nástupe do funkcií venovali osobitnú pozornosť nastaveniu základných pravidiel organizácie a riadenia činností fondu. Nakoľko organizačná štruktúra platná ešte aj v roku 2020 mala negatívny vplyv na výkonnosť, efektivitu, kvalitu, riadenie, rozdelenie kompetencií, vyvodenie zodpovedností, jednotnosť výstupov a transparentnosť, nastal čas na jej zmenu.

Cieľom nového vedenia SPF je vybudovanie transparentnej, efektívnej a výkonnej organizácie, ktorá bude spoľahlivým a prínosným partnerom a uspokojí oprávnené nároky žiadateľov riadne a včas.

Nové vedenie fondu, z dôvodu zabezpečenia dosiahnutia stanoveného cieľa, pristúpilo k nevyhnutnej zmene organizačného poriadku, ktorý nadobudol platnosť 15.12.2020 so zámerom postupne dosiahnuť hlavne:

- efektívne a funkčné riadenie,
- skrátenie dĺžky vybavovania žiadostí,
- zjednodušenie kontrolného a schvaľovacieho procesu,
- minimalizovanie chybovosti pri pracovnej činnosti,
- zvýšenie odbornosti pracovníkov s dôrazom na ich užšiu špecializáciu a zefektívnenie ich činnosti,
- odstránenie nakumulovanej dlhodobo nevybavovanej agendy,
- odstránenie priamych i nepriamych negatívnych vplyvov, ktoré zasahujú do činností SPF,
- zvýšenie transparentnosti SPF,
- odstránenie priestoru pre korupciu a klientelizmus.

Zmena organizačnej štruktúry je zameraná na zabezpečenie požadovanej kvality, rýchlosti, efektivity a výkonnosti a to v úzkom spojení s odbornou špecializáciou pracovníkov so zameraním na jeden typ agendy, centralizáciou úkonov, činností a agend, prerozdelenie kompetencií a odstránenie prebytočnej byrokracie.

Pred SPF stoja veľké výzvy, ktoré si vyžadujú ďalšie kroky a spoločné úsilie. Samotné výsledky prinesú nasledujúce obdobia fungovania fondu.

Jednotlivé kapitoly predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu.



# ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU



Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**

IČO: **17 335 345**

DIČ: **2021007021**

Označenie zápisu v Obchodnom registri: **Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava 1, dňa 19.08.1991, oddiel: Po.**

**Slovenský pozemkový fond** (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra.

Fond vykonáva v zmysle vyššie citovaného zákona svoju činnosť vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

## **SPF celkom spravuje a nakladá s 680 502 ha pozemkov, z toho:**

- 342 925 ha ornej pôdy,
- 152 213 ha trvalých trávnych porastov,
- 115 718 ha lesnej pôdy,
- 40 254 ha ostatnej plochy,
- 29 392 ha iných druhov pozemkov.

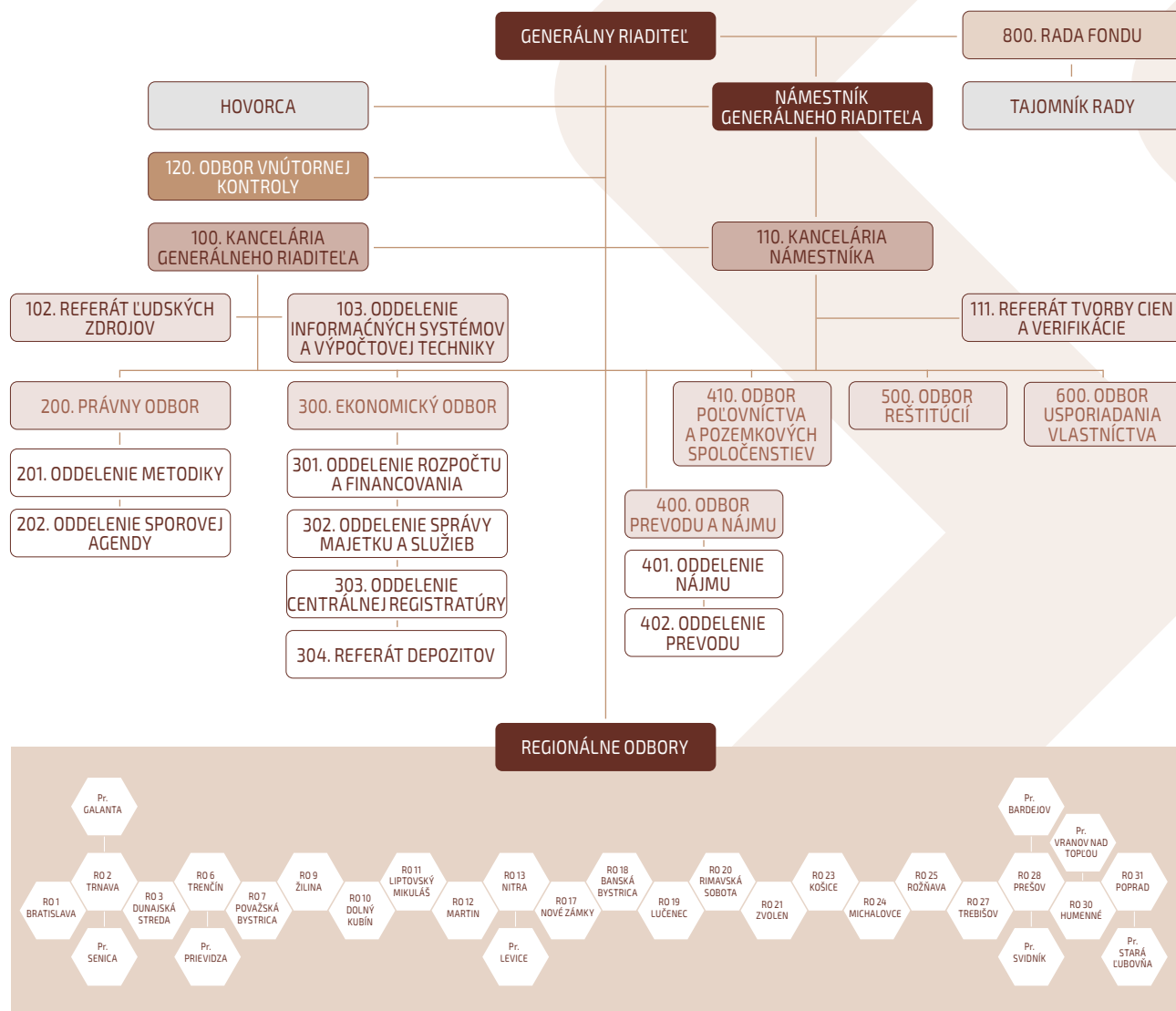
Na základe údajov ISKN k 31.12.2020 je na listoch vlastníctva **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom 256 236 ha pozemkov**, z toho:

- 99 982 ha ornej pôdy,
- 51 450 ha trvalých trávnych porastov,0
- 50 927 ha lesnej pôdy,
- 33 730 ha ostatnej plochy,
- 20 147 ha iných druhov pozemkov.

Podľa údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav je **vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 424 266 ha pozemkov**, z toho:

- 242 943 ha ornej pôdy,
- 100 763 ha trvalých trávnych porastov,0
- 64 791 ha lesnej pôdy,
- 6 524 ha ostatnej plochy,
- 9 245 ha iných druhov pozemkov.

# Organizačná štruktúra SPF platná do 15.12.2020



\* Počet riadiacich pracovníkov na jedného výkonného pracovníka na generálnom riaditeľstve 1 – 2; na regionálnom odbore 2 – 6. Výkonní zamestnanci sú bez špecializácie a spravujú viacero agend.





# Organizačné útvary fondu

Fond sa člení podľa organizačnej štruktúry platnej do 15.12.2020 na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

**Generálne riaditeľstvo** zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem, ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

**Regionálne odbory** sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu

subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

Počet regionálnych odborov fondu bol v roku 2020 podľa organizačného poriadku 22 a k 8 regionálnym odborom boli pričlenené aj samostatné pracoviská.

Generálne riaditeľstvo a regionálne odbory sídlia v 10-ich nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Veľká pozornosť sa v priebehu roka venovala aj zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia a to aj s vzhľadom na pandémiu ochorenia COVID-19.

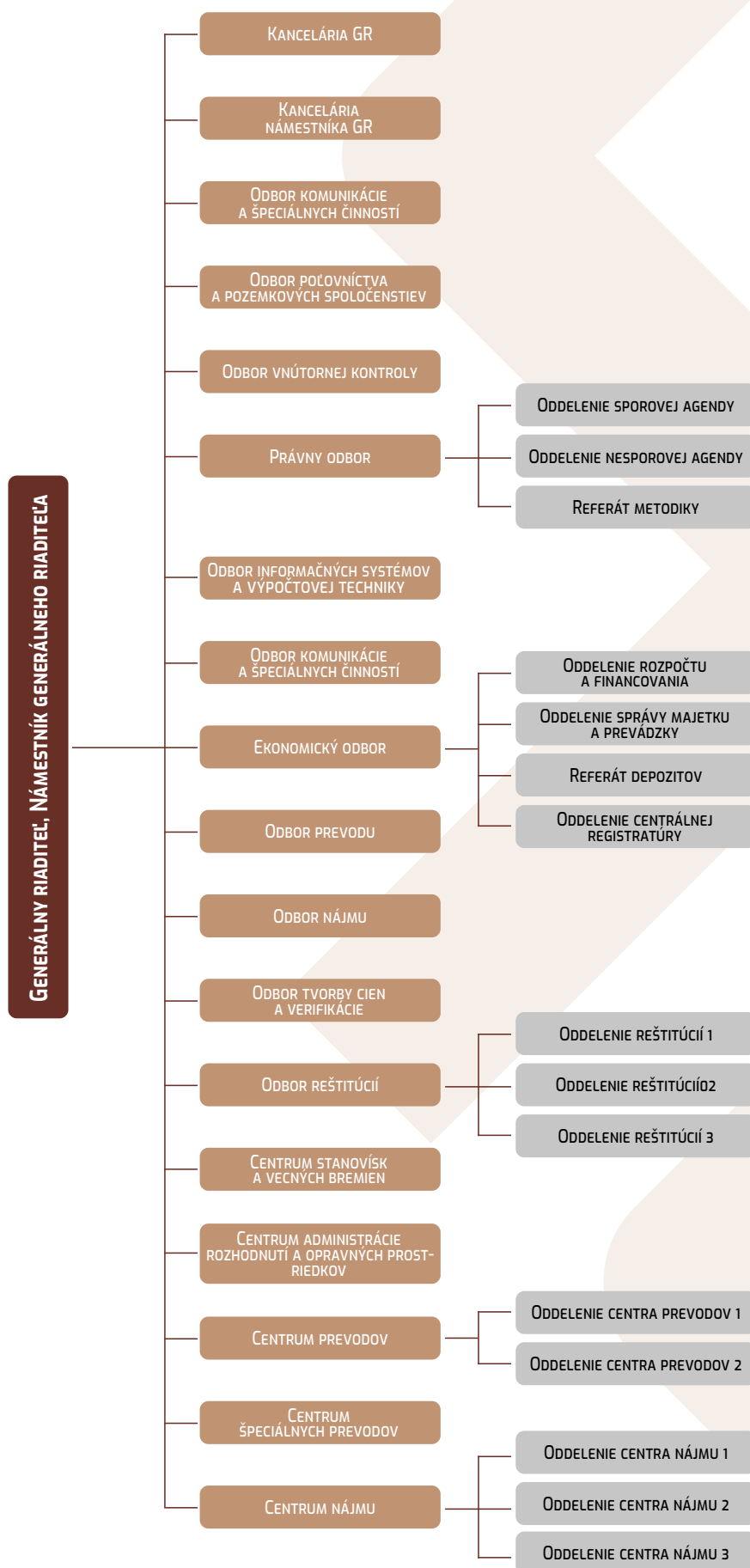
## Organizačná štruktúra SPF platná od 15.12.2020

Zmena organizačnej štruktúry bude prebiehať v 4 fázach s postupnými dátumami účinnosti podľa jednotlivých fáz. Štruktúra fáz je koncipovaná podľa špecializácie agend s účinnosťou nasledovne:

- k 1.3.2021 vznik Centra stanovísk a vecných bremien; Centra administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov; reorganizácia odborných útvarov generálneho riaditeľstva
- k 1.4.2021 vznik Centra prevodov; Centra špeciálnych prevodov
- k 1.5.2021 vznik Centra nájmov
- k 1.6.2021 reorganizácia Odboru reštitúcií

Výsledným efektom zmeny organizačnej štruktúry bude aj priame riadenie výkonných pracovníkov menším počtom riadiacich pracovníkov. Pri pôvodnej organizačnej štruktúre a v dôsledku spracovávaní viacerých agend jedným pracovníkom nebolo ničím výnimočným, že jedného výkonného pracovníka riadilo či už priamo alebo nepriamo viacero riadiacich pracovníkov a teda výkonný pracovník bol riadený a usmerňovaný z viacerých strán. Výkonnému pracovníkovi boli pridelené rôzne úlohy s rovnakým termínom vybavenia a s rovnakou mierou priority, čo bolo z hľadiska pracovníka v niektorých prípadoch nerealizovateľné, či už z časového hľadiska alebo požadovanej kvality. Regionálne odbory zaniknú.

# Plánovaná výsledná organizačná štruktúra SPF





## Práva a povinnosti SPF upravujú predovšetkým nasledovné právne predpisy

- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení zákona č. 97/2002 Z. z.,
- zákon č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam,
- zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 193/2001 Z. z. o dotácii na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Okrem uvedeného vydala vláda Slovenskej republiky v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 229/1991 Z. z. a v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 503/2003 Z. z. Nariadenie vlády SR č. 237/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhradných pozemkov a podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. Nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom.





## V zmysle príslušných citovaných právnych predpisov je SPF oprávnený najmä

- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva oprávnených osôb (reštituentov) nehnuteľnosti z dôvodu poskytovania reštitučných náhrad,
- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva cirkví a náboženských spoločností nehnuteľnosti odňaté v rozpore so zásadami demokratickej spoločnosti po preukázaní zákonom stanovených podmienok,
- odplatne prevádzať majetok na účely privatizácie,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu na účely výstavby alebo ťažby,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve nezistených vlastníkov z dôvodov taxatívne stanovených zákonom,
- zamieňať a predávať pozemky vo vlastníctve štátu, ako aj nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu z dôvodov stanovených nariadením vlády,
- odplatne zriaďovať zmluvou práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve štátu a z dôvodov taxatívne stanovených zákonom aj na pozemkoch nezistených vlastníkov,
- prenajímať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva, príp. dočasne aj na iný účel podľa nariadenia vlády,
- prenajímať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov a prevádzať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu za podmienok stanovených zákonom,
- predávať pozemky a poskytovať náhradné pozemky na účely usporiadania vlastníctva v zriadených záhradkových osadách.



## Orgánmi fondu sú:

Rada fondu,  
generálny riaditeľ,  
námestník generálneho riaditeľa.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

## Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V období od 01.01.2020 do 31.12.2020 sa konalo 11 riadnych zasadnutí Rady fondu a 1 zasadnutie Rady fondu bolo zrušené v súvislosti s koronavírusom COVID-19.

## Rada fondu zasadala v roku 2020 v zložení:

Meno	Začiatok členstva	Titul menovania	Ukončenie členstva
Mgr. Marek Gocník	25.10.2018	uznesením č.1479 NR SR zo dňa 24.10.2018	
Ing. Milan Hauer			
JUDr. Igor Chovan			
Ing. Radoslav Hruška			
Ing. Zoltán Lörincz			
Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA			
JUDr. Jaroslav Lovašš			18.05.2020 *
Ing. Miroslav Masarik	07.12.2018	uznesením č.1563 NR SR zo dňa 06.12.2018	
Ing. Milan Roman			
Mgr. Jana Hanzelová			
Ing. Ján Ilavský	22.05.2019	uznesením č. 1863 NR SR zo dňa 21.05.2019	
Ing. Oliver Šiatkovský	27.06.2019	uznesením č. 1952 NR SR zo dňa 26.06.2019	31.01.2020**
Michal Sýkora	27.06.2019		02.01.2020**
Ing. Štefan Gregor	05.06.2020	uznesením č. 159 NR SR zo dňa 04.06.2020	
Ing. Peter Dratva			

\*členstvo zaniklo podľa § 35a ods. 7 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;

\*\*členstvo zaniklo podľa § 35a ods. 7 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov;



Zasadnutia Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky SPF. Program zasadnutí bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rade fondu boli predkladané správy a ostatné materiály ako podklady na vykonávanie jej kontrolnej činnosti. Všetky písomné materiály boli na zasadnutia predložené v súlade s rokovacím poriadkom Rady fondu a doručované dohodnutým spôsobom. Všetky predkladané právne akty (zmluvy) boli pravidelne zverejňované 21 dní pred zasadnutím Rady fondu na webovej stránke SPF [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), za účelom možnosti námietkovania širokej verejnosti počas 14 dní. Prehľady o predkladaných právnych aktoch boli zasielané členom Rady fondu pred zasadnutím a zároveň boli kompletne spisové materiály k dispozícii na generálnom riaditeľstve k nahliadnutiu členom Rady fondu ako pred zasadnutím Rady fondu, tak aj počas priebehu zasadnutia v rokovacej miestnosti. Na vyžiadanie členov Rady fondu bola poskytovaná plná súčinnosť k zodpovedaniu otázok, týkajúcich sa činností fondu alebo konkrétnych právnych aktov, za účelom priebežnej kontroly fondu a to aj mimo zasadnutí Rady fondu. Členovia Rady fondu sa aktívne podieľali na zlepšení činností fondu, poukazovali na nedostatky a prispievali k ich riešeniu.

Počas zasadnutí členovia Rady fondu kládli viaceré otázky týkajúce sa predkladaných právnych aktov

a rôznych oblastí činnosti fondu. Otázky boli dostatočne zodpovedané štatutárnymi zástupcami a preto Rada fondu nepožadovala ich následné písomné zodpovedanie. Úlohy iniciované na rokovaníach členmi Rady fondu boli splnené. V prípade požadovanej písomnej informácie o plnení úlohy, boli tieto predložené v dohodnutom termíne na rokovanie Rady fondu s následným ústnym dovysvetlením štatutárov fondu v prípade požiadavky členov Rady fondu.

Na zasadnutiach Rady sa pravidelne zúčastňovali generálna riaditeľka a námestník generálnej riaditeľky fondu, prípadne prizvaní zamestnanci, ktorí predložený materiál vypracovali.

V rámci svojej kontrolnej činnosti Rada fondu na každom zasadnutí kontrolovala plnenie úloh zadaných na predchádzajúcich zasadnutiach a bola pravidelne informovaná štatutárnymi zástupcami SPF o zásadných zmenách týkajúcich fondu. Okrem iného sa zaoberala tiež podaniami adresovanými Rade fondu a požadovala informácie o vybavovaní sťažností a ostatných podaní odborom vnútornej kontroly.

Funkčné obdobie Rady fondu trvá 3 roky a jej členov volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh:

- vlády Slovenskej republiky 8 členov, z toho:
  - 1 člena navrhuje Združenie miest a obcí Slovenska,
  - 1 člena navrhuje Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora
- výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie 5 členov.





Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
  - právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
  - návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
  - účtovnej závierky overenej audítorom,
  - návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
  - výročnej správy fondu,
- f) prešetrovanie sťažností.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **1383** bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať **1365** právnych aktov, z toho:

- **823** kúpnych zmlúv,
- **347** nájomných zmlúv,
- **195** plnení reštitučných nárokov.

Na žiaden právny akt neudelila Rada fondu neodporúčajúce stanovisko a 18 právnych aktov bolo stiahnutých z rokovania a to v zložení:


- **1** kúpna zmluva,
- **14** nájomných zmlúv,
- **3** zmluvy pre plnenie reštitučných nárokov.

Dôvodom stiahnutia právnych aktov bolo dôsledné prešetrovanie oprávnenosti námietky. Vo väčšine námietok boli namietané neusporiadané vlastnícke vzťahy, užívanie pozemkov iným subjektom, neoprávnené vydanie pozemkov, výška ceny prevádzaných pozemkov. Po prešetroaní opodstatnenosti námietky a prípadnom odstránení nedostatkov, bolo opätovne zaradených na rokovanie Rady fondu:

- **1** nájomná zmluva,
- **1** zmluva pre plnenie reštitučných nárokov.

Ostatné právne akty boli ku koncu roka 2020 stále prešetrované kompetentnými organizačnými útvarmi SPF.



 Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach Rady Slovenského pozemkového fondu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Právne akty	Termíny zasadnutí	Predložené	Stiahnuté	Odporúčajúce stanovisko	Neodporúčajúce stanovisko
Nájomné zmluvy	31.1.2020	75	0	75	0
	27.2.2020	122	12	110	0
	23.4.2020	0	0	0	0
	21.5.2020	0	0	0	0
	18.6.2020	0	0	0	0
	22.7.2020	0	0	0	0
	26.8.2020	11	2	9	0
	23.9.2020	26	0	26	0
	21.10.2020	42	0	42	0
	18.11.2020	58	0	58	0
	16.12.2020	27	0	27	0
		<b>361</b>	<b>14</b>	<b>347</b>	<b>0</b>
Kúpne zmluvy	31.1.2020	90	0	90	0
	27.2.2020	99	0	99	0
	23.4.2020	0	0	0	0
	21.5.2020	0	0	0	0
	18.6.2020	0	0	0	0
	22.7.2020	73	0	73	0
	26.8.2020	118	0	118	0
	23.9.2020	102	1	101	0
	21.10.2020	124	0	124	0
	18.11.2020	108	0	108	0
	16.12.2020	110	0	110	0
		<b>824</b>	<b>1</b>	<b>823</b>	<b>0</b>
Reštitučné zmluvy	31.1.2020	31	0	31	0
	27.2.2020	35	0	35	0
	23.4.2020	0	0	0	0
	21.5.2020	0	0	0	0
	18.6.2020	0	0	0	0
	22.7.2020	35	1	34	0
	26.8.2020	27	2	25	0
	23.9.2020	21	0	21	0
	21.10.2020	21	0	21	0
	18.11.2020	13	0	13	0
	16.12.2020	15	0	15	0
		<b>198</b>	<b>3</b>	<b>195</b>	<b>0</b>
<b>SPOLU</b>		<b>1383</b>	<b>18</b>	<b>1365</b>	<b>0</b>

Väčší počet námietok k nájomným zmluvám prerokovávaných Radou fondu dňa 27.2.2020 bolo vznesených hlavne k medializovanému prípadu s prenájmi pôdy v okolí Kolárova a Palárikova. Konkrétne išlo o predkladaný návrh nájomných zmlúv s firmami s veľmi nízkymi ročnými tržbami, s nejasnou podnikateľskou minulosťou a v domácom agro-sektore úplne neznámymi subjektami. Tieto návrhy nájomných zmlúv boli Radou fondu stiahnuté z rokovania, návrhy nájomných zmlúv s dotknutými spornými subjektami neboli viac predkladané na opätovné prerokovanie Rade fondu a teda zmluvy neboli so spornými subjektami ani následne uzatvorené. Ostatné súvisiace právne akty sú stále v štádiu riešenia na úrovni regionálneho odboru a na úrovni komunikácie so žiadateľmi.

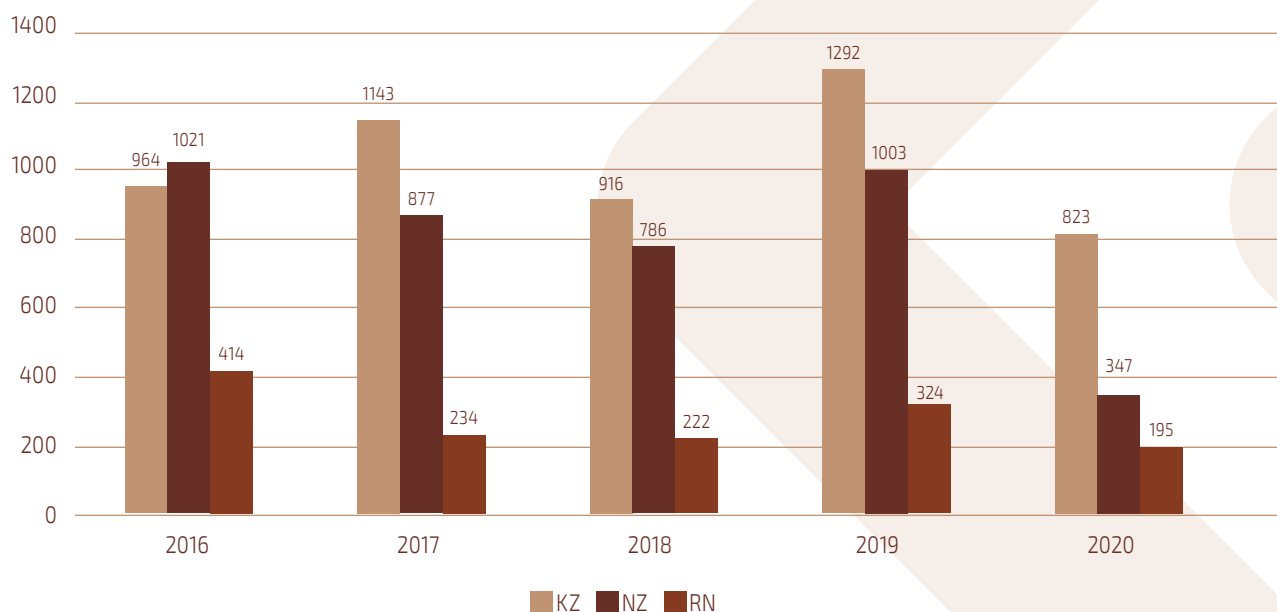
V mesiacoch apríl až jún 2020 neboli Rade fondu predkladané na rokovanie žiadne právne akty z dôvodu postupnej výmeny oboch štatutárov. V prípade, ak by k takejto zmene došlo počas schvaľovacieho procesu, bolo by nutné zmluvy opätovne prepracovať a teda uvedené konanie by bolo neefektívne, či už zo strany zamestnancov SPF alebo žiadateľov.

Rade fondu neboli ani v mesiaci júl 2020 predkladané na prerokovanie nájomné zmluvy z dôvodu, že SPF mal povinnosť vyhotoviť dodatky k nájomným zmluvám uzatvoreným podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v celkovej počte 2444 dodatkov. Predmetom týchto dodatkov bola zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomných zmlúv.

## Prehľad počtu prerokovaných právnych aktov Radou fondu podľa regionálnych odborov za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Regionálny odbor	Kúpne zmluvy	Nájomné zmluvy	Reštitučné zmluvy	Spolu
Banská Bystrica	22	33	3	58
Bratislava	74	21	21	116
Dolný Kubín	50	11	21	82
Dunajská Streda	12	4	15	31
Humenné	14	11	0	25
Košice	25	11	17	53
Liptovský Mikuláš	81	10	5	96
Lučenec	47	32	1	80
Martin	32	8	13	53
Michalovce	5	19	11	35
Nitra	37	35	12	84
Nové Zámky	22	10	4	36
Poprad	50	6	18	74
Považský Bystrica	64	4	0	68
Prešov	60	16	22	98
Rimavská Sobota	24	5	0	29
Rožňava	5	8	1	14
Trebišov	3	3	0	6
Trnava	59	11	8	78
Trenčín	56	8	13	77
Žilina	43	44	7	94
Zvolen	38	37	3	78
<b>SPOLU</b>	<b>823</b>	<b>347</b>	<b>195</b>	<b>1365</b>

## Porovnanie počtu prerokovaných právnych aktov kúpne zmluvy KZ, nájomné zmluvy NZ, reštitučné zmluvy RN v rokoch 2016 - 2020



V zmysle § 35a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, Rada fondu predkladá správu o činnosti Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie 2 x ročne v termíne určenom výborom.





Prehľad právnych aktov prerokovaných Radou fondu a odporúčaných na podpis štatutárov, ale nepodpísaných bývalými štatutármi SPF bez uvedenia dôvodu.



Dátum zasadnutia Rady fondu	Kúpne zmluvy	Nájomné zmluvy	Spolu
23.05.2019		2	2
20.06.2019		9	9
27.08.2019		2	2
26.09.2019	20		20
24.10.2019	89	3	92
28.11.2019	57	3	60
19.12.2019	29	5	34
30.01.2020	39	1	40
27.02.2020	55	13	68
<b>Spolu</b>	<b>289</b>	<b>38</b>	<b>327</b>

## Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne,

s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

## Zmena štatutárnych zástupcov fondu počas roka 2020

generálny riaditeľ	Dátum menovania do funkcie	Dátum odvolania z funkcie
JUDr. Adriana Šklíbová	07.06.2017	02.04.2020*
Ing. Gabriela Bartošová	03.04.2020	
námestník generálneho riaditeľa	Dátum menovania do funkcie	Dátum odvolania z funkcie
Ing. Boris Brunner	16.06.2016	27.5.2020
Ing. Peter Kubala	28.05.2020	

\*Odvolaním z funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Adriana Šklíbová neukončila pracovný pomer s SPF. Využila zákonné možnosti a plynulo prešla z čerpania pandemického ošetrovného na čerpanie dočasnej pracovnej neschopnosti.



# INFORMAČNÉ SYSTÉMY A VÝPOČTOVÁ TECHNIKA

Rok 2020 a nástup prvej vlny ochorenia COVID-19 priniesol nové požiadavky na služby informačných a komunikačných technológií (ďalej len „IKT“), ktoré sa podarilo zvládnuť aj vďaka nasadeniu kolaboračnej platformy Teams a možnostiam vzdialeného prístupu k službám IKT SPF cez virtuálnu privátnu sieť VPN (Virtual Private Network).

V oblasti IKT SPF prebehla v roku 2020 po zmene štatutárnych orgánov SPF interná analýza stavu informačných aktív. Na jej základe bol obstaraný externý audit s cieľom odborné posúdiť vhodnosť, úplnosť a efektívnosť dodaných a implementovaných informačných systémov (ďalej len „IS“) SPF v období od 1.1.2018.

Audit nebol zatiaľ zo strany SPF uzatvorený, nakoľko dodávateľ zvolil metódu auditu založenú na medzinárodnom štandarde STN EN ISO 19011, t. j. smernici pre auditovanie systémov manažérstva a SPF požadoval v rámci auditu informačných systémov vykonať aj posúdenie celkových investičných a prevádzkových nákladov auditovaných informačných systémov (TCO – Total Cost of Ownership). Vzhľadom na prijaté celoštátne pandemické opatrenia súvisiace s COVID 19 sa posunul termín dopracovania požadovaných informácií pre SPF a odsúhlasenie záverečnej správy z auditu do nasledujúceho roku.



## Celkový stav informačných systémov a výpočtovej techniky SPF za rok 2020 bol nasledovný:

Portfólio IS vznikalo postupne od roku 1998 automatizovaním jednotlivých agend SPF bez návrhu cieľového stavu a bez jednotnej integračnej platformy. Vzhľadom na ukončenie technickej podpory vývojového prostredia a narastajúce komplikácie pri dátovej komunikácii izolovaných agendových systémov vznikol v roku 2017 zámer konsolidovať existujúce systémy v cieľovom Centrálnom informačnom systéme SPF. Každoročné nepridelenie rozpočtovej položky na projekt konsolidácie IS SPF zo strany MF SR viedlo k čiastočnej náhrade nepodporovaných informačných systémov za systémy realizované na nových softvérových platformách, ale naďalej bez jednotnej integračnej platformy a bez pridanej hodnoty v oblasti riadenia a procesnej automatizácie fondu.

V roku 2019 bol spracovaný a vedením fondu schválený projektový zámer obstaráť centralizovaný agendový informačný systém CIS, ktorého realizácia predpokladala použitie prostriedkov EU. K ich uvoľneniu v roku 2020 nedošlo.

V období pred parlamentnými voľbami a tesne po nich vzniklo podozrenie z porušenia zákona o verejnom obstarávaní pri obstarávaní nových komponentov v portfóliu IS SPF bez transparentnej hospodárskej súťaže. V tomto období došlo v priebehu dvoch mesiacov k vyčerpaniu dvojročných finančných prostriedkov SPF určených na rozvoj agendových informačných systémov. V tejto veci prebieha súdny spor s dodávateľom. Štatutármi SPF bol podaný podnet na Úrad pre verejné obstarávanie o prešetrenie zistených skutočností a zároveň bolo podané trestné oznámenie na neznámeho páchatela.



**Komunikačná a hardvérová infraštruktúra SPF** zodpovedá rozpočtovej realite fondu. Od roku 2017 nebol realizovaný projekt konsolidácie IKT SPF. Časť systémov je prevádzkovaná vo vládnom dátovom centre, zvyšné kritické systémy sú prevádzkované v dvoch vlastných datacentrách SPF. Ich lokalizácia v jednej budove na rovnakom poschodí je v rozpore so základnými požiadavkami na zálohovanie a obnovu kritických informačných systémov pri havárii alebo katastrofe.

V priebehu roku 2020 boli pri rekonštrukcii budovy Regionálneho odboru Nitra dodatočne vytvorené novými štatutármi SPF podmienky pre zrealizovanie externého dátového úložiska fondu. Zároveň SPF začal projekt obnovy nevyhovujúcich lokálnych štruktúrovaných kabeláží a serverovní v priestoroch jednotlivých regionálnych odborov, ako aj projekt redizajnu dátovej komunikačnej siete WAN (Wide Area Network) SPF zohľadňujúci komunikačné nároky SPF po zavedení novej organizačnej štruktúry.

Kybernetická bezpečnosť a zabezpečenie kontinuity obchodných činností SPF boli dlhodobo neriešené.

Bezpečnostný projekt SPF nebol od roku 2018 aktualizovaný a legislatívne požiadavky v tejto oblasti neboli priebežne monitorované. To isté platí aj pre legislatívne požiadavky na projektové riadenie IS a plánovanie obnovy a rozvoja IKT.

**Elektronizácia služieb pre interných a externých zákazníkov**, definovaná v štúdiu uskutočniteľnosti elektronizácie služieb SPF, mala byť realizovaná dodaním informačného systému e-Podania, ktorý bol nasadený ako súčasť novej internetovej stránky fondu.

Dodávka riešenia IS e-Podania bola SPF dodaná len s časťou funkcionality vytvárania elektronických požiadaviek klientom, nakoľko pre absenciu funkcionality elektronického podpisu klienta je tento nútený si vytvorenú žiadosť vytlačiť, ručne podpísať a doručiť poštou, alebo osobne na podateľňu SPF.

Neúspešný boj s ochorením COVID-19 prináša zvýšené nároky na vzdialený prístup k službám informačných systémov pre zamestnancov, rýchlosť a kvalitu prenosu dát ako i materiálno-technické zabezpečenie, za účelom plnenia pracovných povinností zamestnancov aspoň na prijateľnej úrovni.

## Konsolidácia IKT SPF prebehne v týchto základných oblastiach:

- **Portfólio informačných systémov SPF a ich dodávatelia**
- **Komunikačná a hardvérová infraštruktúra**
- **Plánovanie a riadenie elektronických služieb SPF**
- **Kybernetická bezpečnosť a legislatívne požiadavky na IKT SPF**

Prvé tri oblasti budú riešené na základe výstupov z projektu Integrácia IS v rezorte MPaRV, ktorého súčasťou je aj SPF. Projekt je v definičnej fáze a prebieha zber informácií. Následne budú definované cieľové informačné systémy, infraštruktúra a rezortná IKT architektúra pre všetky organizácie v pôsobnosti rezortu.

Pre dosiahnutie cieľov SPF je z pohľadu informatiky kľúčové zabezpečiť jednotnú evidenciu podávaných žiadostí, jednoznačné sledovanie a meranie ich

realizácie, ako aj jednotný pohľad na klienta SPF pri všetkých agendách SPF a komunikáciách s klientom. Tieto aspekty budú doplnené do pôvodného architektonického zámeru IKT SPF a premietnu sa do požiadaviek na všetky agendové systémy.

Výsledkom bude jednotný zákaznícky systém, ktorý umožní okrem sledovania procesu riešenia požiadaviek klienta SPF v jednotlivých agendových systémoch aj jednotnú komunikáciu a informovanosť klientov SPF či už elektronicky, telefonicky alebo osobne.



## Ciele SPF na ďalšie obdobie z hľadiska informačných systémov a výpočtovej techniky

- V súlade so schválenou Stratégiou digitálnej transformácie Slovenska 2030 bude SPF pokračovať v obnove informačných systémov a informačných technológií spôsobom, aby podporoval digitálnu transformáciu zjednodušením, odstránením zastaraných pravidiel a prijímaním úplne nových konceptov, podporujúcich štandardy a princípy „zákazníckeho správania“.
- V procesnej oblasti sa SPF zameria na definovanie zákazníckeho pohľadu vnútorných procesov SPF.
- V rámci realizácie požiadaviek, vyplývajúcich z novely zákona o kybernetickej bezpečnosti, má SPF za cieľ zvyšovať povedomie svojich klientov v oblasti bezpečnosti prijatými organizačnými, personálnymi a technickými opatreniami pre zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti počas životného cyklu sietí a informačných systémov SPF s cieľom predchádzať kybernetickým bezpečnostným incidentom a súčasne minimalizovať vplyv kybernetických bezpečnostných incidentov na kontinuitu prevádzkovania poskytovaných služieb.
- Pri ochrane osobných údajov má SPF v pláne zrealizovať prijatými technickými a organizačnými opatreniami kvalifikované preukazovanie trvalého súladu s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a Zákona o ochrane osobných údajov číslo 18/2018.

## Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie

Činnosť SPF má zásadný vplyv na životné prostredie či už pri prenájme pozemkov v správe a nakladaní SPF, alebo pri ich prevode.

## Informácia o nákladoch na výskum a vývoj

SPF sa vo svojej činnosti nezaobrá výskumom a vývojom a z toho dôvodu nevynaložil v roku 2020 žiadne náklady na výskum a vývoj.

## Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

SPF bude tak, ako v predchádzajúcich rokoch spravovať poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve SR a nakladať s poľnohospodárskymi pozemkami, ktorých vlastník nie je známy, a podielmi spoločných nehnuteľností, ktorých vlastník nie je známy.

Okrem iného bude naďalej uspokojovať reštitučné nároky, prenajímať, predávať (prevádzať vlastníctvo), delimitovať pozemky a zriaďovať k nim vecné bremeno. Taktiež bude vydávať stanoviská k územným konaniam, stavebným konaniam, zmene druhu pozemku a vydržaniu vlastníckeho práva.







# L'UDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE

Fond v rámci personálnej agendy zamestnancov postupuje podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vnútorných predpisov fondu, predovšetkým Organizačného a Pracovného poriadku.



## Stav a pohyb zamestnancov

• priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	<b>305</b>
• priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	<b>304</b>
• evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2020	<b>308</b>

## Pracovné pomery v roku 2020

• uzatvorené	<b>38</b>
• ukončené	<b>50</b>

## Fond v roku 2020 uzatvoril taktiež v zmysle § 223 Zákonníka práce:

• 10 dohôd o pracovnej činnosti,	
• 6 dohôd o vykonaní práce,	
• 2 dohody o brigádnickej práci študenta.	

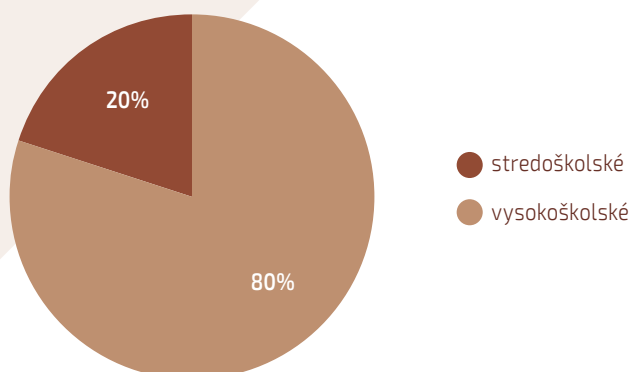
Uvedené dohody sa každoročne uzatvárajú predovšetkým na činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením krátkodobej potreby prevádzky našich rekreačných zariadení, údržbárskych a kuričských prác, ktoré nemožno pokrývať pracovnými zmluvami. Plnenie príležitostných činností z titulu prác vykonávaných mimo pracovného pomeru ďalej zahŕňalo vyhľadávanie archívnych

dokumentov ku konfiškáciám spojené s identifikáciou osôb, jednorazové administratívne práce súvisiace s archiváciou spisov na niektorých odborných útvaroch fondu, podávanie informácií prostredníctvom telefonической linky, skenovanie a digitalizácia listinných dokumentov na centrálnej registratúre, načo sa využívali aj dohody o brigádnickej práci študentov.



## Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

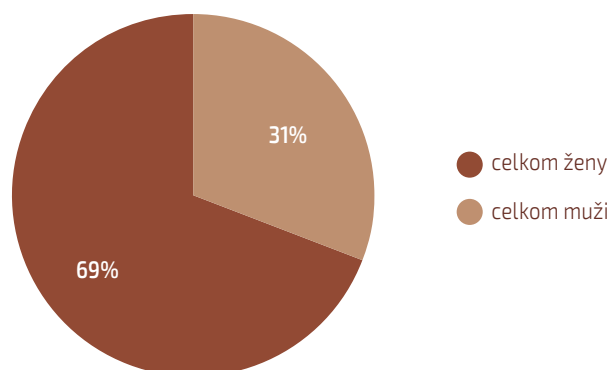
V rámci vzdelanostnej štruktúry zamestnancov fondu v roku 2020 tvoria najvyššie percento zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním, čo predstavuje 80% zamestnancov. Stredoškolské vzdelanie s maturitou má 20% zamestnancov.



## Priemerný počet zamestnancov v roku 2020

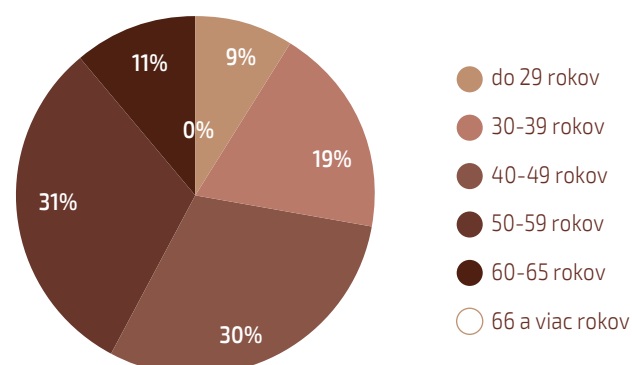
Priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov na Slovenskom pozemkovom fonde dosiahol v sledovanom roku úroveň 305 osôb, z toho 69% tvoria ženy a 31% muži.

### Rodové zastúpenie zamestnancov SPF



## Veková štruktúra zamestnancov

Najviac zamestnancov Slovenského pozemkového fondu bolo zastúpených vo vekovej kategórii od 50 do 59 rokov veku. Z toho 71% bolo žien a 29% mužov.



## Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2020

Uznesenie vlády SR č. 368/2019 dňa 21. augusta 2019 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu vo výške 6 050 210 EUR s priemerným počtom 315 zamestnancov na rok 2020.

Priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov v hodnotenom roku naplnil stav 305 osôb, pričom mzdové prostriedky na mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania sa vyčerpali vo výške 6 050 196,56 EUR s percentuálnym plnením 100% z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Priemerná mzda zamestnanca fondu v roku 2020 dosiahla úroveň 1 653,06 EUR.

schválený	6 050 210,00 EUR
čerpanie	6 050 196,56 EUR

Okrem mzdových prostriedkov určených na platy zamestnancov, fond v roku 2020 čerpal schválené finančné prostriedky taktiež na tzv. ostatné osobné náklady, ktoré zahŕňajú nasledovné položky:

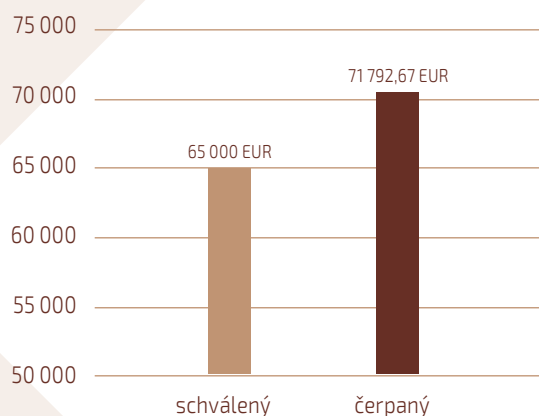
dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru	29 163,62 EUR	18 osôb
odstupné	99 806,50 EUR	19 osôb
odchodné	30 690,00 EUR	5 osôb
odmeny členom Rady SPF	96 320,50 EUR	11 osôb
<b>Spolu vyčerpané na ostatné osobné náklady</b>	<b>255 980,62 EUR</b>	



## Sociálna starostlivosť a benefity

Fond má podpísané zamestnávateľské zmluvy na tretí pilier doplnkového dôchodkového sporenia so štyrmi dôchodkovými spoločnosťami, konkrétne s NN Tatry Sympatia, DDS Tatra banky, DDS AXA a Stabilita. V zmysle zákona o dôchodkovom sporení na tretí pilier, vyššej a na ňu nadväzujúcej podnikovej kolektívnej zmluvy, výška príspevku je 2 % z objemu hrubých zúčtovaných miezd zamestnancov zapojených do tejto

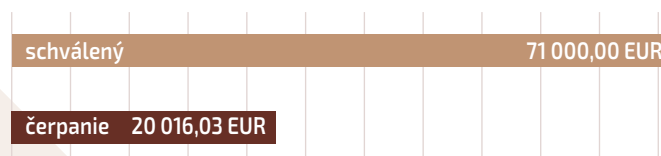
formy doplnkového šetrenia na dôchodok. Príspevky zamestnávateľa na tento typ sporenia možno vnímať ako výrazný akt sociálneho charakteru, pričom v roku 2020 zamestnávateľ prispel celkovou výškou 71 792,67 EUR v priemere 186 zamestnancom, ktorí prejavili záujem o túto formu sporenia. Na uvedenej položke vnímame mierne prekročenie, pretože pôvodne plánovaný rozpočet počítal so sumou 65 000 EUR.



V súlade s ustanovením § 152a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, SPF poskytol príspevok na rekreáciu tým zamestnancom, ktorí na základe predloženej a riadne vyplnenej žiadosti preukázali zamestnávateľovi oprávnené výdavky a splnili všetky zákonom stanovené podmienky k čerpaniu tohto benefitu. Výška príspevku zamestnávateľa tvorila

55% z oprávnených výdavkov, maximálne však 275 EUR na jedného zamestnanca. Napriek sprísneným a obmedzeným možnostiam rekreácií, fond na tento účel vyplatil v minulom roku 90 zamestnancom príspevok v úhrnnej výške 20 016,03 EUR z celkového schváleného rozpočtu 71 000 EUR.

### Príspevky na rekreáciu zamestnancov



Jedným zo zaujímavých benefítov je aj možnosť zamestnancov tráviť dovolenku s príbuznými a priateľmi v rekreačných zariadeniach fondu, ktoré majú charakter malých zariadení chatového typu a taktiež v školiacom stredisku SPF priamo v meste Poprad. Alpínkové chatové zariadenie sa nachádza na Orave, konkrétne v obci Brezovica neďaleko Trstenej a ďalšie zariadenie obdobného typu tzv. chata Belanka je zamestnancom k dispozícii v Belianskej doline neďaleko Martina. K letnej dovolenke strávenej pri vode slúži menšia chatka v Senci v centre Slniečnych jazier. Všetky tieto zariadenia sú kompletne vybavené kuchynkou s možnosťou prípravy stravy.

V rámci platnej kolektívnej zmluvy, ktorá je podpísaná medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou SLOVES pri SPF, môžu zamestnanci fondu čerpať niektoré výhody upravené touto zmluvou, napríklad vyššiu náhradu príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a iné zaujímavé plnenia.

## Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov, ako jeden z firemných benefitov, je permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získaniu a rozvoju nových vedomostí zamestnancov.

Odborné vzdelávanie bolo zabezpečované buď zamestnancami referátu ľudských zdrojov, alebo

realizované odbornými úsekmi v rámci SPF. Vzdelávanie bolo vo veľkej miere obmedzené pandémiou Covid-19. Mnoho školení sa zrušilo a niektoré sa preniesli do online prostredia. Rozpočet na školenia v roku 2020 bol schválený vo výške 65 000 EUR, vyčerpaná čiastka predstavovala 4 350,30 EUR.

### Čerpanie rozpočtu na vzdelávanie v roku 2020



Ambíciou je nastaviť plán vzdelávania zamestnancov pre rok 2021 tak, aby výsledkom jednotlivých požiadaviek a potrieb oddelení bol jednotný plán vzdelávania pre fond ako celok. Vzdelávanie, ktoré bude posúvať všetkých zamestnancov k lepším odborným znalostiam, zručnostiam IT, aj v oblasti mäkkých zručností, tzv. soft skills.

## Zhodnotenie činnosti v oblasti ľudských zdrojov za rok 2020

V polovici roka 2020 došlo k revidovaniu postupov pri práci s osobnými spismi zamestnancov pričom boli zistené nasledujúce nedostatky :

- nejednotné vzory pracovných zmlúv, neúplné informácie v uzatvorených pracovných zmluvách, neaktualizované náplne práce zamestnancov na aktuálne vykonávanú prácu,
- absentujúce dôležité dokumenty v personálnych zložkách zamestnancov,
- nevyužitie možnosti elektronizácie a automatizácie existujúcich informačných systémov v rámci procesov v oblasti ľudských zdrojov (napr. elektronizácia osobných spisov, štatistiky, dochádzka).



## Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti ľudských zdrojov

- realizovať zmenu organizačnej štruktúry,
- nasadiť automatizáciu schvaľovacích procesov (e-cestovné príkazy, protokoly dochádzky),
- zabezpečiť elektronizáciu personálnej agendy (napr. formuláre pri nástupe do pracovného pomeru, osobné spisy zamestnancov),
- vytvoriť systemizáciu pracovných miest SPF spolu s popisom pracovného miesta pre lepšiu transparentnosť pri zaradovaní zamestnancov do platových tried a organizačnej štruktúry. Nastaviť pravidlá jasného a jednoznačného zaradovania zamestnancov do platových tried podľa postavenia v organizačnej štruktúre a náročnosti pracovných miest (bez výnimiek),
- zaviesť systém jednotného, regulovaného a kvalitného adaptačného procesu, či už pri nástupe, alebo preradení zamestnanca na iný druh práce a to s výsledkom rýchlej adaptácie zamestnanca a zabezpečenia dosahovania kvalitných pracovných výsledkov. Takýto systém adaptácie na fonde momentálne absentuje,
- navrhnuť plán školení a realizovať systém efektívnych školení, za účelom zvýšenia kvality práce zamestnancov a odbornosti zamestnancov, či už internými zamestnancami, alebo odbornými externými školiteľmi,
- vytvoriť transparentný stabilný hodnotiaci systém a systém odmeňovania, postavený na jednoznačných kritériách a cieľoch v oblasti kvality, kvantity, efektivity a etiky,
- prispieť k zvýšeniu úrovne manažérskych zručností riadiacich pracovníkov v oblasti vedenia, riadenia, motivácie a hodnotenia zamestnancov, vrátane vedenia manažérskych rozhovorov so zamestnancami,
- zefektívniť a sprehľadniť existujúci informačný systém a tým maximálne eliminovať vyskytujúce sa nedostatky,
- aktualizovať pracovný poriadok, ktorý bude zahŕňať všetky aktuálne legislatívne zmeny a doplnenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce a zákona č. 552/2003 Z.z.,
- zdefinovanie jasných pravidiel pre nástup zamestnancov a výstup zamestnancov, odchod na MD, RD a ich návrat – zosúladiť termíny, postup výberu, jasné kroky pri návrate z MD/RD (podobne ako adaptačný proces),
- vytvoriť na webovej stránke SPF miesto pre uverejňovanie verejne dostupných informácií súvisiacich s personálnou politikou SPF ako i aktuálne voľné pracovné miesta.







# KONTROLA

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov vnútorná kontrolná činnosť SPF je založená na výkone finančných kontrol. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj vybavovanie sťažností, podaní označených ako sťažnosť, žiadostí o prešetrenie, podnetov o protispoločenskej činnosti a taktiež činnosť vyplývajúca z Národného programu boja proti korupcii.

Činnosť a hospodárenie fondu **kontroluje príslušný výbor Národnej rady Slovenskej republiky** (ďalej „NR SR“), **Najvyšší kontrolný úrad SR** (ďalej „NKÚ“) a **Rada fondu**, ktorá okrem kontrolnej činnosti prerokúva pripravované právne akty a štatútom fondu predkladá k nim odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanoviská.

# Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha vonkajšej kontrole Najvyššieho kontrolného úradu SR. V zmysle Poverenia č. 1780/01 Najvyšší kontrolný úrad SR dňa 12.11.2020 otvoril na SPF kontrolu so zameraním

na hospodárenie, správu a nakladanie s majetkom v Slovenskom pozemkovom fonde. Vzhľadom na rozsah kontrolovaných oblastí prebiehajúca kontrola bude vykonávaná aj počas I. polroka 2021.

## Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prijaté sťažnosti, ktorých vybavenie si nevyhradila, na základe svojich uznesení postupovala Odboru vnútornej kontroly na priame vybavenie, resp. na prešetrenie.

Rada fondu v roku 2020 prerokovala 56 podaní označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie, alebo podnet, ktoré boli v zmysle prijatých uznesení Radou fondu postúpené na priame vybavenie Odboru vnútornej kontroly, resp. Odbor vnútornej kontroly poskytol súčinnosť pri ich prešetrení. Ďalej okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v Rade fondu prerokované aj štvrtročné informácie o vybavení sťažností, informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii, ako aj ďalšie informatívne materiály vypracované v zmysle požiadavky Rady fondu.

## Vnútorňá kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu v rámci svojej vymedzenej činnosti vykonávajú základné finančné kontroly podľa príslušných ustanovení zákona o finančnej kontrole a audite a podľa interných predpisov SPF.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov.

