



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

VÝROČNÁ SPRÁVA
2022
ANNUAL REPORT

| | |
|---|-----------|
| ÚVOD | 4 |
| ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKEHO POZ. FONDU | 5 |
| Organizačná štruktúra fondu | 7 |
| Orgány Slovenského pozemkového fondu | 9 |
| Rada pozemkového fondu | 9 |
| Štatutárni zástupcovia fondu | 14 |
| PROJEKT „SPISOVÁ ZÁPCHA“ | 15 |
| Základná definícia projektu | 15 |
| Čerpanie finančných prostriedkov | 16 |
| ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE | 17 |
| Stav zamestnancov | 17 |
| Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2022 | 17 |
| Sociálna starostlivosť | 18 |
| Vzdelávanie zamestnancov | 18 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti ľudských zdrojov | 19 |
| KOMUNIKÁCIA S VEREJNOSŤOU | 21 |
| Žiadosti v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám | 21 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti komunikácie s verejnosťou | 21 |
| KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÁ BEZPEČNOSŤ | 23 |
| Činnosti fondu na dosiahnutie súladu so zákonom o kybernetickej bezpečnosti | 23 |
| Vykonalé opatrenia na zvýšenie kybernetickej a informačnej bezpečnosti | 24 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti | 25 |
| INFORMAČNÉ SYSTÉMY A VÝPOČTOVÁ TECHNIKA | 27 |
| Dlhodobé projekty | 28 |
| Krátkodobé projekty | 29 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti informačných systémov a výpočtovej techniky | 30 |
| Prevádzka informačných technológií na Slovenskom pozemkovom fonde | 30 |
| Rozvoj informačných technológií na Slovenskom pozemkovom fonde | 31 |
| BOJ S KORUPCIOUS | 35 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti boja s korupciou | 37 |
| KONTROLA | 39 |
| Kontrola NKÚ | 39 |
| Kontrolná činnosť rady pozemkového fondu | 40 |
| Vnútoraná kontrolná činnosť fondu | 40 |
| Vybavenie sťažností a ostatných podaní | 46 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti vnútornej kontrolnej činnosti | 49 |
| PRÁVNÁ AGENDA | 51 |
| Oddelenie metodiky | 51 |
| Oddelenie sporovej agendy | 55 |
| Právne zastupovanie SPF externými advokátskymi kancelárkami | 55 |
| Interní právnici SPF | 56 |
| Oddelenie nesporevej agendy | 57 |
| Oddelenie verejného obstarávania | 58 |
| Vydržanie nehnuteľností | 58 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v právnej oblasti | 59 |
| PRENÁJOM MAJETKU | 61 |
| Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely | 62 |
| Spôsob stanovovania výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel | 65 |
| Prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu | 65 |
| Príjem z nájomného | 68 |



| | |
|--|----|
| Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel | 69 |
| Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel | 69 |
| Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prenájmoch nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel v roku 2022 | 71 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prenájmu nehnuteľností | 72 |
| Oddelenie poľovníctva a pozemkových spoločenstiev | 72 |
| Poľovníctvo – postúpenie užívania poľovních pozemkov v správe a v nakladaní fondu | 72 |
| Pozemkové spoločenstvá – podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu | 73 |
| Výrubu drevín – na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu | 76 |
| Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenia procesov v rámci agendy poľovníctva a pozemkových spoločenstiev v roku 2022 | 77 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti poľovníctva a pozemkových spoločenstiev | 77 |

USPORIADANIE VLASTNÍCTVA 79

| | |
|---|----|
| Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu | 79 |
| Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov | 81 |
| Odúmrť | 83 |
| Usporiadanie vlastníctva vykonaním pozemkových úprav | 83 |
| Finančné úhrady fondu a žiadateľov v súvislosti s PÚ | 85 |
| Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP | 85 |
| Usporiadanie vlastníctva v záhradkových osadách | 85 |
| Katastrálne konania o oprave chýb podľa § 59 katastrálneho zákona | 86 |
| Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov | 86 |
| Odvodnenie pozemkov po bývalých štátnych majetkoch vo vlastníctve SR v správe SPF | 87 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti usporiadania vlastníctva | 90 |
| Administrácia rozhodnutí a opravných prostriedkov | 90 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov | 91 |

PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA K POZEMKOM 93

| | |
|---|----|
| Vydávanie stanovísk k rozhodnutiam v konaniach podľa stavebného zákona | 95 |
| 1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode správy a vlastníctva podľa jednotlivých ustanovení právnych predpisov (právnych titulov), na základe ktorých sa prevod realizoval | 95 |
| 2. Prehľady uzatvorených zmlúv v roku 2022 podľa rôznych kritérií | 97 |
| A/ Zmluvy s mestami, obcami, vyššími územnými celkami | 97 |
| B/ Zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a s, Slovenskou správou ciest, Železnicami SR | 98 |
| 3. Zmluvy o budúcich zmluvách | 98 |
| 4. Nakladanie so stavbami v správe SPF | 98 |
| Opatrenia vykonané v roku 2022 na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prevodoch nehnuteľností, pri uzatváraní iných zmlúv, pri vydávaní vyjadrení ku konaniam podľa stavebného zákona | 99 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prevodu nehnuteľností, vecných bremien a vydávania stanovísk v rámci konaní podľa stavebného zákona | 99 |

Stanovenie ceny za predaj alebo prenájom pozemku na SPF 101

PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV 105

| | |
|--|-----|
| Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam | 106 |
| Zabezpečenie technických podkladov | 106 |
| Zhodnotenie štatistických údajov reštitučných plnení | 107 |
| Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti reštitúcií | 107 |

ROZPOČTOVANIE A FINANCOVANIE ČINNOSTÍ FONDU 109

| | |
|--|-----|
| Rozpočet a financovanie činností fondu | 110 |
| Príjmy | 110 |
| Výdavky | 111 |
| Depozity | 112 |
| Daňové priznania a daň z nehnuteľností | 113 |

PRÍLOHY 115

| | |
|--|-----|
| 1. Účtovná závierka SPF k 31. 12. 2022 | 116 |
| 2. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke | 143 |

ÚVOD

V roku 2022 sa štatutári Slovenského pozemkového fondu spolu s riaditeľmi jednotlivých odborov zamerali na dosahovanie priorít smerujúcich k takej transformácii verejnej inštitúcie, ktorá bude poskytovať kvalitnú a dostupnú službu občanovi, ako aj obciam a štátnym inštitúciám. Zamestnancom SPF sa za výdatnej finančnej pomoci Ministerstva financií SR podarilo „pohnúť“ s bremenom množstva

participoval na legislatívnych zmenách a vládnych nariadeniach zjednodušujúcich usporiadanie vlastníckych vzťahov k pôde. Vďaka nasadeniu protikorupčnej jednotky odboru compliance a boja s korupciou sme skontrolovali vyše 50 ovocných sadov, kde nepoctiví nadobúdatelia veľkých výmer poľnohospodárskej pôdy na základe odkrývania „pravdy“ pred verejnosťou aj sami prišli na SPF a vrátili štátu nepoctivo získanú poľnohospodársku pôdu.

Dvadsaťdeväť hektárov najbonitnejšej pôdy v Špačinciach odobratej developerom a vrátenej farmárom je dôkazom sily SPF a účinnosti v boji s nekalými praktikami z minulosti. Nadalej zlepšujeme služby občanom, spustili sme call centrum, ktoré vybavuje požiadavky občanov, priniesli sme možnosť elektronického podávania žiadostí, otvorene napĺňame prísľuby dané farmárom na spoločných workshopoch a zrýchlili sme navracanie pôdy reštituentom.

Po náročnom úvode roka sa od apríla rozbehla plodná činnosť rady pozemkového fondu, ktorá je pevným pilierom a oporou SPF, ako aj pozorným okom kontrolujúcim procesy a zmluvy pripravené referentami. Za necelý rok, prerokovala rada SPF raz

toľko právnych aktov ako za predchádzajúce dva roky.

Ozdravenie Slovenského pozemkového fondu je dlhodobý proces, ktorý bude pokračovať aj v roku 2023. Vďaka nasadeniu zamestnancov a externých expertov verím, že budeme plniť zákonné povinnosti vo vzťahu k bohatstvu, ktorým je pôda a jej správa efektívnejšie, zodpovednejšie a rýchlejšie.

nevybavených spisov z minulosti, čo sa prejavilo v spokojnosti farmárov, ktorí dostali po dlhých rokoch nájomné zmluvy a po čase neistoty mohli začať platiť nájom za pôdu. Zlepšená činnosť odboru nájomov sa odrazila v navýšených príjmoch štátu takmer o 8 mil. eur.

Zmeny SPF priniesli jasné pravidlá pre odbor prevodov, nájomov, usporiadania vlastníctva i reštitúcií. Fond



ZÁKLADNÉ ÚDAJE, POSTAVENIE, PRÁVA A POVINNOSTI SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**

IČO: **17 335 345**

DIČ: **2021007021**

Označenie zápisu v Obchodnom registri: **Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava 1
dňa 19. 8. 1991, oddiel: Po.**

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond vykonáva v zmysle vyššie citovaného zákona svoju činnosť vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

V roku 2022 fond spravoval a nakladal celkovo so **663 628 ha pozemkov**, z toho: 336 120 ha ornej pôdy, 149 270 ha trvalých trávnych porastov, 110 727 ha lesnej pôdy, 39 434 ha ostatnej plochy a 28 069 ha iných druhov pozemkov.

Na základe údajov ISKN k 31. 12. 2022 bolo na listoch vlastníctva **vo vlastníctve Slovenskej republiky** v správe SPF evidovaných celkom **252 011 ha pozemkov**, z toho 100 038 ha ornej pôdy, 50 809 ha trvalých trávnych porastov, 48 528 ha lesnej pôdy, 33 138 ha ostatnej plochy a 19 484 ha iných druhov pozemkov.

Podľa údajov zapísaných registrov a pozemkových úprav bolo **vo vlastníctve nezistených vlastníkov** evidovaných celkom **411 617 ha pozemkov**, z toho 236 082 ha ornej pôdy, 98 461 ha trvalých trávnych porastov, 62 199 ha lesnej pôdy, 6 296 ha ostatnej plochy a 8 585 ha iných druhov pozemkov.



V zmysle príslušných právnych predpisov je SPF oprávnený najmä:

- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva oprávnených osôb (reštituentov) nehnuteľnosti z dôvodu poskytovania reštitučných náhrad,
- bezodplatne prevádzať z vlastníctva štátu do vlastníctva cirkví a náboženských spoločností nehnuteľnosti odňaté v rozpore so zásadami demokratickej spoločnosti po preukázaní zákonom stanovených podmienok,
- odplatne prevádzať majetok na účely privatizácie,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu na účely výstavby alebo ťažby,
- odplatne prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve nezistených vlastníkov z dôvodov taxatívne stanovených zákonom,
- zamieňať a predávať pozemky vo vlastníctve štátu, ako aj nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu z dôvodov stanovených nariadením vlády,
- odplatne zriaďovať zmluvou práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve štátu a z dôvodov taxatívne stanovených zákonom aj na pozemkoch nezistených vlastníkov,
- prenajímať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva, príp. dočasne aj na iný účel podľa nariadenia vlády,
- prenajímať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov a prevádzať podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu za podmienok stanovených zákonom,
- predávať pozemky a poskytovať náhradné pozemky na účely usporiadania vlastníctva v zriadených záhradkových osadách.

Organizačná štruktúra SPF

V roku 2022 sa uskutočnila zmena organizačnej štruktúry fondu v dvoch fázach s postupnými dátumami účinnosti. V rámci zmeny organizačnej štruktúry boli dňom 1. 2. 2022 zrušené nasledovné organizačné útvary:

- kancelária námestníka generálneho riaditeľa,
- odbor komunikácie a špeciálnych činností,
- odbor tvorby cien a verifikácie,
- referát infraštruktúry (IKT),
- referát podpory koncových používateľov (PKP),
- referát metodiky,
- referát depozitov.

Bolo vytvorené jedno pracovisko mimo sídla SPF, v Bratislave na Trenčianskej ulici.

V roku 2022 boli zriadené nasledovné organizačné útvary:

- oddelenie ľudských zdrojov,
- oddelenie vzdelávania a benefitov,
- oddelenie komunikácie a špeciálnych činností,
- oddelenie tvorby cien a verifikácie,
- oddelenie daní a depozitov,
- oddelenie verejného obstarávania,
- oddelenie metodiky,
- oddelenie prevádzky informačných technológií,
- oddelenie vývoja a architektúry,
- odbor riadenia zmien a dohľadu.

Dňom 1. 3. 2022 bol odbor riadenia zmien a dohľadu nahradený odborom compliance a boja s korupciou.

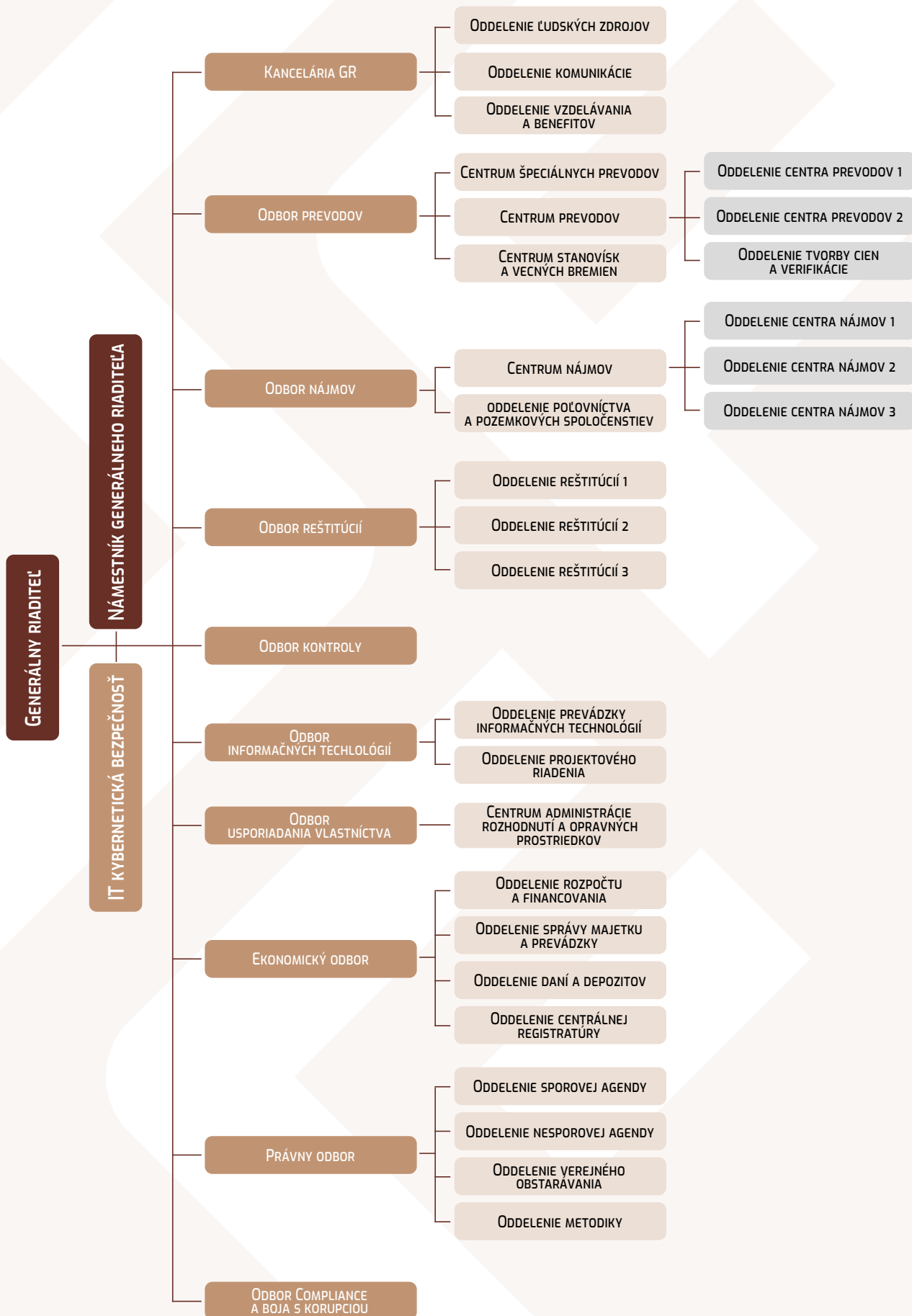
Dodatkom č. 2 k organizačnému poriadku bola dokončená organizačná zmena s účinnosťou od 1. 6. 2022.

Druhá organizačná zmena priniesla nasledujúce zmeny:

- zmenil sa názov oddelenia komunikácie a špeciálnych činností na oddelenie komunikácie,
- zmenil sa názov oddelenia vývoja a architektúry na oddelenie projektového riadenia,
- bol zrušený odbor poľovníctva a pozemkových spoločenstiev a zriadené oddelenie poľovníctva a pozemkových spoločenstiev, ktoré bolo organizačne začlenené pod odbor nájmov.

Jednotlivé pracoviská fondu sídlia v jedenástich budovách, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe fondu; ostatné pracoviská sídlia v prenajatých priestoroch.

Obrázok č. 1: Organizačná štruktúra fondu platná k 31. 12. 2022



Orgány Slovenského pozemkového fondu

Orgánmi fondu sú:

- rada pozemkového fondu
- generálny riaditeľ
- námestník generálneho riaditeľa

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené centrá, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

Rada pozemkového fondu

Rada pozemkového fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Od októbra 2021 rada pozemkového fondu nezasadala z dôvodu, že v októbri 2021 skončilo funkčné obdobie šiestim členom rady fondu a ďalším trom členom skončilo v decembri 2021, tzn. rada fondu nebola uznášaniaschopná.

Rada pozemkového fondu začala pracovať od 7. 4. 2022, kedy sa konalo jej 1. úvodné a riadne zasadnutie. V období od jej prvého zasadnutia do 31. 12. 2022 sa konalo 9 riadnych zasadnutí a 2 zasadnutia rady fondu prostredníctvom per rollam hlasovania.

Tabuľka č. 1: Členovia rady fondu v roku 2022

| Meno | Začiatok členstva | Titul menovania | Ukončenie členstva |
|-------------------------------|-------------------|---|--------------------|
| JUDr. Richard Šmída | 30. 6. 2022 | uznesením NR SR č.1564 zo dňa 29. 6. 2022 | |
| Ing. Darina Kalabusová | 24. 3. 2022 | uznesením NR SR č. 1368 zo dňa 23. 3. 2022 | |
| JUDr. Martin Toman | | | |
| JUDr. Dagmar Valuchová | | | |
| Ing. Peter Radošínský | 16. 2. 2022 | uznesením NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022 | |
| Ing. Branislav Skladaný | | | |
| Mgr. Štefan Žid | | | |
| Ing. František Haník | | | |
| Ing. Peter Polák | | | |
| Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA | | | |
| Ing. Miloš Šimončíč, CSc. | 22. 5. 2019 | uznesením č. 159 NR SR zo dňa 4. 6. 2020 | 15. 2. 2022* |
| Ing. Ján Ilavský | | | |
| Ing. Štefan Gregor | 5. 6. 2020 | uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020 | |
| Ing. Peter Dratva | | | |

* členstvo zaniklo na základe uznesenia NR SR č. 1285 zo dňa 17. 2. 2022

Zasadnutia rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnym riaditeľom a námestníčkou generálneho riaditeľa SPF. Program zasadnutí bol zostavený tak, aby rada fondu mohla riadne plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb.

Rade fondu boli predkladané správy a ostatné materiály ako podklady na vykonávanie jej kontrolnej činnosti. Všetky písomné materiály boli na zasadnutia predložené v súlade s rokovacím poriadkom rady fondu a doručované dohodnutým spôsobom. Predkladané právne akty (zmluvy) boli pravidelne zverejňované 14 dní pred zasadnutím rady fondu na webovej stránke SPF www.pozfond.sk, za účelom možnosti ich námietkovania širokej verejnosti počas 7 dní. Prehľady o predkladaných právnych aktoch boli zasielané členom rady fondu pred zasadnutím a zároveň boli kompletne spisové materiály k dispozícii na generálnom riaditeľstve k nahliadnutiu členom rady fondu ako pred zasadnutím rady fondu, tak aj počas priebehu zasadnutia v rokovacej miestnosti. Na vyžiadanie členov rady fondu bola poskytovaná plná súčinnosť k zodpovedaniu otázok, týkajúcich sa činností fondu alebo konkrétnych právnych aktov, za účelom priebežnej kontroly fondu a to aj mimo zasadnutí rady fondu. Členovia rady fondu sa aktívne podieľali na zlepšení činností fondu, poukazovali na nedostatky a prispievali k ich riešeniu.

Počas zasadnutí členovia rady fondu kládli viaceré otázky týkajúce sa predkladaných právnych aktov a rôznych oblastí činnosti fondu. Otázky boli dostatočne zodpovedané štatutárnymi zástupcami a prizývanými zástupcami fondu a preto rada fondu nepožadovala ich následné písomné zodpovedanie. Úlohy iniciované na rokovaníach členmi rady fondu boli splnené. V prípade požadovanej písomnej informácie o plnení úlohy boli tieto predložené v dohodnutom termíne na rokovanie rady fondu s následným ústnym dovysvetlením štatutárov alebo iných prizvaných zamestnancov fondu, v prípade požiadavky členov rady fondu.

Na zasadnutiach rady sa pravidelne zúčastňovali generálny riaditeľ a námestníčka generálneho riaditeľa fondu, prípadne prizvaní zamestnanci, ktorí predložili materiál vypracovali.

V rámci svojej kontrolnej činnosti rada fondu na každom zasadnutí kontrolovala plnenie uznesení zadaných na predchádzajúcich zasadnutiach a bola pravidelne informovaná štatutárnymi zástupcami SPF o zásadných zmenách týkajúcich fondu. Okrem iného sa zaoberala tiež podaniami adresovanými rade fondu a požadovala informácie o vybavovaní sťažností a ostatných podaní odborom kontroly.

V zmysle legislatívnej zmeny zákona č. 330/1990 Zb. v roku 2022 bolo funkčné obdobie členov rady predĺžené z 3 na 5 rokov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh:

- vlády Slovenskej republiky 8 členov, z toho:
 - 1 člena navrhuje združenie miest a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov,
 - 1 člena navrhuje Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora;
- Výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie 5 členov.

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) kontrola ďalšej činnosti fondu, ak si ich kontrolu vyhradí,
- c) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- d) schválenie rokovacieho poriadku rady fondu,
- e) prerokovanie:
 - právnych aktov (t. j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu a predkladá štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko, okrem právnych aktov, ktoré sú uzatvárané na základe právoplatných rozhodnutí súdov a dodatku k právnomu úkonu, ktorého obsahom je odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti, ak nejde o výšku plnenia za prevod alebo prenájom majetku alebo jeho výmeru,
 - návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
 - účtovnej závierky overenej audítorom,
 - návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
 - výročnej správy fondu,
- f) prešetrenie sťažností na fond.

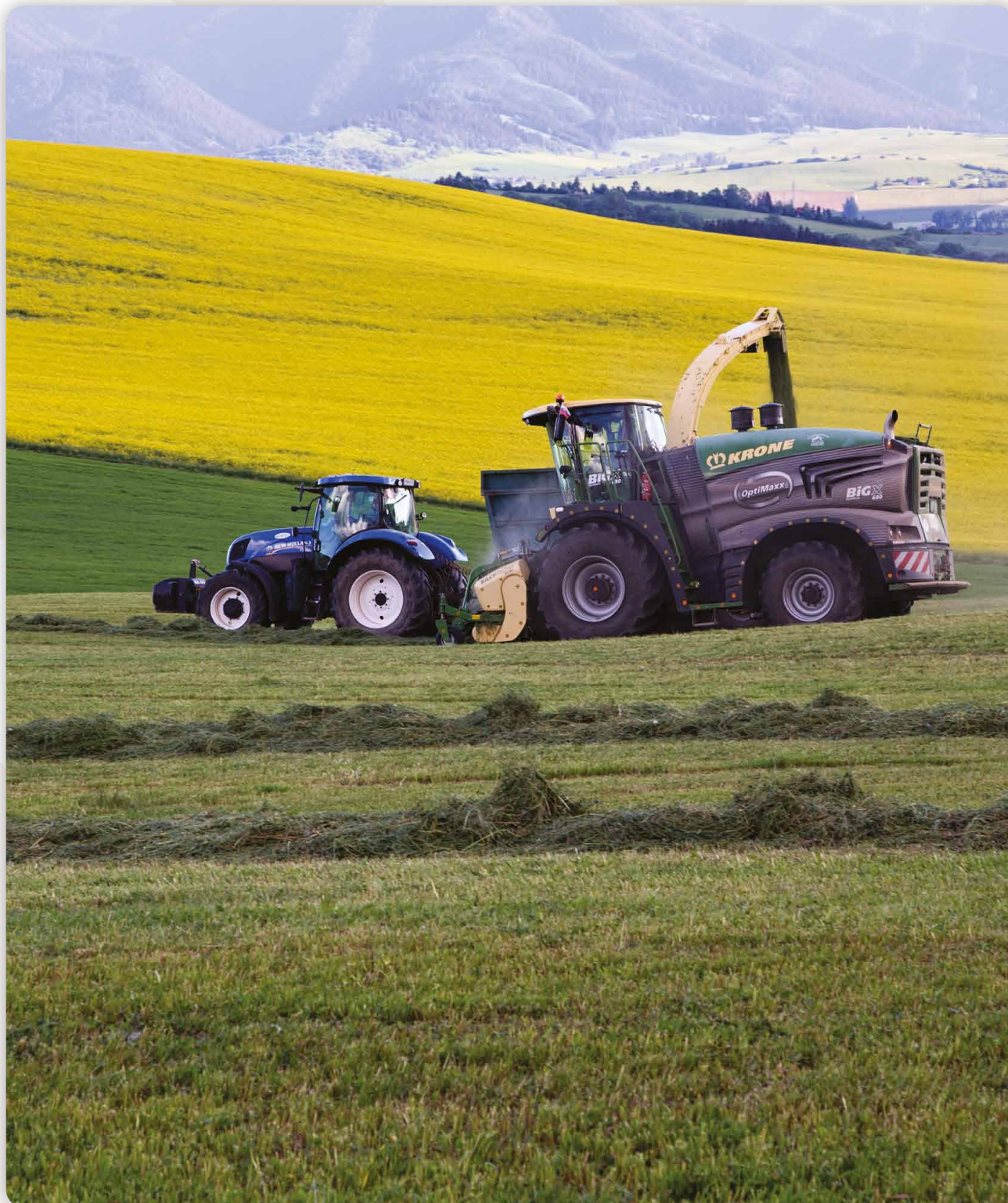
Za obdobie od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022** rada fondu prerokovala **2 762** právnych aktov. Z toho **2 741** právnych aktov odporučila štatutárom fondu na podpis v špecifikácii:

- **750** kúpnych zmlúv,
- **1 552** nájomných zmlúv,
- **255** plnení reštitučných nárokov,
- **162** delimitačných protokolov,
- **22** dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov.

Na žiaden právny akt neudelila rada fondu neodporúčajúce stanovisko a **21** právnych aktov bolo stiahnutých z rokovania v zložení:

- **15** kúpnych zmlúv,
- **6** nájomných zmlúv.

Dôvodom stiahnutia právnych aktov bolo dôsledné prešetrenie oprávnenosti námietky alebo požiadavka členov rady fondu, napr. za účelom preverenia ceny.



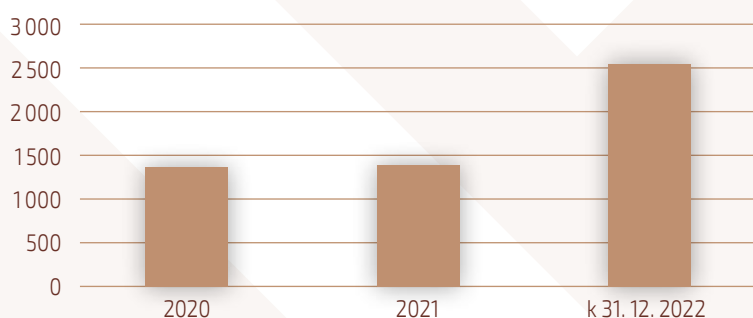
Tabuľka č. 2: **Prehľad prerokovaných právnych aktov na zasadnutiach rady pozemkového fondu za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

| Právne akty | Termín zasadnutia rady fondu | Predložené | Stiahnuté | Odporúčajúce stanovisko |
|------------------------------|------------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| Kúpne zmluvy | 7. 4. 2022 | 209 | 4 | 205 |
| | 5. 5. 2022 | 113 | 7 | 106 |
| | 2. 6. 2022 | 59 | 0 | 59 |
| | 30. 6. 2022 | 105 | 2 | 103 |
| | 28. 7. 2022 | 115 | 0 | 115 |
| | 8. 9. 2022 | 69 | 2 | 67 |
| | 6. 10. 2022 | 46 | 0 | 46 |
| | 9. 11. 2022 | 16 | 0 | 16 |
| | 6. 12. 2022 per rollam | 1 | 0 | 1 |
| | 14. 12. 2022 | 29 | 0 | 29 |
| | 22. 12. 2022 per rollam | 3 | 0 | 3 |
| | SPOLU | | 765 | 15 |
| Nájomné zmluvy | 7. 4. 2022 | 221 | 0 | 221 |
| | 5. 5. 2022 | 90 | 0 | 90 |
| | 2. 6. 2022 | 189 | 0 | 189 |
| | 30. 6. 2022 | 222 | 1 | 221 |
| | 28. 7. 2022 | 160 | 2 | 158 |
| | 8. 9. 2022 | 172 | 0 | 172 |
| | 6. 10. 2022 | 96 | 0 | 96 |
| | 9. 11. 2022 | 172 | 2 | 170 |
| | 6. 12. 2022 per rollam | - | - | - |
| | 14. 12. 2022 | 236 | 1 | 235 |
| | 22. 12. 2022 per rollam | - | - | - |
| | SPOLU | | 1558 | 6 |
| Plnenie reštitučných nárokov | 7. 4. 2022 | 39 | 0 | 39 |
| | 5. 5. 2022 | 29 | 0 | 29 |
| | 2. 6. 2022 | 10 | 0 | 10 |
| | 30. 6. 2022 | 20 | 0 | 20 |
| | 28. 7. 2022 | 25 | 0 | 25 |
| | 8. 9. 2022 | 31 | 0 | 31 |
| | 6. 10. 2022 | 27 | 0 | 27 |
| | 9. 11. 2022 | 29 | 0 | 29 |
| | 6. 12. 2022 per rollam | - | - | - |
| | 14. 12. 2022 | 45 | 0 | 45 |
| | 22. 12. 2022 per rollam | - | - | - |
| | SPOLU | | 255 | 0 |

| Právne akty | Termín zasadnutia rady fondu | Predložené | Stiahnuté | Odporúčajúce stanovisko | |
|-------------------------|---|--------------|------------|-------------------------|------------|
| Delimitačné protokoly | 7. 4. 2022 | - | - | - | |
| | 5. 5. 2022 | 58 | 0 | 58 | |
| | 2. 6. 2022 | 57 | 0 | 57 | |
| | 30. 6. 2022 | - | 0 | - | |
| | 28. 7. 2022 | - | - | - | |
| | 8. 9. 2022 | - | - | - | |
| | 6. 10. 2022 | - | - | - | |
| | 9. 11. 2022 | 23 | 0 | 23 | |
| | 6. 12. 2022 per rollam | - | - | - | |
| | 14. 12. 2022 | 24 | 0 | 24 | |
| | 22. 12. 2022 per rollam | - | - | - | |
| | SPOLU | | 162 | 0 | 162 |
| | Dohody o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov | 7. 4. 2022 | - | - | - |
| 5. 5. 2022 | | 2 | 0 | 2 | |
| 2. 6. 2022 | | 4 | 0 | 4 | |
| 30. 6. 2022 | | 2 | 0 | 2 | |
| 28. 7. 2022 | | 2 | 0 | 2 | |
| 8. 9. 2022 | | 3 | 0 | 3 | |
| 6. 10. 2022 | | 1 | 0 | 1 | |
| 9. 11. 2022 | | 4 | 0 | 4 | |
| 6. 12. 2022 per rollam | | - | - | - | |
| 14. 12. 2022 | | 4 | 0 | 4 | |
| 22. 12. 2022 per rollam | - | - | - | | |
| SPOLU | | 22 | 0 | 22 | |
| SPOLU | | 2 762 | 21 | 2 741 | |

V roku 2022 sa dvakrát uskutočnilo hlasovanie členov rady pozemkového fondu prostredníctvom per rollam hlasovania z dôvodu urýchleného prerokovania právnych aktov - významných investícií v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

Graf č. 1: Počet uzavretých právnych aktov v roku 2022 v porovnaní s rokmi 2020 a 2021



V období od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022** bolo vznesených **244** námietok, z toho **237** neopodstatnených. Vo väčšine námietok boli namietané neusporiadané vlastnícke vzťahy, užívanie pozemkov iným subjektom, neoprávnené vydanie pozemkov, prebiehajúce dedičské konanie, výška ceny prevádzaných pozemkov a vo veľkej miere námietky nesúviseli s právnymi aktami, ku ktorým boli vznesené.

Tabuľka č. 3: **Prehľad námietok za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

| Termín zasadnutia rady fondu | Kúpne zmluvy | | Nájomné zmluvy | | Reštitučné nároky | | Odbor usporiadania vlastníctva | |
|------------------------------|--------------|----------|----------------|------------|-------------------|----------|--------------------------------|----------|
| | námietky | neopod. | námietky | neopod. | námietky | neopod. | námietky | neopod. |
| 7. 4. 2022 | 1 | 1 | 146 | 146 | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 5. 5. 2022 | 1 | 0 | 40 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 6. 2022 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 3 | 7 | 7 |
| 30. 6. 2022 | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28. 7. 2022 | 0 | 0 | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. 9. 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. 10. 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. 11. 2022 | 0 | 0 | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. 12. 2022 per rollam | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. 12. 2022 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. 12. 2022 per rollam | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SPOLU | 4 | 3 | 226 | 220 | 7 | 7 | 7 | 7 |

V zmysle § 35a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. rada fondu predkladá správu o činnosti Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie 2x ročne, a to do konca septembra príslušného kalendárneho roka za obdobie od 1. januára do 30. júna a do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie od 1. júla do 31. decembra. Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie prerokoval dňa 7. septembra 2022 na svojej 92. schôdzi Správu o činnosti rady pozemkového fondu za obdobie od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022. Správa o výsledku činnosti rady za druhý polrok 2022 bude prerokovaná v NR SR v roku 2023.

Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej sa tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ, ako orgán fondu, riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v organizačnom poriadku fondu.

PROJEKT „SPISOVÁ ZÁPCHA“

Základná definícia projektu

Definícia projektu je zahrnutá v obsahu interných predpisov SPF:

1. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 7/2022 o začatí projektu „Spisová zápcha“
2. Štatút projektu „Spisová zápcha“
3. Dodatok č. 1 k Štatútu projektu „Spisová zápcha“

Slovenský pozemkový fond v spolupráci s Ministerstvom financií SR pripravil na základe spoločenskej objednávky projekt „Spisová zápcha“ (ďalej len „projekt“).

Trvanie projektu je stanovené v časovom rozmedzí od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 (technická príprava projektu prebiehala v počiatočných mesiacoch roku 2022).

Cieľom projektu je vybavenie cca 29 000 žiadostí evidovaných v registratúre fondu, ktoré mal fond v rámci výkonu pôsobnosti stanovenej osobitnými právnymi predpismi vybaviť v primeranej lehote, pričom takéto žiadosti neboli vybavené v primeranej časovej lehote. Do projektu sú zahrnuté aj novovzniknuté žiadosti evidované po 1. 4. 2022. Projekt je považovaný za úspešný v prípade, ak ku koncu projektu zostane v registratúre fondu evidovaných najviac 3 000 nevybavených spisov zahrnutých do projektu.

Za priamo participujúce odborné pracoviská fondu sú považované odbor prevodov, odbor nájmov, odbor usporiadania vlastníctva a odbor reštitúcií. Ostatné odbory fondu sú definované ako tzv. „podporné útvary“.

Na pokrytie nákladov súvisiacich s projektom „Spisová zápcha“ bola vymedzená čiastka 12 miliónov eur. Čiastka vo výške 6 miliónov eur je určená na pokrytie nákladov projektu v rozmedzí od 1. 4. 2022

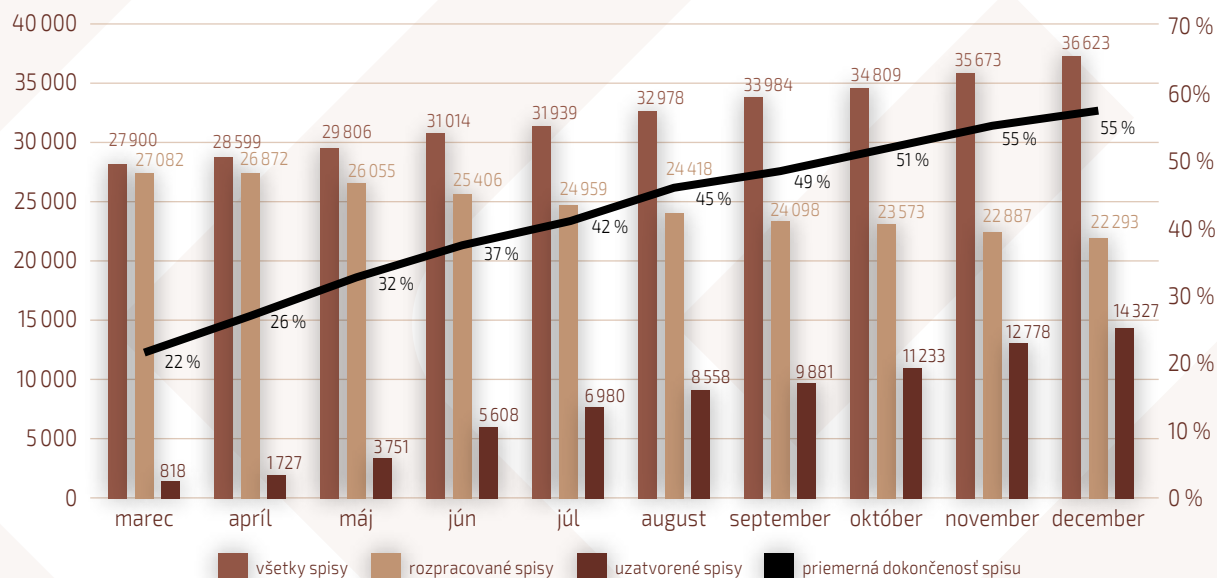
do 31. 3. 2023. Zvyšných 6 miliónov eur je vymedzených na vyčerpanie po skončení projektu v závislosti od úspešnosti projektu.

Z personálneho hľadiska na projekte primárne participujú kmeňoví zamestnanci fondu. Po dobu trvania projektu na plnenie úloh vyplývajúcich z projektu sú uzatvárané s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Systematika vyhotovenia projektu je špecifická. Pracovníci v súvislosti s projektom musia bezpodmienečne dodržiavať pravidlá registratúry vymedzené v internom organizačnom predpise - Registratúrny poriadok. Aby bolo možné dostatočne odsledovať pracovný výkon na úrovni jednotlivých odborných útvarov, bol v začiatkoch projektu vytvorený unikátny kódovací systém (súbor kódov) pre každé z pracovísk. V rámci optimalizácie evidencie zadávaných kódov bola vytvorená aplikácia PowerApps, ktorá uľahčuje zadávanie kódov zo strany zamestnancov a zároveň poskytuje priestor pre vedúcich zamestnancov na dôkladnú kontrolu pracovného výkonu podriadených.

K dátumu 31. 12. 2022 bolo odporučených radou fondu, na podpis štatutárnych zástupcov, celkovo 2 557 právnych aktov (kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a reštitučných nárokov). Je možné konštatovať, že za obdobie roku 2022 bolo radou fondu odporučených na podpis takmer raz toľko právnych aktov ako za predchádzajúce dva roky.

Graf č. 2: Celková dokončenosť projektu „Spisová zápcha“



V čase spustenia projektu bolo identifikovaných 27 900 spisov, ktoré boli okódované a zahrnuté do obsahovej stránky projektu. Ku koncu roka 2022 bolo v registratúre SPF evidovaných 36 623 spisov (vrátane nových spisov z roku 2022). Z vyššie uvedených údajov môžeme konštatovať, že v období od marca do decembra 2022 bolo zaevidovaných celkovo 8 723 nových žiadostí. Celkovo bolo počas roka uzatvorených 14 327 spisov.

Relevantným ukazovateľom projektu je tzv. „celková dokončenosť Spisovej zápchy“. Tento ukazovateľ odzrkadľuje, v akom štádiu rozpracovanosti sú všetky evidované spisy v rámci projektu. Na začiatku projektu bol stav celkovej dokončenosti spisov 22 %, koncom roka 2022 bol stav tohto ukazovateľa na úrovni 57 %.

Čerpanie finančných prostriedkov

Počas trvania projektu v roku 2022 bolo v období od marca do decembra 2022 vynaložených 1 804 778,14 eur na náklady vzniknuté v rámci projektu „Spisová zápcha“.

ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE

Stav zamestnancov

K 31. 12. 2022 bol evidenčný počet zamestnancov na SPF 305 zamestnancov, z toho počet vedúcich zamestnancov bol 48.

Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2022

Uznesenie vlády SR číslo 587 zo 14. októbra 2021 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2022 pre 315 zamestnancov v celkovej výške 6 313 164 eur.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2022 predstavovali výšku 6 694 611,93 eur s percentuálnym prekročením o 6,04 %, čo predstavuje index 106,04 oproti schválenému rozpočtu. Nad rámec tohto schváleného objemu bolo vyplatených 157 000 eur v rámci Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnancov vo verejnej správe (500 eur/zamestnanec) a tiež navýšenie miezd podľa Nariadenia vlády č. 220/2022 o 3 %. Ďalej nad rámec schváleného objemu 6 313 164 eur sa vyplácali odmeny za projekt „Spisová zápcha“, ako aj mzdy zamestnancov prijatých v rámci projektu „Spisová zápcha“ na plný pracovný úväzok. Preto bolo čerpanie mzdových prostriedkov nadlimitné.

Čerpanie ostatných osobných nákladov v roku 2022 naplnilo objem v celkovej výške 735 163,21 eur v tomto členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru/počet 361 013,18 eur/91 osôb
- odstupné/počet 81 534,00 eur/8 osôb
- odchodné/počet 19 878,00 eur/3 osôb
- odmeny členom rady fondu/počet 123 672,40 eur/14 osôb

Sociálna starostlivosť

Slovenský pozemkový fond v rámci sociálnej politiky poskytuje svojim zamestnancom príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia, čím vysokou mierou prispieva k aktívnej podpore sporenia na starobný dôchodok ako jednej z troch dôležitých foriem na uvedený účel. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv SPF vyplatil v minulom roku finančný príspevok na tretí pilier v celkovej výške 77 134,17 eur pre priemerný počet 179 zamestnancov.

V zmysle zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy so štyrmi spoločnosťami: NN Tatry - Sympatia d. d. s. a. s., Uniq a d. d. s. a. s., Stabilita d. d. s. a. s. a DDS Tatra banka, a. s. V zmysle zákona o dôchodkovom sporení na tretí pilier, vyššej a na ňu nadväzujúcej podnikovej kolektívnej zmluvy, výška príspevku zamestnávateľa predstavuje 2 % z objemu hrubých zúčtovaných miezd zamestnancov zapojených do tejto formy doplnkového sporenia na dôchodok.