Plánované kontroly (finančné kontroly na mieste) vykonáva Odbor vnútornej kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na príslušný kalendárny rok, a to na organizačných útvaroch fondu.

Mimoriadne kontroly na mieste (neplánované finančné kontroly) vykonávajú určení zamestnanci fondu na základe poverenia generálneho riaditeľa z podnetu orgánov fondu, alebo organizačných útvarov fondu.

Kontroly sú vykonávané podľa pravidiel uvedených v internom pokyne generálneho riaditeľa SPF, stanovených v zmysle zákona o finančnej kontrole. Kontrolné akcie na rok 2020 boli definované v pláne kontrolnej činnosti vydanom príkazným listom generálnej riaditeľky.

V roku 2020 kontrolnú činnosť fondu zásadne ovplyvnila pandemická situácia súvisiaca s ochorením COVID-19 a z toho vyplývajúce opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a vlády SR, ktoré fond v rámci svojej činnosti prijímal a uplatňoval. Uvedená situácia mala priamu príčinnú súvislosť na značne limitované možnosti vykonávania finančných kontrol na mieste, čo malo vplyv aj na počet vykonaných kontrol oproti predchádzajúcemu roku. Z dôvodu objektívnych skutočností, resp. prekážok spojených s pretrvávajúcou pandémiou COVID-19, ako i personálne poddimenzovanému stavu zamestnancov na Odbore vnútornej kontroly, fond pristúpil k zmene Plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2020. Nový Plán kontrolnej činnosti taktiež zohľadňoval pripravovanú zásadnú zmenu organizačnej štruktúry SPF. O zmene Plánu kontrolnej činnosti na rok 2020 bola informovaná aj Rada fondu.



**Finančné kontroly na mieste**, ktoré na základe poverení generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly SPF na Regionálnych odboroch SPF a vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF, boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Na základe vyššie uvedenej východiskovej situácie takto vykonali poverení zamestnanci spolu **30 kontrol**, z ktorých 4 kontroly boli vykonané príslušným odborným útvarom u mandatára Slovenského pozemkového fondu. V rámci kontrol vykonaných v roku 2020 bolo kontrolórmí preverených **410 finančných operácií** a zistených **290 nedostatkov**. (najmä nedostatky v postupe regionálnych odborov SPF v reštitučných konaniach – napr. nedodržanie zákonných lehôt na predloženie ponuky náhradného pozemku, nedodržanie ďalších postupov v zmysle interných predpisov; nečinnosť, resp. nedodržaný postup pri vybavovaní žiadostí o uzatvorenie nájomných zmlúv a zabezpečovaní príslušných podkladov k nim, nedodržanie postupov pri už uzatvorených nájomných zmluvách – inventarizácie, vypracovanie dodatkov; nečinnosť, resp. nedodržanie interných predpisov pri územných a stavebných konaniach, vecných bremenách, delimitačných protokoloch; neprimeraná doba vybavovania žiadostí o odpredaj pozemkov a nedostatky pri uzatváraní kúpnych zmlúv; neodstúpenie pohľadávok po lehote splatnosti na ďalšie vymáhanie; vyhotovenie kontrolných listov až po začatí finančných operácií, atď.). Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli **31 odporúčaní**. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých **26 opatrení**.

**Plánovaná kontrola** bola vykonaná náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov zamestnancami Odboru vnútornej kontroly len na 1 regionálnom odbore, vzhľadom na pandemickú situáciu. Z tohto dôvodu bola vykonaná dištančnou formou, pričom išlo o pilotnú kontrolu tohto druhu a bola realizovaná na Regionálnom odbore **Dunajská Streda**. Prekontrolovaných bolo **141 finančných operácií** v rámci príslušnej spisovej agendy, zaznamenaných **54 kontrolných zistení** (nedostatky v postupe RO SPF v reštitučných konaniach, napr. akceptovaný návrh oprávnenej osoby na plnenie po prerokovaní ponuky náhradného

pozemku, nedodržanie zákonných lehôt, v zmysle ktorých sa má predložiť oprávnenej osobe ponuka náhradného pozemku, a to 6 mesiacov v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 1 rok v zmysle zákona 503/2003 Z. z.; neodstúpenie pohľadávok po lehote splatnosti na ďalšie vymáhanie právnomu odboru SPF; po nadobudnutí rozhodnutia po schválení vykonania PPÚ neboli zo strany RO vykonané postupy v súvislosti s uzatvorenými nájomnými zmluvami, nevykonaná inventarizácia prenajatých pozemkov, nečinnosť RO SPF pri vybavovaní žiadosti o prenájom pozemkov, resp. neodpovedanie na žiadosť v lehote stanovenej interným predpisom; vypracovanie kontrolného listu po vyhotovení právneho aktu; nečinnosť, resp. nedodržanie interných predpisov – lehoty, postupy zo strany RO SPF pri územných a stavebných konaniach, pri uplatňovaní nárokov fondu pri vecných bremenách zriaďovaných zo zákona, pri odplatných prevodoch, pri delimitácii, ...). Navrhnutých bolo **6 odporúčaní** a boli prijaté **4 opatrenia**.

**Neplánovanú finančnú kontrolu na mieste** - mimoriadnu kontrolu vykonali určení zamestnanci fondu v zmysle interných predpisov z podnetu orgánov fondu a organizačných útvarov fondu na základe poverenia generálnej riaditeľky.

Bolo vykonaných **6 mimoriadnych kontrol** na regionálnych odboroch (3x Michalovce, 2x Humenné, 1x Poprad), predmetom ktorých bola kontrola stavu spracovania podkladov pre uzatvorenie kúpnych a nájomných zmlúv, kontrola stavu spracovania stanovísk k územnému a stavebnému konaniu, kontrola delimitačných protokolov a stav spracovania podkladov pre reštitučné konanie za obdobie rokov 2017-2019.

V rámci týchto kontrol boli v niektorých prípadoch zaznamenané:

- pochybenia pri vypracovaní kontrolného listu o začatí finančnej operácie;
- nepredloženie požadovaných dokladov pri spracovaní agendy nájomných zmlúv postúpených do schvalovacieho procesu;
- dlhodobá nečinnosť pri vybavovaní žiadostí o kúpu pozemkov v správe a nakladaní SPF;
- neprimerane dlhá príprava, ako aj predloženie vypracovaných protokolov o prevode majetku štátu a delimitačných protokolov;
- vydanie stanoviska k stavebnému konaniu nad rámec kompetencií regionálneho odboru a pod.



Pri uvedených kontrolách bolo preverených **217 finančných operácií (t.j. 217 spisov)**. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných **168 kontrolných zistení** (napr. neprimeraná doba vybavovania žiadostí o odpredaj pozemkov, nedodržaný postup pri zabezpečovaní podkladov k návrhom nájomných zmlúv, nepredloženie dokladov preukazujúcich zmluvný vzťah žiadateľa o nájom s fyzickými osobami; vydanie stanoviska k uloženiu inžinierskych sietí nad rámec kompetencie RO SPF, poskytovanie informácií žiadateľom nad rámec interných postupov pri územných a stavebných konaniach, neprimeraná doba vypracovania delimitačných protokolov, protokolov o odovzdaní majetku; nedodržanie lehôt a postupov RO SPF pri prijatí žiadostí o kúpu pozemkov, lehoty na oznámenie kúpnej ceny, v spisovej dokumentácii žiadateľov o odkúpenie pozemkov chýbali obligatórne doklady, ako vyjadrenie okresného úradu k uplatneným reštitúciám, vyhlásenia žiadateľov, že nie sú dlžníkom fondu a návrh kúpnej zmluvy nie je pre fond záväzný; nedostatky v postupe RO SPF v reštitučných konaniach, ako nedodržanie zákonných lehôt, v zmysle ktorých sa má predložiť oprávnenej osobe ponuka náhradného pozemku, a to 6 mesiacov v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 1 rok v zmysle zákona 503/2003 Z. z., chýbajúce obligatórne doklady – výzva oprávnenej osoby, zápisnica z prerokovania, splnomocnenie na zastupovanie osoby určenej v písomnostiach ako splnomocnená osoba; vyhotovenie kontrolných listov až po začatí finančných operácií; nedodržanie postupov v zmysle registratúrneho poriadku). Kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **13 odporúčaní**. Vedúci zamestnanci k tomu prijali **14 opatrení**.

V roku 2020 bola taktiež realizovaná **rozsiahla mimoriadna kontrola zameraná na plnenie podmienok vyplývajúcich z kúpnych zmlúv uzatvorených za účelom založenia trvalých porastov, resp. za účelom vyporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom je založený vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnica** podľa § 3 ods. 1 písm. d), h) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom. Uvedená kontrolná akcia bola vykonaná v 2 etapách, a to dokladová kontrola na Odbore prevodu a nájmu SPF a v teréne podľa predmetu príslušnej kúpnej zmluvy.

V rámci dokladovej kontroly boli preverované najmä tieto skutočnosti:

- typ zmluvy/účel (§ 3 ods. 1 písm. d), h)),
- účinnosť zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny v lehote stanovenej v zmluve,
- porovnanie údajov na aktuálnom liste vlastníctva (ďalej len „LV“) o parcelách, ktoré boli predmetom príslušnej kúpnej zmluvy (zmena parcely, zmena vlastníka, zápis predkupného práva),
- doloženie relevantných dokladov k návrhu zmluvy (stanovisko ÚKSÚP, projekt) a ďalšie súvisiace skutočnosti.

V rámci kontroly v teréne bolo na základe poverení generálnej riaditeľky vykonaných ďalších **15** kontrol na mieste v príslušnom katastrálnom území, ktorých predmetom bolo preverenie, či prevedené pozemky majú charakter trvalého porastu, sadu, vinice, t.j. či bol splnený účel prevodu.

Uvedenou kontrolou bolo spolu preverených 47 finančných operácií (z toho 47 zmlúv vrátane spisovej dokumentácie), pričom v 41 katastrálnych územiach bolo predmetom kontroly v teréne 462 parciel. Zaznamenaných bolo **29 kontrolných zistení** (predkupné právo nebolo v zmluve dohodnuté, predkupné právo nezapísané na LV, prevedené pozemky nemajú charakter trvalého porastu, sadu, vinice - účel prevodu nesplnený, do termínu kontrol nebol podaný návrh na vklad,... ). Navrhnutých bolo **6 odporúčaní** a prijatých **5 opatrení** na odstránenie zistených nedostatkov.

Na základe podania Krajského riaditeľstva policajného zboru (ďalej „KR PZ“) v Trenčíne bola na Odbore prevodu a nájmu, ako aj na Referáte tvorby a verifikácie cien v zmysle poverenia generálnej riaditeľky vykonaná **mimoriadna kontrola so zameraním na postup fondu pri uzatvorení dvoch kúpnych zmlúv a na postup SPF pri stanovení ceny za odpredaj nehnuteľnosti**, ktoré sú predmetom príslušných kúpnych zmlúv. Predmetné kúpne zmluvy boli uzatvorené za účelom založenia trvalých porastov (orechového sadu) v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. d) Nariadenia vlády SR. Kontrolou predmetných dvoch kúpnych zmlúv boli zaznamenané **4 kontrolné zistenia**, navrhnuté **2 odporúčania** a prijaté **2 opatrenia**.



V nadväznosti na dožiadanie Krajského riaditeľstva PZ v Trenčíne, z ktorého vyplynula informácia o podaní návrhu na začatie katastrálneho konania, štatutári fondu zaslali príslušnému katastrálnemu úradu Návrh na prerušenie vkladového konania, ako aj Návrh na zápis dvoch informatívnych poznámok do katastra nehnuteľností. Fond koná vo veci odstúpenia od kúpnych zmlúv, ktoré boli predmetom tejto mimoriadnej kontroly.

Na základe poverenia generálnej riaditeľky boli v roku 2020 vykonané **2 mimoriadne kontroly stavu obhospodarovania pozemkov** v správe a nakladaní SPF vo vybraných katastrálnych územiach, resp. ktoré tvoria predmet príslušnej nájomnej zmluvy, a to v okrese Levoča a Spišská Nová Ves a v druhom prípade v katastrálnych územiach v okrese Malacky. V rámci vykonaných kontrol SPF požiadal o súčinnosť správny orgán, resp. ďalšie orgány štátnej správy. V zmysle platných nájomných zmlúv bolo predmetom týchto kontrol 246 parciel v rámci 8 katastrálnych území. Pri tomto druhu kontrol bolo zaznamenaných **35 zistení** (nedostatkov) V prípade prenájmu v okrese Levoča a Spišská Nová Ves nie sú prenajaté pozemky užívané v primeranej kvalite a agrotechnických termínoch, orné

pôdy boli nedostatočne ošetrované, resp. zaburinené, iba časť trvalých trávnych porastov je využívaná poľnohospodárskou technikou, zvyšok neužívaných pozemkov bol atakovaný náletom krovín a drevín, čím dochádza k úbytku trvalých trávnych porastov, nedostupné plochy pre poľnohospodársku techniku nie sú spásané, t.j. sú neužívané, prenájomníkov pozemkov iným užívateľom, porušovanie predpisov o aplikácii hnojív a zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu – v danom prípade konal ÚKSUP, 1 funkčný hospodársky dvor zo 6 – väčšina HD sú nevyužiteľné, resp. v demolačnom stave a predstavujú environmentálne záťaž. V prípade prenájmu v okrese Malacky bolo zistené, že nájomca využíva väčšinu parciel cca 4/5 na pestovanie trávnikových kobercov. Kontrolnou skupinou boli navrhnuté **4 odporúčania**, ku ktorým bolo prijaté **1 opatrenie**.

V roku 2020 boli vykonané **4 štvrťročné kontroly** stavu prevodu majetku v správe SPF a nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02004/2018-ESPF-GR0020/18.00 koordinované Odborom prevodu a nájmu.



# Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2020 bolo na SPF doručených a následne pridelených Odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom **372 podaní**. Z uvedeného počtu 171 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“). Ostatných 201 podaní fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, žiadosti, dopytu, podnetu a pod. V medziročnom porovnaní došlo k nárastu o 55 podaní oproti roku 2019 a v porovnaní s rokom 2018 k nárastu o 86 podaní.

V sledovanom období bolo Rade fondu adresovaných 56 podaní označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady fondu postúpené na priame vybavenie Odboru vnútornej kontroly, resp. na poskytnutie súčinnosti pri prešetrení sťažnosti.

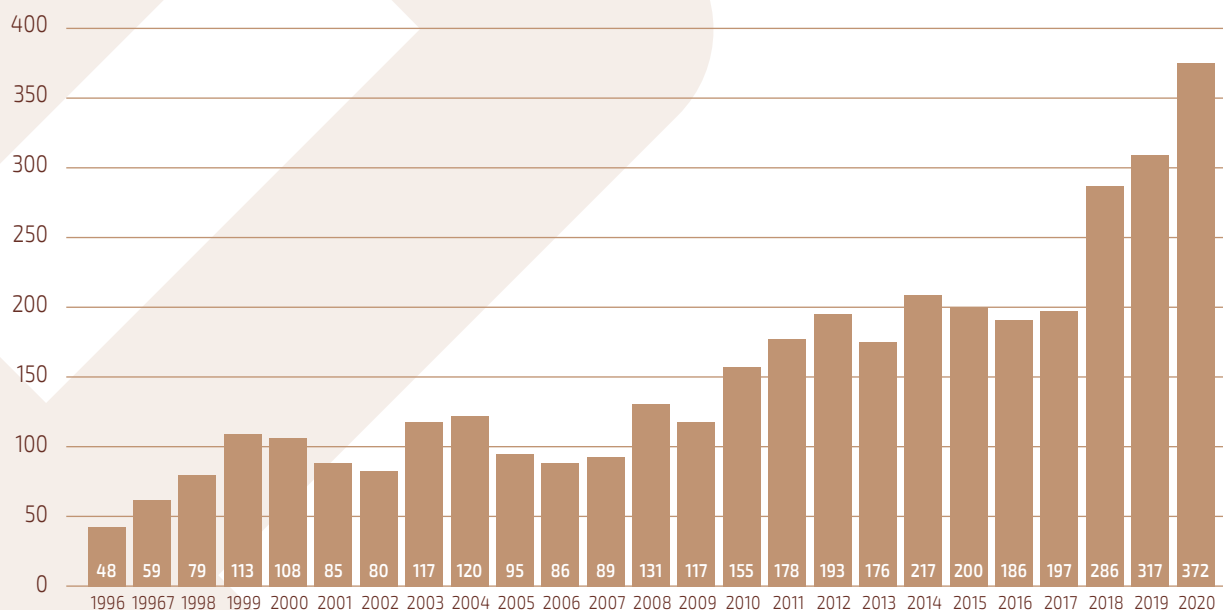
Z celkového počtu všetkých 372 podaní bolo **36 sťažností opodstatnených** (čo predstavuje 9,6 % z celkového počtu podaní), z toho boli 4 čiastočne opodstatnené, 89 sťažností bolo neopodstatnených (t.j. 23,92%), 5 sťažností bolo postúpených príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie (1,34 %) a 41 sťažností bolo odložených (11,02 %) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach.

Opodstatnenie sťažností bolo v uvedených prípadoch spôsobené nekonaním Regionálnych odborov SPF, a to Bratislava (8), Nové Zámky (4), Lučenec (3), Liptovský Mikuláš (3), Trnava (3), Humenné (2), Žilina (2), Dolný Kubín (1), resp. odborných útvarov SPF: Odboru reštitúcií (5), Odboru prevodu a nájmu (2), Ekonomického odboru (2) a Právneho odboru (1). Na základe výsledku prešetrenia bolo v predmetných prípadoch preukázané nekonanie, resp. prietahy v reštitučných procesoch, dĺžka schvalovacieho procesu, zmätočne spísaná zápisnica z prerokovania náhradného plnenia (21 prípadov); nečinnosť, resp. pochybenia v postupoch pri vybavovaní žiadostí o kúpu pozemku v správe a nakladaní SPF, vyporiadania podielového spoluvlastníctva a zriadenia vecného bremena (11 prípadov); v postupoch pri prenajímaní poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní SPF (2 prípady); v postupe pri vyplatení finančnej náhrady z depozitu (1 prípad); nevyplatenie trov konania (1 prípad). Riaditelia príslušných organizačných útvarov v daných prípadoch prijali opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

V rámci týchto podaní fond participoval pri vybavovaní sťažností adresovaných aj iným štátnym orgánom. V tejto súvislosti bol fond súčinný s príslušnými útvarmi Úradu vlády SR v 5 prípadoch (z toho 2 boli vyhodnotené ako opodstatnené z dôvodu nesprávneho postupu regionálneho odboru a pre nečinnosť v reštitučnom konaní), 1 podanie bolo postúpené z Kancelárie predsedu NR SR vo veci prešetrenia užívania pozemkov nájomcom fondu, pričom šetrením bolo zistené, že fond vypracoval návrh na ukončenie nájomnej zmluvy odstúpením z dôvodu neplnenia záväzkov nájomcom. V danom roku fond v 1 prípade poskytol stanovisko vyžiadané predsedom výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie pri vybavení podnetu, a to poskytnutím informácie o priebehu reštitučného konania vo veci žiadosti o plnenie reštitučného nároku. Z Kancelárie prezidenta SR boli postúpené na prešetrenie 3 podania, z ktorých bola 1 opodstatnená sťažnosť, nakoľko bolo preukázané nekonanie SPF vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku v k. ú. Budatín.

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola poskytnutá súčinnosť v **56 prípadoch**, z toho boli 3 opodstatnené sťažnosti (v dvoch prípadoch boli zistené prietahy v reštitučných konaniach a v jednom prípade neboli zo strany SPF vyplatené trovy konania vyplývajúce zo súdneho rozhodnutia). Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR postúpilo Rade SPF 1 podnet vo veci záhradkovej osady v Krompachoch, kde bolo zistené, že dĺžka konania bola ovplyvnená viacerými objektívnymi skutočnosťami (zmena legislatívy, ROEP, ukončenie rámcovej dohody na zabezpečenie geodetických prác), ale taktiež bola zistená nečinnosť regionálneho odboru. K tomuto prípadu bol zaslaný aj list Kancelárie námestníka SPF pre Kanceláriu verejného ochrancu práv. Fond v uvedenom období vybavil 1 podanie z Úradu pre verejné obstarávanie vo veci postupu kontroly SPF pri zadávaní zákazky na poskytnutie právnych služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresná prokuratúra Levice postúpila fondu 1 podanie pisateľa týkajúce sa nesprístupnenia príslušnej kúpnej zmluvy, kde bolo zistené, že pisateľ nepredložil doklad, ktorým by bol preukázaný nárok na nahliadnutie do požadovaného spisu. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, zaslal 1 podanie vo veci osadenia dopravnej značky v k. ú. Volkovce, pričom na základe vykonaného preverenia dotknutej parcely bolo odporučené obrátiť sa na vecne príslušný štátny orgán.

## Vývoj celkového objemu prijatých a vybavených podaní za roky 1996 až 2020



Počet prijatých sťažností a ostatných podaní

Možnosť porovnania zaznamenaného nárastu sťažností, resp. podaní charakteru podnetov vybavených za ostatné roky odborom vnútornej kontroly, s počtom doručených podaní, resp. žiadostí fyzických, či právnických osôb, uplatnených v rámci jednotlivých činností fondu (žiadosť o nájom, o prevod vlastníctva nehnuteľností, o bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľností v rámci reštitučných konaní, atď.) nie je možné nateraz relevantne vyhodnotiť, a to z dôvodu doručovania podaní/žiadostí na viacerých organizačných útvaroch fondu v rámci regionálnych

odborov, ako aj meniacich sa registratúrnych systémov. Absentujúca systémová evidencia podaní/žiadostí, ako i evidencia postupnosti ich vybavenia je jedným z nedostatkov, ktorého odstránenie bude riešené v rámci novej organizačnej štruktúry fondu, na základe ktorej budú činnosti a úlohy fondu zabezpečované špecializovaným centrom pre príslušnú oblasť. Za jednotlivé špecializované centrá fondu bude týmto prirodzene zabezpečovaná i objektívna porovnateľnosť kvantity podaní/žiadostí a sledovateľnosť dynamiky vývoja ich vybavenia.



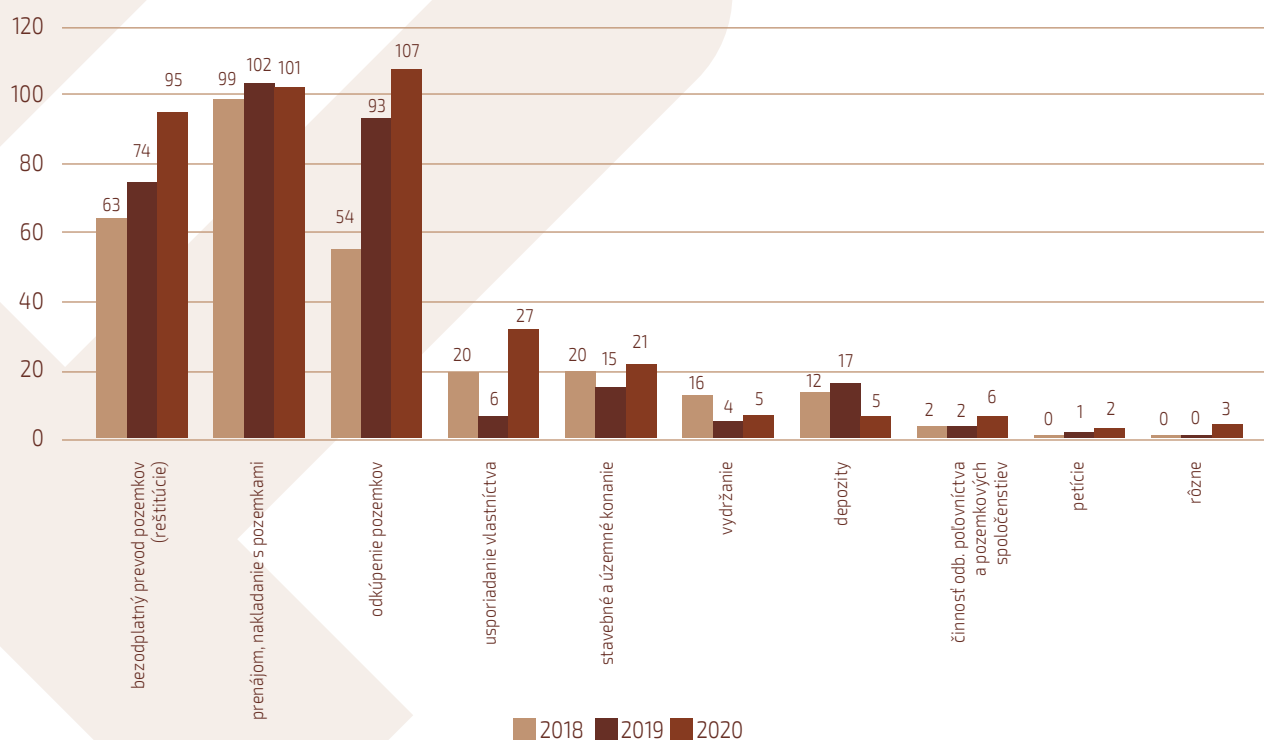


## Štatistický prehľad podaní za rok 2020 podľa jednotlivých odborov fondu:

Organizačný útvar proti ktorému smerovala sťažnosť/podanie	Sťažnosti					Ostatné podania a petície	Spolu podania
	Opodstatnené	Neopodstatnené	Postúpené	Odložené	Spolu		
RO Banská Bystrica						3	3
RO Bratislava	8	14	2	5	29	13	42
RO Dolný Kubín	1			1	2	15	17
RO Dunajská Streda		2			2	1	3
RO Humenné	2	7			9	5	14
RO Košice		3		4	7	4	11
RO Lučenec	3				3		3
RO Liptovský Mikuláš	3	1		1	5	10	15
RO Martin		1	1		2	8	10
RO Michalovce				4	4	2	6
RO Nitra		4		2	6	11	17
RO Nové Zámky	4	9			13	15	28
RO Poprad		11		2	13	15	28
RO Považská Bystrica			1	1	2	2	4
RO Prešov		5		1	6	19	25
RO Rimavská Sobota			1		1	1	2
RO Rožňava						4	4
RO Trebišov				1	1	1	2
RO Trenčín		7		3	10	10	20
RO Trnava	3	7		4	14	23	37
RO Zvolen						9	9
RO Žilina	2	3			5	12	17
Ekonomický odbor	2	3			5	1	6
Odbor usporiadania vlastníctva						1	1
Odbor prevodu a nájmu	2	2		1	5	7	12
Odbor poľovníctva a pozemkových spoločností		1		1	2	2	4
Právny odbor	1	4		8	13	3	16
Odbor reštitúcií	5	3		2	10	3	13
Referát tvorby a verifikácie cien		2			2		2
SPF sa netýkali						1	1
<b>Spolu</b>	<b>36</b>	<b>89</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>171</b>	<b>201</b>	<b>372</b>



## Počty doručených podaní podľa vecne preskúmaného predmetu za roky 2018 - 2020



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu bolo všetkých 372 podaní v nasledujúcej štruktúre:

- 101 podaní (27,15 %) sa týkalo prenájmu pozemkov, nakladania s pozemkami (námietky k nájomným zmluvám a z nich vyplývajúcich problémov v nájomných vzťahoch s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom, námietky k pozemkovým úpravám, v konaniach ROEP, k nezákonným nakladaniam s pozemkami, atď.). Z uvedeného počtu boli 2 podania vyhodnotené ako opodstatnená sťažnosť,
- 95 podaní (25,53 %) sa týkalo bezodplatného prevodu pozemkov (reštitúcií), v rámci tohto počtu bolo 20 podaní vybavených ako opodstatnená sťažnosť a 1 podanie ako čiastočne opodstatnená sťažnosť,
- 107 podaní (28,76 %) z celkového počtu sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe a nakladaní SPF, vyporiadania podielového spoluvlastníctva a zriadenia vecného bremena, z ktorých bolo 8 podaní vybavených ako opodstatnená sťažnosť a 3 podania ako čiastočne opodstatnená sťažnosť,
- 27 podaní (7,26 %) súviselo s usporiadaním vlastníctva (záhradkové osady, delimitácie a pod.), z toho 17 bolo vybavených ako sťažnosť, pričom žiadna nebola opodstatnená,
- 21 podaní (5,64 %) sa týkalo stavebného a územného konania, z toho 4 boli vybavené ako sťažnosť, pričom žiadna nebola opodstatnená,
- 5 podaní (1,34 %) sa týkali žiadostí o úpravu vlastníckych vzťahov vydržaním (v zmysle § 63 Notárskeho poriadku), resp. námietok voči vydržaniu, z toho 1 bola vybavená ako sťažnosť, ktorá bola odložená v súlade s platnými ustanoveniami zák. č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, nakoľko vo veci koná súd a súdne konanie ku dňu vybavenia sťažnosti nebolo ukončené,
- 5 podaní (1,34 %) vo veci nevyplatenia finančnej náhrady z depozitu, vybavených ako sťažnosť, z ktorých 1 bola vyhodnotená ako opodstatnená, v zmysle stanoviska právneho odboru následne došlo k vyplateniu finančnej náhrady z depozitu v predmetnom prípade,
- 6 podania (1,61 %) boli smerované do oblastí činnosti Odboru poľovníctva a pozemkových spoločností, z toho 3 boli vybavené ako sťažnosť, pričom žiadna nebola opodstatnená,
- 3 podania (0,81 %) sa týkali rôznych oblastí, z ktorých 1 bola opodstatnená sťažnosť vo veci nevyplatenia trov konania zo strany SPF z ukončeného súdneho konania,

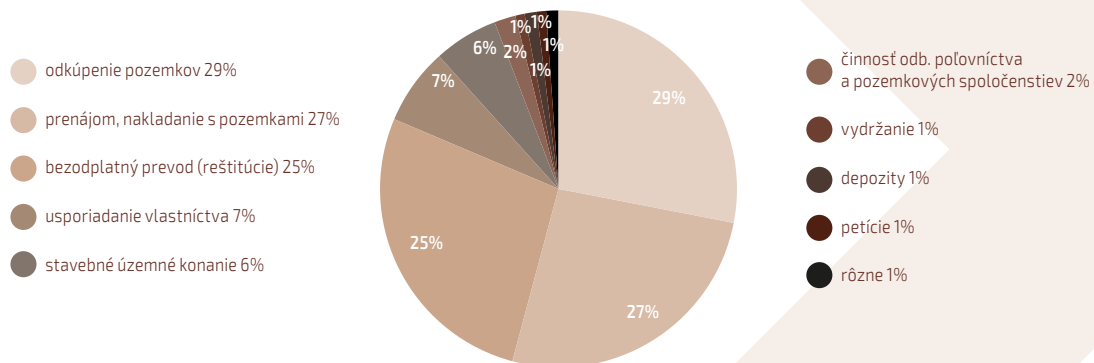


• 2 podania doručené fondu označené ako Petícia (0,53 %) boli vybavené ako podnet, nakoľko SPF nie je orgánom verejnej moci, pretože nemá zákonom zverenú právomoc rozhodovať autoritatívne o právach a právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb. Na základe uvedeného SPF nemôže vybaviť petíciu podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,

• V rámci vyššie uvedených podaní bolo 28 anonymných, ktoré poukazovali na rôzne oblasti, ako prenájom pozemkov (16), kúpy (4), územné a stavebné konania (5), vydržanie (1), výkon práva poľovníctva a pozemkových spoločností (2), ktoré Odbor vnútornej kontroly prešetril za účelom zistenia skutkového stavu vecí, na ktorý poukazovali anonymní pisatelia.

Fond v roku 2020 neeviduje žiadne podanie doručené v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Sťažnosti a ostatné podania (vrátane anonymných podaní) za rok 2020 podľa vecne preskúmaného predmetu (v % zaokrúhlene)



# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V OBLASTI VNÚTORNEJ KONTROLY



- stabilizácia počtu pracovníkov odboru vnútornej kontroly a doplnenie stavu, vzhľadom na potreby kontrolnej činnosti SPF,
- zvyšovanie odbornej úrovne a kvality výkonu práce pracovníkov odboru vnútornej kontroly,
- zabezpečenie výkonu činnosti podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na rok 2021,
- komplexnejšie a hlbšie prešetrovanie a posudzovanie podnetov a sťažností, zvýšená kontrolná činnosť súvisiaca so zmenou organizačnej štruktúry za účelom identifikácie nedostatkov a ich odstránenia.







# PRÁVNÁ AGENDA



Iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, pripomienkovanie právnych predpisov v rámci medzirezortného pripomienkového konania, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými organizačnými útvarmi fondu patrí do agendy právneho odboru SPF.

V roku 2020 právny odbor spolupracoval s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na príprave zmeny a doplnení:

- zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- nariadenia vlády SR č. 237/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhradných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov.

SPF je aj členom pracovnej skupiny Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na zmenu a doplnenie zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SPF spolupracuje aj s inými ústrednými orgánmi štátnej správy a v roku 2020 na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky inicioval zmenu zákona č. 161/2015

Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.

V rámci medzirezortného pripomienkového konania v roku 2020 právny odbor vzniesol pripomienky vrátane zásadných, k nasledujúcim legislatívnym procesom:

- LP/2020/404 Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom

fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – 17 pripomienok z toho 11 zásadných,

- LP/2020/361 Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – 2 pripomienky z toho 1 zásadná,
- LP/2020/537 Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – 1 zásadná pripomienka.

V oblasti prípravy a tvorby vnútorných predpisov právny odbor v roku 2020 vypracoval a pripomienkoval nasledovné vnútorné predpisy:

- Pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2020, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu v konaní o pozemkových úpravách,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2020, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 3/2020, ktorým sa určuje účinnosť zmlúv uzatváraných Slovenským pozemkovým fondom,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2020, ktorým sa ustanovuje vzor zmluvy o dielo a jej dodatku pre účely konania podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov uzatváraných Slovenským pozemkovým fondom,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2020 o cestovných náhradách.

Na základe organizačných zmien na Slovenskom pozemkovom fonde právny odbor vypracoval nasledovné organizačné predpisy a rozhodnutia generálneho riaditeľa:

- Organizačný poriadok Slovenského pozemkového fondu zo dňa 15.12.2020,
- Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 6/2020 o vydaní Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania zamestnancov Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli vydané Rozhodnutím generálneho riaditeľa č. 6/2012 z 29. februára 2012,



- Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 7/2020 o organizačnej štruktúre Slovenského pozemkového fondu a určení počtu pracovných miest na pracoviskách Slovenského pozemkového fondu,
- Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 8/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 7/2020 o organizačnej štruktúre Slovenského pozemkového fondu a určení počtu pracovných miest na pracoviskách Slovenského pozemkového fondu.

Právny odbor rieši všetky právne problémy a usmerňuje organizačné útvary pri riešení komplikovaných a sporných prípadov vyplývajúcich z agendy jednotlivých útvarov. Zároveň poskytuje právne poradenstvo štatutárnym orgánom SPF a ostatným vedúcim zamestnancom.

## Súdne spory zastúpené advokátskou kanceláriou

### Prehľad súdnych sporov zastupovaných advokátskymi kancelárkami podľa predmetu súdnych sporov a počtu súdnych sporov - obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

P.č.	Advokát	Predmet sporu/ počet súdnych sporov	Dátum ukončenia poskytovania právnych služieb
1	Advokátska kancelária JUDr. Marek Radačovský, advokát, Sídlo: Žriedlová 3, 040 01 Košice IČO: 35 553 961	súdne spory o náhradu škody: 2 súdne spory o určenie neplatnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy: 2 súdne spory o určenie, že nájomný vzťah trvá: 2 súdne spory o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu: 1 súdne spory o určenie vlastníckeho práva: 3 súdne spory o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť zmluvu: 1	31.7.2020
2	Advokátska kancelária Hamala Kluch Víglaský s.r.o., Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO: 36 611 301	súdne spory o náhradu škody: 5 súdne spory o určenie vlastníckeho práva: 11 súdne spory o určenie neplatnosti zmluvy: 1 súdne spory o uloženie povinnosti uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode: 4 súdne spory o určenie, že vec patrí do dedičstva: 1 exekučné konania: 2	31.7.2020
3	JUDr. Irena Sopková, advokátka Sídlo: Hlavná 25, 040 01 Košice IČO: 17 252 369	súdne spory o určenie vlastníckeho práva: 2 trestné konania: 1	31.12.2020
4	BIZOŇ & PARTNERS, s.r.o. Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava IČO: 36 833 533	súdne spory o určenie neplatnosti skončenia pracovného pomeru a vyplatenie náhrady mzdy: 4 súdne spory o zaplatenie sumy odstupného: 1 súdne spory o náhradu mzdy z dôvodu neplatného skončenia pracovného pomeru: 1	31.7.2020
5	Mgr. Juraj Švec, advokát, zapísaný v SAK č. lic.: 2167 Advokátska kancelária Švec&Partners Sídlo: Bajkalská 2/a, 821 08 Bratislava IČO: 30 851 483	súdne spory o vylúčenie veci z konkurznej podstaty: 1 súdne spory o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu: 3	neukončené
6	Advokátska kancelária Mandžák a spol. s r.o. Sídlo: Zámocká 5, 811 01 Bratislava IČO: 35 943 882	súdne spory o náhradu škody: 3 súdne spory o určenie vlastníckeho práva: 2 trestné konania: 3	neukončené
7	JUDr. Michal Miškovič - advokátska kancelária s.r.o. Sídlo: Palisády 32, 811 06 Bratislava IČO: 47 255 846	súdne spory o náhradu škody: 6 súdne spory o určenie vlastníckeho práva: 16 súdne spory o určenie neplatnosti zmluvy: 1 súdne spory o uloženie povinnosti uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode: 4 súdne spory o určenie, že vec patrí do dedičstva: 2 súdne spory o zaplatenie pohľadávky: 3 trestné konania: 3 súdne spory o určenie neplatnosti skončenia pracovného pomeru a vyplatenie náhrady mzdy: 5 súdne spory o zaplatenie sumy odstupného: 1 súdne spory o náhradu mzdy z dôvodu neplatného skončenia pracovného pomeru: 1 súdne spory o určenie neplatnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy: 2 súdne spory o určenie, že nájomný vzťah trvá: 2 súdne spory o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu: 1 súdne spory o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť zmluvu: 1	neukončené



V roku 2020 bolo jednostranným právnym úkonom zo strany Slovenského pozemkového fondu ukončených 7 zmlúv o poskytovaní právnych služieb so 4 advokátskymi kancelármi.

Zmluvy o poskytovaní právnych služieb boli ukončené z viacerých dôvodov:

- revíziou súdnych sporov a prešetrením obsahu jednotlivých súdnych sporov SPF dospelo k záveru, že nie je nevyhnutné, aby všetky spory pridelené advokátskym kancelármi zastupovali advokátske kancelárie – časť z prevzatej agendy bola prerozdelená medzi interných právnikov fondu,
- potrebou sústrediť spory v menšom počte advokátskych kancelárií z dôvodu lepšieho a pružnejšieho prehľadu a jednotných postupov v prejednávanych veciach,
- výškou odmeny advokátov

SPF posúdil závažnosť súdnych sporov zastupovaných advokátskymi kancelármi a v prípadoch ukončených zmlúv s advokátskymi kancelármi v priebehu roka 2020 prerozdeleniu agendy týkajúcu sa externe zastupovaných sporov aj medzi interných právnikov.

Dôvodom prevzatia právneho zastúpenia Slovenského pozemkového fondu advokátom vo vymedzených súdnych sporoch je právna náročnosť súdneho sporu a zároveň snaha o elimináciu počtu súdnych sporov, vedených proti Slovenskému pozemkovému fondu (resp. Slovenskej republike, príp. neznámym vlastníkom v zákonomom zastúpení Slovenským pozemkovým fondom) na základe nedôvodných a šikanózných žalôb podávaných fyzickými a právnickými osobami na všeobecných súdoch Slovenskej republiky a Najvyššom súde Slovenskej republiky.

## Interní právnici SPF

Slovenský pozemkový fond má v pracovnom pomere 17 interných právnikov, ktorí majú v kompetencii riešenie súdnych sporov. Ich miesto výkonu práce je zohľadnené v zmysle sídiel príslušných spádových okresných súdov. Najčastejšími súdnymi spormi v zastupovaní internými právnikmi SPF sú spory týkajúce sa ZVPS (nezistení vlastníci, SR), žaloby o určenie vlastníckeho práva, správne žaloby, žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva a pod. V nasledujúcom prehľade uvádzame informácie o počte prebiehajúcich súdnych sporov zastupovaných internými právnikmi SPF. Počet aktívnych sporov sa priebežne každý rok zvyšuje.





interní právnickí SPF ich pôsobnosť s ohľadom na jednotlivé súdy	počet riešení sporov v roku 2020					počet riešení sporov v roku 2019				
	správne žaloby	určovacie žaloby	žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva	žaloby o ZVPS*	iné	správne žaloby	určovacie žaloby	žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva	žaloby o ZVPS*	iné
P1: OS Bratislava I, II, III, IV, V, OS Malacky, OS Pezinok, OS Trnava, OS Galanta, OS Dunajská Streda, OS Komárno, OS Levice, OS Nové Zámky	3	21		31	24		15		10	17
P2: OS Žiar n/H, KS Nitra, OS Komárno, OS Zvolen, OS Galanta*		37	11	89	4		27	2	26	3
P3: OS Trnava, KS Trnava OS Nové Zámky, OS Piešťany	5	36	5	42	7	7	15	2	15	7
P4: OS Bratislava I, II, III, IV, V OS Komárno, OS Piešťany, OS Nové Zámky, OS Malacky, OS Banská Bystrica OS Rimavská Sobotka, OS Dunajská Streda		9	4	1	23		6	1	1	23
P5: OS Rimavská Sobotka, OS Veľký Krtíš, OS Brezno, OS Banská Bystrica, KS Banská Bystrica, OS Lučenec, OS Zvolen, NS SR	10	41	3	64	8	8	30	3	35	7
P6: OS Michalovce, OS Humenné OS Svidník, OS Vranov n/T	2	28	13	54	11	3	27	17	41	12
P7: OS Trenčín, KS Trenčín OS Nové Mesto nad Váhom	11	10	2	43	1					
P8: OS Žilina		7	1	79		14	34	2	78	7
P9: OS Bánovce n/B, OS Považská Bystrica OS Prievidza, OS Partizánske OS Topoľčany, OS Senica	1	20	2	40	6					
P10: OS Prešov, KS Prešov, OS Poprad OS Bardejov, OS Trebišov OS Stará Ľubovňa, OS Kežmarok	7	30	5	26	13	6	27	5	20	12
P11: OS Levice, OS Lučenec, OS Malacky OS Bratislava I, II		6	1		1		14		1	2
P12: OS Námestovo, OS Liptovský Mikuláš OS Dolný Kubín, OS Martin, OS Ružomberok KS Žilina	4	4	3	103	2	7	12	4	67	8
P13: OS Prešov, KS Prešov OS Kežmarok, OS Stará Ľubovňa OS Bardejov	6	27	6	34	6	5	27	4	26	4
P14: OS Nitra, KS Nitra, OS Dunajská Streda, OS Levice, OS Topoľčany	5	33	3	10	3	6	40	3	7	2
P15: OS Malacky, OS Pezinok, OS Komárno OS Nové Zámky, OS Nitra, KS Nitra OS Bratislava I, II, III, IV, V, KS Bratislava	19	8	2	1	14	29	6		1	13
P16: OS Čadca, OS Žilina	3	46	8	113	1		142	23	126	4
P17: OS Rožňava, OS Trebišov, OS Spišská Nová Ves, OS Košice, I, II, KS Košice, OS Košice – okolie, KS Košice	3	32	4	32	9	4	22	8	18	8
P18: OS Košice – okolie, I, II, KS Košice OS Spišská Nová Ves, OS Revúca	12	44	2	25	2	11	45		25	2
	91	439	75	787	135	100	489	74	497	131
	SPOLU: 1 527 sporov					SPOLU: 1 291 sporov				

#### „iné“

tzv. cirkevné spory (o vydanie nehnuteľnosti/navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam)

trebné veci

o vydanie dedičstva/nehnuteľnosti

o uloženie povinnosti podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a o vzájomnej žalobe o vypratanie nehnuteľností

o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

o vydanie sumy zapl. nájomného

o nahradenie prejavu vôle

o určenie, že žalobcovia žili s poručiťkou v spoločnej domácnosti minimálne rok pred jej smrťou

o vydržanie

o určenie výšky reštitučného nároku

o zaplatenie sumy XY

o vydanie neodkladného opatrenia

o určenie neplatnosti zmluvy/uznesení/odstúpenia od zmluvy/rozhodnutia valného zhromaždenia

o bezdôvodné obohatenie a vypratanie nehnuteľností

o náhradu za nehnuteľnosť

o trovách konania

o ochranu vlastníckeho práva

o odstránenie oplotenía

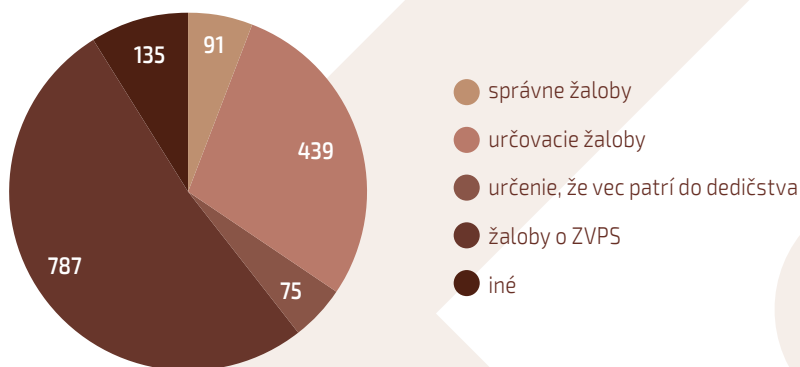
o určenie ceny pozemku v reštitúcií

o náhradu škody

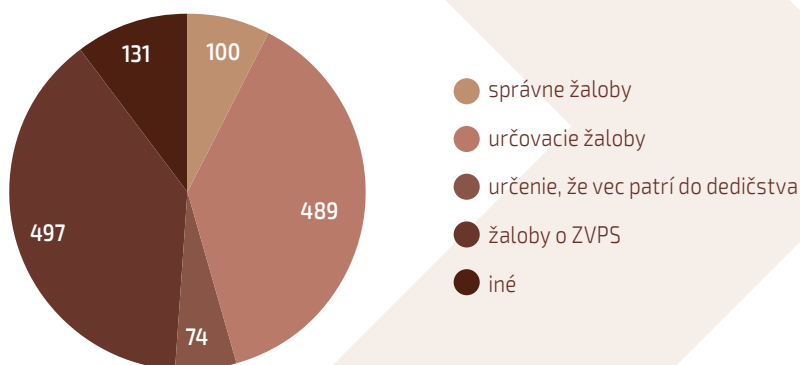
o súdne riešenie duplicity vlastníctva



Počet riešených sporov v roku 2020



Počet riešených sporov v roku 2019



## Pohľadávky po lehote splatnosti

Slovenský pozemkový fond v roku 2020 zvýšil efektívnosť vymáhania splatných pohľadávok prostredníctvom právneho odboru. Zmenou vnútorných procesov došlo k zvýšenému počtu podaných návrhov na súd a exekúciu.

Pripravovanou organizačnou zmenou sa zruší evidencia a vymáhanie pohľadávok na jednotlivých organizačných útvaroch fondu. SPF plánuje vytvorenie

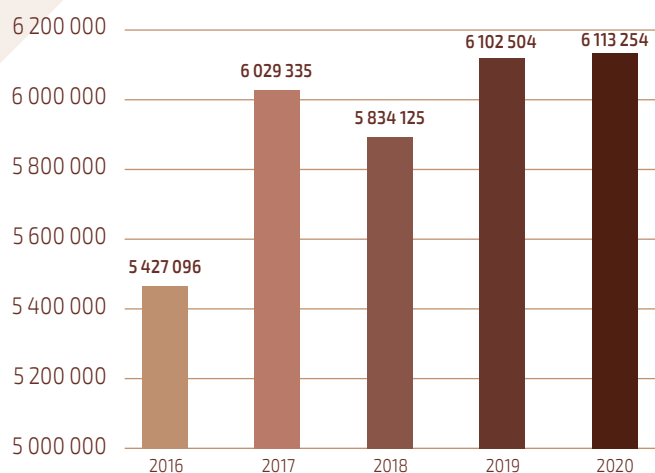
centrálnej evidencie pohľadávok, ktorá má za cieľ zaviesť prehľadnú evidenciu všetkých splatných aj nesplatných pohľadávok fondu s automatizovaným sledovaním splatnosti a zmien údajov o dlžníkovi fondu. Centralizáciou pohľadávok SPF zvýši možnosť úspešného vymáhania pohľadávok a efektívnejšie predchádzanie nedobytným pohľadávkam.

## Rozloženie vymáhania pohľadávok po rokoch a segmentoch

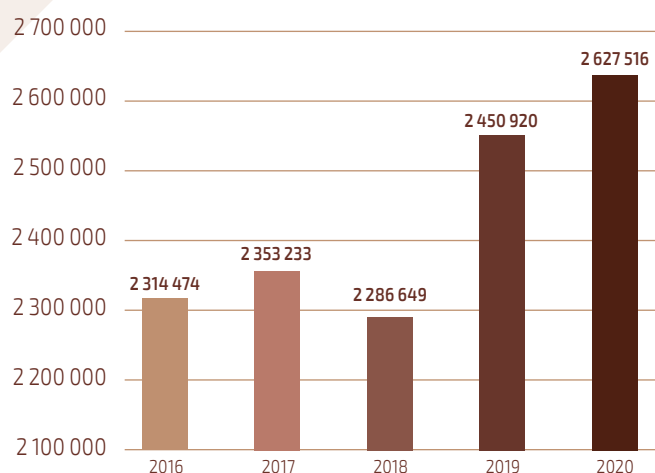


	2016	2017	2018	2019	2020
Nájomné zmluvy PNZ – na poľnohospodárske využitie	2 317 474,27	2 353 233,22	2 286 594,31	2 450 920,45	2 627 515,85
Nájomné zmluvy PNZ – na iný účel, ako na poľnohospodársku výrobu	727 601,00	981 062,34	778 529,40	817 792,05	763 701,59
Nájomné zmluvy – pozemkové spoločensvá	17 777,86	15 471,19	18 570,52	124 979,71	154 187,34
Nájomné zmluvy PNZ – výkon práva poľovníctva	17 744,80	9 837,07	16 833,49	20 287,88	22 414,83
Nebytový priestor – nájomné zmluvy	531,09	623,12	715,15	0,00	946,63
Refundovaná daň – nájomné zmluvy	39 186,55	39 186,55	38 713,54	38 713,54	38 713,54
Kúpne zmluvy PKZ, PKZO, PKZP, PKZZ	397 454,39	720 661,70	784 841,62	770 309,32	745 688,93
Privatizácia	1 909 326,51	1 909 326,51	1 909 326,51	1 879 501,16	1 760 085,50
<b>Objem vymáhaných pohľadávok</b>	<b>5 427 096,47</b>	<b>6 029 335,31</b>	<b>5 834 124,54</b>	<b>6 102 504,11</b>	<b>6 113 254,21</b>

### Vývoj celkového objemu prijatých a vybavených pohľadávok za roky 2016 až 2020



### Pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel

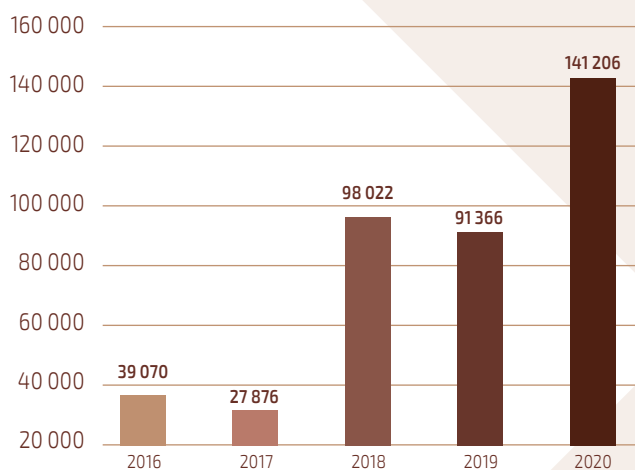




## Prehľad spôsobu vymáhania pohľadávok

	2016	2017	2018	2019	2020
Súdne vymáhané	106 321,75	88 141,45	76 905,90	100 241,56	401 740,02
Konkurz a likvidácia	21 617,15	17 845,26	5 430,96	36 070,65	344 464,02
Výkon exekúcie	84 704,60	70 296,19	71 474,94	64 170,91	87 506,87
Vymožené pohľadávky	39 070,90	27 876,71	98 022,87	91 366,80	141 206,08

### Vymožené pohľadávky



	2016	2017	2018	2019	2020
Odpísané pohľadávky	355 232,89	19 673,97	146 856,17	39 372,34	255 054,55



# VEREJNÉ OBSTARANIE



V roku 2020 bolo realizovaných **28 verejných obstarávaní** postupom **podľa zákona č 343/2015 Z. z.** o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- **prostredníctvom elektronického kontraktačného systému SPF** v roku 2020 realizoval 6 zákaziek, z toho 4 podlimitné a 2 zákazky s nízkou hodnotou v celkovom objeme **757 157,67 EUR vrátane DPH**,
- bez využitia elektronického kontraktačného systému SPF realizoval 21 zákaziek s nízkou hodnotou na nákup tovarov, poskytovaných služieb a uskutočnených stavebných prác.
- v rámci elektronického verejného obstarávania bola zrealizovaná 1 nadlimitná zákazka

Súhrnné správy k verejnému obstarávaniu sú podľa zákona zverejnené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa.

## Zákazky realizované cez Elektronický kontraktačný systém:

Názov zákazky	Druh zákazky	Zákazka podľa finančného limitu	Suma zákazky v EUR vrátane DPH
Nákup stravných poukážok, služby hromadného stravovania	tovar, služba	podlimitná zákazka	213 671,72 Kúpna zmluva č. Z202032870_Z
Poskytovanie mobilných telekomunikačných služieb operátora	služba	zákazka s nízkou hodnotou	39 456,00 Zmluva o poskytovaní služieb č. Z202030979_Z
Poskytovanie služby servisnej podpory pre zariadenie FortiNet FortiGate 1000D	služba	zákazka s nízkou hodnotou	30 000,00 Zmluva o poskytovaní služieb č. Z202010278_Z
Poskytovanie služieb SLA správy registratúry na platforme Fabasoft	služba	podlimitná zákazka	251 184,00 Rámcová dohoda č. Z20207200_Z
Poskytovanie služieb spojených s údržbou a rozvojom IS Depozity (v riešení odborom dohľadu ÚVO)	služba	podlimitná zákazka	238 880,40 Zmluva o poskytovaní služieb č. Z20203214_Z
Prípravné práce na infraštruktúre a následná implementácia vybraných služieb SW balíka M365 E3	tovar, služba	podlimitná zákazka	202 400,00 Kúpna zmluva č. Z20202523_Z



## Zákazky bez využitia elektronického kontraktačného systému s nízkou hodnotou a zákazky malého rozsahu (realizované výzvou alebo prieskumom trhu)

Popis	Suma EUR bez DPH
Bleskozvod na AB RO Rožňava	1 855,40
Servisná prehliadka a oprava motorového vozidla BL 073 LA	2 184,17
Dezinfekcia AB GR	4 500,00
Prekládka elektrickej prípojky RO Nitra	1 832,51
Výrub stromov	1 000,00
Upratovacie práce na RO SPF Žilina	2 600,00
Literatúra nákup - zákony a judikáty (info prístup-12 licencií)	4 992,00
Výrub drevín na pozemku k.ú. Železné	4 916,70
Organizačné a technické zabezpečenie prezentácie domácich produktov s ukážkou	1 250,00
Upratovacie práce pre RO Martin	1 800,00
Právne služby v súvislosti s podnetom odborov SPF proti vedeniu SPF	1 640,00
Nákup licencií pre antivírusový program ESET	10 038,00
Nákup elektrospotrebičov	1 679,80
Vypracovanie a implementácia vnútorného predpisu upravujúceho problematiku verejného obstarávania	4 500,00
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre komplexnú rekonštrukciu budovy RO Banská Bystrica	20 880,00
Vybudovanie centrálneho informačného systému organizácie "SPF" a "Malé zlepšenia e-Gov služieb SPF"	24 000,00
Služby- Spravodajstvo	24 000,00
SLA pre IS Právne akty	52 000,00
Stavebné úpravy priestorov RO Michalovce podľa výkazu výmer	23 535,71
Montáž klimatizácie a stavebné úpravy RO Michalovce podľa projektovej dokumentácie	5 245,00
Sprístupnenie k IS Cenová mapa nehnuteľností Slovenska v trvaní zákazky na 2 roky	21 000,00
Elektronické podpisovanie v SPF	67 910,00
Poskytovanie právnych služieb	239 200,00
Oprava motorového vozidla (škodová udalosť)	2 016,94
Profylaktická prehliadka klimatizácií	1 490,73
Realizácia kanalizačnej prípojky pre budovu RO Martin	5 000,00
Dizajn, spracovanie a tlač výročnej správy za rok 2019	3 071,78
Nákup textilných rúšok (700 ks)	2 240,00
Vykonanie kontrolných servisných práv v oblasti slaboprúdovej techniky	1 791,67
Dodanie a distribúcia bezkontaktných teplomerov (30 ks)	1 945,00
Upratovacie čistiace práce v budove RO Rožňava	1 320,00
Podaj zásielok	1 045,83
Servis osobného auta , RO Žilina	3 153,33
Vypracovanie registra pôvodného stavu v záhradkárskej osade ZO SZZ Banská Bystrica- Stráňa - Skubín,	2 100,00
Dodanie projektového manažmentu a riadenia zmeny, analytické, konzultačné služby; návrh optimalizácie procesov a organizačnej štruktúry, uplatnenie princípov LEAN administratívy, centralizácie a špecializácie	59 800,00
Poskytovanie služby aplikačného programového vybavenia databázového servera, HOT-LINE telefonická a email. podpora, mesačné výkazy	24 000,00
Poskytnutie služieb pre vykonanie auditu informačných systémov	54 000,00
Výkon zabezpečenia stavebného dozoru pri rekonštrukcii administratívnej budovy RO SPF Nitra	14 980,00
Zabezpečenie kreditu frankovacieho stroja	8 333,33
Vyhotovenie geometrického plánu k. ú. Ústie nad Priehradou - RO Dolný Kubín	6 762,50
Poskytovanie služby Expres zásielky- podľa Poštových podmienok -Expres zásielky vnútroštátny styk (na 1 rok)	8 900,00
Nákup kancelárskych potrieb pre bežný chod SPF na 1 rok v hodnote	34 476,49
Zabezpečenie hygienických potrieb na 1 rok v hodnote	38 666,20
Nákup darčkových a reklamných predmetov s logom SPF v hodnote	9 340,00
Zabezpečenie záložného dátového centra v budove RO SPF Nitra v hodnote	33 600,00
Zabezpečenie povinného zmluvného poistenia motorových vozidiel SPF v hodnote	14 930,88
Zabezpečenie havarijného poistenia motorových vozidiel SPF v hodnote	47 656,80

## Nadlimitná zákazka s využitím systému Elektronického verejného obstarávania



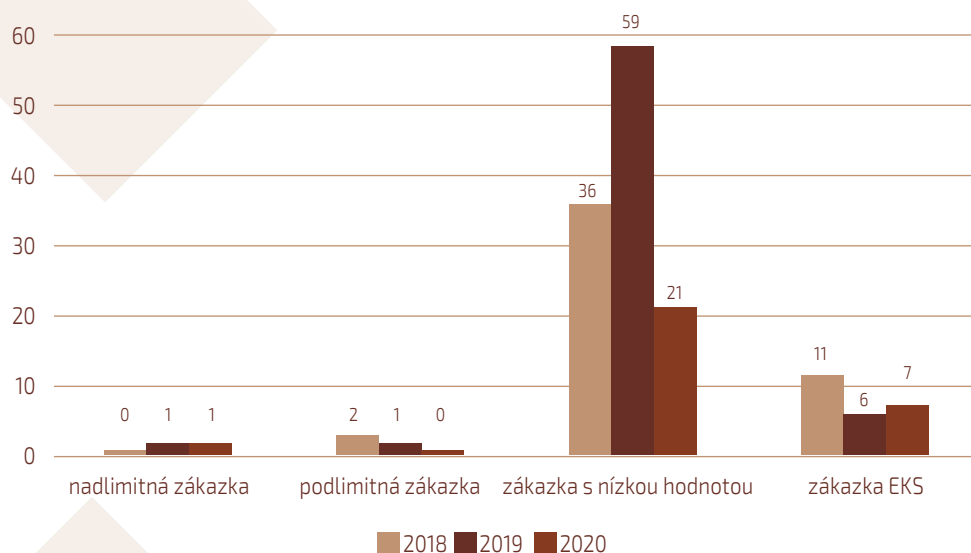
Názov zákazky	Druh zákazky	Zákazka podľa finančného limitu	Suma zákazky v EUR vrátane DPH
Poskytovanie služieb spojených s údržbou a rozvojom GIS SPF*	služba	nadlimitná s postupom priameho rokovacieho konania	Zmluva na poskytovanie služieb č.04820/ 2020-POV00011/20-00  277.704 EUR

\* pri splnení podmienky v zmysle § 81 písm. b) ods. 3 zákona o Verejnom obstarávaní

Nie všetky obstarávané zákazky boli alebo budú vyčerpané v plnom rozsahu obstarania.

### Porovnanie rokov 2018 - 2020 z titulu verejného obstarávania

Rok	Nadlimitná zákazka	Podlimitná zákazka	Zákazka s nízkou hodnotou	Zákazka EKS	Spolu
2018	0	2	36	11	49
2019	1	1	59	6	67
2020	1	0	21	7	29



# Vydržanie nehnuteľností

podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“)

V rámci výkonu svojich oprávnení pri správe majetku Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov je SPF príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu formou notárskej zápisnice v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 1., resp. bod 3. Notárskeho poriadku). S účinnosťou od 1.12.2015 je SPF **príslušný na vydanie vyjadrenia** podľa ustanovenia § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku, ak ide o pozemky nezisteného vlastníka **mimo zastavaného územia obce**.

## Prehľad podaní týkajúcich sa vydržania nehnuteľností v roku 2020

Druh podania	Počet	Odôvodnenie
Žiadosť o vydanie vyjadrenia v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 1, resp. 3. Notárskeho poriadku	94	Celkový počet riešených žiadostí vrátane žiadostí o prehodnotenie vyjadrenia fondu, žiadostí vo vzťahu k pozemkom nezistených vlastníkov v intraviláne, kde SPF nie je príslušný na vydanie vyjadrenia podľa § 63 Notárskeho poriadku, resp. žiadostí k vydržaniu nehnuteľností, kde nebola daná správa fondu.
Vyjadrenie fondu s výhradami v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 1, resp. 3. Notárskeho poriadku	51	Žiadatelia nepreukázali existenciu právneho titulu na vstup do oprávnenej držby, ktorý mohol vyvolať omyl, že došlo k vzniku vlastníckeho práva, nepreukázané nakladanie s nehnuteľnosťou počas vydržacej doby, žiadatelia nepreukázali reálnu delbu nehnuteľnosti, neospravedlňujúci právny omyl (napr. ústne uzavretá zmluva), nahrádzanie dedičského konania inštitútom vydržania, neospravedlňujúci skutkový omyl vzhľadom na pomer plochy nadobudnutého a skutočne užívaného pozemku v prípade užívania susedného pozemku.
Vyjadrenie fondu bez výhrad v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 1, resp. 3. Notárskeho poriadku	4	Žiadatelia preukázali existenciu právneho titulu, ktorý zakladá oprávnenú a dobromyseľnú držbu vrátane nakladania s dotknutou nehnuteľnosťou počas vydržacej doby, resp. dobromyseľné a oprávnené užívanie časti susednej nehnuteľnosti. Fond súhlasil s vydržaním nehnuteľností o celkovej výmere 6 884,9 m <sup>2</sup> .
Oznámenie	47	Žiadatelia žiadali o vyjadrenie fondu aj v prípadoch, že nebola daná správa fondu k dotknutým nehnuteľnostiam, resp. fond nebol príslušný na vydanie vyjadrenia v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 3. Notárskeho poriadku, keď predmetom žiadostí boli nehnuteľnosti nezistených vlastníkov v intraviláne obce.

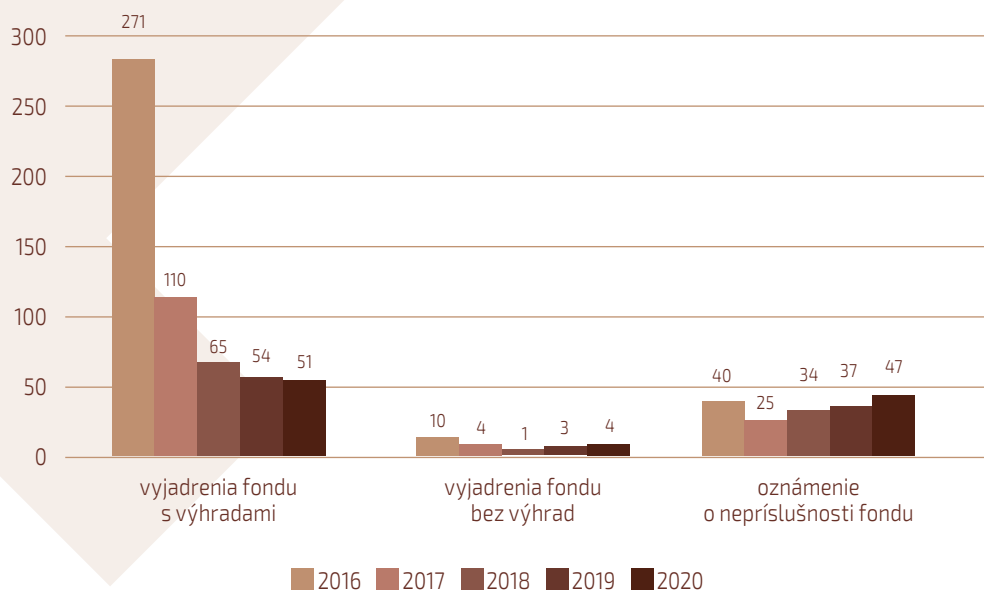




## Porovnanie rokov 2016-2020 podľa počtu vydaných vyjadrení



Rok	Vyjadrenia fondu s výhradami	Vyjadrenia fondu bez výhrad	Oznámenia o nepríslušnosti fondu
2016	271	10	40
2017	110	4	25
2018	65	1	34
2019	54	3	37
2020	51	4	47



SPF za účelom ochrany vlastníckeho práva nezistených vlastníkov, resp. Slovenskej republiky súhlasné vyjadrenie k vydržaniu podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 1, resp. bod 3. Notárskeho poriadku, vydáva v prípadoch, kedy je nárok žiadateľa jednoznačne preukázaný a žiadateľ splnil všetky zákonné predpoklady vydržania.

Z klesajúceho počtu vyjadrení vydaných fondom za jednotlivé roky je zrejmé, že osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva boli vydávané bez súhlasu SPF, čo umožňovala doterajšia právna úprava. Podľa stále platnej právnej úpravy sa vlastnícke právo nadobúda jednoduchým vyhlásením o vydržaní vlastníckeho práva pred notárom, čo je nielen podľa názoru fondu, ale aj veľkej časti právnickej obce vrátane notárov zastaralé a samotné znenie ustanovenia 63 ods. 1 písm. a) bod 1 a 3 Notárskeho poriadku, ktoré vyžaduje vyjadrenie SPF k vydržaniu vlastníckeho

práva k pozemkom vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov, spôsobuje v aplikačnej praxi veľké výkladové nezrovnalosti a umožňuje zneužívanie uvedeného inštitútu. SPF sa dlhodobo zasadzoval za zmenu, ktorá by priniesla zvýšenú ochranu práv vlastníka pred neoprávneným vydržaním. Fond komunikoval tieto skutočnosti s Ministerstvom spravodlivosti SR už niekoľko rokov. V rokoch 2018 až 2020 SPF postúpil Ministerstvu spravodlivosti SR viac ako 90 podnetov na vykonanie dohľadu nad činnosťou notárskych úradov. Z uvedeného dôvodu SPF inicioval v roku 2020 zmenu právnej úpravy. Na základe novely Civilného mimosporového poriadku od 1.5.2021 na konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo na konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude miestne príslušný súd, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť nachádza.

# ŽIADOSTI

v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Na SPF bolo doručených v priebehu roka 2020 celkovo 369 žiadostí v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.. Všetky boli vybavené v stanovenej lehote a v zmysle znenia zákona. Počet doručených žiadostí sa v posledných troch rokoch stabilizoval. Štruktúra vybavenia žiadostí je bližšie uvedená v nasledujúcom prehľade:

Spôsob vybavenia žiadostí	2016	2017	2018	2019	2020
Sprístupenie informácie	182	156	237	219	206
Rozhodnutie o neprístupení	35	20	79	96	115
Rozhodnutie o zastavení			2	8	22
Odvolaie	8	7	6	9	15
Postúpenie žiadosti		4	4	3	11
Počet žiadostí spolu	225	187	328	335	369

## Medzi najčastejšie kladené požiadavky v žiadostiach o informácie patria tieto:

- zaslanie dokumentácie – kópie zmluvy (najčastejšie reštitučné zmluvy a dokumenty), znalecké posudky, archívne dokumenty, rozhodnutia, žiadosti,...
- otázky týkajúce sa možnosti odkúpiť/ prenajať parcelu
- otázky týkajúce sa aktuálneho nájomcu konkrétnej parcely
- otázky týkajúce sa uplatnenenia nárokov na vrátenie vlastníctva podľa zákona č. 282/1993 Z. z. a zákona č. 161/2005 Z. z.
- otázky týkajúce sa aktuálneho stavu riešenia konkrétnej žiadosti
- otázky so žiadosťou o zdôvodnenie nevybavenia aktuálnej žiadosti a informácie o predbežnom časovom horizonte vybavenia žiadosti

Otázky kladené žiadateľmi prostredníctvom zákona o slobodnom prístupe k informáciám nám potvrdzujú skutočnosť, že viaceré činnosti SPF už dlhodobo vykazujú zásadné problémy a to hlavne v oblasti komunikácie, doby vybavenia žiadostí, odborného poradenstva ako i efektivity fungovania SPF ako celku. Aj z týchto dôvodov je nevyhnutná reorganizácia SPF, ktorú SPF začal realizovať koncom roka 2020.

# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V PRÁVNEJ OBLASTI



- zosúladienie a prepracovanie interných pokynov a predpisov v zmysle súvisiacich zmien s realizovanou organizačnou štruktúrou a legislatívnymi zmenami,
- doriešenie reorganizácie a centralizácie pohľadávok, ako aj ich evidencie a sledovanie stavu vybavenia a efektivity vymáhania, sledovanie vývoja pohľadávok,
- analýza stavu efektivity účasti SPF na súdnych sporov v súvislosti s vynaloženými nákladmi a možnosti alternatívneho využitia mimosúdnych dohôd,
- analýza výsledkov súdnych sporov a ich aplikácia do činností SPF,
- dôrazné zameranie na kvalitu realizovaného verejného obstarávania a zjednotenie činností a kompetencií v tejto oblasti,
- zavedenie systému výmeny informácií a vzájomného vzdelávania medzi internými právnikmi SPF v súvislosti s prebiehajúcimi alebo ukončenými súdnymi spormi,
- zvýšenie kontrolnej činnosti na právnom odbore.





# PRENÁJOM MAJETKU

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom:

- odboru prevodu a nájmu,
- odboru poľovníctva a pozemkových spoločností,
- regionálnych odborov.

Regionálne odbory sú v tejto súvislosti metodicky usmerňované odborom prevodu a nájmu a odborom poľovníctva a pozemkových spoločností, ktoré sídlia na generálnom riaditeľstve.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma:

- nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely\*,
- nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel,
- nájomnými zmluvami o prenájme poľovních pozemkov,
- nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločnosti.

\* Nájomné zmluvy - poľnohospodárske pozemky

# PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A NA INÉ AKO POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, fond pozemky nemôže sám užívať. Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z..

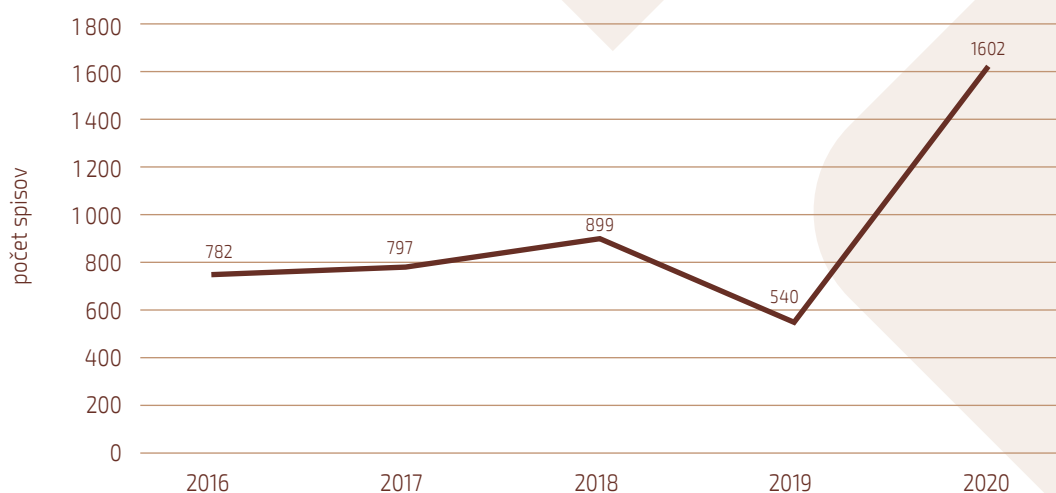
## Prehľad uzatvorených a otvorených spisov v rámci agendy – prenájom na poľnohospodársky účel a iný ako poľnohospodársky účel:

Zhodnotiť stav vybavovania agendy nájomných zmlúv môžeme na základe viacerých ukazovateľov, podľa:

- počtu vybavených žiadostí (uzatvorených alebo vybavených spisov),
- počtu uzatvorených nájomných zmlúv,
- počtu nevybavených žiadostí (spisov v riešení, rozpracovaných nájomných zmlúv),
- dĺžky vybavovania žiadostí a pod.

SPF však nedisponuje žiadnym agendovým systémom, kde by sa dali uvedené prehľady a manažérske zostavy jednoducho vytvárať. Údaje preto získava z viacerých dostupných systémov, ktoré používa pri svojej činnosti, ale vypovedacia hodnota výstupov je iba orientačná a nie je možné sa na tieto výstupy spoľahnúť a teda ani vybavovanie žiadostí plynule riadiť. Údaje v rôznych systémoch používaných SPF vzájomne nekorešponujú a ich dopĺňanie zamestnancami SPF je rôznorodé a častokrát absentuje. Napriek tomu SPF predkladá aspoň orientačné výstupy, za účelom vytvorenia obrazu o stave a činnosti úkonov na SPF v oblasti prenájmu.

Prehľad vybavených spisov podľa jednotlivých rokov



## Prehľad vybavených spisov podľa jednotlivých regionálnych odborov, rokov vybavenia, pri všetkých typoch spisov nájomných zmlúv



Regionálny odbor	2016	2017	2018	2019	2020
Bratislava	30	34	38	33	99
Tnava	80	78	132	62	165
Dunajská Streda	39	22	29	8	7
Trenčín	37	50	37	9	119
Považská Bystrica	49	41	18	5	43
Žilina	3	13	18	70	70
Dolný Kubín	2	3	1	8	39
Liptovský Mikuláš	27	28	13	7	45
Martin	10	7	3	2	23
Nitra	51	77	58	46	216
Nové Zámky	77	83	56	18	11
Banská Bystrica	14	27	25	19	0
Lučenec	76	46	69	50	69
Rimavská Sobota	1	5	32	31	1
Zvolen	62	28	21	8	10
Košice	6	18	62	25	93
Michalovce	26	37	71	28	0
Humenné	23	22	38	14	87
Rožňava	12	16	21	13	75
Trebišov	6	10	60	13	84
Prešov	94	94	69	47	210
Poprad	57	58	28	24	136
<b>Celkom:</b>	<b>782</b>	<b>797</b>	<b>899</b>	<b>540</b>	<b>1 602</b>

Na základe výstupov môžeme vidieť prudký nárast v počte vybavených spisov v roku 2020. Tento nárast odzrkadľuje aktualizáciu evidenčného údajov v informačnom systéme o stave spisu, zisteného pri inventúre spisov, ktorú zamestnanci vykonávali v mesiacoch apríl a máj 2020.

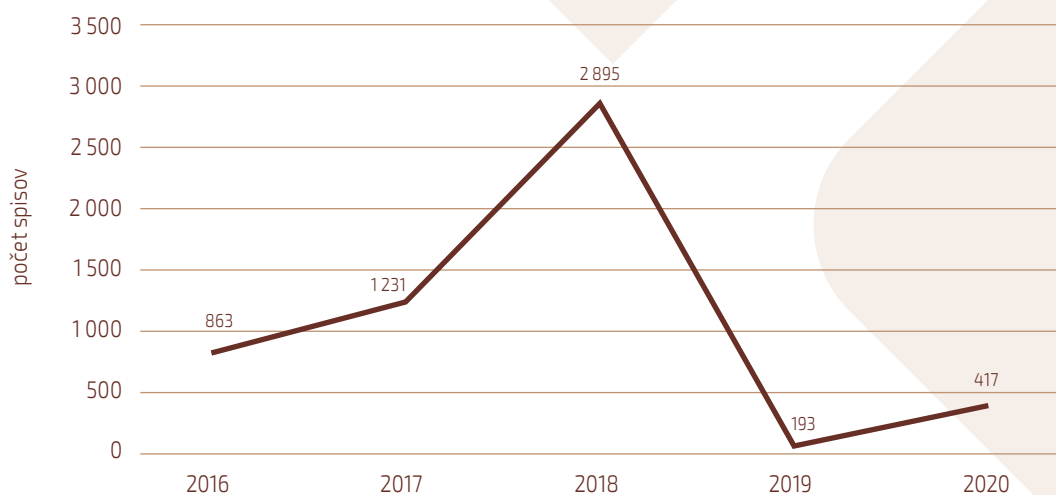




## Prehľad uzatvorených spisov podľa jednotlivých regionálnych odborov, rokov vybavenia, pri všetkých typoch spisov nájomných zmlúv

Regionálny odbor	2016	2017	2018	2019	2020
Bratislava	7	69	75	24	17
Trnava	77	87	133	1	80
Dunajská Streda	2	6	2	0	0
Trenčín	2	8	551	5	64
Považská Bystrica	64	46	68	0	45
Žilina	21	32	248	7	18
Dolný Kubín	21	0	0	10	28
Liptovský Mikuláš	1	1	6	6	3
Martin	15	35	47	1	15
Nitra	16	38	332	2	0
Nové Zámky	19	5	73	4	0
Banská Bystrica	76	85	98	4	2
Lučenec	46	37	133	0	50
Rimavská Sobota	0	57	232	23	1
Zvolen	85	40	66	0	22
Košice	14	469	66	0	5
Michalovce	41	17	0	25	10
Humenné	98	27	100	11	3
Vranov n. T. pracovisko	0	0	0	0	0
Rožňava	29	21	14	59	4
Trebišov	35	20	255	2	1
Prešov	192	130	345	5	28
Poprad	2	1	51	4	21
Stará Ľubovňa pracovisko	0	0	0	0	0
<b>Celkom:</b>	<b>863</b>	<b>1 231</b>	<b>2 895</b>	<b>193</b>	<b>417</b>

## Prehľad uzatvorených spisov podľa jednotlivých rokov





Rozdiel medzi vybaveným spisom a uzatvoreným spisom je v stave platnosti a trvania nájomnej zmluvy. V prípade, ak je nájomná zmluva účinná a platná, SPF eviduje takýto spis s nájomnou zmluvou ako vybavený, avšak otvorený (nájomná zmluva plynie). Až v prípade, ak nájomná zmluva ukončí platnosť alebo sa nájomná zmluva nebude vyhotovovať, SPF uvedie spis do stavu uzatvorený. Stav spisu vybavený, sa pri nájomných zmluvách môže počas doby účinnosti nájomnej zmluvy meniť viackrát a to v závislosti od zmien na zmluve a od vypracovávaných dodatkov k nájomnej zmluve. V čase práce pracovníka so spisom sa stav spisu

mení na stav v riešení. Evidenčný stav spisu (v riešení, vybavený, uzatvorený) mení pracovník manuálne a aj preto dochádza k nezrovnalostiam v evidencii stavov spisov, čo je vidno pri odchýlkach v prehľadoch.

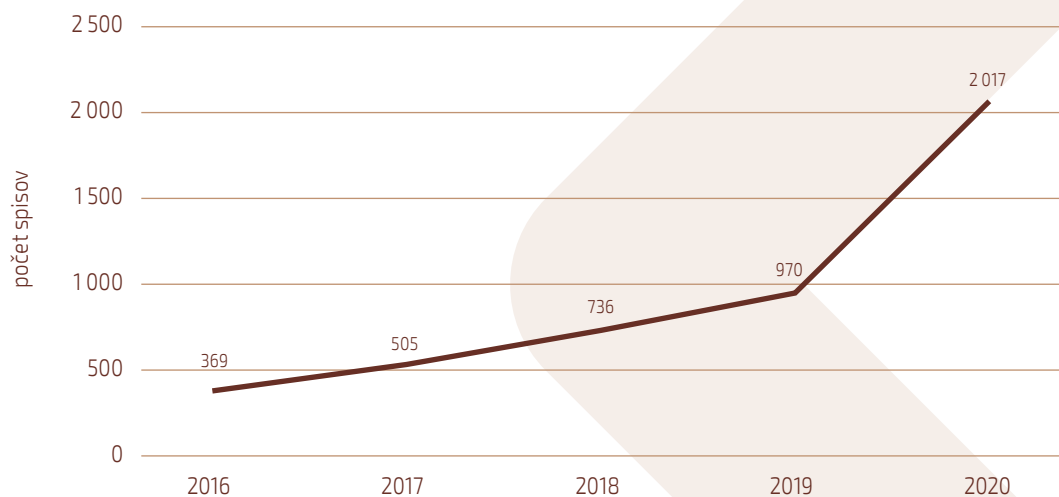
V prehľade uzatvorených spisov s dosiahnutím maximálneho počtu v roku 2018 sa prejavil prechod na nový registratúrny (čiastočne agendový) systém Fabasoft a s tým súvisiaca nárazová práca pracovníkov s čistením databáz a uzatváraním neoprávnene otvorených spisov.

### Prehľad spisov v riešení podľa jednotlivých regionálnych odborov, rokov, pri všetkých typoch spisov nájomných zmlúv

Regionálny odbor	2016	2017	2018	2019	2020
Bratislava	99	50	59	105	113
Trnava	19	30	50	100	175
Dunajská Streda	0	1	4	9	22
Trenčín	11	51	91	93	133
Považská Bystrica	7	5	16	26	54
Žilina	4	17	11	18	78
Dolný Kubín	6	16	24	20	22
Liptovský Mikuláš	14	28	43	25	57
Martin	11	13	10	23	14
Nitra	12	15	44	84	87
Nové Zámky	39	70	86	77	69
Banská Bystrica	1	1	11	23	209
Lučenec	37	8	8	23	80
Rimavská Sobota	0	3	3	6	153
Zvolen	28	63	45	49	109
Košice	0	0	11	11	70
Michalovce	6	4	17	64	78
Humenné	5	10	26	25	35
Rožňava	3	8	25	12	32
Trebišov	13	21	55	41	151
Prešov	44	54	41	71	171
Poprad	10	37	56	65	105
<b>Celkom:</b>	<b>369</b>	<b>505</b>	<b>736</b>	<b>970</b>	<b>2 017</b>



## Prehľad spisov v riešení podľa jednotlivých rokov



Napriek tomu, že sa agenda spisov nájomných zmlúv vybavovala až na rok 2019 so stúpajúcou tendenciou, daný výkon nepostačoval na enormný nárast registrovaných nových žiadostí o prenájom, či už na poľnohospodársky alebo nepoľnohospodársky účel. Zdlhavosť vybavovania žiadostí o prenájom pozemkov sa v prvom rade odzrkadlila z dôvodu častej zmeny legislatívy, hlavne v oblasti mladých poľnohospodárov a poľnohospodárov spĺňajúcich podmienky malého podniku alebo mikropodniku, kde SPF musel operatívne reflektovať na platnú legislatívu a každou legislatívnou zmenou musel zabezpečiť nie len prepracovanie informačno-technologického systému, interných metodických postupov, preškolenie zamestnancov, zmeny v návrhoch zmlúv, ale aj opätovne prepracovávať už pripravené právne akty (ďalej len „zmluvy“) z dôvodu nevyhnutnosti

posudzovať nové legislatívne podmienky a zmeny s tým súvisiace. Komplikácie spôsoboval aj nejednotný alebo nekomplexný metodický výklad k zmenám zákona a jeho aplikácie v praxi, zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Časté zmeny v legislatíve v súčasnosti so zavádzaním dôslednejšej kontroly pridelenia pôdy nájomcom a zabezpečovaním naplňania dátových údajov do informačných systémov SPF spôsobovali pri uzatváraní nájomných zmlúv i veľkú chybovosť zamestnancov a to aj z dôvodu, že zamestnanci mali pridelené rôzne druhy agendy a nestíhali zvládať širokú problematiku v požadovanej kvalite. Aj z uvedeného dôvodu SPF pristúpil koncom roka 2020 k zmene organizačnej štruktúry s dôrazom na špecializáciu pracovníkov a centralizácii agend.



## Prehľad počtu spisov v riešení k 31.12.2020 založených v rokoch 2019 a 2020, prehľad počtu vybavených a uzatvorených spisov v rokoch 2019 a 2020



typ spisu - Nájomná zmluva na poľnohospodársky účel	2019			2020		
	v riešení	vybavený	uzatvorený	v riešení	vybavený	uzatvorený
NZ poľno - bežné plodiny (podľa I.časti*)	275	157	65	462	51	71
NZ poľno - bežné plodiny (podľa II.časti*)	478	277	89	1183	1458	283
NZ poľno - ovocné sady (podľa I a II.časti*)	2	3	1	6	2	1
NZ poľno - vinice (podľa I a II.časti*)	8	2	0	11	29	2
NZ poľno - chov rýb (podľa II.časti*)	1	1	0	11	4	0
NZ poľno - rýchlorastúce dreviny (podľa II.časti*)	11	6	1	2	5	3
<b>SPOLU</b>	<b>775</b>	<b>446</b>	<b>156</b>	<b>1675</b>	<b>1549</b>	<b>360</b>

\* podľa zákona 504/2003 Z.z.

typ spisu - Nájomná zmluva na nepoľnohospodársky účel	2019			2020		
	v riešení	vybavený	uzatvorený	v riešení	vybavený	uzatvorený
NZ nepoľno - komunikácie	38	16	1	25	10	9
NZ nepoľno - ostatné	81	30	20	120	22	19
NZ nepoľno - protipovodňové a protierózne opatrenia	0	1	0	1	0	0
NZ nepoľno - reklamné zariadenia	11	3	0	5	3	4
NZ nepoľno - stožiar	0	1	0	1	3	0
NZ nepoľno - informačné tabule	0	2	0	1	0	0
NZ nepoľno - ostatné komerčné aktivity	6	3	4	26	3	6
NZ nepoľno - prístup	17	5	4	32	3	9
NZ nepoľno - rekreačný účel	10	2	3	21	2	3
NZ nepoľno - športový rybolov	3	1	0	5	0	0
NZ nepoľno - ťažba neraastných surovín	6	0	0	5	2	5
NZ nepoľno - verejná zeleň	6	4	1	6	0	1
NZ nepoľno - verejný záujem	11	15	3	59	3	1
NZ nepoľno - zriadená záhradková osada	6	11	0	43	1	0
<b>SPOLU</b>	<b>195</b>	<b>94</b>	<b>36</b>	<b>350</b>	<b>52</b>	<b>57</b>



## Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Celková prenájovaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2020 bola 328 830,66 ha, z toho:

- výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **120 074,43 ha**,
- výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola **208 756,23 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenájovaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 znížila o 72 225,40 ha, z toho:

- prenájovaná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky sa znížila o **22 238,66 ha**,
- prenájovaná výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o **49 986,74 ha**.

Zmeny v prenájovanej výmere mali viac dôvodov, najmä:

- po skončení doterajšej zmluvy ešte nebola uzatvorená nová nájomná zmluva,
- zníženie výmery na základe vykonanej inventarizácie, aktualizácia predmetu nájmu podľa údajov katastra nehnuteľností. SPF aktualizoval predmet nájmu u 1305 nájomných zmlúv, čo je vysoký počet v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2019, kedy bola vykonaná inventarizácia u 363 zmlúv,

- vykonaná aktualizácia predmetu nájmu po vykonaní registra obnovenej evidencie pozemkov, zápise projektu pozemkových úprav, odpredaji pozemkov vo vlastníctve SR, prevode pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov, delimitácie pozemkov a pod.

V januári 2020 SPF vykonal mimoriadnu inventarizáciu v súvislosti s prechodom na nový spôsob stanovenia výšky nájomného v nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel pri prevádzke podniku (podľa obvyklej výšky nájomného stanovenej podľa zákona č. 504/2003.Z. z.v znení neskorších predpisov).

Celkový počet nájomných zmlúv, v ktorých bol aktualizovaný predmet nájmu počas mimoriadnej inventarizácie vykonanej v januári 2020 bol 844 ks:

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| • z toho oznámenia              | 832 |
| • z toho inventarizačné dodatky | 12  |

**Oznámenie** – ide o jednostranné oznámenie nájomcovi a to v tom prípade, ak nájomca súhlasí s aktualizovanými údajmi predmetu nájmu a netrvá na vypracovaní inventarizačného dodatku, alebo sa v stanovenej lehote nevyjadrí k predmetu nájmu. Do úvahy pripadá iba úprava predmetu nájmu v prípade zníženia výmery.

**Inventarizačný dodatok** - nájomca súhlasí s aktualizovanými údajmi predmetu nájmu, ale trvá na vypracovaní inventarizačného dodatku. Do úvahy pripadá iba úprava predmetu nájmu v prípade zníženia výmery.

V prípade akéhokoľvek zvýšenia výmery zistenej pri inventarizácii predmetu nájmu je po odsúhlasení údajov s nájomcom vypracovaný **dodatok o zvýšení výmery**. V takomto prípade sa jedná o bežný kontrolný a schvaľovací proces a dodatok je prerokovaný Radou SPF.

V októbri 2020 SPF vykonal bežnú inventarizáciu, hlavne u nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde z časových dôvodov nebola vykonaná inventarizácia v januári 2020.

Celkový počet nájomných zmlúv, v ktorých bol aktualizovaný predmet nájmu počas inventarizácie vykonanej v októbri 2020 bol 461 ks:

• z toho oznámenia	444
• z toho inventarizačné dodatky	17

Spolu bol na základe vykonanej inventarizácie **aktualizovaný predmet nájmu v roku 2020 v 1305 nájomných zmluvách.**

Inventarizáciou bola vykonaná aj aktualizácia písomných a grafických údajov predmetu nájmu pri trvajúcich nájomných zmluvách. Od roku 2017 dodnes SPF dodatočne dohráva a aktualizuje prepojenie všetkých platných nájomných zmlúv v geografickom

informačnom systéme SPF. Cieľom je dosiahnuť 100 % naplnenia údajov o predmete nájmu v písomnej aj grafickej forme, za účelom získania hodnoverných údajov o prenajatých alebo neprenajatých pozemkoch. Aktualizácia prenajatých, resp. neprenajatých pozemkov je obmedzená vypracovaním a schválením právneho aktu.

V súčasnosti je percentuálne prepojenie zmlúv uzatvorených na poľnohospodárske účely nasledovné :

- 86,40 % platné zmluvy typ NZPP sumár všetkých
- 78,01 % platné zmluvy typ NZPP uzatvorené podľa 1. časti zákona č. 504/2003 Z.z.,
- 96,40 % platné zmluvy typ NZPP uzatvorené podľa 2. časti zákona č. 504/2003 Z.z.,

Percentuálne prepojenie platných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel je 38,18 %. V porovnaní so zmluvami uzatváranými na poľnohospodársky účel je toto percento nízke. Je to z dôvodu, že prepojené sú iba zmluvy vytvorené od roku 2017 a zmluvy, ku ktorým bol po roku 2017 vypracovaný dodatok, ktorým sa aktualizoval predmet nájmu. Percento by bolo možné

zvýšiť vykonaním aktualizácie všetkých nájomných zmlúv dodatkom ku zmluve. Avšak z dôvodu, že SPF prednostne rieši prepojenie nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel, je predpoklad, že aj v budúcom roku bude percento prepojenia nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel nízke.

## Zmena v stanovení výšky nájomného na poľnohospodársky účel

Fond ako právnická osoba zapísaná v obchodnom registri a zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme podľa osobitných predpisov, pričom zákonom zverené nehnuteľnosti prenájomá podľa zákona č. 504/2003 Z. z., § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich predpisov.

Právny inštitút „obvyklá výška nájomného“ bol definovaný a do právneho poriadku zavedený s účinnosťou od 01.05.2018 ako údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného

nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.

Po zavedení právneho inštitútu obvyklej výšky nájomného, SPF pristúpil k úprave vnútorných predpisov fondu a prijal zmenu v nájomných zmluvách uzatváraných po 1.10.2018, podľa ktorej sa od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia, bude určovať ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území.



Na povinnosť dodržiavať pravidlá o poskytovaní štátnej pomoci bol fond upozornený aj zo strany Európskej komisie listom zo dňa 4.4.2018, v ktorom uvádza, že „útvary Komisie sa nedávno dostala do pozornosti (pozn. protesty slovenských farmárov v Bruseli) otázka prenájmu pôdy spravovanej SPF. V súvislosti s touto cenou útvary Komisie chceli zdôrazniť, že pôda v štátnom vlastníctve alebo v štátnej správe sa musí prenajímať za trhovú cenu pôdy. Pevne stanovená cena pod hodnotou trhových sadzieb môže nájomcom poskytnúť selektívnu výhodu, takže môže ísť o štátnu pomoc.“

Z tohto dôvodu by zachovanie status quo pri nájomných zmluvách uzatvorených do 1.10.2018 bez uzatvorenia dodatku o zmene výšky nájomného mohlo byť vnímané zo strany útvarov Komisie ako nepovolené selektívne zvýhodnenie tých podnikov, ktoré majú uzatvorené nájomné zmluvy so SPF oproti tým podnikom, ktorí so SPF nemajú uzatvorené nájomné zmluvy a sú odkázaní výlučne len na prenájom pozemkov za trhovú cenu, ktorá môže byť niekoľkonásobne vyššia.

Európske predpisy vychádzajú zo všeobecného zákazu štátnej pomoci okrem stanovených výnimiek. Za štátnu pomoc sa nepovažuje výška nájomného stanovená v súlade s trhovými sadzbami pri prenájme hmotných aktív. Zákomom stanovenú obvyklú výšku nájomného je možné považovať za verejne dostupnú, pravidelne aktualizovanú a všeobecne akceptovanú referenčnú hodnotu, ktorá odráža priemernú cenu v danom katastrálnom území (trhové nájomné).

Taktiež je potrebné poukázať na znenie § 10 ods. 1 zákona č. 358/2015 Z. z., podľa ktorého „príjemca, ktorému sa podľa rozhodnutia Európskej komisie poskytla neoprávnená štátna pomoc, je povinný sumu zodpovedajúcu neoprávnene poskytnutej štátnej pomoci vrátane úroku podľa osobitného predpisu Európskej únie vrátiť do rozpočtu, z ktorého bola poskytnutá, alebo zaplatiť do rozpočtu, do ktorého mala byť zaplatená. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu príjemcu štátnej pomoci.“

Fond konzultoval všetky aktivity v súvislosti s určením nájomného v podmienkach fondu na základe trhového nájomného s Protimonopolným úradom SR ako koordinátorom štátnej pomoci v Slovenskej republike.

Podľa platnej právnej úpravy ustanovenia § 14 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z., „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.“ Okresný úrad pri stanovení obvyklej výšky nájomného prioritne vychádza

z údajov poskytnutých nájomcami za predchádzajúci kalendárny rok a katastrálne územie.

Obvyklá výška nájomného bola určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. postupom podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v znení vyhlášky č. 113/2019 Z. z..

O zmene výšky nájomného za poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní SPF, vrátane nájomného v existujúcich nájomných zmluvách, boli poľnohospodárske samosprávy po zmene zákona č. 504/2003 Z. z. v dostatočnom predstihu informované. V roku 2019 sa konali viaceré stretnutia na úrovni zástupcov poľnohospodárskych samospráv, na ktorých boli otázky k obvyklej výške nájomného a nepovolenej štátnej pomoci diskutované a vysvetlené.

Pri nájomných zmluvách uzatváraných od októbra 2018 na poľnohospodársky účel podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. bol dohodnutý spôsob výpočtu nájomného od 1.1.2020 vo výške obvyklej výšky nájomného pre jednotlivé katastrálne územia. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia bolo určené podľa vzorca  $RC = OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bola tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, bola obvyklá výška nájomného rozdielna.

Pri trvajúcich nájomných zmluvách uzatvorených na poľnohospodársky účel podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z., kde bol dohodnutý spôsob výpočtu nájomného odvodený od hodnoty pôdy stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, boli v roku 2020 uzatvorené dodatky k zmluve, ktorým sa menil spôsob stanovenia výpočtu nájomného a niektoré ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy.

Účelom uzatvorenia dodatkov bola snaha fondu o jednotnú úpravu zmluvných vzťahov a podmienok záväzkovo – právnych vzťahov plynúcich nájomcom z nájomných zmlúv uzatvorených so SPF a reflektovanie legislatívnych zmien týkajúcich sa zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 330/1991 Zb.



o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach. Fond mal záujem prostredníctvom tohto dodatku o. i. upraviť a zosúladiť spôsob určenia výpočtu nájomného za prenajaté pozemky od 01.01.2020 v súlade s aktuálne platnou legislatívnou úpravou.

Úprava nájomného pri trvajúcich nájomných zmluvách uzatvorených pred 1.5.2018 bola vykonaná v súlade s právnymi predpismi Európskej únie a zákona o štátnej pomoci, v zmysle ktorých je považované nižšie nájomné ako trhové nájomné za inú formu nepriamej pomoci.

Z celkového počtu 2444 vygenerovaných dodatkov k nájomným zmluvám bolo iba 44 zmlúv, ku ktorým dodatok o obvyklej výške nájomného a niektorých ďalších ustanovení zmluvy v roku 2020 nebol uzatvorený. Uvedenými 44 zmluvami SPF nájomcom prenajíma spolu výmeru 6 946,9405 ha. SPF pri uzatváraní uvedených dodatkov poskytol nájomcom dostatočný časový priestor na uzatvorenie dodatku, na žiadosti nájomcov o vysvetlenie zasielal nájomcom častokrát i opakovane vysvetľujúce listy, aby im objasnil dôvody uzatvorenia dodatku. Dodatky boli uzatvárané od mája do novembra 2020 (do odoslania faktúry na úhradu splátky nájomného splatnej k 15.12.2020). Na požiadanie nájomcov SPF pristúpil aj na individuálne doriešenie dodatku. SPF s uvedenými

nájomcami riešil ukončenie nájomnej zmluvy dohodou o ukončení (ak nájomca prejavil vôľu ukončiť činnosť na pozemkoch SPF) alebo odstúpením od zmluvy (ak nájomca neplnil podmienky zmluvy a nemal záujem uzatvoriť dodatok ani záujem na komunikácii s SPF ako prenajímateľom).

Z praxe vyplynula potreba pri riešení nájomných vzťahov bližšie v zmluvne špecifikovať podmienky riadneho obhospodarovania, podmienky dodržiavania finančnej disciplíny voči fondu a štátu počas celej doby nájmu, nielen pri posudzovaní splnenia podmienok na prenájom pri uzatváraní nájomnej zmluvy.

Z dôvodov rovnosti pri jednotnej úprave podmienok nájmu všetkých nájomcov SPF, boli tieto podmienky nájmu a dôvody na odstúpenie v prípade neplnenia zmluvných podmienok priebehu roka 2020 doplnené dodatkom ku zmluve aj pri trvajúcich nájomných zmluvách uzatvorených podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ku dňu 31.12.2020 bolo na fonde evidovaných **5 354** trvajúcich nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. V porovnaní s rokom 2019 sa počet zmlúv mierne znížil (k 31.12.2019 bolo 5482 zmlúv).

K 31.12.2020 skončilo platnosť 397 nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel.





## Prehľad počtu a výmery zaniknutých nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel za roky 2018 až 2020 podľa regionálnych odborov

Regionálny odbor	2018		2019		2020	
	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
Bratislava	29	75,65	17	253,77	14	1,59
Trnava	6	16,10	74	12 046,26	16	996,47
Galanta pracovisko	8	188,73	10	542,50	7	112,66
Senica pracovisko	5	11,32	4	8,91	2	37,20
Dunajská Streda	4	54,77	3	1,73	14	286,29
Trenčín	15	827,02	9	763,51	7	708,65
Prievidza pracovisko	6	8,87	23	3 652,14	0	0,00
Považská Bystrica	7	161,04	12	134,17	65	5 912,29
Žilina	31	226,18	19	6,86	44	4 984,84
Dolný Kubín	8	0,85	19	0,72	4	0,06
Liptovský Mikuláš	13	17,99	14	961,20	6	586,55
Martin	6	511,67	9	1 078,03	11	1 364,94
Nitra	11	1 238,97	52	19 208,60	15	2 583,79
Levice pracovisko	15	1 781,24	26	2 349,79	3	21,47
Komárno	7	77,08	15	24,78	18	681,79
Nové Zámky	11	1 055,06	52	12 196,58	11	685,51
Banská Bystrica	36	299,48	27	421,44	31	3 962,18
Lučenec	22	227,88	55	10 627,11	9	271,90
Rimavská Sobota	10	325,83	21	500,55	16	647,35
Zvolen	18	234,21	16	1 577,97	20	1 358,42
Žiar nad Hronom	13	56,60	16	249,71	9	49,99
Košice	21	75,19	21	89,03	15	2 216,49
Michalovce	14	741,52	24	2 656,59	11	1 858,69
Humenné	12	392,18	3	1,60	2	885,68
Vranov n. T. pracovisko	8	166,20	7	350,73	1	0,00
Rožňava	3	239,29	8	561,78	5	94,13
Trebišov	11	166,64	23	1 688,57	10	1 062,63
Prešov	21	2 025,49	20	2 314,45	5	1 066,10
Bardejov pracovisko	3	4,85	5	3 223,13	16	2 694,05
Svidník pracovisko	8	22,10	14	145,97	6	336,49
Poprad	23	505,84	18	2 442,94	3	87,05
St. Lubovňa pracovisko	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sp. Nová Ves	6	13,05	8	647,99	1	357,45
<b>CELKOM</b>	<b>411</b>	<b>11 748,91</b>	<b>644</b>	<b>80 729,12</b>	<b>397</b>	<b>35 912,69</b>
	<b>počet</b>	<b>výmera</b>				
<b>Spolu za 2018-2020</b>	<b>1 452</b>	<b>128 390,72</b>				





## Prehľad o počte nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel, ktoré skončia v roku 2021 uplynutím času



Regionálny odbor	počet	výmera (ha)
Bratislava	1	165,63
Trnava	5	185,79
Galanta pracovisko	5	1 014,90
Senica pracovisko	2	299,78
Dunajská Streda	3	812,68
Trenčín	1	24,90
Prievidza pracovisko	6	236,61
Považská Bystrica	8	26,08
Žilina	8	597,83
Dolný Kubín	0	0,00
Liptovský Mikuláš	0	0,00
Martin	2	0,05
Nitra	4	444,06
Levice pracovisko	5	690,58
Komárno	3	443,12
Nové Zámky	4	2 845,43
Banská Bystrica	15	2 384,66
Lučenec	8	507,25
Rimavská Sobota	28	1 253,54
Zvolen	3	741,22
Žiar nad Hronom	2	35,30
Košice	10	2 327,50
Michalovce	20	1 463,16
Humenné	1	185,98
Vranov n. T. pracovisko	5	755,81
Rožňava	8	712,01
Trebišov	7	233,13
Prešov	6	54,13
Bardejov pracovisko	1	235,85
Svidník pracovisko	2	9,42
Poprad	6	571,61
Stará Ľubovňa pracovisko	0	0,00
Spišská Nová Ves	1	4,83
<b>CELKOM</b>	<b>180</b>	<b>19 262,84</b>

Po zmene štatutárneho orgánu fondu, najskôr začiatkom apríla 2021 a následne koncom mája 2021, došlo prioritne k dlhšie plánovanému uzatváraniu dodatkov k trvajúcim nájomným zmluvám, uzatvorených na poľnohospodársky účel podľa druhej časti zákona, ktoré boli vypracované z dôvodu zmeny spôsobu v stanovení výšky nájomného, zmeny podmienok nájmu, podmienok odstúpenia od zmluvy a niektorých ďalších ustanovení nájomnej zmluvy. Dodatky o zmene spôsobu v stanovení výšky nájomného mali byť vyhotovené a distribuované už koncom roka 2019, avšak z dôvodu rozhodnutia bývalých štatutárov sa realizácia v roku 2019 a ani začiatkom roka 2020 neudiala. Príkaz na vyhotovenie spomínaných dodatkov od bývalých štatutárnych zástupcov SPF smeroval k zamestnancom SPF až po parlamentných voľbách, t.j. začiatkom marca 2020. Po ukončení procesu tvorby, distribúcie a uvedenia dodatkov do platnosti, začal SPF s vypracovávaním nových nájomných zmlúv. Z uvedených dôvodov je počet nových nájomných zmlúv predložených v roku 2020 do Rady fondu v porovnaní s rokom 2019 nižší.

Ku dňu 31.12.2020 bolo podľa vygenerovaných údajov z informačného systému v ktorom sa vytvára predmet nájmu 532 rozpracovaných nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel a 61 rozpracovaných nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel. V rozpracovanom stave sa môžu nachádzať zmluvy, ktoré sú vytvorené zo strany SPF ako návrhy a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú podpísané zo strany nájomcu.

Celkovo v roku 2021 skončí platnosť 180 nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel.