V nadväznosti na ustanovenie § 152a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) fond poskytuje príspevok na rekreáciu tým zamestnancom, ktorí na základe žiadosti preukážu zamestnávateľovi oprávnené výdavky a splňajú všetky zákonom stanovené podmienky k čerpaniu tohto benefitu. Výška príspevku zamestnávateľa tvorí 55 % z oprávnených výdavkov, maximálne však 275 eur v rámci sledovaného roka na jedného zamestnanca.

Napriek sprísneným opatreniam a určitým obmedzeniam počas pandémie COVID-19 fond poskytol v roku 2022 tento príspevok 81 zamestnancom v celkovej výške 17 632,52 eur.

K dlhoročnej histórii fondu patria už zaužívané benefity vyplývajúce z kolektívnej zmluvy podpísanej medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou SLOVES pri SPF. V rámci tejto zmluvy môžu zamestnanci fondu čerpať niektoré výhody, ktoré sú v nej zakotvené, napríklad vyššia náhrada príjmu počas dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, poskytovanie stravných lístkov počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a niektoré iné zaujímavé benefity.

Slovenský pozemkový fond poskytuje svojim zamestnancom benefit rekreačných pobytov v 4 vlastných zariadeniach. V roku 2022 sa v nich rekreovalo 41 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 26 iných účastníkov. Rekreačné pobyty bolo možné využiť v školiacom stredisku SPF v meste Poprad, na chate v obci Brezovica na Orave, v Národnom parku Veľká Fatra na chate Belanka v obci Belá-Dulice a na Slnečných jazerách v Senci. Pri vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej ozbrojeným konfliktom na Ukrajine poskytol Slovenský pozemkový fond 3 rekreačné zariadenia od marca do decembra 2022 na ubytovanie pre ukrajinské rodiny s deťmi utekajúcimi pred vojnou.

Vzdelávanie zamestnancov

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi poznačenými pandemiou COVID-19 sa záujem zamestnancov o vzdelávanie v roku 2022 zvýšil a zlepšenie pandemickej situácie umožnilo absolvovať viacero školení už nielen online, ale aj prezenčnou formou. Rozpočet na školenia bol v roku 2022 schválený

vo výške 65 000 eur. V roku 2022 sa uskutočnilo 50 školení, ktorých sa zúčastnilo 184 zamestnancov a vyčerpaná čiastka predstavovala 20 375,27 eur. V októbri 2022 sa uskutočnila dvojdná celoslovenská porada zamestnancov SPF, ktorej sa zúčastnilo 220 zamestnancov.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti ľudských zdrojov

- zmena organizačnej štruktúry fondu s cieľom jasne hierarchicky začleniť zamestnancov fondu, ich kompetenciu a zodpovednosť,
- navýšenie počtu zamestnancov fondu vzhľadom k dlhodobej personálnej poddimenzovanosti fondu a zvyšujúcemu sa množstvu žiadostí na fond,
- zaškolenie nových zamestnancov fondu pri nástupe do práce,
- zlepšovanie odbornej úrovne zamestnancov fondu formou pravidelných odborných školení,
- posilnenie riadiacich a kontrolných orgánov fondu, ich priebežné vzdelávanie.





KOMUNIKÁCIA S VEREJNOSŤOU

Oddelenie komunikácie poskytuje informácie verejnosti, manažuje mediálne vzťahy a vybavuje žiadosti podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).

Oddelenie komunikácie plní úlohu hlavného komunikačného kanála pre informovanie verejnosti. Slovenský pozemkový fond pokračuje v modernizácii úradu aj prostredníctvom nového call centra spusteného v roku 2022, čím sa zefektívňujú procesy na fonde.

Zamestnanci nového call centra sú pripravení pomôcť žiadateľom nielen s otázkami týkajúcimi sa podania žiadostí na fond, ale aj zorientovať sa v pôsobení fondu a jeho jednotlivých organizačných útvarov.

S podobným projektom call centra sa na fonde ešte nepracovalo a bolo potrebné všetky procesy nastavovať nanovo. Aj z toho dôvodu si stále fond necháva priestor na ďalšie zlepšenie procesov v budúcnosti.

Ciel' však ostáva rovnaký – udržiavať transparentnú komunikáciu so žiadateľmi, bez zbytočnej záťaže referentov jednotlivých odborov.

Služby call centra sú dostupné v pondelok až štvrtok v čase od 09:00 do 15:00 a v piatok v čase od 09:00 do 13:00 hodiny.

Žiadosti v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám

SPF je osobou povinnou sprístupňovať informácie podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Na SPF bolo doručených v priebehu roka 2022 celkovo 447 žiadostí v zmysle tohto zákona, z toho 361 žiadostí bolo aj uzavretých. Všetky žiadosti boli vybavené v stanovenej lehote a v zmysle zákona.

Žiadosti v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám sa týkali prevažne poskytnutia informácií o stave vybavenia žiadosti ohľadom prevodu pozemkov, stavu riešenia konania o zriadení vecného bremena, uplatnenia reštitučných nárokov, cirkevných reštitúcií, žiadosti ohľadom nájomných zmlúv a výšky nájomného, vyplácania finančných náhrad z depozitov.

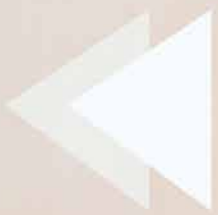
Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti komunikácie s verejnosťou

Jedným z primárnych cieľov SPF v oblasti komunikácie je zlepšenie komunikácie na úrovni sociálnych sietí. Medzi sociálne siete využívané v podmienkach SPF je zaradená sociálna sieť Facebook, prostredníctvom ktorej je realizovaná väčšinová komunikácia s verejnosťou. Rozvoj v tejto oblasti nie je však plánovaný iba v súvislosti so sociálnou sieťou Facebook, v pláne je taktiež rozšírenie portfólia sociálnych sietí o niekoľko ďalších.

Ďalším z vybraných cieľov pre rok 2023 je rozvoj novovzniknutého call centra.



SCANNING...



KYBERNETICKÁ A INFORMAČNÁ BEZPEČNOSŤ

Slovenský pozemkový fond vstúpil do roku 2022 s množstvom závažných nevyriešených problémov v oblasti zabezpečenia kybernetickej a informačnej bezpečnosti informačno-komunikačnej technologickej (IKT) infraštruktúry a informačných systémov (ďalej len „IS“). Medzi najkritickejšie a najzávažnejšie nedostatky v tejto oblasti patrili najmä absencia bezpečnostných opatrení, bezpečnostných zásad a procesov pri prevádzkovaní a používaní IKT infraštruktúry a informačných systémov, ako aj chýbajúca bezpečnostná dokumentácia, vyplývajúca zo zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti (ďalej len „zákon o kybernetickej bezpečnosti“) a v nemalej miere aj nedostatočná hardvérová a softvérová bezpečnostná infraštruktúra; v neposlednom rade chýbajúci kvalifikovaní bezpečnostní špecialisti na odbore informačných technológií.

Uvedené závažné nedostatky potvrdila aj záverečná správa o výsledkoch auditu kybernetickej bezpečnosti prevádzkovateľa základnej služby (SPF) zo dňa 13. 10. 2021, v ktorej sa uvádzajú identifikované závažné

zistenia a nedostatky vo všetkých kontrolovaných oblastiach kybernetickej bezpečnosti, to znamená nesúlad s požiadavkami zákona o kybernetickej bezpečnosti a s Vyhláškou NBÚ č. 362/2018 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení.

Správa z auditu informačných systémov SPF zo dňa 14. 6. 2021 tiež konštatovala vážne nedostatky v oblasti bezpečnosti informačných systémov a nesúlad so zákonom o kybernetickej bezpečnosti. Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu SR v protokole zo dňa 8. 10. 2021 taktiež zaznamenala vážne nedostatky týkajúce sa chýbajúcich dokumentov v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti. Uvedené skutočnosti boli zapríčinené aj častými zmenami štatutárnych zástupcov fondu v predchádzajúcich rokoch a mali za následok zanedbanie kybernetickej a informačnej bezpečnosti SPF a omeškania v obstarávaní bezpečnostných systémov a podporných služieb.

Činnosti fondu na dosiahnutie súladu so zákonom o kybernetickej bezpečnosti

Činnosti súvisiace s kybernetickou a informačnou bezpečnosťou SPF zabezpečuje prostredníctvom riadenia a kontroly manažér informačnej a kybernetickej bezpečnosti priamo podriadený generálnemu riaditeľovi fondu v súčinnosti s odborom informačných technológií.

Na základe výsledkov auditov a kontrol (hlavne auditu kybernetickej bezpečnosti) a po zistení reálneho stavu kybernetickej a informačnej bezpečnosti SPF súčasným manažmentom kybernetickej a informačnej bezpečnosti v súčinnosti s odborom IT, za maximálnej podpory súčasných štatutárnych zástupcov fondu a podľa pokynu generálneho riaditeľa, SPF zahájil prípravu realizácie zámeru a bol vypracovaný návrh

na dosiahnutie súladu so zákonom o kybernetickej bezpečnosti. Návrh bol odprezentovaný a prerokovaný na zasadnutí rady pozemkového fondu dňa 28. 7. 2022. Na Porade vedenia SPF dňa 2. 8. 2022 bola odsúhlasená nevyhnutnosť maximálnej súčinnosti a podpory zo strany súčasného vedenia SPF pri realizácii bezpečnostných opatrení na dosiahnutie súladu s požiadavkami zákona o kybernetickej bezpečnosti. Následne dňa 15. 8. 2022 bola zaslaná na Ministerstvo vnútra SR „Žiadosť o poskytnutie plnenia z Rámcovej dohody o poskytovaní poradenských služieb v oblasti auditu“. Predmetom auditorských služieb pre potreby SPF bol návrh procesných, technických, technologických, organizačných aj fyzických objektových opatrení za účelom dosiahnutia

súladu s požiadavkami zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti, so zákonom č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Vyhláškou NBÚ č. 362/2018 Z. z. Dňa 31. 8. 2022 SPF obdržal od Ministerstva vnútra SR na žiadosť odmietavú odpoveď. SPF po obdržaní odmietavej odpovede zo strany Ministerstva vnútra SR začal proces verejného obstarávania konzultačných služieb v oblasti kybernetickej bezpečnosti s cieľom naplnenia zámeru na dosiahnutie súladu so zákonom o kybernetickej bezpečnosti. Z dôvodu dosiahnutia čo najefektívnejšieho vynaloženia finančných prostriedkov a minimalizácie dopadu na štátny rozpočet bolo verejné obstarávanie realizované

na základe výnimky zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, podľa § 1 ods. 13 písm. q), keď verejný obstarávateľ (dodávateľ) priamo vlastnými kapacitami dodáva tovar alebo službu verejnému obstarávateľovi (odberateľovi).

Zmluva s dodávateľom konzultačných služieb - s Kompetenčným a certifikačným centrom kybernetickej bezpečnosti (KCCKB je príspevková organizácia NBÚ) bola podpísaná dňa 16. 11. 2022. Na základe zmluvy boli priebežne dodávané jednotlivé časti bezpečnostnej dokumentácie (bezpečnostné politiky a smernice). Vypracovanie a odovzdanie kompletnej bezpečnostnej dokumentácie a súvisiacich služieb bude ukončené v zmysle zmluvy do 31. 7. 2023.

Vykonané opatrenia na zvýšenie kybernetickej a informačnej bezpečnosti

Vzhľadom na uvedenú nepriaznivú situáciu v oblasti bezpečnosti, súbežne s týmito aktivitami SPF vynakladal veľké úsilie v rámci svojich možností a kapacít, na dosiahnutie aspoň minimálnej postačujúcej úrovne kybernetickej a informačnej bezpečnosti. V rámci týchto aktivít boli vyhotovené najmä základné bezpečnostné dokumenty týkajúce sa správania zamestnancov a tretích strán (dodávateľov)

v kybernetickom priestore SPF, ako aj bezpečnostné postupy v prípade výskytu bezpečnostného incidentu (malvér, ransomvér). Za účelom prevencie a minimalizácie vzniku bezpečnostných incidentov sa zasielali zamestnancom fondu podľa potreby bezpečnostné upozornenia a pokyny pre riešenie vzniknutých bezpečnostných ohrození (napr. phishingov).



V oblasti riadenia dodávateľských služieb sa nové zmluvy s tretími stranami vytvárali v súlade so zákonom o kybernetickej bezpečnosti. V rámci zvýšenia fyzickej a objektovej bezpečnosti sa na pokyn generálneho riaditeľa začali prípravy na pripojenie SPF na PCO (pult centrálnej ochrany) Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave a na PCO Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave. V priebehu roka SPF nadviazal spoluprácu v oblasti kybernetickej bezpečnosti s organizáciami zabezpečujúcimi kybernetickú bezpečnosť SR ako Národný bezpečnostný úrad, Vládna jednotka CSIRT.SK (Computer Security Incident Response Team Slovakia - vládna jednotka

pre riešenie počítačových incidentov v Slovenskej republike) a Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby. V záujme zvýšenia kybernetickej bezpečnosti pre používateľov elektronických služieb SPF a návštevníkov portálu bola zverejnená na portáli fondu e-mailová adresa za účelom nahlasovania narušenia kybernetickej a informačnej bezpečnosti.

SPF sa napriek obmedzeným a chýbajúcim zdrojom (personálnym, materiálnym) a absencie interných procesov podarilo zabezpečiť kybernetickú a informačnú bezpečnosť fondu bez zaznamenania kybernetických bezpečnostných incidentov (kritických udalostí).

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti

Hlavnou výzvou, cieľom a prioritou súčasného vedenia SPF v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti je realizácia a naplnenie zámeru na dosiahnutie súladu so zákonom o kybernetickej bezpečnosti a následne

na audite kybernetickej bezpečnosti naplánovaného na rok 2023, s cieľom dosiahnuť súlad alebo aspoň čiastočný súlad vo všetkých auditovaných oblastiach kybernetickej bezpečnosti:

- v oblasti zvyšovania bezpečnostného povedomia zamestnancov zaviesť e-learningové vzdelávanie kybernetickej a informačnej bezpečnosti s možnosťou pravidelného testovania znalostí zamestnancov v tejto oblasti;
- v procesnej oblasti nastaviť a zaviesť bezpečné procesy vo všetkých oblastiach svojej činnosti, v súlade s požiadavkami kybernetickej a informačnej bezpečnosti;
- v rámci zvýšenia bezpečnosti prihlasovania do IS a IKT zariadení implementáciu viacfaktorovej (min. dvojfaktorovej) autentizácie;
- v oblasti ochrany údajov zavedenie pravidelného a plánovaného offline zálohovania pre maximálnu ochranu svojich dát;
- po zavedení a nastavení bezpečnostných opatrení vykonať penetračné testovanie IKT infraštruktúry a IS minimálne raz ročne;
- v záujme posilnenia preventívnych opatrení, zvýšenia rýchlosti detekcie a riešenia kybernetických bezpečnostných incidentov v rámci projektu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR financovanej z Programu Slovensko zapojenie sa do „vládného SOC“ (Security Operation Center - bezpečnostné dohľadové centrum) tzv. „vládne dohľadové centrum“, pod správou vládnej jednotky CSIRT.

IDE interface showing code for 'ae-editor.rb' and 'ae-editor'.

```
ae-editor.rb
854 @tree_exp.open_tree(parent.rif, false)
855 @opened = !to_open==parent.rif || @opened
856 @last_open_node=parent.rif
857 parent = parent.parent
858 end
859 @tree_exp.close_tree(to_open) if !to_open AA (@opened
860 @tree_exp.seet_node.rif))
861 ensure
862 @tree_exp.selectcommand(proc)
863 @selecting_node = false
864 end
865 @tree_exp.call_after_next_show_h_scroll(proc{!h_update;@!tree_exp.seet_node.rif}))
866 end
867
868 def select_without_event(_line)
869 if @ys
870 _node=his_deep_node_by_line(his.root, _line)
871 if _node AA @!tree_exp.exist?(_node.rif) AA _node.rif!'root'
872 shure_select_node(_node)
873 end
874 end
875 end
876
877 def initialize_tree_frame)
878 _tree_pato = proc{!self!
879 sync_val = @mar.sync
880 @mar.sync=false
881 begin
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
3308
3309
3310
331
```

INFORMAČNÉ SYSTÉMY A VÝPOČTOVÁ TECHNIKA

V roku 2022 nastali dve zmeny vo vedení odboru informačných technológií a tiež odchod niektorých zamestnancov fondu, ktorých odborné znalosti bolo komplikované nahradiť v krátkom čase. V druhom polroku 2022 boli obsadené miesta webmastra SPF a databázového špecialistu, vďaka ktorým sa niektoré procesy presunuli od dodávateľov do vlastnej réžie SPF.

Pod odbor informačných technológií patria dve oddelenia: oddelenie prevádzky informačných technológií a oddelenie projektového riadenia.

Oddelenie prevádzky má na starosť riešenie každodennej agendy. Oddelenie projektového riadenia má za úlohu dohliadať na riadenie IT projektov SPF, čím de facto realizuje rozvoj IT.

V roku 2022 boli uskutočnené viaceré projekty, ktoré možno rozdeliť z hľadiska časovej realizácie na krátkodobé a dlhodobé, pričom oba typy projektov môžu prebiehať kontinuálne či bez časového obmedzenia, podľa nastavených procesov a aktuálnych potrieb SPF a legislatívy.

Dlhodobé projekty

Dlhodobé projekty možno charakterizovať ako projekty, ktoré sú z časového hľadiska 3, a viac mesačné a v procese ich kreácie mohlo byť zaangažovaných niekoľko zmluvných strán a spoločností, vrátane orgánov verejnej moci.

- 1. Projekt ePodania (eSlužby):** tento projekt má za úlohu vytvoriť procesne funkčné riešenie elektronickej klientskej zóny SPF pre elektronické podávanie žiadostí všetkých klientov SPF. Hlavný cieľ tohto projektu smeroval k zásadnému zlepšeniu, zjednodušeniu a zefektívneniu procesov zasielania elektronických žiadostí klientov SPF, a tým zvýšenie transparentností podaní. Realizácia projektu vytvorila tri nové koncové služby pre občanov SR.
- 2. Projekt API pre farmárov:** má za úlohu zabezpečiť efektívnu elektronickú online výmenu údajov medzi SPF a nájomcami poľnohospodárskej pôdy a efektívnejšie riešiť procesy vybavovania spisov. Všetky potrebné dáta majú jednotný formát a sú jednoducho strojovo spracovateľné, čím sa trvale zamedzí nepresnostiam vplyvom ľudského zásahu a nezrozumiteľnosti postupov.
- 3. Poradenské a konzultačné služby:** týmto projektom SPF sleduje najmä zabezpečenie podpory pri príprave, návrhoch a zdôvodňovaní projektov v rámci SPF; poradenstvo a stanoviská pri realizácii odborných aktivít súvisiacich s rozvojovými projektmi. Na základe zmluvy bude poskytovateľ podľa potrieb SPF poskytovať konzultačné a poradenské služby v rámci životného cyklu projektu upraveného v interných procesných smerniciach SPF, a to prostredníctvom kvalifikovaných expertov, alebo konzultantov pre konkrétnu oblasť poskytovaných služieb (napríklad v oblastiach optimalizácie organizačného, procesného a personálneho riadenia, oblasti rozvoja informačných systémov a informačných a komunikačných technológií spravovaných v réžii SPF).
- 4. Projekt BI platformy a množina reportov:** má za úlohu implementovať do pracovného prostredia SPF vo forme nadstavbového riešenia systematiku vizualizácie dát z IS Fabasoft a IS Právne akty. Toto riešenie poskytuje dôležité reportingové štatistické prostredie, kde je možné analyzovať dáta a vytvoriť jednoduché štatistické prehľady formou interaktívnych dashboardov, čím sa prispieva k prehľadnému a ucelenému sledovaniu výkonnosti odborov/referentov, vytváranie prehľadu vývoja počtu záznamov a spisov za sledované obdobie, priemernej doby spracovania záznamu, sledovanie histórie zmien vykonaných na záznamoch/spisoch atď. Celkovo tento projekt umožní prostredníctvom získaných dát adaptovať a zefektívňovať vnútorné procesy pracovného prostredia SPF.
- 5. Projekt dátovej integrácie:** odbor informačných technológií identifikoval najdôležitejšie prvky informačných systémov SPF, pri ktorých by integrácia do rozhraní spravovaných v rámci Centrálnej správy referenčných údajov priniesla najlepšie zrýchlenie procesov, ako aj znížila možnosť ľudského omylu pri spracovaní žiadostí občanov. Integrovaný proces bol následne začatý na základe usmernení Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a SPF pristúpil k podpisom dohôd s Ministerstvom vnútra SR vo veci poskytovaní údajov z registra adries a poskytovaní údajov z registra fyzických osôb. Zároveň SPF pristúpil k podpisu dohôd so Štatistickým úradom SR vo veci poskytovaní údajov z informačného systému register právnických osôb a k podpisu dohôd o poskytovaní klasifikácií a číselníkov z Integrovaného štatistického informačného systému Štatistického úradu SR.

Krátkodobé projekty

Krátkodobé projekty možno charakterizovať ako projekty, ktoré trvajú z časového hľadiska prakticky do 3 mesiacov a v procese ich kreácie mohlo byť zaangażovaných niekoľko zmluvných strán a spoločností a okrajovo aj orgány verejnej moci.

1. Projekt Procesná a IT analýza v centre stanovísk a vecných bremien v Martine: jeho cieľom je poskytnúť analytický pohľad na plnenie pokynov generálneho riaditeľa v súvislosti s dodržiavaním postupov pri uzatváraní zmlúv o zriadení vecného bremena a postupoch pri poskytovaní stanovísk, s cieľom identifikovať priestor pre zlepšenie všetkých činností s tým súvisiacich a to v kontexte dostupných nástrojov pre digitalizáciu/elektronizáciu jednotlivých procesov. Výstupná správa tohto projektu bude slúžiť pre stanovenie ďalších postupov riešenia a obstarania nevyhnutných implementačných riešení, využiteľných aj v iných centrách SPF.

2. Projekt SUCHO 2022: neobvyklé suché a dlhodobé obdobie bez potrebnej zrážkovej činnosti počas leta 2022 prispelo k vytvoreniu projektu, ktorý má interný názov Sucho 2022. Tento projekt má za cieľ elektronizovať v jednoduchej, prehľadnej a zrozumiteľnej forme všetky procesy súvisiace s podávaním žiadostí na zníženie nájomného z dôvodu tejto mimoriadnej okolnosti a tým zredukovať finančné straty a škody užívateľov pozemkov od SPF.

3. Projekt Výkonnostný audit GIS SPF: cieľom tohto projektu – auditu je uskutočniť tzv. výkonnostný audit činností a funkcionalít používaného informačného systému TERRA GIS v aktuálnom prostredí SPF s prihliadnutím na kontrolu výkonnosti a relevancie jednotlivých doplnkových/nadstavbových modulov; zároveň aj identifikovať všetky nevyhnutné procesy k jeho zlepšeniu, podľa aktuálneho trendu dostupných mapových služieb, doplnkových modulov a funkcionalít. Výstupná správa tohto auditu bude slúžiť pre prípravu procesov prípravných trhových konzultácií, respektíve verejného obstarávania nového GISu. V audite boli identifikované viaceré koncepčné a prevádzkové nedostatky vrátane technickej, obsahovej a zmluvnej závislosti na dodávateľovi (tzv. vendor lock-in). Nová súťaž bude prebiehať v súlade s usmerneniami Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o prenose duševného vlastníctva a dôslednom zabezpečení prevencie technickej, obsahovej a zmluvnej závislosti na dodávateľovi.



Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti informačných systémov a výpočtovej techniky

Na základe výsledkov rôznych kontrolných a auditných činností, ktoré prebehli v roku 2022, bolo identifikovaných niekoľko dôležitých výziev, ktoré budú zhmotnené vo forme príprav na obstaranie rôznych tovarov a služieb, resp. informačných systémov SPF:

1. Výkonnostný audit GIS jednoznačne preukázal potrebu nového riešenia GIS v pracovnom prostredí SPF pre nasadenie výkonného a moderného riešenia procesov, ktoré novodobé riešenia informačného systému GIS na trhu ponúkajú.
2. Uskutočnená procesná a IT analýza v centre stanovísk a vecných bremien v Martine poukázala na potrebu implementácie nových riešení a zmien činností vykonávaných v centre v Martine tak, aby sa znižovala nesystémová administratívna záťaž a zrýchlil súčasný systém vybavovania žiadostí a mechanizmov tzv. vpúšťania spisu do procesu.
3. SPF proaktívne požiadal o zaradenie do zoznamu uchádzačov, ktorí majú záujem o vstup do Centrálného ekonomického systému súvisiaceho s prechodom na jednotný systém - softvér na báze SAP S/4 HANA. Tento krok SPF súvisí s reformnými zámermi unifikovať a optimalizovať svoje ekonomické procesy v súlade s cieľmi Centrálného ekonomického systému na riadne a efektívne vykonávanie procesov a činností na výkon vnútorných riadiacich procesov a organizačných procesov, pri evidencii a realizácii rozpočtu, vedení účtovníctva a výkazníctva, evidencii a správe majetku a riadení ľudských zdrojov.
4. Za účelom skvalitnenia a zefektívnenia činností fondu bude rozšírený počet licencií FINSTAT na 16 ks.
5. IS FABASOFT, ktorý zohráva v pracovnom prostredí SPF dôležitú úlohu, prejde nevyhnutným procesom rozvoja a to prechodom na licenciu FABASOFT 2023 (oproti súčasnej licencií FABASOFT 2016).
6. Analýzou súčasných procesov pri využívaní informačného systému Depozity a informačného systému Súdne spory v rámci príslušných odborov SPF poukázalo na potrebu ich reštrukturalizácie, so zámerom skvalitnenia a zefektívnenia ich práce, bez potreby osobitných manuálnych zásahov – kontrol samotnými užívateľmi týchto informačných systémov.

Prevádzka informačných technológií na Slovenskom pozemkovom fonde

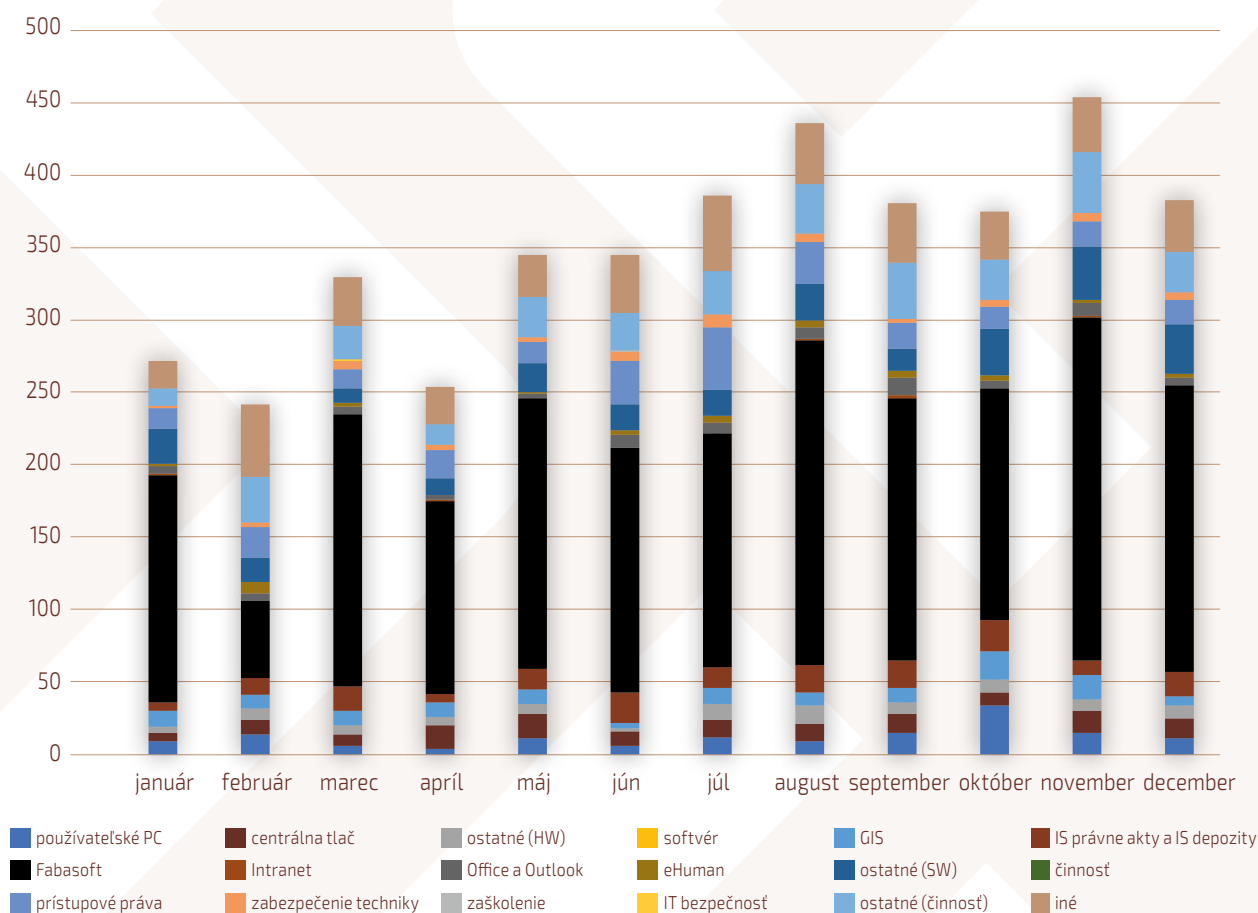
V priebehu roka 2022 bola prevádzka informačných technológií sieťovej, hardvérovej a virtuálnej infraštruktúry ako aj podpora koncových používateľov vykonávaná obmedzenými personálnymi kapacitami. Každý zamestnanec podpory koncových používateľov spravoval sám niekoľko okresov alebo (v prípade Bratislavy) vysoký počet užívateľov na jednom pracovisku. Počet zamestnancov odboru sa stal dostatočný až v priebehu roka na pokrytie všetkých centier SPF na Slovensku. Vďaka vysokému pracovnému nasadeniu zamestnancov odboru informačných technológií bola prevádzka koncových používateľov SPF a koncových služieb SPF podporovaná priebežne bez kritických udalostí.

Okrem personálneho problému zostáva problémom aj morálne zastaralý serverový hardvér, čo zvyšuje časové nároky na obsluhu, riešenie situácií a správu. Napriek vyššiemu veku hardwaru sa podarilo všetky jeho prvky fyzicky umiestnené v prostredí SPF ošetriť bezpečnostnými záplatami, zoptimalizovať ich správu a zabezpečiť ich dodávateľskú podporu v zmysle servisovania a záruky. Interný audit serverov a služieb ukázal perspektívnosť postupného preklápania informačných systémov do cloudových služieb, pričom preferovaným riešením je najmä vládny cloud.

Služby pripojenia pracovísk do internetu a internej siete SPF sú dlhoročne zabezpečované službami Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Prenosové rýchlosti a šírka pásma sa však ukazujú byť limitom, vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky na konektivitu používateľských a serverových aplikácii bude do budúcnosti (2023-2024) potrebné navyšovať rýchlosť internetového pripojenia centier.

Požiadavka na zvýšenie kapacity serverov informačného systému Fabasoft bola reflektovaná navýšením kapacít pamätí a procesorov vo virtuálnej architektúre vládneho cloudu, na ktorej je tento informačný systém prevádzkovaný.

Graf č. 3: Požiadavky riešené odborom informačných technológií v roku 2022



Rozvoj informačných technológií na Slovenskom pozemkovom fonde

Rozvoj informačných technológií sa opiera o prijatý Plán rozvoja informačných technológií na Slovenskom pozemkovom fonde, ktorý je v súlade s Národnou koncepciou informatizácie verejnej správy Slovenskej republiky a Koncepciou rozvoja informačných systémov verejnej správy.

Hlavnými činnosťami fondu sú agendy nájmov, prevodov, reštitúcií, usporiadania vlastníctva a zasielaní vyjadrení a informovania verejnosti. Najvýznamnejšou časťou plánovaných zmien IT SPF sú preto rozvojové plány týkajúce sa agendových systémov nevyhnutných pre vykonávanie týchto hlavných činností.

Registratúrny systém Fabasoft

Systém Fabasoft sa nachádza vo verzii 2016 a je na sklonku svojho životného cyklu. Z tohto dôvodu musí v priebehu roka 2023 nastať jeho upgrade na novšiu verziu, ktorá môže spĺňať požiadavky oddelenia centrálnej registratúry SPF do roku 2030.

Systém Fabasoft bude v ďalších rokoch možné nahradiť iným registratúrnym softvérom, pričom dôležitými rozhodovacími faktormi bude kompatibilita s obdobnými systémami v rámci rezortu, ako aj rýchlosť zaučenia sa pracovníkov SPF na alternatívny systém.

Web SPF

Webová prezentácia SPF je rozvíjaná smerom ku štandardom jednotného dizajnu manuálu elektronických služieb a webových sídiel (IDSK), ale aj smerom k budúcim technologickým požiadavkám. Web SPF bude v budúcnosti integrovať väčšie množstvo elektronických podaní a prvkov vyplývajúcich z dátovej integrácie.

GIS SPF

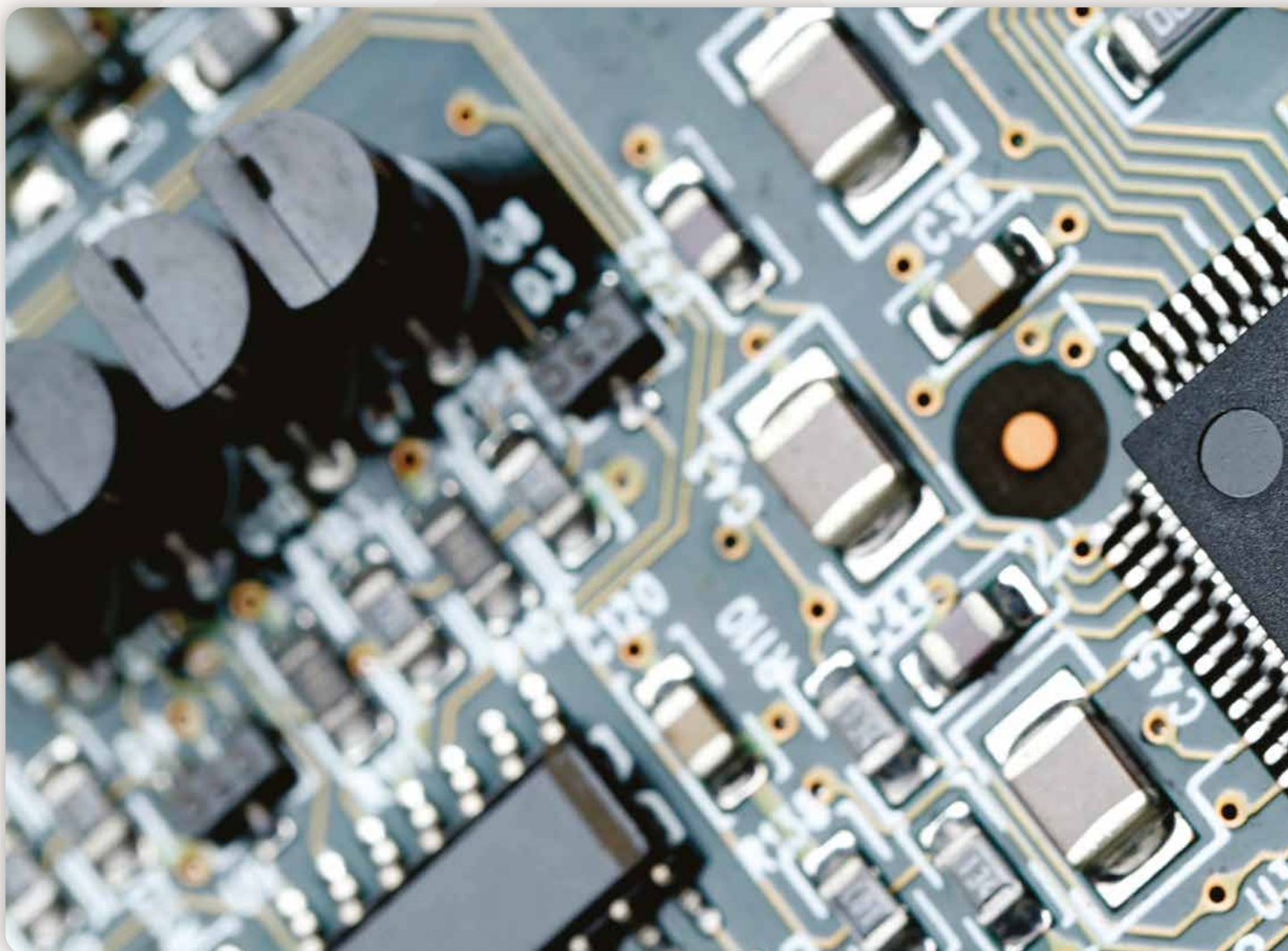
Aktuálne používaný systém GIS SPF bude v priebehu roka nahradený za modernejšie riešenie, akým môže byť napríklad Esri ArcGIS.

Office 365 / MS Teams / Sharepoint

Tieto systémy sú považované za perspektívnu technológiu do konca dekády a budú aktualizované vo vzťahu k dodržaniu technologických a bezpečnostných kritérií používania informačných technológií vo verejnej správe.

Systém centrálnej tlače a skenovania

Centrálne tlač je považovaná za perspektívnu službu, ktorá bude naďalej rozvíjaná a doplnená o ďalšie komponenty centrálneho monitoringu stavu zariadení a ďalších služieb tlače a skenovania. Služby skenovania budú rozvíjané smerom k ďalšej automatizácii a zvyšovaniu efektívnosti práce zamestnancov SPF.



Správa sietovej infraštruktúry – káblovej a WiFi

Plán rozvoja IT SPF počíta so znižovaním počtu regionálnych centier, ktoré zároveň bude znamenať zvyšovanie rýchlosti a kvality pripojenia pre zostávajúce centrá. K tomuto prispeje zvýšenie káblovej a bezdrôtovej konektivity.

VoIP a Mobilná telefónia

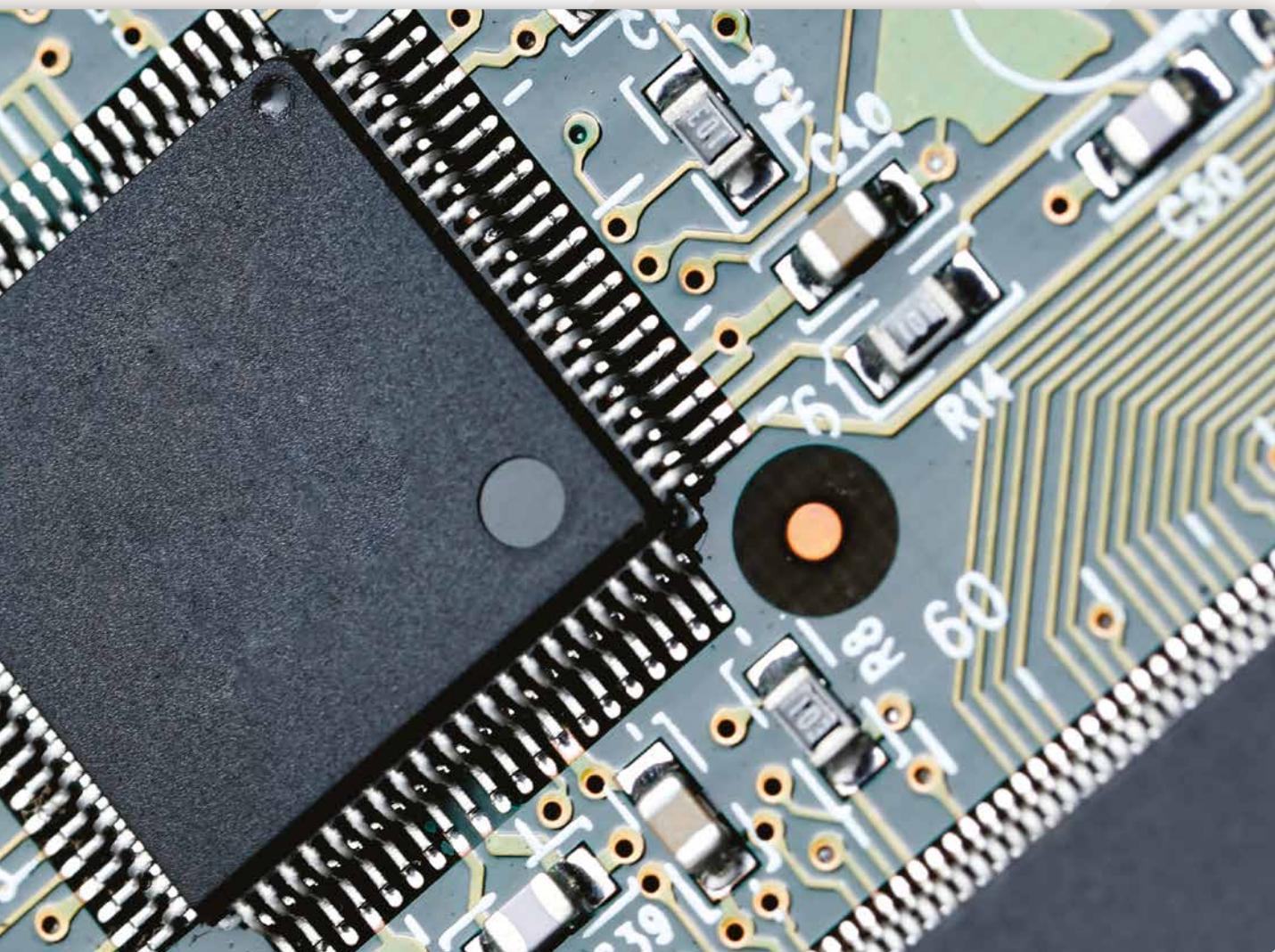
Plán rozvoja IT SPF počíta so znižovaním využitia hlasového prenosu po pevných dátových linkách (VoIP) a zvyšovaním využitia dátových a hlasových služieb mobilných telefónnych operátorov v rámci SPF v roku 2023.

Správa zálohovania

System zálohovania bude dobudovaný o funkciu offline zálohovania na páskové jednotky, čím bude vytvorený archív schopný zálohovať používateľské dáta na obdobie 5+ rokov. Ďalšími dvoma prvkami zálohovania budú zálohovanie do virtuálnej serverovej infraštruktúry SPF a zálohovanie do cloudových riešení firmy Microsoft. Zároveň sa počíta s nasadením zálohovacieho riešenia pre naskenované archivované dokumenty.

Serverová infraštruktúra

V roku 2023 je plánované presunúť ďalšie virtuálne serverové vybavenie z vlastného hardvéru do vládneho cloudu ako vytvorenie nových virtuálnych serverov s novou funkcionalitou. Do vládneho cloudu bude prenesený z prostredia komerčného poskytovateľa aj web SPF. Cieľom je znížiť počet vlastných fyzických serverov na SPF.





BOJ S KORUPCIOU

Na Slovenskom pozemkovom fonde bol v rámci organizačnej zmeny zriadený ku dňu 1. 3. 2022 odbor compliance a boja s korupciou (ďalej aj ako „OCaBK“). Hlavným cieľom odboru je činnosť smerujúca k identifikácii možných korupčných procesov, ktoré sa môžu na SPF vyskytovať.

V rámci svojej pôsobnosti OCaBK vytvára systém vnútornej kontroly a zabezpečuje supervízie nad všetkými vnútornými procesmi fondu, dohliada na transparentnosť postupu organizačných útvarov fondu pri všetkých činnostiach, najmä pri uzatváraní kúpnych a nájomných zmlúv, prenájomných poľovníckych revírov, ponúkaniu náhradných pozemkov, zostavovaní ROEP-ov a realizácii pozemkových úprav.

Významnou činnosťou je aj nastavovanie procesov smerom do vnútra SPF tak, aby po identifikácii problematických postupov boli tieto opravené a nové nastavenie má za cieľ minimalizovať do najvyššej možnej miery korupciu a prípadný klientelizmus.

Odbor OCaBK zabezpečuje zverejnenie výzvy a kontaktu pre verejnosť na nahlásenie neštandardnej, netransparentnej, podozrivej a korupčnej činnosti v rámci fondu. Formulár na oznámenie takejto činnosti je umiestnený na webovej stránke fondu. OCaBK dôsledne prešetruje došlé oznámenia. Za týmto účelom, v rámci zlepšovania procesov na SPF, OCaBK

spracoval interný predpis – Pokyn Generálneho riaditeľa č. 14/2022 s názvom „Vnútorný systém oznamovania a preverovania nezákonnej činnosti na Slovenskom pozemkovom fonde“. Predpis bol spracovávaný v súčinnosti s Úradom na ochranu oznamovateľov protispoločenskej činnosti. Pri jeho príprave bola využitá aj metodika tohto úradu v oblasti oznamovania podozrení z páchania trestných činov. Predpis bol implementovaný do interných predpisov SPF a OCaBK už zaevidoval aj jedno podanie zamestnanca SPF.

Okrem uvedených činností OCaBK prevzal agendu spolupráce s orgánmi činnými v trestnom konaní od oddelenia komunikácie SPF. Aktuálne celá komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, prevažne s Policajným zborom SR (ďalej aj ako „PZ“), sa uskutočňuje prostredníctvom zamestnancov OCaBK, ktorí riešia a vybavujú najmä písomné žiadosti o poskytnutie podkladov pre PZ, zastupovanie SPF v rámci trestných konaní, spracovávanie trestných oznámení, poskytovanie vysvetlení a konzultácií k prebiehajúcim konaniam v rámci PZ SR.

OCaBK od svojho vzniku, to zn. od 1. 3. 2022 do 31. 12. 2022 reálne vybavil 429 dožiadaní (okrem už existujúcej agendy prevzatej z oddelenia komunikácie).

Tabuľka č. 4: **Prehľad počtu doručených žiadostí od orgánov činných v trestnom konaní na OCaBK**

| Mesiac | marec | apríl | máj | jún | júl |
|----------------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| Počet žiadostí | * | * | 2 | 50 | 46 |
| Mesiac | august | september | október | november | december |
| Počet žiadostí | 60 | 70 | 64 | 65 | 72 |

* v mesiacoch marec a apríl 2022 patrila agenda súvisiaca s dožiadaniami od OČTK ešte do kompetencie oddelenia komunikácií

OCaBK riešil od svojho vzniku spracovanie memoranda s Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym (ďalej len ako „ÚKSUP“), ktoré predstavuje základ vzťahov medzi oboma inštitúciami. Memorandum bolo podpísané dňa 27. 6. 2022. Predmetom uvedeného memoranda je najmä výmena informácií a vecných poznatkov súvisiacich s dodržiavaním, resp. porušovaním všeobecne záväzných právnych predpisov, zmlúv

a projektov, získaných pri kontrolnej činnosti SPF a ÚKSUP. Účelom memoranda je taktiež spolupráca pri plánovaní, príprave a realizácii výkonnostných kontrol efektívnej a účinnej ochrany, spravovania a užívania poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky či v správe SPF, ako aj dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, zmlúv a projektov.

Ďalej OCaBK realizoval úpravu interného Pokynu generálneho riaditeľa č. 23/2022, ktorým sa upravuje postup SPF pri evidovaní a vyplácaní finančných náhrad z depozitného účtu vedeného SPF. Úprava uvedeného pokynu sa ukázala ako nevyhnutná z dôvodu, že SPF vlastnou kontrolnou činnosťou zistila možné podozrenie zo spáchania trestného činu podvodu v zmysle ustanovenia § 221 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona (ďalej aj ako „Trestný zákon“) a to v súvislosti s vyplácaním depozitnej náhrady. V tejto súvislosti bolo podané trestné oznámenie na Okresnú prokuratúru Bratislava I.

Na základe podania občana týkajúceho sa stavebného konania OCaBK zistil, že niektoré ustanovenia pokynu Náместníka GR č. 1/2018 k postupu organizačných útvarov SPF pri vydávaní, vyjadrení pre účely územného a stavebného konania alebo iného konania podľa stavebného zákona, konania o dodatočnom povolení stavby, konania o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo o vyňatí a obmedzení využitia lesného pozemku, v ktorých sa fond vyjadroval napríklad k územnému rozhodnutiu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), boli v rozpore s týmto zákonom. Zistením a posúdením daného stavu zo strany OCaBK, po vykonaní potrebnej právnej analýzy, došlo k odstráneniu nezákonného postupu, čím sa minimalizovala možnosť prípadného korupčného správania do budúcnosti.

OCaBK sa vo svojej činnosti zameril na zisťovanie a preverovanie okolností v už spracovaných žiadostiach a zmluvách fondu, v ktorých mohlo dôjsť k porušovaniu podmienok zmluvy či zákona (napr. nerešpektovanie verejného záujmu, ktorý musí SPF pri predaji pozemkov prioritne sledovať). Bola realizovaná kontrola odborom vnútornej kontroly SPF. Jednalo sa o mimoriadnu finančnú kontrolu na mieste zameranú na plnenie podmienok vyplývajúcich z kúpnych zmlúv uzatvorených za účelom založenia trvalých porastov, resp. za účelom vyporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom je založený vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnica podľa § 3 ods. 1 písm. d) a písm. h) Nariadenia vlády SR č. 238/2010.

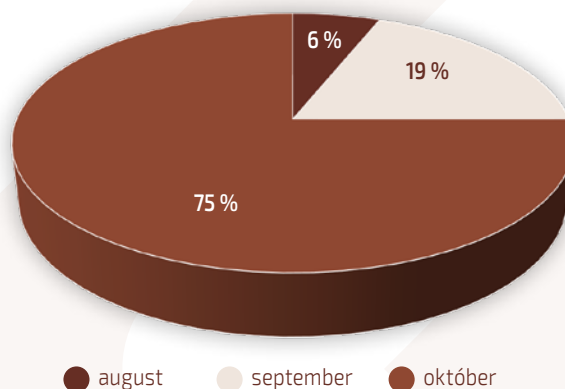
Vzhľadom na skutočnosť, že od ukončenia tejto kontroly prešlo dlhšie obdobie, bolo vykonané preverovanie jednotlivých kontrolovaných zmlúv v tých prípadoch, kedy pôvodná kontrolná skupina konštatovala porušenie zmluvy. V týchto prípadoch bolo vykonané preverenie opodstatnenosti predaja nehnuteľností vo vlastníctve SPF, jednak v súvislosti s naplnením verejného záujmu, jednak v súvislosti s dodržiavaním príslušných právnych a zmluvných podmienok.

V spolupráci s ÚKSÚP boli vykonané spoločné kontroly a bolo zistené, že v prípade spoločností NowNotLater s.r.o., LAGO INVESTMENT s.r.o., a TANAS TRADE s.r.o., ktoré odkúpili od SPF pozemky za účelom výsadby ovocných sádov, účel prevodu nebol dodržaný. V prípade spoločností NowNotLater s.r.o. a LAGO INVESTMENT s.r.o. išlo o ornú pôdu v k.ú. Špačince a v prípade spoločnosti TANAS TRADE s.r.o. o ornú pôdu v k.ú. Vrbové. Počas vykonanej kontroly v prípade k.ú. Špačince vzniklo dôvodné podozrenie, že účel prevodu t. j. založenie ovocného sadu tak, ako bol deklarovaný v zmluvách, nebol dodržaný a preto bolo rozhodnuté štatutármi SPF, že spoločnosti NowNotLater s.r.o. a LAGO INVESTMENT s.r.o. budú vyzvané na vrátenie predmetu zmluvy – pôdy do vlastníctva fondu. K vráteniu pozemkov do vlastníctva SPF došlo na základe dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy (zo dňa 29. 6. 2022).

V prípade kontroly podmienok vysadenia sadu v spoločnosti TANAS TRADE s.r.o. boli zistené skutočnosti nasvedčujúce tomu, že zazmluvnený orechový sad nie je realizovaný a predmetná spoločnosť na verbálnu výzvu o vrátenie pozemkov zatiaľ nereagovala. V tejto súvislosti, nakoľko vzniklo dôvodné podozrenie zo spáchania trestného činu subvenčného podvodu, OCaBK podal trestné oznámenie.

Preverovaním plnenia podmienok zmlúv uzatvorených v zmysle ustanovenia § 3 ods.1 písm. d) a písm. h) Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Zb. boli zistené viaceré nezrovnalosti týkajúce sa dodržiavania zmluvných podmienok pri odkúpení pozemkov za účelom výsadby sádov. Podľa pokynov štatutárov SPF OCaBK v spolupráci s ÚKSÚP zadokumentoval výsledky realizovaných kontrol a spracoval trestné oznámenie v 11 prípadoch - pre podozrenie z trestného činu subvenčného podvodu podľa § 225 Trestného zákona, trestného činu poškodzovania finančných záujmov Európskej únie podľa § 261 Trestného zákona a trestného činu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 Trestného zákona, ktoré aktuálne preveruje Odbor Bratislava, Národnej kriminálnej agentúry Prezídia PZ.

Graf č. 4: Prehľad vykonaných kontrol OCaBK v spolupráci s UKSÚP v roku 2022



V rámci spravovania e-mailovej schránky OCaBK pravidelne rieši podnety občanov v pozícii žiadateľov a komunikuje s príslušnými odbormi SPF. Zároveň sa na túto e-mailovú schránku obracajú aj právnické osoby, ktoré komunikujú sťažnú spoluprácu s SPF. Aj za súčinnosti OCaBK sa darí odhaľovať problémové procesy v komunikácii so žiadateľmi a aktuálne navrhovať úpravu ako komunikácie, tak aj schvaľovacích procesov na fonde.

Vyhodnotením obsahu e-mailovej schránky korupcia@pozfond.sk bolo zistené, že jej obsahom sú prevažne sťažnosti na postup jednotlivých odborov SPF, kedy oznamovatelia väčšinou podávajú sťažnosti na postupy zamestnancov SPF z jednotlivých odborov.

V roku 2022 bol do schránky korupcia@pozfond.sk adresovaný podnet spoločnosti SEPS, a. s., v ktorom oznamovateľ poukazuje na podozrenie z korupčného správania v súvislosti s prevodom pozemkov vo vlastníctve a správe SPF pri výstavbe Elektrickej stanice 400/110/22 k.ú. Vajnory. Proces prevodu

pozemkov zainteresovaným pracoviskom nebol realizovaný, avšak po spracovaní požiadaviek žiadateľa je nevyhnutné vykonať podrobné preverenie podozrenia z korupcie.

OCaBK vstupuje do procesov, ktoré sa na SPF javia ako problematické. V konkrétnych prípadoch, a ich riešením v spolupráci s riaditeľmi príslušných odborov, preveruje postupy jednotlivých odborných útvarov a pracovníkov fondu.

Úlohou OCaBK je naďalej identifikácia možných korupčných procesov na SPF. Nakoľko prioritou SPF je nulová tolerancia korupcie a transparentnosť, OCaBK kladie dôraz na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov fondu.

Cielom naďalej ostáva skvalitnenie preverovaní oznámení a podnetov týkajúcich sa neštandardnej a prípadnej korupčnej činnosti SPF, zasielaných do mailovej schránky; participácia na vypracovávaní vnútorných predpisov fondu za účelom ich skvalitnenia a zlepšenia.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti boja s korupciou

- identifikovať procesy vykazujúce možnosť korupčného rizika a v spolupráci s riaditeľmi príslušných odborov vykonávať úpravy interných predpisov fondu, resp. iné opatrenia smerujúce k odstráneniu rizika,
- zabezpečovať efektívnu spoluprácu s orgánmi činnými v trestnom konaní a v rámci SPF vytvoriť jednotný postup pre takúto spoluprácu,
- vyriešiť problémy súvisiace s registratúrnym poriadkom, najmä spôsob pridelenia žiadostí, ich vecne správne označovanie v spolupráci s vedúcou oddelenia centrálnej registratúry,
- vypracovať v spolupráci so zainteresovanými riaditeľmi odborov metodický pokyn súvisiaci s oceňovaním nehnuteľností a postupom jednotlivých referentov pri spolupráci so súdnymi znalcami.



KONTROLA

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov vnútorná kontrolná činnosť SPF je založená na výkone finančných kontrol. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj vybavovanie sťažností, podaní označených ako sťažnosť, podnetov a žiadostí o prešetrenie.

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje príslušný výbor Národnej rady Slovenskej republiky, Najvyšší kontrolný úrad SR (ďalej len „NKÚ SR“) a rada pozemkového fondu, ktorá okrem kontrolnej činnosti prerokúva pripravované právne akty a štatutárom fondu predkladá odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanoviská. Kontrolu činnosti fondu môže z vlastného podnetu alebo z podnetu inej osoby vykonávať aj Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 330/1991 Zb.

Kontrola NKÚ SR

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha vonkajšej kontrole NKÚ SR. Dňa 10. 8. 2022 NKÚ SR na základe Poverenia predsedu NKÚ SR č. 1855/02 zo dňa 13. 7. 2022 otvoril na SPF kontrolu „**Systém prenájmu poľovních pozemkov**“. Kontrolovaným obdobím boli roky 2018-2021 a súvisiace obdobia. V zmysle informácie o začatí kontroly, ako predmet kontroly boli stanovené oblasti:

1. Legislatíva a systém kontroly
2. Prenájom, zmeny a užívanie poľovních pozemkov

Výsledky z kontroly NKÚ SR „Systém prenájmu poľovních pozemkov“ v Slovenskom pozemkovom fonde boli zaznamenané v Protokole o výsledku kontroly zo dňa 13. 12. 2022 (ďalej aj „protokol“). Prerokovanie protokolu o výsledku kontroly sa uskutočnilo dňa 19. 12. 2022 za účasti zástupcov NKÚ SR, štatutárov SPF a zástupcov organizačných útvarov fondu, ktorých činnosť bola preverovaná v súvislosti s predmetnom kontroly. Zo Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly vyplývajú pre fond nasledovné povinnosti:

- Najvyšší kontrolný úrad SR uložil štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a tieto písomne predložiť na NKÚ SR, oddelenie kontroly výkonnosti, v termíne do 13. 2. 2023;
- správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie, resp. splnenie predloží štatutárny orgán kontrolovaného subjektu v termíne do 1. 8. 2023 na adresu NKÚ SR, oddelenie kontroly výkonnosti.

V nadväznosti na zistenia a odporúčania kontrolnej skupiny bol vydaný Príkazný list č. 1/2023 generálneho riaditeľa, ktorým sa ukladajú opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR „Systém prenájmu poľovních pozemkov v Slovenskom pozemkovom fonde“ č. KA-007/2022/1070, ktorý nadobudol účinnosť dňa 25. 1. 2023.

Prijaté opatrenia smerujú najmä k zlepšeniu činnosti oddelenia poľovníctva a pozemkových spoločenstiev týkajúcich sa plánovania, kontrol, metodických konzultácií, evidencií, analýz postupov a procesov, spolupráce a komunikácie s okresnými úradmi. Jednou z priorit je aj iniciovať uzatvorenie dohody o vzájomnej spolupráci so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky.

V nadväznosti na závery predchádzajúcej kontroly NKÚ SR zameranej na „**Hospodárenie, správa a nakladanie s majetkom v Slovenskom pozemkovom fonde**“, ktorá bola vykonaná na fonde v čase od 12. 11. 2020 do 10. 11. 2021, **fond v roku 2022 aktívne pristúpil k plneniu opatrení**, ktoré prijal k zisteniam a odporúčaniam zaznamenaných v Protokole o výsledku kontroly zo dňa 8. 10. 2021 a jeho dodatku č. 1. Na fonde bol vydaný Príkazný list č. 3/2021 generálneho riaditeľa SPF, ktorým sa ukladajú opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „Príkazný list č. 3/2021“). Odpočet plnenia opatrení bol vyhodnotený a spracovaný k 20. 6. 2022 a vypracovaný materiál bol

predložený na rokovanie porady vedenia a následne dňa 22. 6. 2022 aj na rokovanie rady pozemkového fondu. Na základe odpočtov predložených riaditeľmi odborov bol k 20. 6. 2022 stav plnenia opatrení (v celkovom počte 67) vyhodnotený nasledovne: 48 splnených, 17 čiastočne splnených, 2 opatrenia neplnené z objektívnych dôvodov (neboli vykonané legislatívne zmeny nevyhnutné k ich splneniu).

Listom generálneho riaditeľa SPF zo dňa 24. 6. 2022 bola predsedovi NKÚ SR zaslaná „Správa o plnení, resp. splnení opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov“, t. j. v stanovenom termíne, do 30. 6. 2022.

Fond v roku 2022 pokračoval v plnení prijatých opatrení v zmysle Príkazného listu č. 3/2021 v znení Dodatku č. 1 s tým, že k 31. 12. 2022 bol zaznamenaný nasledovný stav: 60 splnených, 6 splnených čiastočne a 1 opatrenie neplnené z dôvodu legislatívnej prekážky. V zmysle uvedeného možno konštatovať, že k 31. 12. 2022 fond má splnené opatrenia na 91 %. Informácia o stave plnenia opatrení bude oznámená rade pozemkového fondu a NKÚ SR.

Kontrolná činnosť rady pozemkového fondu

V rozsahu vymedzenom zákonom č. 330/1991 Zb. a podľa platného štatútu rada fondu prijaté sťažnosti, ktorých vybavenie si nevyhradila, na základe svojich uznesení postúpila odboru kontroly na priame vybavenie, resp. na prešetrenie.

Rada fondu v roku 2022 prerokovala **17** podaní označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie alebo podnet, ktoré boli v zmysle prijatých uznesení

radou fondu postúpené na priame vybavenie odboru kontroly, resp. bola poskytnutá súčinnosť pri ich prešetrení. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti bolivrade fondu prerokované aj **štvrtročné informácie o vybavení sťažností**, informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii za rok 2021, ako aj ďalšie informatívne materiály týkajúce sa činnosti odboru.

Vnútoraná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zapojení všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu v rámci svojej vymedzenej činnosti vykonávajú základné

finančné kontroly podľa príslušných ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Pre zefektívnenie vnútorného kontrolného systému fond na základe odporúčaní kontroly NKÚ SR ustanovil rozhodnutiami generálneho riaditeľa Strategické oblasti zamerania kontrolnej činnosti SPF na roky 2022-2024, ako aj Prioritné oblasti zamerania kontrolnej činnosti SPF na roky 2022-2023.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje **odbor kontroly**, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a vnútorných predpisov.

Finančné kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa vykonali zamestnanci odboru kontroly na vybraných odborných útvaroch generálneho riaditeľstva, boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami. V niektorých prípadoch boli súčasťou kontrolnej skupiny aj ďalší zamestnanci fondu.

Na základe takto stanovenej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci **18 kontrol** (plánovaných aj mimoriadnych), v rámci ktorých bolo prekontrolovaných **9 563 finančných operácií** (z toho 1 027 spisových materiálov). Pri kontrolách vykonaných v roku 2022 bolo kontrolórmí zistených **1 173 nedostatkov (kontrolných zistení)**, pričom kontrolovaným subjektom zároveň navrhli **81 odporúčaní**. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých **61 opatrení**.

V rámci **5 kontrolných akcií** zameraných na stav a úroveň obhospodarovania pozemkov v správe a nakladaní fondu bolo preverených **9 nájomných zmlúv** (právnych aktov), na základe ktorých bolo predmetom kontroly **184 parciel v 15 katastrálnych územiach nachádzajúcich sa v okresoch: Žiar nad Hronom, Galanta, Trenčín, Stará Ľubovňa a Michalovce**.

V zmysle Plánu kontrolnej činnosti vydaného Rozhodnutím generálneho riaditeľa fondu **č. 1/2022** bolo vykonaných **8 rozsiahlych plánovaných kontrol** na odboroch generálneho riaditeľstva SPF zameraných predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a vnútorných predpisov. Kontroly sa realizovali náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov, pričom boli použité dostupné informačné zdroje a zavedené evidenčné systémy na SPF. Bolo preverených **9 548 finančných operácií** (z toho 1 017 spisov). V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných **1 133 kontrolných zistení** a kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **63 odporúčaní**, ku ktorým zo strany kontrolovaných subjektov bolo prijatých **43 opatrení**.

Na odbore usporiadania vlastníctva bola kontrola zameraná na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov fondu pri uzatváraní delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe SPF do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov a na postup pri uzatváraní dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou delbou. Celkom bolo **skontrolovaných 192 finančných operácií** (192 spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **202 kontrolných zistení**. Z uvedeného počtu sa **129 kontrolných zistení** týkalo postupov bývalých regionálnych odborov a **73 kontrolných zistení** bolo zaznamenaných v postupe odboru usporiadania vlastníctva SPF. Zistené nedostatky boli najmä v postupoch stanovených internými predpismi, predovšetkým lehôt stanovených pre jednotlivé procesy, ďalej v spisovej dokumentácii z hľadiska dodržiavania platnej registratúry a pochybenia pri vykonaní základnej finančnej kontroly. Na základe zaznamenaných kontrolných zistení bolo navrhnutých **5 odporúčaní**, ku ktorým bolo prijatých **5 opatrení**.

Predmetom kontroly na **odbore prevodov** a vecne príslušných organizačných útvarov v jeho riadiacej kompetencii bol postup pri plnení úloh v rámci pôsobnosti odboru so zameraním na spôsob vybavenia doručených žiadostí v oblasti uzatvárania kúpnych zmlúv a zmlúv o prevode; v oblasti uzatvárania zmlúv o zriadení vecného bremena a dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva; riešenie žiadostí viazaných na čerpanie finančných prostriedkov z EÚ; právne akty uzatvorené v kontrolovanom období, ktorých predmetom bolo uzatvorenie kúpnej zmluvy, na pozemky ktoré môžu byť vyvlastnené, ako aj oblasť riešenia projektu „Spisová zápcha“. Zistené nedostatky boli najmä v postupoch stanovených internými predpismi, predovšetkým nedodržanie lehôt stanovených pre jednotlivé procesy určené pre oblasť uzatvárania kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode, zmlúv o zriadení vecného bremena, pri riešení žiadostí viazaných na čerpanie finančných prostriedkov z EÚ. V niektorých prípadoch boli zaznamenané pochybenia pri kontrolných listoch vypracovaných v rámci základnej finančnej kontroly. **Prekontrolovaných** bolo **205 finančných operácií** (205 spisov). Kontrolou bolo zaznamenaných **182 kontrolných zistení** (z uvedeného počtu sa 118 týkalo postupov bývalých regionálnych odborov, 24 centra prevodov, 15 centra stanovísk a vecných bremien, 10 centra špeciálnych prevodov a 15 odboru prevodov). Na základe **7 odporúčaní** odbor prevodov **prijal 7 opatrení**.

V rámci agendy nájomných zmlúv bol kontrolovaný postup **odboru nájmov** a vecne príslušných organizačných útvarov v jeho riadiacej kompetencii pri plnení úloh v rámci svojej pôsobnosti so zameraním na stav zmluvného zabezpečenia prenájmu pozemkov v správe a nakladaní fondu, spôsob vybavenia doručených žiadostí, preskúmanie evidencie vybraných zmlúv v súlade s príslušnými predpismi, ako aj plnenie úloh vyplývajúcich z projektu „Spisová zápcha“. Vykonanou kontrolou bolo preverených **7733 finančných operácií** (z toho 7512 evidenčných záznamov právnych aktov a 221 spisov). Zaznamenané nedostatky sa týkali evidencií nájomných zmlúv v informačných systémoch z hľadiska trvania nájmu, pochybenia pri vykonávaní základnej finančnej kontroly, nedodržanie postupov stanovených príslušnými internými predpismi. Z celkového počtu **142 kontrolných zistení** sa 49 týkalo bývalých regionálnych odborov, 93 centier nájmov. Kontrolnou skupinou bolo navrhnutých **7 odporúčaní**, ku ktorým odbor nájmov prijal **4 opatrenia**.

Kontrola na **právnom odbore**, oddelení nesporevej agendy bola zameraná na plnenie úloh v oblasti vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti, dodržiavania platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu. Predmetom finančnej kontroly na mieste boli náhodne vybrané spisy so zameraním na kontrolu evidencie a postupu právneho odboru SPF pri vymáhaní pohľadávok po lehote splatnosti. Kontrolnou skupinou bolo prekontrolovaných celkom **83 finančných operácií** (83 spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **70 kontrolných zistení** (z uvedeného počtu pripadá 56 zistení na postup právneho odboru SPF a 14 zistení na postupy bývalých regionálnych odborov resp. oddelenia centra nájmov). V rámci procesu vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti neboli zo strany kontrolovaného subjektu dodržané lehoty na vypracovanie návrhu platobného príkazu a návrhu na začatie exekúcie stanovené interným pokynom, nebol dodržaný postup stanovený interným predpisom pre posudzovanie možností ďalšieho vymáhania a taktiež boli zaznamenané nedostatky v postupoch v oblasti registratúry - doklady zo spisu neboli riadne evidované. Na základe zaznamenaných zistení bolo navrhnutých **5 odporúčaní**, na základe ktorých bolo prijatých **8 opatrení**.

Na **ekonomickom odbore** bola kontrola zameraná na postup pri evidencii a identifikácii neznámych platieb, ako aj na postup pri priamej fakturácii náhrad za zákonne zriadené vecné bremená v súlade s príslušnými predpismi. Pri evidencii neznámych platieb bol zaznamenaný neprehľadný spôsob

označovania platieb od jedného platiteľa k určaniu riešenia zodpovedným útvarom. V oblasti fakturácie náhrad za zákonne zriadené vecné bremená neboli zaznamenané nedostatky. Prekontrolovaných bolo **1077 finančných operácií** (z toho 58 právnych aktov). Kontrolou bolo zaznamenaných **20 kontrolných zistení**, na základe ktorých boli navrhnuté **3 odporúčania**, ku ktorým boli prijaté **3 opatrenia**.

Kontrola na **oddelení poľovníctva a pozemkových spoločenstiev** odboru nájmov, bola zameraná na postup pri vybavovaní žiadostí o výrub drevín na pozemkoch v správe a nakladaní fondu, ako aj na oblasť príjmu z hospodárskeho výsledku pozemkových spoločenstiev. Nedostatky boli zaznamenané najmä v postupoch stanovených internými predpismi, najmä nedodržanie lehôt stanovených pre postup vo veci starostlivosti o dreviny a výrub dreviny na pozemkoch v správe a nakladaní fondu a pri odpredaji drevnej hmoty, v niektorých prípadoch bola zaznamenaná nečinnosť po odoslaní výzvy pozemkovému spoločenstvu, nedostatky týkajúce sa ročného hlásenia pozemkového spoločenstva o úhrade podielu na zisku alebo nájomnom, zaznamenané kontrolné zistenia v postupe pri vykonávaní základnej finančnej kontroly, nedodržanie registratúrneho poriadku, ako aj nedostatky v procesoch príslušnej agendy. Vykonanou kontrolou bolo preverených **165 finančných operácií** (165 spisov). Kontrolou bolo zaznamenaných **75 kontrolných zistení**, na základe ktorých bolo navrhnutých **7 odporúčaní** a prijatých bolo **7 opatrení**.

Predmetom kontroly **odboru reštitúcií** a oddelení v jeho riadiacej kompetencii bol postup v oblasti poskytovania náhrad oprávneným osobám bezodplatným prevodom náhradných pozemkov a jeho súlad s príslušnými predpismi, ako aj plnenie úloh vyplývajúcich z projektu „Spisová zápcha“. Zaznamenané kontrolné zistenia sa týkali najmä nedodržania zákonnej lehoty podľa zákona č. 503/2003 Z. z., v rámci ktorej mal SPF ponúknuť oprávnenej osobe náhradný pozemok do 1 roka od podania výzvy; nedodržania 60-dňovej lehoty podľa zákona č. 229/1991 Zb., v rámci ktorej je potrebné dohodnúť spôsob náhrady od podania písomnej výzvy oprávnenou osobou; neprimerane dlhého času vybavovania priznaného reštitučného nároku; v zápisniciach z prerokovania plnenia reštitučnej náhrady absentovali náležitosti stanovené interným pokynom SPF. Celkom bolo prekontrolovaných **60 finančných operácií** (60 spisov), pri ktorých bolo zaznamenaných **113 kontrolných zistení** (z uvedeného počtu sa 101 kontrolných zistení týkalo postupu bývalých regionálnych odborov SPF, 11 sa týka postupu oddelení reštitúcií a 1 zistenie sa

týkalo postupu odboru reštitúcií). Okrem zistených nedostatkov kontrolná skupina poukázala aj na ďalšie zaznamenané skutočnosti (21 prípadov). Na základe kontrolných zistení, ako aj zaznamenaných skutočností, bolo navrhnutých **6 odporúčaní**, ku ktorým bolo prijatých **9 opatrení**.

V zmysle plánu kontroly na rok 2022 poverení zamestnanci fondu vykonali finančnú kontrolu **na právnom odbore a na odbore informačných technológií** zameranú na postup uvedených organizačných útvarov fondu pri vykonávaní verejného obstarávania všetkých typov zákaziek v oblasti informačných systémov a výpočtovej techniky v rámci kontrolovaného obdobia. Vykonanou kontrolou boli zaznamenané zistenia pri nedodržaní niektorých ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržiavanie platných interných pokynov o pravidlách vnútornej kontrolnej činnosti SPF pri vykonávaní základnej finančnej kontroly, ako aj porušovanie platného registratúrneho poriadku. Prekontrolovaných bolo **33 finančných operácií** (33 zákaziek), pri ktorých bolo zaznamenaných **329 zistení**. V oblasti týkajúcej sa prípravy a procesu verejného obstarávania bolo zaznamenaných 293 zistení, ďalšie zistenia v počte 29 sa týkali odboru informačných technológií a 7 ostatných zistení sa týkalo právneho odboru. Na základe výsledkov kontroly bolo navrhnutých **23 odporúčaní**. Prijatie opatrení je v procese vzhľadom na stanovené termíny.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa boli vykonané **2 mimoriadne finančné kontroly na príslušných odborných útvaroch fondu**.

Na ekonomickom odbore vykonali poverení zamestnanci fondu mimoriadnu kontrolu zameranú na preverenie všetkých detailov a okolností v súvislosti s návrhom na vyplatenie finančnej náhrady z depozitného účtu – zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Devínska Nová Ves. Preverená bola **1 finančná operácia** (1 spis), pri ktorej bolo zaznamenané **1 kontrolné zistenie** vyplývajúce z nedostatočného vyžiadania dokladov v zmysle vnútorného predpisu SPF vzťahujúceho sa na predmetný prípad. Na základe kontrolného zistenia boli navrhnuté **3 odporúčania**, ku ktorým kontrolovaný subjekt prijal **4 opatrenia**.

Na ekonomickom odbore a v kancelárii generálneho riaditeľa vykonali poverení zamestnanci fondu mimoriadnu kontrolu vo veci projektu „Spisová zápcha“ so zameraním na účtovanie, evidenciu čerpania a vykazovania mzdových prostriedkov zo Spisovej zápchy za kontrolované obdobie. Vykonanou kontrolou

bolo zistené, že niektoré procesy v rámci projektu „Spisová zápcha“ neboli nastavené v internom akte riadenia v čase jej spustenia, taktiež bola zaznamenaná absencia zavedenia analytickej evidencie v kontrolovanej oblasti a nesúlad medzi ustanoveniami interných aktov riadenia pre kontrolovanú oblasť. Kontrolnou skupinou bolo preverených celkovo **5 finančných operácií**, pri ktorých bolo zaznamenaných **8 zistení**. Na základe zistení bolo navrhnutých **7 odporúčaní**. Ekonomický odbor prijal **4 opatrenia** a kancelária generálneho riaditeľa prijala **7 opatrení**.

Fond v roku 2022 vykonal **5 mimoriadnych kontrolných akcií zameraných na stav a obhospodarovanie pozemkov v správe a nakladaní fondu v určených katastrálnych územiach**.

V rámci **5 kontrolných akcií** zameraných na stav a úroveň obhospodarovania pozemkov v správe a nakladaní fondu bolo preverených **9 nájomných zmlúv** (právnych aktov), na základe ktorých bolo predmetom kontroly **184 parciel v 15 katastrálnych územiach** nachádzajúcich sa v **okresoch: Žiar nad Hronom, Galanta, Trenčín, Stará Lubovňa a Michalovce**. Na niektorých z týchto kontrol participoval Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ďalej „ÚKSÚP“), Poľnohospodárska platobná agentúra (ďalej „PPA“), ako aj zamestnanci Pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Žiar nad Hronom. Tieto mimoriadne kontroly boli vykonané na základe požiadaviek orgánov fondu, ako aj podnetov pisateľov.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa bola vykonaná kontrola plnenia podmienok nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú pozemky v **k.ú. Dolná Ždaňa a Horná Ždaňa – okres Žiar nad Hronom**. Do termínu začatia kontroly nebol zo strany nájomcu podpísaný dodatok o zmene stanovenia výpočtu nájomného a niektorých ustanovení nájomnej zmluvy. Kontrolou bolo zistené, že predmetom nájomnej zmluvy sú aj parcely, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť. Vykonanou analýzou nebolo zaznamenané, že by nájomca nedeklaroval užívanie prenajatých pozemkov. Vo vyjadrení správneho orgánu, ktorý sa zúčastnil kontroly v teréne, sa o. i. konštatuje, že kontrolované pozemky vykazujú známky základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu. Prekontrolovaná bola **1 finančná operácia** (právny akt), v rámci príslušnej nájomnej zmluvy bolo v **2 katastrálnych územiach** skontrolovaných **111 parciel**, bez zistení. Na základe ďalších skutočností zaznamenaných pri kontrole (predmet zmluvy tvoria aj pozemky spoločnej nehnuteľnosti) boli navrhnuté **3 odporúčania**, ku ktorým centrum nájomov prijal **2 opatrenia**.

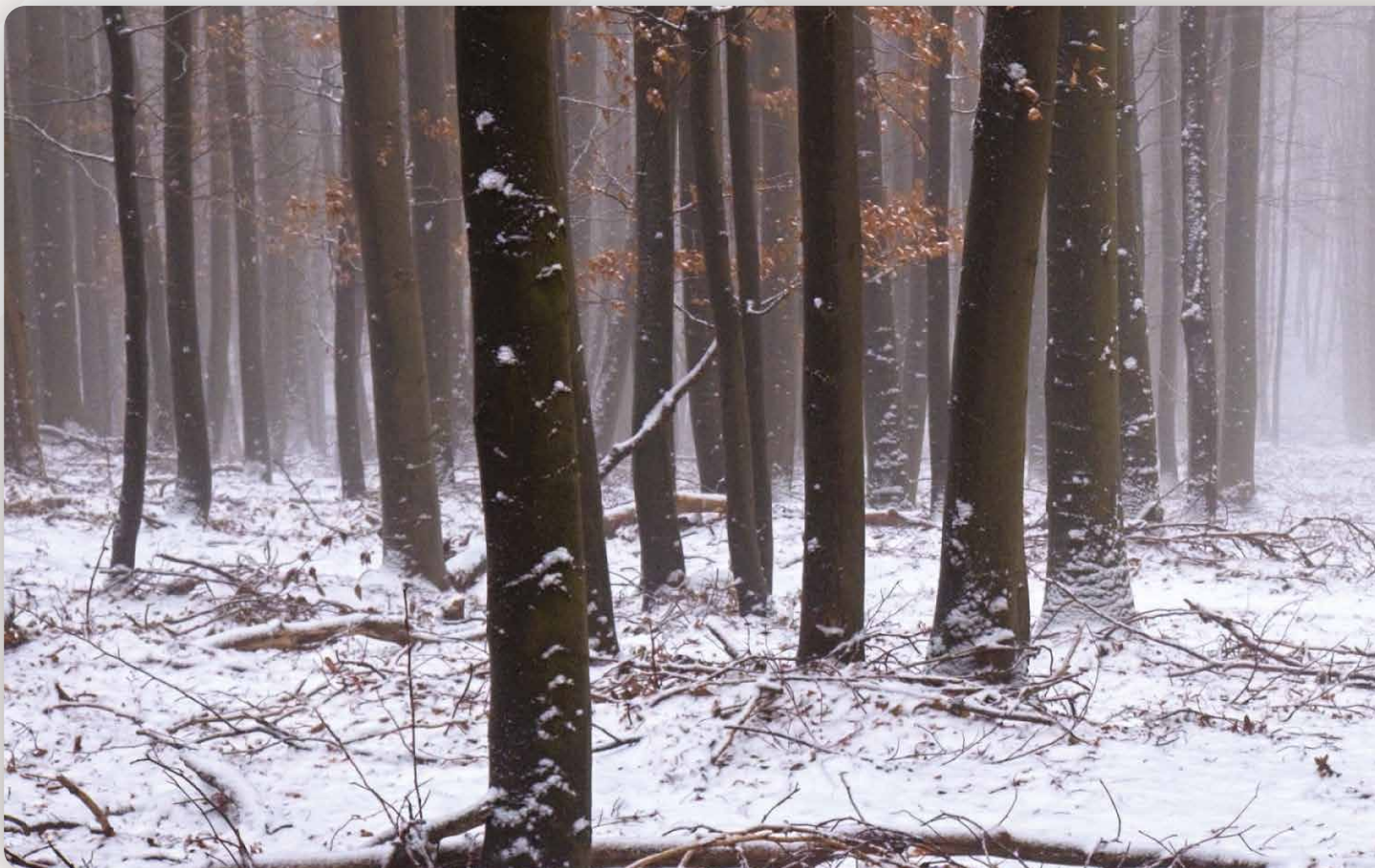
Na základe odporúčania právneho odboru a žiadosti oddelenia centra nájmov 3 bola vykonaná mimoriadna kontrola plnenia podmienok nájomnej zmluvy, ktorej predmetom boli parcely v **k.ú. Šalgočka - okres Galanta**. Šetrením v informačnom systéme SPF bolo zistené, že v predmete nájmu došlo k zmene vlastníckych práv (vysporiadanie neznámych vlastníkov) a nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa. Dodatok k nájomnej zmluve, ktorý mal upraviť predmet nájmu, nebol uzavretý. V rámci kontroly bola poskytnutá súčinnosť zo strany PPA a ÚKSÚP, a to poskytnutím stanoviska k činnosti kontrolovaného subjektu. Prekontrolovaná bola **1 finančná operácia** (právny akt), v rámci nájomnej zmluvy bolo v **1 katastrálnom území** skontrolovaných **5 parciel** a zaznamenaných **5 zistení** (prenajaté pozemky v počte 5, nie sú užívané na prenajatý účel, pričom nájomca ani nedeklaruje ich užívanie). Na základe zaznamenaných skutočností bolo navrhnuté **1 odporúčanie**, oddelenie centra nájmov prijalo **1 opatrenie**.

Na základe viacerých podnetov doručených fondom, ako aj stanoviska právneho odboru bola vykonaná mimoriadna kontrola plnenia podmienok nájomnej zmluvy, ktorej predmetom boli parcely v **k.ú. Údol, Hajtovka, Legnava, Malý Lipník a Starina - okres Stará Ľubovňa**. Pri kontrole v teréne boli zaznamenané

zistenia na časti kultúrneho dielu. Kontroly v teréne sa zúčastnili aj zamestnanci ÚKSÚP, ktorí konštatovali, že obhospodarovanie prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov je v súlade s legislatívnymi podmienkami. V rámci súčinnosti zo strany PPA bolo fondom zaslané stanovisko z vykonanej kontroly.

Prekontrolovaná bola **1 finančná operácia** (právny akt), v rámci uvedenej nájomnej zmluvy bolo v **5 katastrálnych územiach** skontrolovaných na 16 lokalitách (kultúrnych dieloch) **38 parciel** a zaznamenaných **25 zistení**. Na základe zaznamenaných skutočností boli navrhnuté **2 odporúčania**. Prijatie opatrení je v procese vzhľadom na stanovené termíny.