## Prehľad o počte rozpracovaných nájomných zmlúv evidovaných ku dňu 31.12.2020 na poľnohospodársky účel nájmu

Regionálny odbor	počet zmlúv na poľnohospodársky účel					
	podľa I.časti		podľa II.časti		spolu	
	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
Bratislava	4	0,42	13	747,11	17	747,53
Trnava	3	0,93	51	7 884,71	54	7 885,64
Galanta pracovisko	12	0,95	21	1 644,99	33	1 645,94
Senica pracovisko	2	0,43	1	26,92	3	27,35
Dunajská Streda	2	0,17	2	35,64	4	35,81
Trenčín	11	1,30	10	331,08	21	332,38
Prievidza pracovisko	4	4,58	14	3 701,87	18	3 706,45
Považská Bystrica	6	0,57	2	5,12	8	5,69
Žilina	21	11,67	34	3 194,92	55	3 206,59
Dolný Kubín	5	0,33	6	490,88	11	491,20
Liptovský Mikuláš	4	0,50	3	204,44	7	204,93
Martin	13	4,86	12	775,66	25	780,51
Nitra	10	0,55	19	4 742,23	29	4 742,78
Levice pracovisko	3	1,91	24	2 712,58	27	2 714,49
Komárno	0	0,00	1	41,26	1	41,26
Nové Zámky	0	0,00	7	414,41	7	414,41
Banská Bystrica	17	5,53	1	0,56	18	6,09
Lučenec	4	1,39	17	1 882,46	21	1 883,85
Rimavská Sobota	1	0,10	1	36,57	2	36,67
Zvolen	9	3,51	8	359,42	17	362,93
Žiar nad Hronom	11	2,22	8	336,67	19	338,89
Košice	2	1,22	5	1 575,82	7	1 577,04
Michalovce	2	1,90	14	1 650,09	16	1 651,99
Humenné	2	0,47	8	674,75	10	675,21
Vranov n. T. pracovisko	2	0,13	0	0,00	2	0,13
Rožňava	3	0,21	7	521,48	10	521,69
Trebišov	4	0,24	13	1 437,80	17	1 438,04
Prešov	2	1,68	12	2 565,25	14	2 566,93
Bardejov pracovisko	5	0,14	5	1 324,12	10	1 324,27
Svidník pracovisko	2	0,23	1	140,34	3	140,57
Poprad	11	9,19	10	353,61	21	362,80
St. Lubovňa pracovisko	5	0,24	7	170,01	12	170,25
Sp. Nová Ves	8	9,73	5	754,35	13	764,09
<b>CELKOM</b>	<b>190</b>	<b>67,28</b>	<b>342</b>	<b>40 737,13</b>	<b>532</b>	<b>40 804,42</b>

Z celkového počtu 532 rozpracovaných nájomných zmlúv na poľnohospodárske účely bolo k 31.12.2020 predbežne predpripravených 342 nájomných zmlúv pre žiadateľov pri prevádzkovaní podniku podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. (záujemca je poľnohospodársky podnik, právnická osoba alebo súkromne hospodáriaci roľník) a 190 predbežne predpripravených pre žiadateľov – fyzické osoby

podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z. z. na drobnú pestovateľskú a chovateľskú činnosť. SPF nedisponuje takým informačným systémom, ktorý by poskytol evidenciu o stave rozpracovaných nájomných zmlúv v štádiu podpísania návrhu zmluvy nájomcom a čase doručenia na SPF. SPF disponuje iba registratúrnym programom, ktorý zaeviduje došlú poštu, ale nie je možné ju spárovať a priradiť tak doručený dokument

do schvaľovacieho procesu s dátumom doručenia do SPF. Schvaľovací proces prebieha v SPF v dvoch samostatných od seba nezávislých programoch, čo je značnou komplikáciou a záťažou aj pre zamestnancov SPF. Vytvorenie užívateľsky jednoduchých informačných systémov, ktoré budú mať aj adekvátnu vypovedaciu hodnotu s možnosťou kontroly, je vecou rozpočtu SPF.

Ku dňu 2.7.2020 SPF evidoval ešte stále 31 nájomných zmlúv uzatvorených podľa druhej časti zákona č.504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a 6 zmlúv uzatvorených podľa druhej časti zákona č.504/2003 Z.z. na dobu do majetko-právneho vysporiadania. Napriek tomu, že zistenia o existencii takých zmlúv nastali už roku 2018 a SPF nariadil ukončiť predmetné nájomné zmluvy zamestnancom regionálnych odborov dohodou, a v prípade nesúhlasu nájomcu pristúpiť k vypovedaniu nájomnej zmluvy aj napriek zmluvne dojednaným viacročným vypovedným lehotám, nie všetky takéto zmluvy boli korektne podľa nariadenia vyporiadané. Takéto zmluvy boli uzatvárané v rokoch 1993-1996 a 2001-2010. S cieľom ukončiť tieto zmluvy, SPF uložil opätovne zamestnancom regionálnych odborov, nariadenie dohodnúť s nájomcom ukončenie neurčitej doby nájmu. K 31. 12. 2020 boli uzatvorené 3 dodatky, ktorým sa zmenila doba nájmu z neurčitej na určitú. Okrem tohto počtu bolo 5 dodatkov doručených do kontrolného procesu v roku 2020 a zaradených na prerokovanie Radou fondu v roku 2021. V stanovenej úlohe bude SPF pokračovať aj v roku 2021, kedy je predpoklad ukončenia všetkých zmlúv na dobu neurčitú, ktoré sú uzatvorené podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. V dôsledku nevyhnutnosti prednostného uzatvárania „dodatkov o zmene stanovenia nájomného na obvyklú výšku nájomného a zmene niektorých ustanovení zmluvy“, bol počet dodatkov o zmene doby nájmu vyhotovených v roku 2020 nízky.

## Prehľad o počte rozpracovaných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel ku dňu 31.12.2020

Regionálny odbor	počet	výmera (ha)
Bratislava	5	0,64
Trnava	1	0,21
Galanta pracovisko	4	3,01
Senica pracovisko	0	0,00
Dunajská Streda	3	0,20
Trenčín	8	2,30
Prievidza pracovisko	3	4,58
Považská Bystrica	2	5,12
Žilina	4	0,03
Dolný Kubín	4	2,44
Liptovský Mikuláš	4	0,02
Martin	0	0,00
Nitra	2	0,18
Levice pracovisko	2	1,46
Komárno	0	0,00
Nové Zámky	0	0,00
Banská Bystrica	0	0,00
Lučenec	5	0,16
Rimavská Sobota	0	0,00
Zvolen	0	0,00
Žiar nad Hronom	0	0,00
Košice	3	0,25
Michalovce	3	0,66
Humenné	1	0,34
Vranov n. T. pracovisko	3	0,40
Rožňava	1	0,00
Trebišov	2	0,42
Prešov	0	0,00
Bardejov pracovisko	0	0,00
Svidník pracovisko	1	0,28
Poprad	0	0,00
St. Lubovňa pracovisko	0	0,00
Sp. Nová Ves	0	0,00
<b>CELKOM</b>	<b>61</b>	<b>22,70</b>

Pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z. z. bolo nájomné stanovené s nájomcom dohodou, pričom minimálna celková výška ročného nájomného sa stanovila v závislosti od prenajímanej výmery vo výške nasledovne :

a)	do 0,050 ha	- 20,00 EUR/rok,
b)	od 0,0501 ha do 1,0 ha	- 30,00 EUR/rok,
c)	od 1,0001 do 2,00 ha	- 50,00 EUR/rok,
d)	viac ako od 2,00 ha	- 60,00 EUR/rok.



## Prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu

SPF riešil v roku 2020 žiadosti o prenájom podľa osobitného predpisu, a to podľa platných ustanovení § 2a alebo § 2b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Žiadosť o prenájom podľa § 2a podáva žiadateľ – mladý poľnohospodár, poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku, ktorému bolo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej iba „PPA“) vydané právoplatné rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa podopatrenia : 6.1 – Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti mladých poľnohospodárov alebo 6.3. – Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti na rozvoj malých poľnohospodárskych podnikov. Žiadateľ k svojej žiadosti podľa platnej legislatívy musí priložiť : právoplatné rozhodnutie PPA podľa podopatrenia 6.1. alebo 6.3., list vlastníctva pozemkov vo svojom vlastníctve alebo kópiu nájomnej zmluvy, ktorou si prenajíma pozemky od známych vlastníkov.

Žiadosť o prenájom podľa § 2b podáva žiadateľ – poľnohospodár, ktorý aspoň na polovici obhospodarovanej výmery vykonáva špeciálnu rastlinnú výrobu alebo vyrába finálny produkt.

Žiadateľ bol podľa svojej činnosti povinný SPF priložiť :

- výpis z vinohradníckeho registra alebo výpis z registra ovocných sádov a chmeľníc,
- rozhodnutie PPA o poskytnutí priamych podpôr podľa osobitných predpisov alebo čestné vyhlásenie, že pestuje špeciálne plodiny na výmere max. 0.3 ha,
- rozhodnutie o registrácii prevádzkarne, rozhodnutie o registrácii prvovýrobcu alebo maloobchodnej prevádzkarne alebo rozhodnutie o schválení prevádzkarne pre produkty živočíšneho pôvodu

Pri posudzovaní žiadostí podľa osobitného predpisu bola podstatnou skutočnosťou, či nájomná zmluva

s doterajším nájomcom bola skončená uplynutím času (vtedy sa postupovalo podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), alebo zmluva s doterajším nájomcom skončila z dôvodu schválenia projektu pozemkových úprav ( vtedy sa postupovalo v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ak nájomná zmluva s doterajším nájomcom skončila uplynutím času, SPF postupoval podľa §13 ods. 5 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. SPF prenajíma pozemky, ak existujú pozemky, ktoré možno podľa tohto zákona prenajať

- mladému poľnohospodárovi, alebo poľnohospodárovi spĺňajúcemu podmienky malého podniku alebo mikropodniku pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu (osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov, ďalej iba „Nariadenie“), alebo
- poľnohospodárovi, ktorý aspoň na polovici obhospodarovanej výmery vykonáva špeciálnu rastlinnú výrobu, alebo
- poľnohospodárovi, ktorý vyrába finálny produkt, a to za podmienky, že preukáže, že už má vo vlastníctve alebo v nájme od iných vlastníkov poľnohospodárske pozemky, najviac však do výmery 50 ha“.

SPF týmto záujemcom prenajímal pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu, najviac však do celkovej výmery 150 ha bez pozemkov, ktoré už má vo vlastníctve alebo v nájme.

SPF mohol znížiť doterajšiemu nájomcovi výmeru pozemkov vhodných na špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak má prenajaté pozemky vo výmere

- |    |                         |        |
|----|-------------------------|--------|
| a) | 101 až 500 ha najviac   | o 4%,  |
| b) | 501 až 700 ha najviac   | o 7%,  |
| c) | 701 až 1 500 ha najviac | o 9%,  |
| d) | 1 501 ha a viac najviac | o 12%. |

Ak nájomná zmluva s doterajším nájomcom skončila zápisom projektu pozemkových úprav, SPF postupoval podľa §14 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Slovenský pozemkový fond prednostne prenajme mladému poľnohospodárovi pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu do výmery ním vlastnených alebo prenajatých pozemkov, najviac však do výmery 28 ha.

SPF mohol znížiť doterajšiemu nájomcovi výmeru pozemkov vhodných na špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak má prenajaté pozemky vo výmere

a) 101 až 500 ha najviac	o 3%,
b) 501 až 700 ha najviac	o 5%,
c) 701 až 1 500 ha najviac	o 7%,
d) 1 501 ha a viac najviac	o 10%.

SPF pri riešení žiadostí o prenájom podľa osobitného predpisu postupoval podľa horeuvedených ustanovení a tiež záujemcom o prenájom ponúkol aj pozemky bez prednostného práva na prenájom, alebo pozemky doteraz neprenajaté. Žiadosti boli riešené dohodou s doterajším nájomcom, ktorý mal prednostné právo na prenájom, aby aj doterajší nájomca aj nový žiadateľ mohli využívať ucelené hospodárske celky na požadovaný účel prenájomu.

SPF zverejňoval počas roka 2020 na svojej webovej stránke počet doručených žiadostí o prenájom podľa ustanovení § 2a nariadenia č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Počet žiadostí sa v priebehu roka menil s pribúdajúcimi žiadosťami, po uzatvorení zmluvy boli žiadosti o prenájom z evidencie vyradené. Z evidencie boli vyradené aj žiadosti u ktorých žiadatelia požiadali o stiahnutie žiadosti. SPF počty žiadostí aktualizoval k 1. kalendárnemu dňu v mesiaci.

### Prehľad počtu doručených žiadostí na prenájom na SPF v roku 2020 podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. (žadateľ - mladý poľnohospodár, poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku)

Ku dňu	1.1.2020	1.2.2020	1.3.2020	1.4.2020	1.5.2020	1.6.2020	1.7.2020
Počet žiadostí	104	104	108	108	109	113	116
Ku dňu	1.8.2020	1.9.2020	1.10.2020	1.11.2020	1.12.2020	31.12.2020	
Počet žiadostí	119	120	121	120	120	120	





## Prehľad riešených nájomných zmlúv za rok 2020 podľa osobitného predpisu § 2a nariadenia č. 238/2010 Z. z., kde bol dohodnutý predmet nájmu a vyhotovená zmluva

Regionálny odbor- pracovisko podľa organizačného poriadku	Názov požadovaného k. ú.	Prenajímaná výmera od SPF v pripravovanom právnom akte (ha)		Prenajímaná výmera v pripravovanom právnom akte od SPF spolu (ha)	Stav vybavenia žiadosti podľa nároku na pôdu (úplne=uspokojený nárok podľa žiadosti, čiastočne=uzatvorená zmluva iba na časť výmery podľa žiadosti)	Č. zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
		NV	SR				
Trnava	Galanta, Nové Osady	4,6206	3,8544	8,475	vybavené - čiastočne	00325/2019-PNZ-P40015/19.00	11.1.2020
Lučenec	Opava	1,28	0,0000	1,28	vybavené - úplne	00839/2019-PNZ-P40150/19.00	20.1.2020
Lučenec	Kokava nad Rimavicou	11,2194	0,0000	11,2194	vybavené - čiastočne	02474/2019-PNZ-P40469/19.00	11.3.2020
Lučenec	Lesenice	7,8414	0,0000	7,8414	vybavené - čiastočne	02989/2019-PNZ-P40562/19.00	31.1.2020
Zvolen	Detviaska Huta	2,2907	0,0000	2,2907	vybavené - čiastočne	01979/2019-PNZ-P40375/19.00	10.3.2020
Košice	Slanská Huta, Nový Salaš	14,8956	5,1897	20,0853	vybavené - čiastočne	01911/2019-PNZ-P40353/19.00	11.3.2020
Prešov - prac. Svidník	Potoky	3,8249	3,9448	7,7697	vybavené - úplne	00973/2019-PNZ-P40162/19.00	28.1.2020
Poprad	Kľčov	8,8458	16,8887	25,7345	vybavené - úplne	01317/2019-PNZ-P40243/19.00	10.1.2020
Lučenec	Lesenice, Malá Čalomija	7,8197	5,9335	13,7532	vybavené - úplne	02987/2019-PNZ-P40561/19.00	31.1.2020
Žilina	Rajecká Lesná	14,7323	0,0000	14,7323	vybavené - úplne	04049/2020-PNZ-P40362/20.00	23.10.2020
Nitra	Dolný Vinodol	0,0000	39,4037	39,4037	vybavené - úplne	01005/2020-PNZ-P40164/20.00	28.11.2020
Lučenec	Opatová	0,0000	8,6974	8,6974	vybavené - čiastočne	00802/2020-PNZ-P40122/20.00	8.12.2020
Lučenec	Opatová	18,8859	6,5757	25,4616	vybavené - úplne	00834/2020-PNZ-P40132/20.00	8.12.2020
Lučenec	Ďurkovce, Vinica	0	0	0	stiahnutie žiadosti nájmom doručené na SPF dňa 16.9.2020, NZ nebola vyhotovená a nebude realizovaná	neuzatvorená zmluva	
Lučenec	Kosihovce, Sírakov, Vinica	0	0	0	stiahnutie žiadosti nájmom doručené na SPF dňa 16.9.2020, NZ nebola vyhotovená a nebude realizovaná	neuzatvorená zmluva	
Prešov - prac.Bardejov	Kurov	4,9529	0,071	5,0239	v riešení na RO	04275/2020-PNZ-P40413/20.00	
Lučenec	Sucháň	2,3801	0	2,3801	v riešení na RO	04613/2020-PNZ-P40505/20.00	
Dunajská Streda	Baka, Gabčíkovo	8,1926	2,2618	10,4544	v riešení na RO	04351/2020-PNZ-P40405/20.00	
Trebišov	Brezina, Byšta, Veľký Kazimír, Lastovce, Malý Kazimír	26,3466	1,7318	28,0784	v riešení na RO	04275/2020-PNZ-P40413/20.00	
Košice	Čaňa, Nižná Myšľa, Trstené pri Hornáde	8,5612	1,4585	10,0197	v kontrolnom a schvaľovacom procese	00619/2020-PNZ-P40083/20.00	
Humenné	Hostovice, Osadné	43,7698	3,2124	46,9822	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04938/2020-PNZ-P40582/20.00	
Poprad	Kolačkov	4,9279	1,4751	6,4030	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04621/2020-PNZ-P40506/20.00	
Poprad	Kolačkov	15,0144	0,6385	15,6529	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04591/2020-PNZ-P40499/20.00	
Poprad	Kolačkov	10,9070	0,9075	11,8145	v kontrolnom a schvaľovacom procese	04697/2020-PNZ-P40484/20.00	

Legenda:

NV - neznámy vlastník, RO - regionálny odbor

U úplne vybavených žiadostí o prenájom bola žiadateľovi prenajatá celá požadovaná výmera v požadovanom katastrálnom území. Pri čiastočnom vybavení žiadosti bola prenajatá žiadateľovi iba časť požadovanej výmery.

Spolu bolo v roku 2020 uzatvorených 13 nájomných zmlúv, z tohto počtu bolo 7 nárokov na žiadosť o prenájom späť. K 31.12.2020 bolo vypracovaných 9 návrhov nájomných zmlúv, z toho 5 návrhov už bolo podpísaných žiadateľom a 4 návrhy pripravené na zaslanie žiadateľovi na podpis. Uvedené návrhy budú po kontrole spisu následne predložené na schválenie a podpis štatutárnemu orgánu SPF.

V roku 2020 boli spolu riešené 4 žiadosti podľa § 2b nariadenia vlády SR č. 328/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dve z týchto žiadostí boli podané už v roku 2019, ale žiadateľ doplnil doklady potrebné na posúdenie žiadosti v roku 2020. V 2 prípadoch bolo a v 2 prípadoch nebolo preukázané, že sa jedná o žiadosť podľa osobitného predpisu. Žiadosti sú v riešení.

## Príjem nájomného

V roku 2020 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **16 905 820,21 EUR**. Do 31.12.2020 bolo uhradené nájomné vo výške **16 142 066,31 EUR**. Plnenie nájomného za rok 2020 ku dňu 31.12.2020 predstavovalo 94,58 % z celkového objemu ročného nájomného.

V porovnaní s rokom 2019 (kedy bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery 401 056,06 EUR) bol celkový predpis nájomného vyšší. Rozdiel je spôsobený zmenou spôsobu výpočtu nájomného v porovnaní s rokom 2019. Do konca roku 2019 SPF stanovoval nájomné podľa dohodnutých sadzieb z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva. Od 1.1.2020 je nájomné stanovené podľa zverejnenej obvyklej výšky nájomného pre jednotlivé katastrálne územia v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.





## Prehľad nájomných zmlúv a úhrady nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2020			Predpis roč. nájmu k 31.12.2020 (EUR)	Uhradené nájomné do 31.12.2020 (EUR)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	442	9 785,45	3 887,95	5 897,50	276 718,15	224 867,88	81,26
Bardejov 1)	49	4 183,66	1 012,26	3 171,40	70 491,17	68 865,40	97,69
Bratislava	319	10 173,77	2 369,17	7 804,60	675 811,82	662 007,50	97,96
Dolný Kubín	70	4 136,57	1 358,36	2 778,21	81 545,02	76 987,62	94,41
Dunajská Streda	115	11 435,68	5 311,24	6 124,44	1 522 285,14	1 509 551,91	99,16
Galanta 2)	139	10 162,13	4 890,58	5 271,55	1 073 928,47	1 041 082,57	96,94
Humenné	85	14 529,85	3 745,93	10 783,92	361 556,52	248 236,51	68,66
Košice	141	11 151,43	3 664,88	7 486,55	578 019,41	551 633,48	95,44
Levice 3)	185	12 487,02	7 750,84	4 736,18	1 107 756,81	1 101 349,61	99,42
Liptovský Mikuláš	115	8 991,77	2 438,40	6 553,37	240 430,40	222 938,02	92,72
Lučenec	253	12 471,02	4 937,19	7 533,83	529 789,52	475 524,24	89,76
Martin	72	3 283,02	1 502,56	1 780,46	124 826,61	123 009,61	98,54
Michalovce	258	27 250,07	5 822,32	21 427,75	1 110 473,08	1 075 952,38	96,89
Nitra	133	9 171,17	2 448,42	6 722,75	770 691,25	766 447,51	99,45
Nové Zámky	294	29 547,96	11 810,41	17 737,55	2 592 078,50	2 483 561,02	95,81
Poprad	208	14 811,94	8 719,97	6 091,97	456 841,17	448 083,85	98,08
Poprad – St. Ľubovňa 4)	55	6 419,34	1 553,91	4 865,43	115 270,14	108 685,64	94,29
Považská Bystrica	123	982,81	326,13	656,68	133 920,22	133 905,22	99,99
Prešov	123	5 367,17	1 039,21	4 327,96	218 858,29	209 812,88	95,87
Prievdzda 5)	89	11 745,92	5 757,34	5 988,58	308 013,92	304 659,42	98,91
Rimavská Sobota	223	14 731,94	6 360,10	8 371,84	710 334,67	631 449,15	88,89
Rožňava	134	13 986,45	4 913,10	9 073,35	379 896,08	347 193,78	91,39
Senica 6)	70	14 397,95	4 526,40	9 871,55	566 348,41	549 696,96	97,06
Svidník 7)	119	9 800,58	2 905,28	6 895,30	261 097,26	232 553,39	89,07
Trebišov	235	9 878,27	3 711,29	6 166,98	876 626,95	835 335,51	95,29
Trenčín	226	13 068,14	2 771,81	10 296,33	394 584,76	391 803,43	99,30
Trnava	126	5 552,83	2 653,94	2 898,89	385 426,92	358 865,46	93,11
Vranov nad Topľou 8)	109	7 316,77	2 225,82	5 090,95	236 754,85	234 472,55	99,04
Zvolen	635	17 386,59	8 933,00	8 453,59	492 560,81	483 870,98	98,24
Žilina	209	4 623,39	726,62	3 896,77	252 883,89	239 662,83	94,77
<b>Celkom SPF</b>	<b>5 354</b>	<b>328 830,66</b>	<b>120 074,43</b>	<b>208 756,23</b>	<b>16 905 820,21</b>	<b>16 142 066,31</b>	<b>94,58</b>

### Parametre:

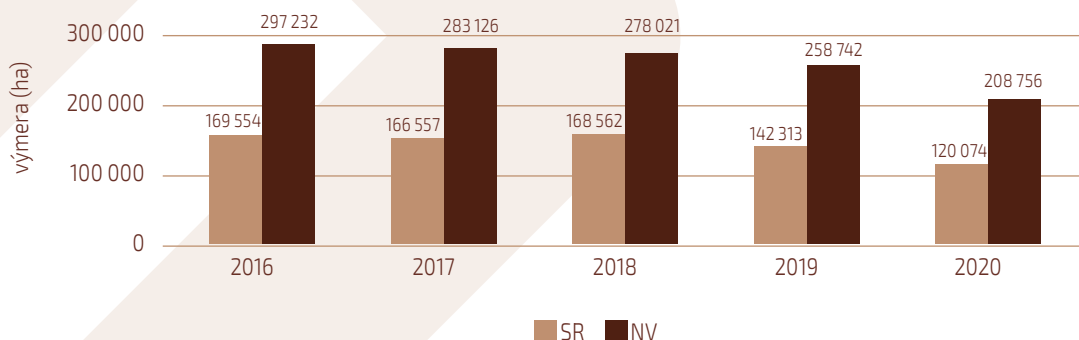
Rok: 2020  
Dátum od: 01.01.2020  
Dátum do: 31.12.2020  
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
Typ zmluvy: NZPP - Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

### Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika  
NV - Nezistený vlastník  
1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievdzda  
6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



## Prehľad prenajímanej pôdy SPF na poľnohospodársky účel za roky 2016 - 2020



## Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2020 fond evidoval **2 591** platných a účinných nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel. V porovnaní s rokom 2019 sa počet zmlúv znížil (k 31.12.2019 bolo 2 807 zmlúv).

Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2020 spolu **1 183,29 ha**, z toho:

- výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu **558,11 ha**
- výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu **625,18 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2020 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2019 znížila o 35,51 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 33,49 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 2,02 ha.

Výška nájomného bola stanovená podľa účelu nájmu. Ak účelom nájmu nebolo komerčné využitie, bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Ide o fixne stanovené výšky nájomov, ku ktorým SPF dospel na základe prieskumu trhu pri jednotlivých účeloch nájmu.

Vo vymedzených prípadoch podľa účelu nájmu (záhradkárske pozemky s chatkou alebo bez, športový rybolov, realizácia protipovodňových a protieróznych opatrení, pri prenájme vo verejnom alebo verejnoprospešnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Pre umiestnenie informačných tabúl pre štátne orgány a organizácie, verejné inštitúcie, samosprávu a neziskové organizácie bola výška nájomného

stanovená bez ohľadu na umiestnenie tabúl jednotnou cenou za ks. Pre umiestnenie reklamného zariadenia na komerčné účely sa výška ročného nájomného stanovovala podľa počtu reklamných zariadení, v závislosti od dĺžky reklamného zariadenia a podľa lokality miest a obcí.

Ak sa jednalo o prenájom pozemku slúžiaceho pre komerčné a podnikateľské aktivity, bola výška nájomného stanovená individuálne podľa lokality a účelu nájmu organizačným útvarom SPF, ktorý stanovuje ceny na základe údajov predloženého znaleckého posudku a údajov prieskumu trhu, ktoré má k dispozícii.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40,- EUR/rok.

V roku 2020 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **614 182,27 EUR**. Do 31.12.2020 bolo uhradené nájomné vo výške **526 669,61 EUR**. Plnenie nájomného za rok 2020 ku dňu 31.12.2020 predstavovalo 85,67 % z celkového objemu ročného nájomného.

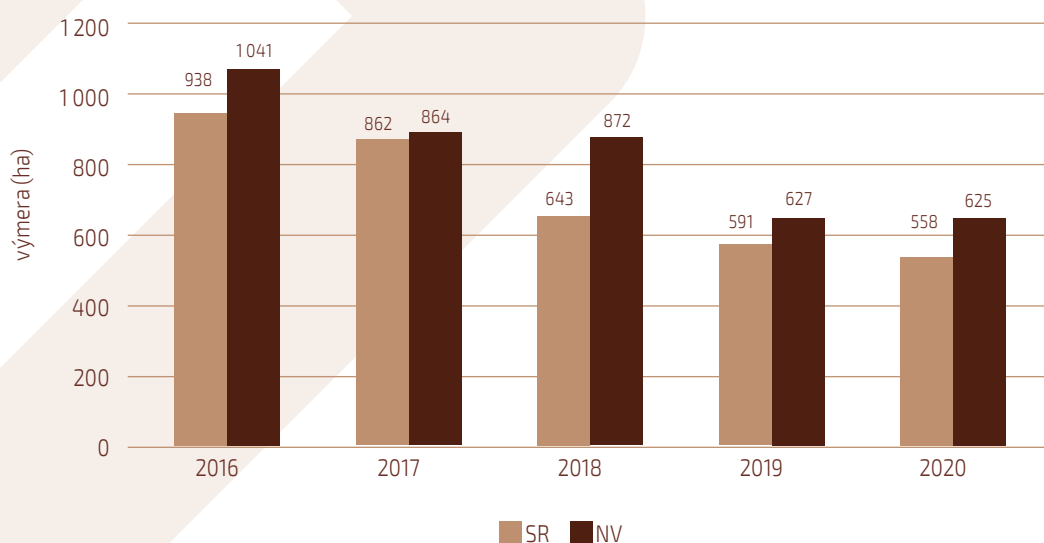
V porovnaní s rokom 2019 (kedy bol predpis ročného nájomného 787 832,09 EUR) bol v roku 2020 predpis ročného nájomného znížený o 173 649,82 EUR, čo má súvis aj so zníženým počtom zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel.



## Prehľad nájomných zmlúv a úhrady nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2020			Predpis roč. nájmu k 31.12.2020 (EUR)	Uhradené nájomné do 31.12.2020 (EUR)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	211	51,10	33,86	17,24	53 582,50	50 332,44	93,93
Bardejov 1)	10	2,05	1,92	0,13	979,44	426,20	43,51
Bratislava	122	46,81	26,61	20,20	52 118,09	29 101,90	55,84
Dolný Kubín	30	3,72	3,35	0,37	11 630,82	10 390,68	89,34
Dunajská Streda	37	12,21	6,76	5,45	21 285,19	19 933,86	93,65
Galanta 2)	75	17,88	10,58	7,30	17 907,15	14 768,51	82,47
Humenné	44	9,22	7,92	1,30	9 618,66	4 597,79	47,80
Košice	231	39,86	28,68	11,18	41 308,05	36 369,34	88,04
Levice 3)	31	30,73	30,38	0,35	26 674,61	25 674,61	96,25
Liptovský Mikuláš	103	28,27	7,57	20,70	17 909,94	17 126,47	95,63
Lučenec	155	24,33	18,74	5,59	16 199,23	15 137,07	93,44
Martin	111	7,00	6,50	0,50	9 912,03	9 213,01	92,95
Michalovce	81	32,59	24,24	8,35	33 923,61	31 675,52	93,37
Nitra	34	12,33	6,59	5,74	11 509,76	9 184,36	79,80
Nové Zámky	130	416,50	108,73	307,77	26 200,17	23 889,64	91,18
Poprad	189	173,21	35,52	137,69	31 323,54	24 730,40	78,95
Poprad – St. Ľubovňa 4)	13	1,98	1,75	0,23	1 211,01	1 211,01	100,00
Považská Bystrica	85	5,87	5,13	0,74	10 861,99	10 016,99	92,22
Prešov	224	78,45	48,05	30,40	32 270,21	26 290,49	81,47
Prievidza 5)	36	3,61	2,83	0,78	9 292,62	7 059,96	75,97
Rimavská Sobota	50	21,50	8,43	13,07	13 102,49	12 997,04	99,20
Rožňava	32	19,11	12,27	6,84	20 300,30	13 827,88	68,12
Senica 6)	12	37,91	37,76	0,15	4 366,13	4 366,13	100,00
Svidník 7)	64	9,24	6,00	3,24	4 577,92	3 354,82	73,28
Trebišov	56	13,83	8,93	4,90	24 220,15	22 926,78	94,66
Trenčín	50	11,03	9,32	1,71	14 527,45	14 357,26	98,83
Trnava	41	11,69	4,75	6,94	18 461,75	16 880,59	91,44
Vranov nad Topľou 8)	42	2,73	2,12	0,61	2 496,30	2 496,30	100,00
Zvolen	148	32,60	29,79	2,81	40 012,94	35 635,80	89,06
Žilina	144	25,93	23,03	2,90	36 398,22	32 696,76	89,83
<b>Celkom SPF</b>	<b>2 591</b>	<b>1 183,29</b>	<b>558,11</b>	<b>625,18</b>	<b>614 182,27</b>	<b>526 669,61</b>	<b>85,67</b>

## Prehľad prenajímanej pôdy SPF na iný ako poľnohospodársky účel za roky 2016 - 2020



### Opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prenájdoch nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel:

- uskutočnenie zmeny organizačnej štruktúry - vytvorením centra nájmu s 3 pracoviskami, SPF očakáva na základe úzkej špecializácie zamestnancov a zvýšenia odbornosti zamestnancov, efektívne, rýchle a odborné posúdenie žiadostí o prenájom, jednotný postup pri posudzovaní žiadostí, odstránenie možných korupčných vplyvov a zaužívaných negatívnych návykov, lepšiu porovnateľnosť kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov pri riešení rovnakého typu agendy
- zjednotenie postupov pod odborným špecializovaným vedením a menším počtom riadiacich pracovníkov, následkom čoho dôjde k zlepšeniu kvality vypracovaných návrhov zmlúv,
- zvýšenie kontroly plnenia podmienok zmluvy u trvajúcich nájomných zmlúv,
- zameranie sa na efektívne a včasné vymáhanie bezdôvodného obohatenia, v spolupráci s Odborom vnútornej kontroly SPF a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (sledovanie riadneho obhospodarovania prenajatých pozemkov),
- pravidelné vzdelávanie zamestnancov v oblasti informačných systémov a oblasti prenájmu - zvýšenie odbornej kvalifikácie zamestnancov,
- úprava a tvorba informačných systémov za účelom efektívnejšieho využívania, zlepšenia a urýchlenia práce pri práci užívateľov - v rámci rozpočtu SPF.



# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V OBLASTI PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ NA POĽNOHOSPODÁRSKY A INÝ AKO POĽNOHOSPODÁRSKY ÚČEL

- úspešná realizácia organizačných zmien - vytvorenie centra nájmu, prerozdelenie zamestnancov a spisovej agendy, zaškolenie a adaptácia pracovníkov centier,
- realizácia zmien nevyhnutných pre činnosť SPF v dôsledku zmien právnej úpravy - zmena interných predpisov a postupov, zapracovanie zmien do informačných systémov SPF v súlade s platnými predpismi. (pripravovaná plánovaná zmena legislatívy o stanovení nájomného pre pozemky v správe a nakladaní SPF – vytvorenie dodatkov o zmene stanovenia výšky nájomného v predpokladanom počte cca 2400),
- zlepšenie informovanosti verejnosti o možnostiach a podmienkach prenájmu nehnuteľností od SPF vrátane ich zverejňovania na webovej stránke SPF,
- pre zvýšenie transparentnosti zverejnenie na webovej stránke SPF prehľad uzatvorených aktuálne platných nájomných zmlúv
- včasné reagovanie na podané žiadosti v primeraných lehotách
- zabezpečenie posudzovania žiadostí a vyhotovovania nájomných zmlúv a dodatkov po skončení nájomných zmlúv priebežne bez dlhých časových odstupov,
- zameranie sa na včasné zistenie a následné vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy,
- vypracovanie alebo úprava právnych aktov o prenájme nehnuteľností po schválení projektu pozemkových úprav, schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v tých katastrálnych územiach, kde doteraz neboli nájomné zmluvy upravené, prepracované,
- odstránenie sklzu v riešení dlhodobo nakumulovanej nevybavenej agendy.



# POĽOVNÍCTVO A POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVÁ



Slovenský pozemkový fond pri:

- riešení agendy poľovníctva zastupuje neznámych vlastníkov a štát na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov a vedie evidenciu zmlúv o užívaní poľovných revírov,
- pri agende pozemkových spoločenstiev spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu a pri agende výrubov drevín rieši výrubu drevín mimo lesa na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu.

Reorganizáciou niektorých činností SPF za účelom zvýšenia kvality a efektívnosti vybavovania požiadaviek boli koncom roka 2020 centralizované aj úkony týkajúce sa riešenia nelegálnych výrubov, nelegálnych skládok, starostlivosti o údržbu neprenajatých pozemkov ako aj starostlivosti o verejnú zeleň a to na pracovníkov fondu, ktorí v teréne realizujú obhliadky na základe požiadaviek jednotlivých odborov. Dôvodom tejto zmeny bolo najmä zabezpečenie

dôsledného odborného posúdenia uvedených problematika účelom je zefektívnenie služobných ciest na zabezpečenie obhliadok v teréne. V praxi to bude mať hlavne význam v zlepšení a urýchlení riešenia problematických žiadostí. Očakávaný výsledok je úspora pracovného času, pohonných hmôt a vyššie odborné zabezpečenie obhliadok v teréne spolu s nastavením nových odborných postupov a riešení.

## POĽOVNÍCTVO – POSTÚPENIE UŽÍVANIA POĽOVNÝCH POZEMKOV V SPRÁVE A V NAKLADANÍ FONDU

Slovenský pozemkový fond zohráva významnú úlohu pri uzatváraní zmlúv o užívaní poľovného revíru v prípadoch, ak sú predmetom poľovné pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu alebo vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá. O využití práva poľovníctva v poľovnom revíri rozhoduje vlastník alebo vlastníci spoločného poľovného revíru a to postupom podľa § 5 a § 11 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a to na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov hlasovaním najmenej nadpolovičnej väčšiny vlastníkov poľovných pozemkov. Z tohto dôvodu sa fond prostredníctvom povereného zástupcu zúčastňuje na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolaných pozvánkou (verejnou vyhláškou), kde má právo hlasovania za jednotlivé body schváleného programu zhromaždenia. V priebehu

roku 2020 bolo na fond zaslaných **49** pozvánok na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov. Fond sa počas roka 2020 fyzicky zúčastnil **25** zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Celkový prehľad jednotlivých pozvánok na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov za rok 2020 spolu s vyznačenou účasťou, alebo neúčasťou fondu na zhromaždení je uvedený na nasledujúcej strane. Neúčasť fondu na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov bola najmä z dôvodu pandémie COVID 19, v dôsledku ktorej sa museli zrušiť plánované zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. Z dôvodu mimoriadnej situácie nemohli byť zvolané ani ďalšie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. Za vedenia bývalých štatutárov sa SPF v niektorých prípadoch nezúčastnilo zhromaždenia z dôvodu neudelenia plnej moci, t. j. neudelenia poverenia zo strany štatutára SPF.



## Zoznam pozvánok na zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov a poverení za rok 2020

Číslo záznamu pozvánky	Polovný revír	Dátum ZVPP	Miesto konania ZVPP	Poverenie na účasť	Dôvod neúčasti
SPFZ002666/2020	PR Husiná - Konrádovce	15.1.2020	Ožďany	nie	*
SPFZ003393/2020	PR Suchá dolina	17.1.2020	Hrišovce	nie	*
SPFZ007215/2020	PR Nenince	28.1.2020	Lesenice	áno	
SPFZ010785/2020	PR Trenčianska Teplá	20.2.2020	Lučenec	áno	
SPFZ013031/2020	PR Galanta - Javorinka	25.2.2020	Nové Zámky	áno	
SPFZ014819/2020	PR Stará Hora Hor.Otrokovce	13.2.2020	Nové Zámky	áno	
SPFZ015943/2020	PR Bažant Búdkovce	19.2.2020	Spišská Nová Ves	nie	*
SPFZ017313/2020	PR Lazy	19.2.2020	Prešov	nie	*
SPFZ017630/2020	PR Žvernica pod Hrancom Bohun.	20.2.2020	Púchov	nie	*
SPFZ018598/2020	PR Bottovo	17.2.2020	Banská Bystrica	nie	*
SPFZ018659/2020	PR Žaludnica	17.2.2020	Trnava	nie	*
SPFZ021702/2020	PR Nesluša	20.2.2020	Lietavská Lúčka	nie	*
SPFZ022769/2020	PR Lazy	2.3.2020	Banská Bystrica	áno	
SPFZ027724/2020	PR Holíč	13.3.2020	Holíč	áno	
SPFZ028129/2020	PR Ďulov Dvor	9.3.2020	Komárno-Ďulov	nie	*
SPFZ029880/2020	PR Nemšiná	20.3.2020	Banská Bystrica	áno	
SPFZ030415/2020	PR Janova Lehota	4.3.2020	Banská Bystrica	áno	
SPFZ034932/2020	PR Nemšiná	16.3.2020	Rimavská Sobota	nie - CoV19	**
SPFZ035094/2020	PR Antol - Ilija	19.3.2020	Svätý Anton	nie - CoV19	**
SPFZ035008/2020	PR Kostrín	24.3.2020	Klátova Nová Ves	nie - CoV19	**
SPFZ035648/2020	PR Veľká Mača	25.3.2020	Veľká Mača	nie - CoV19	**
SPFZ049043/2020	PR Senica - Bažantnica	24.4.2020	Čáčov	nie - CoV19	**
SPFZ051982/2020	PR Záruby - Malá Skalka	5.5.2020	Bratislava	nie - CoV19	**
SPFZ064956/2020	PR Nemšiná	3.6.2020	Kadlub	áno	
SPFZ065790/2020	PR Kostrín	2.6.2020	Klátova Nová Ves	áno	
SPFZ068925/2020	PR Zacharovce	19.6.2020	Zacharovce	áno	
SPFZ069784/2020	PR Antol-Ilija	16.6.2020	Svätý Anton	áno	
SPFZ071273/2020	PR Nižné Repaše	17.6.2020	Spišská Nová Ves	nie	**
SPFZ083027/2020	PR Nová Stráž	14.7.2020	Nové Zámky	áno	
SPFZ087759/2020	PR č.65 Meliata	3.7.2020	Rozhanovce	áno	
SPFZ092340/2020	PR Dvory n/Žitavou	13.7.2020	Nové Zámky	áno	
SPFZ093921/2020	PR Veľká Ves	17.7.2020	Veľká Ves	áno	
SPFZ097955/2020	PR Hrebienok Záriečie	3.8.2020	Mestečko	áno	
SPFZ099081/2020	PR Pčolinné	31.7.2020	Veľké Kapušany	áno	
SPFZ101812/2020	PR Bažantnica Jahodná II	31.7.2020	Nové Zámky	áno	
SPFZ116266/2020	PR Mútne	4.9.2020	Mútne	áno	
SPFZ116676/2020	PR Trubárka	25.8.2020	Trenčianska Teplá	áno	
SPFZ119170/2020	PR Petrovec	11.9.2020	Lenartovce	áno	
SPFZ124052/2020	PR Zohor	19.9.2020	Zohor	áno	
SPFZ130799/2020	PR Sam.bažantnica Mladý háj	2.10.2020	Partizánske	áno	
SPFZ131640/2020	PR Šrobárová	9.10.2020	Šrobárová	nie - CoV19	**
SPFZ138686/2020	PR Sam.bažantnica Mladý háj	16.10.2020	Čermany	nie - CoV19	**
SPFZ139066/2020	PR Trenčianska Teplá	12.11.2020	Trenčianska Teplá	nie - CoV19	**
SPFZ140166/2020	PR Lakšárska Nová Ves	18.11.2020	Šaštín - Stráže	nie - CoV19	**
SPFZ141050/2020	PR Sihla	20.10.2020	Nová Ľubovňa	nie - CoV19	**
SPFZ140586/2020	PR Ipeľský Potok	29.10.2020	Lučenec	nie - CoV19	**

Číslo záznamu pozvánky	Polovný revír	Dátum ZVPP	Miesto konania ZVPP	Poverenie na účasť	Dôvod neúčasti
SPFZ152710/2020	PR Gajdáreň Šelpice	5.11.2020	Šelpice	nie - CoV19	**
SPFZ153111/2020	PR Trenčianska Teplá	3.12.2020	Trenčianska Teplá	áno	
SPFZ152589/2020	PR Holice	16.11.2020	Nové Zámky	nie - CoV19	**

\* Neudelenie plnej moci - bez poverenia štatutára SPF

\*\* Neúčast z dôvodu opatrení ÚVZ SR pre Covid opatrenia, ochorenia, znemožnenie účasti na zhromaždeniach v opatreniach ÚVZ SR

Fond v júli 2020 stanovil jednoznačné a transparentné kritériá pri hlasovaní o postúpení užívania polovných pozemkov v správe a nakladaní SPF na zhromaždeniach vlastníkov polovných pozemkov a tým v maximálnej miere eliminoval subjektívne rozhodovanie poverených zamestnancov fondu. Medzi tieto kritériá patrí:

- najvyššia navrhnutá náhrada za užívanie polovného revíru,
- v prípade záujmu viacerých polovníckych organizácií o užívanie polovného revíru, prioritná možnosť hlasovania za uchádzača s najvyššou podporou ostatných vlastníkov polovných pozemkov začlenených do polovného revíru, mimo podpory štátnych organizácií.

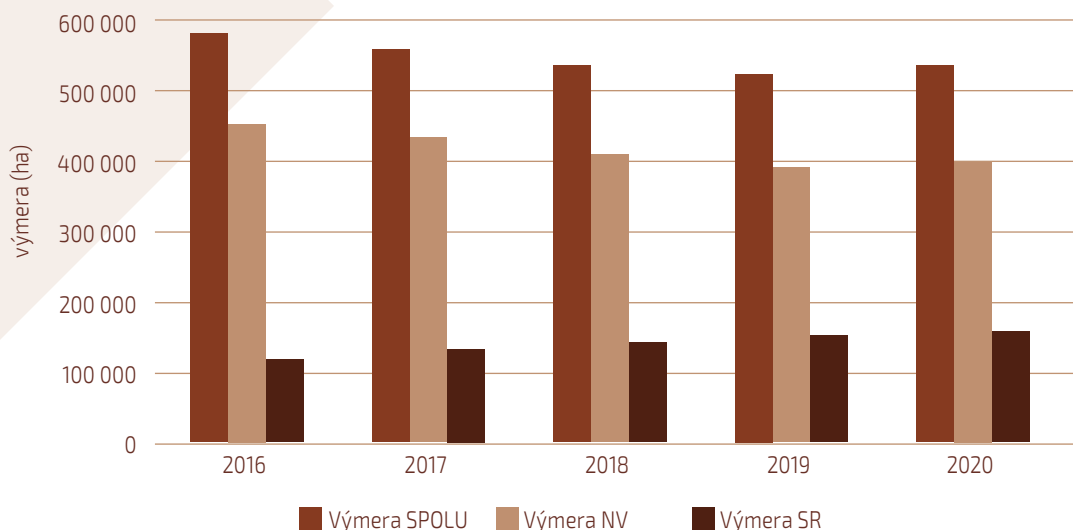
Zároveň fond začal aktívne spolupracovať s Lesmi SR, š.p. v oblasti vzájomnej výmeny informácií o pozvánkach za účelom spoločného transparentného postupu pri spracovaní podkladov pred vystavením poverenia k účasti na zhromaždeniach vlastníkov polovných pozemkov a zosúladiť si znenie a rozsah poverení vydávaných povereným zamestnancom SPF a Lesmi SR, š.p.

Ku dňu 31.12.2020 fond evidoval celkom **1 628** zmlúv o užívaní polovného revíru na celkovej výmere **546 683,58 ha**. Z tejto celkovej výmery tvoria polovné pozemky:

• vo vlastníctve Slovenskej republiky **141 848,07 ha,**

• vo vlastníctve neznámych vlastníkov **404 835,51 ha.**

Prehľad výmery fondu v zmluvách o užívaní polovného revíru za roky 2016 - 2020

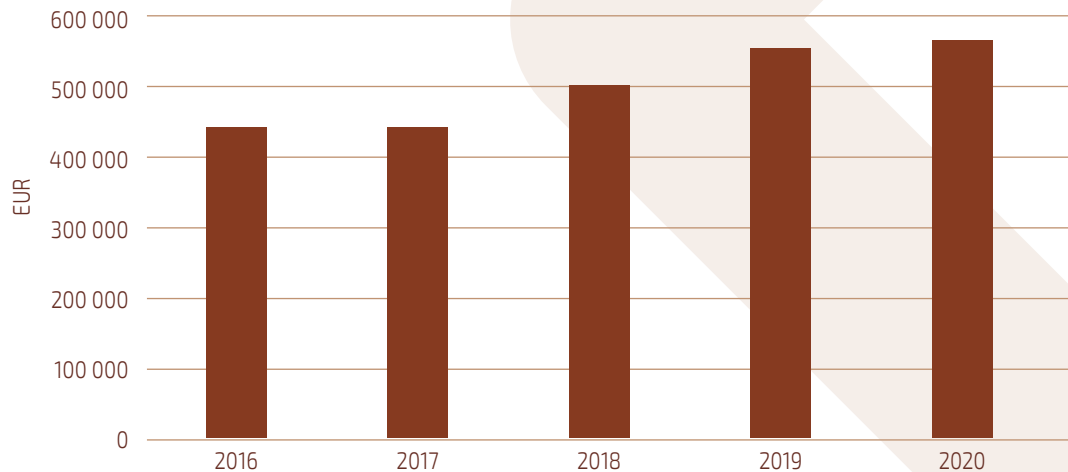




Z uvedeného grafu je zrejmé, že v porovnaní s rokom 2016 poklesla výmera fondu za neznámych vlastníkov v roku 2020 o **58 630,49 ha** a to z dôvodu preukázania vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov

a zápisom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na známych vlastníkov, zápisom registra obnovenej evidencie pozemkov a vykonaním pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

### Prehľad ročného predpisu nájmu v zmluvách o užívaní poľovného revíru za roky 2016 - 2020



Predpis celkovej ročnej náhrady za užívanie poľovných revírov činil za rok 2020 celkom **588 040,86 EUR**, ktorý je najvyšší v priebehu rokov 2016 až 2020. Na účet SPF v štátnej pokladnici bolo k 31.12.2020 odvedených **579 752,47 EUR**, čo činilo 98,36 % celkového predpisu úhrady.





## Celkový prehľad počtu zmlúv o užívaní poľovného revíru, výmery fondu a predpisu celkovej ročnej náhrady za rok 2020



Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2020			Predpis roč. nájmu k 31.12.2020 (EUR)	Uhradené nájomné do 31.12.2020 (EUR)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	53	20 125,19	739,79	19 385,40	21 326,16	20 656,65	96,86
Bardejov 1)	35	10 225,10	1 542,93	8 682,17	6 635,87	6 635,87	100,00
Bratislava	69	17 279,86	3 482,01	13 797,85	18 125,60	18 125,54	100,00
Dolný Kubín	35	7 398,69	1 339,06	6 059,63	5 230,44	4 996,88	95,53
Dunajská Streda	51	11 411,90	5 094,73	6 317,17	7 719,17	7 719,17	100,00
Galanta 2)	37	13 602,30	5 106,13	8 496,17	11 393,32	11 393,32	100,00
Humenné	60	26 961,31	6 598,57	20 362,74	28 033,70	28 032,26	99,99
Košice	49	15 413,62	4 358,48	11 055,14	10 624,96	10 445,60	98,31
Levice 3)	80	23 492,16	10 067,53	13 424,63	21 627,63	21 493,18	99,38
Liptovský Mikuláš	39	20 932,15	5 362,57	15 569,58	24 124,27	24 124,27	100,00
Lučenec	61	15 871,63	5 146,91	10 724,72	18 769,93	18 769,93	100,00
Martin	27	10 094,63	3 623,99	6 470,64	10 803,61	10 803,61	100,00
Michalovce	44	23 546,42	4 835,98	18 710,44	21 689,30	20 120,60	92,77
Nitra	100	31 443,23	5 264,50	26 178,73	34 324,26	34 324,26	100,00
Nové Zámky	150	46 673,56	15 626,81	31 046,75	31 712,47	31 136,92	98,19
Poprad	65	24 572,58	11 756,26	12 816,32	18 779,45	18 622,96	99,17
Stará Ľubovňa 4)	22	9 848,65	1 995,70	7 852,95	6 277,60	6 277,60	100,00
Považská Bystrica	42	11 692,94	3 221,80	8 471,14	14 457,10	14 221,44	98,37
Prešov	43	20 724,63	3 271,62	17 453,01	17 571,30	17 358,82	98,79
Prievidza 5)	55	18 496,29	5 701,49	12 794,80	37 907,41	37 907,41	100,00
Rimavská Sobota	27	10 377,09	4 291,16	6 085,93	16 427,57	12 247,01	74,55
Rožňava	40	15 646,12	4 966,09	10 680,03	20 838,57	20 838,57	100,00
Senica 6)	47	17 929,54	4 173,97	13 755,57	24 692,97	24 692,97	100,00
Svidník 7)	32	13 188,33	2 697,82	10 490,51	13 645,00	13 535,99	99,20
Trebišov	42	19 478,03	6 108,75	13 369,28	16 491,86	16 460,46	99,81
Trenčín	56	16 812,89	2 704,07	14 108,82	20 424,16	20 424,16	100,00
Trnava	87	18 776,49	6 059,13	12 717,36	25 691,51	25 691,51	100,00
Vranov nad Topľou 8)	29	9 216,44	2 082,22	7 134,22	9 870,26	9 870,26	100,00
Zvolen	96	24 057,28	1 988,90	22 068,38	37 612,36	37 612,35	100,00
Žilina	55	21 394,53	2 639,10	18 755,43	35 213,05	35 212,90	100,00
<b>Celkom SPF</b>	<b>1 628</b>	<b>546 683,58</b>	<b>141 848,07</b>	<b>404 835,51</b>	<b>588 040,86</b>	<b>579 752,47</b>	<b>98,36</b>

### Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov

2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta

3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice

4) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa

5) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza

6) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica

7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník

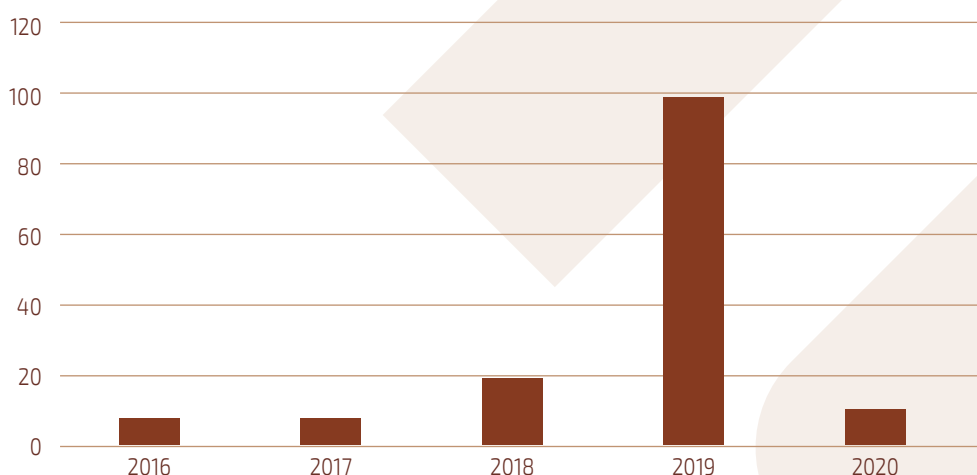
8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

# POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVÁ – PODIELY SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI V SPRÁVE A V NAKLADANÍ FONDU

Slovenský pozemkový fond zastupuje v pozemkových spoločenstvách podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Fond vykonáva práva člena pozemkového spoločenstva, ak zhromaždenie pozemkového spoločenstva rozhoduje podľa §14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i), j), zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a to v prípade schvaľovania zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností, schvaľovanie stanov a ich zmien, ďalej v rozhodovaní o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, v rozhodovaní o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, v rozhodovaní o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, a napokon aj v rozhodovaní o zrušení spoločenstva.

Na Slovenský pozemkový fond bolo v priebehu roka 2020 zaslaných **561** pozvánok na valné zhromaždenia pozemkových spoločenstiev, ktorých sa fond zúčastňuje formou čiastkových schôdz len v prípade, ak pozvánka obsahuje body programu, v ktorých má fond hlasovacie právo člena (§14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i), j), zákona č. 97/2013 Z. z.). Právo člena uplatňuje fond najmä pri hlasovaní v pozemkových spoločenstvách, kde má vyššiu výmeru podielov v správe a v nakladaní fondu. Z dôvodu pandémie COVID 19 pozemkové spoločenstvá zrušili plánované valné zhromaždenia, nemohli zvolat' nové, nakoľko im to opatrenia nedovolili a v zriedkavých prípadoch využili formu korešpondenčného hlasovania. Fond sa zúčastnil prostredníctvom poverených osôb počas roka 2020 na **16** zhromaždeniach (formou čiastkovej schôdze).

Prehľad počtu poverení na zhromaždeniach pozemkových spoločenstiev za roky 2016 - 2020



Celkový prehľad jednotlivých zhromaždení pozemkových spoločenstiev, na ktorých sa fond zúčastnil v roku 2020 je uvedený vyššie. Na základe horeuvedeného grafu je zrejmé, že najvyššia účasť

fondu na zhromaždeniach pozemkových spoločenstiev bola v roku 2019, po účinnosti novely zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

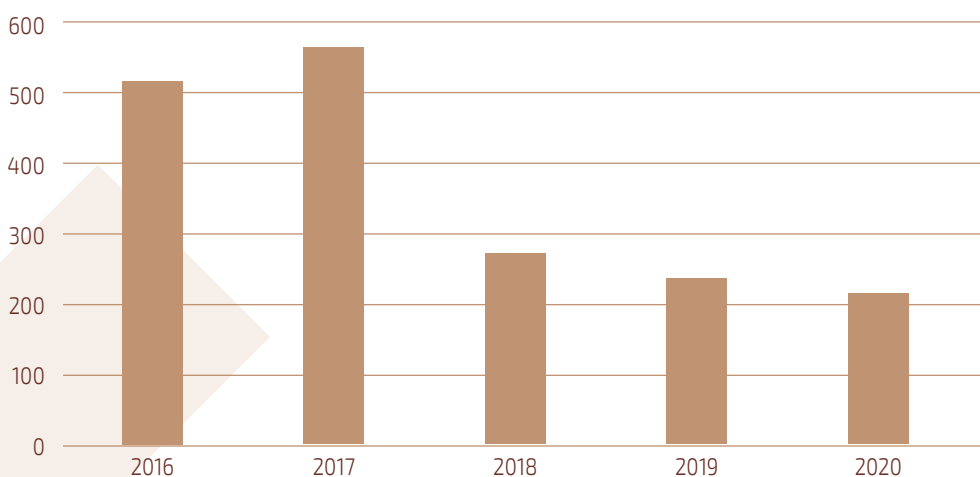
## Zoznam pozvánok na zhromaždenia pozemkových spoločností a poverení za rok 2020



P.č.	Pozemkové spoločnosť	Dátum zhromaždenia	Miesto zhromaždenia
1	PS Čepcov, Kračúnovce	14.1.2020	Prešov
2	PS Ražňany	16.1.2020	Prešov
3	Dolné Hámre, pozem.spol.	14.2.2020	Dolné Hámre
4	Pozemkové spoločnosť- urbár Stankovany	23.1.2020	Poprad
5	Urbárske PS Voznica	9.3.2020	Žarnovica
6	PS Brusná HORA	21.2.2020	Rimavská Sobota
7	Spoločnosť urbáristov-pozemkové spoločnosť Plavecký Mikuláš	12.3.2020	Plavecký Mikuláš
8	Pozemkové spoločnosť lesa Blatné	18.3.2020	Trnava
9	Urbárska spoločnosť Hanigovce	15.6.2020	Prešov
10	Urbárska spoločnosť Marcinka-PS Jakubova Voľa	15.7.2020	Prešov
11	PS vlastníkov urbárskych a súkromných lesných pozemkov Podkylava	21.8.2020	Podkylava
12	Pozemkové spoločnosť KAMIANEC Mikulášová	25.8.2020	Mikulášová
13	URBÁR, lesné a pasienkové spoločnosť, pozemkové spoločnosť Kvašov	25.9.2020	Kvašov
14	U a PS les a pasienok Kojatice poz. Spoločnosť	22.9.2020	Prešov
15	Urbársky spolok Šípok Malé Uherce	19.11.2020	Partizánske
16	Urbár Námestovo, pozemkové spoločnosť	7.10.2020	Námestovo

Na základe prechodných a záverečných ustanovení § 32a ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov eviduje fond ku dňu 31.12.2020 celkom **230 platných a účinných nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti**.

### Prehľad počtu platných nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti za roky 2016 - 2020



Najvyšší počet uzatvorených nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti bol v roku 2017 ako vidno z horeuvedeného grafu, na ktorom je zobrazený vývoj počtu platných nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti za sledované obdobie rokov 2016 až 2020. Fond pristúpi k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve na podiely spoločnej nehnuteľnosti pri zmene podielov v správe a v nakladaní fondu a súčasne môže pristúpiť aj k ukončeniu nájomnej

zmluvy dohodou z dôvodu zabezpečenia jednotného systému pre všetky pozemkové spoločnosti. V súčasnosti nemá fond rozpracované nájomné zmluvy na podiely spoločnej nehnuteľnosti. Na základe podnetov z praxe nevyklúčujeme, že bude potrebné vypracovať nájomné zmluvy na podiely spoločnej nehnuteľnosti, kde nie je založené pozemkové spoločnosť.



Výmera podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu v uvedených nájomných zmluvách je celkom 7 896,05 ha, z toho:

• výmera podielov Slovenskej republiky je vo výške **1 832,75 ha**,

• výmera za neznámych vlastníkov je **6 063,30 ha**.

Celková výška nájomného je **192 679,47 EUR** a z toho na účet fondu bolo ku dňu 31.12.2020 uhradených **180 148,66 EUR**. Celkový prehľad počtu nájomných zmlúv na podiely v správe a v nakladaní fondu, výmera fondu a celková výška nájomného je uvedená v nasledujúcom prehľade.

### Zoznam zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti k 31.12.2020

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2020			Predpis roč. nájmu k 31.12.2020 (EUR)	Uhradené nájomné do 31.12.2020 (EUR)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	4	235,06	2,53	232,53	782,16	782,16	100,00
Bardejov 1)	4	65,23	0,30	64,93	585,98	585,98	100,00
Bratislava	0	0,00	0	0	0	0	100,00
Dolný Kubín	21	737,33	302,82	434,51	24 479,60	24 479,60	100,00
Dunajská Streda	3	25,14	25,14		796,97	761,71	95,58
Galanta 2)	2	44,90	34,81	10,09	1 518,07	1 518,07	100,00
Humenné	7	263,72	15,88	247,84	3 411,85	3 411,85	100,00
Košice	16	654,76	29,01	625,75	13 478,51	2 120,03	15,73
Levice 3)	21	902,85	423,28	479,57	37 159,64	37 159,64	100,00
Liptovský Mikuláš	0	0,00	0	0	0	0	100,00
Lučenec	4	35,82	0	35,82	480,35	480,35	100,00
Martin	33	1 107,56	594,96	512,60	36 956,99	36 956,99	100,00
Michalovce	3	84,72	1,94	82,78	1 119,49	1 119,49	100,00
Nitra	14	645,37	9,95	635,42	9 547,57	9 547,57	100,00
Nové Zámky	11	369,48	57,39	312,09	4 864,22	4 864,22	100,00
Poprad	7	162,80	11,40	151,40	2 756,10	2 756,10	100,00
Stará Ľubovňa 4)	0	0,00	0	0	0	0	100,00
Považská Bystrica	18	420,47	108,45	312,02	6 272,21	6 154,38	98,12
Prešov	8	146,87	19,09	127,78	7 459,29	6 440,05	86,34
Prievidza 5)	7	128,05	0,65	127,40	10 072,10	10 072,10	100,00
Rimavská Sobota	5	404,81	28,49	376,32	12 713,12	12 713,12	100,00
Rožňava	4	265,48	16,29	249,19	114,19	114,19	100,00
Senica 6)	1	0,00	0	0	10,00	10,00	100,00
Svidník 7)	0	0,00	0	0	0	0	100,00
Trebišov	3	22,66	9,42	13,24	0	0	100,00
Trenčín	9	136,68	3,87	132,81	4 634,05	4 634,05	100,00
Trnava	1	13,00	0	13,00	271,84	271,84	100,00
Vranov nad Topľou 8)	2	6,43	0	6,43	110,28	110,28	100,00
Zvolen	7	737,77	96,08	641,69	7 066,36	7 066,36	100,00
Žilina	15	279,09	41,00	238,09	6 018,53	6 018,53	100,00
<b>Celkom SPF</b>	<b>230</b>	<b>7 896,05</b>	<b>1 832,75</b>	<b>6 063,30</b>	<b>192 679,47</b>	<b>180 148,66</b>	<b>79,86</b>

Na **1 ha** bolo uhradených v priemere cca **24,40 EUR** nájomného za lesnú pôdu, ktoré bolo stanovené na základe Programu starostlivosti o les. Z dôvodu zníženia výmery neznámych vlastníkov fond za obdobie roku 2020 uzatvoril 4 dodatky o znížení výmery a v dvoch dodatkoch pristúpil fond aj k ukončeniu nájomnej zmluvy dohodou (zjednotenie systému evidencie pozemkových spoločenstiev).

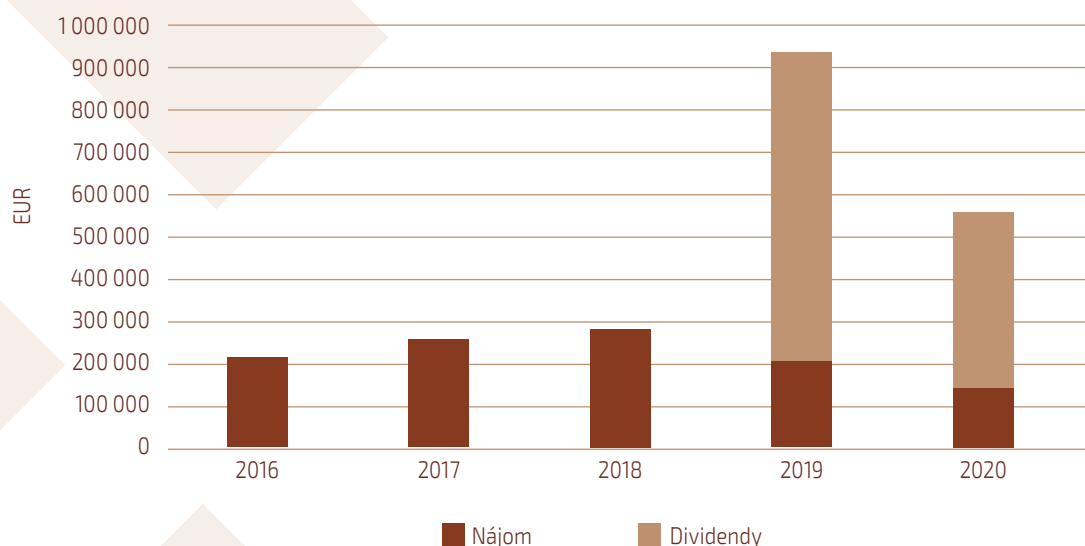
V novembri 2020 SPF uzatvoril zmluvu o užívaní podielov spoločnej nehnuteľnosti s Lesmi SR, š.p., na podklade ktorej bol určený obhospodarovateľ podielov spoločnej nehnuteľnosti v kalamitných lesných porastoch v k. ú. Budatínska Lehota z dôvodu nepreregistrovania pozemkového spoločenstva.

Na základe novely zákona č. 97/2013 Z. z. účinnej od 1. júla 2018 nastala pre fond zmena spôsobu úhrady

podielov na zisku a nájomnom, nakoľko v zmysle § 10 ods. 3 fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.

Ku dňu 31.12.2020 na účet Slovenského pozemkového fondu zaslali pozemkové spoločenstvá podiel na zisku alebo nájomnom za rok 2019 vo výške **396 630,63 EUR**. Kvôli nestabilnému priebehu roka 2020 vplyvom pandémie COVID 19 mnohé pozemkové spoločenstvá nemali valné zhromaždenia a z toho dôvodu nerozdelili zisk za rok 2019. V porovnaní s rokom 2019, kedy bol fondu ku dňu 31.12.2019 vyplatený podiel na zisku alebo nájomnom za rok 2018 vo výške **742 929,11 EUR** je to pokles takmer o **53 %**.

**Prehľad výšky nájomného z nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti a dividend za roky 2016 - 2020**



Z horeuvedeného grafu je zrejmé, že najvyšší príjem mal fond od pozemkových spoločenstiev v roku 2019, v ktorom poberal súbežne podiel na zisku alebo nájomnom spolu s nájomným za uzatvorené nájomné zmluvy na podiely spoločnej nehnuteľnosti.

Problémom aplikácie tejto novely v praxi je, že značná časť pozemkových spoločenstiev si neplní povinnosť a neposielajú oznámenia o rozdelení zisku alebo podielu na nájomnom. Jednotlivé pozemkové spoločenstvá, ktoré ešte nezaslali vyplnené tlačivo „Ročné hlásenie pozemkového spoločenstva o úhrade podielu na zisku alebo na nájomnom podľa §20 odsekov 1 a 2 zákona 97/2013 Z. z.“ za rok 2019 sú priebežne vyzývané lesníkmi fondu k doloženiu predmetných dokladov.

Fond nepristupuje k odpredajom podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve SR z dôvodu, že je to pre fond neefektívne a nevýhodné z dlhodobého hľadiska. Uvedené pozemky je potrebné ponechať v správe SPF z dôvodu prípravy projektov pozemkových úprav, v ktorých budú použité na spoločné zariadenia.

Pri zápisoch v katastri nehnuteľností fondu spôsobuje problémy chýbajúci, alebo nesprávne vyznačený kód spoločnej nehnuteľnosti na listoch vlastníctva pozemkových spoločenstiev. Slovenský pozemkový fond začal aktívne rokovania s Úradom geodézie a kartografie o možnosti zapísať v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov správne kódy spoločnej nehnuteľnosti na listy vlastníctva v každom katastrálnom území Slovenska.

# VÝRUBY DREVÍN – NA POZEMKoch V SPRÁVE A V NAKLADANÍ FONDU

Slovenský pozemkový fond rieši výrubu drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na pozemkoch v správe a nakladaní fondu. Za rok 2020 bolo vypracovaných **220** stanovísk k výrubom drevín

na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu. Celkový prehľad stanovísk fondu k výrubom drevín podľa katastrálnych území spolu s odôvodnením jednotlivých výrubov drevín je uvedený v prehľade nižšie.

## Zoznam stanovísk k výrubom drevín za rok 2020

	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
1	Tupá	3 ks smrek	prestarnuté dreviny, ohrozenie zdravia a majetku	nie	8.1.2020
2	Budmerice	3 agát, 2ks javor	rozširovanie komunikácie	nie	8.1.2020
3	Lakšárska Nová Ves	26 ks vrba	ohrozenie zdravia a majetku	nie	16.1.2020
4	Tomčany	krovitý porast	bráni výstavbe kanalizácie	nie	16.1.2020
5	Predajná	8 ks topoľ	suché konáre, fyziologický vrchol	nie	16.1.2020
6	Dolná Lehota	6 ks smrek	poškodené a vyschnuté dreviny	nie	27.1.2020
7	Čierny Balog	4 ks breza, 3 ks topoľ	hrozba poškodenia zdravia a majetku	nie	27.1.2020
8	Dolné Hámre	10 ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	27.1.2020
9	Predmier	21 ks vrba, 1 ks topoľ	znečisťujú odpadom konárov potok	nie	27.1.2020
10	Kráľová	viacej druhov drevín	čistenie plochy nájomcom	áno	29.1.2020
11	Handlová	1 ks orech kráľovský	zasahuje do strechy, ohrozuje zdravie a majetok	nie	27.1.2020
12	Šípkov	299 ks drevín	výstavba poldra	nie	30.1.2020
13	Mikov dvor	2ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	30.1.2020
14	Grinava	1 ks borovica, 1ks smrek	narúša oplotenie	nie	12.2.2020
15	Vajka n/Ž	5 ks javorovec jaseňolistý	invázne dreviny	nie	12.2.2020
16	Zlaté Moravce	1 ks tis obyčajný	rastie v blízkosti rodinného domu	nie	12.2.2020
17	Poluvsie	8 ks dub, 2 ks čerešňa	ohrozenie zdravia a majetku	nie	12.2.2020
18	Hokovce	mulčovanie 2420 m <sup>2</sup>	umiestnenie vodovodnej prípojky	nie	24.2.2020
19	Nováky	7ks sakura	ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.2.2020
20	Klačno	10 ks hloh, 1ks jaseň, 20 ks javor, krovie	údržba pozemku	nie	28.2.2020
21	Beňuš	15 ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	10.2.2020
22	Sihla	113 ks smrek, 125 ks smrek	výrub náletu- TTP	áno	12.2.2020
23	Zvolenská Slatina	nesúhlas	nesúhlas	nie	12.2.2020
24	Očová	nesúhlas pre 219 ks jelša	nesúhlas	nie	12.2.2020
25	Hronec	4ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.2.2020
26	Nová Bašta	15ks vrba, 200 m krovitý nárast	ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.2.2020
27	Hájniky	36ks vrba- viacmenné , náletové dreviny	čistenie parciel nájomcom	nie	24.2.2020
28	Ružiná	8ks agát	ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.2.2020
29	Baláže	3smrek, 1ks breza	ohrozenie zdravia a majetku	nie	28.2.2020
30	Kláštôr pod Znievom	5ks borovica	rastú blízko el. vedenia	nie	28.2.2020
31	Vyšný Kubín	3ks vrba krehká a 2ks jaseň	ohrozenie zdravia a majetku	nie	28.2.2020
32	Bacúch	1ks vrba, 30 m <sup>2</sup> kríkov	výstavba NN vedenia	nie	4.3.2020



	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
33	Levice	9ks jabloň, 1ks lípa, 5ks orech, 1ks čerešňa, 1ks hrab	budovanie podzemného rozvodu	nie	4.3.2020
34	Svätuša	krovitý porast 5000 m <sup>2</sup>	čistenie pozemku	nie	4.3.2020
35	Tužina	4ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	5.3.2020
36	Handlová	8ks ovocné dreviny, 1ks orech, 1ks lípa	výsadba nových drevín	nie	4.3.2020
37	Grinava	1ks borovica, 1ks smrek	narúša oplotenie	nie	9.3.2020
38	Svätuša	1ks čerešňa	ohrozenie zdravia a majetku	nie	9.3.2020
39	Biely Kostol	4ks jabloň	ohrozenie zdravia a majetku	nie	9.3.2020
40	Veľké Kostoľany	10ks jaseň, 2ks javor, 2ks jelša, 2ks agát	preschnuté a poškodené, zasahujú do elektro- vodu	nie	9.3.2020
41	Slovenské Pravno	1 borovica vejmutová	ohrozenie zdravia a majetku	nie	25.3.2020
42	Bacúch	1ks vrba, 3ks jelša, 30m <sup>2</sup> kríkov	výstavba NN vedenia	nie	25.3.2020
43	Bacúch	6ks javor, 6 smrek, 4 jabloň, 1 jedľa, 3 borovice, 4 ks breza, 20 m <sup>2</sup> krovia	výstavba NN vedenia	nie	16.3.2020
44	Záskalie	15ks smrek, 5ks borovica, 3ks topoľ	obnova lesnej cesty	nie	17.3.2020
45	Jasenie	1ks smrekovec, 4 smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	17.3.2020
46	Trebelovce	čistenie pozemku viacej drevín	čistenie pozemku	nie	17.3.2020
47	Moravské Lieskové	98ks jelša a 200m <sup>2</sup> krovia	spoluvlastníčka - čistenie pozemku	nie	19.3.2020
48	Ružinov	1ks smrek	ohrozenie zdravia a majetku	nie	19.3.2020
49	Moravany nad Váhom	nálet krovia 20m <sup>2</sup>	čistenie pozemku	nie	19.3.2020
50	Trnava	3ks tuja	rastú v tesnej blízkosti stromu	nie	12.2.2020
51	Krajné	15ks čerešňa	neudržiavaný pozemok, čistenie pozemku	nie	19.3.2020
52	Trnava	1ks breza, 1ks duglaska	bráni stavebnej činnosti - cyklochodník	nie	25.3.2020
53	Sobrance	6 ks ihličnany	ohrozenie zdravia a majetku	nie	16.1.2020
54	Košický Klečenov	20 ks smrek	pri rekonštr. Ceste	nie	30.1.2020
55	N.Polhora+Šariš.Bohdanovce	Brehový porast	čistenie brehového porastu	nie	30.1.2020
56	Betlanovce	7ks topoľa pri rod.dome, ŠOP	ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.2.2020
57	Krásny Brod	kry, vrba, jelša, borovica, breza, agát	čistenie pozemku	nie	28.2.2020
58	Štefurov	TTP-17ks vrba, 6ks osika, 10ks jelša	čistenie pozemku	nie	28.2.2020
59	Remetské Háme	351ks nál. drevín	čistenie a výrub náletových drevín	nie	9.3.2020
60	Janovce	144ks poškod.drevín v koryte	poškodené a vyschnuté dreviny	áno	9.3.2020
61	Nová Polianka	pionierske dreviny z okraja 5 parciel	náletové dreviny	nie	9.3.2020
62	Sokol	4ks vrby	ohrozenie zdravia a života	nie	11.3.2020
63	Likavka	41ks tp osika	ohrozenie zdravia a života	nie	25.3.2020
64	Grinava	4 ks breza, 6 ks lieska, 2ks vrba	odpad konárov, ktoré poškodzujú majetok	nie	23.4.2020
65	Banská Bystrica	1 ks smrek	nestabilná drevena v blízkosti stavby	nie	23.4.2020
66	Lučenec	20 ks smrek	suché a zlomené dreviny, ohrozenie zdravia a majetku	nie	24.4.2020
67	Dedinky	10 ks smrek	zlý zdravotný stav	nie	24.4.2020
68	Dlhé Pole	1/6 podiel, jasene	v zlom zdravotnom stave	nie	23.4.2020
69	Legnava	79 ks vrba, 1 ks čremcha, 1 ks jabloň, 1ks topoľ	cyklotrasa	nie	24.4.2020
70	Muránska Dlhá Lúka	10 ks vrba biela	suché konáre padajú na pozemok žiadateľa	nie	28.4.2020
71	Lučenec	1 ks jabloň	zlý zdravotný stav.	nie	28.4.2020
72	Kopčany	3 ks agát,	zlý zdravotný stav, rastú v blízkosti stavby	nie	28.4.2020
73	Zvolen	1 ks tuja,	rast dreviny spôsobuje škody na stavbe	nie	28.4.2020
74	Brezno	1 ks lípa	ohrozenie zdravia a majetku	nie	28.4.2020
75	Liptovský Mikuláš	27 ks topoľ, 1 ks vrba	dochádza k poškodzovaniu majetku	nie	5.5.2020
76	Bardejov	6 ks jelša, 25m <sup>2</sup> krovín	stavba obslužnej cesty	nie	5.5.2020
77	Šarišské Bohdanovce	1 ks topoľ	drevina je poškodená	nie	5.5.2020
78	Púchov	náletové dreviny	súhlas s odpratáním drevnej hmoty	nie	6.5.2020



	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
79	Jasenie	13 ks jelša, 2 ks vrba, 1 ks baza, 8 ks čremcha	13 ks jelša, 2 ks vrba, 1 ks baza, 8 ks čremcha	nie	6.5.2020
80	Stankovany	krovie	krovie podľa dendrologického prieskumu	nie	11.5.2020
81	Vojka	1 ks orech, 9 ks agát	ohrozujú zdravie a majetok	nie	11.5.2020
82	Sokolníky	2 ks jaseň	stromy prerastajú do el. vedenia	nie	11.5.2020
83	Šemša	1 ks topoľ	zlý zdravotný stav	nie	11.5.2020
84	Vydrany	5 ks agát	suché konáre	nie	11.5.2020
85	Vojčice	listnaté dreviny	orez a ošetrovanie drevín	nie	14.5.2020
86	Klenovec	31 ks jelša, 400m <sup>2</sup> krovia	31 ks jelša, 400m <sup>2</sup> krovia	nie	14.5.2020
87	Horná Lehota	10 ks smrek	znižená stabilita, škodlivé činitele	nie	18.5.2020
88	Kosihy nad Ipľom	dub, agát	nesúhlas, solitérne stromy, ktoré plnia pôdoochrannú funkciu	nie	14.5.2020
89	Dolná Strehová	dub, agát	nesúhlas, solitérne stromy, ktoré plnia pôdoochrannú funkciu	nie	14.5.2020
90	Zlaté Moravce	1 ks topoľ	znižená stabilita vplyvom veku dreviny	nie	18.5.2020
91	Podbranč	15 ks drevín	nesúhlas - žiadateľ nemá žiaden právny titul k pozemkom	nie	19.5.2020
92	Slepčany	5 ks jaseň	orez drevín, prerastanie konárov nad susediaci pozemok	nie	19.5.2020
93	Čebovce	69 ks topoľ	prestarnuté a rozpadávajúce sa topole	nie	27.5.2020
94	Boľkovce	1 ks slivka, 10 ks vrba, 3 ks baza	zlý zdravotný stav (slivka) - poškodzuje oplotenie	nie	27.5.2020
95	Gemerské Dechtáre	18 000 m <sup>2</sup> krovitý nárast	(borievka, trnka)-bránia využitiu pozemku	nie	27.5.2020
96	Príbovce	1 ks lipa, 1 ks pagaštan	znižená stabilita	nie	27.5.2020
97	Kokošovce	2 ks topoľ, 3 ks vrba, 2 ks dub, 1 ks borovica	ohrozenie zdravia a majetku	nie	1.6.2020
98	Kremnica	2 ks jaseň	nesúhlas, súhlas len s orezom	nie	1.6.2020
99	Ružomberok	1 ks tuja, 1 ks smrek	poškodzovanie majetku	nie	8.6.2020
100	Stráne pod Tatrami	2 ks javor	zabraňujú plynulej výstavbe oplotenia	nie	8.6.2020
101	Chteľnica	4 ks javor, 1 ks čerešňa	preschnuté dreviny, ohrozujú zdravie a majetok	nie	8.6.2020
102	Záturčie	1 ks smrek	zasahuje do elektrického vedenia	nie	5.6.2020
103	Východná	3 ks smrek	suché stromy, ohrozujú hospodárske zvieratá	nie	9.6.2020
104	Vysoká pri Morave	naplavenej drevnej hmoty	odstránenie naplavenej drevnej hmoty - stavba cyklocesty	nie	9.6.2020
105	Veľký Šariš	4 ks jablň	dreviny sú poškodené hubami a hnilobou	nie	16.6.2020
106	Lužianky	5 ks orech čierny	vysoké dreviny, rastú blízko kaplnky	nie	16.6.2020
107	Divinka	20 ks smrek, 7 ks borovica, 4 ks buk	suché a prestárelé	nie	15.6.2020
108	Myslava	3 ks jelša lepkavá	ohrozujú majetok žiadateľa	nie	22.6.2020
109	Šumiac	1 ks jaseň	zlý stav dreviny, ohrozuje zdravie a majetok občanov	nie	22.6.2020
110	Veľké Kapušany	1 ks tuja	drevina je nestabilná	nie	30.6.2020
111	Štítnik	---	nesúhlas - chybný zápis na LV. SPF nie je správca	nie	30.6.2020
112	BA-Staré Mesto	2 ks borovica, 1 ks jaseň, 1 ks javorovec	rastú v ochrannom pásme líniovej stavby	nie	8.7.2020
113	Byšta	1 ks orech kráľovský	zasahuje do elektrického vedenia	nie	15.7.2020
114	Machulince	10 ks jelša	vyjadrenie voči konaniu	nie	15.7.2020
115	Suchohrad	6 ks javorovec	invázna drevina, žiadateľka má nájomnú zmluvu	nie	20.7.2020
116	Karlova Ves	1 ks agát	drevina bráni realizácii stavby trate	nie	22.7.2020
117	Moštenica	2 ks buk	dreviny ohrozujú majetok žiadateľa	nie	22.7.2020
118	Malacky	1 ks hruška	zhoršený zdravotný stav	nie	28.7.2020
119	Sidónie	náletové dreviny	dreviny v ochrannom pásme vedenia	nie	28.7.2020
120	Predajná	1 ks smrekovec	hrozba pádu a poškodenia cintorínu	nie	28.7.2020
121	Poproč	1 ks orech kráľovský, 1 ks duglaska	ohrozuje zdravie a majetok	nie	11.8.2020
122	Šajdíkove Humence	1 ks borovica	vývrat	nie	30.7.2020
123	Švedlár	krovie 320 m, 19 ks smrek	nájomná zmluva, zlý zdr. Stav a nálet	nie	11.8.2020





	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
124	Kľčovany	11 ks agát	poškodené dreviny	nie	13.8.2020
125	Karlova Ves	3ks borovica	nízke dreviny bez perspektívy budúceho rastu	nie	13.8.2020
126	Tisovec	1 smrek	ohrozenie majetku, zdravia a života osôb	nie	11.8.2020
127	Kráľovičove Kračany	29 ks topoľ	prestarnuté dreviny bez starostlivosti, nad komunikáciou	nie	24.8.2020
128	Staré Hory	1ks smrek	drevina ohrozuje rekreačnú chalupu	nie	24.8.2020
129	Bánovce nad Bebravou	1ks duglaska	ohrozuje zdravie a majetok	nie	24.8.2020
130	Vrútky	1ks smrek	odumretý strom	nie	27.8.2020
131	Vrútky	1ks smrek	koreňový systém narúša statiku budovy	nie	27.8.2020
132	Moštenica	2 ks buk lesný	ohrozenie majetku, zdravia a života občanov	nie	3.9.2020
133	Vyšný Kubín	12 ks javor mliečny	stromy postupne odumierajú	nie	4.9.2020
134	Levice	5ks ovociny,6ks orech,3ks lípa 300m <sup>2</sup> krovie	stavba rozvodu sietí	nie	7.9.2020
135	Petržalka	2ks borovica čierna	dreviny ohrozujú stavbu domu	nie	7.9.2020
136	Dobrá Voda	2ks agát, nesúhlas 8 ks jelša	zhoršený zdravotný stav	nie	7.9.2020
137	Oponice	2ks vrbá	ohrozuje zdravie a majetok	nie	8.9.2020
138	Horná Lehota	2ks smrek, 1ks jedľa	oslabené dreviny vysokého veku	nie	10.9.2020
139	Plevník - Drienové	6ks bo, 8ks tp, 4ks slivka, 1ks čr, 1ks vrbá	výstavba cyklochodníka	nie	10.9.2020
140	Vysoká nad Kysucou	2ks smrek,	ohrozuje zdravie a majetok	nie	21.9.2020
141	Trebišov	krovinatý porast	obmedzenie využitia prístupovej cesty	nie	21.9.2020
142	Radošovce	1ks agát, 31ks slivka	prekážka v stavebnej činnosti	nie	22.9.2020
143	Korytárky	bez špecifikácie	nesúhlas - zmena vlastníka pozemku	nie	22.9.2020
144	Teplá	2 ks orech, 1 ks čerešňa	ohrozenie života a zdravia osôb	nie	25.9.2020
145	Handlová	1ks tuja	zhoršuje hygienické podmienky zatienením okien	nie	24.9.2020
146	Nálepko	nálet: 175ks listnaté, 26ks ihličnaté dreviny	nájomná zmluva, zlý zdr. Stav a nálet	nie	6.10.2020
147	Udavské	1ks dub, 1ks pagaštan	nesúhlas	nie	6.10.2020
148	Nové Zámky	1ks breza	zlý zdravotný stav	nie	6.10.2020
149	Brezová pod Bradlom	1 ks vrbá biela	zlý zdravotný stav	nie	6.10.2020
150	Nové Mesto n. Váhom	2 ks smrek	zlý zdravotný stav, ohrozenie zdravia a majetku	nie	6.10.2020
151	Nová Bystrica	bez špecifikácie	doloženie vyjadrenia ŠOP	nie	5.10.2020
152	Brezno	4 ks smrek, 2 ks borovica	ohrozenie majetku a zdravia občanov	nie	14.10.2020
153	Brezno	smrek 4 ks, borovica 2 ks	ohrozenie zdravia a života	nie	14.10.2020
154	Palárikovo	6 ks smrek	ohrozuje zdravie a majetok	nie	15.10.2020
155	Karlova Ves	1ks smrek, 1ks jedľa biela	zhoršený zdravotný stav	nie	15.10.2020
156	Dolný Čepč	2ks tuja, 1ks orech kráľovský	zhoršený zdravotný stav, zasahujú do el. vedenia	nie	15.10.2020
157	Hlohovec	33ks drevín, 18 skupín krov	rekonštrukcia mosta cez rieku Váh	nie	15.10.2020
158	Liptovský Mikuláš	9ks smrek	dreviny zasahujú do oplotenia	nie	19.10.2020
159	Jamník	1ks jaseň štíhly	prestarnutá drevina v bezprostrednej blízkosti stavby	nie	19.10.2020
160	Veľký Lipník	5ks duglaska tisolistá	zasahuje do elektrického vedenia	nie	19.10.2020
161	Budiná	väčšie množstvo náletových drevín	nemožnosť užívať parcely podľa ich druhu	áno	19.10.2020
162	Prakovce	1ks smrek	ohrozuje zdravie a majetok	nie	26.10.2020
163	Poprad-Kvetnica	2ks breza previsnutá	odstránenie vývrátov	nie	26.10.2020
164	Môťová	4ks breza, 170 m <sup>2</sup>	ohrozuje zdravie a majetok	nie	28.10.2020
165	Detva	1ks vrbá	umožnenie prístupu na pozemok	nie	28.10.2020
166	Banská Hodruša	bez špecifikácie	nesúhlas	nie	28.10.2020
167	Karlova Ves	1ks vrbá	zlý zdravotný stav	nie	28.10.2020
168	Drahovce	1ks breza,2ks slivka,1ks baza	líniová stavba, poškodené dreviny	nie	28.10.2020
169	Veľký Krtíš	2 ks jablone planej	ohrozenie života a zdravia osôb	nie	30.10.2020
170	Veľký Lipník	1ks topoľ, 1ks lípa	ohrozuje zdravie a majetok	nie	26.10.2020
171	Sielnica	2 ks borovica	umožnenia prístupu na pozemok a stavebného povolenia	nie	3.11.2020



	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
172	Rozbehy	1ks javor poľný	ohrozuje zdravie a majetok	nie	18.11.2020
173	Diviaky	3 ks slivky domácej + krovitý porast 80 m <sup>2</sup>	prekáža výstavbe cestnej komunikácie	nie	4.11.2020
174	Handlová	5ks smrek obyčajný	ohrozuje zdravie a majetok	nie	4.11.2020
175	Brestovec	2ks jaseň štíhly	zlý zdravotný stav drevín	nie	4.11.2020
176	Limbach	2ks hrab, 2ks dub, 1ks buk	ohrozujú zdravie a majetok, rastú blízko chaty	nie	4.11.2020
177	Veľké Kapušany	1ks topoľ čierny	korene narúšajú chodník a oplotenie	nie	4.11.2020
178	Maľcov	13ks smrekovec opadavý	poškodzujú pomníky na cintoríne	nie	12.11.2020
179	Kopčany	6ks agát biely	naklonené stromy, ohrozujú solárnu elektrárňu	nie	4.11.2020
180	Rad	10ks agát biely	zlý zdravotný stav drevín, v blízkosti el. vedenia	nie	5.11.2020
181	Horná Lehota	4ks smrek	ohrozujú budovu rekreačnej chaty	nie	12.11.2020
182	Topoľčany	2smrek, 1ks lipa	korene a koruna zasahujú do oplotenia	nie	12.11.2020
183	Vyšné Ladičkovce	krovitý nárast	zabezpečenie údržby pozemku	nie	12.11.2020
184	Stupava	krovie-malina, trnka 500m <sup>2</sup>	zabezpečenie údržby pozemku	nie	12.11.2020
185	Banská Štiavnica, Banky	náletové dreviny do obvodu 40 cm	čistenie parciel na poľnohospodársky účel	áno	20.11.2020
186	Teplá	náletové dreviny a kry do 40 cm	vyčistenie pozemku od nežiadúcich druhov náletových drevín a krov	nie	23.11.2020
187	Bojná	krovitý nárast	čistenie pozemku	nie	12.11.2020
188	Zlaté Moravce	nálet	využívanie na poľnohospodárske účely	nie	23.11.2020
189	Horné Saliby	68ks drevín agát, topoľ, orech	zlý zdr. Stav, preschnuté, ohrozujú zdravie a majetok	nie	23.11.2020
190	Trstená	7 ks topoľa	prestárle stromy a zvýšené riziko zdravia	nie	30.11.2020
191	Vrútky	1 ks smrek	ohrozuje svojou polohou majetok a zdravie občanov	nie	30.11.2020
192	Gelnica	2ks smrek, 1ks borovica	poškodzujú stavbu	nie	30.11.2020
193	Mechenice	1ks čerešňa	suchý strom, ohrozuje chodcov a vozidlá	nie	23.11.2020
194	Handlová	2ks breza, 2ks lipa, 2ks agát, 5m baza	ohrozuje zdravie a majetok	nie	23.11.2020
195	Stará Turá	4ks smrek	prekážajú stavbe drenáže, zlý zdravotný stav	nie	23.11.2020
196	Valaská Belá	1ks smrek	ohrozuje zdravie a majetok	nie	25.11.2020
197	Handlová	2 ks jelša, orez čerešňa	ohrozuje zdravie a majetok	nie	25.11.2020
198	Bravčovo	3 ks smrek	majú vysoký vzrast - ohrozujú majetok a zdravie občanov	nie	14.12.2020
199	Hurbanovo	1ks paulownia	ohrozuje chodcov	nie	4.12.2020
200	Brezno	1 ks breza, 1 ks topoľ osikový	ohrozenie chodcov a motorových vozidiel na parkovisku	nie	7.12.2020
201	Lietava	bez špecifikácie	nesúhlas	nie	7.12.2020
202	Rajecké Teplice	7 ks topoľ čierny	riziko pre obyvateľov priľahlých nehnuteľností	nie	7.12.2020
203	Rožňava	bez špecifikácie drevín	parcelu nemá v správe a nakladaní fondu	nie	9.12.2020
204	Brezno	1 ks javor	ohrozenia života a zdravia občanov	nie	9.12.2020
205	Brzotín	2 ks smrek	ohrozenie života a zdravia osôb	nie	9.12.2020
206	Beckov	vrba biela	nesúhlas	nie	2.12.2020
207	Klačno	2ks čerešňa, 3ks lipa, krovie liesky	výstavba rodinného domu, zlý zdravotný stav	nie	10.12.2020
208	Nebojsa	143ks drevín a 3 súbory krovia	nesúhlas	nie	10.12.2020
209	Piešťany	1ks orech	zlý zdravotný stav dreviny	nie	10.12.2020
210	Jakubovany	10ks agát, 3ks jelša, 5ks vrba, krovie	zlý zdravotný stav	nie	14.12.2020
211	Liptovská Teplička	16ks smrek	vyschnuté a poškodené stromy	áno	14.12.2020
212	Ružomberok	7ks smrek, 2ks borovica	poškodzujú budovu, ohrozujú zdravie	nie	10.12.2020
213	Ružomberok	11ks smrek	ohrozujú zdravie a majetok, rastú blízko chaty	nie	10.12.2020
214	Babindol	1 ks smrek	blízko elektrického vedenia a stavby žiadateľa	nie	15.12.2020
215	Čukárska Paka	3ks višňa, 3ks agát, 1ks orech	zabraňujú prechodu cez pozemok	nie	15.12.2020

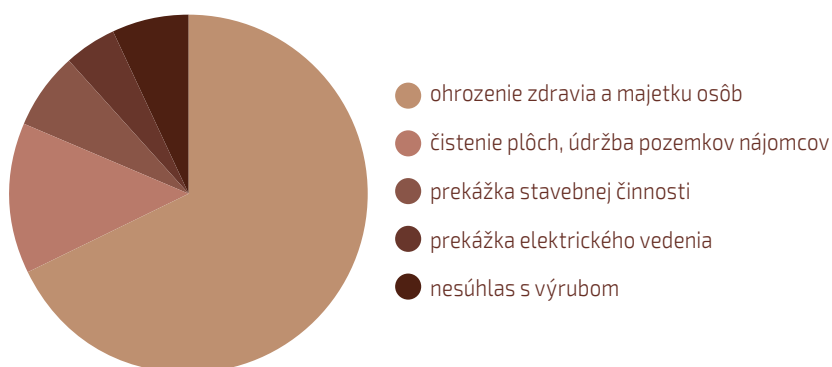
	Katastrálne územie	Dreviny	Popis	Kúpna zmluva	Dátum podpisu
216	Jovsa	1ks smrekovec, 1ks jaseň	rastú v tesnej blízkosti domu, ohrozujú zdravie a majetku	nie	15.12.2020
217	AGRO-EKO Šandal, s.r.o. Radoma	slivky	výrub slivkového sadu nájomcu	nie	23.11.2020
218	Obec Prakovce	1 ks osika, 1 ks vrba	poškodené, ohrozujú zdravie obyvateľov	nie	23.11.2020
219	Obec Liptovský Mikuláš	2 ks smrek	ohrozujú zdravie a majetok, rastú blízko hotela	nie	23.11.2020
220	Nadácia Pro Futura, Snina	1 ks topoľ	poškodené, ohrozujú zdravie obyvateľov	nie	15.12.2020

V **165** stanoviskách bol povolený výrub drevín z dôvodu:

- boli poškodené,
- boli v zlom zdravotnom stave a ohrozovali zdravie alebo majetok občanov,
- boli prekážkou v doprave alebo v stavebnej činnosti.

Fond zamietol výrub drevín na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu v 14 stanoviskách, pretože nebol dôvod na výrub drevín a dreviny ešte plnili v krajine rôzne funkcie, napr. pôdochrannú funkciu.

### Štruktúra stanovísk k výrubom drevín za rok 2020



Fond umožnil nájomcom čistenie plôch a údržbu pozemkov, čo je zrejme aj podľa grafu, na ktorom je zobrazená štruktúra stanovísk k výrubom drevín.

V nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel umožňuje fond nájomcom v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyrúbať dreviny do 40 cm obvodu v extraviláne. Na základe uvedeného môžu nájomcovia fondu riadne hospodáriť a udržiavať druh pozemku podľa katastra nehnuteľností v požadovanom stave. V spolupráci so Štátnou ochranou prírody fond umožňuje nájomcom aj výrub drevín nad 40 cm z dôvodu zachovania druhu pozemku a rázu krajiny ako aj s možnosťou riadne hospodáriť na pozemkoch v správe a nakladaní fondu. V tom prípade však ide o správne konanie vedené na orgánoch ochrany prírody a krajiny v zmysle

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Fond je teda iba jedným z účastníkov konania a nerozhoduje o samotnom výrube, iba sa podieľa na vydaní stanoviska k výrubu ako vlastníka pozemku. Samotný výrub sa uskutoční až na základe rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

V priebehu roku 2020 boli vypracované **3** kúpne zmluvy na drevnú hmotu v celkovej hodnote **2 875,07 EUR**. Fond nepristupuje k uzatvoreniu kúpnych zmlúv na drevnú hmotu v prípadoch, keď sú náklady na vykonanie výrubu mnohonásobne vyššie ako cena drevej hmoty a to najmä v prípade výrubu drevín, ktoré poškodzujú a ohrozujú majetok a zdravie občanov, alebo drevín, ktoré prekážajú na cestách a pri stavebnej činnosti.



# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V OBLASTI POĽOVNÍCTVA A POZEMKOVÝCH SPOLOČENSTIEV

Počas roka 2021 plánuje fond zlepšiť komunikáciu s pozemkovými spoločnosťami, nakoľko len dobrou komunikáciou a spoluprácou sa dokážu spoločne preklenúť problémy v praxi. Fond pristúpi k uzatvoreniu nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti v prípadoch, kde sú dividendy vyplácané formou nájmu, alebo v prípadoch, kde nie je založené pozemkové spoločenstvo a je potrebné určiť obhospodarovateľa lesa. V praxi bude fond pokračovať v rokovaniach, aby bol čo najskôr uskutočnený audit spoločných nehnuteľností na príslušných katastrálnych úradoch.

V oblasti poľovníctva bude fond iniciovať riešenie prekrytu poľovných pozemkov v správe a v nakladaní fondu s pozemkovými spoločnosťami v rámci jednotlivých poľovných revírov legislatívnou cestou.







# USPORIADANIE VLASTNÍCTVA

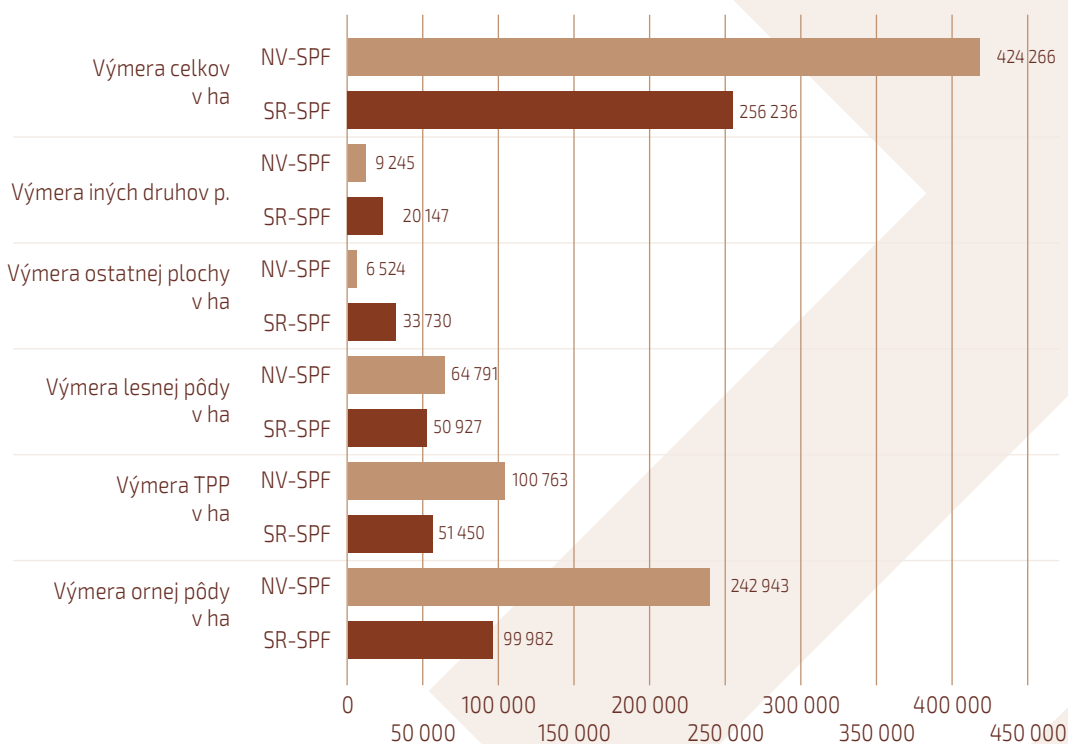
Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

# REGISTRE, VLASTNÍCKE VZŤAHY A INFORMAČNÝ SYSTÉM K POZEMKOM V SPRÁVE FONDU

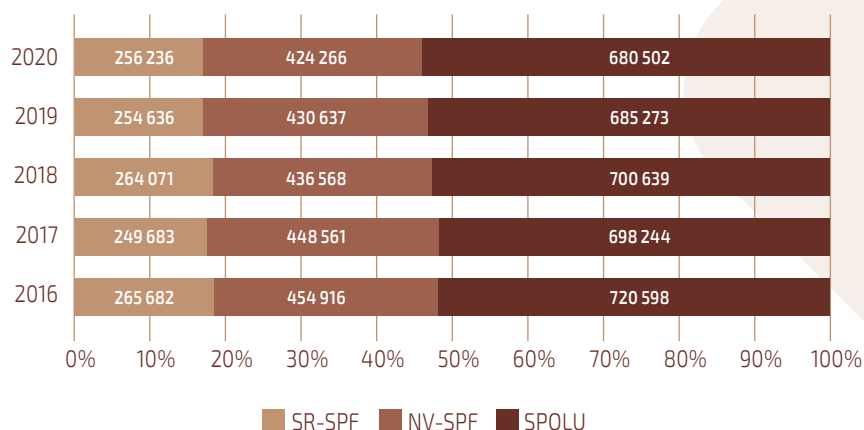
Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2020 podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v prílohe nižšie.

**Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do Katastra nehnuteľností k 31.12.2020 podľa druhov pozemku**



**Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do Katastra nehnuteľností v rokoch 2016 až 2020**







Regionálny odbor	Výmera ornej pôdy v ha			Výmera TTP v ha		
	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu
Bratislava	2 535	9 004	11 539	721	2 254	2 975
Trnava	15 114	25 517	40 631	1 315	3 374	4 689
Dunajská Streda	4 145	5 353	9 498	625	776	1 401
Trenčín	6 963	17 487	24 450	3 597	5 626	9 223
Považská Bystrica	1 166	4 445	5 611	822	2 755	3 577
Nitra	13 542	26 393	39 935	1 493	3 236	4 729
Nové Zámky	12 307	23 651	35 958	2 274	3 811	6 085
Žilina	923	10 984	11 907	848	5 593	6 441
Dolný Kubín	521	2 414	2 935	912	2 165	3 077
Martin	1 537	2 070	3 607	3 008	1 241	4 249
Liptovský Mikuláš	623	5 424	6 047	1 760	5 572	7 332
Banská Bystrica	494	4 733	5 227	5 036	6 197	11 233
Lučenec	4 276	8 489	12 765	3 079	4 610	7 689
Rimavská Sobota	4 189	6 570	10 759	2 641	3 531	6 172
Zvolen	4 156	5 105	9 261	6 081	6 485	12 566
Košice	2 680	7 550	10 230	1 476	3 300	4 776
Michalovce	3 798	15 501	19 299	2 670	8 339	11 009
Rožňava	2 585	5 569	8 154	2 931	5 643	8 574
Trebišov	4 192	9 307	13 499	1 368	3 130	4 498
Prešov	3 080	22 454	25 534	1 646	8 539	10 185
Humenné	3 823	16 116	19 939	2 539	8 212	10 751
Poprad	7 333	8 807	16 140	4 608	6 374	10 982
<b>SR celkom</b>	<b>99 982</b>	<b>242 943</b>	<b>342 925</b>	<b>51 450</b>	<b>100 763</b>	<b>152 213</b>

Regionálny odbor	Výmera lesnej pôdy v ha			Výmera ost.plochy v ha		
	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu
Bratislava	800	2 499	3 299	946	228	1 174
Trnava	1 052	3 395	4 447	2 062	242	2 304
Dunajská Streda	116	110	226	642	45	687
Trenčín	1 206	4 717	5 923	1 856	488	2 344
Považská Bystrica	349	2 101	2 450	1 084	99	1 183
Nitra	804	2 637	3 441	2 364	251	2 615
Nové Zámky	706	831	1 537	2 039	334	2 373
Žilina	458	3 484	3 942	1 048	952	2 000
Dolný Kubín	388	1 682	2 070	601	242	843
Martin	791	1 447	2 238	593	40	633
Liptovský Mikuláš	2 262	3 864	6 126	936	275	1 211
Banská Bystrica	23 242	1 007	24 249	744	229	973
Lučenec	1 494	3 916	5 410	2 137	181	2 318
Rimavská Sobota	903	3 105	4 008	878	251	1 129
Zvolen	6 217	3 959	10 176	1 515	217	1 732
Košice	2 173	2 219	4 392	1 160	92	1 252
Michalovce	849	2 912	3 761	1 311	205	1 516
Rožňava	1 676	5 337	7 013	1 105	331	1 436
Trebišov	147	632	779	824	113	937
Prešov	1 609	7 724	9 333	5 319	922	6 241
Humenné	2 333	3 450	5 783	2 938	251	3 189
Poprad	1 352	3 763	5 115	1 628	536	2 164
<b>SR celkom</b>	<b>50 927</b>	<b>64 791</b>	<b>115 718</b>	<b>33 730</b>	<b>6 524</b>	<b>40 254</b>



Regionálny odbor	Výmera iných druh.p.			Výmera celkom v ha		
	SR-SPF	NV-SPF	spolu	SR-SPF	NV-SPF	spolu
Bratislava	792	700	1 492	5 794	14 685	20 479
Trnava	1 832	735	2 567	21 375	33 263	54 638
Dunajská Streda	777	190	967	6 305	6 474	12 779
Trenčín	1 279	720	1 999	14 901	29 038	43 939
Považská Bystrica	466	145	611	3 887	9 545	13 432
Nitra	2 231	1 100	3 331	20 434	33 617	54 051
Nové Zámky	1 969	1 000	2 969	19 295	29 627	48 922
Žilina	750	308	1 058	4 027	21 321	25 348
Dolný Kubín	380	102	482	2 802	6 605	9 407
Martin	477	50	527	6 406	4 848	11 254
Liptovský Mikuláš	404	107	511	5 985	15 242	21 227
Banská Bystrica	300	119	419	29 816	12 285	42 101
Lučenec	980	804	1 784	11 966	18 000	29 966
Rimavská Sobota	432	480	912	9 043	13 937	22 980
Zvolen	1 127	292	1 419	19 096	16 058	35 154
Košice	760	155	915	8 249	13 316	21 565
Michalovce	897	421	1 318	9 525	27 378	36 903
Rožňava	324	358	682	8 621	17 238	25 859
Trebišov	798	433	1 231	7 329	13 615	20 944
Prešov	1 527	483	2 010	13 181	40 122	53 303
Humenné	983	397	1 380	12 616	28 426	41 042
Poprad	662	146	808	15 583	19 626	35 209
<b>SR celkom</b>	<b>20 147</b>	<b>9 245</b>	<b>29 392</b>	<b>256 236</b>	<b>424 266</b>	<b>680 502</b>



# POZEMKOVÉ ÚPRAVY



Fond v konaniach podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“ alebo „zákon“) vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, okrem podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje pozemkové spoločenstvo.