Na základe poverenia generálneho riaditeľa vykonali zamestnanci SPF kontrolu obhospodarovania a stavu pozemkov v užívaní zmluvných partnerov fondov v **k.ú. Pusté Čemerné, Strážske, Voľa, Oreské, Petrovce nad Laborcom, Staré, Zbudza - okres Michalovce**, s osobitným zameraním na posúdenie postupu fondov pri prerozdeľovaní pozemkov, ktoré tvoria predmet 2 nájomných zmlúv a 1 návrhu zmluvy. Od roku 2020 fond eviduje žiadosti o nájom v daných katastrálnych územiach od viacerých žiadateľov. Pred začatím kontroly v teréne sa uskutočnilo osobné stretnutie žiadateľov o prenájom doteraz

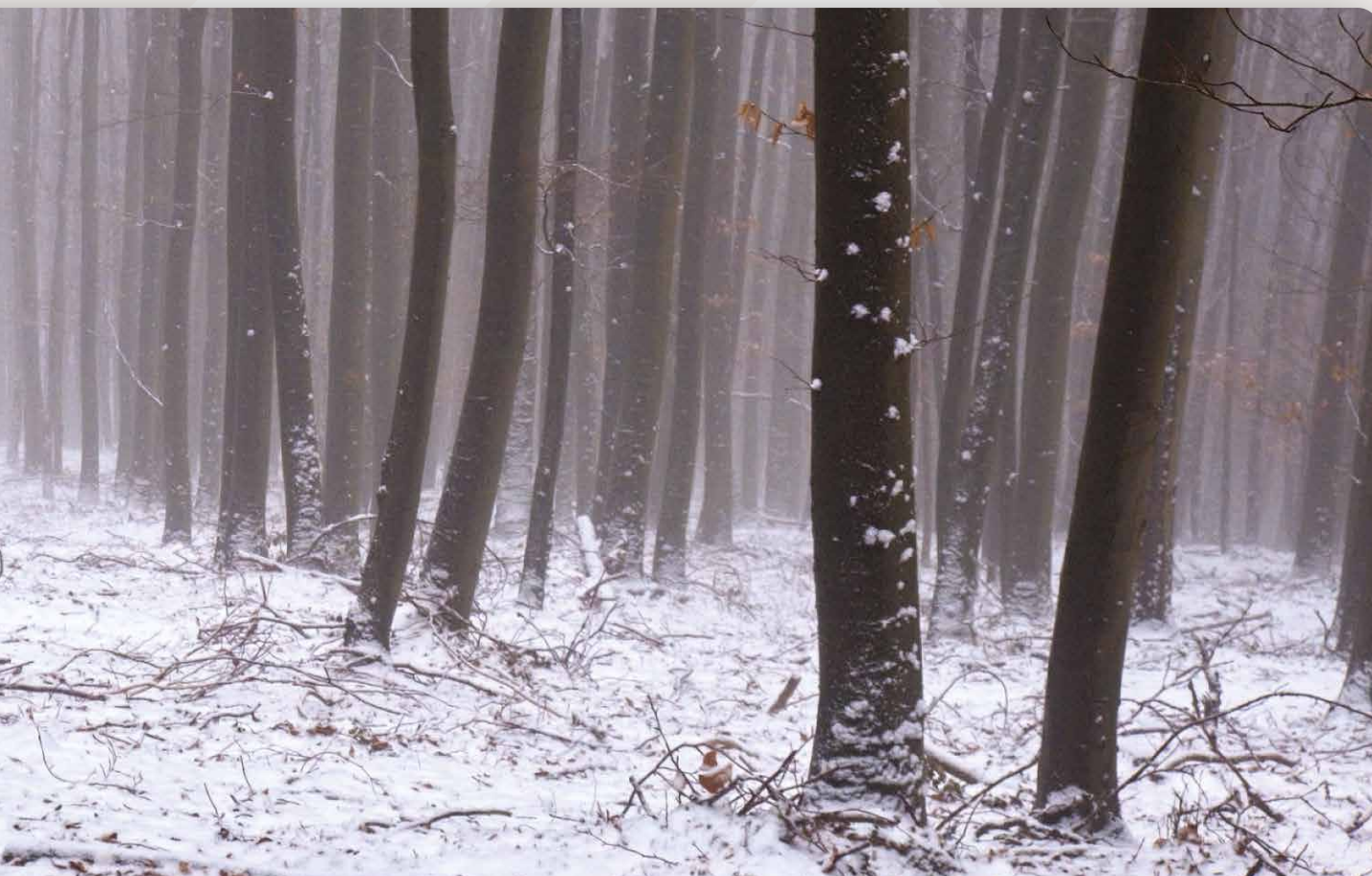


neprenajatých pozemkov v správe a nakladaní fondu v k.ú. **Petrovce nad Laborcom, Staré a Zbudza**. Na stretnutí došlo k dohode žiadateľov o prerozdelení neprenajatých pozemkov. Uzavretím dohody medzi žiadateľmi o prerozdelení pozemkov bol naplnený hlavný cieľ kontroly, a to zabezpečiť podklady pre rozhodovanie o zmluvnom zabezpečení doteraz neprenajatých pozemkov v správe a nakladaní fondu v k.ú. Petrovce nad Laborcom, Staré a Zbudza. Spolu bolo prekontrolovaných **5 finančných operácií** (právnych aktov) v **5 katastrálnych územiach** bolo administratívne skontrolovaných **11 parciel, bez zistení**. Na základe zaznamenaných skutočností (neukončené súdne konania) bolo navrhnuté **1 odporúčanie**. Prijatie opatrení je v procese vzhľadom na stanovené termíny.

Z podnetu anonymného podania o nesprávnom užívaní ornej pôdy v obci Horňany a následnej žiadosti odboru nájomov bola vykonaná mimoriadna kontrola plnenia podmienok platnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov, ktorej predmetom sú pozemky v správe a nakladaní fondu v **k.ú. Horňany a Bobot v okrese Trenčín**. Kontrola bola zameraná aj na plnenie účelu nájmu, ako aj na stav pozemkov vzhľadom na spôsob ich obhospodarovania nájomcom fondu. Kontrolou 19 vybraných parciel v 2 katastrálnych územiach nebolo zistené poškodenie, degradácia alebo hrozba poškodenia poľnohospodárskej pôdy na kontrolovaných pozemkoch. Parcely boli

obhospodarované a vo väčšine osiate oziminou. Sejba bola realizovaná na svahovitých parcelách naprieč sklonu parcely. Uvedenú skutočnosť konštatoval aj ÚKSÚP, ktorý vo svojom vyjadrení o. i. uviedol, že na základe poskytnutých údajov o spotrebe hnojív a kontroly pôdy v systéme ASP, subjekt neobhospodaruje posudzované kultúrne diely spôsobom, ktorý by výrazne znižoval ich pôdnu úrodnosť, či už degradáciou pôdy vo forme erózie, alebo vo forme výrazného znižovania obsahov živín absenciou hnojenia. Prekontrolovaná bola **1 finančná operácia** (právny akt), v rámci uvedenej nájomnej zmluvy bolo v **2 katastrálnych územiach** skontrolovaných **19 parciel**. Bolo zaznamenané **1 kontrolné zistenie**, na základe čoho bolo navrhnuté **1 odporúčanie**. Prijatie opatrení je v procese vzhľadom na stanovené termíny.

V roku 2022 v zmysle poverení a na základe neodkladného rozhodnutia generálneho riaditeľa SPF boli zamestnancami fondu vykonané kontroly **na požívanie alkoholických nápojov** vyplývajúce zo Smernice na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 a v súlade s § 9 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP. Uvedený druh kontrol bol vykonaný na odbore prevodov, oddelení centra prevodov 1 Nitra a u strážnej služby generálneho riaditeľstva, t. j. v celkovom počte **3 kontroly**.



Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2022 bolo na SPF doručených a následne pridelených **odboru kontroly** na vybavenie celkom **308 podaní**. Z uvedeného počtu **72 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“). **Ostatných 236 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, žiadosti, dopytu, podnetu a pod. **V medziročnom porovnaní došlo k poklesu o 134 podaní** oproti roku 2021 (t. j. o **30,31 %**) a v porovnaní s rokom 2020 bol taktiež zaznamenaný pokles o 64 podaní (t. j. o 17,20 %).

V sledovanom období bolo **rade pozemkového fondu** adresovaných **17 podaní** označených ako sťažnosť, resp. žiadosť o prešetrenie, ktoré boli v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach rady postúpené na priame vybavenie odborom kontroly, resp. na poskytnutie súčinnosti pri prešetrení sťažnosti.

Z celkového počtu všetkých 308 podaní bolo **5 sťažností opodstatnených** (čo predstavuje **1,62 %** z celkového počtu), **24 sťažností bolo neopodstatnených** (t. j. **7,79 %**), **1 sťažnosť** bola postúpená príslušnému orgánu verejnej správy na ďalšie vybavenie (**0,32 %**)

a **41 sťažností** bolo **odložených (13,31 %)** v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach. Dôvodmi odloženia bola napr. sťažnosť zaslaná elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísaná; týkala sa inej osoby, než ktorá ju podala a nebola doložená splnomocnením; vo veci konal alebo koná súd, prokuratúra, iný orgán činný v trestnom konaní alebo koná iný orgán verejnej správy; od udalosti, ktorej sa týka predmet sťažnosti, uplynulo v deň jej doručenia viac ako 5 rokov; sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť; zaslaná na vedomie a anonymné sťažnosti a pod. **1 sťažnosť** podaná na konci roka 2022 je **v riešení (0,32 %)**.

Opodstatnenie sťažností bolo v uvedených prípadoch spôsobené nekonaním, resp. nesprávnym postupom, a to centra stanovísk a vecných bremien (1), centra prevodov (1), odborom reštitúcií (1), bývalého RO SPF Trnava a oddelenia reštitúcií 2 Považská Bystrica (2). Na základe výsledkov prešetrenia bolo v predmetných prípadoch preukázané nekonanie, resp. prietahy v reštitučných konaniach, dlhodobá nečinnosť pri vybavovaní žiadostí o kúpu a zriadenie vecného bremena na pozemkoch v správe a nakladaní SPF. Riaditelia, resp. vedúci príslušných organizačných útvarov prijali opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.



Tabuľka č. 5: Štatistický prehľad podaní za rok 2022 podľa jednotlivých organizačných útvarov SPF

| Organizačný útvar, proti ktorému smerovala sťažnosť/podanie | Sťažnosti | | | | | | Ostatné podania a petície | Spolu podania |
|---|--------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|------------------|
| | Opodstatnené | Neopodstatnené | Postúpené | Odložené | V riešení | Spolu | | |
| odbor nájmov | | 1 | | 2 | | 3 | 24 | 27 |
| odbor prevodov | | 3 | | 1 | | 4 | 11 | 15 |
| odbor reštitúcií | 1 | | | 2 | | 3 | 6 | 9 |
| odbor usporiadania vlastníctva | | 1 | 1 | 2 | | 4 | 9 | 13 |
| právny odbor | | 1 | | 2 | | 3 | 6 | 9 |
| centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov | | | | | | | 7 | 7 |
| centrum nájmov | | 5 | | 4 | 1 | 10 | 44 | 54 |
| centrum prevodov | 1 | 3 | | 8 | | 12 | 54 | 66 |
| centrum stanovísk a vecných bremien | 1 | 1 | | 8 | | 10 | 37 | 47 |
| centrum špeciálnych prevodov | | | | | | | 2 | 2 |
| oddelenie centra nájmov 2 LM | | | | | | | 2 | 2 |
| oddelenie centra nájmov 3 RS | | | | | | | 2 | 2 |
| oddelenie poľovníctva a pozemkových spoločností | | 1 | | 1 | | 2 | 6 | 8 |
| oddelenia centra prevodov NR | | | | | | | 6 | 6 |
| oddelenie centra prevodov TT | | | | | | | 4 | 4 |
| oddelenie tvorby cien a verifikácie | | | | 1 | | 1 | 4 | 5 |
| oddelenie reštitúcií 1 DS | | | | 3 | | 3 | 2 | 5 |
| oddelenie reštitúcií 2 PB | 2 | 2 | | 5 | | 9 | | 9 |
| oddelenie reštitúcií 3 PO | | 3 | | | | 3 | 3 | 6 |
| oddelenie daní a depozitov | | 3 | | 2 | | 5 | 2 | 7 |
| oddelenie komunikácie | | | | | | | 1 | 1 |
| nesmeruje voči SPF | | | | | | | 4 | 4 |
| Spolu | 5 | 24 | 1 | 41 | 11 | 72 | 236 | 308 |

V rámci uvedených podaní fond participoval pri vybavovaní sťažností, resp. podaní označených ako podnet adresovaných aj iným štátnym orgánom.

V tejto súvislosti bol fond súčinný pri prešetrení **6** podaní adresovaných **Úradu vlády SR** (z toho 2 podania boli postúpené rade fondu), 1 sťažnosť vo veci vyplatenia čiastky z depozitného účtu bola odložená (neautorizované podanie v zákonnej lehote) a zároveň bolo zistené, že pisateľ nespĺňa zákonný titul na vyplatenie; 1 sťažnosť vo veci postupu fondu pri vybavovaní požiadavky zmeny nájomnej zmluvy bola odložená (neautorizované podanie v zákonnej lehote), pričom pisateľovi bolo oznámené, že do novej nájomnej zmluvy boli zahrnuté len tie parcely z pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré vzhľadom na platnú legislatívu a interné predpisy fondu je možné prenajímať na poľnohospodárske účely; v 1 prípade išlo o neopodstatnenú sťažnosť vo veci neodpovedania na

žiadosť o odpredaj pozemku, nakoľko šetrením bolo zistené, že na podanie pisateľa bolo odpovedané listom generálneho riaditeľa; v 1 prípade bolo zistené, že k neskoršiemu vypracovaniu nového znenia nájomnej zmluvy došlo z objektívnych dôvodov (organizačná zmena a zmena štatutárov SPF); pri 1 podaní vo veci prešetrenia konania nájomcu bolo konštatované, že porušenie podmienok nájomnej zmluvy musí byť preukázané rozhodnutím príslušného orgánu, v 1 prípade bola na základe námietky voči rozsahu predmetu nájomnej zmluvy vykonaná mimoriadna kontrola, na základe ktorej boli prijaté opatrenia.

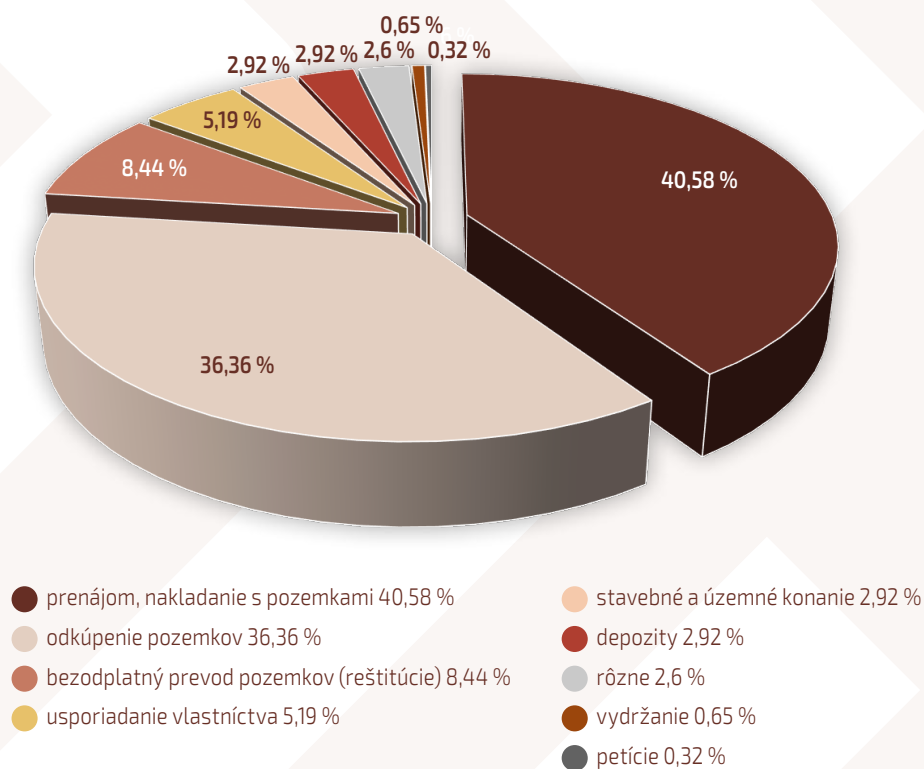
Z NKÚ SR bola postúpená **1** sťažnosť, týkajúca sa reštitučného konania (identické podanie už fond šetril a vyhodnotil ako opodstatnenú sťažnosť, v tom čase nebola preukázaná činnosť fondu za dlhšie časové obdobie).

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola poskytnutá súčinnosť v **8** prípadoch, z toho 5 podaní bolo postúpených rade fondu a 3 podania na SPF. Z prešetrovaných podaní boli 3 podania klasifikované ako sťažnosť, z toho 1 neopodstatnená sťažnosť vo veci finančnej náhrady za vyťaženie drevnej hmoty, nakoľko finančný nárok v rozhodnom čase ťažby sťažovateľovi, ani porúčiteľke nepatrí, 2 sťažnosti boli odložené z dôvodu konania OČTK (v jednom prípade bol vyhotovený platobný príkaz na vyplatenie reštitučnej náhrady a v druhom prípade bolo konanie na príslušnom okresnom úrade prerušené do doby rozhodnutia okresného súdu). Jedným listom boli z ministerstva postúpené 2 podania toho istého pisateľa vo veci kúpnej zmluvy a žiadosti o nájom, pričom v oboch prípadoch nebolo v konaní

fondu zaznamenané porušenie platnej legislatívy a interných predpisov. V 1 prípade námietka smerovala k údajnému vlastníctvu neznámych vlastníkov, kde bolo zistené, že ide o vlastníctvo SR v správe SPF; 1 podanie sa týkalo nájomnej zmluvy, kde bolo zistené, že predmetný nájom bol ukončený uplynutím doby nájmu; v 1 prípade vo veci uznania dlhu bolo zistené, že vystavené faktúry boli uhradené a opätovne budú žiadosti o nájom posúdené; v 1 prípade pisateľka namietala ocenenie reštitučného nároku, kde jej bolo odporučené obrátiť sa na príslušný okresný úrad, ktorý ocenenie vydal.

Ministerstvo životného prostredia SR postúpilo **1** podnet vo veci prístupu na pozemky, pričom parcela uvedená v podaní bola užívaná v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

Graf č. 5: **Sťažnosti a ostatné podania za rok 2022 podľa vecne preskúmaného predmetu (v % zaokrúhlene)**



Z hľadiska **vecne preskúmaného predmetu všetkých 308 podaní, sa 125 podaní (40,58 %) týkalo prenájmu pozemkov**, nakladania s pozemkami (námietky k nájomným zmluvám a z nich vyplývajúcim problémom v nájomných vzťahoch s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom, námietky k pozemkovým úpravám, v konaniach ROEP, k nezákonným nakladaniam s pozemkami, atď.).

112 podaní (36,36 %) sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe a nakladaní SPF, vyporiadania

podielového spoluvlastníctva, zriadenia vecného bremena, zámeny, príp. podnetov (námietok) vzťahujúcich sa na už uzatvorené zmluvy, z ktorých 2 podania boli vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

Ďalších **26 podaní (8,44 %) sa týkalo bezodplatného prevodu pozemkov (reštitúcií)**, v rámci tohto počtu boli 3 podania vybavené ako opodstatnená sťažnosť.

16 podaní (5,19 %) súviselo s usporiadaním vlastníctva (vyvlastňovanie pozemkov, preverovanie zápisov pozemkov v správe a nakladaní SPF, delimitácie, pozemkové úpravy, a pod.).

9 podaní (2,92 %) sa týkalo **stavebného a územného konania**, z toho 3 boli vybavené ako sťažnosť (1 neopodstatnená, nakoľko fond sa k stavebnému konaniu vyjadril v zákonnej lehote, 2 sťažnosti boli odložené - elektronické podanie neautorizované).

9 podaní (2,92 %) vo veci nevyplatenia finančnej náhrady z **depozitu**, z toho 4 boli vybavené ako neopodstatnená sťažnosť (2 nároky boli vyplatené v zákonom stanovenej lehote, v 1 prípade žiadateľ na vyplatenie nemal nárok a v 1 prípade neuplynula zákonom stanovená lehota na vyplatenie) a 3 sťažnosti boli odložené v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach (koná resp. konal súd, elektronické podanie neautorizované).

8 podaní (2,60 %) sa týkalo rôznych oblastí, pričom 5 podaní sa netýkalo SPF a 3 podania boli fondu zaslané na vedomie.

2 podania (0,65 %) sa týkali žiadostí o úpravu vlastníckych vzťahov vydržaním (v zmysle § 63

Notárskeho poriadku), resp. námietok **voči vydržaniu**.

1 podanie označené ako **Petícia (0,32 %)** bolo vybavené ako podnet, nakoľko SPF nie je orgánom verejnej moci, pretože nemá zákonom zverenú právomoc rozhodovať autoritatívne o právach a právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb. Na základe uvedeného SPF nemôže vybaviť petíciu podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

V rámci vyššie uvedených podaní doručených na SPF bolo **13 anonymných podaní (4,22 %)** týkajúcich sa rôznych oblastí, ako napr. prenájom pozemkov, nezákonné nakladanie s pozemkami v správe a nakladaní SPF, ktoré odbor kontroly prešetril za účelom zistenia skutkového stavu predmetnej veci, na ktorú anonymní pisatelia poukazovali a v niektorých prípadoch boli zo strany príslušných organizačných útvarov prijaté opatrenia.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti vnútornej kontrolnej činnosti

- **personálne posilnenie odboru kontroly vzhľadom na potreby kontrolnej činnosti SPF,**
- **zabezpečenie zvyšovania odbornej úrovne zamestnancov odboru kontroly účasťou na seminároch a školeniach,**
- **zabezpečenie vykonania kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti SPF na rok 2023,**
- **vykonávanie kontrolnej činnosti so zreteľom na prioritné oblasti vnútorného kontrolného systému,**
- **intenzívna kontrolná činnosť jednotlivých agend vybavovaných príslušnými organizačnými útvarmi fondu za účelom identifikácie nedostatkov a ich odstránenia.**



PRÁVNÁ AGENDA

Právny odbor SPF má tieto oddelenia:

- A** oddelenie metodiky
- B** oddelenie sporovej agendy
- C** oddelenie nesorovej agendy
- D** oddelenie verejného obstarávania

ODDELENIE METODIKY

Do agendy právneho odboru SPF patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, pripomienkovanie právnych predpisov v rámci medzirezortného pripomienkového konania, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými organizačnými útvarmi fondu. Táto agenda spadá do kompetencie oddelenia metodiky.

V oblasti prípravy a tvorby vnútorných predpisov, právny odbor v roku 2022 vypracoval alebo pripomienkoval nasledovné vnútorné predpisy:

A) Organizačné predpisy

1. Podpisový poriadok
2. Organizačný poriadok
3. Vyhotovenie Dodatku č. 1 k Podpisovému poriadku
4. Vyhotovenie Dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku
5. Registratúrny poriadok
6. Štatút porady vedenia SPF
7. Vyhotovenie Dodatku č. 2 k Podpisovému poriadku
8. Vyhotovenie Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku
9. Vyhotovenie úplného znenia Podpisového poriadku
10. Vyhotovenie úplného znenia Organizačného poriadku

B) Pokyny generálneho riaditeľa

1. Pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 9/2021, ktorým sa upravuje postup zamestnancov SPF pri elektronickom doručovaní a prijímaní dokumentov
2. Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálnej riaditeľky č. 10/2018, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri evidovaní a vyplácaní finančných náhrad z depozitného účtu
3. Pokyn generálneho riaditeľa č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva, práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní
4. Pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2022, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri trvalom upustení od vymáhania peňažnej pohľadávky
5. Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2022 o vykonávaní finančnej kontroly v podmienkach Slovenského pozemkového fondu
6. Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2022, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri výkone dohľadu v projekte „Spisová zápcha“
7. Pokyn generálneho riaditeľa č. 7/2022, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri vymáhaní peňažných pohľadávok
8. Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2022, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri využívaní právnych služieb advokátskych kancelárií
9. Pokyn generálneho riaditeľa č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálnej riaditeľky č. 8/2021, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
10. Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálnej riaditeľky č. 8/2021, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v znení Pokynu generálneho riaditeľa č. 9/2022
11. Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2022, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel
12. Pokyn generálneho riaditeľa č. 12/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2021, ktorým sa upravuje postup SPF pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva a práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní v znení Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2022
13. Pokyn generálneho riaditeľa č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 11/2021, ktorým sa upravuje postup SPF pri uzatváraní zmlúv, obsahom ktorých je prevod vlastníckeho práva a práva správy k nehnuteľnostiam v jeho správe a nakladaní v znení Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2022 a č. 12/2022

C) Rozhodnutia generálneho riaditeľa

1. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 7/2022 o začatí projektu „Spisová zápcha“
2. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 8/2022, ktorým sa zriaďuje vyraďovacia a likvidačná komisia
3. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 9/2022 o zriadení škodovej komisie Slovenského pozemkového fondu
4. Rozhodnutie generálneho riaditeľa č. 11/2022 o organizačnej štruktúre a určení počtu pracovných miest na pracoviskách SPF

D) Príkazy generálneho riaditeľa

Príkazy generálneho riaditeľa sú vydávané formou príkazných listov. V roku 2022 boli vydané:

1. Príkazný list generálneho riaditeľa č. 1/2022 k poskytovaniu konzultačných služieb nájomcom pozemkov v správe a nakladaní SPF a žiadateľom o prenájom pozemkov v správe a nakladaní SPF
2. Príkazný list generálneho riaditeľa č. 2/2022 na pozastavenie vydávania stanovísk k územným a stavebným konaniam pre účely výstavby rodinných domov (RD), individuálnej bytovej výstavby (IBV) a dodatočného povoľovania stavieb

E) Usmernenia

Usmernenia vydávajú vedúci jednotlivých odborov fondu pre účely zabezpečenia konkrétnych činností fondu. V roku 2022 boli vydané:

1. Usmernenie riaditeľa právneho odboru č. 1/2022 k označovaniu štatutárneho orgánu fondu na právnych aktoch predkladaných na katastrálne konanie v listinnej podobe
2. Usmernenie riaditeľa právneho odboru č. 3/2022 k označovaniu štatutárneho orgánu fondu na všetkých právnych aktoch predkladaných na katastrálne konanie (vrátane elektronických návrhov).

F) Pripomienkovanie interných predpisov, ktoré pripravovali ostatné organizačné útvary SPF:

- návrh nového predpisu o oznamovaní a preverovaní nezákonnej činnosti na Slovenskom pozemkovom fonde,
- pripomienkovanie Pokynu generálneho riaditeľa č. 15/2022, ktorým sa upravuje postup SPF pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.,
- pripomienkovanie Pokynu generálneho riaditeľa č. 16/2022 o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach SPF,
- pripomienkovanie pokynov generálneho riaditeľa o nájme pozemkov na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel,
- Pokynu generálneho riaditeľa č. 17/2022 pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu,
- Pokynu generálneho riaditeľa č. 22/2022, ktorým sa stanovuje postup pri spracovaní žiadostí pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona na výstavbu rodinných domov a individuálnu bytovú výstavbu,
- Pokynu generálneho riaditeľa č. 23/2022 pri evidovaní a vyplácaní finančných náhrad z depozitného účtu.

V oblasti uzatvárania zmlúv sa oddelenie metodiky podieľalo na tvorbe nových zmlúv, dodatkov, dohôd, resp. pripomienkovaní predložených návrhov zmlúv súvisiacich so zabezpečením prevádzky fondu, ako aj spolupráce s inými subjektmi. Oddelenie metodiky vypracovalo Dodatok č. 3 k zmluve so SHMÚ, Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení výkonu zodpovednej osoby pre osobnyudaj.sk, s.r.o.; pripomienkovalo dodatky č. 6 a 7 k Zmluve o pripojení do vládnej siete GOVNET – NASES, Zmluvu o poskytovaní služieb s ALCASYS Slovakia, a.s. (call centrum), Zmluvu o dielo s dodávateľom ESMO s.r.o. (Dodávka BI platformy a sada reportov – Fáza 1), nájomnú zmluvu s partnerom O2 Networks s.r.o., Rámcovú zmluvu o poskytovaní služieb „Kompetenčné a certifikačné centrum kybernetickej bezpečnosti“, zmluvu o prevode finančných prostriedkov pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Oddelenie metodiky vypracovalo, resp. pripomienkovalo memorandá o spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre, s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a Memorandum s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

Oddelenie metodiky spolupracovalo s ďalšími útvarmi SPF na viacerých prípadoch, výsledkom ktorých bolo vrátenie poľnohospodárskej pôdy do správy fondu, zníženie nájomného a riešenie konkrétnych prípadov jednotlivých žiadateľov.

Oddelenie metodiky v priebehu roka 2022 vybavilo cca 620 dožiadaní z iných odborov (metodické usmernenia, príprava dodatkov, odstúpení od zmlúv, výpovedí zmlúv, vyjadrení a pod).

Zamestnanci oddelenia metodiky sú členmi škodovej komisie. Zasadnutia škodovej komisie prebehli v dňoch 23. 2. 2022, 18. 8. 2022 a 2. 12. 2022, pričom v tomto roku bolo uzavretých 9 škodových prípadov.

Oddelenie metodiky právneho odboru priebežne sleduje na portáli SLOVLEX-u Úradom vlády SR zverejňované informácie k legislatívnemu procesu:

- medzirezortné pripomienkové konanie (MPK)
- predbežné informácie (PI)

a aktívne sa ich zúčastňuje v zmysle Organizačného poriadku SPF.

V roku 2022 boli z oddelenia metodiky zasielané pripomienky k nasledovným všeobecne záväzným právnym predpisom:

- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach;
- zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve;
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia;
- Nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z. z.

Aktuálne sú najzávažnejšími výzvami pre oddelenie metodiky najmä množstvo práce s rôznym stupňom jej prioritizácie, ale najmä dlhodobá personálna poddimenzovanosť tohto oddelenia (štyria zamestnanci metodiky - 3 referenti a 1 vedúci verzus vyše 300 ostatných dopytujúcich sa zamestnancov fondu a dopyty žiadateľov a iných tretích strán).



Právne zastupovanie SPF externými advokátskymi kancelárkami

SPF disponuje kvalifikovaným tímom odborníkov právneho odboru. Personálny substrát právneho odboru je značne vyťaženy až poddimenzovaný, pričom SPF na túto skutočnosť dlhodobo poukazuje.

Dôvodom zvyšujúceho sa počtu sporov boli spoločenské, ako aj legislatívne zmeny, následky pandémie Covid-19 (súdy vo všeobecnosti pojednávali a rozhodovali menej). Za danej situácie bolo a je žiaduce využívať služby externej advokátskej kancelárie, a to za jediným účelom - zabezpečenie riadneho a včasného vybavovania agendy a zabezpečenia chodu právneho odboru.

Dôvodom prevzatia právneho zastúpenia fondu advokátom vo vymedzených súdnych sporoch je právna náročnosť súdneho sporu a zároveň snaha o elimináciu počtu súdnych sporov, vedených proti SPF (resp. Slovenskej republike, príp. neznámym vlastníkom v zákonomnom zastúpení SPF) na základe nedôvodných a šikanózných žalôb podávaných fyzickými a právnickými osobami na všeobecných súdoch a Najvyššom súde Slovenskej republiky, ktorých počet má priamy vplyv na rozpočet SPF z dôvodu potreby vytvárania finančných rezerv na náklady spojené so súdnymi spormi v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Tabuľka č. 6: **Prehľad súdnych sporov v zastúpení advokátskymi kancelárkami za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

| P. č. | Advokát | Zmluva | Poskytovanie právnych služieb |
|-------|---|--|--|
| 1 | Mgr. Juraj Švec, advokát, zapísaný v SAK č. lic. : 2167 Advokátska kancelária Švec&Partners Sídlo: Bajkalská 2/a, 821 08 Bratislava IČO: 30 851 483 | V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 02581/2018-ESPF-GR0028/18.00 Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 01095/2018-ESPF-GR0010/18.00 Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 00554/2020-POIZ0002/20-00 /v počte 4 spory/ | neukončené |
| 2 | Advokátska kancelária Mandzák a spol. s r.o. Sídlo: Zámocká 5, 811 01 Bratislava IČO: 35 943 882 | V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 03561/2017-ESPF-GR0037/17.00 /v počte 8 sporov/ | neukončené |
| 3 | JUDr. Michal Miškovič-advokátska kancelária s.r.o. Sídlo: Palisády 32, 811 06 Bratislava IČO: 47 255 846 | V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 03444/2020-POIZ0011/20-00 v znení jej dodatkov | ukončené (pozn.: v špecif. prípadoch ponechané plnomocnenstvo na zastupovanie z dôvodu efektivity nákladov) |
| 4 | URBAN STEINECKER GAŠPEREC BOŠANSKÝ, s.r.o., advokátska kancelária, Sídlo: Havlíčkova 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, IČO: 47 244 895 | V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 02566/2022-POPS0000/22-00 | ukončené |
| 5 | KADUC & PARTNERS s.r.o. , Sídlo: Trojičné nám. 4, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 50 290 762 | V zmysle Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 03390/2022-POPS0001/22-00 /v počte 70 súdnych sporov/ | neukončené |

Interní právníci SPF

Tím oddelenia sporovej agendy právneho odboru tvorí 16 interných právnikov (15 referentov a 1 vedúci oddelenia), ktorých náplňou práce je predovšetkým zastupovať fond pred súdmi a inými orgánmi verejnej moci. V rámci tejto činnosti právnici vypracovávajú za fond podania na súdy a iné orgány verejnej moci a zastupujú fond v konaniach pred súdmi, v niektorých prípadoch aj v konaniach pred orgánmi činnými v trestnom konaní a pred inými orgánmi.

Okrem vyššie uvedených činností patrí do ich pracovnej náplne vypracovanie návrhov právnych riešení individuálnych problémov vznikajúcich pri aplikácii právnych predpisov, vypracovanie alebo pripomienkovanie dohôd o mimosúdnom

urovaní sporov a iných podaní na súdy, analýzy a zovšeobecňujú rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy a orgánov štátnej správy za účelom využitia týchto poznatkov v činnosti fondu.

Najčastejšími súdnymi spormi v prostredí SPF je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, žaloby o určenie vlastníckeho práva, správne žaloby, žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva a pod.

V tabuľke uvádzame prehľad o prebiehajúcich súdnych sporoch za rok 2022. Počet aktívnych sporov sa priebežne každý rok zvyšuje. Kým v roku 2021 fond evidoval 2 460 sporov riešených internými právnikmi, v roku 2022 tento počet stúpol na 2 815 sporov (t. j. zvýšenie o 14,4 %).

Tabuľka č. 7: Počet riešených súdnych sporov v roku 2022

| Právníci SPF a ich pôsobnosť s ohľadom na jednotlivé súdy | Počet riešených sporov v roku 2022 | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------|---|------------------|------------|
| | správne žaloby | určovací žaloby | žaloby o určenie, že vec patrí do dedičstva | žaloby o ZVPS | iné* |
| P1: OS BA I, OS BA II, OS BA III, OS BA IV, OS BA V, OS Pezinok, OS Trnava, OS Malacky, KS BA, KS Trnava, OS Piešťany | 18 | 17 | 5 | 85 | 6 |
| P2: OS BA I, OS BA II, OS BA III, OS BA IV, OS BA V, OS Pezinok, OS Trnava, OS Malacky, KS BA, KS Trnava | 53 | 32 | 11 | 19 | 18 |
| P3: OS Nitra, OS Dunajská Streda, OS Levice | 7 | 41 | 7 | 46 | 5 |
| P4: OS Zvolen, OS Žiar n/H, OS Topoľčany, OS Galanta, OS Nové Zámky, OS Komárno, KS Nitra, KS Trnava, KS B. Bystrica | 1 | 67 | 20 | 127 | 12 |
| P5: OS Žilina, KS Žilina | 6 | 5 | 1 | 320 | 4 |
| P6: OS Trenčín, KS Trenčín, OS Bánovce n/B, OS Nové Mesto n/V, OS Považská Bystrica | 10 | 14 | 0 | 182 | 1 |
| P7: OS Prievidza, OS Partizánske, OS Senica, OS Skalica | 0 | 11 | 1 | 47 | 2 |
| P8: OS Čadca, OS Žilina, KS Žilina | 5 | 154 | 20 | 279 | 3 |
| P9: OS Martin, OS Ružomberok, OS Dolný Kubín, OS Námestovo, OS L. Mikuláš, KS Žilina | 16 | 12 | 7 | 289 | 17 |
| P10: OS B. Bystrica, OS Rimavská Sobota, OS Lučenec, OS Zvolen, OS Veľký Krtíš, OS Brezno, KS B. Bystrica | 14 | 64 | 0 | 113 | 19 |
| P11: OS Košice I, OS Košice II, OS Košice-okolie | 20 | 47 | 8 | 50 | 9 |
| P12: OS Trebišov, OS Spišská Nová Ves, OS Rožňava, OS Revúca | 1 | 27 | 6 | 63 | 12 |
| P13: OS Prešov, OS Poprad, OS Kežmarok, OS Stará Lubovňa, OS Bardejov, KS Prešov | 8 | 22 | 7 | 83 | 2 |
| P14: OS Michalovce, OS Svidník, OS Humenné, OS Vranov n/T, OS Spišská Nová Ves, OS Revúca, OS Rožňava, OS Trebišov | 1 | 17 | 11 | 97 | 4 |
| P15: OS Prešov, OS Poprad, OS Kežmarok, OS Stará Lubovňa, OS Bardejov, OS Trebišov, KS Prešov + Poľsko | 3 | 26 | 7 | 61 | 10 |
| P16: v prípade potreby zastupujúci P1 až P15 (participácia v prípade P6, P9, P10) | 0 | 3 | 3 | 52 | 0 |
| | 163 | 556 | 111 | 1861 | 124 |
| | SPOLU: 2 815 sporov | | | | |

Súdne spory „iné“:

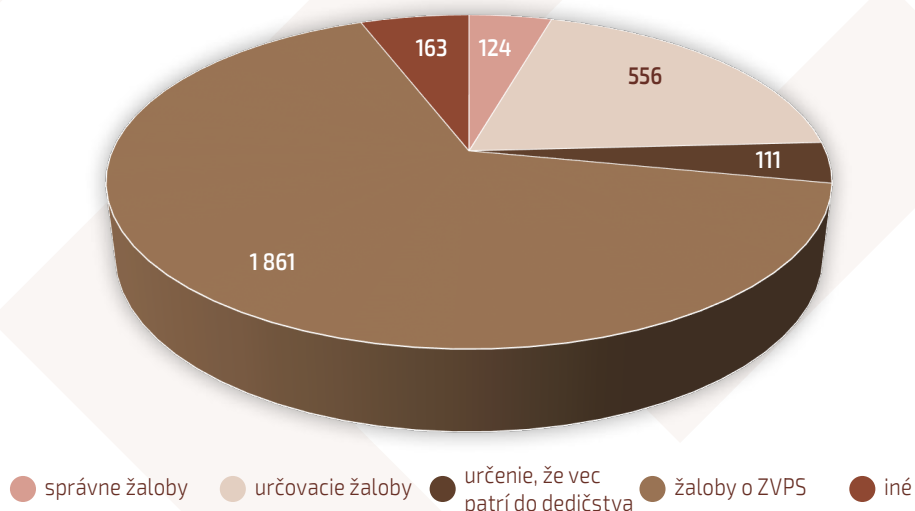
- tzv. cirkevné spory (o vydanie nehnuteľností/ navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam)
- trestné veci
- o vydanie dedičstva/nehnuteľnosti
- o uloženie povinnosti podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a o vzájomnej žalobe o vypratanie nehnuteľností
- o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- o vydanie sumy zapl. nájomného
- o nahradenie prejavu vôle
- o určenie, že žalobcovia žili s poručiťkou v spoločnej domácnosti minimálne rok pred jej smrťou
- o vydržanie
- o určenie výšky reštitučného nároku
- o zaplatenie sumy XY
- o vydanie neodkladného opatrenia
- o určenie neplatnosti zmluvy/uznesení/ odstúpenia od zmluvy/rozhodnutia valného zhromaždenia

- o bezdôvodné obohatenie a vypratanie nehnuteľností
- o náhradu za nehnuteľnosť
- o trovách konania
- o ochranu vlastníckeho práva
- o odstránenie oplotenia
- o určenie ceny pozemku v reštitúcií
- o náhradu škody
- o súdne riešenie duplicity vlastníctva



Graf č. 6: Počet riešených sporov v roku 2022



ODDELENIE NESPOROVEJ AGENDY

SPF od roku 2020 vymáha svoje splatné pohľadávky výlučne prostredníctvom oddelenia nesporevej agendy právneho odboru. Zmenou vnútorných procesov došlo k zvýšenému počtu podaných návrhov na súd a exekúciu. Centralizáciou pohľadávok sa zvýšila možnosť úspešného vymáhania pohľadávok a efektívnejšie sa predchádza narastaniu finančného objemu nedobytných pohľadávok.

Tabuľka č. 8: Prehľad a vývoj pohľadávok podľa krajov

| Kraj | pohľadávky k 31. 12. 2021 (eur) | pohľadávky k 31. 12. 2022 (eur) | nárast/pokles (eur) | vývoj pohľadávok (%) |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Bratislavský | 334 995,27 | 283 403,47 | - 51 591,80 | 84,60 |
| Trnavský | 678 013,79 | 668 911,12 | - 9 102,67 | 98,66 |
| Trenčiansky | 283 285,60 | 53 865,01 | - 229 420,59 | 19,01 |
| Nitriansky | 2 494 685,57 | 3 017 926,43 | 523 240,86 | 120,97 |
| Žilinský | 207 104,87 | 139 297,01 | - 67 807,86 | 67,26 |
| Banskobystrický | 532 711,08 | 497 840,36 | - 34 870,72 | 93,45 |
| Prešovský | 490 001,48 | 513 454,42 | 23 452,94 | 104,79 |
| Košický | 301 508,16 | 273 112,28 | - 28 395,88 | 90,58 |
| Spolu | 5 322 305,82 | 5 447 810,10 | 125 504,28 | 102,36 |

V roku 2022 fond odpísal v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a v zmysle zákona č. 233/2019 o ukončení niektorých exekučných konaní pohľadávky v celkovej výške **1 920 870,68 eur**.

Za rok 2022 boli postúpené pohľadávky na súdne vymáhanie v celkovom objeme 587 054,69 eur. Spôsob ich predsúdneho a súdneho vymáhania je upravený v nasledujúcom prehľade.

Tabuľka č. 9: **Prehľad počtu pohľadávok evidovaných na právnom odbore k 31. 12. 2022 podľa spôsobu ich uplatnenia a výška finančného objemu pohľadávok postúpených na vymáhanie na právny odbor**

| | počet pohľadávok | suma |
|--|------------------|----------------|
| Postúpené na vymáhanie | 491 | 587 054,69 eur |
| Stornované | 24 | |
| Vypracované návrhy na vydanie platobného rozkazu | 101 | 82 792,08 eur |
| Vypracované návrhy na exekúcie | 66 | 66 648,87 eur |
| Pohľadávky prihlásené do dedičského konania | 3 | 2 798,77 eur |
| Pohľadávky prihlásené do konkurzu | 10 | 10 164,44 eur |
| Pohľadávky dobrovoľne uhradené pred podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu | 181 | 207 679,69 eur |

Za rok 2022 boli vymožené pohľadávky fondu v celkovom finančnom objeme vo výške **237 873,26 eur**.

ODDELENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

V roku 2022 bolo pre interné potreby SPF realizovaných 28 verejných obstarávaní postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmito postupmi:

- bez využitia elektronickej platformy (do 30. 3. 2022) 5 zákaziek s nízkou hodnotou na nákup tovarov, poskytovaných služieb a uskutočnených stavebných prác,
- prostredníctvom elektronickej platformy 23 zákaziek, z toho 4 podlimitné a 19 zákaziek s nízkou hodnotou na nákup tovarov, poskytovaných služieb a uskutočnených stavebných prác.

V roku 2022 nebola pre potreby SPF realizovaná nadlimitná zákazka.

Vydržanie nehnuteľností

V rámci výkonu svojich oprávnení pri správe majetku Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov bol fond do 30. 4. 2021 príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu formou notárskej zápisnice v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 1, resp. bod 3. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“). Zároveň s účinnosťou od 1. 12. 2015 bol SPF príslušný na vydanie vyjadrenia podľa ustanovenia § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku, ak predmetom

vydržania boli pozemky nezisteného vlastníka mimo zastavaného územia obce.

S účinnosťou od 1. 5. 2021 patrí problematika vydržania vlastníckeho práva výlučne do právomoci príslušných súdov v zmysle § 359a a nasl. zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov. Konkrétne ide o konanie o potvrdení vydržania, ktorého účastníkom je aj SPF.

SPF za rok 2022 evidoval 101 nových súdnych konaní o vydaní rozhodnutia potvrdzujúceho vydržanie vlastníckeho práva v celkovej výmere 349 343,58 m². SPF sa v roku 2022 vyjadril zamietavo v 42 konaniach, v 33 konaniach nebol SPF dotknutý a v 12 konaniach sme ponechali splnenie podmienok vydržania na úvahe súdu.

Z dôvodu nesplnenia podmienok potvrdzujúcich vydržanie bolo súdmi právoplatne zamietnutých 7 konaní vo výmere 225 936 m², 7 konaní bolo právoplatne zastavených vo výmere 477 m² a právoplatne súdy potvrdili nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním v 3 konaniach vo výmere 1 659 m².

Oddelenie nesporevej agendy evidovalo 16 žiadostí o vyjadrenie SPF v zmysle § 63 Notárskeho poriadku. V podaniach boli žiadatelia informovaní, že inštitút osvedčenia vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice bol zrušený novelou Notárskeho poriadku účinnou od 1. 5. 2021 a zároveň im boli podané informácie, kedy je možné pozemky vydržať a pri ich splnení odporúčenie na súd na uplatnenie vlastníckeho práva.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v právnej oblasti

Prioritnými cieľmi právneho odboru do budúcnosti je aj naďalej iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, pripomienkovanie právnych predpisov v rámci medzirezortného pripomienkového konania a aktívne zastupovanie Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov v súdnych sporoch. Aktívnym prístupom bude fond prispievať k ochrane vlastníctva poľnohospodárskej pôdy, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, prípadne nezistení vlastníci.

Právny odbor sa bude zároveň aktívne zapájať, v úzkej spolupráci s ostatnými organizačnými útvarmi fondu do tvorby a pripomienkovania interných predpisov fondu.

SPF sa bude naďalej aktívne zúčastňovať konaní o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, resp. o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v ktorých je účastníkom v zmysle novely Civilného mimosporového poriadku.

Právny odbor prostredníctvom oddelenia verejného obstarávania bude aj naďalej zabezpečovať a realizovať verejné obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Včasným a korektným spôsobom fond zabezpečí vymáhanie pohľadávok tak, aby sa minimalizoval počet premlčaných pohľadávok a ich následné odpisy z evidencie SPF.





PRENÁJOM MAJETKU

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečoval fond prostredníctvom odboru nájmov a jeho podriadených organizačných útvarov:

- **centrum nájmov, oddelenia centra nájmov,**
- **oddelenie poľovníctva a pozemkových spoločenstiev.**

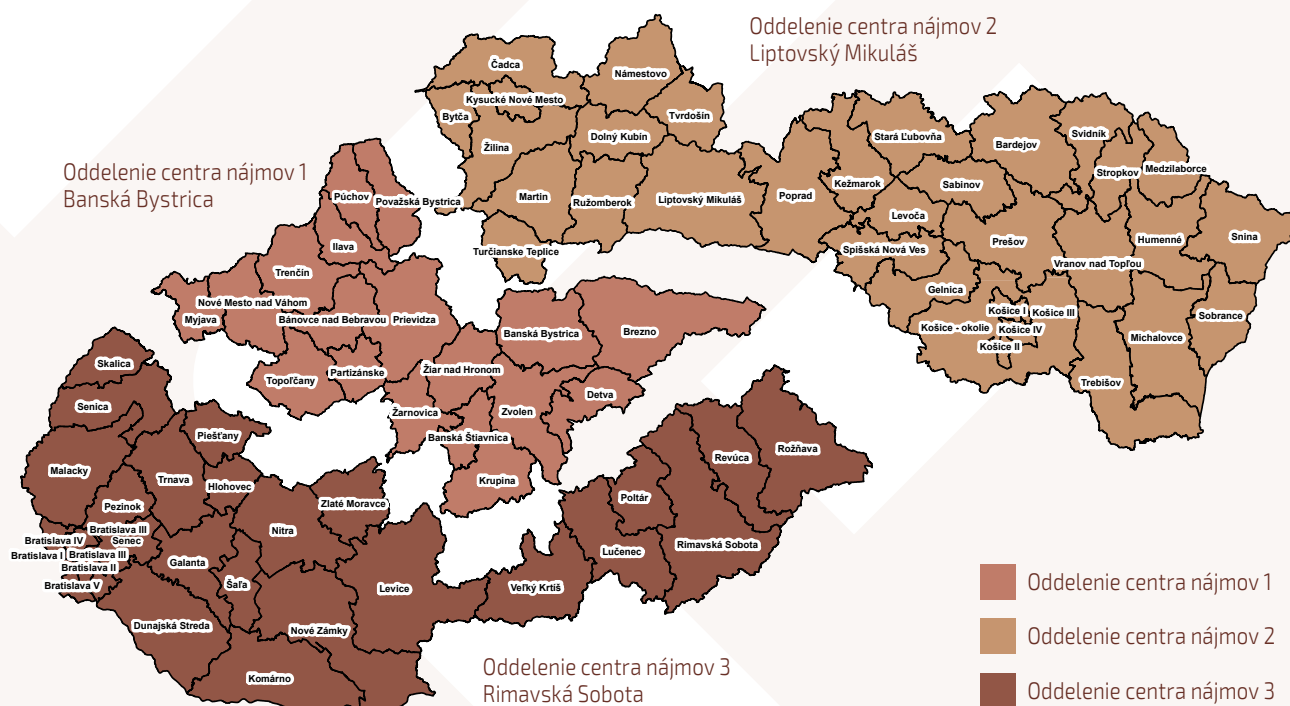
Centrum nájmov so sídlom v Banskej Bystrici má tri oddelenia:

- **oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica,**
- **oddelenie centra nájmov 2 Liptovský Mikuláš,**
- **oddelenie centra nájmov 3 Rimavská Sobota.**

Agenda prenájmu na poľnohospodársky účel a iný ako poľnohospodársky účel je na oddeleniach centra nájmu prerozdelená nasledovne:

- prenájom na poľnohospodársky účel je riešený na všetkých troch oddeleniach centra nájmov, územné prerozdelenie agendy je uvedené na obr. 2,
- prenájom na iný ako poľnohospodársky účel je riešený za celé územie SR na oddelení centra nájmov 1 Banská Bystrica.

Obrázok č. 2: Rozdelenie okresov prenájmov na poľnohospodársky účel podľa oddelení centra nájmov



Agenda prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva a prenájmu pre pozemkové spoločenstvá na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je v kompetencii oddelenia poľovníctva a pozemkových spoločenstiev.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou prenajíma:

- nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely,
- nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel,
- nájomnými zmluvami o prenájme poľovních pozemkov,
- nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

Tabuľka č. 10: **Prehľad vybavených, uzavretých a nedoriešených spisov agendy nájmov podľa spisových značiek a jednotlivých oddelení centra nájmov k 31. 12. 2022**

| Oddelenie centra nájmov | 2022 | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | P.01 | B.03 | P.01 | B.03 | P.01 | B.03 |
| | Vybavené | | Uzavreté | | Nedoriešené | |
| Centrum nájmov Banská Bystrica | 9 | 0 | 127 | 26 | 121 | 25 |
| Oddelenie centra nájmov 1 | 836 | 4 | 1188 | 17 | 1418 | 55 |
| Oddelenie centra nájmov 2 | 1865 | 1 | 1169 | 11 | 1175 | 11 |
| Oddelenie centra nájmov 3 | 2 653 | 26 | 501 | 54 | 684 | 19 |
| Celkom: | 5 354 | 31 | 2 858 | 82 | 3 277 | 85 |

Vysvetlivky:

P.01 nájomné zmluvy

B.03 bežná korešpondencia

V roku 2022 bolo doručených na SPF spolu 1527 žiadostí o prenájom pozemkov, z toho 1076 žiadostí bolo na poľnohospodársky účel, 441 na iný ako poľnohospodársky účel a 10 žiadostí bolo na prenájom budov v správe a nakladaní SPF. V porovnaní s rokom 2021 sa počet doručených žiadostí zvýšil o 158 ks.

A/ Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31. 12. 2022 bolo na SPF evidovaných **5 809 trvajúcich nájomných zmlúv** na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. V porovnaní s rokom 2021 sa počet zmlúv zvýšil (k 31. 12. 2021 bolo 5 168 zmlúv).

V roku 2022 skončila platnosť 120 nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel, typ nájomné zmluvy poľnohospodárske pozemky (NZPP).

Tabuľka č. 11: Prehľad nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (typ NZPP), ktoré skončili v roku 2022 podľa okresov a prenajatej výmery

| Oddelenie centra nájmov | Okres | Počet zmlúv | Výmera v ha |
|--|----------------------|-------------|-----------------|
| Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica | Banská Bystrica | 4 | 176,79 |
| | Banská Štiavnica | 1 | 0,02 |
| | Brezno | 2 | 341,00 |
| | Detva | 1 | 0,05 |
| | Ilava | 1 | 576,62 |
| | Krupina | 1 | 28,31 |
| | Myjava | 1 | 0,15 |
| | Nové Mesto nad Váhom | 1 | 0,01 |
| | Považská Bystrica | 3 | 3,38 |
| | Prievidza | 2 | 7,12 |
| | Púchov | 1 | 0,05 |
| | Topoľčany | 1 | 819,81 |
| | Zvolen | 1 | 367,78 |
| | Žarnovica | 3 | 1,52 |
| | Žiar nad Hronom | 2 | 0,50 |
| Celkom | | 20 | 2 321,07 |

| Oddelenie centra nájmov | Okres | Počet zmlúv | Výmera v ha |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| Oddelenie centra nájmov 2 Liptovský Mikuláš | Čadca | 3 | 347,92 |
| | Dolný Kubín | 3 | 2,59 |
| | Gelnica | 3 | 0,37 |
| | Kežmarok | 3 | 275,99 |
| | Košice | 1 | 360,95 |
| | Kysucké Nové Mesto | 2 | 59,45 |
| | Martin | 5 | 221,77 |
| | Michalovce | 2 | 191,30 |
| | Prešov | 5 | 285,52 |
| | Sabinov | 3 | 81,79 |
| | Stropkov | 1 | 4,79 |
| | Trebišov | 7 | 18,78 |
| | Turčianske Teplice | 1 | 0,01 |
| | Vranov nad Topľou | 1 | 1,08 |
| | Žilina | 6 | 830,23 |
| | Celkom | | 46 |

| Oddelenie centra nájmov | Okres | Počet zmlúv | Výmera v ha |
|---|-----------------|-------------|-----------------|
| Oddelenie centra nájmov 3 Rimavská Sobota | Bratislava | 4 | 0,16 |
| | Dunajská Streda | 5 | 598,57 |
| | Galanta | 6 | 693,70 |
| | Komárno | 4 | 127,21 |
| | Levice | 4 | 16,93 |
| | Lučenec | 2 | 1,30 |
| | Malacky | 3 | 639,97 |
| | Nitra | 1 | 44,56 |
| | Nové Zámky | 3 | 1 170,72 |
| | Pezinok | 1 | 4,58 |
| | Piešťany | 1 | 27,27 |
| | Poltár | 2 | 3,39 |
| | Revúca | 3 | 52,37 |
| | Rimavská Sobota | 7 | 206,43 |
| | Senec | 1 | 5,93 |
| | Senica | 1 | 0,95 |
| | Trnava | 1 | 0,34 |
| Veľký Krtíš | 5 | 70,54 | |
| Celkom | | 54 | 3 664,90 |
| Spolu sumár za oddelenia centrá nájmov | | 120 | 8 668,50 |

V roku 2022 bolo daných do schvaľovacieho procesu na prerokovanie rade pozemkového fondu 1 163 nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel a 241 dodatkov k trvajúcim nájomným zmluvám.

V porovnaní s rokom 2021 (kedy bolo predložených do rady fondu 270 nájomných zmlúv a 129 dodatkov na poľnohospodársky účel) je počet predložených právnych aktov značne vyšší aj napriek tomu, že prvé zasadnutie rady fondu v roku 2022 bolo až v apríli. Navýšenie je o 351 %.

Celková prenajímaná výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu na poľnohospodársky účel ku dňu 31. 12. 2022 bola **357 841,23 ha**, z toho:

- výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 128 411,76 ha,
- výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 229 429,47 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 zvýšila o **43 387,54 ha**, z toho:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 14 899,33 ha,
- vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa zvýšila o 28 488,21 ha.

Zmeny v prenajímanej výmere nastali z viacerých dôvodov, napr. uplynutím času, po vykonaní inventarizácie pozemkov, po vykonaní registra obnovenej evidencie pozemkov, zápise projektu pozemkových úprav, odpredaji pozemkov v správe a nakladaní SPF, prevode pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov, delimitácie pozemkov a pod.

Napriek uvedeným skutočnostiam sa celková prenajímaná výmera v roku 2022 značne zvýšila z dôvodu uzatvorenia veľkého počtu nových nájomných zmlúv.

SPF aj v roku 2022 pokračoval v aktualizácii predmetu nájmu a prepájaní platných trvajúcich nájomných zmlúv v informačnom systéme GIS SPF za účelom vybudovania písomnej a grafickej databázy prenajatých a neprenajatých pozemkov.

V roku 2022 sa zvýšilo prepojenie všetkých nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel na 92,61 % v porovnaní s rokom 2021, kedy bolo prepojenie dosiahnuté na 87,58 %.

V súčasnosti je percentuálne prepojenie nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodárske účely nasledovné:

- 92,61 % pre všetky platné nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely, z toho:
 - a) 88,05 % pre nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely uzatvorené podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z. z., (t. j. zmluvy uzatvárané s fyzickými osobami – nepodnikateľmi na drobnú pestovateľskú a chovateľskú činnosť),
 - b) 98,64 % pre nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely uzatvorené podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z., (t. j. zmluvy uzatvárané pre prevádzku podniku s poľnohospodárskymi podnikmi, právnickými osobami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi).

Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na poľnohospodársky účel

Pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel pri prevádzke podniku s právnickými osobami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. spôsob výpočtu nájomného v roku 2022 bol vo výške obvyklej výšky nájomného stanoveného pre jednotlivé katastrálne územia príslušným okresným úradom, v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia bolo určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bola tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach bola obvyklá výška nájmu rozdielna.

Pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z. z. s fyzickými osobami na drobnú pestovateľskú a chovateľskú činnosť bolo nájomné stanovené dohodou. Minimálna celková výška ročného

nájomného bola stanovená na 50 eur/rok. Výška nájomného sa odvíja v závislosti od prenajímanej výmery, umiestnenia pozemku v extraviláne/ intraviláne, počtu obyvateľov obce a atraktívnosti lokality.

B/ Prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu

SPF aj v roku 2022 riešil žiadosti o prenájom podľa osobitného predpisu, a to podľa platných ustanovení § 2a alebo § 2 b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z.

Žiadosť o prenájom podľa § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. podáva žiadateľ – mladý poľnohospodár, poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku, ktorému bolo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej iba „PPA“) vydané právoplatné rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa podopatrenia: 6.1 - Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti mladých poľnohospodárov alebo 6. 3. - Pomoc na začatie poľnohospodárskej činnosti na rozvoj malých poľnohospodárskych podnikov.

Za žiadateľa v zmysle uvedeného ustanovenia bol považovaný žiadateľ, ktorý k žiadosti doložil aj: právoplatné rozhodnutie PPA podľa podopatrenia 6. 1. alebo 6. 3. , kópiu nájomnej zmluvy, ktorou si prenajíma pozemky od známych vlastníkov v katastrálnom území, kde požadoval prenájom pozemkov od SPF alebo preukázal listom vlastníctva svoje vlastníctvo pozemkov v požadovanom katastrálnom území.

Žiadosť o prenájom podľa § 2 b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. podával žiadateľ - poľnohospodár obhospodarujúci poľnohospodárske pozemky s výmerou najviac 50 ha, ktorý preukázal, že:

1. obhospodaruje vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najmenej na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov,
2. pestuje špeciálne plodiny najmenej na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov,
3. má na pozemkoch, ktoré vlastní alebo má prenajaté od iných vlastníkov, zaťaženie najmenej 0,4 dobytčej jednotky/ha.

Na posúdenie žiadostí podľa osobitného predpisu mala podstatný vplyv skutočnosť, či doterajšia prenajatá výmera nájomcovi bola viac ako 100 ha a či nájomná zmluva s doterajším nájomcom bola skončená uplynutím času alebo z dôvodu schválenia projektu pozemkových úprav.



Ak nájomná zmluva s doterajším nájomcom skončila uplynutím času, SPF postupoval podľa ustanovení § 13 ods. 4 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z.

Ak existovali vhodné pozemky, SPF mohol prenajať:

- mladému poľnohospodárovi, alebo poľnohospodárovi spĺňajúcemu podmienky malého podniku alebo mikropodniku pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu, alebo
- poľnohospodárovi, ktorý aspoň na polovici obhospodarovanej výmery vykonáva špeciálnu rastlinnú výrobu, alebo
- poľnohospodárovi, ktorý vyrába finálny produkt a preukáže, že už má vo vlastníctve alebo v nájme od iných vlastníkov poľnohospodárske pozemky, najviac však do výmery 50 ha.

Uvedeným záujemcom SPF prenajímal pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby. V zmysle platných predpisov mohol SPF uvedeným záujemcom prenajať najviac 150 ha bez pozemkov, ktoré už má žiadateľ vo svojom vlastníctve alebo v nájme.

SPF mohol znížiť doterajšiemu nájomcovi výmeru pozemkov vhodných na špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, v závislosti od výmery prenajatých pozemkov v rozsahu 4 – 12 %.

Ak nájomná zmluva s doterajším nájomcom skončila po zápise projektu pozemkových úprav, SPF postupoval podľa ustanovení § 14 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb.

V zmysle platnej legislatívy do 31. 8. 2022 SPF mohol prednostne prenajať mladému poľnohospodárovi

pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu do výmery ním vlastnených alebo prenajatých pozemkov, najviac však do výmery 28 ha.

SPF mohol znížiť doterajšiemu nájomcovi výmeru pozemkov vhodných na špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, v závislosti od výmery prenajatých pozemkov, v rozsahu od 3 % do max. 10 %.

Novelou zákona č. 330/1991 Zb. od 1. 9. 2022 boli uvedené ustanovenia § 14 ods. 9 a nasl. zrušené, prednostné právo na prenájom je riešené iba v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z.

Pri riešení žiadostí o prenájom žiadateľov podľa osobitného predpisu SPF postupoval podľa platnej legislatívy. Ak žiadateľom nebolo možné vyhovieť z dôvodu uzatvorenej nájomnej zmluvy, ponúkol aj voľné pozemky bez prednostného práva na prenájom, alebo aktuálne neprenajaté pozemky v uvedenom alebo susednom katastrálnom území. Z dôvodov prenájmu ucelených hospodárskych celkov a odstránenia konfliktov medzi nájomcami pri preberaní a odovzdávaní pozemkov medzi subjektami, boli nájomné zmluvy pre žiadateľov podľa osobitného predpisu uzatvárané na základe dohôd uzatvorených na rokovaní medzi doterajším nájomcom s prednostným právom a žiadateľom podľa osobitného predpisu.

SPF na svojom webovom sídle mesačne zverejňoval v roku 2022 aktualizovaný počet doručených žiadostí o prenájom podľa ustanovení § 2a nariadenia č. 238/2010 Z. z. Počty takýchto žiadostí SPF aktualizuje k prvému dňu v kalendárnom mesiaci.



Tabuľka č. 12: Prehľad počtu doručených žiadostí o prenájom na SPF v roku 2022 podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. (žiadateľ - mladý poľnohospodár, poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku)

| Dátum | 1. 1. 2022 | 1. 2. 2022 | 1. 3. 2022 | 1. 4. 2022 | 1. 5. 2022 | 1. 6. 2022 | 1. 7. 2022 |
|----------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Počet žiadostí | 126 | 126 | 128 | 130 | 132 | 133 | 135 |
| Dátum | 1. 8. 2022 | 1. 9. 2022 | 1. 10. 2022 | 1. 11. 2022 | 1. 12. 2022 | 31. 12. 2022 | |
| Počet žiadostí | 136 | 135 | 134 | 134 | 133 | 131 | |

Tabuľka č. 13: Prehľad riešených nájomných zmlúv za rok 2022 podľa § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z.

| Pracovisko podľa organizačného poriadku | Názov požadovaného k. ú. od MF | Prenajímaná výmera od SPF v pripravovanom právnom akte (ha) | | Prenajímaná výmera v pripravovanom právnom akte od SPF spolu (ha) | Stav vybavenia žiadosti podľa nároku na pôdu (úplne = uspokojený nárok podľa žiadosti, čiastočne = uzatvorená zmluva iba na časť výmery podľa žiadosti) | Číslo zmluvy | Dátum účinnosti zmluvy |
|---|--|---|---------|---|---|-------------------------------|------------------------|
| | | NV SPF | SR SPF | | | | |
| Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica | Hronský Beňadik | 4,8783 | 0,1069 | 4,9852 | vybavené - úplne | 00322/2021-PNZ -P40119/21.00 | 17.11.2022 |
| | Hrabičov | 22,5760 | 2,2257 | 24,8017 | v kontrolnom a schvaľovacom procese | 01809/2021-PNZ -P40350/21.00 | |
| | Kráľovce, Krnišov | 2,6276 | 0,0000 | 2,6276 | v kontrolnom a schvaľovacom procese | 01072/2022-PNZ -P40315/22.00 | |
| | Poniky | 38,9824 | 1,7273 | 40,7097 | v riešení na oddelení centra nájmov | 02211/2021-PNZ -P40559/21.00 | |
| | Vrbovce | 59,4644 | 11,9383 | 71,4027 | v riešení na oddelení centra nájmov | P40355/22.00 | |
| Oddelenie centra nájmov 2 Liptovský Mikuláš | Bodice | 0,9396 | 0,0082 | 0,9478 | vybavené - čiastočne | 01845/2021-PNZ -P40450/21.00 | 29.4.2022 |
| | Rakovo | 0,0000 | 2,5419 | 2,5419 | vybavené - úplne | 00293/2020-PNZ -P40034/20.00 | 27.7.2022 |
| | Veľké Rovné | 21,5818 | 0,9109 | 22,4927 | vybavené - úplne | 04112/2020-PNZ -P40380/20.20 | 17.8.2022 |
| | Veľké Rovné | 15,5540 | 1,4406 | 16,9946 | vybavené čiastočne | 04113/2020-PNZ -P40384/20.00 | 4.10.2022 |
| | Budkovce, Hatalov, Slepkovce | 7,5780 | 1,9405 | 9,5185 | vybavené - čiastočne | 01617/2022-PNZ -P40095/21.01 | 13.12.2022 |
| | Žbince | 10,5040 | 2,5192 | 13,0232 | v kontrolnom a schvaľovacom procese | 0,5185/2020-PNZ -P40649/20.00 | |
| | Kurov | 4,9529 | 0,071 | 5,0239 | v riešení na oddelení centra nájmov | 00458/2020-PNZ -P40640/19.00 | |
| | Kolačkov | 15,0144 | 0,6385 | 15,6529 | v riešení na oddelení centra nájmu | 04591/2020-PNZ -P40499/20.00 | |
| | Kolačkov | 4,9279 | 1,4751 | 6,4030 | v riešení na oddelení centra nájmu | 04621/2020-PNZ -P40506/20.00 | |
| | Čaňa, Nižná Myšľa, Trstené pri Hornáde | 8,5612 | 1,4585 | 10,0197 | v riešení na oddelení centra nájmu | 00619/2020-PNZ -P40083/20.00 | |
| | Kolačkov | 10,9070 | 0,9075 | 11,8145 | v riešení na oddelení centra nájmu | 04697/2020-PNZ -P40484/20.00 | |
| | Bobrov | 1,4019 | 2,5720 | 3,9739 | v riešení na oddelení centra nájmov | 00172/2021-PNZ -P40578/20.00 | |
| Oddelenie centra nájmov 3 Rimavská Sobota | Svätoplukovo, Veľká Dolina | 14,4745 | 7,1124 | 21,5869 | vybavená - úplne | 00788/2020-PNZ -P40120/20.00 | 4.5.2022 |
| | Svätoplukovo | 19,9961 | 3,9198 | 23,9159 | vybavené - úplne | 00800/2021-PNZ -P40383/20.00 | 14.5.2022 |
| | Jelšava | 29,4587 | 0,8163 | 30,275 | vybavené - úplne | 00241/2022-PNZ -P40062/22.00 | 9.6.2022 |
| | Lakšárska Nová Ves | 0,5667 | 0,0000 | 0,5667 | vybavené - čiastočne | 00516/2022-PNZ -P40170/22.00 | 4.8.2022 |
| | Kamenín | 15,1049 | 4,28580 | 19,3907 | vybavené - čiastočne | 00938/2022-PNZ -P40271/22.00 | 4.8.2022 |
| | Trebušovce | 5,1085 | 0,00000 | 5,1085 | vybavené - úplne | 00446/2021-PNZ -P40562/19.02 | 6.9.2022 |
| | Baka, Gabčíkovo | 8,1926 | 2,2618 | 10,4544 | v riešení na oddelení centra nájmu | 04351/2020-PNZ -P40405/20.00 | |

V tabuľke č. 13 je uvedený aj stav vybavenia žiadostí podľa uplatneného nároku. Ak bola žiadateľovi poskytnutá celá výmera v požadovanom katastrálnom území, bola žiadosť považovaná za úplne vybavenú. Pri čiastočnom vybavení žiadosti bola prenajatá žiadateľovi iba časť požadovanej výmery.

V roku 2022 bolo spolu uzatvorených 12 nájomných zmlúv a dodatkov, ktorými bola žiadateľom podľa ustanovení § 2a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. prenajatá výmera 158,3244 ha. Z celkového počtu 12 uzatvorených zmlúv bolo 7 nárokov v zmysle žiadosti vybavených úplne a 5 nárokov vybavených čiastočne.

K 31. 12. 2022 boli v kontrolnom a schvaľovacom procese 3 nájomné zmluvy s celkovou prenajímanou výmerou 40,4525 ha. Tiež bolo na oddelení centra nájmov pripravených 9 nájomných zmlúv s pripravenou výmerou spolu 175,4547 ha. Tieto návrhy zmlúv budú doriešené v kontrolnom a schvaľovacom procese v roku 2023.

V roku 2022 boli doručené 3 žiadosti o prenájom pozemkov podľa ustanovenia § 2 b nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. Všetky žiadosti boli zamietnuté z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov v zmysle platnej legislatívy.

Tabuľka č. 14: **Prehľad počtu doručených žiadostí o prenájom na SPF v roku 2022 podľa ustanovení § 2 b nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. z.**

| P. č. | Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica | Dátum doručenia žiadosti na SPF -GR | Katastrálne územie (požadovaný prenájom) | Požadovaná výmera na prenájom od SPF (ha) | Stav žiadosti |
|-------|--|--|---|--|---------------|
| 1 | Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica | 19. 5. 2022 | Štiavnické Bane | 8,1379 | zamietnutá |
| 2 | Oddelenie centra nájmov 2 Liptovský Mikuláš | 30. 6. 2022 | Ploské | 2,0110 | zamietnutá |
| 3 | Oddelenie centra nájmov 3 Rimavská Sobota | 19. 5. 2022 | Modra | 1,2523 | zamietnutá |

Príjem z nájomného

V roku 2022 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **18 425 483,00 eur**. Do 31. 12. 2022 bolo uhradené nájomné vo výške 17 889 448,84 eur. Plnenie nájomného za rok 2022 ku dňu 31. 12. 2022 predstavovalo 95,83 % z celkového objemu ročného nájomného.

V porovnaní s rokom 2021 (kedy bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery 16 670 034,32 eur) bol celkový predpis nájomného vyšší z dôvodu vyššej prenajímanej výmery. Došlo k zvýšeniu celkového predpisu nájomného o 10,5 %.

Tabuľka č. 15: **Prehľad o nájomných zmluvách uzatvorených na poľnohospodársky účel a úhrade nájomného za rok 2022**

| Oddelenie centra nájmov | Počet zmlúv (ks) | Výmera k 31. 12. 2022 | | | Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2022 (eur) | Uhradené nájomné do 31. 12. 2022 (eur) | Celkové plnenie nájomného (%) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------|
| | | Spolu (ha) | Z toho výmera SR (ha) | Z toho výmera NV (ha) | | | |
| Oddelenie centra nájmov 1 | 1 680 | 57 079,87 | 22 922,60 | 34 157,27 | 1 468 879,74 | 1 367 442,88 | 94,10 |
| Oddelenie centra nájmov 2 | 1 832 | 121 408,32 | 37 847,64 | 83 560,68 | 4 536 837,89 | 4 364 466,26 | 96,18 |
| Oddelenie centra nájmov 3 | 2 297 | 179 353,04 | 67 641,52 | 111 711,52 | 12 419 765,37 | 12 157 539,70 | 97,21 |
| Celkom SPF | 5 809 | 357 841,23 | 128 411,76 | 229 429,47 | 18 425 483,00 | 17 889 448,84 | 95,83 |

C/ Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel

Ku dňu 31. 12. 2022 SPF evidoval **2 452** platných nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. V porovnaní s rokom 2021 sa počet zmlúv mierne zvýšil (k 31. 12. 2021 bolo 2 441 zmlúv).

V roku 2022 skončila platnosť 20 nájomným zmlúvam uzatvoreným na iný ako poľnohospodársky účel.

Tabuľka č. 16: **Prehľad nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel (typ NZPP INÉ), ktoré skončili v roku 2022**

| Oddelenie centra nájmov | Okres | Počet zmlúv | Výmera v ha |
|--|--------------------|-------------|---------------|
| Oddelenie centra nájmov 1 Banská Bystrica | Banská Bystrica | 1 | 0,0693 |
| | Brezno | 1 | 0,0360 |
| | Prievidza | 1 | 1,1942 |
| | Zvolen | 1 | 0,0109 |
| | Košice | 2 | 0,0891 |
| | Liptovský Mikuláš | 1 | 0,0941 |
| | Námestovo | 2 | 0,5637 |
| | Prešov | 3 | 0,3294 |
| | Spišská Nová Ves | 1 | 0,0420 |
| | Svidník | 1 | 0,0100 |
| | Trebišov | 1 | 0,0113 |
| | Turčianske Teplice | 1 | 0,0100 |
| | Vranov nad Topľou | 1 | 0,0072 |
| | Žilina | 1 | 4,7581 |
| | Lučenec | 1 | 0,0947 |
| | Veľký Krtíš | 1 | 0,0051 |
| Celkom | | 20 | 7,3251 |

V roku 2023 skončí uplynutím doby nájmu spolu 54 nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel.

V roku 2022 bolo daných do schvaľovacieho procesu na prerokovanie do rady fondu 86 nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel a 52 dodatkov k trvajúcim nájomným zmlúvam.

SPF prenajíma pozemky na iný ako poľnohospodársky účel iba dočasne. Pri realizácii stavieb alebo trvalých záberov pôdy bolo riešené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov odpredajom alebo prevodom.

Celková prenajímaná výmera pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola k 31. 12. 2022 spolu **1 128,61 ha**, z toho bola výmera:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 525,40 ha a
- vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 603,21 ha.

V porovnaní s rokom 2021 sa celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2022 na iný ako poľnohospodársky účel znížila o 9,28 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 8,54 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 0,74 ha.

Spôsob stanovenia výšky nájomného u nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel bola stanovená podľa účelu nájmu. Pri prenájme pozemku na komerčné a podnikateľské aktivity bola výška nájomného stanovená individuálne podľa lokality a účelu nájmu oddelením tvorby cien a verifikácie, ktorý stanovil výšku nájomného na základe znaleckého posudku predloženého nájomcom a na základe dostupných informácií o trhovom nájomnom na území SR.

Pri nekomerčnom využití bola výška nájomného stanovená v závislosti od účelu nájmu a lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce), ktoré SPF stanovil interným predpisom pri jednotlivých účeloch nájmu na základe dostupných údajov o trhovom nájmom.

Vo vymedzených prípadoch podľa účelu nájmu (záhradkárske pozemky, športový rybolov, realizácia protipovodňových a protierozívnych opatrení, pri prenájme vo verejnom alebo verejnoprospešnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré obec plánuje rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená podľa účelu nájmu, podľa počtu obyvateľov obce a lokality, kde sa prenájomná nehnuteľnosť nachádza.

Pre umiestnenie reklamného zariadenia na komerčné účely sa výška ročného nájomného stanovovala podľa počtu reklamných zariadení, v závislosti od dĺžky plochy reklamného zariadenia a podľa lokality miest a obcí.

Pre umiestnenie informačných tabúl pre štátne orgány a organizácie, verejné inštitúcie, samosprávu a neziskové organizácie bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na umiestnenie tabúl jednotnou cenou za kus.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená do 19. 7. 2022 vo výške 40 eur/rok/zmluvu, po zmene interných predpisov od 20. 7. 2022 vo výške 50 eur/rok/zmluvu.

V roku 2022 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery na iný ako poľnohospodársky účel vo výške **580 430,99 eur**. Do 31. 12. 2022 bolo uhradené nájomné vo výške 526 188,65 eur (92,56 %). Plnenie nájomného za rok 2022 ku dňu 31. 12. 2022 predstavovalo 92,56 % z celkového objemu ročného nájomného. V porovnaní s rokom 2021 (predpis ročného nájomného 585 838,75 eur) bol v roku 2022 predpis ročného nájomného znížený o 5 407,76 eur z dôvodov zníženej prenájomnej výmery.



Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prenájmoch nehnuteľností na poľnohospodársky a iný ako poľnohospodársky účel v roku 2022

- pri riešení žiadostí o prenájom v rámci projektu „Spisová zápcha“ sa priemerná vybavenosť spisov zvýšila z 19,18 % na 54,39 % aj napriek skutočnosti, že v roku 2022 bolo doručených 1 527 nových žiadostí o prenájom,
- v roku 2022 bolo spolu predložených na schválenie do rady fondu 1 557 právnych aktov, z toho 524 právnych aktov boli nové nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel v celkovej výmere 74 999 ha, (hoci rada fondu zasadala prvýkrát až v apríli 2022),
- SPF sa v oblasti prenájmu pripravil na riešenie klimatických zmien, pripravil vo svojich interných predpisoch nový vzor nájomnej zmluvy, kde účelom nájmu je poľnohospodárske a nepoľnohospodárske využitie pozemku na účely regeneratívneho a uhlíkového poľnohospodárstva, krajinyotvorby, protieróznej ochrany a zvyšovania vodozadržnej kapacity pôdy a štruktúr krajiny,
- SPF riešil špecifické podmienky prenájmu poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v chránenom území s prihliadnutím na špecifiká v starostlivosti o pôdu - úpravou vzoru zmluvy so špecifickými podmienkami nájmu (týka sa napr. chránených vtáčích území a iných chránených území s rôznym stupňom ochrany),
- zlepšenie komunikácie s farmármi, poľnohospodárskymi podnikmi, komorami; SPF organizoval vo februári 2022 workshop s farmári, kde mali účastníci možnosť vyjadriť svoje požiadavky, pripomienky, názory a podnety na legislatívne zmeny. Komunikáciu s nimi fond udržiava na pravidelnej báze.
- zavedenie elektronickej komunikácie so žiadateľmi,
- zlepšenie komunikácie s verejnosťou zavedením e-mailovej stránky pre verejnosť na centre nájmov (centrum.najmu@pozfond.sk); denne prichádza cca 20 až 30 podaní, tiež zavedením telefonických konzultačných hodín pre verejnosť na centre nájmov, kde sa poskytujú komplexné informácie, ktoré je možné poskytnúť cez telefón (utorok a štvrtok od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:00 hod),
- rýchlejšie a odborné vybavenie žiadostí o prenájom. Po zaevidovaní nových žiadostí o prenájom je zaslaná prvá odpoveď žiadateľovi z centra nájmov v lehote 2 až 4 pracovných dní po doručení žiadosti,
- zlepšenie transparentnosti údajov zo strany SPF o prenajímaných pozemkoch, poskytovanie údajov o nájomcoch a ich prenajatých pozemkoch v trojmesačných intervaloch pre Pôdohospodársku platobnú agentúru, rozvoj nového GIS SPF, spolupráca s informačným systémom SKEAGIS,
- vyriešenie prenájmu v lokalitách, v ktorých boli dlhodobé spory medzi žiadateľmi o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, napr.
 - prerozdelenie výmery 580 ha medzi 4 žiadateľov v okrese Michalovce, čím sa vyriešili dlhodobé napäté vzťahy medzi farmármi, SPF zabezpečil prenájom značnej výmery, ktorá bola predtým neprenajatá v dôsledku súdnych sporov. SPF podporil rozvoj aj malých a mladých farmárov a taktiež projekt Košického samosprávneho kraja tzv. Agrokruhy,
 - prerozdelenie výmery na východe SR cca 200 ha medzi 3 subjekty, ktoré boli v dlhodobom spore o užívanie pôdy.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prenájmu nehnuteľností

- pokračovať v efektívnej a ústretovej komunikácii so žiadateľmi, poskytovať im rýchlo a včas odbornú pomoc pri podávaní a spracovaní žiadostí o prenájom, komunikovať v primeranej časovej lehote,
- zrýchliť a zjednodušiť proces spracovania a posúdenia žiadostí o prenájom, vyhotovenia právnych aktov v primeranom čase po doložení všetkých potrebných dokladov,
- zlepšiť poskytovanie informácií o prenájme pre verejnosť prostredníctvom webovej stránky SPF vo vhodnom používateľskom prostredí,
- naďalej pokračovať v zjednodušovaní kontrolného a schvaľovacieho procesu právnych aktov, v snahe dosiahnuť urýchlenie procesu uzatvárania nájomných zmlúv a dodatkov,
- prehĺbiť spoluprácu s komorami, organizáciami združujúcimi poľnohospodárske podniky a farmárov v oblasti prenájmu týkajúcej sa podávania žiadostí o prenájom, návrhov na legislatívne zmeny k prenájmu pozemkov,
- naďalej pokračovať v iniciovaní zmien právnej úpravy týkajúcej sa prenájmu nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom zameranej na podporu začínajúcich farmárov, rodinné farmy a poľnohospodárske podniky venujúce sa produkcii komodít s vysokou pridanou hodnotou, na zjednodušenie posudzovania splnenia podmienok na prenájom, s cieľom podpory potravinovej sebestačnosti,
- pokračovať v spolupráci s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, najmä zlepšení komunikácie o vzájomnom poskytovaní informácií,
- pokračovať v rozvoji informačného systému GIS SPF, najmä pri nájomných zmluvách uzatváraných na poľnohospodársky účel pri prevádzke podniku a zlepšovanie kvality evidovaných údajov.

Oddelenie poľovníctva a pozemkových spoločností

SPF pri riešení agendy poľovníctva zastupuje neznámych vlastníkov a štát na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov a vedie evidenciu zmlúv o užívaní poľovných revírov. Pri agende pozemkových spoločností spravuje fond podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu a pri agende výrubov drevín rieši toto oddelenie výrubu drevín rastúcich mimo lesa na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu. Taktiež rieši problematiku nelegálnych skládok, nelegálnych výrubov v súčinnosti s orgánmi činnými v trestnom konaní, ako aj starostlivosť o neprenajaté pozemky v správe a nakladaní SPF.

Poľovníctvo – postúpenie užívania poľovných pozemkov v správe a v nakladaní fondu

SPF sa prostredníctvom povereného zástupcu zúčastňuje na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolaných pozvánkou (verejnou vyhláškou), v ktorej má právo hlasovania za jednotlivé body programu zhromaždenia. O využití práva poľovníctva v poľovnom revíri rozhoduje vlastník alebo vlastníci spoločného poľovného revíru a to postupom podľa § 5 a § 11 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

V priebehu roka 2022 bolo na fond zaslaných 101 pozvánok na zhromaždenie vlastníkov poľných pozemkov. Fond sa počas roka 2022 zúčastnil 83 zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov. Neúčast' fondu na zhromaždeniach vlastníkov poľných pozemkov bola najmä z dôvodu platnej zmluvy o užívaní poľného revíru alebo z dôvodu minimálneho zastúpenia fondu v poľnom revíri.

Fond stanovil jednoznačné a transparentné kritéria pri hlasovaní o postúpení užívania poľných pozemkov v správe a nakladaní SPF na zhromaždeniach vlastníkov poľných pozemkov, a tým v maximálnej miere eliminoval subjektívne rozhodovanie poverených zamestnancov fondu.

Zároveň fond aktívne spolupracuje s Lesmi SR, š. p. v oblasti vzájomnej výmeny informácií o pozvánkach za účelom spoločného transparentného postupu pri

spracovaní podkladov pred vystavením poverenia k účasti na zhromaždeniach vlastníkov poľných pozemkov a vzájomne si zosúladiť znenie a rozsah poverení vydávaných povereným zamestnancom SPF a Lesmi SR, š. p.

Ku dňu 31. 12. 2022 fond eviduje v informačnom systéme SPF celkom **1654** zmlúv o užívaní poľného revíru na celkovej výmere **533 133,48 ha**. Z tejto celkovej výmery tvoria poľné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky 143 975,54 ha a vo vlastníctve neznámych vlastníkov 389 157,94 ha.

Predpis celkovej ročnej náhrady za užívanie poľných revírov predstavoval za rok 2022 **599 793,58 eur**. Podľa evidencie informačného systému fondu bolo k 31. 12. 2022 z uvedeného predpisu uhradených celkom **592 937,08 eur** (98,86 % z celkového predpisu úhrady).

Tabuľka č. 17: **Prehľad zmlúv o užívaní poľných revírov evidovaných k 31. 12. 2022**

| Kraj | Počet zmlúv (ks) | Výmera k 31. 12. 2022 | | | Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2022 (eur) | Uhradené nájmné do 31. 12. 2022 (eur) | Celkové plnenie nájmného (%) |
|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| | | Spolu (ha) | Z toho výmera SR (ha) | Z toho výmera NV (ha) | | | |
| Banskobystrický | 75 | 17 339,86 | 4 268,03 | 13 071,83 | 28 239,78 | 28 239,78 | 100,00 |
| Trnavský | 208 | 58 179,81 | 20 930,99 | 37 248,82 | 74 065,31 | 72 216,20 | 96,18 |
| Nitriansky | 329 | 98 662,65 | 32 325,97 | 66 336,68 | 91 434,51 | 91 306,42 | 99,88 |
| Trenčiansky | 155 | 45 870,78 | 11 191,62 | 34 679,16 | 74 295,48 | 73 497,86 | 97,89 |
| Žilinský | 157 | 59 731,02 | 13 317,88 | 46 413,14 | 66 678,42 | 65 608,95 | 98,74 |
| Bratislavský | 249 | 69 328,21 | 14 125,33 | 55 202,88 | 97 436,29 | 94 424,08 | 98,05 |
| Košický | 194 | 71 313,51 | 19 574,82 | 51 738,69 | 65 476,18 | 65 476,18 | 100,00 |
| Prešovský | 287 | 112 707,64 | 28 240,90 | 84 466,74 | 102 167,61 | 102 167,61 | 100,00 |
| Celkom SPF | 1 654 | 533 133,48 | 143 975,54 | 389 157,94 | 599 793,58 | 592 937,08 | 98,86 |

Pozemkové spoločenstvá – podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu

SPF zastupuje v pozemkových spoločenstvách podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Fond vykonáva práva člena pozemkového spoločenstva, ak zhromaždenie pozemkového spoločenstva rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i), j) tohto zákona.

Na SPF bolo v priebehu roka 2022 zaslaných 460 pozvánok na valné zhromaždenie pozemkových spoločenstiev, ktorých sa fond zúčastňuje formou čiastkových schôdzí len v prípade, ak pozvánka obsahuje body programu, v ktorých má fond hlasovacie právo člena (§ 14 ods. 7 písm. a),

b), d), e), i), j) tohto zákona). Fond sa zúčastnil prostredníctvom poverených osôb počas roka 2022 na 16 zhromaždeniach (formou čiastkovej schôdze).

Na základe prechodných a záverečných ustanovení § 32 a ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách eviduje fond ku dňu 31. 12. 2022 celkom 218 platných nájmných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti.