Ako člen prípravného výboru a následne predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav sa fond zúčastňuje zasadnutí komisií a rokovaní zvolaných správnym orgánom. Taktiež vypracováva stanoviská k doručeným žiadostiam správneho orgánu a v prípade potreby podáva námietky k jednotlivým zverejneným etapám projektu. Keďže zverejnené údaje z registra pôvodného stavu a z návrhu nového usporiadania pozemkov sú na fond doručované v papierovej podobe alebo PDF formátoch, kontrolné mechanizmy zverejnených údajov sú náročné a zdĺhavé. Preto by bolo prospešné, keby správny orgán dodával fondu tieto údaje vo výmenných formátoch VGI a FUVI.

**V rámci prípravného konania SPF eviduje 117 konaní** nariadených podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona a 78 konaní nariadených formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. **V 119 katastrálnych územiach prebiehajú komplexné pozemkové úpravy** (spravidla v celom katastrálnom území) **a jednoduché pozemkové úpravy v 190 katastrálnych územiach**, ktoré sú v rôznych etapách spracovania (spracovanie úvodných podkladov, návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu a vykonanie projektu). Hlavným dôvodom realizácie jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a s týmto účelom evidujeme 183 konaní. Najväčší počet projektov pozemkových úprav je v riešení Regionálneho odboru Prešov a to 67 projektov, nasleduje Regionálne odbor Trnava s počtom 60 projektov. Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav k 31.12.2020 spracovaný podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v nasledujúcom prehľade.





## Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav v roku 2020

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Počet projektov	Prípravné konanie		Rozpracované		Zastavené		Schválené	
				PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ	PPÚ	JPÚ
1	Bratislava	121	28	6	7	0	14	0	0	0	1
2	Trnava	231	60	5	6	15	26	0	1	1	6
3	Dunajská Streda	116	9	8	0	0	1	0	0	0	0
4	Trenčín	273	37	3	10	4	18	0	0	0	2
5	Považská Bystrica	105	17	5	2	6	3	0	0	0	1
6	Nitra	315	41	22	4	1	13	0	0	0	1
7	Nové Zámky	136	18	4	4	3	6	0	0	0	1
8	Žilina	133	26	5	4	4	13	0	0	0	0
9	Dolný Kubín	88	36	1	12	2	19	0	0	0	2
10	Liptovský Mikuláš	104	20	2	2	5	10	0	0	0	1
11	Martin	83	8	0	0	5	3	0	0	0	0
12	Banská Bystrica	82	6	2	0	3	1	0	0	0	0
13	Lučenec	169	16	3	4	7	2	0	0	0	0
14	Rimavská Sobota	130	12	2	1	5	3	0	0	0	1
15	Zvolen	188	28	8	4	5	6	0	0	0	5
16	Košice	155	21	6	3	4	8	0	0	0	0
17	Michalovce	133	11	3	0	5	3	0	0	0	0
18	Rožňava	117	12	0	0	11	1	0	0	0	0
19	Trebišov	93	11	0	0	9	2	0	0	0	0
20	Prešov	358	67	21	9	8	28	0	1	0	0
21	Humenné	201	15	4	2	7	2	0	0	0	0
22	Poprad	227	34	7	4	10	8	1	3	1	0
SR celkom		3 558	533	117	78	119	190	1	5	2	21

### Vysvetlivky:

KN	kataster nehnuteľností
PPÚ	projekt pozemkových úprav
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy

Z dôvodu, že správny orgán nedoručuje fondu všetky rozhodnutia súvisiace s konaniami, prehľady pozemkových úprav evidované na fonde, nemusia byť v súlade s konaniami, ktoré eviduje príslušný správny orgán.

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom finančné vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V roku 2020 poskytol fond finančné vyrovnanie v zmysle právoplatného rozhodnutia o schválení

vykonania projektu v katastrálnom území Matúškovo v sume 1132,64 EUR. O finančné vyrovnanie v súlade s § 11 ods. 8 zákona požiadalo v uvedenom prípade 14 známych vlastníkov so známym pobytom, celková výmera na vyrovnanie bola 2753,05 m<sup>2</sup>, celková suma 1132,64 EUR. Slovenský pozemkový fond vyplatil vyššie uvedenú sumu v súlade s § 11 ods. 8 zákona na základe žiadostí doručených správnomu orgánu známymi vlastníkami so známym pobytom v konaní pozemkových úprav v k. ú. Matúškovo v zmysle právoplatného rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vlastníci v správe SPF boli riešení vyrovnaním v pozemkoch, nie finančne.

## Prehľad projektov pozemkových úprav podľa dôvodu pozemkových úprav



P.č.	Regionálny odbor	Počet projektov	Konanie podľa § 2 ods. 1 písm ... zákona č.330/1991 Zb.											zákon č.66/2009 Z.z.	
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)	i)	j)	k)		
1	Bratislava	28	6	8	0	0	0	0	0	0	11	1	0	2	0
2	Trnava	60	21	15	1	0	0	0	0	0	16	1	0	6	0
3	Dunajská Streda	9	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Trenčín	37	7	8	0	0	0	0	0	0	20	0	0	2	0
5	Považská Bystrica	17	11	2	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
6	Nitra	41	23	4	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0
7	Nové Zámky	18	7	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
8	Žilina	26	9	4	0	0	0	0	0	0	12	0	0	1	0
9	Dolný Kubín	36	3	7	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0
10	Liptovský Mikuláš	20	7	4	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0
11	Martin	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
12	Banská Bystrica	6	5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
13	Lučenec	16	10	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
14	Rimavská Sobota	12	7	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0
15	Zvolen	28	13	5	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0
16	Košice	21	10	1	1	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0
17	Michalovce	11	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
18	Rožňava	12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
19	Trebišov	11	9	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20	Prešov	67	29	3	1	0	0	0	0	0	33	0	0	0	1
21	Humenné	15	11	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
22	Poprad	34	19	2	0	0	0	0	0	0	10	0	1	2	0
SR celkom		533	239	75	4	0	0	0	0	0	183	2	4	16	10

### Vysvetlivky:

- je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona
  - došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav
  - došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav
  - potreba obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny
  - má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov
  - v katastrálnom území sa vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania viac ako 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy
  - potreba riešiť dôsledky živelných pohrôm
  - usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde
  - usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice
  - usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva
  - usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch
- zákon č.66/2009 Z.z. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami

# REGISTER OBNOVENEJ EVIDENCIE POZEMKOV

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

SPF v priebehu roka 2020 nebol vyzvaný žiadnym správnym orgánom a ani správou katastra k úhrade podľa ustanovenia § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.



# USPORIADANIE VLASTNÍCTVA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady. Fond v konaní zabezpečuje znalecké posudky a technické podklady pre správne konania a poskytuje náhradné pozemky.

V roku 2020 v zmysle § 18 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov fond na základe výzvy správneho orgánu vypracoval 19 zmlúv na zabezpečenie znaleckých posudkov a technických podkladov pre správne konania.

**Celková hodnota zabezpečených podkladov je 9 600,46 EUR, z toho:**

• za znalecké posudky	3 721,00 EUR,
• za aktualizáciu registra pôvodného stavu	3 865,32 EUR,
• za projekt pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady	2 014,14 EUR.

Fond k 31.12.2020 evidoval **132 konaní** prebiehajúcich podľa zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho:

- pre 25 konaní prebieha zabezpečenie technických podkladov v zmysle výzvy okresného úradu,
- pre 11 konaní zhotoviteľ vyhotovuje požadované technické podklady.



## Prehľad uzatvorených zmlúv na zabezpečenie technických podkladov pre rozhodovaciu činnosť správnych orgánov v konaniach podľa zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov



P.č.	Regionálny odbor	Číslo zmluvy	Dátum účinnosti	Názov zmluvy	Katastrálne územie	Okres	Cena diela (EUR)		
							ZP	ARPS	PPÚ
1	Nitra	03538/2019-ZP-0310003/19-00	18.1.2020	Znalecký posudok ZO SZZ Slivaš	Dražovce	Nitra	450,00		
2	Zvolen	03284/2019-UVZD-ZT0020/19-00	28.1.2020	Dodatok č. 2 k ZoD 1/99 k aktualizácii RPS pre PPÚ v osade ZO SZZ Detva nad Mlynom	Detva	Detva		435,36	
3	Žilina	00951/2020-ZP-0310001/20-00	28.4.2020	Znalecký posudok ZO SZZ Pod Dubňom	Budatín	Žilina	631,00		
4	Košice	03465/2019-UVZD-ZT0022/19-00	22.5.2020	Znalecký posudok ZO 32-36 Vitalína	Kavečany	Košice I	590,00		
5	Zvolen	00928/2020-ZT-0250000/20-00	2.6.2020	Dodatok č. 3 k ZoD 04297/2013 ZO SZZ Priehrada	Zvolen	Zvolen			270,00
6	Košice	03359/2019-UVZD-ZT0021/19-00	29.8.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 01707/2017-UVZD-ZT0029/17.00 ZO SZZ Košice-Klin	Kavečany	Košice I			2,16
7	Michalovce	03925/2020-ZT-0250027/13-01	8.9.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 01267/2013-UVZD-ZT0027/13.00/OUV-425 SZZ ZO „Vinica“ 34-38	Kaluža	Michalovce		603,00	
8	Martin	4537/2020-ZP-0310006/20-00	6.10.2020	Znalecký posudok ZO SZZ 22-61 Vršok II	Vrútky	Vrútky	500,00		
9	Zvolen	04229/2020-ZT-0250006/20-00	16.10.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 04302/2013-UVZD-ZT0060/13 ZO SZZ Bakova Jama - ukončenie	Zvolen	Zvolen			
10	Košice	01823/2019-UVZD-ZT0013/19-00	29.10.2020	Dodatok č. 2 k ZoD 16/2009/OUV/289 ZO 33-88 Čečejojce - Seleška	Čečejojce	Košice okolie			1 386,18
11	Košice	01781/2020-ZT-0250001/20-00	11.11.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 02215/2018-UVZD-ZT0033/18 ZO SZZ 32-38 Pod Vinicami	Ťahanovce	Košice I			7,80
12	Bratislava	04277/2020-ZT-0250005/17-01	13.11.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 00498/2017-UVZD-ZT0005/17.00 ZO 6-85 Krížna	Pezinok	Pezinok		432,96	
13	Poprad	01930/2020-ZT-0250002/20-00	14.11.2020	Aktualizácia RPS ZO SZZ 38-35 Kropachy II	Kropachy	Spišská Nová Ves		2 394,00	
14	Trebišov	04486/2020-ZT-0250009/20-00	28.11.2020	Dodatok k ZoD 2/2009/OUV/245 ZO Koronč Trebišov - ukončenie	Trebišov	Trebišov			
15	Trenčín	03992/2020-ZT-0250005/20-00	2.12.2020	Dodatok č. 1 k ZoD 00292/2016-UVZD-ZT0004/16.00 ZO SZZ Nemcov jarok	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou			348,00
16	Zvolen	01954/2020-ZP-0310002/20-00	*	Znalecký posudok ZO SZZ Detva Sídliisko	Detva	Detva	300,00		
17	Košice	04034/2020-ZP-0310003/20-00	*	Znalecký posudok ZO SZZ 32-67 Nad Vinicami	Ťahanovce	Košice I	680,00		
18	Košice	04145/2020-ZP-0310004/20-00	*	Znalecký posudok ZO SZZ 32-13 Heringeš II.	Nižná Úvrať	Košice IV.	270,00		
19	Košice	04433/2020-ZP-0310005/20-00	*	Znalecký posudok ZO SZZ 33-32 Bažant-nica	Rozhanovce	Košice okolie	300,00		
Cena spolu podľa predmetu zmluvy							3 721,00	3 865,32	2 014,14
Cena spolu							9 600,46		

### Vysvetlivky:

ZP - znalecký posudok

ARPS - aktualizácia registra pôvodného stavu

PPÚ - projekt pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady

\* - zmluva nebola zverejnená v CRZ



## Prehľad o stave riešenia záhradkových osád v konaniach podľa zákona č.64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu

P.č.	Regionálny odbor	Počet ZZO	v riešení SPF	u zhotoviteľa (dodanie diela)	v riešení OÚ
1	Bratislava	7	2	0	5
2	Trnava	5	3	0	2
3	Dunajská Streda	0	0	0	0
4	Trenčín	12	3	2	7
5	Považská Bystrica	11	2	1	8
6	Nitra	8	2	0	6
7	Nové Zámky	1	1	0	0
8	Žilina	26	3	2	21
9	Dolný Kubín	6	0	0	6
10	Liptovský Mikuláš	1	0	0	1
11	Martin	2	1	0	1
12	Banská Bystrica	3	0	0	3
13	Lučenec	0	0	0	0
14	Rimavská Sobota	1	0	1	0
15	Zvolen	5	2	0	3
16	Košice	28	3	3	22
17	Michalovce	1	0	1	0
18	Rožňava	0	0	0	0
19	Trebišov	1	1	0	0
20	Prešov	2	0	0	2
21	Humenné	0	0	0	0
22	Poprad	12	2	1	9
	<b>SR celkom</b>	<b>132</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>96</b>





# KONFIŠKÁTY



Odbor usporiadania vlastníctva rieši od polovice roka 2018 problematiku tzv. konfiškátov. Ide o nezapisanie vlastníckeho práva SR k niektorým nehnuteľnostiam, ktoré boli v rokoch 1945 - 1948 konfiškované v zmysle dekrétu prezidenta republiky č. 108/1945, nariadenia č. 104/1945 Zb. SNR a násl., Dohody medzi Československom a Maďarskom o výmene obyvateľstva č. 145/1946 Sb, alebo rozhodnutia o konfiškácii majetku na základe kolaborácie a pod., a nespádali pod reštitučné zákony č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z. z.

Kontrolou zápisov vlastníckych práv a následným lústrovaním archívnych dokladov a zápisov po ROEP-och v k. ú. Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Most pri Bratislave, Jánošíková, Nové Košariská, Štvrtok na Ostrove, Miloslavov, Tomášov bola hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam spochybnená. Opravou údajov sa zabezpečil zápis správnych vlastníckych práv v prospech SR.

**V roku 2020 bolo prepísaných na SR vlastnícke právo na 338 parcelách v celkovej výmere 131,6901 ha.** Z toho vo vlastníckom pomere 1/1 je 72,5248 ha. Zvyšná výmera je v rôznom pomere, ktorý sa postupne upravoval. **Za obdobie od mája 2019 do decembra 2020** sa upravilo vlastníctvo v zmysle zákonných predpisov **v prospech SR vo výmere 260,4544 ha na 651 parcelách** (vo vlastníckom pomere 1/1 je to 432 parciel vo výmere 163,2824 ha). Ide o majetok obrovskej hodnoty, ktorého reálna cena je veľmi ťažko vyčísliteľná, lebo hodnota jednotlivých nehnuteľností závisí od lokality a druhu pozemkov. Mnohé parcely sa v priebehu menia z ornej pôdy na stavebnú, alebo ide o lesy.

**Problematika zápisov nesprávnych údajov o vlastníctve v katastrálnych operátoch, najmä po ROEP-e a ich následkoch, má celoslovenský charakter.** Zistili sa viaceré nedostatky pri evidencii vlastníctva v katastroch nehnuteľností, čo nahráva rôznym špekulatívnym zápisom, ktoré nezodpovedajú právnej skutočnosti. SPF, ktorý si zobral za úlohu riešiť nastolený stav vecí, inicioval vytvorenie medzirezortnej skupiny na jeho vyriešenie. Začalo sa kontrolovať plnenie platnej legislatívy ohľadne katastra nehnuteľností. V súčinnosti s ÚGKK, Ministerstvom vnútra SR – Sekciou verejnej správy sa iniciujú a pripravujú odborné usmernenia, legislatívne opatrenia na odstránenie nedostatkov a pochybení. Ministerstvo spravodlivosti SR v kooperácii s Notárskou komorou rieši problematiku vo svojej kompetencii a predmete. Od Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR prostredníctvom NDS, a.s., SPF očakáva poskytnutie údajov o výstavbe komunikácií, aby sa prednostne riešili katastrálne územia s rozbehnutou a plánovanou výstavbou komunikácií, hlavne okresy Dunajská Streda, Galanta, Šaľa, Nové Zámky, Komárno. Napriek viacerým urgenciám, k poskytnutiu údajov zo strany NDS nedošlo. SPF aktívne začal spoluprácu so samosprávou jednotlivých katastrálnych území, ktorých sa problematika týka – najmä mestskej časti Podunajské Biskupice. Vzhľadom na verejne prezentované dezinformácie, že ide o potlačovanie národnostných práv, o reálnom stave vecí bola informovaná Kancelária prezidenta SR, ako aj Ministerstvo zahraničných vecí SR, ktoré informovalo a oboznámilo so skutočným stavom kompetentných zástupcov v Maďarsku a Rakúsku.

Prehľad zápisov v roku 2020

Katastrálne územie	Počet LV	Celková výmera (ha)	výmera vo vlast. podiele 1/1 (ha)
Jánošíková	9	5,0605	5,0202
Malinovo	2	0,6689	0
Most pri Bratislave	7	3,2389	0,1788
Nová Lipnica	3	1,3563	0,252
Nová Ves pri Dunaji	1	0,701	0
Nové Košariská	13	6,3201	3,1782
Podunajské Biskupice	109	89,2857	57,8805
Rovinka	1	0,3928	0,3928
Ružinov	1	1,2915	1,2915
Tomášov	20	20,9403	2,7576
Vrakuňa	9	2,4341	1,5732
<b>SPOLU</b>	<b>175</b>	<b>131,6901</b>	<b>72,5248</b>

# ODVODNENIE POZEMKOV PO BÝVALÝCH ŠTÁTNYCH MAJETKOV VO VLASTNÍCTVE SR V SPRÁVE SPF

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a v súlade s privatizačným projektom schváleným rozhodnutím Prezídia Fondu národného majetku Slovenskej republiky zrušilo štátne majetky, štátne podniky. Zároveň pri privatizácii štátnych majetkov, š. p. boli melioračné zariadenia vo vlastníctve štátnych majetkov (plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail) prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF).

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, **SPF prevzal do majetku odvodňovací detail (plošnú rúrkovú drenáž) nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 EUR.**

Pri prevode do správy SPF sa tento majetok previedol bez príslušnej projektovej dokumentácie, bez plošnej identifikácie odvodňovacieho detailu, spravidla len na základe účtovnej evidencie hmotného investičného majetku a matričných kariet majetku.

**Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31.12.2020 je vo výške 14 329 224,31 EUR**

RO SPF a ich pracoviská	Názov pôvodného štátneho majetku	Účtovná hodnota k 31.12.2020 v EUR
Bratislava	ŠM Veľké Leváre	110 319,09
Bratislava	ŠM Plav.Podhradie	312 906,63
Bratislava	ŠM Stupava	125 272,10
Bratislava	PLslužby Ivanka	21 024,70
Nitra	Selekt Bučany	13 715,42
Dunajská Streda	ŠM Gabčíkovo	10 849,47
Senica	ŠM Šaštín Stráže	19 137,72
Senica	ŠM Senica	36 899,49
Senica	Ošivár Holíč	1 789,77
Trenčín	ŠM Nová Bošáca	8 658,17
Trenčín	ŠM Moravské Lieskové	14 652,49
Trenčín	Machnáč Omšenie	37 442,74
Trenčín	VÚ Potvorice	17 843,86
Prievidza	ŠM Nitr.Rudno	132 081,75
Prievidza	ŠM Nitr.Pravno	196 132,48
Prievidza	ŠM Zem. Kostoľany	355 931,09
Prievidza	ŠM Handlová	99 048,48
Prievidza	ŠM Partizánske	47 458,54
Prievidza	ŠM Bánovce n. Bebr.	736 339,81
Levice	SŠM Levice	22 925,35
Nové Zámky	ŠM Palárikovo	30 420,31
Nové Zámky	ŠM Mikuláš	5 980,28
Nové Zámky	ŠM Trnovec n. V.	42 641,14
Nitra	SL.st. Radošiná	542,60



RO SPF a ich pracoviská	Názov pôvodného štátneho majetku	Účtovná hodnota k 31.12.2020 v EUR
Nitra	ŠM Topoľčany	74 274,51
Žilina	ŠM Čadca	265 179,28
Žilina	ŠM Rajec	424 622,25
Dolný Kubín	ŠM Námestovo	728 261,77
Liptovský Mikuláš	ŠM Lipt. Mikuláš	764 797,32
Martin	Agrokomb. Šturec	299 440,22
Martin	SŠM, Tur. Tepl	407 407,31
Martin	ŠM Martin	78 343,13
Banská Bystrica	ŠM Predajná	19 876,55
Banská Bystrica	ŠM Polomka	187 375,55
Banská Bystrica	ŠM Lehota	33 892,05
Lučenec	ŠM Lovinobaňa	37 442,74
222 476,76	VÚ Potvorice	17 843,86
Lučenec	ŠM Filakovo	480 515,17
Lučenec	ŠM Lučenec	939 450,77
Lučenec	ŠM Slov. Ďarmoty	302 981,81
Rimavská Sobota	ŠM Hodejov	40 805,75
Rimavská Sobota	ŠM Bátka	744 905,66
Rimavská Sobota	OŠM Štrkovec	15 736,04
Zvolen	ŠM Zvolen Bak. Jama	16 372,87
Zvolen	SŠM Viglaš	133 035,12
Zvolen	ŠM Stožok	53 667,32
Zvolen	ŠM Ban. Štiavnica	141 905,07
Zvolen	ŠM Drieňová	20 606,78
Zvolen	ŠM Nová Baňa	121 959,44
Zvolen	ŠM Žiar nad Hronom	96 620,83
Prešov	Agroamin Prešov	10 510,99
Prešov	ŠM Chmin. Nová Ves	27 427,50
Prešov	ŠM Prešov	304 354,84
Prešov	ŠM Lipany	141 100,25
Poprad	ŠM Úsvit	26 730,13
Poprad	ŠM Kvetnica	88 329,04
Poprad	ŠM Veľký Slavkov	155 227,44
Poprad	ŠM Matejovce	109 102,13
Poprad	ŠM Stráže p. Tatrami	11 146,03
Poprad	Tatraosivo Veľ. Lomnica	497 472,42
Poprad	ŠM Levoča	110 303,34
Poprad	ŠVS Klčov	3 709,48
Košice	Agrokomb.TORYSA	7 105,09
Košice	ŠM Moldava n. B.	231 064,06
Košice	ŠM Košice	285 208,37
Poprad	SŠM Spišské Vlachy	215 642,18
Poprad	ŠM Spišská Nová Ves	46 661,39
Poprad	Joveko, š.p. Nálepkovo	1 083,70
Poprad	Agroskol Hrabušice	53 471,69
Rožňava	ŠM Jelšava	28 944,86
Rožňava	ŠM Rožňava	307 376,06
Trebišov	ŠM Streda n. Bodrog.	717 657,14
Trebišov	ŠM Veľaty	188 161,06
Trebišov	ŠM Kazimír	420 776,27
Trebišov	ŠM Michalany	348 810,60
Trebišov	ŠM Novosad	306 122,59



RO SPF a ich pracoviská	Názov pôvodného štátneho majetku	Účtovná hodnota k 31.12.2020 v EUR
Trebišov	ŠM Lastovce	245 185,59
Trebišov	Agrocop Dvorianky	155 291,11
Trebišov	ŠM Trebišov	270 726,15
<b>SPOLU</b>		<b>14 329 224,31</b>

Tento majetok SPF sa vzhľadom na špecifickosť charakteru neodpisuje. Priemerný vek vodnej stavby – plošnej rúrkovej drenáže je 30 rokov, pričom životnosť odvodnenia je 40 rokov. Značná časť prevzatého odvodňovacieho detailu do správy SPF už bola v čase preradenia nefunkčná. Prevzatie sa realizovalo len do účtovnej evidencie fondu a je predmetom inventarizácie.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, stavby na odvodňovanie pozemkov sú vodnými stavbami. Z toho vyplýva, že plošná rúrková drenáž – odvodňovací detail je súčasťou týchto vodných stavieb. Plošná rúrková drenáž – odvodňovací detail je podzemný odvodňovací systém, ktorý je zložený zo siete podzemných drénov – potrubí, ktoré sú schopné prijímať z pôdy prebytočnú vodu a odviešť ju z odvodňovaného územia.

Odstránenie vodnej stavby je prípustné len na základe nariadenia alebo povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý rozhoduje o odstránení vodohospodárskeho diela – plošnej rúrkovej drenáže.

SPF ako vlastník plošnej rúrkovej drenáže – odvodňovacieho detailu môže nefunkčnú drenáž účtovne vyradiť zo svojho majetku len na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že SPF nemá k dispozícii príslušnú technickú a vodoprávnú dokumentáciu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie), ktorá priamo súvisí s vyradovaním objektov odvodňovacích stavieb drenážou z dôvodov ich nefunkčnosti, resp. životnosti, musí tieto dokumenty žiadať alebo osobne vyhľadávať v príslušných archívoch ako sú napr. okresné úrady - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácie, š.p., štátne archívy, prípadne iné inštitúcie.

SPF získava rozhodnutia o povolení odstránenia vodnej stavby s ťažkosťami, niektoré príslušne správne orgány ich SPF zamietajú. Vodoprávne konania sú problémové z dôvodu absencie príslušnej technickej a vodoprávnej dokumentácie. Vodoprávne konanie je zdĺhavé aj z dôvodu doplnenia podkladov a stanovísk z iných inštitúcií v zmysle ustanovenia § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

SPF v roku 2020 požiadal Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov o odstránenie vodohospodárskeho diela – plošnej rúrkovej drenáže „Odvodnenie pozemkov ŠM Rožňava – Štítnik“ v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava. Vyššie uvedené vodoprávne konanie nie je ukončené aj vzhľadom na dokladovanie podkladov v zmysle požiadaviek správneho orgánu.

Pri vodoprávnom konaní v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na základe výzvy príslušného správneho orgánu podľa ustanovenia § 24 vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, SPF požiadal o súčinnosť o vyjadrenie správcu sietí o existencii sietí, ktoré križujú vodné stavby, napr. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Východoslovenskú energetiku, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., OZ Slovakia, s. r. o. a pod. Ďalej SPF žiadal o súčinnosť na základe výzvy správneho orgánu o stanovisko k technologickému opisu prác nadzemných častí odvodňovacích detailov k vodoprávnenému konaniu Hydromeliorácie, š. p. a Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. SPF žiadal o súčinnosť Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom k vodoprávnenému konaniu podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.



Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa SPF v roku 2020 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF žiadnu vodnú stavbu - odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch a tým znížiť hodnotu majetku.

Podľa vyjadrenia niektorých okresných úradov, odboru starostlivosti o životné prostredie je v súčasnosti prioritou minimalizovať počet nefunkčných stavieb odvodňovacích detailov a ich prioritou je obnovovanie, teda oprava a uvedenie do prevádzky. Pri vodoprávných konaniach môže nastať problém, že správny orgán v súlade s ustanovením § 53 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého povinnosťou vlastníka vodnej stavby je udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečiť jej údržbu a prevádzku, určí Slovenskému pozemkovému fondu ako vlastníkovi plošnej rúrkovej drenáže termín na opravu a sfunkčnenie stavby odvodňovacieho detailu, na čo SPF nemá v rozpočte vyčlenené žiadne finančné prostriedky.

Slovenský pozemkový fond je právnická osoba zriadená zákonom. SPF nie je zriadený na podnikanie, ale spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníkom nie je známy. SPF v zmysle platnej legislatívy nie je správcom melioračných zariadení a nie je inštitúcia, ktorá by mala vykonávať revitalizáciu nefunkčných odvodňovacích detailov.

Na takúto činnosť bol 1.7.2003 rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR zriadený samostatný štátny podnik Hydromeliorácie, š. p..

Vzhľadom na činnosť štátneho podniku Hydromeliorácie, š. p. ktorého predmetom je okrem iného :

- zabezpečovanie verejnoprospešných činností v rámci správy, prevádzky, opravy a údržby odvodňovacích systémov,
- prevádzkovanie, opravy, údržba a likvidácia hydromelioračného majetku (t.j. závlahových a odvodňovacích systémov),
- plnenie ďalších úloh vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

SPF navrhne odovzdať správu k melioračným zariadeniam – plošnej rúrkovej drenáže štátnemu podniku Hydromeliorácie, š.p..

V prípade nesúhlasu Hydromeliorácií, š.p. prevziať správu k plošnej rúrkovej drenáže od SPF formou delimitácie, SPF navrhne v súlade s ustanovením § 3a ods. 1 písm. a), b) a ods. 2 písm. a), b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov osloviť Ministerstvo financií SR a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, aby odňali Slovenskému pozemkovému fondu správu k predmetnej stavbe a určili nového správcu – Hydromeliorácie, š.p. z dôvodu, aby tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, čo SPF v rozsahu svojich činností zabezpečiť nedokáže.





# DAŇOVÉ PRIZNANIA A DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

V zmysle § 5, 9 a 13 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností. V zmysle ustanovení § 5 tohto zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 tohto zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma.

Na základe rozhodnutí od správcov daní fond zaplatil v roku 2020 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) v sume 93 044,440 EUR, z toho daň za pozemky v sume 74 370,740 EUR.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky správe fondu za rok 2020 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu.

## Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2020

RO SPF a ich pracoviská	Vyrubená daň EUR	Daň z pozemkov EUR	Daň zo stavieb EUR	Daň z bytov EUR	Uhradená daň EUR
Bratislava	16 255,920	8 450,017	7 760,760	43,200	16 255,920
Trnava	7 895,250	7 641,591	253,800		7 895,250
Dunajská Streda	612,570	62,370	550,200		612,570
Trenčín	7 240,540	5 992,537	1 248,000		7 240,540
Považská Bystrica	2 572,340	2 572,349			2 572,340
Nitra	2 414,650	563,760	1 792,840	58,050	2 414,650
Nové Zámky	12 655,060	10 748,014	1 845,380	61,690	12 655,060
Žilina	2 654,220	2 654,225			2 654,220
Dolný Kubín	560,430	554,230	6,200		560,430
Liptovský Mikuláš	757,720	757,720			757,720
Martin	1 941,030	1 193,169	747,880		1 941,030
Banská Bystrica	10 355,440	8 357,386	1 998,079		10 355,440
Lučenec	2 551,840	2 286,110	238,920	26,810	2 551,840
Rimavská Sobota	1 572,400	482,530	1 058,580	31,300	1 572,400
Zvolen	12 639,080	12 639,089			12 639,080
Košice	1 546,760	1 546,760			1 546,760
Michalovce	1 216,190	1 216,190			1 216,190
Rožňava	121,470	31,270	90,200		121,470
Trebišov	1 850,730	1 850,730			1 850,730
Prešov	3 916,000	3 916,000			3 916,000
Humenné	540,790	540,790			540,790
Poprad	1 174,010	313,910	860,100		1 174,010
<b>Spolu SR</b>	<b>93 044,440</b>	<b>74 370,747</b>	<b>18 450,939</b>	<b>221,050</b>	<b>93 044,440</b>

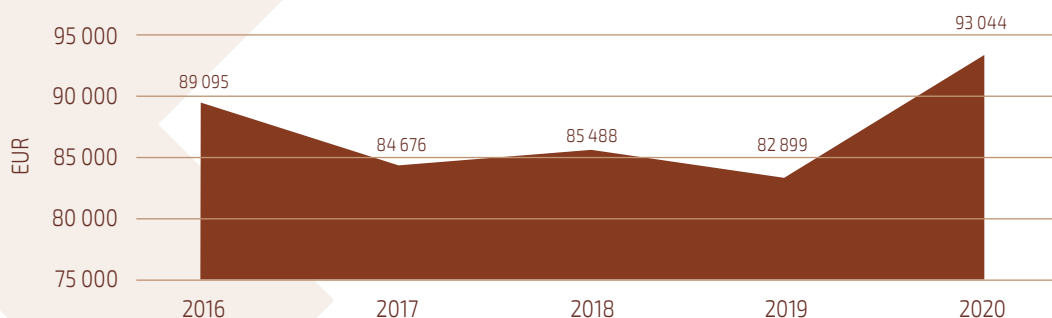
rozdiel v zaokrúhľovaní 1,704 EUR

## Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF v rokoch 2016-2020



Rok	Uhradená daň			Uhradená daň celkom EUR
	Pozemky EUR	Stavby EUR	Byty EUR	
2016	74 264,536	14 621,312	210,197	89 095,660
2017	68 699,292	15 814,131	162,486	84 676,120
2018	69 903,250	15 432,710	153,076	85 488,840
2019	67 892,044	14 844,594	153,076	82 889,030
2020	74 370,747	18 450,939	221,050	93 044,440

### Uhradená daň k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF celkovo za roky 2016-2020



Agenda daňových priznaní sa pri prebiehajúcej reorganizácii na SPF centralizuje na ekonomický odbor. V súvislosti s uvedenou centralizáciou sa koncom roka 2020 začalo s prípravou nového informačného systému na podávanie daňových priznaní. Uvedenou centralizáciou dôjde k zjednoteniu postupov podávania daňových priznaní, ktorý na SPF absentuje. Koncom roka 2020 začala prebiehať komunikácia s Ministerstvom financií SR,

s Datacentrom, k zasielaniu informácií o schválených všeobecne záväzných nariadeniach v jednotlivých mestách a obciach potrebných pre výpočet dane z nehnuteľností a odsúhlasenie rozhodnutia správcov dane. Na základe dodaných informácií bude fond naplňať systém aktuálne schválenými všeobecne záväznými nariadeniami miest a obcí po jednotlivých katastrálnych územiach, čím sa zjednoduší proces aj samotné spracovanie daňových priznaní.

# OPERATÍVNO-TECHNICKÁ A ÚČTOVNÁ EVIDENCIA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU V SPRÁVE SPF

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená

v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v EUR/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

K 30.10.2020 je celková **zaúčtovaná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR 271 535 317,50 EUR.**

# DELIMITÁCIA SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU A PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ Z MAJETKU SLOVENSKEJ REPUBLIKY DO VLASTNÍCTVA OBCÍ A VYŠŠÍCH ÚZEMNÝCH CELKOV

Fond rieši spornú evidenciu správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov, a to formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov fond rieši formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy. Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom

sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom systéme SPF - GIS. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2020 bolo na odbore usporiadania vlastníctva SPF zrealizovaných **celkovo 322 právnych aktov**, t.j. uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve štátu a protokolov o prevode nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov.





### Z celkového počtu 322 právnych aktov SPF podpísal:

- 101 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky
  - 27 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti o celkovej výmere 56,42 ha, pričom najväčšiu výmeru – 39,47 ha fond prevzal od Lesov Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica
  - 74 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy SPF na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy SPF.
  - V prospech iných správcov majetku štátu bolo odovzdaných celkom 1 619,27 ha pôdy, z čoho najrozľahlejšiu výmeru – 1 425,15 ha tvorili lesné pozemky, ktoré zo zákona o lesoch patria do správy Lesov Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica.
- 221 protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov, z toho 10 protokolov o odovzdaní pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 211 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 258/2009 Z. z.
  - Touto formou boli usporiadané pozemky o celkovej výmere 340,60 ha, pričom najväčšiu výmeru – 244,94 ha tvorili pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva vyšších územných celkov a pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva obcí.
  - Fond v roku 2020 odovzdal správcovi majetku štátu, obciam a vyšším územným celkom pozemky o celkovej výmere 1 959,87 ha formou delimitačných protokolov a protokol o odovzdaní vlastníctva v počte 295.



## Prehľad o počte protokolov a výmerách odovzdaných a prevzatých pozemkov v roku 2020

P.č.	Zmluvný partner	odovzdanie vlastníctva a správy		prevzatie správy	
		počet	výmera v ha	počet	výmera v ha
1	Obce, mestá	145	95,65	1	0,04
2	VÚC*	76	244,94	0	0
3	LESY SR, š.p. Banská Bystrica	42	1425,15	10	39,47
4	Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p.	2	128,11	0	0
5	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	11	10,13	1	0,02
6	Hydromeliorácie, š.p.	5	0,54	0	0
7	Slovenská správa ciest	9	55,01	1	0,01
8	Okresné úrady	3	0,07	10	14,86
9	Ministerstvo hospodárstva SR	0	0	2	0,45
10	Ministerstvo vnútra SR	0	0	1	0,71
11	Ministerstvo obrany SR	1	0,07	1	0,86
12	Národné poľnohosp. a potrav. centrum	1	0,20	0	0
CELKOM		295	1959,87	27	56,42

\* VÚC - vyšší územný celok - Banskobystrický samosprávny kraj, Košický samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj, Žilinský samosprávny kraj a Trnavský samosprávny kraj

## Prehľad o počte podpísaných delimitačných protokolov a protokolov za jednotlivé regionálne odbory v roku 2020

P.č.	Regionálny odbor	Celkový počet protokolov	Protokoly - obce a VÚC	Delimitačné protokoly	
				o odovzdaní správy	o prevzatí správy
1	Bratislava	10	2	7	1
2	Trnava	10	7	2	1
3	Dunajská Streda	6	6	0	0
4	Trenčín	5	4	0	1
5	Považská Bystrica	12	5	6	1
6	Žilina	17	10	7	0
7	Dolný Kubín	8	5	2	1
8	Liptovský Mikuláš	4	4	0	0
9	Martin	23	11	9	3
10	Nitra	14	12	1	1
11	Nové Zámky	10	9	0	1
12	Banská Bystrica	9	9	0	0
13	Lučenec	51	43	7	1
14	Rimavská Sobota	19	15	0	4
15	Zvolen	23	13	5	5
16	Košice	13	11	2	0
17	Michalovce	23	16	6	1
18	Rožňava	8	4	2	2
19	Trebišov	5	3	1	1
20	Prešov	31	20	10	1
21	Humenné	18	9	7	2
22	Poprad	3	3	0	0
CELKOM		322	221	74	27

Pri vyhotovovaní a schvalovaní delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov, SPF postupoval dôsledne v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všetky vyššie uvedené právne akty boli Slovenským pozemkovým fondom zverejnené v zmysle zákona na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

SPF plnil prioritnejšie prostredníctvom regionálnych odborov iné úlohy (reštitučné nároky, kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, vyjadrenia k územným a iným konaniam) ako je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z majetku štátu na obce alebo VÚC a nesprávne zápisy správy pozemkov v katastri nehnuteľností. SPF pri doterajšej organizačnej štruktúre a riešení viacerých agend pracovníkmi regionálnych odborov nevybavoval všetky žiadosti o delimitáciu pozemkov priebežne v primeraných lehotách. Veľkou komplikáciou pri vybavovaní žiadostí žiadateľov je tá skutočnosť, že samospráva, hlavne obce, žiadajú SPF o delimitáciu pozemkov vo veľkom množstve, avšak nie všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve SR má SPF vo svojej správe. Vo veľkom počte prichádzajú na SPF aj také žiadosti, kde ide o také pozemky, na ktoré žiadateľ nemá právny nárok. Napriek uvedeným skutočnostiam,

SPF žiadosti prešetruje a žiadosťami sa dôkladne zaoberá, a to aj na úkor tých žiadostí, ktoré sú dôvodné a obec má žiadané pozemky už vopred prešetrené a zdokladované.

Z evidencie nevybavených žiadostí, o ktorých má SPF vedomosť vyplýva, že k 31.12.2020 je na jednotlivých regionálnych odboroch SPF **doposiaľ nevybavených celkom 435 žiadostí**, pričom najviac - 58 ich je na Regionálnom odbore Lučenec (je to hlavne z dôvodu, že v roku 2020 požiadal Banskobystrický samosprávny kraj o delimitáciu pozemkov pod cestami II. a III. triedy približne v 70-tich katastrálnych územiach), nasleduje Regionálny odbor Trnava s počtom 53. Ako už bolo podrobne rozpísané v časti „Nájom“, SPF nedisponuje žiadnym agendovým systémom, kde by mohol získať korektné informácie o vybavených či nevybavených žiadostiach. Preto aj tieto údaje sú iba informatívne.

### Prehľad o počte nevybavených žiadostí k delimitácii pozemkov na jednotlivých regionálnych odboroch k 31.12.2020

P.č.	Regionálny odbor	Celkom	rok 2015	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020
1	Bratislava	17	1	0	0	7	9
2	Trnava	53	0	1	0	20	32
3	Dunajská Streda	7	0	0	0	2	5
4	Trenčín	43	0	0	0	33	10
5	Považská Bystrica	10	0	2	0	1	7
6	Žilina	7	0	0	0	1	6
7	Dolný Kubín	16	1	0	0	4	11
8	Liptovský Mikuláš	9	0	0	0	1	8
9	Martin	30	0	1	0	5	24
10	Nitra	27	0	0	0	11	16
11	Nové Zámky	16	0	0	0	2	14
12	Banská Bystrica	2	0	0	0	0	2
13	Lučenec	58	0	0	0	17	41
14	Rimavská Sobota	17	0	0	0	2	15
15	Zvolen	12	0	0	0	6	6
16	Košice	11	0	0	1	3	7
17	Michalovce	13	0	0	0	0	13
18	Rožňava	7	0	0	0	4	3
19	Trebišov	4	0	0	0	0	4
20	Prešov	20	0	1	0	4	15
21	Humenné	6	0	0	0	1	5
22	Poprad	50	0	2	10	17	21
	<b>CELKOM</b>	<b>435</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>141</b>	<b>274</b>



# PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA K POZEMKOM

Slovenský pozemkový fond vybavuje každú žiadosť o kúpu pozemku, nadobudnutie vlastníctva k pozemku, resp. zámenu pozemkov, príp. nadobudnutie inej nehnuteľnosti individuálne. Vzhľadom na ďalšie úlohy, ktoré fondu vyplývajú z právnych predpisov, prípadne z programového vyhlásenia Vlády SR a ďalších smerných dokumentov na úseku poľnohospodárstva a nakladania s pozemkami, je zrejmé, že fond musí pri predaji, resp. zámene pozemkov dbať na ďalšie celospoločenské záujmy, na ktoré je prostredníctvom fondu pri pozemkoch vo vlastníctve SR, správe SPF a pozemkoch vo vlastníctve nezistených vlastníkov, nakladaní SPF, potrebné prihliadať. Nakoľko predaj pozemkov nemusí byť v konkrétnych prípadoch

prioritou štátu, resp. fondu (napr. zachovania vlastníctva SR na účely ochrany pôdy, príp. území, plnenia reštitučných nárokov), fond zvažuje pri žiadostiach o kúpu pozemkov doručených rôznymi subjektami aj iné možnosti vyporiadania pozemkov. Aj pokiaľ fond má možnosť predaja pozemkov v zmysle právnych predpisov, cieľom do ďalších rokov je dôkladnejšie zvažovať aj iné možnosti vyporiadania, napr. možnosti reálnej delby pozemkov. Z tohto dôvodu môže byť žiadateľovi o kúpu pozemku takýto predaj zamietnutý, ale zároveň mu môže byť navrhnutá iná forma vyporiadania, napr. reálna delba pozemkov, príp. nájom.



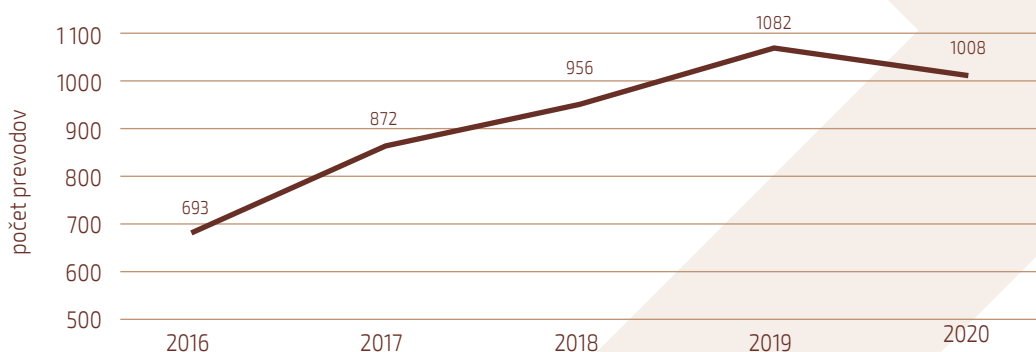
V roku 2020, ako aj v predchádzajúcich rokoch, SPF zaznamenával pri vybavovaní žiadostí o kúpu pozemkov veľký časový sklz, ktorý je spôsobený aj značnou zložitou postupov a početnosťou jednotlivých krokov, ktoré predchádzajú podpisovaniu zmlúv. Každá žiadosť je individuálne posudzovaná najmä z hľadiska titulu prevodu. Žiadosti, ktoré nespĺňajú titul sú častokrát zamietané až vo vyššom štádiu procesu vybavenia, pričom by mali byť zamietnuté ihneď. Zvyšuje sa tým neefektívna prácnosť procesu.

V roku 2020 v súlade s vyššie citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **1008** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere **141,4974 ha** v celkovom finančnom objeme **14 004 539 EUR** a **219** ostatných zmlúv (napr. zmluvy o zriadení vecného bremena, dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady

za vecné bremená zriadené zo zákona, zmluvy o budúcich zmluvách). Z tejto celkovej sumy pripadá na rok 2020 finančný objem vo výške **9 717 356 EUR** na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva **k pozemkom vo vlastníctve SR**, ktoré fond spravuje. Zvyšná časť pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva **k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov**, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.

Aj v tejto časti výročnej správy SPF poskytne niektoré číselné informácie a údaje, ktoré budú iba orientačné, z dôvodu absencie korektného informačného systému, z ktorého by bolo možné údaje jednoducho a spoľahlivo čerpať. SPF bude mať samozrejme snahu o nápravu tohto nedostatku v budúcich obdobiach, v závislosti od rozpočtových položiek SPF.

**Porovnanie množstva realizovaných prevodov pozemkov za roky 2016 – 2020**



Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v prehľade nižšie.



Regionálny odbor	Počet zmlúv												Výmera (ha)	Kúpna cena (EUR)	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Spolu		Dohodnutá	Vyhľadisková
Bratislava	51	10	1	0	13	1	0	0	0	0	16	92	10,3814	5 526 127,33	4 175 222,86
Banská Bystrica	14	2	0	0	1	0	0	0	0	0	4	21	0,5744	62 233,09	38 210,37
Bardejov 1)	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	17	0,6029	28 431,86	22 051,79
Dolný Kubín	16	4	0	0	2	0	0	0	0	0	27	49	0,9770	116 516,44	77 149,51
Dunajská Streda	11	2	0	0	0	1	0	0	0	0	5	19	1,3285	189 069,26	150 878,71
Galanta 2)	3	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	7	0,3626	51 434,98	34 037,91
Humenné	8	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	11	3,0212	35 241,32	17 753,11
Košice	21	0	0	0	1	2	0	0	0	0	3	27	1,1683	141 092,64	140 983,16
Levice 3)	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	10	19,3128	362 412,45	193 294,01
Liptovský Mikuláš	19	10	3	0	7	0	0	0	0	0	43	82	5,5924	857 211,45	480 388,21
Lučenec	26	8	1	0	5	0	0	0	0	0	9	49	2,7453	122 015,69	71 670,73
Martin	13	2	1	0	2	0	0	0	0	0	12	30	14,2616	311 002,21	140 123,83
Michalovce	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0,8261	30 868,14	14 034,76
Nitra	20	10	1	0	2	4	0	0	0	0	4	41	6,1896	725 318,09	835 693,83
Nové Zámky	15	5	1	0	0	0	0	0	0	0	5	26	5,7705	230 545,47	115 400,05
Poprad	37	3	0	0	5	5	0	0	0	0	2	52	8,3082	645 956,62	594 278,00
Považská Bystrica	32	10	1	0	6	0	0	0	0	0	43	92	2,9043	307 160,74	224 086,81
Prešov	18	9	0	1	1	6	0	0	0	0	12	47	4,5046	697 990,27	567 971,20
Prievidza 4)	15	7	0	0	2	0	0	0	0	0	20	44	1,4179	128 647,01	72 230,42
Rimavská Sobota	13	9	3	0	8	0	0	0	0	0	7	40	10,8760	437 774,63	350 270,77
Rožňava	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	6	0,6439	35 754,79	26 016,02
Senica 5)	17	6	2	0	2	1	0	0	0	0	10	38	5,1135	408 666,84	136 797,87
Stará Ľubovňa 6)	5	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	9	1,0615	35 648,78	31 254,68
Svidník 7)	10	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	12	0,6198	32 936,36	21 772,77
Trebišov	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	4	3,5949	321 776,01	109 486,90
Trenčín	18	7	0	0	3	2	0	0	0	0	13	43	6,3733	1 234 116,73	1 092 468,46
Trnava	18	3	1	0	1	1	0	0	0	0	3	27	3,5006	235 332,92	147 827,94
Vranov nad Topľou 8)	2	3	0	0	0	1	0	0	0	0	4	10	0,2641	12 586,59	6 589,70
Zvolen	28	3	0	1	2	0	0	0	0	0	9	43	10,6941	209 527,48	117 460,23
Žilina	30	9	0	1	8	2	0	0	0	0	5	55	8,5061	471 142,73	338 936,99
<b>SR Celkom</b>	<b>484</b>	<b>126</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>269</b>	<b>1008</b>	<b>141,4974</b>	<b>14 004 538,92</b>	<b>10 344 341,60</b>

Vysvetlivky:

- |   |  |
|---|--|
| 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov   | 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica        |
| 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta    | 6) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa |
| 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice      | 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník       |
| 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza | 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov       |

Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode správy a vlastníctva podľa jednotlivých ustanovení právnych predpisov (právnych titulov), na základe ktorých sa prevod realizoval:

**1 - Zmluvy uzatvorené podľa nariadenia č. 238/2010 Z. z. - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/**

Fond uzatvoril od 01.01.2020 do 31.12.2020 podľa hore uvedeného nariadenia **484** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod § 3 ods. 1 písmeno a/ - h/.



## **2 - Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.**

Fond uzatvoril v roku 2020 v zmysle § 19 ods. 3 (s výnimkou písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. spolu 126 zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom, ak dôvodom prevodu je:

- účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona
- rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.

## **3 - Zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch**

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2020 do 31.12.2020 spolu 20 takýchto zmlúv.

## **4 - Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu boli uzatvorené 4 takéto zmluvy od 01.01.2020 do 31.12.2020.

## **5 - Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.**

Kúpny zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).V období od 01.01.2020 do 31.12.2020 bolo uzavretých spolu 77 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

## **6 - Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb.**

SPF v roku 2020 uzatvoril 28 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky

## **7 - Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2020 uzatvorená žiadna zmluva na pozemky v správe SPF.





## **8 - Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky**

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2020 nebola uzatvorená zmluva v zmysle tohto právneho predpisu.

## **9 - Zmluvy uzatvorené na základe zákona č. 182/1993 Z. z. - pod bytovými domami**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2020 uzatvorená žiadna zmluva na pozemky v správe SPF.

## **10 - Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 zákona č. 92/1991 Zb.**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2020 uzatvorená žiadna zmluva na pozemky v správe SPF.

## **11 - Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.**

V období od 01.01.2020 do 31.12.2020 bolo uzatvorených 269 dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z..

## **Zámenné zmluvy uzatvorené podľa nariadenia č. 238/2010 Z. z. - § 4 ods. 1 písm. a/ až f/**

V roku 2020 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa § 4 ods.1 vyššie uvedeného nariadenia.

## **Kúpne zmluvy na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom fondom podľa nariadenia č. 238/2010 Z. z. - § 5 ods. 1**

V sledovanom období fond neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, ktorou nadobudol vlastníctvo k pozemkom za odplatu. SPF môže nadobúdať vlastníctvo k pozemkom v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu.

## **Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži**

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

## **Zmluvy s mestami, obcami, vyššími územnými celkami**

V prípade uzatvorených zmlúv s mestami, obcami a samosprávnymi krajinami na základe ich žiadostí sa jedná vo väčšine prípadov o zmluvy na pozemky, ktoré sú určené na verejnoprospešné stavby súvisiace s rozvojom a vytváraním priaznivých pomerov v rôznych oblastiach života v jednotlivých regiónoch. Tieto zmluvy sú uzatvárané v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. pri štátnych pozemkoch a v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. pri pozemkoch tzv. neznámych vlastníkov. Časť týchto zmlúv sa uzatvára bezodplatne (na verejnoprospešné stavby po splnení zákonných podmienok) a preto nevstupujú pozitívne do celkového hospodárskeho výsledku fondu (uvádza sa prevádzaná výmera za nulovú cenu). V nasledujúcej tabuľke predkladáme prehľad o počtoch zmlúv uzatvorených s mestami a obcami, spolu s výmerou a cenou za jednotlivé regionálne odbory.





Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
1	Bratislava	2	0,1192	30 936,68
2	Banská Bystrica	0	0,0000	0,00
3	Dolný Kubín	2	0,3340	35 338,52
4	Dunajská Streda	2	0,8802	121 926,40
5	Humenné	5	0,1925	3 278,91
6	Košice	2	0,3317	0,00
7	Liptovský Mikuláš	6	0,3389	72 967,59
8	Lučenec	3	0,2700	6 867,17
9	Martin	2	0,0064	1 232,95
10	Michalovce	2	0,0898	6 696,31
11	Nitra	10	2,3026	25 491,54
12	Nové Zámky	0	0,0000	0,00
13	Poprad	7	1,1744	2 630,57
14	Považská Bystrica	4	0,8362	62 035,23
15	Prešov	19	0,8882	35 268,43
16	Rimavská Sobota	4	0,0852	3 087,31
17	Rožňava	1	0,0261	1 855,12
18	Trebišov	0	0,0000	0,00
19	Trenčín	10	5,1330	1 061 449,32
20	Trnava	9	0,4509	9 433,27
21	Zvolen	1	0,0008	174,02
22	Žilina	6	5,4801	123 106,32
SR Celkom		97	18,9402	1 603 775,66

## ZMLUVY S NÁRODNOU DIAĽNIČNOU SPOLOČNOSŤOU, SLOVENSKOU SPRÁVOU CIEST, ŽELEZNICAMI SR

Najdôležitejším partnerom fondu pri uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a podobných je z pohľadu príjmov do rozpočtu SPF predovšetkým Národná diaľničná spoločnosť. SPF má stabilne posledné roky najväčšie príjmy z prevodu pozemkov práve od tohto partnera.

Zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, Železnicami Slovenskej republiky a Slovenskou

správou ciest nepodliehajú individuálnemu posudzovaniu Radou fondu, pretože z dôvodu zrýchlenia a zjednodušenia procesu Rada fondu vydala Generálne odporúčajúce stanovisko pre zmluvy s týmito subjektami, t. j. sú priamo predkladané na podpis štatutárom. Sumárna informácia o takto podpísaných zmluvách je predkladaná Rade fondu kvartálne.

### Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených so ŽSR k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
9	Levice 3)	2	0,2438	26 773,98
26	Trenčín	1	0,0009	698,87
28	Vranov nad Topľou 8)	1	0,0127	366,95
30	Žilina	1	0,0476	3 446,24
SR Celkom		5	0,30	31286,04

3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice

8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených s NDS,  
a. s. k 31.12.2020 (od 01.01.2020)



Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
1	Bratislava	16	5,9897	3560336,68
2	Banská Bystrica	0	0,0000	0,00
3	Bardejov 1)	0	0,0000	0,00
4	Dolný Kubín	0	0,0000	0,00
5	Dunajská Streda	0	0,0000	0,00
6	Galanta 2)	0	0,0000	0,00
7	Humenné	0	0,0000	0,00
8	Košice	1	0,0165	2777,09
9	Levice 3)	0	0,0000	0,00
10	Liptovský Mikuláš	7	2,6289	270332,97
11	Lučenec	1	0,0100	475,86
12	Martin	0	0,0000	0,00
13	Michalovce	0	0,0000	0,00
14	Nitra	1	0,2332	43056,63
15	Nové Zámky	0	0,0000	0,00
16	Poprad	0	0,0000	0,00
17	Považská Bystrica	3	0,0251	3054,52
18	Prešov	1	1,7861	257013,43
19	Prievidza 4)	0	0,0000	0,00
20	Rimavská Sobota	10	7,8633	315824,57
21	Rožňava	1	0,1127	10399,96
22	Senica 5)	2	0,0164	216,97
23	St. Ľubovňa 6)	0	0,0000	0,00
24	Svidník 7)	0	0,0000	0,00
25	Trebišov	0	0,0000	0,00
26	Trenčín	2	0,3647	7374,37
27	Trnava	0	0,0000	0
28	Vranov nad Topľou 8)	0	0,0000	0,00
29	Zvolen	0	0,0000	0,00
30	Žilina	10	0,8978	113900,31
	<b>SR Celkom</b>	<b>55</b>	<b>19,9445</b>	<b>4584763,36</b>

Vysvetlivky:

- |   |  |
|---|--|
| 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov   | 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica        |
| 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta    | 6) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa |
| 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice      | 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník       |
| 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza | 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov       |

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených so SSC k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
1	Prešov	1	0,2186	18 491,21
	<b>SR Celkom</b>	<b>1</b>	<b>0,2186</b>	<b>18 491,21</b>



# ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

V zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.)

V roku 2020 bolo uzatvorených **215** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z. na celkovú výmeru **4,9190 ha** a za celkovú dohodnutú cenu vo výške

**156 588,30 EUR**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

## Prehľad zmlúv o zriadení vecného bremena uzatvorených k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
1	Bratislava	33	0,7817	70 164,8700
2	Banská Bystrica	17	0,9325	10 788,59
3	Bardejov 1)	0	0,0000	0,00
4	Dolný Kubín	1	0,0253	485,76
5	Dunajská Streda	9	0,2508	7 858,26
6	Galanta 2)	0	0,0000	0,00
7	Humenné	3	0,03320	712,00
8	Košice	8	0,2213	4 745,73
9	Levice 3)	0	0,0000	0,00
10	Liptovský Mikuláš	4	0,0242	245,25
11	Lučenec	8	0,4887	8 088,08
12	Martin	6	0,1450	3 059,18
13	Michalovce	1	0,0005	50,00
14	Nitra	31	0,6302	18 740,45
15	Nové Zámky	3	0,2756	2 334,86
16	Poprad	5	0,0640	256,00
17	Považská Bystrica	27	0,3783	12 287,00
18	Prešov	11	0,2072	5 110,93
19	Prievidza 4)	1	0,0161	322,00
20	Rimavská Sobota	2	0,0009	100,00
21	Rožňava	0	0,0000	0,00
22	Senica 5)	1	0,0035	50,00
23	St. Lubovňa 6)	1	0,0003	50,00
24	Svidník 7)	0	0,0000	0,00
25	Trebišov	0	0,0000	0,00
26	Trenčín	12	0,04060	1 239,12
27	Trnava	8	0,0408	658,52
28	Vranov nad Topľou 8)	2	0,04770	958,00
29	Zvolen	13	0,1669	4 008,24
30	Žilina	8	0,1437	4 275,46
	SR Celkom	215	4,9190	156 588,30

V záujme zrýchlenia procesu uzatvárania zmlúv o zriadení vecného bremena a v zmysle rozsahu zákona a povinnosti predkladať právne akty Rade fondu, tieto zmluvy nepodliehajú prerokovaniu Radou fondu za účelom získania odporúčacieho alebo neodporúčacieho stanoviska, ale sú predkladané priamo na podpis štatutárom fondu.

# DOHODY O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA



(podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)

SPF uzatvoril počas roka 2020 **98** dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona v celkovej sume **49 035,24 EUR**. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi,

ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené. Schvaľovací proces je obdobný, ako v prípade zmlúv o zriadení vecného bremena, t.j. zrýchlený a zjednodušený.

## Prehľad dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona uzatvorených k 31.12.2020 (od 01.01.2020)

Por. č.	Regionálny odbor	Počet	Výmera (ha)	Celková cena (EUR)
1	Bratislava	7	0,0976	3 148,5700
2	Banská Bystrica	0	0,0000	0,00
3	Bardejov 1)	0	0,0000	0,00
4	Dolný Kubín	0	0,0000	0,00
5	Dunajská Streda	1	0,0213	38,37
6	Galanta 2)	0	0,0000	0,00
7	Humenné	9	0,09160	473,68
8	Košice	13	0,7485	11 826,99
9	Levice 3)	0	0,0000	0,00
10	Liptovský Mikuláš	3	0,2877	491,46
11	Lučenec	3	0,1089	477,71
12	Martin	1	0,0004	10,65
13	Michalovce	3	0,1304	513,92
14	Nitra	7	1,1993	2 881,12
15	Nové Zámky	2	0,0164	1 605,88
16	Poprad	1	0,0186	16,78
17	Považská Bystrica	10	0,2742	10 879,43
18	Prešov	10	0,5641	8 205,85
19	Prievidza 4)	0	0,0000	0,00
20	Rimavská Sobota	0	0,0000	0,00
21	Rožňava	0	0,0000	0,00
22	Senica 5)	0	0,0000	0,00
23	St. Ľubovňa 6)	0	0,0000	0,00
24	Svidník 7)	0	0,0000	0,00
25	Trebišov	2	0,0288	1 506,42
26	Trenčín	7	0,15070	2 783,18
27	Trnava	1	0,0661	365,00
28	Vranov nad Topľou 8)	0	0,00000	0,00
29	Zvolen	17	0,7864	3 801,39
30	Žilina	1	0,0026	8,84
	<b>SR Celkom</b>	<b>98</b>	<b>4,5936</b>	<b>49 035,24</b>

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov  
 2) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta  
 3) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice  
 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza

- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica  
 6) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa  
 7) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník  
 8) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov

# ZMLUVY O BUDÚCICH ZMLUVÁCH

V roku 2020 Slovenský pozemkový fond neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele, a to iba kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vyporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

## ZAMIETNUTÉ ŽIADOSTI

Informácie o počte a štruktúre uzatvorených zmlúv v roku 2020 dávajú prehľad o tých žiadostiach, ktoré boli v roku 2020 ukončené uzatvorením zmluvy. Množstvo doručených podaní, žiadostí, však do štádia uzatvorenia zmluvy so žiadateľom nedospelo. Jednak k uzatvoreniu zmluvy vedie náročný proces od prvotného posúdenia žiadosti, cez preskúmanie dokladov, preverenie, či by žiadaný prevod spĺňal právny titul na prevod pozemkov, komunikáciu so žiadateľom, zhromažďovanie nevyhnutných dokladov,

určenie ceny, prípravu a tvorbu zmluvy, viacstupňovú kontrolu, až po podpísanie zmluvy žiadateľom, predloženie štatutárom a Rade fondu. Niektoré žiadosti nespĺňajú žiadny právny titul, na základe ktorého by fond mohol previesť vlastníctvo k pozemkom, príp. nie je v záujme fondu predať alebo zameniť žiadaný pozemok. Z tohto dôvodu fond množstvo žiadostí o kúpu, zámenu pozemku zamietla. V roku 2020 bolo na regionálnych odboroch SPF zamietnutých spolu 1618 takýchto žiadostí.

### Prehľad zamietnutých žiadostí o kúpu pozemku prostredníctvom regionálnych odborov

Por. č.	Regionálny odbor	Zamietnuté žiadosti o kúpu
1	Bratislava	129
2	Banská Bystrica	146
3	Dolný Kubín	74
4	Dunajská Streda	26
5	Humenné	42
6	Košice	61
7	Liptovský Mikuláš	91
8	Lučenec	47
9	Martin	34
10	Michalovce	54
11	Nitra	105
12	Nové Zámky	54
13	Poprad	134
14	Považská Bystrica	87
15	Prešov	89
16	Rimavská Sobota	11
17	Rožňava	50
18	Trebišov	9
19	Trenčín	97
20	Trnava	177
21	Zvolen	43
22	Žilina	58
	<b>SR Celkom</b>	<b>1618</b>

Najčastejšími dôvodmi zamietnutia žiadostí sú nenaplnenie právneho titulu predaja pozemkov Slovenským pozemkovým fondom (t.j. fond v týchto prípadoch nemôže predať pozemok žiadateľovi), resp. nedoplnenie požadovaných dokumentov potrebných k posúdeniu a úspešnému uzatvoreniu zmluvy zo strany žiadateľa, príp. aj zamietnutie v dôsledku rozhodnutia fondu o tom, že žiadaný pozemok nemá záujem predávať vzhľadom na možnosť jeho iného využitia na účely fondu dané platnými právnymi predpismi.



# NAKLADANIE SO STAVBAMI V SPRÁVE SPF

Slovenský pozemkový fond má vo svojej pôsobnosti správu budov (ďalej len "nehnuteľnosti") podľa § 1 a 17 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ktoré prevádza fyzickým a právnickým osobám najmä podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,

usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

K31.12.2020 mal fond v správe **478** stavieb, rozdelených do bytového a nebytového fondu, z ktorých **233** bolo prenajatých na základe **26**-tich nájomných zmlúv.

Vlastník/Nájomca	Katastrálne územie	Počet stavieb	Číslo nájomnej zmluvy
SR-SPF/Pavol Garabaš	Oravský Podzámok	1	PNZ -P42760/05
SR-SPF/Anton Macek	Oravský Podzámok	1	PNZ -P42762/05
SR-SPF/ŠH Búšlak, s.r.o.	Veľké Dvorníky	33	PNZ-P40624/17.00
SR-SPF /Oragro s.r.o.	Čaklov	12	PNZ-P40655/14.00
SR-SPF/ JRD CONSULTING s.r.o.	Medzilaborce	19	PNZ -P40300/15.00
SR-SPF/Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy	Lučenec	32	PNZ -P40135/11.00
SR-SPF/Agro Sina, s.r.o.	Pavčina Lehota	4	PNZ -P20002/14.00
SR-SPF/ASIK s.r.o.	Bodice	26	PNZ -P20003/15.00
SR-SPF/Mgr. Martin Bulík - SHR	Vrbovec	13	PNZ -P20002/12.00
SR-SPF/OBEC KRIVANY	Krivany	1	PNZ-P20005/15.00
SR-SPF/JAGER SLOVAKIA s.r.o.	Krivany	10	PNZ-P20001/15.00
SR-SPF/MAREK URDA-SHR	Krivany	1	PNZ-P20002/15.00
SR-SPF/BARTOLOMEJ SMETANA-SHR	Krivany	1	PNZ-P20004/15.00
SR-SPF/SEJLAN s.r.o.	Lipovce	1	PNZ-P44127/06.00
SR-SPF / AGRO KMK, s.r.o.	Kežmarok	23	PNZ-P43823/06.00
SR-SPF/Farma Zástranie, s. r. o.	Zástranie	16	PNZ-P20001/14.00
SR-SPF/Krupa Pavol, Ing.	Brodno	10	PNZ -P40326/05.00
SR-SPF/AGRO-záhrada s.r.o.	Brodno	7	PNZ -P40325/05.00
SR-SPF/František Horvát	Budatín	5	PNZ-P46948/04.00
SR-SPF/CONVIVA spo. S.r.o.	Budatín	1	PNZ-P40202/05.00
SR-SPF/FINALIT sro	Budatín	1	PNZ-P40201/05.00
SR-SPF/ WSK MILK spol. s.r.o.	Budatín	2	PNZ-P40203/05.00
SR-SPF/PD Čierne	Svrčinovec	1	PNZ-P44253/06.00
SR-SPF/Timková Anna	Zádubnie	6	PNZ-P42968/05.00
SR-SPF/EURO-PPF sro	Zádubnie	2	PNZ-P46946/04.00
SR-SPF/Fofin Servis, s.r.o.	Nová Baňa	4	PNZ-P44003/06.00

K uvedenému dátumu fond evidoval celkovo **126** žiadostí o odkúpenie, ktoré sa nachádzajú v rôznych štádiách rozpracovanosti (ako napr. podaná samostatná žiadosť na regionálnom odbore, dopĺňanie dokladov, kompletizácia žiadosti do majetkovej komisie ministerstva), no zároveň je potrebné uviesť, že nie všetky spĺňajú prísne kritériá stanovené na predaj (napr. pozemok musí mať žiadateľ v nájme od fondu, žiadateľ musí byť vlastníkom pozemku pod nehnuteľnosťou). Kritériá sú stanovené platnou smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja

vidieka SR č. 10213/2019-250, ktorá upravuje činnosť rezortnej majetkovej komisie.

V priebehu roka 2020 fond skompletizoval a zaslal MPA RV SR žiadosti na udelenie súhlasu s predajom **šiestich** nehnuteľností, na ktoré ku koncu roka 2020 ešte nedostal odpoveď a z uvedeného dôvodu fond **neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu**. Počas roka fond aktívne spolupracoval s ministerstvom pri kompletizácii žiadostí o prevod nehnuteľností.



	2017	2018	2019	2020
Žiadosti odoslané na ministerstvo	2	1	1	4
Súhlasy doručené z ministerstva	4*	0	0	0
Zrealizované prevody	1	3	0	0

\*2 súhlasy doručené k žiadostiam z obdobia pred dkom 2020

Z celkového počtu 478 spravovaných nehnuteľností, svojim technickým stavom nie všetky spĺňajú atribúty účelného využitia. V rôznej miere ohrozujú okolie a životy ľudí (napr. je nevyhnutná rekonštrukcia, stavby sú v dezolátnom stave, chátrajú). Fond eviduje **21** nehnuteľností na asanáciu. V roku 2020 bolo z listov vlastníctva vymazaných **6** nehnuteľností.

### Prehľad evidovaných stavieb v správe SPF v roku 2020 a nakladanie s nimi

Nehnuteľnosti v správe fondu celkom	478
Prenajaté nehnuteľnosti	233
Žiadosti o kúpu	126
Nehnuteľnosti v procese schvaľovania, nachádzajúce sa na ministerstve	6
Odstránené nehnuteľnosti z listov vlastníctva	6
Nehnuteľnosti vhodné na asanáciu	21
Uzatvorené kúpne zmluvy 2020	0
V správe mandátára	25

V rokoch 2014 a 2015 fond realizoval predaj 43 bytov, z ktorých predajná cena bola pri 36-tich z nich rozložená do splátok na dobu maximálne desať rokov. Z týchto prevodov je v súčasnej dobe nesplácaných 25 nehnuteľností, pričom si fond uplatňuje svoje právo aj súdnou cestou. V takýchto prípadoch reálne hrozí, že fond po vynaložení nemalého finančného a personálneho úsilia opäť nadobudne tieto byty do svojho vlastníctva. Pre porovnanie uvádzame, že fond medzi rokmi 2015 a 2018 ponúkal svoje nehnuteľnosti aj širokej verejnosti formou verejnej obchodnej súťaže, pričom v zmysle platnej legislatívy museli byť zverejňované v celoštátnom denníku. Na tento účel vynaložil sumu 17 261,53 EUR a za predaje utržil sumu 5 377,- EUR. Z uvedeného vyplýva, že z predaja fond nepokryl ani svoje náklady. Po týchto zisteniach fond v roku 2016 pripomenkoval znenie smernice ministerstva, v ktorej požadoval najmä zmenu dĺžky platnosti znaleckých posudkov aspoň na dobu dvoch rokov z dôvodu, že proces prípravy podkladov a komunikácia so žiadateľmi je veľmi zdĺhavý a náročný proces. Navyše častokrát je samotná cena za vypracovanie znaleckého posudku významnou položkou vo vzťahu k zostatkovej resp. všeobecnej hodnote predávaného majetku a následne musí byť v plnej výške vyžadovaná od záujemcov. Potenciálny predaj sa tým predražuje a v mnohých prípadoch je predaj za stanovenú cenu nerealizovateľný. Fond takisto žiadal, aby ďalšie kolá obchodnej verejnej súťaže predávaného majetku

Od roku 2012 fond spolupracuje s mandatárom Attorneys Group, s.r.o., ktorý v okresoch Rimavská Sobota, Lučenec, Levice a Nové Zámky zabezpečoval predaj 72 budov (bytový aj nebytový fond), z ktorých 46 bolo zrealizovaných. K 01.10.2020 skončila platnosť mandátnej zmluvy uzatvorenej s mandatárom Attorneys Group, s.r.o., ktorej predmetom bolo 25 nehnuteľností, z ktorých sa nepodarilo predaj žiadnu. Záujmom fondu je, aby mandatár dokončil predaj zverených nehnuteľností a preto zvažuje uzatvorenie novej mandátnej zmluvy.

so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti nižšou ako 5 000,- EUR boli zverejňované len na webovej stránke fondu, o čom by bola pri prvom kole v celoštátnom denníku zabezpečená informácia. Táto požiadavka bola zo strany SPF iniciovaná z dôvodu vysokých nákladov za inzerciu v celoštátnych periodikách, ktoré niekoľkokrát prekračujú všeobecnú hodnotu oceneného prevádzaného majetku.

Na základe doterajších skúseností možno navrhnúť, aby sa nehnuteľnosti, o ktoré nikto neprejavil záujem, alebo svojim technickým stavom vyžadujú vysoké náklady na opravu, mohli ocitnúť v režime tzv. „okamžitého predaja“ akémukolvek záujemcovi za za obojstranne akceptovateľnú a primeranú cenu. Obmedzovanie, resp. neupravenie možnosti takéhoto predaja stavia fond do situácie, kedy má v správe nehnuteľnosti minimálnej hodnoty, o ktoré sa však musí starať, a ktorých prípadná údržba, resp. asanácia si vyžaduje vynaloženie neekonomického objemu finančných prostriedkov, preto prevod v zásade za „akýchkoľvek ponúknutých podmienok“ by bol stále lepším východiskom a riešením. V záujme predídania pochybnostiam, by sa takto navrhovaný režim mohol vzťahovať na nehnuteľnosti so všeobecnou hodnotou majetku rovnajúcou sa alebo nižšou sume 5 000,- EUR. Podľa aktuálne platnej smernice MPaRV SR je stále potrebné predkladať znalecký posudok nie starší ako jeden rok a tak isto pri súťaži platí podmienka zverejňovania ponúk v celoštátnom denníku.



# VYDÁVANIE STANOVÍSK K ROZHODNUTIAM V KONANIACH PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA



Slovenský pozemkový fond má vo svojej agende taktiež vydávanie stanovísk v územných a stavebných konaniach, príp. kolaudačných konaniach, konaniach o dodatočnom povolení stavby resp. iných konaniach podľa stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení), v ktorých je fond účastníkom.

V súčasnosti je vydávanie (podpisovanie) takýchto stanovísk rozdelené v dvoch kompetenčných rovinách. Časť kompetencií vydávania stanovísk bola v roku 2020 delegovaná regionálnym odborom a časť kompetencií prislúchala Námetníkovi generálnej riaditeľky, po predošlom spracovaní Odborom prevodu a nájmu.

**Prehľad počtu stanovísk podľa jednotlivých regionálnych odborov, ktoré boli schválené a podpísané v kompetencii námestníka generálnej riaditeľky**

Por. č.	Regionálny odbor	Počet
1	Bratislava	107
2	Banská Bystrica	32
3	Dolný Kubín	41
4	Dunajská Streda	28
5	Humenné	38
6	Košice	24
7	Liptovský Mikuláš	22
8	Lučenec	26
9	Martin	15
10	Michalovce	19
11	Nitra	76
12	Nové Zámky	19
13	Poprad	61
14	Považská Bystrica	69
15	Prešov	72
16	Rimavská Sobota	9
17	Rožňava	15
18	Trebišov	11
19	Trenčín	80
20	Trnava	60
21	Zvolen	30
22	Žilina	55
	<b>SR Celkom</b>	<b>909</b>

Je potrebné zhodnotiť aj značné množstvo práce odvedenej na regionálnych odboroch SPF týkajúcej sa stanovísk, ktoré sú v zmysle interných pokynov v kompetencii riaditeľov regionálnych odborov. **Za rok 2020 bolo takýchto stanovísk vybavených 1095.**



Por. č.	Regionálny odbor	Počet
1	Bratislava	61
2	Banská Bystrica	59
3	Dolný Kubín	18
4	Dunajská Streda	10
5	Humenné	91
6	Košice	43
7	Liptovský Mikuláš	19
8	Lučenec	83
9	Martin	42
10	Michalovce	31
11	Nitra	81
12	Nové Zámky	17
13	Poprad	18
14	Považská Bystrica	142
15	Prešov	96
16	Rimavská Sobota	72
17	Rožňava	49
18	Trebišov	20
19	Trenčín	31
20	Trnava	44
21	Zvolen	48
22	Žilina	20
	<b>SR Celkom</b>	<b>1 095</b>

V roku 2021 je v rámci plánovanej zmeny organizačnej štruktúry delegovaná kompetencia podpisovania stanovísk na novovytvorené Centrum stanovísk a vecných bremien, kde budú sústredení odborní pracovníci, ktorí sa budú špecializovať na túto agendu. Cieľom je zjednodušiť a centralizovať kontrolné a schvaľovacie postupy, zoskupiť odborných pracovníkov na túto agendu na jednom útvere,

efektívnejšie zaškolovať a kontrolovať pracovníkov, čo povedie k plynulejšiemu a rýchlejšiemu vybavovaniu tejto agendy. Samozrejmosťou je aj prenos kompetencie podpisu stanovísk riaditeľom Centra stanovísk a vecných bremien a to za účelom zrýchlenia vybavovania žiadostí žiadateľov v primeraných lehotách.



# PREHĽAD ZALOŽENÝCH, UZATVORENÝCH A OTVORENÝCH SPISOV V RÁMCI AGENDY



V nasledujúcich prehľadoch uvádzame prehľad uzatvorených a otvorených spisov v registratúrnom informačnom systéme Fabasoft v rokoch 2014 – 2020 podľa jednotlivých regionálnych odborov vrátane spisov evidovaných na Oddelení prevodu na generálnom riaditeľstve. Prehľad je rozdelený podľa rokov a registratúrnych značiek v agende oddelenia prevodu:

- S01 – kúpne zmluvy
- S04 – zmluvy o zriadení vecného bremena
- S05 – bežná korešpondencia
- S07 – stanoviská v územných a stavebných konaniach

V prehľade spisov kúpnych zmlúv, ako aj pri spisoch nájomných zmlúv je výrazná odchýlka v počte uzatvorených spisov v roku 2018. Ide o rok, v ktorom došlo na SPF k preklápaniu spisov do nového registratúrneho systému Fabasoft a preto boli zamestnanci povinní uzatvoriť všetky spisy, ktorých správu po minulé obdobie zanedbali a aj vybavené spisy ponechali v stave v riešení.





## Prehľad počtu uzatvorených spisov podľa jednotlivých odborov a spisových značiek za obdobie rokov 2014 až 2020.

Registratúrna značka	2014				2015				2016				2017			
	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07
Oddelenie prevodu	217	31	30	70	756	132	87	833	1087	143	82	998	808	142	36	634
Bratislava	0	0	0	0	3	0	58	55	7	1	93	60	36	13	274	480
Banská Bystrica	7	0	28	8	44	1	16	32	41	2	8	95	57	5	4	93
Bardejov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolný Kubín	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	11	0	0	2
Dunajská Streda	0	0	0	1	1	0	0	6	2	1	0	0	3	2	1	17
Galanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Humenné	1	0	0	6	2	0	0	26	3	3	2	113	42	5	3	49
Košice	0	0	0	6	38	5	0	70	21	1	2	40	82	10	0	71
Levice	5	0	0	0	22	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Liptovský Mikuláš	0	0	0	0	3	0	0	13	12	1	0	2	10	1	0	0
Lučenec	3	3	2	78	17	0	17	30	19	5	20	185	29	2	4	87
Martin	2	0	0	0	34	2	5	43	11	5	6	76	18	2	21	48
Michalovce	0	0	0	0	39	2	0	4	38	3	1	39	26	2	0	64
Nitra	18	27	4	138	21	2	29	209	17	14	3	458	71	12	278	822
Nové Zámky	4	2	2	13	18	6	2	27	17	0	0	17	15	3	0	62
Poprad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1
Považská Bystrica	12	0	0	2	42	9	37	123	37	5	33	290	35	2	18	286
Prešov	0	0	0	1	81	8	82	35	101	21	507	301	20	5	46	576
Prievidza	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
Rimavská Sobota	2	0	2	3	0	0	1	4	9	1	2	1	10	0	3	1
Rožňava	2	0	6	8	5	1	3	13	0	0	4	20	8	0	14	22
Senica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Lubovňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trebišov	0	0	0	1	2	0	1	18	17	0	0	27	18	3	1	14
Trenčín	10	0	13	19	53	28	231	112	58	29	127	73	81	39	69	78
Trnava	4	0	0	1	19	3	28	94	17	2	8	27	58	4	48	116
Vranov nad Topľou	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvolen	7	0	1	6	31	3	10	145	134	37	26	277	99	4	7	39
Žilina	2	0	1	1	7	0	3	16	3	0	0	3	3	0	1	50
SR Celkom	296	63	89	363	1238	203	610	1910	1656	274	924	3106	1540	256	828	3612



Registratúrna značka	2018				2019				2020			
	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07
Oddelenie prevodu	1599	340	120	961	813	261	26	158	336	95	62	95
Bratislava	123	29	393	770	163	13	50	42	527	110	822	576
Banská Bystrica	89	11	9	257	98	7	50	38	163	35	101	96
Bardejov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolný Kubín	7	0	0	6	48	0	0	37	82	3	14	381
Dunajská Streda	31	15	5	18	16	4	4	7	35	8	3	9
Galanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Humenné	15	7	9	159	24	1	0	131	76	20	1	71
Košice	97	23	2	79	11	6	3	41	67	26	2	96
Levice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liptovský Mikuláš	23	0	0	24	78	8	0	11	364	26	0	12
Lučenec	21	6	10	152	12	3	8	125	70	6	6	8
Martin	72	4	22	178	21	4	2	13	98	6	3	31
Michalovce	96	14	1	560	29	4	0	7	72	10	1	231
Nitra	256	33	168	2395	91	6	8	323	283	39	50	344
Nové Zámky	145	140	22	739	53	40	6	89	65	3	6	7
Poprad	44	3	19	156	36	2	12	49	580	59	35	369
Považská Bystrica	241	1	28	1364	124	17	24	31	523	158	13	76
Prešov	158	35	514	973	113	14	303	161	281	59	470	289
Prievidza	1	1	0	1	1	0	0	0	3	2	0	1
Rimavská Sobota	6	0	4	4	18	2	4	2	117	7	4	48
Rožňava	4	1	6	9	9	0	27	60	68	6	6	76
Senica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Ľubovňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trebišov	44	5	3	66	35	2	7	13	27	3	1	32
Trenčín	314	121	1130	407	93	18	35	59	410	95	133	109
Trnava	181	37	25	820	75	10	4	356	437	46	14	227
Vranov nad Topľou	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvolen	111	48	5	433	114	33	4	267	167	37	0	135
Žilina	10	7	12	332	39	4	14	49	439	48	336	625
<b>SR Celkom</b>	<b>3688</b>	<b>881</b>	<b>2507</b>	<b>10863</b>	<b>2114</b>	<b>459</b>	<b>591</b>	<b>2069</b>	<b>5290</b>	<b>907</b>	<b>2083</b>	<b>3944</b>

### Uzatvorené spisy – sumár:

Registratúrna značka	S.01	S.04	S.05	S.07
Spolu 2014 – 2020	15 822	3 043	7 632	25 867



## Prehľad otvorených spisov podľa jednotlivých odborov, spisových značiek za obdobie 2014 - 2020

Registratúrna značka	2014				2015				2016				2017			
	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07
Oddelenie prevodu	14	1	0	0	61	1	0	0	130	12	0	1	217	40	0	10
Bratislava	25	2	0	0	59	21	24	78	89	31	6	151	79	44	1	52
Banská Bystrica	2	0	0	0	7	0	0	0	13	0	0	0	35	0	0	1
Bardejov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolný Kubín	37	3	0	1	47	4	1	1	68	6	0	0	83	8	0	3
Dunajská Streda	0	0	0	0	3	0	0	0	5	0	0	0	8	3	0	2
Galanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Humenné	1	1	0	0	5	1	0	0	6	1	1	0	16	4	0	3
Košice	0	0	0	0	2	0	0	0	14	0	0	0	25	12	0	0
Levice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liptovský Mikuláš	3	0	0	0	8	0	0	0	21	0	0	1	22	4	0	2
Lučenec	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	19	3	1	0
Martin	4	1	0	0	24	2	0	0	28	5	0	2	41	23	0	1
Michalovce	0	0	0	0	1	0	0	0	11	0	0	0	7	0	0	0
Nitra	2	0	0	0	7	0	0	0	28	3	0	1	42	5	0	2
Nové Zámky	14	0	1	0	7	1	0	0	31	0	0	1	45	5	0	12
Poprad	2	1	0	0	7	0	0	0	31	0	0	0	36	2	0	2
Považská Bystrica	4	0	0	0	7	3	0	0	21	7	0	5	45	14	0	12
Prešov	0	0	0	0	11	0	0	0	27	2	0	3	27	3	0	14
Prievidza	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimavská Sobota	1	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	7	0	0	0
Rožňava	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	7	0	0
Senica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Lubovňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trebišov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0
Trenčín	3	0	0	0	13	1	0	0	97	0	0	0	168	12	0	1
Trnava	13	1	0	101	48	3	2	166	91	10	0	54	113	13	1	10
Vranov nad Topľou	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvolen	1	0	0	0	4	0	0	0	21	0	0	0	56	3	0	0
Žilina	18	5	23	35	16	1	47	18	28	1	5	0	44	25	16	0
SR Celkom	145	15	24	137	337	43	74	263	769	83	13	220	1135	234	19	127



Registratúrna značka	2018				2019				2020			
	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07	S.01	S.04	S.05	S.07
Oddelenie prevodu	226	47	0	46	178	86	0	88	91	90	0	196
Bratislava	142	46	272	119	179	42	683	211	252	105	637	250
Banská Bystrica	47	3	0	1	68	18	4	16	130	15	40	67
Bardejov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolný Kubín	85	6	0	13	134	11	1	115	180	13	1	188
Dunajská Streda	17	8	0	4	41	8	7	24	51	13	1	25
Galanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Humenné	42	21	0	18	49	60	0	48	91	20	0	121
Košice	77	2	0	0	89	13	6	0	103	36	10	0
Levice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liptovský Mikuláš	57	2	0	2	59	4	0	20	151	13	0	69
Lučenec	24	4	9	3	45	7	0	1	80	6	4	11
Martin	37	27	0	17	78	49	6	101	88	50	5	156
Michalovce	8	2	0	0	24	8	0	0	23	10	2	0
Nitra	91	16	0	40	121	25	5	160	186	72	11	373
Nové Zámky	41	8	4	58	102	19	7	167	155	23	59	60
Poprad	75	3	2	2	171	13	1	11	266	18	8	51
Považská Bystrica	101	69	0	9	213	81	5	383	268	35	20	330
Prešov	74	21	0	42	135	22	4	91	161	46	174	174
Prievidza	0	0	1	0	2	0	1	0	5	0	0	0
Rimavská Sobota	12	0	0	0	30	0	0	0	51	0	0	0
Rožňava	0	11	0	0	0	10	1	26	0	11	0	29
Senica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Ľubovňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svidník	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trebišov	0	0	0	2	0	1	0	2	0	3	0	6
Trenčín	212	15	0	6	322	36	1	6	320	42	7	5
Trnava	161	18	2	26	195	35	3	57	216	29	0	98
Vranov nad Topľou	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvolen	62	5	0	0	130	27	1	0	150	20	0	0
Žilina	35	3	20	6	210	22	24	44	214	30	34	55
<b>SR Celkom</b>	<b>1626</b>	<b>337</b>	<b>310</b>	<b>414</b>	<b>2575</b>	<b>597</b>	<b>760</b>	<b>1571</b>	<b>3232</b>	<b>700</b>	<b>1013</b>	<b>2264</b>

### Otvorené spisy – sumár:

Registratúrna značka	S.01	S.04	S.05	S.07
Spolu 2014 - 2020	9 819	2 009	2 213	4 996

### Prehľad počtu založených spisov (doručенých žiadostí) v rokoch 2018 - 2020 podľa spisových značiek

Registratúrna značka	2018			2019			2020		
	S.01	S.04	S.07	S.01	S.04	S.07	S.01	S.04	S.07
Počet	3872	924	5695	3831	1045	4933	4493	794	3970

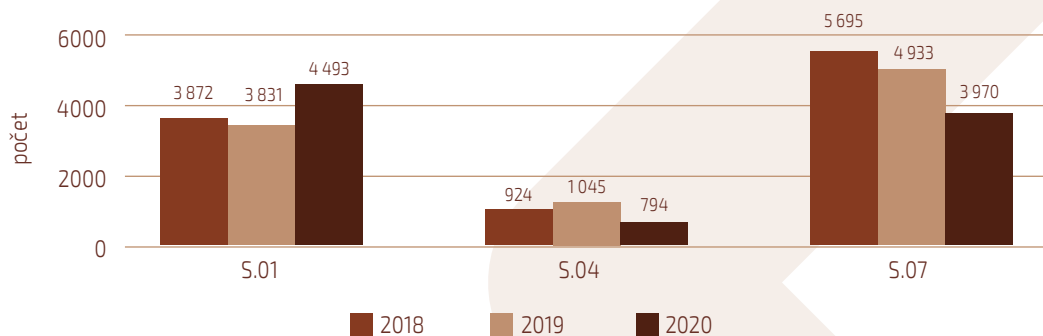
S.01 - kúpne zmluvy

S.04 - zmluvy o zriadení vecného bremena

S.07 - stanoviská ku konaniam podľa stavebného zákona



## Prehľad počtu založených spisov v rokoch 2018 - 2020 a spisových značiek



## Prehľad zmlúv, ktoré boli vytvorené v informačnom systéme a dodnes sú v stave nedoriešené.

Rok	Počet zmlúv v riešení
1994	2
2000	1
2001	1
2008	3
2009	464
2010	51
2011	235
2012	98
2013	83
2014	144
2015	59
2016	89
2017	124
2018	108
2019	346
2020	388

Podľa údajov v prehľade vyššie ide o veľké množstvo nevyčistených dát a neprevedených stavov zmlúv do korektného stavu v prípade dávnejších období, ktorými sa bude SPF v ďalšom období zaoberať.

Všetky prehľady sú vytvárané z momentálne existujúcich informačných systémov SPF, v ktorých fond vedie evidenciu podaní, resp. vytvorených/uzatvorených zmlúv. Z prehľadov je zrejmé, že evidencia nie je korektná a nie je teda ani možné získať z programov ucelený relevantný prehľad o stave rozpracovanej, evidovanej alebo ukončenej agendy. Z prehľadu je taktiež zrejmé, že nie všetky spisy boli uzatvárané priebežne. Je veľmi nepravdepodobné, aby bolo až takéto množstvo spisov otvorených v riešení. Preto jedným z cieľov v roku 2021 bude vykonať revíziu spisov a zmlúv a vysporiadať agendu do korektného stavu.

Aj napriek uvedenému je z prehľadov viditeľné, že Slovenský pozemkový fond eviduje za predošlé roky enormné množstvo žiadostí o predaj pozemkov, zriadenie vecného bremena, zámenu, bezodplatný prevod pozemkov, tiež žiadostí o vyjadrenie sa k stavbe (stanovisko v rámci konania podľa stavebného zákona), a z toho vyplývajúce množstvo nevyriešených žiadostí, neuzatvorených spisov. Stabilizácia stavu SPF a plynulosť a včasnosť riešenia požiadaviek žiadateľov je veľmi náročný cieľ, ale nie nereálny.



# OPATRENIA NA ZVÝŠENIE EFEKTIVITY A ZRÝCHLENIE PROCESOV PRI PREVODOCH NEHNUTEĽNOSTÍ, PRI UZATVÁRANÍ INÝCH ZMLÚV, PRI VYDÁVANÍ VYJADRENÍ KU KONANIAM PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA.

- Zmena organizačnej štruktúry - vytvorenie centier prevodov – z toho vyplývajúca špecializácia zamestnancov, ktorí sa budú špecializovať na agendu prevodu, na základe čoho očakávame vyššiu efektivitu, odbornosť a skrátenie procesu vybavenia žiadostí,
- zjednodušenie kontrolných a schvaľovacích procesov – odstránenie niektorých krokov v schvaľovacom procese, prenos kompetencií
- vzdelávanie, pravidelné školenia zamestnancov v danej oblasti – interné i externé vzdelávanie, školenia na zjednocovanie postupov – očakávame menej neštandardných postupov v rozhodovaní zamestnancov. V minulosti bol problém aj v nejednoznačnosti a rôznorodosti postupov zamestnancov fondu na regionálnych odboroch,
- optimalizácia softvérového vybavenia fondu, zdokonaľovanie programov k ich efektívnejšiemu využívaniu – v rámci možností rozpočtu SPF,
- inventarizácia otvorených spisov v agende prevodu nehnuteľností s cieľom uzatvoriť spisy, ktoré už majú byť uzatvorené a dopracovať a vyriešiť najmä spisy z roku 2018 a staršie (teda podané žiadosti do roku 2018 vrátane). Je možné že ide iba o nekorektný stav spisu.





# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V OBLASTI PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ, VYDÁVANIA STANOVÍSK V RÁMCI KONANÍ PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA

- úspešná realizácia organizačných zmien, t. j. vytvorenie Centra prevodov, Centra špeciálnych prevodov, prechod a adaptácia zamestnancov centier, zaškolenie pracovníkov centier, presun spisov agendy z regionálnych odborov do nových centier bez podstatného navýšenia existujúcich časových sklzov, inventarizácia otvorených spisov pracovníkmi nového centra, dosiahnutie väčšej rovnomernosti rozloženia riešenej agendy na jednotlivých pracovníkov a úzkej špecializácie pracovníkov,
- v rámci organizačných zmien vytvorenie Centra stanovísk a vecných bremien, prechod kompetencií pri vydávaní stanovísk na Centrum a rovnako prechod zamestnancov do daného centra, zaškolenie a adaptácia pracovníkov, presun spisov agendy do nového centra bez podstatného navýšenia existujúcich časových sklzov, v tejto agende však nedochádzalo až k takému časovému sklzu ako pri žiadostiach o prevod pozemku, avšak aj tento časový sklz je neprimeraný a neprípustný pre ďalšie ciele stanovené SPF,
- inventarizáciou odhaliť a doriešiť spisy, ktoré majú byť reálne uzatvorené, ale v registratúrnom programe sú doposiaľ vedené ako otvorené, a taktiež aj tie, ktoré sú uzatvorené neoprávnene. Zjednotiť a zjednodušiť kontrolné a schvaľovacie procesy,
- zabezpečiť, aby na každé zaevidované podanie bola odoslaná v primeranej časovej lehote odpoveď/stanovisko, čo doteraz nebolo na SPF štandardom,
- vyriešiť spisy založené do r. 2018 (vrátane). Vyriešenie žiadosti môže byť vykonané buď jej vyhovením zmluvy/ stanoviska alebo zamietnutím. Každá žiadosť sa posudzuje individuálne,
- poskytnúť väčšiu podporu žiadateľom/partnerom, zlepšiť úroveň komunikácie, informovanosti o vybavovaní vecí, navrhovania aj iných riešení pri nesplnení právneho titulu na predaj nehnuteľností, ktorý žiadatelia uvádzajú v žiadosti,
- zamerať sa na oblasť vzdelávania i kontroly pracovníkov.

Po zavedení a zapracovaní novej organizačnej štruktúry má SPF za cieľ do ďalších rokov postupne dosiahnuť priebežné a pružné vybavovanie žiadostí bez časových prietahov, aké sa vyskytujú v súčasnosti.

# STANOVENIE CENY ZA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM POZEMKU NA SPF

Referát tvorby cien a verifikácie SPF (ďalej len „RTC“) riešil v rámci svojej činnosti v roku 2020 celkovo 871 požiadaviek návrhu ceny týkajúcich sa predaja, nájmu a zámeny pozemkov, zriadenia vecného bremena (ďalej len „VB“), námietok, podkladov pre potreby súdnych konaní a iné. V celkovom počte spracovaných požiadaviek sú zahrnuté aj opätovné verifikácie starších cenových návrhov v objeme cca 20 %.

Ku koncu roka 2020 RTCV evidoval cca 80 žiadostí na stanovenie ceny, pričom za ideálnych podmienok by vybavenie tohto počtu žiadostí trvalo približne 2 – 3 týždne. Vzhľadom na organizačné zmeny však SPF očakáva pridelenie väčšieho množstva žiadostí, čo si bude vyžadovať dlhšie čakacie lehoty spracovania. Cieľom je, aby boli žiadosti vybavované v priebehu 1 – 2 týždňov.

Problémy, s ktorými sa RTCV stretáva, spočívajú najmä v zastaralých podkladoch (keďže spisy prichádzajú na referát niekedy aj po dlhom období), neaktuálna býva

najčastejšie informácia z hľadiska budúceho využitia pozemkov v zmysle územného plánu. RTCV v takýchto prípadoch žiada doložiť aktuálnu územnoplánovaciú informáciu, čím sa proces návrhu ceny predlžuje.

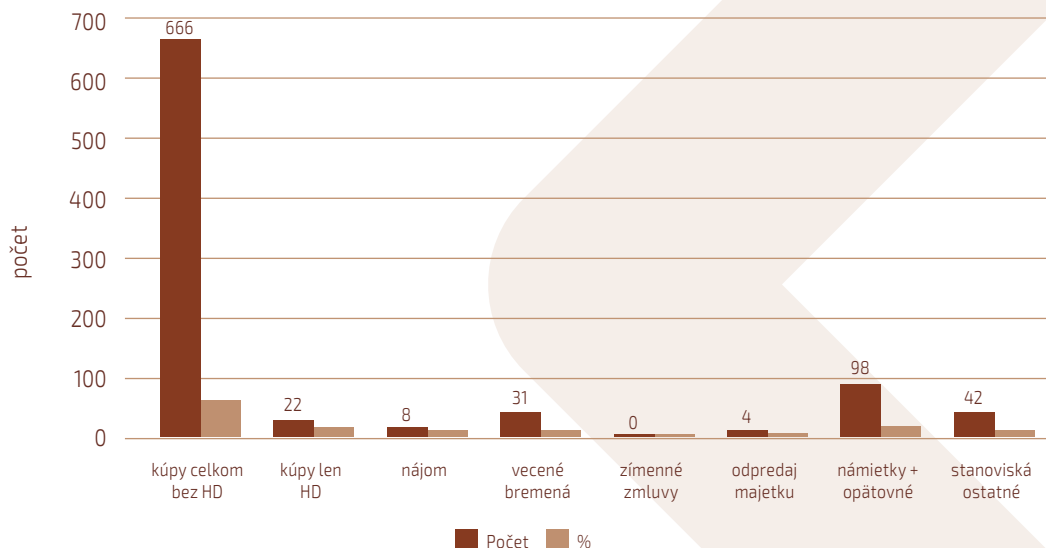
Ďalším zdrojom problémov sú znalecké posudky, v ktorých je cena neprimerane nízka a nezodpovedá cenám na trhu s nehnuteľnosťami. Žiadatelia na základe takého znaleckého posudku potom neopodstatnene namietajú výšku ceny stanovenej fondom. Proces spracovania námietky znovu predlžuje celkový čas vybavenia žiadosti.

V roku 2020 bolo na RTCV spracovaných menej cenových návrhov, ako v roku 2019. Súvisí to s možnosťou v presne zadefinovaných prípadoch vypracovať cenový návrh priamo na regionálnom odbore - mimo RTCV, aby sa tak proces vybavenia žiadosti skrátil, ide hlavne o prevody a vecné bremená s malou výmerou.

## Štatistika RTCV za rok 2020

Názov	počet	%	výmera v m <sup>2</sup>	suma	Ø EUR/m <sup>2</sup>
kúpy celkom (KC)	688	78,99	1 742 849,45	16 289 040,30	9,35
kúpy bez HD - hosp. dvorov (K)	666	76,46	1 617 386,89	15 795 592,75	9,77
kúpy len v hosp. dvoroch (HD)	22	2,53	125 462,56	493 351,86	3,93
nájom (N)	8	0,92	110 071,60	100 577,86	0,91
vecné bremená (VB)	31	3,56	21 123,40	126 870,49	6,01
zámenné zmluvy (Z)	0	0,00			
odpredaj majetku (OM)	4	0,46			
námietky + opätovné (Ná)	98	11,25			
stanoviská ostatné (StO)	42	4,82			
<b>SPOLU</b>	<b>871</b>	<b>100</b>	<b>1 874 044,45</b>		

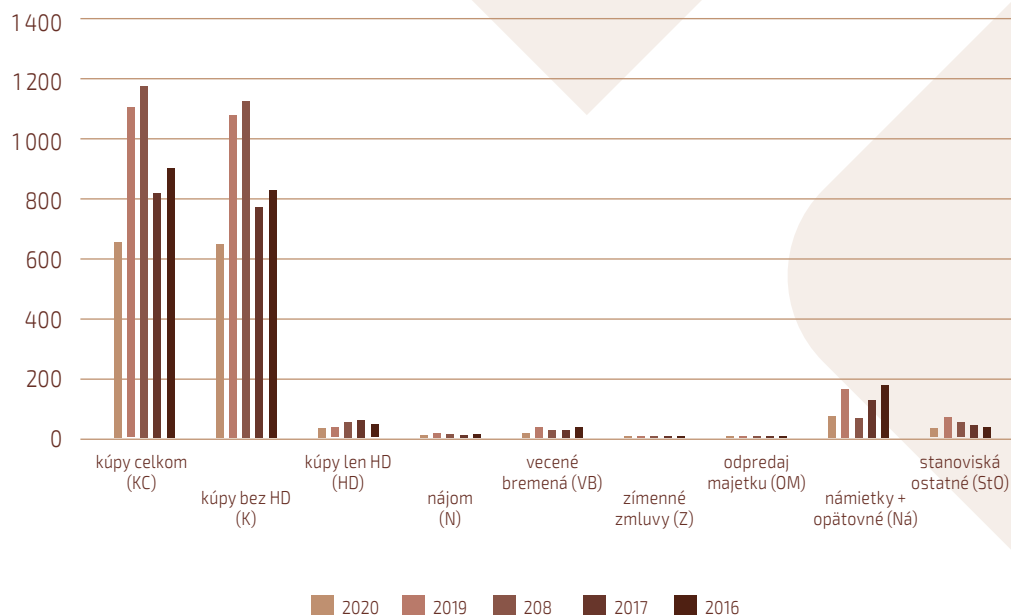
### Počet administrovaných spisov RTCV v roku 2020



### Počet administrovaných spisov RTCV v rokoch 2016 až 2020

Názov	rok 2020	rok 2019	rok 2018	rok 2017	rok 2016
kúpy Celkom (KC)	688	1109	1181	832	927
kúpy bez HD (K)	666	1083	1127	765	866
kúpy len HD (HD)	22	26	54	67	61
nájom (N)	8	18	13	8	14
vecné bremená (VB)	31	81	48	47	82
zámenné zmluvy (Z)	0	0	1	2	2
odpredaj majetku (OM)	4	2	3	1	2
námietky + opätovné (Ná)	98	164	79	115	174
stanoviská ostatné (StO)	42	84	70	60	56
<b>SPOLU</b>	<b>871</b>	<b>1458</b>	<b>1395</b>	<b>1065</b>	<b>1257</b>

### Počet administrovaných spisov RTCV v rokoch 2016 - 2020



Nasledujúce prehľady obsahujú štatistické údaje zo spisov administrovaných na RTCV v roku 2020 - prevod, nájom a vecné bremená podľa jednotlivých regionálnych odborov



### Stanovenie ceny za prevod pozemkov

Regionálny odbor	Počet spisov Celkom *1)	SUMA za prevod (EUR)/ RTCV *2)	SUMA CELKOM za prevod (EUR)/ Znalec *3)	KOEFICIENT RTCV/ znalec *4)
BA	62	2 583 762,81	1 117 630,66	2,31
BB	26	321 374,28	98 382,15	3,27
DK	19	88 268,96	42 317,17	2,09
DS	11	236 885,10	40 771,89	5,81
HE	16	158 321,26	82 417,39	1,92
KE	28	167 990,95	88 148,10	1,91
LC	27	67 274,21	36 585,18	1,84
LM	50	449 945,25	228 692,21	1,97
MI	2	10 044,00	4 392,63	2,29
MT	21	340 633,73	187 922,27	1,81
NR	39	1 029 191,75	547 639,91	1,88
NZ	25	561 926,65	470 892,85	1,19
PB	71	453 470,86	222 625,50	2,04
PO	64	503 786,55	229 699,61	2,19
PP	20	6 420 485,92	1 136 436,87	5,65
RS	20	104 254,77	90 600,17	1,15
RV	6	27 865,88	15 504,08	1,80
TN	57	519 464,41	222 865,69	2,33
TT	69	1 295 503,17	422 273,55	3,07
TV	7	348 770,56	114 858,13	3,04
ZA	22	298 926,47	91 820,00	3,26
ZV	26	300 892,76	139 679,21	2,15
<b>SPOLU</b>	<b>688</b>	<b>16 289 040,30</b>	<b>5 632 155,21</b>	<b>2,89</b>

\*1) počet administrovaných spisov

\*2) suma v EUR celkom – ceny stanovené na RTCV

\*3) suma v EUR celkom – ceny stanovené v znaleckých posudkoch

\*4) koeficient – pomer ceny stanovenej na RTCV voči cene podľa znaleckého posudku

### Nájmy pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel

Regionálny odbor	Počet (VB)	SUMA CELKOM v EUR (RTCV)	SUMA CELKOM v EUR (Znalec)	Podiel SR v m <sup>2</sup>	KOEFICIENT RTCV/ znalec
BA	2	2 463,24	2 463,24	812,95	1,00
DK	1	208,83	69,79	541,00	2,99
DS	1	1 385,28	100,05	7 696,00	13,85
LM	1	109,72	87,82	73,00	1,25
PB	1	24 549,56	5 366,65	57 092,00	4,57
PP	2	71 861,23	17 204,72	43 856,65	4,18
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>100 577,86</b>	<b>25 292,27</b>	<b>110 071,60</b>	<b>3,98</b>



## Stanovenie ceny za zriadenie vecného bremena

Regionálny odbor	Počet (VB)	SUMA CELKOM v EUR (RTCV)	SUMA CELKOM v EUR (Znalec)	Podiel SR v m <sup>2</sup>	KOEFICIENT RTCV/ znalec
BA	5	76 690,80	38 935,65	5 865,00	1,97
BB	1	4 411,00	2 205,50	4 010,00	2,00
DK	1	230,25	58,33	307,00	3,95
DS	4	8 922,97	7 606,49	1 836,77	1,17
KE	2	3 190,15	1 429,39	562,50	2,23
NR	2	7 021,04	3 881,83	765,00	1,81
NZ	1	729,41	729,41	556,80	1,00
PB	4	6 664,80	2 110,15	1 718,33	3,16
PO	4	7 888,05	5 444,52	1 745,00	1,45
TN	2	2 996,40	601,80	908,00	4,98
TT	3	5 568,15	865,74	2 417,00	6,43
ZV	2	2 557,48	2 450,38	432,00	1,04
SPOLU	31	126 870,49	66 319,18	21 123,40	1,91

Nájmy pozemkov s veľkou výmerou boli medzičasom preklasifikované a sú riešené formou odkúpenia pozemkov. Index ceny stanovenej na RTCV voči cene podľa znaleckého posudku je v rozmedzí 1,00 - 13,85.

Uvedené údaje sú orientačné, sú získané z evidencie vedenej na RTCV, nakoľko systémy SPF neumožňujú získať štatistické údaje.









# PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Reštitučné nároky oprávnených osôb, ktorým bolo priznané právo na náhradu, reguluje zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a od roku 2004 aj zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“).

Plnenie reštitučných nárokov a poskytovanie náhrad oprávneným osobám v zmysle vyššie uvedenej legislatívy je primárnym poslaním Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V súlade so **zákonom č. 229/1991 Zb.** fond poskytuje náhrady za pozemky poľnohospodárske aj lesné, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa **zákona č. 503/2003 Z. z.** poskytuje náhradné pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, alebo finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

## Základné pojmy

**Plnenie reštitučného nároku** v zmysle právoplatného rozhodnutia o priznaní práva na náhradu sa začína podaním výzvy alebo žiadosti oprávnenej osoby o plnenie reštitučného nároku. SPF plní reštitučné nároky poskytnutím finančnej náhrady, alebo poskytnutím náhradného pozemku.