Výmera podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu v uvedených nájmných zmluvách predstavuje celkom **6 542,15 ha**, z toho výmera podielov Slovenskej republiky je vo výške 2 555,21 ha a výmera za neznámych vlastníkov je 3 996,94 ha. Celková výška nájmného je **231 891,07 eur** a podľa evidencie informačného systému fondu bolo ku dňu 31. 12. 2022 uhradených 226 382,73 eur (97,62 %).



Tabuľka č. 18: Prehľad nájomných zmlúv na podiely spoločnej nehnuteľnosti za rok 2022

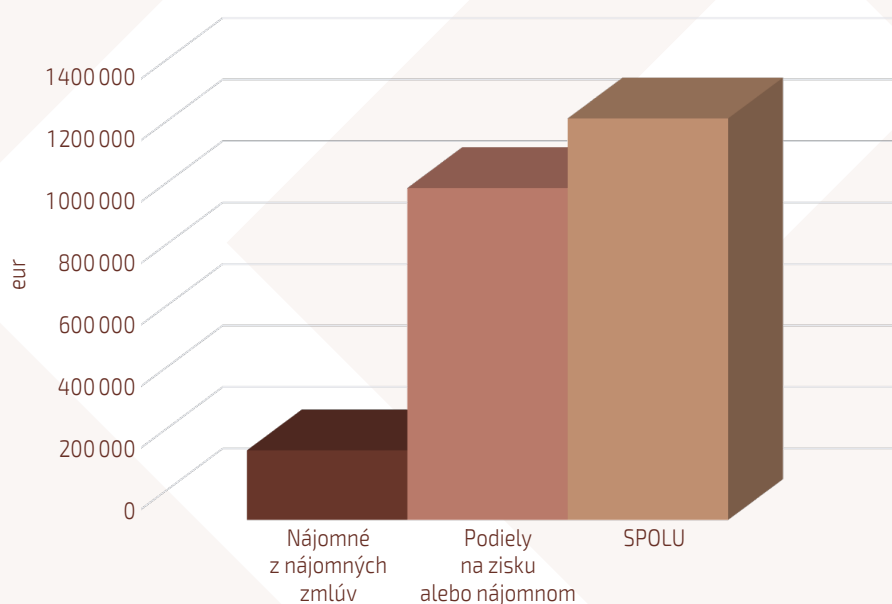
| Kraj | Počet zmlúv (ks) | Výmera k 31. 12. 2022 | | | Predpis roč. nájmu k 31. 12. 2022 (eur) | Uhradené nájomné do 31. 12. 2022 (eur) | Celkové plnenie nájomného (%) |
|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------|
| | | Spolu (ha) | Z toho výmera SR (ha) | Z toho výmera NV (ha) | | | |
| Banskobystrický | 17 | 1 244,97 | 122,54 | 1 122,43 | 14 570,60 | 14 219,89 | 88,79 |
| Trnavský | 7 | 83,04 | 59,95 | 33,09 | 2 596,88 | 2 596,88 | 100 |
| Nitriansky | 37 | 1 328,91 | 217,32 | 1 111,59 | 18 627,53 | 18 627,53 | 100,00 |
| Trenčiansky | 34 | 531,99 | 109,10 | 422,89 | 14 669,50 | 9 975,89 | 87,84 |
| Žilinský | 69 | 1 176,55 | 516,89 | 659,66 | 34 229,93 | 33 765,91 | 99,31 |
| Bratislavský | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Košický | 26 | 152,31 | 12,16 | 140,15 | 25 039,63 | 25 039,63 | 100,00 |
| Prešovský | 27 | 428,20 | 30,82 | 397,38 | 6 784,94 | 6 784,94 | 100,00 |
| Celkom SPF | 218 | 6 542,15 | 2 555,21 | 3 996,94 | 231 891,07 | 226 382,73 | 97,62 |

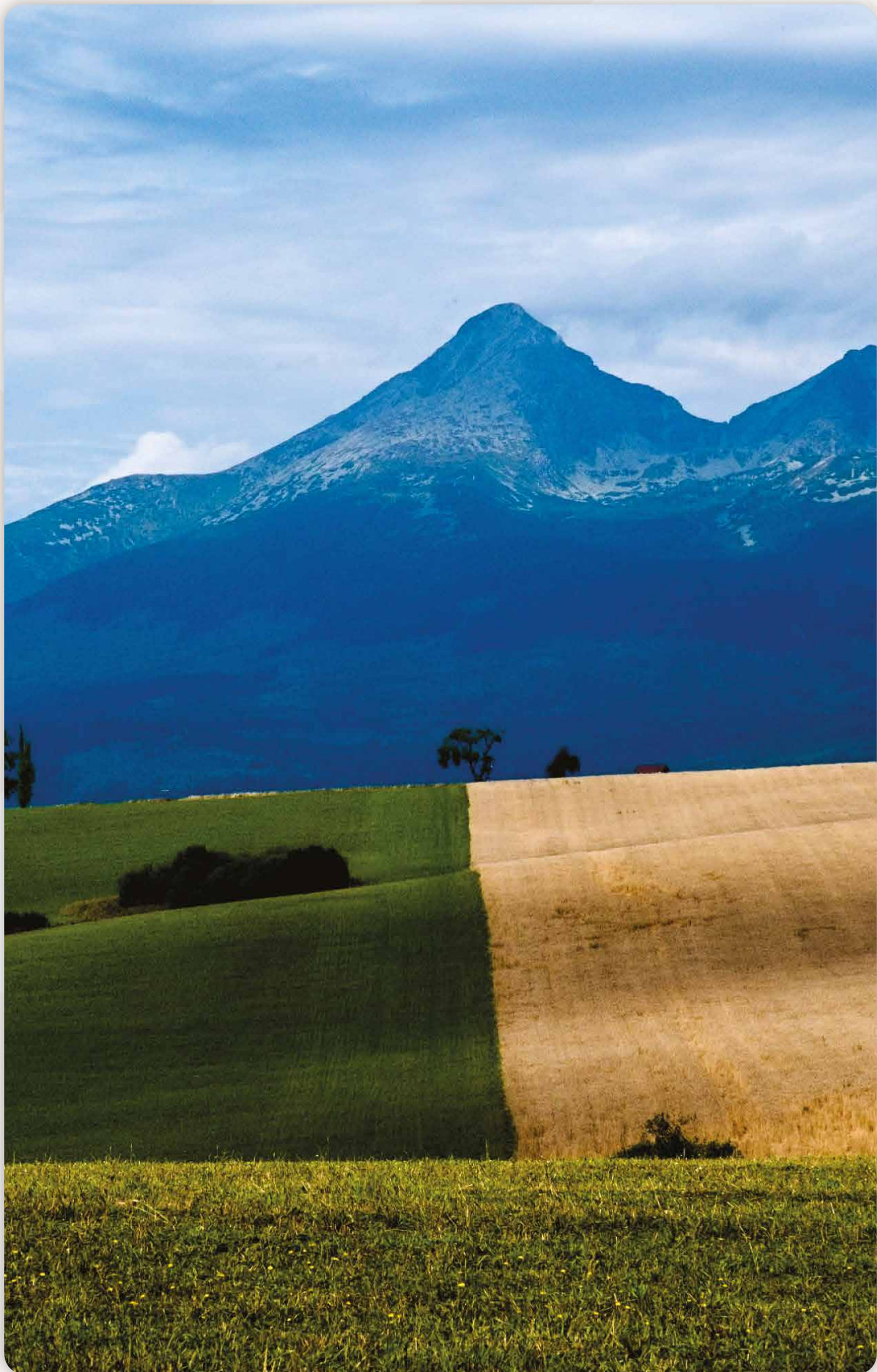
Na základe novely zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach účinné od 1. júla 2018 (v zmysle § 10 ods. 3) fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločnosť; za čo fond prijíma podiel na zisku alebo na nájmomnom. Fond počas roka 2022 prijal od pozemkových spoločností podiely na zisku alebo na nájmomnom vo výške **1 079 119,39 eur**. V uvedenej sume sú zhrnuté podiely na zisku, nájmomnom za rok 2021, ako aj podiely na zisku za predchádzajúce roky 2019 a 2020. V dôsledku

koronavírusu bola na Slovensku v marci 2020 vyhlásená mimoriadna situácia a následne aj núdzový stav, mnohé pozemkové spoločnosti pristúpili k rozdeleniu zisku za tieto roky až po skončení účtovného obdobia a na základe schválenej účtovnej závierky za rok 2021.

V grafe 7 je vidieť celkovú výšku nájmomného z uzatvorených nájmomných zmlúv a prijatého podielu na zisku alebo nájmomnom na podieloch spoločnej nehnuteľnosti v správe a v nakladaní fondu v roku 2022.

Graf č. 7: Prehľad celkovej výšky nájmomného z nájmomných zmlúv a podielov na zisku alebo nájmomnom prijatých v roku 2022





Problémom v praxi je skutočnosť, že značná časť pozemkových spoločností si neplní povinnosť a neposielajú fondu oznámenia o rozdelení zisku alebo podielu na nájomnom. Jednotlivé pozemkové spoločnosti, ktoré ešte nezaslali vyplnené tlačivo „Ročné hlásenie pozemkového spoločenstva o úhrade podielu na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 odsekov 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z.“ za roky 2019, 2020 a 2021, budú vyzvané lesníkmi fondu k doloženiu predmetných dokladov a následne budú upovedomené príslušné okresné úrady o nesplnení si

povinnosti pozemkových spoločností v zmysle § 27 ods. 2 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

Fond nepristupuje k odpredajom podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve SR z dôvodu, že je to pre fond neefektívne a nevýhodné z dlhodobého hľadiska. Uvedené pozemky je potrebné ponechať v správe SPF z dôvodu prípravy projektov pozemkových úprav, v ktorých budú použité na spoločné zariadenia.

Výruby drevín – na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu

SPF rieši výruby drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na pozemkoch v správe a nakladaní fondu. Za rok 2022 bolo vypracovaných **198** stanovísk k výrubom drevín na pozemkoch v správe a v nakladaní fondu.

Fond je iba jedným z účastníkov konania a nerozhoduje o samotnom výrube, iba vydáva stanoviská k výrubu ako vlastník, či správca pozemku. Samotný výrub sa uskutoční až na základe rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. V stanoviskách fondu bol predovšetkým udelený súhlas na výrub drevín, ktoré sú poškodené alebo v zlom zdravotnom stave a ohrozujú zdravie a majetok občanov, prípadne ohrozujú bezpečnosť cestnej premávky.

V nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel umožňuje fond nájomcom v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny vyrábať dreviny do 40 cm obvodu v extraviláne. Na základe uvedeného môžu nájomcovia fondu riadne

hospodáriť a udržiavať druh pozemku podľa katastra nehnuteľností v požadovanom stave. V spolupráci so Štátnou ochranou prírody fond umožňuje nájomcom aj výrub drevín nad 40 cm z dôvodu zachovania druhu pozemku a rázu krajiny, ako aj s možnosťou riadne hospodáriť na pozemkoch v správe a nakladaní fondu. V tom prípade však ide o správne konanie vedené orgánom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V priebehu roka 2022 bol fond súčinný pri vyšetrovaniach vo veci prečinu porušovania ochrany stromov a krov podľa § 306 ods. 1, ods.2 písm. b) Trestného zákona na konaniach pred orgánmi činnými v trestnom konaní v celkovej počte **43** a vo veci prečinu neoprávneného nakladania s odpadmi podľa § 302 ods. 1 Trestného zákona celkom **27** v prípadoch.

Lesníci fondu vykonali v teréne počas roka 2022 pre jednotlivé odbory a centrá fondu spolu **277** obhliadok.

Vykonané opatrenia na zvýšenie efektivity a zrýchlenia procesov v rámci agendy poľovníctva a pozemkových spoločenstiev v roku 2022

- vyriešenie sporného prenájmu pozemkov na výkon práva poľovníctva na niekoľkých valných zhromaždeniach na východnom Slovensku, kde sa SPF pričínal o to, aby došlo k vráteniu revírov domácim vlastníkom a poľovníkom, a nie rôznym lobbistickým skupinám a špekulantom,
- aktualizácia interného predpisu týkajúca sa prenájmu pre pozemkové spoločenstvá,
- vykonávanie obhliadok nehnuteľností pre jednotlivé pracoviská fondu,
- riešenie prekrytu poľovných pozemkov v informačnom systéme fondu,
- fond počas roka 2022 požiadal o legislatívnu zmenu a doplnenie zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti poľovníctva a pozemkových spoločenstiev

- aktívnejšia účasť na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov,
- stanovenie jasných a transparentných kritérií pri hlasovaní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov,
- transparentnosť a jednotnosť postupov štátnych organizácií vypracovaním Memoranda s Lesmi SR, š. p. o vzájomnej spolupráci na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov,
- dôsledný manažment zmlúv o užívaní poľovných revírov v informačnom systéme fondu, zlepšenie komunikácie s užívateľmi poľovných revírov a následne efektívne sledovanie plnenia podmienok zmlúv o užívaní poľovných revírov,
- zlepšovanie spolupráce s okresnými úradmi pri aktualizácii databázy poľovných revírov v ich pôsobnosti,
- aktívna participácia na legislatívnom procese tvorby novely zákona o poľovníctve,
- vykonanie auditu všetkých pozemkových spoločenstiev k 30. 3. 2023 a následne vykonanie kontroly v evidencii pozemkových spoločenstiev podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách,
- oznamovanie príslušným okresným úradom nesplnenie si povinnosti pozemkových spoločenstiev voči fondu v zmysle § 27 ods. 2 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách,
- stanovenie efektívneho a rýchleho postupu pri vybavovaní žiadostí na výrub drevín najmä v období vegetačného pokoja,
- aktívny prístup vo veci nelegálnych výrubov,
- dôsledné vykonávanie obhliadok a aktívne oznamovanie nelegálnych skládok a čiernych stavieb príslušným okresným úradom a orgánom činným v trestnom konaní,
- zlepšením komunikácie s verejnosťou zavedením e-mailovej stránky pre verejnosť (polovnictvo@pozfond.sk), prostredníctvom ktorej bude odpovedané užívateľom poľovných revírov,
- zlepšením spolupráce s verejnosťou zavedením e-mailovej stránky pre verejnosť (urbare@pozfond.sk), prostredníctvom ktorej bude odpovedané jednotlivým pozemkovým spoločenstvám.



USPORIADANIE VLASTNÍCTVA

Hlavnými úlohami odboru usporiadania vlastníctva sú riešenie nezrovnalostí v zápisoch vlastníckych vzťahov na pozemkoch evidovaných v správe a v nakladaní Slovenského pozemkového fondu, zastupovanie štátu a nezistených vlastníkov v konaniach prebiehajúcich na okresných úradoch (katastrálnych odboroch a pozemkových a lesných odboroch), uzatváranie dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov a správa melioračných zariadení vo vlastníctve bývalých štátnych majetkov v súlade s platnou legislatívou.

Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém GIS k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

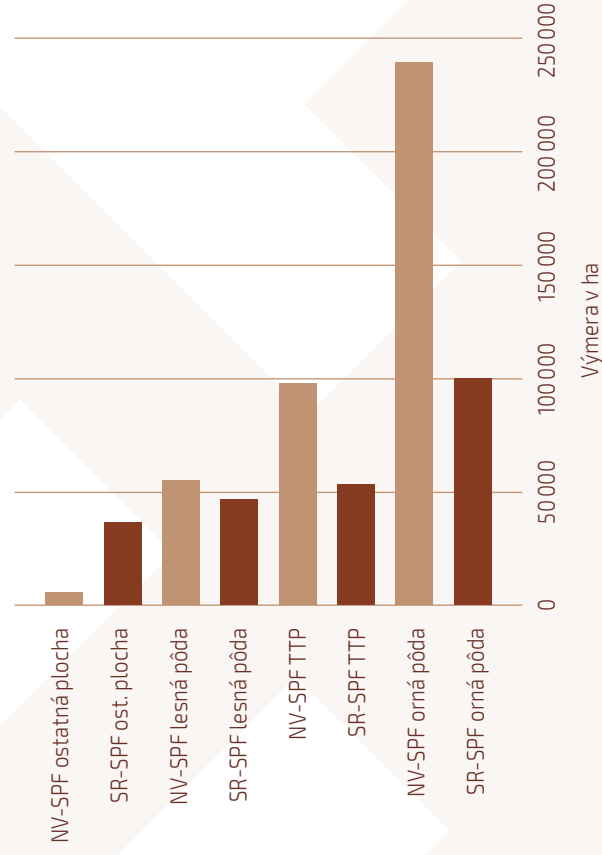
SPF celkom spravuje a nakladá s 663 628 ha pozemkov, z toho 336 120 ha ornej pôdy, 149 270 ha trvalých trávnych porastov, 110 727 ha lesnej pôdy, 39 434 ha ostatnej plochy a 28 069 ha iných druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2022 je uvedený podľa krajov v tabuľke nižšie.

Tabuľka č. 19: Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2022

| Kraj | Výmera ornej pôdy v ha | | | Výmera TTP v ha | | | Výmera lesnej pôdy v ha | | | Výmera ost. plochy v ha | | | Výmera iných druh. p. v ha | | | Výmera celkom v ha | | |
|------------------|------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|
| | SR-SPF | NV-SPF | spolu | SR-SPF | NV-SPF | spolu | SR-SPF | NV-SPF | spolu | SR-SPF | NV-SPF | spolu | SR-SPF | NV-SPF | spolu | SR-SPF | NV-SPF | |
| Bratislavský | 2 554 | 8 569 | 11 123 | 738 | 2 205 | 2 943 | 804 | 1 451 | 2 255 | 882 | 201 | 1 083 | 738 | 565 | 1 303 | 5 718 | 12 994 | 18 712 |
| Trnavský | 19 607 | 29 921 | 49 528 | 1 941 | 4 013 | 5 954 | 1 169 | 3 592 | 4 761 | 2 629 | 271 | 2 900 | 2 484 | 840 | 3 324 | 27 831 | 38 637 | 66 468 |
| Trenčiansky | 8 199 | 21 287 | 29 486 | 4 460 | 8 193 | 12 653 | 1 626 | 6 684 | 8 310 | 2 931 | 585 | 3 516 | 1 739 | 823 | 2 562 | 18 955 | 37 574 | 56 529 |
| Nitriansky | 25 936 | 48 522 | 74 458 | 3 762 | 6 864 | 10 626 | 1 413 | 3 347 | 4 760 | 4 402 | 549 | 4 951 | 4 087 | 2 027 | 6 114 | 39 603 | 61 307 | 100 910 |
| Žilinský | 3 699 | 20 224 | 23 923 | 6 518 | 14 146 | 20 664 | 3 993 | 10 148 | 14 141 | 3 270 | 1 473 | 4 743 | 2 010 | 529 | 2 539 | 19 491 | 46 517 | 66 008 |
| Banskobystrický | 14 461 | 26 249 | 40 710 | 17 760 | 22 335 | 40 095 | 30 647 | 13 311 | 43 958 | 5 424 | 948 | 6 372 | 2 826 | 1 738 | 4 564 | 71 121 | 64 577 | 135 698 |
| Prešovský | 12 306 | 44 438 | 56 744 | 6 823 | 20 821 | 27 644 | 4 688 | 12 803 | 17 491 | 9 600 | 1 564 | 11 164 | 2 945 | 863 | 3 808 | 36 366 | 80 486 | 116 852 |
| Košický | 13 276 | 36 872 | 50 148 | 8 807 | 19 884 | 28 691 | 4 188 | 10 863 | 15 051 | 4 000 | 705 | 4 705 | 2 655 | 1 200 | 3 855 | 32 926 | 69 525 | 102 451 |
| SR celkom | 100 038 | 236 082 | 336 120 | 50 809 | 98 461 | 149 270 | 48 528 | 62 199 | 110 727 | 33 138 | 6 296 | 39 434 | 19 484 | 8 585 | 28 069 | 252 011 | 411 617 | 663 628 |

Graf č. 8: Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31. 12. 2022 - podľa druhov pozemkov (výmera v ha)



Delimitácia správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši spornú evidenciu správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov a v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov, a to formou delimitačných protokolov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov, fond rieši formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Podstatnou úlohou fondu je zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú v jeho správe. Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané informácie z informačného systému GIS. Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľností je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2022 bolo na odbore usporiadania vlastníctva zrealizovaných celkovo 509 právnych aktov, t. j. uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve štátu a protokolov o prevode nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 509 právnych aktov SPF podpísal:

- **185** delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky
 - 28 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb., podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z.,

- do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti o celkovej výmere 32,38 ha, pričom najväčšiu výmeru – 6,83 ha fond prevzal od Lesov Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica,
- 157 delimitačných protokolov, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy SPF na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb., zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu,
- v prospech iných správcov majetku štátu bolo odovzdaných celkom 2 931,80 ha pôdy, z čoho najrozľahlejšiu výmeru (2 472,87 ha) tvorili lesné pozemky, ktoré zo zákona o lesoch patria do správy Lesov Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica;
- **324** protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky, v správe SPF do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, z toho 11 protokolov o odovzdaní pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 313 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona č. 258/2009 Z. z.,
- touto formou boli usporiadané pozemky o celkovej výmere 478,44 ha, pričom najväčšiu výmeru tvorili pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z. z. patria do vlastníctva vyšších územných celkov.

Fond v roku 2022 odovzdal správcovi majetku štátu, obciam a vyšším územným celkom pozemky o celkovej výmere 3 410,24 ha formou delimitačných protokolov o odovzdaní správy a protokolov o odovzdaní vlastníctva v počte 481.



Tabuľka č. 20: Prehľad o počte protokolov a výmerách odovzdaných a prevzatých pozemkov v roku 2022

| P. č. | Zmluvný partner | Odovzдание vlastníctva a správy | | Prevzatie správy | |
|---------------|---|---------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| | | Počet | Výmera v ha | Počet | Výmera v ha |
| 1 | Obce, mestá | 171 | 66,57 | 0 | 0 |
| 2 | VÚC* | 153 | 411,87 | 0 | 0 |
| 3 | LESY SR, š.p. Banská Bystrica | 38 | 2472,87 | 5 | 6,83 |
| 4 | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. | 90 | 410,98 | 2 | 1,64 |
| 5 | Hydromeliorácie, š.p. | 1 | 0,06 | 0 | 0 |
| 6 | Slovenská správa ciest | 20 | 27,65 | 0 | 0 |
| 7 | Okresné úrady | 1 | 0,03 | 13 | 4,2 |
| 8 | Ministerstvo životného prostredia SR | 0 | 0,00 | 1 | 1,96 |
| 9 | Ministerstvo vnútra SR | 0 | 0 | 3 | 1,89 |
| 10 | Ministerstvo obrany SR | 3 | 0,33 | 1 | 5,99 |
| 11 | Agrokompex Národné výstavisko, š.p. | 1 | 1,70 | 0 | 0 |
| 12 | Štátna ochrana prírody SR | 1 | 9,32 | 0 | 0 |
| 13 | Vojenské lesy a majetky SR, š.p. | 1 | 8,83 | 0 | 0 |
| 14 | Železnice SR | 1 | 0,03 | 0 | 0 |
| 15 | Centrum pre deti a rodiny Tornaľa | 0 | 0,00 | 1 | 0,05 |
| 16 | Obec Blatnica | 0 | 0,00 | 1 | 9,37 |
| 17 | Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave | 0 | 0,00 | 1 | 0,45 |
| Celkom | | 481 | 3410,24 | 28 | 32,38 |

*VÚC-vyšší územný celok-Banskobystrický samosprávny kraj, Bratislavský samosprávny kraj, Košický samosprávny kraj, Nitriansky samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj, Trenčiansky samosprávny kraj, Trnavský samosprávny kraj a Žilinský samosprávny kraj

Tabuľka č. 21: Prehľad o počte podpísaných delimitačných protokolov v roku 2022 podľa krajov

| P. č. | Kraj | Celkový počet protokolov | Protokoly - obce a VÚC | Delimitačné protokoly | |
|---------------|-----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | o odovzdaní správy | o prevzatí správy |
| 1 | Bratislavský | 47 | 45 | 1 | 1 |
| 2 | Trnavský | 52 | 42 | 9 | 1 |
| 3 | Trenčiansky | 43 | 19 | 23 | 1 |
| 4 | Nitriansky | 54 | 39 | 14 | 1 |
| 5 | Žilinský | 64 | 38 | 22 | 4 |
| 6 | Banskobystrický | 88 | 69 | 9 | 10 |
| 7 | Prešovský | 100 | 42 | 49 | 9 |
| 8 | Košický | 61 | 30 | 30 | 1 |
| Celkom | | 509 | 324 | 157 | 28 |

Pri vyhotovovaní a schvaľovaní delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a protokolov o odovzdaní nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov SPF postupoval dôsledne v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všetky vyššie uvedené právne akty boli Slovenským pozemkovým fondom v zmysle zákona zverejnené v Centrálnom registri zmlúv SR a je ich možné vyhľadať na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

Odbor usporiadania vlastníctva SPF k 31. 12. 2022 evidoval nevybavené žiadosti o delimitáciu pozemkov v celkovom počte 230 žiadostí v rôznom stupni vybavenosti. K uvedenému počtu je nutné vysvetliť, že SPF nedisponuje žiadnym agendovým systémom, z ktorého by mohol získať korektné informácie o vybavených či nevybavených žiadostiach. Preto je tento údaj iba informatívny.

Takýto počet nevybavených žiadostí je spôsobený najmä častými zmenami štatutárnych orgánov v štátnych podnikoch, prípadne z dôvodu zmeny názvu alebo sídla štátneho podniku. Z tohto dôvodu referenti odboru usporiadania vlastníctva prepracovali a opätovne zasielali niektoré protokoly 3 až 4 krát na podpis zmluvným partnerom, avšak tieto protokoly do konca roka 2022 nestihli podpísať obidve zmluvné strany.

Ďalším nezanedbateľným dôvodom nevybavených žiadostí je skutočnosť, že samospráva, najmä obce, žiadajú SPF o delimitáciu pozemkov vo veľkom množstve (niekedy v rozsahu troch až štyroch strán)

bez uvedenia právneho titulu k jednotlivým parcelám a bez dokladania listín preukazujúcich vlastníctvo obce ku stavbám. Obce často žiadajú o delimitáciu pozemkov, ktoré nie sú v správe SPF alebo sú vo vlastníctve tzv. nezistených vlastníkov, pričom SPF na obec môže previesť protokolom iba pozemky vo vlastníctve štátu. Napriek týmto nedostatkom všetky pozemky uvedené v žiadosti sú na odbore usporiadania vlastníctva dôkladne prešetrené a žiadateľovi je odoslaná výzva k doplneniu podkladov alebo zaslaná odpoveď s odporúčaním, ako má ďalej postupovať.

Odúmrť

Dočasný správca na základe § 5 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu odovzdáva správu majetku nadobudnutého titulom odúmrť do vlastníctva Slovenskej republiky správcovi podľa osobitného predpisu. Ide o majetok získaný po poručiteľovi bez zákonných dedičov, ktorý nezanechal závet. Slovenský pozemkový fond sa ujíma zákonnej správy k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo doň patria, a lesných nehnuteľností podľa osobitných predpisov. SPF vydáva stanovisko

pre dočasného správcu majetku štátu o prevzatí nehnuteľností vo vlastníctve SR na základe odúmrť do správy fondu. Zápis zákonnej správy do katastra nehnuteľností formou záznamu zabezpečuje na základe stanoviska SPF k ujatíu sa trvalej správy dočasný správca.

V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. SPF na základe výzvy dočasných správcov preveril a prevzal do správy majetok Slovenskej republiky, ktorý štát získal odúmrťou, o celkovej výmere 58,78 ha.

Usporiadanie vlastníctva vykonaním pozemkových úprav

Fond v konaniach podľa zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, okrem podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje pozemkové spoločenstvo.

Ako člen prípravného výboru a následne predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav sa fond zúčastňuje na zasadnutiach komisií a rokovaní zvolaných správnym orgánom. Taktiež vypracováva stanoviská k doručeným žiadostiam správneho orgánu a v prípade potreby fond podáva námietky k jednotlivým zverejneným etapám projektu. Keďže zverejnené údaje z registra pôvodného stavu a z návrhu nového usporiadania pozemkov sú na fond doručované v papierovej podobe alebo PDF

formátoch, kontrolné mechanizmy zverejnených údajov sú náročné a zdĺhavé. Do budúca sa javí ako efektívnejšie, aby správny orgán dodával fondu tieto údaje vo výmenných formátoch VGI a FUVI.

V rámci prípravného konania eviduje fond 104 prípravných konaní nariadených formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. V 148 katastrálnych územiach prebiehajú komplexné pozemkové úpravy (spravidla v celom katastrálnom území) a jednoduché pozemkové úpravy v 208 katastrálnych územiach,

ktoré sú v rôznych etapách spracovania (spracovanie úvodných podkladov, návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu a vykonanie projektu). Hlavným dôvodom realizácie jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde – s týmto účelom evidujeme 203 konaní. Stav riešenia projektov pozemkových úprav k 31. 12. 2022 spracovaný podľa krajov je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Tabuľka č. 22: Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav v roku 2022

| Kraj | Počet k. ú. | Počet projektov | Prípravné konanie | Rozpracované | | Zastavené | | Schválené | |
|------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | JPÚ | PPÚ | JPÚ | PPÚ | JPÚ | PPÚ | JPÚ |
| Bratislavský | 121 | 25 | 9 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trnavský | 347 | 52 | 9 | 15 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenčiansky | 378 | 55 | 8 | 14 | 25 | 0 | 3 | 0 | 5 |
| Nitriansky | 451 | 54 | 6 | 21 | 20 | 0 | 2 | 0 | 5 |
| Žilinský | 409 | 93 | 27 | 17 | 43 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Banskobystrický | 621 | 49 | 6 | 26 | 15 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Prešovský | 727 | 105 | 22 | 23 | 42 | 0 | 12 | 0 | 6 |
| Košický | 505 | 70 | 17 | 32 | 19 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| SR celkom | 3 559 | 503 | 104 | 148 | 208 | 0 | 19 | 0 | 24 |

Vysvetlivky:

PPÚ - projekt pozemkových úprav
JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy

Tabuľka č. 23: Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav za rok 2022 podľa dôvodu pozemkových úprav

| Kraj | Počet projektov | Konanie podľa § 2 ods. 1 písm zákona č.330/1991 Zb. | | | | | | | | | | | zákon č.66/2009 Z. z. |
|------------------|-----------------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|-----------|-----------|--------------------------|
| | | a) | b) | c) | d) | e) | f) | g) | h) | i) | j) | k) | |
| Bratislavský | 25 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | 0 | 2 | 0 |
| Trnavský | 52 | 15 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 1 | 0 | 8 | 0 |
| Trenčiansky | 55 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Nitriansky | 54 | 21 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 1 | 0 | 0 | 5 |
| Žilinský | 93 | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Banskobystrický | 49 | 26 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Prešovský | 105 | 23 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 27 | 2 | 0 |
| Košický | 70 | 32 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| SR celkom | 503 | 148 | 72 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 | 3 | 48 | 18 | 8 |

Vysvetlivky:

- a) je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona
- b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav
- c) došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav
- d) potreba obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny
- e) má dôjsť k obmedzeniu poľnohospodárskej alebo lesnej výroby z dôvodu vyhlásenia ochranných pásiem, chránených území alebo z iných dôvodov
- f) v katastrálnom území sa vyčlenilo do bezplatného dočasného náhradného užívania vyše 25 percent výmery poľnohospodárskej pôdy
- g) potreba riešiť dôsledky živelných pohrôm
- h) usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde
- i) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov v súvislosti s rozsiahlou zmenou štátnej hranice
- j) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva
- k) usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov v hospodárskych dvoroch zákon č.66/2009 Z. z.o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami

Z dôvodu, že správny orgán nedoručuje fondu všetky rozhodnutia súvisiace s konaniami, prehľady pozemkových uprav evidované na fonde nemusia byť

v súlade s konaniami, ktoré eviduje príslušný správny orgán.

Finančné úhrady fondu a žiadateľov v súvislosti s PÚ

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. V roku 2022 neposkytol fond takéto finančné vyrovnanie, pretože v roku 2022 nebol

schválený žiadny projekt komplexných pozemkových úprav s určeným nárokom na vyrovnanie v peniazoch. Fond prijal na depozitný účet vyrovnanie v peniazoch za pozemky nezistených vlastníkov v zmysle právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu od žiadateľov o jednoduché pozemkové úpravy v celkovej sume 17 110,08 eur týkajúce sa štyroch katastrálnych území (Chvojnica, Lukov, Sása a Ľubovec).

Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádza finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č. 180/1995 Z. z.

V priebehu roka 2022 nebol fond vyzvaný správnym orgánom k takejto úhrade.

Usporiadanie vlastníctva v záhradkových osadách

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadání vlastníctva k nim. Fond pri aplikácii tohto zákona vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady. Fond v konaní zabezpečuje znalecké posudky a technické podklady pre správne konania a poskytuje náhradné pozemky.

V roku 2022 v zmysle § 18 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z. fond na základe výzvy správneho orgánu vypracoval 15 zmlúv na zabezpečenie znaleckých posudkov a technických podkladov pre správne konania v celkovej hodnote 7 336,77 eur, z toho za znalecké posudky 412,38 eur, za aktualizáciu registra pôvodného stavu 4 414,26 eur, za projekty pozemkových úprav v obvode záhradkovej osady 2 510,13 eur.

Tabuľka č. 24: Súhrn zabezpečených technických podkladov pre rozhodovaciu činnosť správnych orgánov v konaniach podľa zákona č. 64/1997 Z. z.

| P. č. | Kraj | Cena diela (eur) |
|--------|-----------------|------------------|
| 1 | Bratislavský | 501,23 |
| 2 | Trnavský | 54,00 |
| 3 | Trenčiansky | 2 260,91 |
| 4 | Nitriansky | 590,40 |
| 5 | Žilinský | 1 608,00 |
| 6 | Banskobystrický | 353,71 |
| 7 | Prešovský | 0,00 |
| 8 | Košický | 1 968,52 |
| Celkom | | 7 336,77 |

Katastrálne konania o oprave chýb podľa § 59 katastrálneho zákona

Slovenský pozemkový fond v správnych konaniach o oprave chyby podľa § 59 katastrálneho zákona vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, ako aj podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu.

SPF v konaniach vedených na príslušných okresných úradoch vydáva stanoviská a podáva podnety na opravy chýb v katastrálnom operáte.

V prospech SR sa v roku 2022 zapísalo vlastníctvo na základe preverenia údajov na 350,43 ha nehnuteľností zaradených do pôdohospodárskeho pôdneho fondu. Išlo o opravy vlastníckych práv, správy vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve SR, ako aj vo vlastníctve neznámych osôb.

Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením pozemkov

Fond uzatvára dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a podľa interných predpisov fondu (ďalej len „dohody o vyporiadaní“), ktoré definujú podmienky uzatvárania takýchto dohôd medzi žiadateľom a Slovenským pozemkovým fondom.

V roku 2022 bolo na odbore usporiadania vlastníctva prijatých 110 žiadostí a zrealizovaných 18 dohôd o vyporiadaní. Dohody o vyporiadaní boli fondom v zmysle zákona zverejnené v Centrálnom registri zmlúv SR.

| P. č. | Kraj | Počet dohôd |
|---------------|-----------------|-------------|
| 1 | Bratislavský | 1 |
| 2 | Trnavský | 4 |
| 3 | Trenčiansky | 1 |
| 4 | Nitriansky | 2 |
| 5 | Žilinský | 2 |
| 6 | Banskobystrický | 3 |
| 7 | Prešovský | 5 |
| 8 | Košický | 0 |
| Celkom | | 18 |

Odbor usporiadania vlastníctva SPF ku dňu 31. 12. 2022 evidoval 97 nedoriešených žiadostí, ktoré boli v rôznom stupni rozpracovanosti. Počet

ukončených žiadostí uzavretím dohody o vyporiadaní je ovplyvnený najmä časovou náročnosťou tejto agendy.

Odvodnenie pozemkov po bývalých štátnych majetkoch vo vlastníctve SR v správe SPF

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, príslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby a v súlade s privatizačným projektom schváleným rozhodnutím Prezídia Fondu národného majetku Slovenskej republiky zrušilo štátne majetky, štátne podniky. Zároveň pri privatizácii štátnych majetkov boli melioračné zariadenia vo vlastníctve štátnych majetkov (plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail) prevedené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe SPF.

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde SPF prevzal do majetku odvodňovací detail (plošnú rúrkovú drenáž) v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 eur.

Pri prevode do správy SPF sa tento majetok previedol bez príslušnej projektovej dokumentácie, bez plošnej identifikácie odvodňovacieho detailu, spravidla len na základe účtovnej evidencie hmotného investičného majetku a matričných kariet majetku.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31. 12. 2022 je 14 329 224,31 eur.

SPF tento majetok vzhľadom na špecifickosť postavenia neodpisuje. Priemerný vek odvodnenia pozemkov odvodňovacieho detailu je 30 rokov, pričom životnosť odvodnenia je 40 rokov. Značná časť prevzatých drenáží do správy SPF už bola nefunkčná. Boli prevzaté len do účtovnej evidencie fondu a sú predmetom inventarizácie.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách stavby na odvodňovanie pozemkov sú vodnými stavbami. Z toho vyplýva, že plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail je súčasťou týchto vodných stavieb. Plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail je podzemný odvodňovací systém, ktorý je zložený zo siete podzemných drénov - potrubí, ktoré sú schopné prijímať z pôdy prebytočnú vodu a odvieť ju z odvodňovaného územia.

Odstránenie vodnej stavby je prípustné len na základe nariadenia alebo povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorým je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý rozhoduje o odstránení vodohospodárskeho diela - plošnej rúrkovej drenáže.



SPF ako vlastník plošnej rúrkovej drenáže – odvodňovacieho detailu, môže nefunkčnú drenáž účtovne vyradiť zo svojho majetku len na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. a podľa ustanovenia § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že SPF nemá k dispozícii príslušnú technickú a vodoprávnu dokumentáciu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie), ktorá priamo súvisí s vyradovaním objektov odvodňovacích stavieb drenážou z dôvodov ich nefunkčnosti, resp. životnosti, musí tieto dokumenty žiadať alebo osobne vyhľadávať v príslušných archívoch, ako sú napr. okresné úrady – odbor starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácie, š. p., Bratislava, štátne archívy, prípadne iné inštitúcie.

SPF získava rozhodnutia o povolení na odstránenie vodnej stavby s ťažkosťami a niektoré príslušné správne orgány ich zamietajú. Vodoprávne konania sú problémové z dôvodu absencie príslušnej technickej a vodoprávnej dokumentácie. Vodoprávne konanie je zdĺhavé aj z dôvodu potreby doplnenia podkladov a stanovísk z iných inštitúcií v zmysle ustanovenia § 88 ods. 3 Stavebného zákona.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávnych konaní príslušných správnych orgánov sa SPF v roku 2022 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku žiadnu vodnú stavbu – odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Podľa vyjadrenia niektorých okresných úradov, odboru starostlivosti o životné prostredie, aj s ohľadom na málo zrážok v posledných rokoch, je v súčasnosti prioritou minimalizovať počet nefunkčných stavieb odvodňovacích detailov a ich prioritou je obnovovanie, teda oprava a uvedenie do prevádzky. Na opravu a sfunkčnenie stavby odvodňovacieho detailu SPF nemá v rozpočte vyčlenené žiadne finančné prostriedky.

SPF nie je zriadený na podnikanie, ale spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci nie je známy. SPF v zmysle platnej legislatívy nie je správcom melioračných zariadení a nie je inštitúciou, ktorá by mala vykonávať revitalizáciu nefunkčných odvodňovacích detailov.

Na takúto činnosť bol 1. 7. 2003 rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR zriadený samostatný štátny podnik Hydromeliorácie.

Vzhľadom na činnosť štátneho podniku Hydromeliorácie, ktorého predmetom, okrem iného je:

- zabezpečovanie verejnoprospešných činností v rámci správy, prevádzky, opravy a údržby odvodňovacích systémov,
- prevádzkovanie, opravy, údržba a likvidácia hydromelioračného majetku (t. j. závlahových a odvodňovacích systémov),
- plnenie ďalších úloh vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

a z dôvodu, aby tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, SPF listom zo dňa 1. 2. 2022 požiadal Hydromeliorácie, š. p. o stanovisko, prípadne návrh riešenia k vyššie uvedenému dlhodobému problému SPF.

Hydromeliorácie, š. p. listom zo dňa 16. 2. 2022 prejavil ochotu spoločne hľadať nový spôsob správy odvodňovacieho detailu, ktorý by bol predložený ako spoločný návrh zakladateľovi tohto štátneho podniku, teda Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zároveň štátny podnik navrhol uskutočniť spoločné rokovanie úzkej skupiny odborníkov, ktorí dohodnú postup budúcej spolupráce. Po zložení pracovnej skupiny bolo dohodnuté spoločné rokovanie v sídle SPF v termíne 6. 4. 2022, ktoré sa však z dôvodu ochorenia na Covid-19 a následnej zmeny štatutára Hydromeliorácie, š.p. neuskutočnilo.

SPF naďalej navrhuje odovzdať správu k melioračným zariadeniam – plošnej rúrkovej drenáže štátnemu podniku Hydromeliorácie.

V prípade, že Hydromeliorácie, š. p. odmietne prevziať správu k plošnej rúrkovej drenáže od SPF formou delimitácie, fond navrhuje v súlade s ust. § 3a ods. 1 písm. a), b) a ods. 2 písm. a), b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu osloviť Ministerstvo financií SR a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, aby odňali Slovenskému pozemkovému fondu správu k predmetnej stavbe a určili nového správcu – Hydromeliorácie, š. p., z dôvodu, aby tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti usporiadania vlastníctva

- optimalizácia softvérového vybavenia fondu, zdokonaľovanie programov na ich efektívnejšie využívanie,
- v rámci GIS-u vytvorenie nového modulu k príprave delimitačných protokolov,
- zlepšenie spolupráce s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- aktualizácia interných predpisov spadajúcich pod agendu usporiadania vlastníctva,
- väčšia automatizácia procesov vyhotovenia a spracovania právnych aktov za účelom zjednodušenia, zrýchlenia procesov, zvýšenia kvality pripravovaných zmlúv, a tým aj eliminácia administratívnych chýb.

Administrácia rozhodnutí a opravných prostriedkov

Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov zastupuje fond ako dotknutého účastníka v konaniach a administruje doručené rozhodnutia orgánov verejnej moci hlavne v územných, stavebných a obdobných konaniach, ďalej v konaniach k zmene druhu pozemku, vyňatia pozemku z pôdneho fondu, konaniach k návrhu územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu, alebo jeho zmeny, vyvlastňovacích konaniach a iných konaniach, ak nie sú vnútornými predpismi dané do kompetencie iných organizačných útvarov fondu.