**Výzva** na plnenie reštitučného nároku – je písomná žiadosť oprávnenej osoby o plnenie reštitučného rozhodnutia v zmysle právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o priznaní práva na náhradu.

**Pozemok vhodný** na plnenie reštitučného nároku – parcela, ktoré je vedená v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo SR správe SPF, na ktorú nebol uplatnený reštitučný nárok a nevzťahujú sa na predmetnú parcelu iné zákonné obmedzenia, ktoré by bránili vydaniu parcely.

# EVIDENCIA DORUČENÝCH ROZHODNUTÍ SPRÁVNÝCH ORGÁNOV O PRIZNANÍ PRÁVA NA NÁHRADU

**K 31. 12. 2020** fond evidoval právoplatné **rozhodnutia** o priznaní práva na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. **v celkovom počte 31 309**. V roku 2020 bolo na fond doručených **355 rozhodnutí** o priznaní práva na náhradu, na základe ktorých fond plní reštitučné nároky a 92 rozhodnutí o navrátení vlastníctva k pôvodným pozemkom, kde nevzniká právo na náhradu.

## Prehľad o počte doručených rozhodnutí podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. k 31.12.2020

	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia podľa zák. č. 229/1991 Zb.			Doručené rozhodnutia podľa zák. č. 503/2003 Z. z.			Všetky doručené rozhodnutia k 31.12.2020	Doručené rozhodnutia v roku 2020
		K 31.12.2020	K 31.12.2019	2020	K 31.12.2020	K 31.12.2019	2020		
1	Bratislava	1 653	1 642	11	1 335	1 313	22	2 988	33
2	Trnava	1 229	1 215	14	1 514	1 512	2	2 743	16
3	Dunajská Streda	1 158	1 158	0	524	524	0	1 682	0
6	Trenčín	1 380	1 380	0	602	602	0	1 982	0
7	Považská Bystrica	232	232	0	98	98	0	330	0
9	Žilina	854	854	0	1 087	1 081	6	1 941	6
10	Dolný Kubín	311	310	1	487	484	3	798	4
11	Liptovský Mikuláš	370	368	2	204	204	0	574	2
12	Martin	813	808	5	502	499	3	1 315	8
13	Nitra	1 537	1 536	1	832	822	10	2 369	11
17	Nové Zámky	956	956	0	531	527	4	1 487	4
18	Banská Bystrica	207	207	0	162	162	0	369	0
19	Lučenec	426	426	0	256	255	1	682	1
20	Rimavská Sobota	508	508	0	360	357	3	868	3
21	Zvolen	732	732	0	654	654	0	1 386	0
23	Košice**	1 633	1 613	20	1 552	1 470	82	3 185	102
24	Michalovce**	281	281	0	1 218	1 094	124	1 499	124
25	Rožňava	280	280	0	239	239	0	519	0
27	Trebišov	285	285	0	67	67	0	352	0
28	Prešov	831	830	1	803	782	21	1 634	22
30	Humenné	201	201	0	540	531	9	741	9
31	Poprad	1 119	1 116	3	746	739	7	1 865	10
	<b>SR Celkom</b>	<b>16 996</b>	<b>16 938</b>	<b>58</b>	<b>14 313</b>	<b>14 016</b>	<b>297</b>	<b>31 309</b>	<b>355</b>

\*\*Niektoré správne orgány rozhodujú o nároku oprávnenej osoby viacerými rozhodnutiami (napr. 10 a viac rozhodnutí pri jednom nároku pri OÚ Košice a OÚ Michalovce) čo komplikuje plnenie jednotlivých nárokov a údaje o počte doručených rozhodnutí sú v porovnaní s ostatnými regionálnymi odbormi značne skreslené.

Okrem rozhodnutí uvedených v tabuľke bolo na fond doručených 92 rozhodnutí o navrátení vlastníctva k pozemkom.

V roku 2020 fond **úplne vybavil 421 rozhodnutí**, čím celkový počet úplne vybavených rozhodnutí za celé obdobie činnosti fondu **stúpol na 23 172, t.j. 74,01 % z evidovaných rozhodnutí**. V prípade, že sa rozhodnutia nevybavia úplne, oprávneným osobám fond poskytne čiastočnú náhradu. Zvyšnú časť priznaného práva na

náhradu rieši fond po vzájomnej dohode s oprávnenou osobou v ďalšom konaní. V roku 2020 fond vybavil 326 rozhodnutí oznámením o preklúzií zo zákona, nakoľko si oprávnené osoby nesplnili zákonnú povinnosť a neuplatnili si právo na náhradu.

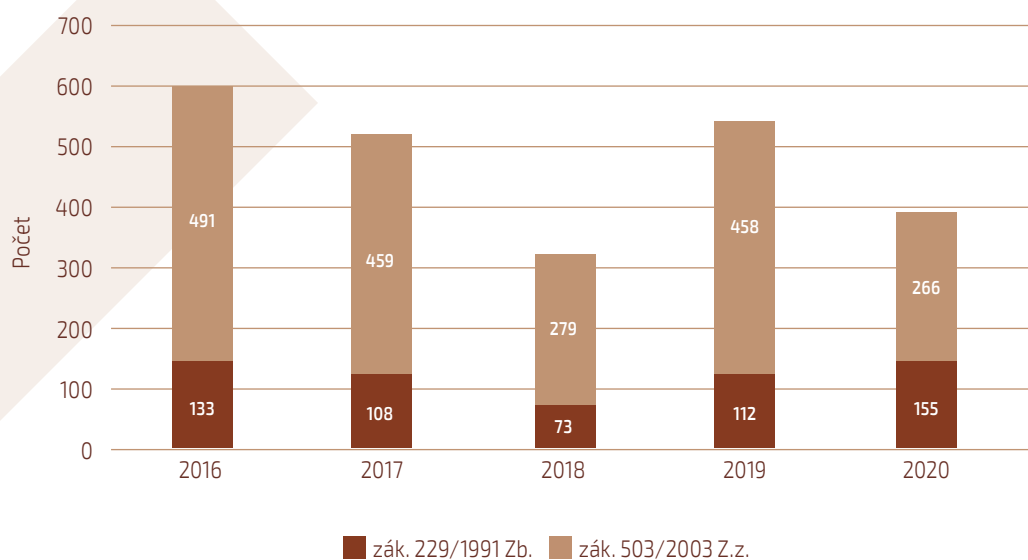
**K 31. 12. 2020** fond evidoval celkom **8 137** nevybavených rozhodnutí o priznaní práva na náhradu, z toho **2 769** rozhodnutí je vydaných podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **5 368** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z..

Prehľad o vybavenosti doručených rozhodnutí podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.  
k 31.12.2020



	Regionálny odbor	zák. č. 229/1991 Zb.			zák. č. 503/2003 Z. z.		
		Úplne vybavené rozhodnutia		Nevybavené rozhodnutia počet	Úplne vybavené rozhodnutia		Nevybavené rozhodnutia počet
		počet	%		počet	%	
1	Bratislava	1 081	65	572	319	24	1 016
2	Trnava	1 094	89	135	1 089	72	425
3	Dunajská Streda	1 146	99	12	471	90	53
6	Trenčín	1 171	85	209	477	79	125
7	Považská Bystrica	189	81	43	32	33	66
9	Žilina	526	62	328	600	55	487
10	Dotný Kubín	213	68	98	187	38	300
11	Liptovský Mikuláš	282	76	88	69	34	135
12	Martin	660	81	153	344	69	158
13	Nitra	1 503	98	34	722	87	110
17	Nové Zámky	892	93	64	214	40	317
18	Banská Bystrica	181	87	26	143	88	19
19	Lučenec	420	99	6	247	96	9
20	Rimavská Sobota	410	81	98	188	52	172
21	Zvolen	680	93	52	513	78	141
23	Košice	1 069	65	564	877	57	675
24	Michalovce	241	86	40	592	49	626
25	Rožňava	278	99	2	224	94	15
27	Trebišov	275	96	10	60	90	7
28	Prešov	745	90	86	570	71	233
30	Humenné	183	91	18	475	88	65
31	Poprad	988	88	131	532	71	214
	<b>SR Spolu</b>	<b>14 227</b>	<b>84</b>	<b>2 769</b>	<b>8 945</b>	<b>63</b>	<b>5 368</b>

Vývoj počtu vybavených rozhodnutí za obdobie 2016 - 2020





K 31. 12. 2020 bolo na fond doručených spolu 105 214 výziev oprávnených osôb, z čoho fond úplne vybavil spolu 84 267 výziev, t. j. 80 %.

V roku 2020 bolo na fond doručených **328** výziev podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **301** výziev podľa zákona č. 503/2003 Z. z.. V roku 2020 fond vybavil **336** výziev podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **230** výziev podľa zákona č. 503/2003 Z. z..

### Doručené výzvy oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. k 31.12.2020

	Regionálny odbor	Doručené výzvy podľa zák. č. 229/1991 Zb.		Doručené výzvy podľa zák. č. 503/2003 Z. z.		Všetky doručené výzvy	Doručené výzvy v roku 2020
		K 31.12.2020	2020	K 31.12.2020	2020	K 31.12.2020	2020
1	Bratislava	7 707	32	3 345	51	11 052	83
2	Trnava	4 270	0	1 554	13	5 824	13
3	Dunajská Streda	3 792	1	1 054	5	4 846	6
6	Trenčín	10 250	0	1 725	1	11 975	1
7	Považská Bystrica	3 238	0	101	0	3 339	0
9	Žilina	5 365	0	927	1	6 292	1
10	Dolný Kubín	393	2	652	0	1 045	2
11	Liptovský Mikuláš	615	1	239	0	854	1
12	Martin	3 976	4	642	0	4 618	4
13	Nitra	5 180	8	1 315	29	6 495	37
17	Nové Zámky	7 746	0	924	15	8 670	15
18	Banská Bystrica	331	0	395	0	726	0
19	Lučenec	2 788	0	710	0	3 498	0
20	Rimavská Sobota	2 302	0	1 251	0	3 553	0
21	Zvolen	5 002	0	959	0	5 961	0
23	Košice	7 988	273	1 963	37	9 951	310
24	Michalovce	1 515	0	1 010	67	2 525	67
25	Rožňava	475	0	562	0	1 037	0
27	Trebišov	1 221	0	110	0	1 331	0
28	Prešov	3 048	1	1 306	61	4 354	62
30	Humenné	284	0	1 135	11	1 419	11
31	Poprad	4 606	6	1 243	10	5 849	16
	SR Celkom	82 092	328	23 122	301	105 214	629





Č.RO	Regionálny odbor	zák. č. 229/1991 Zb.				zák. č. 503/2003 Z. z.				Úplne vybavené výzvy k 31. 12. 2020 spolu		Úplne vybavené výzvy v r. 2020 spolu	Nevybavené výzvy spolu
		Úplne vybavené výzvy		Úplne vybavené výzvy v r. 2020	Nevybavené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Úplne vybavené výzvy v r. 2020	Nevybavené výzvy	počet	%	počet	počet
		výzvy	%	počet	počet	počet	%	počet	počet				
1	Bratislava	4 642	60	8	3 065	699	21	4	2 646	5 341	48	12	5 711
2	Trnava	3 852	90	3	418	1 113	72	40	441	4 965	85	43	859
3	Dunajská Streda	3 771	99	6	21	891	85	10	163	4 662	96	16	184
6	Trenčín	7 035	69	9	3 215	1 398	81	22	327	8 433	70	31	3 542
7	Považská Bystrica	2 532	78	0	706	58	57	0	43	2 590	78	0	749
9	Žilina	4 371	81	0	994	813	88	0	114	5 184	82	0	1 108
10	Dolný Kubín	258	66	4	135	480	74	8	172	738	71	12	307
11	Liptovský Mikuláš	516	84	2	99	226	95	2	13	742	87	4	112
12	Martin	2 720	68	4	1 256	509	79	10	133	3 229	70	14	1 389
13	Nitra	5 015	97	26	165	1 115	85	35	200	6 130	94	61	365
17	Nové Zámky	6 754	87	0	992	661	72	0	263	7 415	86	0	1 255
18	Banská Bystrica	278	84	1	53	275	70	3	120	553	76	4	173
19	Lučenec	2 780	100	0	8	688	97	1	22	3 468	99	1	30
20	Rimavská Sobota	2 119	92	0	183	1 172	94	0	79	3 291	93	0	262
21	Zvolen	4 547	91	0	455	862	90	0	97	5 409	91	0	552
23	Košice	6 744	84	256	1 244	898	46	30	1 065	7 642	77	286	2 309
24	Michalovce	1 348	89	7	167	721	71	77	289	2 069	82	84	456
25	Rožňava	472	99	0	3	540	96	1	22	1 012	98	1	25
27	Trebišov	1 214	99	0	7	108	98	0	2	1 322	99	0	9
28	Prešov	2 767	91	2	281	902	69	52	404	3 669	84	54	685
30	Humenné	254	89	0	30	1 024	90	15	111	1 278	90	15	141
31	Poprad	4 107	89	8	499	1 018	82	16	225	5 125	88	24	724
SR Spolu		68 096	83	336	13 996	16 171	70	230	6 951	84 267	80	566	20 947

### Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V roku 2020 fond uzatvoril celkom **195** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere **710,06 ha** v hodnote **1 430 927,72 EUR**.

# **VYDANIE VECÍ CIRKVÁM A NÁBOŽENSKÝM SPOLOČNOSTIAM**

Fond podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. V zmysle citovaného zákona, fond vydal v roku 2020 na základe **3** dohôd **84,86 ha** poľnohospodárskej pôdy.

## Doručené výzvy oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. k 31.12.2020

Č. RO	Regionálny odbor	Plnenie náhradnými pozemkami			Cirkevné dohody	
		počet	m <sup>2</sup>	EUR	počet	m <sup>2</sup>
1	Bratislava	22	262 694	181 081	0	0
2	Trnava	9	1 056 485	289 734	0	0
3	Dunajská Streda	15	494 305	166 793	0	0
6	Trenčín	13	413 223	100 692	0	0
7	Považská Bystrica	0	0	0	0	0
9	Žilina	6	28 367	2 218	1	6 663
10	Dolný Kubín	20	241 976	14 829	0	0
11	Liptovský Mikuláš	6	33 576	5 169	0	0
12	Martin	13	69 690	24 126	0	0
13	Nitra	12	770 846	289 348	0	0
17	Nové Zámky	2	454 586	86 746	2	841 934
18	Banská Bystrica	3	6 086	956	0	0
19	Lučenec	1	32 067	5 113	0	0
20	Rimavská Sobota	0	0	0	0	0
21	Zvolen	3	252 472	13 731	0	0
23	Košice	17	646 135	93 093	0	0
24	Michalovce	11	110 260	13 746	0	0
25	Rožňava	1	5 204	435	0	0
27	Trebišov	0	0	0	0	0
28	Prešov	21	73 630	12 267	0	0
30	Humenné	0	0	0	0	0
31	Poprad	20	2 149 044	130 851	0	0
	<b>SR Celkom</b>	<b>195</b>	<b>7 100 645</b>	<b>1 430 928</b>	<b>3</b>	<b>848 597</b>



# POSKYTNUTÉ FINANČNÉ NÁHRADY



Fond realizoval v roku 2020 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte 177 v celkovej výške **138 990,41 EUR**, z ktorých:

- podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **16** platobných príkazov vo výške **49 354,05 EUR**;
- podľa zákona č. 503/2003 Z. z. bolo realizovaných **161** platobných príkazov vo výške **89 636,36 EUR**.

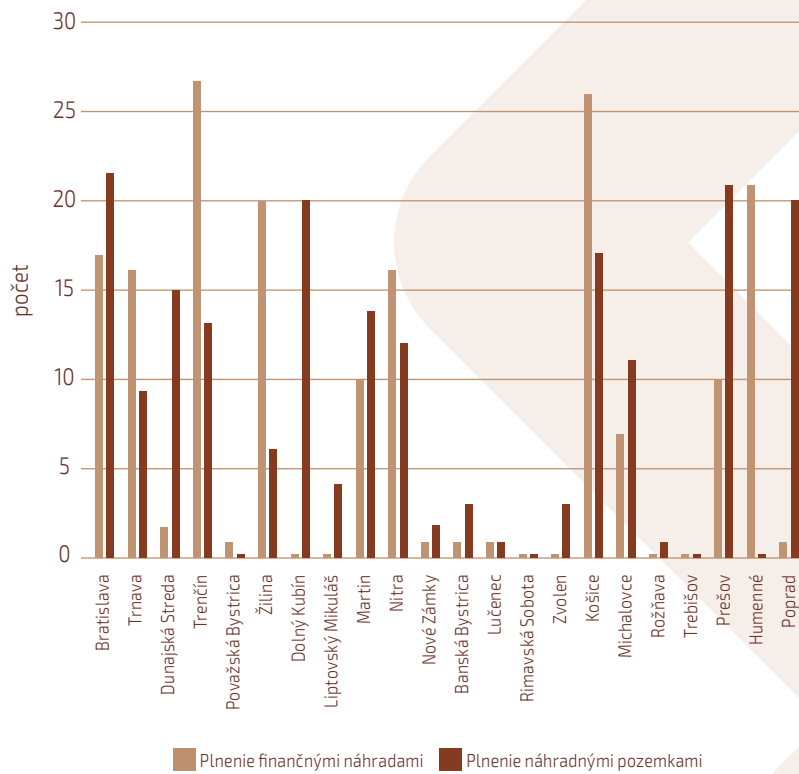
V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

## Prehľad plnenia reštitučných nárokov finančnými náhradami 01. 01. - 31. 12. 2020

Č. RO	Regionálny odbor	podľa z. č. 229/1991 Zb. platobné príkazy		podľa z. č. 503/2003 Z. z. platobné príkazy		Spolu platobné príkazy	
		počet	EUR	počet	EUR	počet	EUR
1	Bratislava			17	23 332	17	23 332
2	Trnava	5	29 101	11	8 212	16	37 313
3	Dunajská Streda			2	60	2	60
6	Trenčín			27	3 490	27	3 490
7	Považská Bystrica			1	16	1	16
8	Žilina			20	832	20	832
9	Dolný Kubín					0	0
10	Liptovský Mikuláš					0	0
11	Martín	3	4 358	7	37 956	10	42 313
12	Nitra	3	7 139	13	656	16	7 795
13	Nové Zámky			1	50	1	50
14	Banská Bystrica			1	1 147	1	1 147
17	Lučenec			1	266	1	266
18	Rimavská Sobota					0	0
19	Zvolen					0	0
20	Košice	5	8 757	21	9 980	26	18 736
21	Michalovce			7	1 651	7	1 651
23	Rožňava					0	0
24	Trebišov					0	0
25	Prešov			10	499	10	499
27	Humenné			21	1 444	21	1 444
28	Poprad			1	47	1	47
	<b>SR Spolu</b>	<b>16</b>	<b>49 354</b>	<b>161</b>	<b>89 636</b>	<b>177</b>	<b>138 990</b>



## Prehľad plnenia reštitučných nárokov v období 01. 01. - 31. 12. 2020 podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.





# NÁHRADY PREVODOM BUDOV A STAVIEB



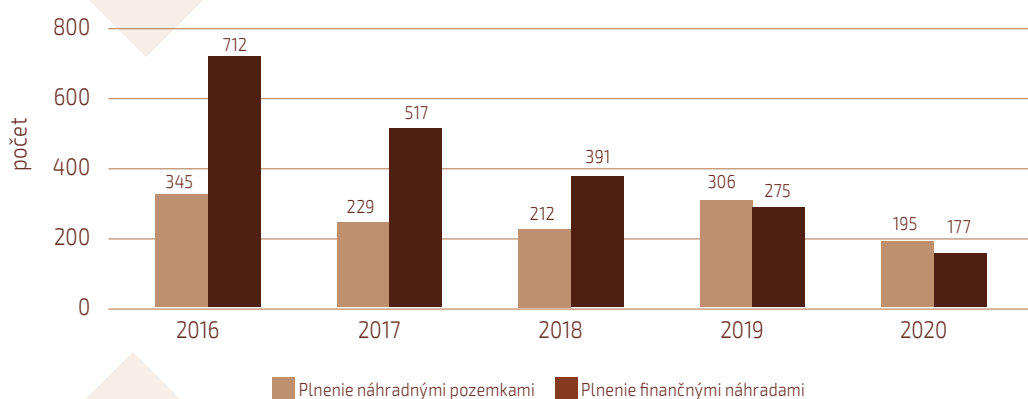
Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov. **V roku 2020 bola uzatvorená 1 zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k 3 budovám v celkovej hodnote 6683,81 EUR.**

## VÝVOJ PLNENIA REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Na grafe nižšie znázornený vývoj plnenia reštitučných nárokov, z ktorého je zrejmé, že dochádza k poklesu počtu vybavených reštitučných nárokov. Reorganizáciu SPF dôjde k zameraniu väčšieho počtu pracovníkov iba na agendu reštitúcií a k úzkej špecializácii pracovníkov

v danom segmente. Z manažérskeho hľadiska bude možné porovnávať kvalitatívne i kvantitatívne ukazovatele u pracovníkov a tak efektívne riadiť vývoj riešenia nárokov oprávnených osôb.

Vývoj reštitučných plnení za obdobie 2016 - 2020



# ZABEZPEČENIE TECHNICKÝCH PODKLADOV

Fond pri reštitučných konaniach postupuje v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 559/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Dodávateľmi technických podkladov sú geodetické firmy vybrané pre regionálne odbory v rámci verejných obstarávaní realizovaných na vyhotovenie geodetických prác pre fond.

Dodávateľmi znaleckých posudkov sú znalci v príslušnom odbore vybraní po vzájomnej dohode objednávateľov znaleckých posudkov, resp. sú vybraní regionálnym odborom.

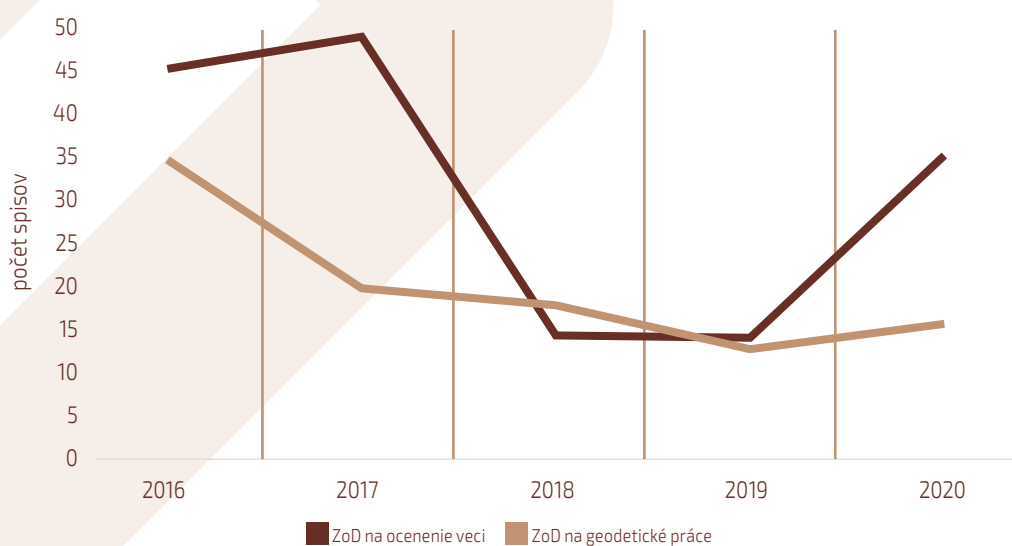
Dňa 08. 10. 2019 vyhlásil fond verejnú súťaž na „Geodetické práce pre potreby RO SPF“, pričom nadlimitná zákazka bola rozdelená na tri časti, časť 1: Západné Slovensko, časť 2: Stredné Slovensko a časť 3: Východné Slovensko. Z dôvodu opakovaných námietok jedného z neúspešných uchádzačov bola súťaž predĺžovaná a fond nemal uzatvorené rámcové dohody. To sa negatívne prejavilo na spolupráci s okresnými úradmi pri zabezpečovaní geometrických plánov a technických podkladov, ako aj pri počte zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom, ku ktorým bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán. K úspešnému uzatvoreniu rámcových dohôd došlo až dňa 12. 05. 2020 pre časť 3: Východné Slovensko (rámcová dohoda č. 00867/2020-POEVO00000/20-00) a pre zvyšné časti až dňa 16. 07. 2020; časť 1: Západné Slovensko (03689/2020-POEVO00001/20-00) a časť 2: Stredné Slovensko (03725/2020-POEVO00002/20-00), s platnosťou na dobu 4 rokov.

V roku 2020 fond vybavil 73 požiadaviek na zabezpečenie geodetických prác s celkovými nákladmi 47 815 EUR (57 378 EUR s DPH). Z toho 55 požiadaviek s nákladmi 23 499 EUR (28 198 EUR s DPH) tvorili podklady k zmluvám o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom.

## ZABEZPEČENIE TECHNICKÝCH PODKLADOV A OCENENIA VECÍ K ČINNOSTI SPRÁVNÝCH ORGÁNOV

V roku 2020 fond zabezpečil 37 znaleckých posudkov na ocenenie pôvodného majetku k rozhodnutiam správnych orgánov. Náklady fondu vynaložené na zabezpečenie znaleckých posudkov k reštitučným konaniam v roku 2020 predstavovali sumu 10 454 EUR. Zároveň v roku 2020 fond vybavil 18 požiadaviek k podkladom pre rozhodovaciu činnosť správnych orgánov v hodnote 24 316 EUR (29 180 EUR s DPH).

## Vývoj počtu uzavretých zmlúv o dielo (ZoD) na zabezpečenie rozhodovacej činnosti správnych orgánov za obdobie 2016 - 2020



# ZHODNOTENIE REŠTITUČNÝCH PLNENÍ A PRÁCE S REŠTITUČNOU AGENDOU

Fond sa pri plnení reštitučných nárokov musí vysporiadať s rôznymi faktormi, ktoré mali a ešte stále majú dopad na počet vybavených reštitučných nárokov:

- komplikácie pri verejnom obstarávaní zmluvného dodávateľa geodetických prác na reštitučné účely – prietahy vo verejnom obstarávaní spôsobené opakovaným odvolávaním sa jedného z neúspešných uchádzačov, s tým súvisiaci neskorší podpis rámcovej zmluvy na zabezpečenie technických podkladov.
- zdĺhavý proces zabezpečovania podkladov z orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných k reštitučnému konaniu
- množstvo nízkych reštitučných nárokov, pri ktorých je nezaujím oprávnených osôb o vyriešenie, no v evidencii sú vedené ako nevybavené,
- množstvo reštitučných nárokov, na ktoré si oprávnená osoba podala výzvu v lehote, medzičasom oprávnená osoba zomrela a dedičia nemajú záujem o otváranie dedičského konania aj kvôli nízkemu reštitučnému nároku,

- administratívne nedoriešené prekludované nároky,
- absencia evidencie reštitučných nárokov v registračnom systéme,
- absencia informačného systému na riešenie reštitučných nárokov (iba excel prehľady),
- nejednotnosť postupov a procesov pracovníkov spravujúcich reštitučnú agendu,
- nízka poprípade žiadna miera kontroly a stanovenia miery zodpovednosti pri kontrolnom a schvaľovacom procese reštitučnej agendy,
- absencia interných pokynov, postupov a manuálov,
- vysoká miera tolerancie neriešenia reštitučnej agendy systematicky.
- absencia prehľadu všetkých reštitučných nárokov a výziev žiadateľov ako aj informácia o stave riešenia. Aj z uvedeného dôvodu sú aj v časti „Plnenie reštitučných nárokov“ prehľady iba informatívne



# CIELE SPF NA ĎALŠIE OBDOBIE V OBLASTI REŠTITUČNEJ AGENDY

- Zmena organizačnej štruktúry, personálne posilnenie počtu pracovníkov vykonávajúcich agendu reštitúcií a vytvorenie špecialistov s výkonom práce na jednotlivých organizačných útvaroch fondu, ktorí budú podliehať priamo pod Odbor reštitúcií SPF generálneho riaditeľstva. Odborným pracovníkom bude pridelená výhradne agenda nevybavených reštitučných nárokov a to aj mimo pôsobenia svojho regionálneho odboru.
- V rámci existujúceho geografického informačného systému (GIS) SPF vytvorenie:
  - databázy s pozemkami, ktoré sú rozpracované ako predmet bezodplatného prevodu s vyznačením stavu rozpracovania - za účelom vyznačenia (blokovania) pozemkov, ktoré sú predmetom bezodplatného prevodu,
  - jednotnej databázy evidencie pozemkov vhodných na reštitučné účely,
  - informačného systému na riešenie reštitučnej agendy.
- Digitalizácia (doregistrovanie žiadostí v registračnom programe a skenovanie niektorých dokumentov zo spisu) a zjednotenie štruktúry evidencie nevybavených reštitučných spisov, ktoré nie sú evidované v elektronickej forme
- Inventarizácia nevybavených reštitučných spisov a to aj tých, ktoré nie sú evidované v elektronickej forme v registratúre SPF.
- Priebežná lustrácia pozemkov vhodných na reštitučné účely po katastrálnych územiach, aby bol zabezpečený dostatok náhradných pozemkov v ponukovom konaní na plnenie reštitučných nárokov.
- Individuálne odborné školenia, ktoré budú viesť k skvalitneniu pracovných výkonov, urýchleniu a zjednoteniu postupu fondu pri plnení reštitučných nárokov.
- Zlepšenie spolupráce s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri zabezpečovaní podkladov potrebných k plneniu reštitučných nárokov.
- Pravidelná kontrola a vyhodnocovanie pracovných činností jednotlivých pracovníkov fondu, ktorí pripravujú plnenia reštitučného nároku, aby došlo k zvýšeniu efektivity a kvality pri reštitučných plneniach.
- Priama riadiaca línia – jednotné postupy, zvýšená kontrolná činnosť.







# ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTÍ FONDU

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2020 bol schválený uznesením Vlády SR č. 368 zo dňa 21. augusta 2019. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo sledované a vyhodnocované Radou fondu, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu dňa 23. septembra 2020 a dňa 18. novembra 2020.

Rozpočet fondu na rok 2020 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným prebytkom vo výške **6 019 794 EUR**. Fond ukončil rok s prebytkom vo výške **11 228 056,29 EUR**.

# PRÍJMY

V roku 2020 fond dosiahol nedaňové príjmy vo výške **29 228 862,27 EUR**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **107,38 %**.

Názov	skutočnosť 2019	Schválený rozpočet 2020	Skutočnosť 31.12.2020	%
200 Nedaňové príjmy spolu z toho:	32 492 990	27 219 500	29 228 862	107,4
210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	16 021 562	14 545 000	19 271 292	132,5
220 Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	73 598	130 000	77 566	59,7
230 Kapitálové príjmy	14 061 844	12 258 000	9 311 866	76
240 Úroky z tuz. úverov, pôžičiek, návr. fin. výpomocí, vkladov a ážio	55 956	86 500	69 297	80,11
290 Iné nedaňové príjmy	2 280 030	200 000	498 841	249,42

**Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.** Príjmy z prenájmu pozemkov zahrnuté pod Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku sa zvýšili oproti roku 2019 o 3 249 730 EUR v dôsledku zmeny výpočtu výšky nájomného, ktorá sa od 01.01.2020 počítala z obvyklej výšky nájomného. Kapitálové príjmy z predaja pozemkov sa znížili oproti roku 2019 o 4 749 978 EUR, čo spôsobilo hlavne zníženie plánovaných príjmov z Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. vo výške 4 000 000 EUR.

# VÝDAVKY

Skutočné výdavky fondu v roku 2020 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **18 000 806 EUR**, t.j. plnenie na **85,0 %**.

Názov	skutočnosť 2019	Schválený rozpočet 2020	Skutočnosť 31.12.2020	%
600+700 Bežné a kapitálové výdavky spolu	19 010 050	21 199 706	18 000 806	87,1
600 Bežné výdavky, z toho:	17 124 385	18 938 706	16 922 764	89,4
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	5 491 911	6 050 210	6 050 197	100,0
620 Poistné a príspevok do poisťovní	2 025 206	2 256 996	2 181 632	96,7
630 Tovary a služby	3 980 218	6 724 500	3 737 193	55,6
640 Bežné transfery	5 627 050	3 907 000	4 953 743	126,8
700 Kapitálové výdavky:	1 885 665	4 680 000	1 078 042	47,7

**Plnenie bežných a kapitálových výdavkov** v roku 2020 bolo vo výške 87,1% a to hlavne z dôvodu úspor v položke Tovary a služby, kde sa nerealizovali výdavky plánované v podpoložke 637 Náhrady na prehraté súdy fondu v objeme 1 972 032 EUR.

Oproti roku 2019 sa Bežné a kapitálové výdavky znížili o 1 009 244 EUR a to hlavne v Kapitálových výdavkoch, nakoľko neboli realizované plánované výkupy pozemkov v objeme 998 867 EUR a obstaranie služobných motorových vozidiel v rámci pravidelnej obnovy vozového parku v objeme 90 000 EUR.

V rámci Kapitálových výdavkov v roku 2020 bola realizovaná rekonštrukcia administratívnej budovy v Nitre v celkovom objeme 816 073,40 EUR.

Okrem horeuvedených skutočností, celková úspora rozpočtovaných výdavkov SPF v roku 2020 súvisela so situáciou spôsobenou pandemiou Covid 19, čo ovplyvnilo čerpanie niektorých výdavkových kategórií, ako aj stanoviskom štatutárov k opodstatnenosti výšky výdavkov v oblasti Tovarov a služieb, čo prispelo k šetreniu verejných financií a hospodárnym nakladaním s majetkom štátu.





Výdavková časť rozpočtu bola prekročená len v položke Bežné transfery, keď namiesto plánovaných 1 500 000 EUR fond realizoval odvod z dosiahnutého hospodárskeho výsledku za predchádzajúce roky v objeme 4 500 000 EUR. A to na základe **uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 594 zo dňa 4. decembra 2019:**

- finančný objem 1 500 000 EUR pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového

vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov o navrátení vlastníctva k pozemkom.

- finančný objem 3 000 000 EUR účelovo vyčleniť pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa, v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 226/2017 Z. z. o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov.

## SÚVAHA K 31.12.2020

AKTÍVA	Číslo riadku	Brutto	Korekcia	Netto	Minulé obdobie
NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	297 635 420	6 871 743	290 763 677	291 881 750
Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	2 433 703	1 134 904	1 298 799	1 260 253
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0	0	0	0
Software (013) - (073+091 AÚ)	004	2 229 774	1 134 904	1 094 870	1 260 253
Oceniťelné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0	0	0	0
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	203 929	0	203 929	0
Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	295 201 717	5 736 839	289 464 878	290 621 497
Pozemky (031)	010	271 835 289	0	271 835 289	273 258 653
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0	0	0	0
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	19 093 166	2 202 154	16 891 012	16 194 486
Samostatné hnut.veci a súbory hnut.vecí (022) - (082 + 092A)	013	2 163 650	1 493 245	670 405	1 029 945
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 422 390	1 410 368	12 022	54 627
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0	0	0	0
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	622 859	622 859	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	8 213	8 213	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	56 150	0	56 150	83 786
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0	0	0	0
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(-061-096AÚ)	022	0	0	0	0
Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0	0	0	0
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0	0	0	0
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0	0	0	0



AKTÍVA	Číslo riadku	Brutto	Korekcia	Netto	Minulé obdobie
OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	295 906 835	2 568 778	293 338 057	279 354 050
Zásoby r.031 až r.036	030	25 277	0	25 277	29 735
Materiál (112+119)-191	031	25 277	0	25 277	29 735
Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0	0	0	0
Výrobky (123) - (194)	033	0	0	0	0
Zvieratá (124) - (195)	034	0	0	0	0
Tovar (132+139) - (196)	035	0	0	0	0
Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	1 683 391	0	1 683 391	0
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0	0	0	0
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0	0	0	0
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	041	1 683 391	0	1 683 391	0
Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	4 887 523	2 568 778	2 318 745	3 717 453
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 471 900	2 567 041	1 904 859	1 615 306
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	411 313	1 737	409 576	410 881
Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	045	0	0	0	0
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0	0	0	0
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0	0	0	0
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0	0	0	0
Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0	0	0	0
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	050	4 310	0	4 310	1 691 266
Finančné účty r.052 až r.056	051	289 310 644	0	289 310 644	275 606 862
Pokladnica (211+213)	052	10 960	0	10 960	22 508
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	289 262 669	0	289 262 669	275 338 619
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	37 015	0	37 015	245 735
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0	0	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	68 879	0	68 879	73 058
Náklady budúcich období (381)	058	50 704	0	50 704	42 629
Príjmy budúcich období (385)	059	18 175	0	18 175	30 429
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	593 611 134	9 440 521	584 170 613	571 308 858
Kontrolné číslo r.001 až r.028	991	892 906 260	20 615 229	872 291 031	875 645 250
Kontrolné číslo r.029 až r.060	992	1 481 469 397	17 146 855	1 464 322 542	1 409 517 124





PASÍVA	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Minulé obdobie
VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	532 621 637	522 245 425
Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	296 955 536	298 378 900
Základné imanie (411)	063	290 763 677	291 881 748
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0	0
Fond reprodukcie (413)	065	6 191 859	6 497 152
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067	0	0
Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	217 640 421	214 972 357
Rezervný fond (421)	069	78 576 926	78 576 926
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0	0
Ostatné fondy (427)	071	139 063 495	136 395 431
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-:428)	072	8 894 168	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	9 131 512	8 894 168
CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	51 540 104	49 052 628
Rezervy r.076 až r.078	075	47 214 580	40 485 944
Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0	0
Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	46 873 747	40 136 965
Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	340 833	348 979
Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	193	4 810
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	193	4 810
Vydané dlhopisy (473)	081	0	0
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0	0
Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	4 325 331	8 561 874
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 070 620	870 085
Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	371 618	349 712
Zúčtovanie so Soc.poistovňou a zdrav.poistovňami (336)	090	256 601	225 908
Daňové záväzky (341 až 345)	091	71 938	56 603
Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0	0
Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0	0
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0	0
Spojovací účet pri združení (396)	095	0	0
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 554 554	7 059 566
Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0	0
Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0	0
Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0	0
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	8 872	10 805
Výdavky budúcich období (383)	102	0	0
Výnosy budúcich období (384)	103	8 872	10 805
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	584 170 613	571 308 858
Kontrolné číslo r.061 až r.104	993	2 318 647 900	2 276 330 459



## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe (EUR)

### Majetok

#### Spôsob oceňovania

Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov.

Fond účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A - netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou. Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 EUR účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 501.

#### Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,	4 roky
2	Účet 022	6 rokov
3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

#### Členenie majetku

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy EUR/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

#### Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb

- firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 501,10 EUR,
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 456,00 EUR.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou GROUPAMA, a.s.

- Záonné poistenie 4 721,11 EUR
- Havarijné poistenie 14 939,50 EUR

## Tabuľka o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku



	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Ostatný DNM	Obstaranie DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		2 050 590			0		2 050 590
prírastky		179 184			383 113		562 297
úbytky					179 184		179 184
presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		2 229 774			203 929		2 433 703
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		790 337					790 337
prírastky		344 566					344 566
úbytky							0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		1 134 903					1 134 903
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-					
prírastky		-					
úbytky		-					
Stav na konci bežného účtovného obdobia		-					
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		1 260 253			0		1 260 253
Stav na konci bežného účtovného obdobia		1 094 871			203 929		1 298 800

Na riadku 007 Súvahy účtuje fond o softvéri ktorý nezaradil do majetku a v súčasnej dobe prebieha o zaplatení faktúr súdny spor.

### Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopr. prostriedky	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie DHM	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	273 258 653	18 293 451	2 356 467	1 422 390	688 403	83 786	296 103 150
prírastky	2 860 998	799 715	13 617		13 891	798 668	4 486 889
úbytky	4 284 362	0	206 434	0	71 222	826 304	5 388 322
presuny							0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	271 835 289	19 093 166	2 163 650	1 422 390	631 072	56 150	295 201 717
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		2 098 965	1 326 522	1 367 763	688 403		5 481 653
prírastky		103 189	373 157	42 605	13 891		532 842
úbytky		0	206 434	0	71 222		277 656
Stav na konci bežného účtovného obdobia		2 202 154	1 493 245	1 410 368	631 072		5 736 839
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							0
prírastky							0
úbytky							0
Stav na konci bežného účtovného obdobia							0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	273 258 653	16 194 486	1 029 945	54 627	0	83 786	290 621 497
Stav na konci bežného účtovného obdobia	271 835 289	16 891 012	670 405	12 022	0	56 150	289 464 878



Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku. Fond nemá založený majetok.

Na riadku 055 Súvahy sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 37 015,00 EUR. V priebehu roka sa zmenila nominálna hodnota akcií, čím poklesla celková hodnota akcií.

### Tabuľka o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	245 735		208 720	37 015
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>245 735</b>			<b>37 015</b>

### Tabuľka o vývoji opravných položiek k zásobám

Fond netvorí opravné položky k zásobám. Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 8/2016.

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba OP (zvýšenie)	Zníženie OP	Zúčtovanie OP	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba					
a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Materiál	29 735				25 277
Poskytnutý preddavok na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>29 735</b>				<b>25 277</b>



Tabuľka o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba OP (zvýšenie)	Zníženie OP	Zúčtovanie OP	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 711 731	2 567 040		2 711 731	2 567 040
Ostatné pohľadávky	1 881	1 737		1 881	1 737
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>2 713 612</b>	<b>2 568 777</b>		<b>2 713 612</b>	<b>2 568 777</b>

Fond tvorí opravné položky k tržbám z nájomného za prenajaté pozemky, ktoré má v správe.

## Pohľadávky

Zmena v súvahe na strane aktív v riadku 041 a riadku 050 vznikla preúčtovaním pohľadávok z krátkodobých na dlhodobé pohľadávky

Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh pohľadávok	Stav na konci		
	bežného ÚO brutto	bežného ÚO netto	bezprostredne predch. ÚO
Pohľadávky do lehoty splatnosti 1 rok	139 782	139 782	216 266
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok	6 431 132	3 862 355	6 214 801
	<b>6 570 914</b>	<b>4 002 137</b>	<b>6 431 067</b>

## Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2020 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 255 054,82 EUR, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

## Iné pohľadávky

Na účte 378 účtuje fond o pohľadávkach v objeme 1 683 390,94 EUR. Z toho pohľadávka vo výške 1 337 714,93 EUR je nesplatená časť kúpnej ceny z privatizácie dlžníka GEMI Gendiar, IČO: 33 783 748, ktorá je v konkurze. Bilancia pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade.



Pohľadávky	Účet	Účtovný stav	Inventúrny stav	Účtovný stav
		k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2020
1. Úroky z privatizácie	311/110	78 250,35	78 250,35	78 250,35
2. Rozsudok v mene SR	311/130	92 617,33	105 712,88	105 712,88
a záhradkové osady	311/120	57 965,91	78 669,38	78 669,38
3. Drevná hmota	311/270	20 131,90	7 026,61	7 026,61
4. Predaj bytov ŠM	311/180	6 532,76	5 760,28	5 760,28
5. Byty	311/190	87 330,15	79 779,75	79 779,75
6. Predaj pozemkov	311/220	480 704,65	398 917,39	398 917,39
7. Vecné bremeno	311/240	9 007,75	8 056,73	8 056,73
8. Privatizácia (nehnutel.)	311/200	40 104,84	37 552,07	37 552,07
9. Nebytové priestory	311/300	-	946,63	946,63
10. Prenájom pozemkov	311/400	3 150 234,94	3 306 043,83	3 306 043,83
11. Lesy	311/500	71 635,34	65 816,70	65 816,70
12. Refakturovaná daň	311/900	38 713,54	38 713,54	38 713,54
13. Úroky z omeškania	311/112	101 357,03	126 000,27	126 000,27
14. Vecné bremeno zo zákona	311/160	220,58	3 633,50	3 633,50
15. Podiely HV PS	311/700	88 564,52	128 087,76	128 087,76
16. Poskyt. prevádz. zálohy	314/200	3 665,62	2 932,00	2 932,39
17. Ostatné pohľadávky SPF	315/100-520	411 819,83	410 642,15	410 642,15
18. Zastavané pozemky	315/800	943,31	670,47	670,47
19. Zamestnanci SPF	335/320	5 285,04	4 310,09	4 310,49
	378/101	1 610,26	1 610,26	1 610,26
20. Istina kúp. ceny(privatizácia)	378/200	1 681 780,68	1 681 780,68	1 681 780,68
21. Rozsudky	378/300	2 590,19	-	-
<b>SPOLU</b>		<b>6 431 066,52</b>	<b>6 570 913,32</b>	<b>6 570 914,11</b>

## Vlastné zdroje krytia

Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	291 881 748	1 202 812	2 320 883		290 763 677
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie	6 497 152	897 519	1 202 813		6 191 858
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	78 576 926	6 724 044	6 724 044		78 576 926
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	136 395 431	7 467 045	4 798 982		139 063 494
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov		8 894 168			8 894 168
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		9 131 512			9 131 512
<b>Spolu</b>	<b>513 351 257</b>	<b>34 317 100</b>	<b>15 046 722</b>		<b>532 621 635</b>

Fond na riadku 077 Súvahy vykazuje tvorbu rezervy na súdne spory v zmysle interného pokynu v celkovej výške 46 873 747,38 EUR.



# ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ



Počiatkový stav základného imania k 01.01.2020	291 881 747,98
<b>Prírastok:</b>	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	799 715,44
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	13 617,42
Softvér	179 184,00
Obstaranie nehmotného majetku	203 929,20
Pozemky	2 860 997,73
Motorové vozidlá	0,00
<b>Úbytok:</b>	
Oprávky	657 082,26
Pozemky	4 284 361,77
Stroje, písacie zariadenia	206 434,49
Obstaranie majetku	27 636,00
<b>Konečný stav základného imania k 31.12.2020</b>	<b>290 763 677,25</b>

Fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu.

Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

## Prehľad rozdelenia účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Účtovný zisk	8 894 168
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
<b>Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov</b>	<b>8 894 168</b>
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	



# HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA MINULÉ OBDOBIE

Rok 2019 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom 8 894 168,22 EUR po zdanení.

V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nebolo rozdelenie hospodárskeho výsledku Vládou SR do 31.12.2020 schválené. Rozdelenie HV za rok 2019 a je predmetom schvalovacieho procesu.

## Závazky

### Rozdelenie záväzkov podľa doby splatnosti v EUR

Druh záväzkov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závazky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	4 325 331,55	8 561 872,56
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	192,90	4 809,71
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	4 325 524,45	8 566 682,27

**Výnosy budúcich období účet 384** zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach, splátky NZ Pozemkové združenie a NDS a.s., spolu vo výške 8 872,30 EUR.

### Tabuľka o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnuteľného dlhodobého majetku	10 805		1 933	8 872
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov EU				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

### Tabuľka o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Záväzok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



TEXT	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Spotreba materiálu	01	130 108	260 649
Spotreba energie	02	148 398	133 995
Predaný tovar	03	0	0
Opravy a udržiavanie	04	63 618	183 662
Cestovné	05	20 576	26 869
Náklady na reprezentáciu	06	6 771	10 972
Ostatné služby	07	2 193 275	2 170 159
Mzdové náklady	08	6 172 916	5 705 314
Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	2 127 357	2 008 769
Ostatné sociálne poistenie	10	72 405	63 361
Zákonné sociálne náklady	11	487 293	383 166
Ostatné sociálne náklady	12	36 043	60 993
Daň z motorových vozidiel	13	0	0
Daň z nehnuteľností	14	93 060	82 902
Ostatné dane a poplatky	15	26 405	9 444
Zmluvné pokuty a penále	16	2 703	3
Ostatné pokuty a penále	17	1 300	102
Odpísanie pohľadávky	18	255 055	9 547
Úroky	19	175	833
Kurzové straty	20	997	56
Dary	21	0	0
Osobitné náklady	22	309 435	965 894
Manká a škody	23	0	0
Iné ostatné náklady	24	6 843 301	10 714 526
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	876 488	774 509
Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot.majetku	26	0	0
Predané cenné papiere	27	0	0
Predaný materiál	28	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0	0
Tvorba fondov	30	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov	31	208 720	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-144 835	139 820
Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0	0
Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0	0
Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0	0
Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0	0
Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0	0
Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	19 931 564	23 705 545
Tržby za vlastné výrobky	39	0	0
Tržby z predaja služieb	40	28 136 220	28 820 304
Tržby za predaný tovar	41	0	0
Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0	0
Zmena stavu zásob polotovarov	43	0	0
Zmena stavu zásob výrobkov	44	0	0
Zmena stavu zásob zvierat	45	0	0
Aktivácia materiálu a tovaru	46	0	0
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0	0
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0	0
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0	0
Zmluvné pokuty a penále	50	0	0
Ostatné pokuty a penále	51	0	0
Platby za odpísané pohľadávky	52	0	0
Úroky	53	106 946	119 292
Kurzové zisky	54	0	0



TEXT	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Prijaté dary	55	0	0
Osobitné výnosy	56	0	0
Zákonné poplatky	57	0	0
Iné ostatné výnosy	58	835 423	3 674 655
Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0	0
Tržby z predaja materiálu	62	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0	0
Výnosy z použitia fondu	64	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0	0
Výnosy z nájmu majetku	66	0	0
Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0	0
Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0	0
Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0	0
Prijaté členské príspevky	70	0	0
Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0	0
Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0	0
Dotácie	73	0	0
Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	29 078 589	32 614 251
Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	9 147 025	8 908 706
Daň z príjmov	76	15 514	14 539
Dodatocné odvody dane z príjmov	77	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení ( r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	9 131 511	8 894 167
Kontrolné číslo r.01 až r.38	994	40 152 798	47 411 090
Kontrolné číslo r.39 až r.78	995	76 451 228	83 045 914

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát (EUR)

### Tržby v podmienkach fondu tvorili najmä

602/500	Tržby z prenájmu pozemkov v správe fondu	18 276 504,16
602/940	Tržby z predaja pozemkov v správe fondu	8 840 455,53

Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov.

### Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 644/440 v objeme 49 041,73 EUR.

Iné ostatné výnosy vykazujú nižšie plnenie oproti predchádzajúcemu obdobiu, nakoľko v predchádzajúcom roku boli tieto výnosy navýšené o vrátenie zábezpeky na súdny spor vedený na Okresnom súde v Prešove.

### Náklady

Nižšie náklady na spotrebu materiálu a opravu a údržbu súvisia s nižšou mobilitou zamestnancov súvisiacou s COVID-19, rovnako aj Osobitné náklady rozpisované v nasledujúcej tabuľke.

## Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady v EUR



Poštovné 518/180	108 306,74
Náklady na práce VT 518/230	308 167,72
Ostatné služby, hlavne znalecké posudky 518/311	23 273,32
Náklady na geodetické práce a kartogr. práce 518/380	82 612,67
Náklady za geometrické práce – záhradkárské osady 518/385	7 575,98
Právne služby 518/920, 921	435 508,64
Osobitné náklady Reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb a z. č. 503/2003 Z.z. 547/200	138 988,92
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. 547/300	1 132,64
Osobitné náklady – doplatok záhr. osád 547/700	169 313,26

## Tabuľka o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	11 400
uistovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace auditorské služby	
daňové poradenstvo	1 200
ostatné neauditorské služby	
<b>Spolu</b>	<b>12 600</b>

Náklady na precenenie cenných papierov súvisia so znížením nominálnej hodnoty cenných papierov Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD).

### Ostatné náklady:

Právoplatné rozsudky	549/180	68 645,14 EUR
Rezervy na súdne spory	549/300	6 736 782,38 EUR

Rezerva je tvorená na prebiehajúce dlhodobé súdne spory významného charakteru

### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 EUR.



# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31.12.2020

Základné informácie:

## **Obchodné meno a sídlo Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36

Bratislava

## **Orgány Slovenského pozemkového fondu**

### **Členovia štatutárneho orgánu**

Podľa výpisu z obchodného registra:

Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Vznik funkcie: 03.04.2020

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

Vznik funkcie: 28.05.2020

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

### **a) Rada Slovenského pozemkového fondu:**

Činnosť a hospodárenie pozemkového fondu kontroluje trinásťčlenná rada. Členov rady volia odvoláva Národná rada Slovenskej republiky, a to ôsmich členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne združenie miest a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len „reprezentatívne združenie miest a obcí“), a jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, a piatich

členov na základe princípu pomerného zastúpenia politických strán a politických hnutí, za ktoré boli poslanci zvolení do Národnej rady Slovenskej republiky, na návrh výboru. Rada začne vykonávať svoju činnosť, ak Národná rada Slovenskej republiky zvolí všetkých členov navrhnutých vládou Slovenskej republiky a nadpolovičnú väčšinu členov navrhnutých výborom; povinnosť zvoliť zvyšných členov rady tým nie je dotknutá. Funkčné obdobie členov rady je tri roky.

### Členovia Rady:

Mgr. Marek Gocník  
Ing. Peter Dratva  
Ing. Milan Hauer  
Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA  
JUDr. Igor Chovan  
Ing. Miroslav Masarik  
Ing. Radoslav Hruška  
Ing. Milan Roman  
Doc. Ing. Ján Ilavský CsC.  
Ing. Štefan Gregor  
Ing. Zoltán Lörincz  
Mgr. Jana Hanzelová

## Hlavné činnosti spoločnosti fondu

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.



## Priemerný počet zamestnancov za rok 2020

Tabuľka o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	308	311
z toho počet vedúcich zamestnancov	36	44
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	-	-

Členom Rady SPF boli pravidelne mesačne vyplatené odmeny, ktorých celková výška za rok 2020 dosiahla sumu 96 320,50 EUR. Z titulu obmedzenia v zmysle zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas tohto obdobia jeden člen nepoberal žiadnu odmenu.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažnej jednotke EURo. Fond nemá organizačné zložky v zahraničí. Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

### Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

Účtovná závierka za rok 2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.





# VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA



Účtovná závierka fondu bola ku dňu 31.12.2020 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, s.r.o. Fond vytvoril kladný hospodársky výsledok v objeme 9 131 512,42 EUR.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2021.



**SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND**

VÝROČNÁ  
SPRÁVA

**20  
20**

ANNUAL REPORT