Centrum sa pri svojej činnosti riadi pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2021 a pri zastupovaní fondu vystupuje v konaniach pred orgánmi verejnej moci vo veci:

a) územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa stavebného zákona, vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom, v spojení so

1. zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon),
2. zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach,
3. zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
4. zákonom č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá,
5. zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon),

6. zákonom č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
7. zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon),
8. zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe,
9. zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii,
10. iným zákonom, ktorý upravuje postup špeciálneho stavebného úradu,

b) konania podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,

c) konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

d) pripomienkovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu alebo jeho zmeny podľa § 22 stavebného zákona,

e) konania o vyvlastnení podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim,

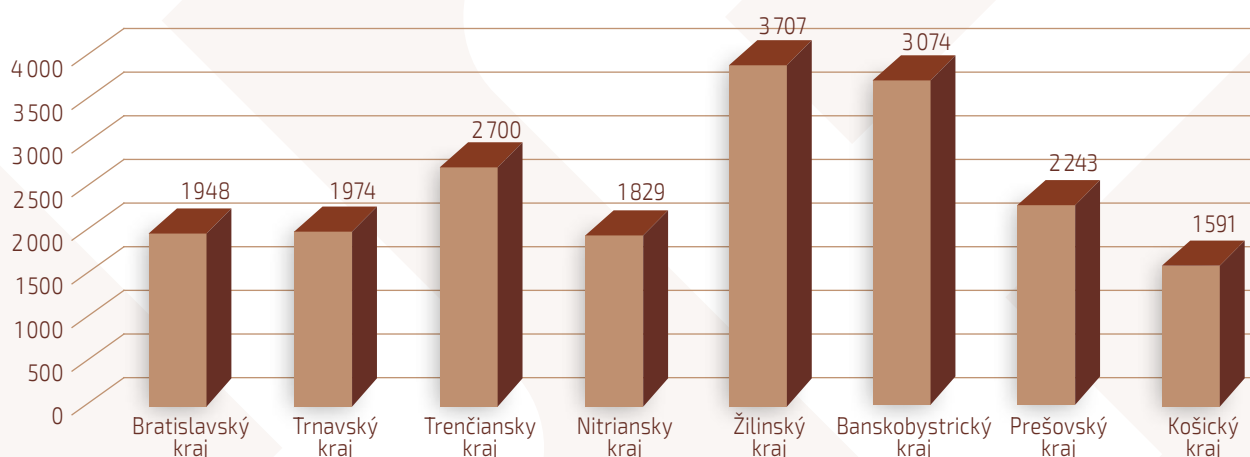
f) iného konania podľa osobitného predpisu, ak jeho zastupovanie nie je upravené iným vnútorným predpisom.

Centrum nezastupuje fond v konaniach a neadministruje súdne rozhodnutia, rozhodnutia vydané podľa reštitučných zákonov, rozhodnutia

o oprave chýb v katastrálnom operáte, rozhodnutia vydané v katastrálnom konaní (vkladové, záznamové a iné konania), rozhodnutia a konania, ktoré sú dané vnútornými predpismi do kompetencie iných organizačných útvarov fondu.

V roku 2022 bolo centru doručených celkovo 19 066 podaní (doručených rozhodnutí, oznámení o konaní, ako i ostatných podaní orgánov verejnej moci). Všetky doručené podania boli riadne prešetrované zamestnancami centra za použitia informačných systémov fondu. V odôvodnených prípadoch boli podané opravné prostriedky (odvolania, námietky).

Graf č. 9: Počet doručených podaní orgánov verejnej moci v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 podľa krajov



Námietky, odvolania a ostatné vyjadrenia sú podávané hlavne z dôvodov, ak stavebník nepožiadal o stanovisko SPF ku konaniu i napriek tomu, že v konaní boli dotknuté pozemky SPF, resp. nebola splnená podmienka SPF daná žiadateľovi v stanovisku SPF pre účely konania. Vzdanie sa práva podať odvolanie sú vydané na žiadosť stavebníka len v prípade, ak boli splnené podmienky fondu uvedené v stanovisku, resp. konaním neboli priamo dotknuté pozemky SPF. V roku

2022 bolo odoslaných 864 podaní orgánom verejnej moci (z toho 724 námietok či vyjadrení ku konaniam, 25 odvolaní a 65 vzdaní sa práva podať odvolanie). Centrum komunikuje s príslušnými orgánmi verejnej moci elektronicky, čo výrazne zrýchľuje komunikáciu a umožňuje dôslednejšie dodržiavanie lehôt daných v jednotlivých konaniach.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov

Centrum bude aj v ďalšom období pokračovať v dôslednom uplatňovaní práv a právom chránených záujmov SPF, zabezpečovať dodržiavanie podmienok stanovených fondom pre účely príslušných konaní. Zároveň bude fond zamedzovať takému konaniu zo strany stavebníkov, ktorým by bez súhlasu fondu využívali pozemky v správe a nakladaní SPF, umiestňovali na nich nelegálne stavby, prípadne ich využívali v rozpore s príslušnými právnymi predpismi.

Tieto ciele je možné dosiahnuť hlavne:

- dodržiavaním lehôt a včasným podaním opravných prostriedkov,
- dôsledným šetrením doručených podaní,
- intenzívnejšou komunikáciou s orgánmi verejnej moci.



PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA K POZEMKOM

SPF vybavuje každú žiadosť o kúpu pozemku, nadobudnutie vlastníctva individuálne. Pri posudzovaní žiadostí fond prihliada na ďalšie celospoločenské záujmy, ktoré mu vyplývajú z rôznych smerných dokumentov na úseku poľnohospodárstva a nakladania s pozemkami. Fond dbá prioritne na ochrane hodnoty pôdy a jej vlastníctve či správy, ako aj na plnenie reštitučných nárokov pri vydávaní pozemkov oprávneným osobám. Z uvedeného dôvodu fond pri predajoch pozemkov posudzuje aj skutočnosť, či je pre fond z pohľadu správcu pozemkov SR (Slovenskej republiky) a pozemkov NV (nezistených vlastníkov) účelné a výhodné žiadané pozemky predať, alebo pristúpi k inej forme vysporiadania pozemkov.

V roku 2022 fond zaviedol nové pravidlá v oblasti prevodov, ktorých cieľom bolo transparentnejšie rozhodovanie o doručených žiadostiach o prevod vlastníckeho práva, ako aj zrýchlenie vybavovania takýchto žiadostí. Do praxe boli zavedené najmä nasledovné pravidlá:

1. Uprednostnenie nájmu pred predajom, s cieľom ochrany pôdy vo vlastníctve SR a NV v správe SPF, ako aj uprednostnenie menej invazívnej formy zásahu do vlastníckych práv SR a NV. Predaj pôdy bol pri väčšine zákonom stanovených titulov (dôvodov na predaj) fondom limitovaný do výmery 500 m², v niektorých prípadoch, v súlade s internými predpismi fondu, len do výmery 100 m².
2. Zavedenie prehľadných kritérií predaja pôdy – fond vyšpecifikoval pre jednotlivé právne tituly na predaj pozemkov vo vlastníctve SR a NV v správe SPF výmery pozemkov a podmienky, pri splnení ktorých je možné takéto pozemky odkúpiť.
3. Zastavenie možnosti zámeny pozemkov.
4. Stanovenie minimálnej výšky kúpnej ceny na 100 eur.
5. Transparentné zverejňovanie požadovaných dokladov k žiadosti o prevod, s cieľom urýchliť vybavovanie žiadostí klientov, ako aj šetriť ich náklady.

Jednotlivé organizačné útvary odboru prevodov aj v roku 2022 zaevidovali enormné množstvo podaných žiadostí o kúpu, zámenu, vysporiadanie pozemkov, zriadenie vecného bremena a pod. Pri ich vybavovaní spolu s vybavovaním žiadostí podaných v predošliých rokoch stále zaznamenávame značný časový sklz. Prijaté opatrenia a ich aplikácia v praxi zvýšili počet vybavených spisov v rámci jednotlivých špecifických agend odboru prevodov a tiež zrýchlili proces vybavovania jednotlivých žiadostí. Tomu predchádzala detailná inventarizácia spisov na všetkých pracoviskách odboru prevodov.

S účinnosťou od 1. 9. 2022 bol novelizovaný zákon č. 180/1995 Z. z., ktorý priniesol výraznú zmenu pre činnosť odboru prevodov zavedením nového ods. 3 do § 14, podľa ktorého „vlastnícke právo k neknihovaným pozemkom podľa odseku 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce nemožno scudziť.“ Zákaz scudzenia vlastníckeho práva k neknihovaným pozemkom v extraviláne sa v podmienkach SPF dotkol všetkých rozpracovaných žiadostí o odplatný aj bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF evidovaných na SPF v akomkoľvek štádiu riešenia s výnimkou tých, ktoré boli predložené na vkladové konanie do 31. 8. 2022.

Prijatie tejto zmeny spôsobilo zdržanie vybavovania jednotlivých žiadostí o predaj pozemkov v extraviláne z dôvodu nutnosti prešetrovania, či sa jedná o knihovaný, resp. neknihovaný pozemok, v niektorých prípadoch aj nemožnosť ďalšieho riešenia žiadostí formou predaja takýchto nehnuteľností. Táto zmena spôsobila problémy pri vysporiadavaní pozemkov najmä pre žiadateľov ako sú mestá, obce a VÚC, Národnú diaľničnú spoločnosť a podobné subjekty, ktoré riešia majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešné účely.

V roku 2022 v súlade s vyššie príslušnými právnymi predpismi fond uzatvoril **742** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom s fyzickými a právnickými osobami v celkovej výmere **147,7284 ha** a v celkovom finančnom objeme **18 764 554,37 eur**.

• **Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z.)**

V roku 2022 bolo uzatvorených **177** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka resp.

v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z. na celkovú výmeru **31, 35 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **218 481,99 eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

V záujme zrýchlenia procesu uzatvárania zmlúv o zriadení vecného bremena a v zmysle rozsahu zákona a povinnosti predkladať právne akty rade pozemkového fondu, tieto zmluvy nepodliehajú prerokovaniu radou fondu za účelom získania odporúčacieho alebo neodporúčacieho stanoviska, ale sú vyhotovované priamo centrom stanovísk a vecných bremien a predkladané priamo na podpis riaditeľovi centra stanovísk a vecných bremien.

• **Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 15 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)**

SPF uzatvoril počas roka 2022 **117** dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona v celkovej sume **734 248,44 eur**. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené.

Schvaľovanie je podobné, ako v prípade zmlúv o zriadení vecného bremena - zrýchlené a zjednodušené.

Pri niektorých subjektoch zo zákona došlo v roku 2022 priamo k fakturácii jednorazovej náhrady na základe odsúhlasených podkladov. Významným partnerom bola v roku 2022 spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., s ktorou SPF dohodol jednorazovú náhradu.



Vydávanie stanovísk k rozhodnutiam v konaniach podľa stavebného zákona

SPF má vo svojej agende taktiež vydávanie stanovísk Slovenského pozemkového fondu v územných a stavebných konaniach, príp. kolaudačných konaniach, konaniach o dodatočnom povolení stavby resp. iných konaniach podľa stavebného zákona, v ktorých je fond účastníkom. Od 1. 3. 2021 je vydávanie (podpisovanie) takýchto stanovísk v kompetencii centra stanovísk a vecných bremien.

Od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bolo schválených 1897 stanovísk.

Z uvedenej celkovej sumy pripadá za rok 2022 na zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve SR, ktoré fond spravuje, finančný objem **9 138 971 eur**, zvyšok predstavujú zmluvy o prevode vlastníctva k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých krajov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 26: **Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

| P.č. | Kraj | Počet zmlúv | | | | | | | | | | | Výmera (ha) | Kúpna cena (eur) | | |
|------------------|-----------------|-------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|------------|-------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | | spolu | Dohodnutá | Vyhliášková |
| 1 | Bratislavský | 19 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 35 | 4,6377 | 2 891 446,83 | 2 727 287,43 |
| 2 | Trnavský | 34 | 10 | 1 | 1 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 80 | 41,6190 | 1 168 757,13 | 780 485,34 |
| 3 | Trenčiansky | 25 | 10 | 2 | 0 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 81 | 5,4362 | 803 799,13 | 578 842,87 |
| 4 | Nitriansky | 25 | 13 | 1 | 1 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 60 | 2,4519 | 388 785,03 | 210 054,14 |
| 5 | Žilinský | 53 | 24 | 1 | 1 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 64 | 157 | 5,9086 | 1 312 015,28 | 896 979,32 |
| 6 | Banskobystrický | 77 | 15 | 0 | 2 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 129 | 6,8318 | 873 825,73 | 568 572,49 |
| 7 | Prešovský | 54 | 11 | 0 | 0 | 27 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 27 | 128 | 14,0234 | 1 600 668,71 | 1 149 436,50 |
| 8 | Košický | 28 | 11 | 2 | 0 | 8 | 4 | 5 | 0 | 0 | 1 | 13 | 72 | 66,8199 | 9 725 256,54 | 9 378 723,86 |
| SR celkom | | 315 | 98 | 7 | 5 | 68 | 30 | 5 | 0 | 0 | 3 | 211 | 742 | 147,7284 | 18 764 554,37 | 16 290 381,95 |

Vysvetlivky:

- uzatvorených podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. - § 3 ods. 1 písm. a) až h/
- uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)
- podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)
- uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.

- uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami
- uzatvorených na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.
- uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)

1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode správy a vlastníctva podľa jednotlivých ustanovení právnych predpisov (právnych titulov), na základe ktorých sa prevod realizoval

- zmluvy uzatvorené podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. - § 3 ods. 1 písm. a) až h)**

Fond uzatvoril od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 315 kúpnych zmlúv s titulom predaja uvedeným pod § 3 ods. 1 písmenami a) až h) Nariadenia vlády.



• **zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g), h) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá**

Fond uzatvoril v roku 2022 v zmysle § 19 ods. 3 (s výnimkou písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z.) spolu 98 zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom, ak dôvodom prevodu je:

- účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa zákona stavebného zákona,
- rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.

• **zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch**

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. SPF uzatvoril za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 spolu 7 takýchto zmlúv.

• **zmluvy o prevode práva správy majetku štátu**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa len právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených 5 zmlúv od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

• **zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.**

Kúpnymi zmluvami podľa § 34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly). V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bolo uzavretých spolu 68 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

• **zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb., resp. podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/91 Zb. (po novele zákona)**

SPF v roku 2022 uzatvoril 30 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obce. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky za zápis prevodu v katastri nehnuteľností.

• **zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 371/2021 Z. z. - významné investície**

Podľa zákona o významných investíciách bolo v roku 2022 uzavretých 5 zmlúv so spoločnosťou Valaliky Industrial Park s. r. o., kde predávaná výmera predstavovala 56,81 ha a dohodnutá kúpna cena bola 8 393 690,59 eur.

• **zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky**

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2022 nebola uzatvorená zmluva v zmysle tohto právneho predpisu.

- **zmluvy uzatvorené na základe zákona č. 182/1993 Z. z. - pod bytovými domami**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2022 uzatvorená žiadna zmluva na pozemky v správe SPF.

- **zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 zákona č.92/1991 Zb. – stavby**

Podľa zákona o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby boli uzavreté **3** zmluvy na predaj stavieb v správe SPF. Takýto prevod podlieha súhlasu majetkovej komisie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

- **dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.**

V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bolo uzatvorených **211** dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z.

- **zámenné zmluvy uzatvorené podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. - § 4 ods. 1 písm. a) až f)**

V roku 2022 fond neuzatvoril žiadnu zámennú zmluvu podľa citovaného ustanovenia nariadenia.

- **kúpne zmluvy na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom fondom podľa nariadenia - § 5 ods. 1**

V sledovanom období fond neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, ktorou by nadobudol vlastníctvo k pozemkom za odplatu. SPF môže nadobúdať vlastníctvo k pozemkom v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia, ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu.

- **zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. v obchodnej verejnej súťaži**

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) v roku 2022 neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

2. Prehľady uzatvorených zmlúv v roku 2022 podľa rôznych kritérií

A/ Zmluvy s mestami, obcami, vyššími územnými celkami

V prípade uzatvorených zmlúv s mestami, obcami a samosprávnymi krajmi na základe ich žiadostí sa jedná zväčša o zmluvy na pozemky určené na verejnoprospešné stavby súvisiace s ich rozvojom. Tieto zmluvy sú uzatvárané v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. pri štátnych pozemkoch a v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. Časť týchto zmlúv sa uzatvára bezodplatne (na verejnoprospešné stavby po splnení zákonných podmienok), a preto nevstupujú do celkového hospodárskeho výsledku fondu (uvádza sa prevádzaná výmera za nulovú cenu). V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad o počtoch zmlúv (odplatných aj bezodplatných) uzatvorených s mestami, obcami a VÚC, spolu s výmerou a cenou za jednotlivé kraje.

Tabuľka č. 27: Prehľad zmlúv uzatvorených v roku 2022 s mestami, obcami a VÚC podľa krajov

| P. č. | Kraj | Počet zmlúv | Výmera (ha) | Kúpna cena (eur) | |
|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | Dohodnutá | Vyhľadisková |
| 1 | Bratislavský | 1 | 0,0030 | 1 328,44 | 1 102,61 |
| 2 | Trnavský | 14 | 2,2400 | 107 723,76 | 79 628,41 |
| 3 | Trenčiansky | 23 | 0,8700 | 57 183,49 | 67 960,43 |
| 4 | Nitriansky | 22 | 1,0100 | 103 976,16 | 66 442,12 |
| 5 | Žilinský | 25 | 1,0400 | 78 076,42 | 117 280,17 |
| 6 | Banskobystrický | 19 | 0,5400 | 29 361,75 | 37 135,93 |
| 7 | Prešovský | 37 | 6,8200 | 117 718,38 | 393 656,92 |
| 8 | Košický | 17 | 1,8202 | 30 082,94 | 238 108,30 |
| SR celkom | | 158 | 14,3432 | 525 451,34 | 1 001 314,87 |

B/ Zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Slovenskou správou ciest, Železnicami SR

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. bola aj naďalej jedným z dôležitých partnerov fondu pri uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a obdobných zmlúv z pohľadu príjmov fondu. SPF má stabilne posledné roky najväčšie príjmy z prevodu pozemkov práve od tohto partnera.

V roku 2022 neuzatvoril fond žiadnu zmluvu so ŽSR. So SSC bola uzatvorená 1 zmluva o prevode práva správy a to v Banskobystrickom kraji, kde výmera prevádzaných pozemkov bola 0,014 ha a dohodnutá kúpna cena 428,12 eur. Prehľad o počtoch zmlúv uzavretých s NDS, spolu s výmerou a cenou za jednotlivé kraje je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 28: Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených v roku 2022 s NDS

| P. č. | Kraj | Počet zmlúv | Výmera (ha) | Kúpna cena (eur) | |
|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | Dohodnutá | Vyhľadisková |
| 1 | Bratislavský | 5 | 3,77 | 2 550 446,56 | 2 514 195,99 |
| 2 | Trnavský | 2 | 0,21 | 29 130,79 | 29 130,79 |
| 3 | Trenčiansky | 6 | 1,47 | 361 730,74 | 361 730,74 |
| 4 | Nitriansky | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Žilinský | 10 | 0,65 | 104 785,80 | 103 692,53 |
| 6 | Banskobystrický | 3 | 1,80 | 220 488,00 | 183 740,00 |
| 7 | Prešovský | 7 | 0,27 | 146 680,82 | 122 234,01 |
| 8 | Košický | 2 | 1,60 | 186 464,35 | 155 386,89 |
| SR celkom | | 35 | 9,7700 | 3 599 727,06 | 3 470 110,95 |

3. Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2022 fond neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Takéto zmluvy sa uzatvárajú ojedinele, a to kvôli potrebe urýchlenu konania vo veciach

vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami.

4. Nakladanie so stavbami v správe SPF

SPF má vo svojej pôsobnosti správu budov podľa § 1 a 17 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len „budovy“), ktoré prevádza fyzickým a právnickým osobám najmä podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby a § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

K 31. 12. 2022 mal fond v správe **473** budov rozdelených do bytového a nebytového fondu, časť z nich bola prenajatá. Nie všetky zo spravovaných budov svojím technickým stavom spĺňajú atribúty účelného využitia a v rôznej miere potrebujú rekonštrukciu.

Fond aj v roku 2022 evidoval žiadosti o odkúpenie stavieb, ktoré sa nachádzajú v rôznych štádiách rozpracovanosti (napr. podaná samostatná žiadosť,

dopĺňanie dokladov). Nie všetky žiadosti spĺňajú prísne kritériá stanovené na predaj (napr. pozemok musí mať žiadateľ v nájme od fondu, resp. žiadateľ musí byť vlastníkom pozemku pod budovou). Kritériá sú stanovené platnou smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 9455/2021-250, ktorá upravuje činnosť rezortnej majetkovej komisie.

V priebehu roka 2022 fond uzatvoril **3** kúpne zmluvy na predaj stavieb v správe SPF. Zároveň získal **4** ďalšie súhlasy majetkovej komisie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predaj stavieb.

V roku 2022 fond nadobudol **1** stavbu do svojej správy, a to opravou zápisu na príslušnom liste vlastníctva.

Zároveň boli **3** stavby vymazané z listov vlastníctva a k 31. 12. 2022 už neboli evidované v správe SPF.

Opatrenia vykonané v roku 2022 na zvýšenie efektivity a zrýchlenie procesov pri prevodoch nehnuteľností, pri uzatváraní iných zmlúv, pri vydávaní vyjadrení ku konaniam podľa stavebného zákona:

- vykonanie komplexnej inventarizácie spisov, zjednotenie a spresnenie označovania otvorených spisov v príslušných programoch, čo dáva predpoklad k lepšiemu prehľadu nevybavenej agendy fondu,
- vydanie manuálu pre zamestnancov odboru prevodov ako pomôcky pre jednotlivé činnosti naprieč odborom prevodov,

- zavedenie automatického výpočtu prevádzanej výmery v programe GIS SPF s cieľom zamedziť zbytočným chybám pri manuálnych výpočtoch,
- aktívna elektronická komunikácia s klientmi v zmysle zákona o e-Governmente,
- komunikácia s klientmi prostredníctvom e-mailov a telefonickej služby,
- dočasné pozastavenie riešenia prevodov pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len „IBV“) podľa § 14 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., s cieľom nájsť efektívnejšie riešenie problematiky žiadostí pre účely územného a stavebného konania podľa Stavebného zákona na výstavbu rodinných domov a IBV.

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti prevodu nehnuteľností, vecných bremien a vydávania stanovísk v rámci konaní podľa stavebného zákona

- zefektívniť a zjednodušiť procesy pri vyhotovovaní zmlúv v rámci odboru prevodov, najmä upresniť a uľahčiť jednotlivé kroky,
- podporiť a rozvinúť odpredaj nehnuteľností v správe SPF v režime významných investícií podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách,
- zreorganizovať funkčnosť oddelenia vecných bremien, vydávania stanovísk a odboru prevodov,
- spracovať a realizovať pokyn na nové investície týkajúce sa líniových stavieb a spoluprácu s NDS prostredníctvom rokovaní,
- implementovať Pokyn generálneho riaditeľa č. 22/2022, ktorým sa ustanovuje postup pri spracovaní žiadosti na účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona na výstavbu rodinných domov a individuálnu bytovú zástavbu,
- zefektívniť a upraviť vymáhanie zmluvnej pokuty pri neuhradenej kúpnej cene,
- zefektívniť projekt ohodnocovanie nehnuteľností prostredníctvom vyhotovených znaleckých posudkov znalcami,
- hlavným cieľom je dosiahnuť priebežné a pružné vybavovanie žiadostí bez časových prietahov, aké sa vyskytujú v súčasnosti a dosiahnuť vyššiu spokojnosť klientov s vybavovaním ich podaní zo strany SPF, a to vyššie uvedenými opatreniami a cieľmi.



Stanovenie ceny za predaj alebo prenájom pozemku na SPF

V zmysle organizačného poriadku platného od 1. 2. 2022 odbor tvorby cien a verifikácie zanikol ako samostatný odbor na SPF a začlenil sa pod odbor prevodov ako oddelenie tvorby cien a verifikácie (OTCV).

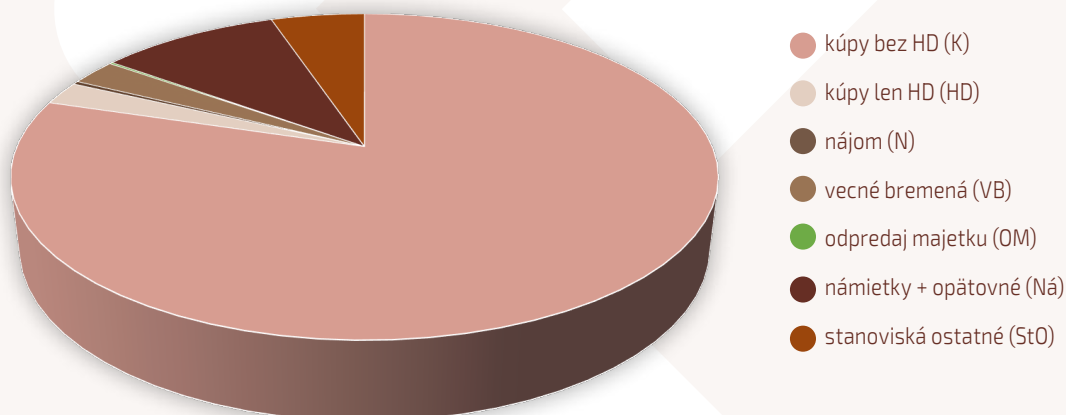
Hlavnú náplň činnosti OTCV tvoria návrhy konečnej ceny – všeobecnej hodnoty -nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmlúv o odplatnom prevode nehnuteľnosti v správe SPF, dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v správe SPF za finančnú náhradu, nájomných zmlúv na iný ako poľnohospodársky účel a zmlúv o zriadení vecného bremena.

OTCV spolupracuje tiež s právnym odborom vo veci posudzovania všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre potreby súdnych konaní vo veci zrušenia podielového spoluvlastníctva.

Tabuľka č. 29: Počty a priemerné ceny jednotlivých druhov cenových návrhov spracovaných na OTCV za rok 2022

| Názov | počet | % | výmera v m ² | suma | Ø eur/m ² |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| kúpy Celkom (KC) | 1 029 | 82,06 | 723 805,45 | 18 893 589,38 | 26,10 |
| kúpy bez HD (K) | 1000 | 79,74 | 484 573,53 | 14 445 241,41 | 29,81 |
| kúpy len HD (HD) | 29 | 2,31 | 239 231,92 | 4 448 347,98 | 18,59 |
| nájom (N) | 4 | 0,32 | 144 200,80 | 20 686,08 | 0,14 |
| vecné bremená (VB) | 32 | 2,55 | 21 094,20 | 241 068,56 | 11,43 |
| zámenné zmluvy (Z) | 0 | 0,00 | | | |
| odpredaj majetku (OM) | 2 | 0,16 | | | |
| námietky + opätovné (Ná) | 123 | 9,81 | | | |
| stanoviská ostatné (St0) | 64 | 5,10 | | | |
| SPOLU: | 1 254 | 100 | 889 100,45 | 19 155 344,02 | |

Graf. č. 10: Počty a priemerné ceny jednotlivých druhov cenových návrhov spracovaných na OTCV za rok 2022



OTCV v roku 2022 celkovo riešil 1254 požiadaviek, pričom počet návrhov ceny týkajúcich sa predaja (v tab. označené ako „KC“ – kúpy celkom) bol spolu 1029, z toho návrhov ceny v hospodárskych dvoroch („HD“) bol 29. Počet návrhov ceny týkajúcich sa nájmu bol spolu 4, zámeny pozemkov 0, zriadenia vecného bremena (ďalej ako „VB“) spolu 32, námietok spolu 123, podkladov pre potreby súdnych konaní a iných spolu 64.

Celková priemerná cena týkajúca sa predaja pozemkov bola 26,10 eur/m², z toho priemerná cena v hospodárskych dvoroch bola 18,59 eur/m², priemerná cena bez HD bola 29,81 eur/m².

Priemerná cena týkajúca sa nájmu pozemkov bola 0,14 eur/m².

Priemerná cena týkajúca sa zriadenia vecných bremien bola 11,43 eur/m².

V zmysle § 2 písm. g) vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku všeobecnou hodnotou majetku je výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

V zmysle platnej legislatívy môže SPF ako správca previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V tomto smere sa OTCV neustále stretáva so znaleckými posudkami – doloženými k jednotlivým žiadosťami, ktoré nereflektujú trhové ceny pozemkov, preto OTCV analyzuje ceny nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami vo vzťahu k cenám v znaleckých posudkoch doložených k jednotlivým žiadosťami.

OTCV pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov vychádza z trhovej ceny pozemkov a zohľadnení všetkých dostupných údajov o pozemku ako je znalecký posudok, územnoplánovacia informácia, účel využitia, ako aj redukujúcich faktorov (tvar a poloha pozemku, ťarcha na pozemku, ochranné pásma, svahovitosť, atď.), pričom berie do úvahy, že pri prevode pozemku nejde prevod na voľnom trhu pre viacerých potencionálnych záujemcov, ale sa jedná o prevod pre konkrétnych žiadateľov, ktorí spĺňajú právny titul na kúpu/prevod.

Pre posúdenie indexov z dosiahnutej výšky ceny voči cene podľa znaleckého posudku bol vypracovaný tabuľkovou formou štatistický prehľad. Štatistické údaje sú spracované podľa príslušných organizačných útvarov.

Tabuľka č. 30: **Vyhodnotenie indexu realizovanej ceny voči cene podľa znaleckého posudku - prevody pozemkov celkom**

| *Organizačný útvar | **Počet (KC) Celkom | Suma celkom za prevod (eur)/OTCV | Suma celkom za prevod (eur)/znalec | Podiel SR v m ² | Suma priemer za prevod (eur/m ²)/OTCV | Suma priemer za prevod (eur/m ²)/znalec | koeficient OTCV/ znalec |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|---|-------------------------|
| COP1 | 509 | 11 143 804,40 | 2 441 184,55 | 404 590,73 | 27,54 | 6,03 | 4,56 |
| COP2 | 404 | 6 897 694,13 | 2 182 169,84 | 272 934,04 | 25,27 | 8,00 | 3,16 |
| CŠP | 116 | 852 090,85 | 371 426,49 | 46 280,68 | 18,41 | 8,03 | 2,29 |
| Spolu: | 1 029 | 18 893 589,38 | 4 994 780,89 | 723 805,45 | 26,10 | 6,90 | 3,78 |

Tabuľka č. 31: **Vyhodnotenie indexu realizovanej ceny voči cene podľa znaleckého posudku - nájmy pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel**

| *Organizačný útvar | **Počet (N) | Suma celkom za prevod (eur)/OTCV | Suma celkom za prevod (eur)/znalec | Podiel SR v m ² | Suma prieme za prevod (eur/m ²)/OTCV | Suma priemer za prevod (eur/m ²)/znalec | koeficient OTCV/ znalec |
|--------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|---|-------------------------|
| CN | 4 | 20 686,08 | 14 543,51 | 144 200,80 | 0,14 | 0,10 | 1,42 |
| Spolu: | 4 | 20 686,08 | 14 543,51 | 144 200,80 | 0,14 | 0,10 | 1,42 |

Tabuľka č. 32: **Vyhodnotenie indexu realizovanej ceny voči cene podľa znaleckého posudku - zriadenie vecného bremena**

| *Organizačný útvar | **Počet (VB) | Suma celkom za prevod (eur)/OTCV | Suma celkom za prevod (eur)/znalec | Podiel SR v m ² | Suma priemer za prevod (eur/m ²)/OTCV | Suma priemer za prevod (EUR/m ²)/znalec | koefficient OTCV/ znalec |
|--------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|---|--------------------------|
| CSaVB | 32 | 241 068,56 | 64 157,15 | 21 094,20 | 11,43 | 3,04 | 3,76 |
| Spolu: | 32 | 241 068,56 | 64 157,15 | 21 094,20 | 11,43 | 3,04 | 3,76 |

Vysvetlivky:*

COP1 - centrum oddelenia prevodov 1 NR
 COP2 - centrum oddelenia prevodov 2 TT
 CŠP - centrum špeciálnych prevodov
 CN - centrum nájmov
 CSaVB - centrum stanovísk a vecných bremien

Vysvetlivky:**

Počet (KC) - počet návrhov ceny týkajúcich sa predaja
 Počet (N) - počet návrhov ceny týkajúcich sa nájmu
 Počet (VB) - počet návrhov ceny týkajúcich sa zriadenia vecného bremena

Každá z uvedených tabuliek obsahuje aj nasledovné údaje spracované podľa jednotlivých organizačných útvarov:

- výpočet celkovej sumy za prevod, resp. nájom, resp. hodnotu VB podľa návrhu OTCV (stĺpec 3),
- výpočet celkovej sumy za prevod, resp. nájom, resp. hodnotu VB podľa návrhu znalca (stĺpec 4),
- spoluvlastnícky podiel v správe SPF vyjadrený v m² (stĺpec 5),
- priemerná cena za prevod, resp. nájom, resp. VB v eur/m² podľa OTCV (stĺpec 6),
- priemerná suma za prevod, resp. nájom, resp. VB v eur/m² podľa znalca (stĺpec 7),
- koeficient – index z priemernej dosiahnutej výšky ceny voči priemernej cene podľa znaleckého posudku (stĺpec 8).

Pri prevodoch bol porovnávaním cien stanovených OTCV voči cenám stanovených súdnym znalcom zistený priemerný koeficient 3,78.

Najnižšia priemerná odchýlka medzi cenami v znaleckých posudkoch a cenami stanovenými OTCV bola zaznamenaná v rámci Centra špeciálnych prevodov, kde dosiahla hodnotu 2,29. Nakoľko šlo o prevody pre obce a vyššie územné celky, bol pri návrhu ceny zohľadnený verejnoprospešný účel.

Pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola zistená výraznejšia odchýlka medzi cenou stanovenou OTCV a cenou stanovenou znalcom v rámci jedného súboru v k. ú. Vranov nad Topľou, kde hodnota nájmu v znaleckom posudku bola 2,321 eur/m²/rok. Hodnota nájmu stanovená OTCV bola 20,00 eur/m²/rok. Tento výrazný rozdiel v oceňovaní bol z dôvodu, že išlo o pozemok, ktorý bude slúžiť na umiestnenie predajného stánku o rozmeroch 4 x 2,2 m, t. j. na komerčný účel.

Pri vecných bremenách bola zistená najvýraznejšia odchýlka medzi cenou stanovenou OTCV a cenou stanovenou znalcom v rámci jedného súboru v k. ú. Devín, obec Bratislava – Devín, okres Bratislava IV, kde hodnota koeficientu je 45,93. Šlo o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu. Žiadateľka podala žiadosť o prehodnotenie výšky ceny.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že jednotlivé indexy dosiahnutej výšky ceny stanovenej OTCV voči cene podľa znaleckého posudku boli vysoké zvlášť v tých prípadoch, keď prevádzaný pozemok tvoril súčasť stavebného pozemku, resp. sa nachádzal pri stavbe a tvoril časť dvora, záhrady a pod., alebo šlo o perspektívny stavebný pozemok a pritom bol znalcom ohodnotený ako pozemok na poľnohospodárske využitie.

Účel využitia pozemku je fond povinný skúmať pri oceňovaní v zmysle legislatívy a opatrení NKÚ.



PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Reštitučné nároky oprávnených osôb, ktorým bolo priznané právo na náhradu, upravuje zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a od roku 2004 aj zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“).

Plnenie reštitučného nároku v zmysle právoplatného rozhodnutia o priznaní práva na náhradu sa začína podaním výzvy alebo žiadosti oprávnenej osoby o plnenie reštitučného nároku. SPF plní reštitučné nároky poskytnutím finančnej náhrady alebo poskytnutím náhradného pozemku.

Pozemok vhodný na plnenie reštitučného nároku je parcela, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo SR v správe SPF, na ktorú nebol uplatnený reštitučný nárok a nevzťahujú sa na ňu iné zákonné obmedzenia, ktoré by bránili vydaniu parcely oprávnenej osobe.

V roku 2022 bolo uzatvorených **251** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o výmere **87,8 ha** v hodnote **327 080,24 eur** (v roku 2021 to bolo 55 zmlúv o výmere 135,9 ha a v hodnote 146 013,14 eur).

Fond realizoval v roku 2022 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **569** v celkovej výške **123 593,40 eur**. Prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Ministerstva vnútra SR bolo zrealizovaných **137** platobných príkazov vo výške **15 849,15 eur** (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

V roku 2021 bolo zrealizovaných 250 platobných príkazov v celkovej výške 212 675,35 eur a prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Ministerstva vnútra SR bolo zrealizovaných 74 platobných príkazov vo výške 30 051,97 eur.

Bezodplatným prevodom pozemku a finančným plnením bolo úplne vybavených **645** rozhodnutí (zatiaľ čo v roku 2021 to bolo 156 rozhodnutí).

Fond v roku 2022 úplne ukončil **1762** spisov (v roku 2021 - 2 429 spisov, čo súviselo s inventarizáciou spisov) a **760** spisov odložil, nakoľko súvisia s rozhodnutiami, ktoré momentálne nemajú riešenie, napr. nízky neprededený nárok – náklady na znovuo tvorenie dedičstva by boli vyššie ako príjem z dedičstva, neprevzatie finančného plnenia – odmietanie finančnej náhrady, a spadajú do celkovej štatistiky ako neukončené.

V roku 2022 bolo na fond doručených **394 rozhodnutí** o priznaní práva na náhradu (z toho podstatná časť v Košiciach - 198 a Michalovciach - 54 rozhodnutí), aktuálny stav evidovaných neukončených rozhodnutí k 31. 12. 2022 je **4 674**.

Najvyšší počet neukončených rozhodnutí je v mestách Bratislava, Košice a Žilina, čo súvisí aj s celkovým nedostatkom pozemkov v správe fondu, nielen pozemkov v primeranej bonite a výmere, ako boli pôvodné pozemky.

Zároveň tieto mestá majú aj najvyšší počet nových rozhodnutí a rozhodnutí, ktorých konanie ešte nie je ukončené na príslušných okresných úradoch, čo v konečnom dôsledku zvyšuje náročnosť plnenia pozemkom (samotná lustrácia vydatelnosti), ktorý je možné použiť na reštitučné účely.

Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Podľa citovaného zákona v roku 2022 fond vydal na základe **4** dohôd **100 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Zabezpečenie technických podkladov

Fond pri reštitučných konaniach postupuje v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.

V roku 2022 fond realizoval 65 požiadaviek na zabezpečenie geodetických prác s celkovými nákladmi 52 683 eur.



Zhodnotenie štatistických údajov reštitučných plnení

Zvýšený počet uzatvorených zmlúv o bezodplatnom prevode a zvýšený počet platobných príkazov súvisí so zmenami v roku 2021 (inventarizáciou spisov, zmenou organizačnej štruktúry - vznik samostatných oddelení) a tiež s projektom SPF zameraným na zvýšenie riešenia/ukončenia spisov, tzv. projekt spisovej zápchy.

Celkové vybavenie spisov je v porovnaní s rokom 2021 nižšie, čo súvisí s inventarizáciou a uzatváraním už neaktuálnych spisov v roku 2021 a vyšším počtom prekludovaných spisov.

Aktuálne naďalej narastá počet spisov, ktoré nie je možné vyriešiť a SPF musí odložiť plnenie týchto reštitučných nárokov najmä z dôvodov, že oprávnené osoby nepreberajú finančné plnenie, resp. odmietajú finančné plnenie (nesplňajú podmienky stanovené zákonom na plnenie pozemkom).

V roku 2022 sa zároveň podarilo zlepšiť celkovú komunikáciu s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri zabezpečovaní podkladov potrebných k plneniu reštitučných nárokov (predovšetkým údaje potrebné pri lustrácii pozemkov).

Ciele SPF na ďalšie obdobie v oblasti reštitúcií

- v rámci existujúceho GIS-u na SPF vytvorenie:
 - novej databázy s pozemkami, v ktorej budú rozpracované ako predmet bezodplatného prevodu s vyznačením stavu rozpracovania - za účelom vyznačenia (blokovania) pozemkov, ktoré sú predmetom bezodplatného prevodu
 - databáza jednotnej evidencie pozemkov vhodných na reštitučné účely
- zlepšenie spolupráce s orgánmi štátnej správy a samosprávy pri zabezpečovaní podkladov potrebných k plneniu reštitučných nárokov.



| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1657920 | 414264 | | |
| 21215720 | 5498216 | | |
| 326225 | | 58742 | |
| 32255021 | | | 221233 |
| 1245755 | 32154316 | 3322144 | |
| 2154756 | 1245755 | 32366987 | 3221 |
| 320659 | 2154756 | | 21258 |
| 221233 | 32659 | | |
| | | 121554 | 32186664 |
| 214334 | 32147711 | 323150 | 232312 |
| 5231 | | 221550 | 12789452 |
| 12512588 | 54715087 | | |

ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTÍ FONDU

Výnosy z predaja tovarov a služieb v roku 2022 dosiahli výšku 37 652 686,00 eur, čo oproti minulému roku predstavuje nárast o 4 772 831,09 eur. Výšku výnosov pozitívne ovplyvnili predovšetkým vyššie tržby z predaja služieb – prenájom pozemkov v objeme 27 298 284,70 eur a nárast tržieb za vecné bremeno zo zákona v objeme 718 621,69 eur. Pozitívny vplyv na výšku tržieb za prenájom mal aj zvýšený počet uzatvorených právnych aktov súvisiacich s projektom „Spisová zápcha“. Zároveň je potrebné konštatovať, že v schválenom rozpočte na rok 2022 plánovaný objem tržieb za prenájom pôdy predpokladal plánovanú legislatívnu zmenu výpočtu ceny nájmu, ku ktorej nedošlo.

Náklady v roku 2022 dosiahli výšku 24 270 911,83 eur. Ťažisko prevádzkových nákladov tvorili najmä náklady na materiál vo výške 257 521,20 eur, spotreba energií vo výške 232 171,12 eur, náklady na práce súvisiace s informačnými systémami a výpočtovou technikou vo výške 504 634,54 eur a náklady na internet 262 432,80 eur. Vyššie náklady fondu v roku 2022 súviseli s nákladmi na právne služby vo výške 1 035 706,05 eur.

Iné ostatné náklady vo výške 6 476 788,83 eur, ktoré tvoria rezervy na súdne spory vo výške 7 081 161,43 eur znížené za odúčtované exekučné príkazy.

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol za rok 2022 výšku 13 368 797,98 eur, čo je oproti roku 2021 navýšenie o 3 814 997,88 eur. Jeho podstatou boli výnosy z predaja pôdy a z prenájmu pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Tabuľka č. 33: Porovnanie hospodárskych výsledkov (v eur)

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Výnosy | 37 652 686,00 | 32 879 854,91 |
| Náklady | 24 270 911,83 | 23 315 230,54 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 13 381 774,17 | 9 564 624,37 |
| Daň z príjmu | 12 976,19 | 10 824,27 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 13 368 797,98 | 9 553 800,10 |

Celkové aktíva SPF vzrástli k súvahovému dňu na objem 628 341 150,25 eur. Oproti predchádzajúcemu obdobiu zaznamenali nárast o 29 527 355,77 eur (index 1,04).

Dlhodobé aktíva tvorili z celkových aktív podiel 45,46 %. K rozhodujúcim položkám dlhodobých aktív patrili pozemky v správe fondu v objeme 267 670 665,05 eur.

Budovy, stavby boli v objeme 16 813 620,38 eur a dopravné prostriedky v objeme 63 739,92 eur.

Obežné aktíva k súvahovému dňu v objeme 342 351 245,87 eur pozostávali z dlhodobých pohľadávok v objeme 1683 390,94 eur, krátkodobých pohľadávok 1826 056,13 eur a peňažných prostriedkov vo výške 338 821 566,60 eur.

Účtovné výkazy súvisiace s účtovnou závierkou roku 2022 sú súčasťou Výročnej správy za rok 2022 a tvoria jej prílohu.

Rozpočet a financovanie činností fondu

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2022 bol schválený uznesením vlády SR č. 587 zo dňa 14. októbra 2021. Plnenie

rozpočtu ako aj hospodárenie fondu bolo sledované a vyhodnocované radou pozemkového fondu, ktorá prerokovala informáciu o plnení rozpočtu dňa 6. októbra 2022 a dňa 14. decembra 2022.

Rozpočet fondu na rok 2022 bol zostavený podľa metodiky ESA 2010 s plánovaným schodkom vo výške 920 664 eur. Fond ukončil rok s prebytkom vo výške **18 202 923,58 eur.**

Príjmy

V roku 2022 fond dosiahol nedaňové príjmy vo výške **40 802 919,33 eur.** Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo výšku 200,58 %.

Tabuľka č. 34: **Rozpočtová klasifikácia – nedaňové príjmy v eurách**

| Názov | Skutočnosť 31.12.2021 | Schválený rozpočet 2022 | Skutočnosť 31.12.2022 | % |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
| 200 Nedaňové príjmy spolu z toho: | 33 670 581,92 | 20 342 100 | 40 802 919,33 | 200,58 |
| 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku | 21 848 253,67 | 13 545 000 | 29 119 474,44 | 214,98 |
| 220 Administratívne poplatky a iné poplatky a platby | 93 236,54 | 120 000 | 118 515,13 | 98,76 |
| 230 Kapitálové príjmy | 10 274 504,95 | 6 422 100 | 10 790 902,67 | 168,03 |
| 240 Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio | 51 290,97 | 55 000 | 63 965,76 | 116,30 |
| 290 Iné nedaňové príjmy | 1 403 295,79 | 200 000 | 710 061,33 | 335,03 |

Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Príjmy z prenájmu pozemkov zahrnuté pod príjmy z podnikania a vlastníctva majetku sa zvýšili oproti roku 2021 o 7 271 220,77 eur. K ich zvýšeniu došlo v dôsledku zvýšenia počtu právnych aktov na prenájom pôdy uzatvorených počas roka 2022 a s tým súvisiaceho objemu fakturovaného nájomného za predchádzajúce roky.

Kapitálové príjmy z predaja pozemkov sa mierne zvýšili oproti roku 2021, o 516 397,72 eur. Najväčší objem príjmov za predaj pozemkov (nad 1 000 000,00 eur) bol prijatý od spoločnosti NDS, a.s. a spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o.

Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2022 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **22 599 995,75 eur**, t. j. plnenie na 106,29 %.

Tabuľka č. 35: **Bežné a kapitálové výdavky v eurách**

| Názov | Skutočnosť 2021 | Schválený rozpočet 2022 | Skutočnosť 31.12.2022 | % |
|--|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------|
| 600+700 Bežné a kapitálové výdavky spolu | 19 547 081,58 | 20 028 485 | 22 599 995,75 | 112,84 |
| 600 Bežné výdavky, z toho: | 19 053 357,42 | 19 152 764 | 22 240 804,65 | 116,12 |
| 610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania | 6 273 114,35 | 6 313 164 | 7 338 803,90 | 116,25 |
| 620 Poistné a príspevok do poisťovní | 2 350 200,59 | 2 366 680 | 2 809 610,84 | 118,72 |
| 630 Tovary a služby | 4 208 816,02 | 6 517 630 | 6 461 640,21 | 99,14 |
| 640 Bežné transfery | 6 221 226,46 | 3 955 290 | 5 630 749,70 | 142,36 |
| 700 Kapitálové výdavky: | 493 724,16 | 2 110 000 | 359 191,10 | 17,02 |

Výdavková časť rozpočtu bola prekročená hlavne v transferoch rozpočtovej organizácii v položke bežné transfery, keď namiesto plánovaných 1 500 000 eur fond realizoval odvod z dosiahnutého hospodárskeho výsledku za predchádzajúce roky v objeme 5 000 000 eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a to na základe **uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 658 zo dňa 26. októbra:**

- *finančný objem 5 000 000 eur účelovo vyčleniť pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na*

a) *financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995*

Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov o navrátení vlastníctva k pozemkom a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Plnenie bežných a kapitálových výdavkov v roku 2022 bolo plnené na 106,29 %, a to z dôvodu zvýšenia bežných výdavkov.



Oproti roku 2021 sa bežné a kapitálové výdavky zvýšili o 3 052 914,17 eur. V bežných výdavkoch sa osobné výdavky zvýšili o 1 468 570,74 eur, z dôvodu zvýšeného úsilia zamestnancov (aj novoprijatých) vyplývajúceho z projektu „Spisová zápcha“, ktorý priniesol výsledky v náraste príjmov za prenájom pôdy, ako aj v počte vybavených žiadostí prijatých na fond.

V kapitálových výdavkoch pri plnení rozpočtu na 17,02 % neboli realizované plánované nákupy pozemkov v objeme 900 000 eur, obstaranie výpočtovej techniky v objeme 200 000 eur, ako ani plánovaná rekonštrukcia administratívnych budov slúžiacich na činnosť fondu v objeme 700 000 eur.

Depozity

Fond vedie evidenciu doručených rozhodnutí štátnych orgánov o finančných nárokoch nezistených vlastníkov (rozhodnutia o vyvlastnení, zmluvy o prevode vlastníctva, rozhodnutia o schválení projektov pozemkových úprav v záhradkových osadách a zabezpečuje vyplatenie finančnej náhrady z depozitu oprávneným žiadateľom po neznámych vlastníkoch na základe doručených žiadostí.

Za rok 2022 oddelenie daní a depozitov zaevidovalo a vyplatilo:

- počet doručených žiadostí o vyplatenie finančnej náhrady z depozitu – 763 žiadostí
- rozhodnutia o vyvlastnení vyplatené z Depozitného účtu (DZVP) – vyplatená suma vo výške **569 404,75 eur**, počet vyplatených platieb 248
- zmluvy o prevode vlastníctva vyplatené z Depozitného účtu (DZPP) – vyplatená suma **1 023 174,62 eur**, počet platieb 400
- rozhodnutia o vykonaní pozemkových úprav v záhradkových osadách (DZZO) – vyplatená suma **524 687,62 eur**, počet platieb 209

Tabuľka č. 36: **Prehľad vyplatených pohľadávok z depozitného účtu SPF v roku 2022**

| titul nadobudnutia pohľadávky | vyplatená suma z depozitného účtu SPF v eurách | počet vyplatených platieb |
|-------------------------------|--|---------------------------|
| zmluvy o prevode vlastníctva | 1 023 174,62 | 400 |
| rozhodnutia o vyvlastnení | 569 404,75 | 248 |
| PPÚ v záhradkových osadách | 524 687,62 | 209 |
| Spolu | 2 117 266,99 | 857 |

Daňové priznania a daň z nehnuteľností

Účinnosťou zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa fond stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa § 5, 9 a 13 tohto zákona.

Fond na základe rozhodnutí od správcov daní zaplatil v roku 2022 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške **143 193,35 eur**, z toho daň za pozemky vo výške **124 235,24 eur**.

Tabuľka č. 37: **Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF za rok 2022 podľa krajov v eurách**

| P. č. | Kraj | Vyrubená daň | Daň z pozemkov | Daň zo stavieb | Daň z bytov | Uhradená daň |
|-------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 1. | Bratislavský | 20 236,51 | 12 432,55 | 7 760,76 | 43,20 | 20 236,51 |
| 2. | Trnavský | 15 218,23 | 14 414,23 | 804,00 | | 15 218,23 |
| 3. | Trenčiansky | 9 972,23 | 8 724,23 | 1 248,00 | | 9 972,23 |
| 4. | Nitriansky | 14 959,12 | 10 991,87 | 3 839,76 | 127,49 | 14 959,12 |
| 5. | Žilinský | 6 155,86 | 5 407,12 | 748,74 | | 6 155,86 |
| 6. | Banskobystrický | 37 928,59 | 34 492,73 | 3 377,75 | 58,11 | 37 928,59 |
| 7. | Košický | 30 570,91 | 29 710,81 | 860,10 | | 30 570,91 |
| 8. | Prešovský | 8 151,90 | 8 061,70 | 90,20 | | 8 151,90 |
| | SR celkom | 143 193,35 | 124 235,24 | 18 729,31 | 228,80 | 143 193,35 |



PRÍLOHY

UZNUJv21_1

Úč NUJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 31.12.2022

| | | |
|--|--|---|
| Daňové identifikačné číslo 2021007021 | Účtovná závierka | Mesiac Rok |
| IČO 17335345 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | Za obdobie od 01 2022 |
| SK NACE 84.13.0 | <input type="checkbox"/> mimoriadna | do 12 2022 |
| | <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021 |
| | | do 12 2021 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)
(v eurocentoch)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

Slovenský pozemkový fond

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BÚDKOVÁ

Číslo

36

PSČ

81705

Obec

BRATISLAVA

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 20

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5

| Strana aktív | | č.r. | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|------------|-----------------------|------------|--------------|--|
| | | | Brutto | Korekcia | Netto | Netto |
| a | | b | 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021 | | 001 | 294332711.24 | 8673675.91 | 285659035.33 | 286988777.07 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008 | 002 | 2754171.32 | 1895132.9 | 859038.42 | 1070005.96 |
| A.I.1. | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ) | 003 | | | | |
| 2. | Softvér 013 - (073+091AÚ) | 004 | 2550242.12 | 1895132.9 | 655109.22 | 866076.76 |
| 3. | Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ) | 005 | | | | |
| 4. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ) | 006 | | | | |
| 5. | Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093) | 007 | 203929.2 | | 203929.2 | 203929.2 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ) | 008 | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020 | 009 | 291578539.92 | 6778543.01 | 284799996.91 | 285918771.11 |
| A.II.1. | Pozemky (031) | 010 | 267670665.05 | | 267670665.05 | 268582309.23 |
| 2. | Umelecké diela a zbierky (032) | 011 | | | | |
| 3. | Stavby 021 - (081 + 092AÚ) | 012 | 19268036.68 | 2454416.3 | 16813620.38 | 16856848.27 |
| 4. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ) | 013 | 2209243.54 | 2059589.45 | 149654.09 | 396343.61 |
| 5. | Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ) | 014 | 1498877.67 | 1435137.75 | 63739.92 | |
| 6. | Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ) | 015 | | | | |
| 7. | Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ) | 016 | | | | |
| 8. | Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ) | 017 | 821186.62 | 821186.62 | | |
| 9. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ) | 018 | 8212.89 | 8212.89 | | |
| 10. | Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094) | 019 | 102317.47 | | 102317.47 | 83270 |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ) | 020 | | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028 | 021 | | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ) | 022 | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ) | 023 | | | | |
| 3. | Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ) | 024 | | | | |
| 4. | Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ | 025 | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ) | 026 | | | | |
| 6. | Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ) | 027 | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ) | 028 | | | | |

MF SR 2021

Strana 2

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5

| Strana aktív | | č.r. | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---|------------|-----------------------|-------------|--------------|--|
| | | | Brutto | Korekcia | Netto | Netto |
| a | | b | 1 | 2 | 3 | 4 |
| B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051 | | 029 | 344342732.88 | 1991487.01 | 342351245.87 | 311642517.7 |
| B.I. Zásoby | r. 031 až r. 036 | 030 | 20232.2 | | 20232.2 | 19667.66 |
| B.I.1. Materiál | (112 + 119) - 191 | 031 | 20232.2 | | 20232.2 | 19667.66 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193) | 032 | | | | |
| 3. | Výrobky (123 - 194) | 033 | | | | |
| 4. | Zvieratá (124 - 195) | 034 | | | | |
| 5. | Tovar (132 + 139) - 196 | 035 | | | | |
| 6. | Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ) | 036 | | | | |
| B.II. Dlhodobé pohľadávky | r. 038 až r. 041 | 037 | 1683390.94 | | 1683390.94 | 1683390.94 |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ | | 038 | | | | |
| 2. | Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ) | 039 | | | | |
| 3. | Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ) | 040 | | | | |
| 4. | Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ | 041 | 1683390.94 | | 1683390.94 | 1683390.94 |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky | r. 043 až r. 050 | 042 | 3817543.14 | 1991487.01 | 1826056.13 | 1968640.36 |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ | | 043 | 3360895.5 | 1989915.96 | 1370979.54 | 1526984.3 |
| 2. | Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ) | 044 | 406713.54 | 1571.05 | 405142.49 | 406695.94 |
| 3. | Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336) | 045 | | x | | |
| 4. | Daňové pohľadávky (341 až 345) | 046 | | x | | |
| 5. | Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348) | 047 | | x | | |
| 6. | Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ) | 048 | | | | |
| 7. | Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ) | 049 | | | | |
| 8. | Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ | 050 | 49934.1 | | 49934.1 | 34960.12 |
| B.IV. Finančné účty | r. 052 až r. 056 | 051 | 338821566.6 | | 338821566.6 | 307970818.74 |
| B.IV.1. Pokladnica | (211 + 213) | 052 | 3606.75 | x | 3606.75 | 16717.14 |
| 2. | Bankové účty (221 AÚ + 261) | 053 | 338780944.85 | x | 338780944.85 | 307917086.6 |
| 3. | Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ) | 054 | | x | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ | 055 | 37015 | | 37015 | 37015 |
| 5. | Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ) | 056 | | | | |
| C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059 | | 057 | 330869.05 | | 330869.05 | 182499.71 |
| C.1. Náklady budúcich období | (381) | 058 | 132869.93 | | 132869.93 | 154673.65 |
| 2. | Príjmy budúcich období (385) | 059 | 197999.12 | | 197999.12 | 27826.06 |
| MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057 | | 060 | 639006313.17 | 10665162.92 | 628341150.25 | 598813794.48 |

MF SR 2021

Strana 3



| Strana pasív | | č.r. | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---|------------|-----------------------|--|
| a | | b | 5 | 6 |
| A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072 | | 061 | 557660098.48 | 537643738.85 |
| A.I. | Imanie a fondy r. 063 až r. 066 | 062 | 292790911.9 | 293702556.08 |
| A.I.1. | Základné imanie (411) | 063 | 285659035.33 | 286988777.07 |
| 2. | Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412) | 064 | | |
| 3. | Fond reprodukcie (413) | 065 | 7131876.57 | 6713779.01 |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415) | 066 | | |
| A.II. | Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070 | 067 | 241946588.5 | 225255870.25 |
| A.II.1. | Rezervný fond (421) | 068 | 86602606.38 | 82471093.96 |
| 2. | Fondy tvorené zo zisku (423) | 069 | | |
| 3. | Ostatné fondy (427) | 070 | 155343982.12 | 142784776.29 |
| A.III. | Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428) | 071 | 9553800.1 | 9131512.42 |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100) | 072 | 13368797.98 | 9553800.1 |
| B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096 | | 073 | 68251570.75 | 61162126.96 |
| B.I.1. | Rezervy r. 075 až r. 077 | 074 | 61446118.5 | 54311279.74 |
| 2. | Rezervy zákonné (451AÚ) | 075 | | |
| 3. | Ostatné rezervy (459AÚ) | 076 | 61116334.88 | 54035173.45 |
| 4. | Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ) | 077 | 329783.62 | 276106.29 |
| B.II. | Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085 | 078 | 35392.85 | 275.35 |
| B.II.1. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 079 | 35392.85 | 275.35 |
| 2. | Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ) | 080 | | |
| 3. | Záväzky z nájmu (474 AÚ) | 081 | | |
| 4. | Dlhodobé prijaté preddavky (475) | 082 | | |
| 5. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ) | 083 | | |
| 6. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478) | 084 | | |
| 7. | Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ) | 085 | | |
| B.III. | Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095 | 086 | 6770059.4 | 6850571.87 |
| B.III.1. | Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323 | 087 | 1375225.84 | 1909470.03 |
| 2. | Záväzky voči zamestnancom (331+ 333) | 088 | 372525.32 | 278608.41 |
| 3. | Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336) | 089 | 318768.2 | 326369.53 |
| 4. | Daňové záväzky (341 až 345) | 090 | 86287.06 | 88997.99 |
| 5. | Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348) | 091 | | |
| 6. | Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367) | 092 | | |
| 7. | Záväzky voči účastníkom združení (368) | 093 | | |
| 8. | Spojovací účet pri združení (396) | 094 | | |
| 9. | Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ) | 095 | 4617252.98 | 4247125.91 |
| B.IV. | Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099 | 096 | | |
| B.IV.1. | Dlhodobé bankové úvery (461AÚ) | 097 | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ) | 098 | | |
| 3. | Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249) | 099 | | |
| C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103 | | 100 | 2429481.02 | 7928.67 |
| C.I.1. | Výdavky budúcich období (383) | 101 | | |
| 2. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ) | 102 | 2429481.02 | 7928.67 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ) | 103 | | |
| SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100 | | 104 | 628341150.25 | 598813794.48 |

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5

| Číslo účtu | Náklady | Číslo riadku | Činnosť | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|--------------|--------------------|-----------|-------------|--|
| | | | Hlavná nezdaňovaná | Zdaňovaná | Spolu | |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 501 | Spotreba materiálu | 01 | 257521.2 | | 257521.2 | 242367.59 |
| 502 | Spotreba energie | 02 | 232171.12 | | 232171.12 | 129015.06 |
| 504 | Predaný tovar | 03 | | | | |
| 511 | Opravy a udržiavanie | 04 | 156334.01 | | 156334.01 | 124958.94 |
| 512 | Cestovné | 05 | 26460.21 | | 26460.21 | 10443.57 |
| 513 | Náklady na reprezentáciu | 06 | 14567 | | 14567 | 13635.28 |
| 518 | Ostatné služby | 07 | 3042945.39 | | 3042945.39 | 2500101.88 |
| 521 | Mzdové náklady | 08 | 7932240.12 | | 7932240.12 | 6351241.94 |
| 524 | Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie | 09 | 2732004.78 | | 2732004.78 | 2331954.92 |
| 525 | Ostatné sociálne poistenie | 10 | 77097.36 | | 77097.36 | 67661.06 |
| 527 | Zákonné sociálne náklady | 11 | 512502.12 | | 512502.12 | 756500.28 |
| 528 | Ostatné sociálne náklady | 12 | 49707 | | 49707 | 139316.5 |
| 531 | Daň z motorových vozidiel | 13 | | | | |
| 532 | Daň z nehnuteľností | 14 | 143193.35 | | 143193.35 | 148714.63 |
| 538 | Ostatné dane a poplatky | 15 | 10535.79 | | 10535.79 | 9534.85 |
| 541 | Zmluvné pokuty a penále | 16 | 34902 | | 34902 | 5977.01 |
| 542 | Ostatné pokuty a penále | 17 | 3322.58 | | 3322.58 | 14552 |
| 543 | Odpísanie pohľadávky | 18 | 92106.17 | | 92106.17 | 516659.81 |
| 544 | Úroky | 19 | 1362689.4 | | 1362689.4 | |
| 545 | Kurzové straty | 20 | 1.54 | | 1.54 | 43.78 |
| 546 | Dary | 21 | | | | |
| 547 | Osobitné náklady | 22 | 237147.46 | | 237147.46 | 494931.39 |
| 548 | Manká a škody | 23 | | | | |
| 549 | Iné ostatné náklady | 24 | 6476788.83 | | 6476788.83 | 9109651.82 |
| 551 | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 25 | 924659.7 | | 924659.7 | 877273.16 |
| 552 | Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 26 | | | | |
| 553 | Predané cenné papiere | 27 | | | | |
| 554 | Predaný materiál | 28 | | | | |
| 555 | Náklady na krátkodobý finančný majetok | 29 | | | | |
| 556 | Tvorba fondov | 30 | | | | |
| 557 | Náklady na precenenie cenných papierov | 31 | | | | |
| 558 | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 32 | -47985.3 | | -47985.3 | -529304.93 |
| 561 | Poskytnuté príspevky organizačným zložkám | 33 | | | | |
| 562 | Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám | 34 | | | | |
| 563 | Poskytnuté príspevky fyzickým osobám | 35 | | | | |
| 565 | Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane | 36 | | | | |
| 567 | Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky | 37 | | | | |
| Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37 | | 38 | 24270911.83 | | 24270911.83 | 23315230.54 |

| Číslo účtu | Výnosy | Číslo riadku | Činnosť | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|--------------|--------------------|-----------|-------------|--|
| | | | Hlavná nezdaňovaná | Zdaňovaná | Spolu | |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 601 | Tržby za vlastné výrobky | 39 | | | | |
| 602 | Tržby z predaja služieb | 40 | 35558273.57 | | 35558273.57 | 30638199.78 |
| 604 | Tržby za predaný tovar | 41 | | | | |
| 611 | Zmena stavu zásob nedokončenej výroby | 42 | | | | |
| 612 | Zmena stavu zásob polotovarov | 43 | | | | |
| 613 | Zmena stavu zásob výrobkov | 44 | | | | |
| 614 | Zmena stavu zásob zvierat | 45 | | | | |
| 621 | Aktivácia materiálu a tovaru | 46 | | | | |
| 622 | Aktivácia vnútroorganizačných služieb | 47 | | | | |
| 623 | Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku | 48 | | | | |
| 624 | Aktivácia dlhodobého hmotného majetku | 49 | | | | |
| 641 | Zmluvné pokuty a penále | 50 | 92654.44 | | 92654.44 | 2715.64 |
| 642 | Ostatné pokuty a penále | 51 | | | | |
| 643 | Platby za odpísané pohľadávky | 52 | | | | |
| 644 | Úroky | 53 | 333249.6 | | 333249.6 | 87161.61 |
| 645 | Kurzové zisky | 54 | | | | |
| 646 | Prijaté dary | 55 | | | | |
| 647 | Osobitné výnosy | 56 | | | | |
| 648 | Zákonné poplatky | 57 | | | | |
| 649 | Iné ostatné výnosy | 58 | 1668508.39 | | 1668508.39 | 2151777.88 |
| 651 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 59 | | | | |
| 652 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 60 | | | | |
| 653 | Tržby z predaja cenných papierov a podielov | 61 | | | | |
| 654 | Tržby z predaja materiálu | 62 | | | | |
| 655 | Výnosy z krátkodobého finančného majetku | 63 | | | | |
| 656 | Výnosy z použitia fondu | 64 | | | | |
| 657 | Výnosy z precenenia cenných papierov | 65 | | | | |
| 658 | Výnosy z nájmu majetku | 66 | | | | |
| 661 | Prijaté príspevky od organizačných zložiek | 67 | | | | |
| 662 | Prijaté príspevky od právnických osôb | 68 | | | | |
| 663 | Prijaté príspevky od fyzických osôb | 69 | | | | |
| 664 | Prijaté členské príspevky | 70 | | | | |
| 665 | Príspevky z podielu zaplatenej dane | 71 | | | | |
| 667 | Prijaté príspevky z verejných zbierok | 72 | | | | |
| 691 | Dotácie | 73 | | | | |
| Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73 | | 74 | 37652686 | | 37652686 | 32879854.91 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38 | | 75 | 13381774.17 | | 13381774.17 | 9564624.37 |
| 591 | Daň z príjmov | 76 | 12976.19 | | 12976.19 | 10824.27 |
| 595 | Dodatkové odvody dane z príjmov | 77 | | | | |
| Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-) | | 78 | 13368797.98 | | 13368797.98 | 9553800.1 |

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

/SID

123 312,85Čl. I Všeobecné údaje

| | |
|--------------------------------------|---|
| Názov spoločnosti: | Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) |
| Sídlo spoločnosti: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| IČO: | 17 335 345 |
| Dátum založenia: | 01.01.1992 |
| Dátum zápisu do obchodného registra: | 19.08.1991 |

Právna forma: Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra:

Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
Podhorie 306
Podhorie 013 18
Vznik funkcie: 01.11.2021

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľ
Rosina 988
Rosina 013 22
Vznik funkcie: 09.12.2021

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ. Právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie pozemkového fondu kontroluje trinásťčlenná Rada fondu. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky, a to ôsmich členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne združenie miest a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len "reprezentatívne združenie miest a obcí"), a jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, a piatich členov na základe princípu pomerného zastúpenia politických strán a politických hnutí, za ktoré boli poslanci zvolení do Národnej rady Slovenskej republiky, na návrh Výboru pre pôdohospodárstvo a životné prostredie. Rada začne vykonávať svoju činnosť, ak Národná rada Slovenskej republiky zvolí všetkých členov navrhnutých vládou Slovenskej republiky a nadpolovičnú väčšinu členov navrhnutých výborom; povinnosť zvoliť zvyšných členov rady tým nie je dotknutá. Funkčné obdobie členov rady je päť rokov.

Členovia:

| |
|------------------------------------|
| Ing. Štefan Gregor (na návrh ZMOS) |
| Ing. Peter Dratva (na návrh SPPK) |
| Ing. Darina Kalabusová |

| |
|-------------------------|
| Ing. Peter Radošinský |
| Ing. Branislav Skladaný |
| JUDr. Martin Toman |

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 /SID

| |
|-------------------------------|
| JUDr. Dagmar Valuchová |
| Mgr. Štefan Žid |
| Ing. František Haník |
| Ing. Peter Polák |
| Ing. Bc. Dalibor Steindl, MBA |

| |
|------------------------------------|
| Ing. Miloš Šimončíč, CSc |
| JUDr. Richard Šmída |
| Ing. Ján Ilavský ukončil 15.2.2022 |

Členom Rady fondu boli pravidelne mesačne vyplatené odmeny, ktorých celková výška za rok 2022 dosiahla sumu 123 672,40 eur.

I.2 Hlavné činnosti spoločnosti fondu

Fond:

- Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom. Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy. Postup pozemkového fondu pri prenajímaní a skončení nájmu, predaji, zámene a nadobúdaní nehnuteľností pozemkovým fondom a kritériá pre určovanie výšky nájomného pri prenajímaní nehnuteľností pozemkovým fondom upravuje nariadenie vlády Slovenskej republiky.
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky alebo im poskytne finančnú náhradu, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb; povinnosti právnických osôb, ktoré pozemok držia, nie sú tým dotknuté
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľností neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv,
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na nich umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce. Prvá veta sa primerane použije aj na prevody pozemkov vyššiemu územnému celku na základe jeho územného plánu a uznesenia zastupiteľstva vyššieho územného celku,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z..

I.3 Priemerný počet zamestnancov 2022

| | Bežné účtovné obdobie 2022 | Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2021 |
|--|----------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 305 | 293 |
| Z toho počet vedúcich zamestnancov | 37 | 37 |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ | - | - |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia | - | - |

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342/2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažnej jednotke euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad. Fond účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A, netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 501, 518.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

| Odpisová skupina | Názov OS | Doba odpisovania |
|------------------|------------------|------------------|
| 0 | Nehmotný majetok | 20% |
| 1 | Účet 022,023, | 4 roky |
| 2 | Účet 022 | 6 rokov |
| 3 | Účet 022 | 8 rokov |
| 4 | Účet 022,021 | 12 rokov |
| 5 | Účet 021, | 20 rokov |
| 6 | Účet 021 | 40 rokov |

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|
| Poznámky (Úč NUJ3 – 01) | IČO | 1 | 7 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | /SID | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|

b) dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

a) dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou nad 2 400 eur,

b) drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 do 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

a) dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nad 1 700 eur

b) drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur do 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2021 vrátane rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2021 je v schvaľovacom konaní a do dnešného dňa nebola schválená.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe v eur

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 501,10 eur,

- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 455,99 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou GROUPAMA, a.s.

- Záonné poistenie 3 821,43 eur

- Havarijné poistenie 12 417,20 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

III.3 Prehľad pohľadávok

III.3.1 Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2022 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 92 106,17 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.1 Iné pohľadávky

Na účte 378 účtuje fond o pohľadávkach v objeme 1 683 390,94 eur. Z toho pohľadávka 1 337 714,93 Eur je nesplatená časť kúpnej ceny z privatizácie dlžníka GEMI Gendiar, IČO: 33 783 748, ktorá je v konkurze.

III.3.2 Bilancia pohľadávok

| Text: | Účet | Účtovný stav k 31.12.2021 | Inventúrny stav k 31.12.2022 | Účtovný stav k 31.12.2022 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Úroky z privatizácie | 311/110 | 78 250,35 | 78 250,35 | 78 250,35 |
| 2. Rozsudok v mene SR a záhradkové osady | 311/130 311/120 | 94 289,38 80 056,13 | 106 318,84 85 014,28 | 106 318,84 85 014,28 |
| 3. Drevná hmota | 311/270 | 2 028,59 | 2 028,59 | 2 028,59 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|
| Poznámky (Úč NUJ3 – 01) | IČO | 1 | 7 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | /SID | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4. Predaj bytov ŠM | 311/180 | 4 170,67 | 3 628,07 | 3 628,07 |
| 5. Byty | 311/190 | 71 964,88 | 98 564,85 | 98 564,85 |
| 6. Predaj pozemkov | 311/220 | 533 098,18 | 80 052,38 | 80 052,38 |
| 7. Vecné bremeno | 311/240 | 2 953,09 | 3 477,41 | 3 477,41 |
| 8. Privatizácia (nehnuteľ.) | 311/200 | 18 422,54 | 15 688,38 | 15 688,38 |
| 9. Nebytové priestory | 311/300 | 910,39 | 460,15 | 460,15 |
| 10. Prenájom pozemkov | 311/400 | 2 449 762,88 | 2 575 724,61 | 2 575 724,61 |
| 11. Lesy | 311/500 | 41 676,70 | 18 655,38 | 18 655,38 |
| 12. Refakturovaná daň | 311/900 | 35 027,63 | 35 027,63 | 35 027,63 |
| 13. Úroky z omeškania | 311/112 | 109 221,25 | 177 780,19 | 177 780,19 |
| 14. Vecné bremeno zo zákona | 311/160 | - | 14 657,12 | 14 657,12 |
| 15. Podiely HV PS | 311/700 | 40 362,38 | 36 347,10 | 36 347,10 |
| 16. Zmluvné pokuty | 311/320 | - | 26 529,65 | 26 529,65 |
| 17. Poskyt. prevádz. zálohy | 314/200 | 2 690,52 | 2 690,52 | 2 690,52 |
| 18. Ostatné pohľadávky SPF | 315/100,211 | 407 596,52 | 406 043,07 | 406 043,07 |
| | 315/320,390 | - | - | - |
| | 315/520,220 | - | - | - |
| 19. Zastavané pozemky | 315/800 | 670,47 | 670,47 | 670,47 |
| 20. Zamestnanci SPF | 335/320 | 5 150,19 | 6 035,44 | 6 035,44 |
| | 335/100 | 22 239,73 | - | - |
| | 335/200 | - | 22 904,36 | 22 904,36 |
| | 335/300 | 7 570,20 | 20 206,62 | 20 206,62 |
| | 378/101 | 1 610,26 | 1 610,26 | 1 610,26 |
| 21. Istina kúp. ceny(privatizácia) | 378/200 | 1 681 780,68 | 1 681 780,68 | 1 681 780,68 |
| SPOLU | | 5 691 503,61 | 5 500 146,40 | 5 500 146,40 |

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 37 015,00 eur.

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2022 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2023 vo výške 132 869,93 eur, ide hlavne o licencie a poistenie majetku.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach, uhradené kúpne zmluvy spoločnosti NDS.a. s. a splátky Pozemkové združenie, spolu vo výške 2 429 481,02 eur.

Príjmy budúcich období 385 vo výške 197 999,12 eur zahŕňajú úroky z termínovaných vkladov v Štátnej pokladnici.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 8/2016. Opravné položky 391 k pohľadávkam tvoril fond vo výške 1 991 487,01 eur.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|
| Poznámky (Úč NUJ3 – 01) | IČO | 1 | 7 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | /SID | | | | |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|

III.7 Vlastné zdroje krytia

III.7.1 Údaje o základnom imaní

eur

| | |
|---|-----------------------|
| Počiatkový stav základného imania k 01.01.2022 | 286 988 777,07 |
| Prírastok: | |
| technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku | 84 506,32 |
| výmena počítačovej techniky a kanc. strojov | 11 851,31 |
| Softvér | 177 913,20 |
| DDHM | 136 755,84 |
| Pozemky | 3 173 057,47 |
| Dopravné prostriedky | 76 488,00 |
| Obstaranie hmotného majetku MD | 328 648,94 |
| Úbytok: | |
| Oprávky | 924 659,70 |
| Pozemky | 4 084 701,65 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | |
| Obstaranie hmotného majetku D | 309 601,47 |
| Konečný stav základného imania k 31.12.2022 | 285 659 035,33 |

Pokles základného imania súvisí s úbytkom pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Druhy fondov

eur

| | |
|---|----------------|
| Fond reprodukcie 413 | 7 131 876,57 |
| Fond rezervný 421 | 86 602 606,38 |
| Účel fond FNM 427/100 | 34 173 503,69 |
| Účel. fond Depozit 427/200,210,300,400,500,600,700 | 121 170 478,43 |
| Sociálny fond 472 | 35 392,85 |

Fond v súvislosti s privatizáciou tvoril účelový fond - analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok z dôvodu toho, že v rámci konania o konkurze, vyrovnaní alebo reštrukturalizácii pohľadávka fondu nebola uspokojená.

Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Záväzky

Vysoký nárast záväzkov vyplýva z nárastu exekúcií na účte 379, výnosov budúcich období 384/300 a neidentifikovaných príjmov na účte 325/400 ku koncu účtovného obdobia.

III.7.3 Fond v roku 2022 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO 1 7 3 3 5 3 4 5 /SID

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát v eur

IV.1 Tržby za vlastné výkony

| | |
|--|---------------|
| Tržby z prenájmu pozemkov v správe fondu 602/500 | 27 298 284,70 |
| Tržby z predaja pozemkov v správe fondu 602/940 | 6 468 798,89 |

IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 644/440 v objeme 234 138,82 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady v eur

| | |
|---|--------------|
| 518/172 Náklady na internet | 262 432,80 |
| 518/230 Náklady na práce VT | 504 634,54 |
| 518/920, 921 Právne služby | 1 036 596,08 |
| 543/300 Odpis nevyožiteľnej pohľadávky | 92 106,17 |
| 547/200 Osobitné náklady Reštitučné nároky z. 229/1991 Zb a 503/2003 Z.z. | 123 312,85 |
| 547/700 Osobitné náklady – doplatok záhradkových osád | 111 377,76 |
| 549/180 Právoplatné rozsudky | 93 109,02 |
| 549/300 Rezervy na súdne spory | 7 081 161,43 |
| 551/100,110 Odpis DHM, DNM | 924 659,70 |

Rezerva je tvorená na prebiehajúce dlhodobé súdne spory významného charakteru.

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky v prílohe.

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

/SID

Čl. VI.**Ďalšie informácie****VI.1 HV za minulé obdobie**

Rok 2021 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **9 553 800,10 eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nebolo rozdelenie hospodárskeho výsledku Vládou SR do 31.12.2022 schválené.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich z významných súdnych rozhodnutí

11. Súdny spor vedený na Okresnom súde (ďalej OS) Prešov pod č.k. 15C/144/2014 (pôvodne na OS Poprad pod č.k. 20C/139/2008), žalobca: DIGITAL FLOOR LTD (ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED), žalovaný SPF o zaplatenie 60 408 874,60 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia - v predmetnom súdnom konaní si pôvodný žalobca AR Park, s.r.o. uplatňoval voči fondu náhradu škody titulom údajne zmarenej investície (časť projektu OKKO G.E.R. - konkrétne GAMING) z dôvodu, že fond vydal pozemky (na ktorých sa mal projekt realizovať). V priebehu súdneho konania došlo zmluvou o postúpení pohľadávky k postúpeniu žalovanej pohľadávky na súčasného žalobcu. Súdne konanie bolo právoplatne skončené, vo veci však bolo podané dovolanie (zo strany žalobcu).

2. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č.k. 9C/53/2013, žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY, žalovaný SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2 449 675,00 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia. Vec bola rozhodnutá na súde prvej inštancie, aktuálne prebieha odvolacie konanie.

3. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I. č.k. 11C/35/2011 – žalobca Peter Klenko žaluje SPF o náhradu škody v dôsledku neplatnosti zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva v sume 585 974,00 eur s 9,0% úrokom z omeškania do zaplatenia. Prebieha odvolacie konanie proti rozsudku, ktorý bol v prospech SPF. Vo veci nebolo rozhodnuté odvolacím súdom.

4. Súdny spor vedený na Okresnom súde Humenné č.k. 15C/35/2015 (pôv. 15C/202/2014) – žalobca ALK Humenné žaluje o náhradu škody v sume 434 414,34 eur. Rozsudkom Okresného súdu Humenné zo dňa 07.06.2019 bola žaloba žalobcu čiastočne zamietnutá a čiastočne bolo žalobe vyhovievané, keďže súd prvej inštancie uložil SPF povinnosť zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 304.376,41 EUR s príslušenstvom. Žalobcovi bol voči SPF priznaný nárok na náhradu trov konania v rozsahu 40,14 %. Na základe pokynu SPF bolo voči výroku rozsudku prvej inštancie o čiastočnom vyhovení žalobe a voči výroku o trovách konania podané odvolanie. Na základe podaného odvolania SPF bol vydaný rozsudok Krajského súdu v Prešove zo dňa 16.06.2021, č. k. 2Co/123/2019 – 566, ktorým boli zmenené výroky tak, že žaloba sa zamietla a nepriznáva sa stranám náhrada trov konania. Voči výroku o nepriznaní náhrady trov konania SPF (žalovaný) podal dovolanie a rovnako tak podal dovolanie (proti všetkým výrokom rozsudku krajského súdu) aj žalobca. K týmto dovolaniam sa procesné strany vzájomne písomne vyjadrovali. Aktuálne sa čaká na rozhodnutie o dovolaniach žalobcu a žalovaného.

5. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č. 23C/6/2020 – žalobca: JUDr. E. Balážová, A.Pavlíková o zaplatenie 184 363,20 Eur s príslušenstvom (titul – vyplatenie z depozitu). Pojednávanie vo veci sa uskutočnilo dňa 22.11.2022. Žaloba bola zamietnutá z dôvodu nedostatku pasívnej vecnej legitímácie žalovaného (žalovaný mal byť iba SPF, nie SR). Rozsudok ešte nie je právoplatný, odoslaný dňa 2.12.2022. Aktuálne očakávame podanie odvolania zo strany žalobcu.

6. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č. 12C/114/2014 - žalobca: Leo Dualský a Alena Petříková o náhradu škody vo výške 394 975,00 eur s úrokom z omeškania 9% ročne. Súdne

Poznámky (Úč NUJ3 – 01)

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

/SID

□ □ □ □

konanie bolo právoplatne skončené, vo veci však bolo signalizované podanie dovolania (zo strany žalobcu).

7. Súdny spor vedený na OS Bratislava I pod č. 14C/62/2020 – žalobca: SPF c/a Ecker-Kán & partners s.r.o. o zaplataenie 786 115,- eur. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie. Očakávame vytýčenie pojednávania.

8. Súdny spor vedený na OS Košice I pod č. 15C/42/2020 – žalobca: SPF c/a JUDr. Sopková o zaplataenie 2 160 000,- eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie. Pojednávanie bolo vytýčené na 2.2.2023.

9. Súdny spor vedený na OS Nitra pod č. 17C/78/2022 – žalobca: Emília Štefánková o o zaplataenie sumy 160 543,27 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie /písomné štádium/.

VI.3 Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť fondu.

V Bratislave dňa 19.01.2023

Mgr. Ján Marosz
 generálny riaditeľ SPF

Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti | Softvér | Oceniteľné práva | Ostatný DNM | Obstaranie DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|--|---|--------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | 2 372 328,92 | | | 203 929,20 | | 2 576 258,12 |
| prírastky | | 177 913,20 | | | 177 913,20 | | 355 826,40 |
| úbytky | | | | | 177 913,20 | | 177 913,20 |
| presuny | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | 2 550 242,12 | | | 203 929,20 | | 2 754 171,32 |
| Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | 1 506 252,16 | | | | | 1 506 252,16 |
| prírastky | | 388 880,74 | | | | | 388 880,74 |
| úbytky | | | | | | | 0 |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | 1 895 132,90 | | | | | 1 895 132,90 |
| Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | - | | | | | |
| prírastky | | - | | | | | |
| úbytky | | - | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | - | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | 866 076,76 | | | 203 929,20 | | 1 070 005,96 |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | 655 109,22 | | | 203 929,20 | | 859 038,42 |

Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| | Pozemky | Umelecké diela a zbierky | Stavby | Samost. hmotné veci a súbory hmotných vecí | Dopr. prostriedky | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádp a ťažné zvieratá | Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstaranie dlhodobého hmotného majetku | Poskytnuté predavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
|--|----------------|--------------------------|---------------|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|----------------|
| Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | 271 835 289,04 | | 19 093 166,03 | 2 163 650,43 | 1 422 389,67 | | | 631 072,17 | 56 150,00 | | 295 201 717,34 |
| prírastky | 1 875 986,53 | | 90 364,33 | 39 427,29 | | | | 61 571,50 | 212 797,63 | | 2 280 147,28 |
| úbytky | 5 128 966,34 | | 0,00 | 5 685,49 | 0,00 | | | | 185 677,63 | | 5 320 329,46 |
| presuny | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | 268 582 309,23 | | 19 183 530,36 | 2 197 392,23 | 1 422 389,67 | | | 692 643,67 | 83 270,00 | | 292 161 535,16 |
| Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | 2 202 154,01 | 1 493 245,20 | 1 410 368,01 | | | 631 072,17 | | | 5 736 839,39 |
| prírastky | | | 124 528,08 | 307 803,42 | 12 021,66 | | | 61 571,50 | | | 505 924,66 |
| úbytky | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | 2 326 682,09 | 1 801 048,62 | 1 422 389,67 | | | 692 643,67 | | | 6 242 764,05 |
| Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| prírastky | | | | | | | | | | | |
| úbytky | | | | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | 271 835 289,04 | | 16 891 012,02 | 670 405,23 | 12 021,66 | | | 0,00 | 56 150,00 | | 289 464 877,95 |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | 268 582 309,23 | | 16 856 648,27 | 396 343,61 | 0,00 | | | 0,00 | 83 270,00 | | 285 918 771,11 |

Tabuľka k čl. III ods. 4 o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

| | Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe | Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom | Dlhodobé cenné papiere držané do splatnosti | Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstaranie dlhodobého finančného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|---|-------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |
| prírastky | | | | | | | | |
| úbytky | | | | | | | | |
| presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |
| prírastky | | | | | | | | |
| úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | | |

Tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Názov spoločnosti | Podiel na základnom imaní (v%) | Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v%) | Hodnota vlastného imania ku koncu | | Úctovná hodnota ku koncu | |
|-------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| | | | bežného účtovného obdobia | predchádzajúceho účtovného obdobia | bežného účtovného obdobia | predchádzajúceho účtovného obdobia |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Tabuľka č. 1 k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|-----------|--------|---|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | 37 015,00 | | | 37 015,00 |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka ržané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizované cenné papiere | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 37 015,00 | | | 37 015,00 |

Tabuľka č. 2 k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Ostatné realizované cenné papiere | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | |

Tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

| Druh zásob | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba opravných položky (zvyšenie) | Zníženie opravných položky | Zúčtovanie opravných položky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---|
| Nedokotčená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Materiál | 19 667,66 | | | | 20 232,20 |
| Poskytnutý preddávok na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu | 19 667,66 | | | | 20 232,20 |

Tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

| Druh pohľadávok | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba opravných položky (zvyšenie) | Zníženie opravných položky | Zúčtovanie opravných položky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---|
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 037 901,26 | 1 989 915,96 | | 2 037 901,26 | 1 989 915,96 |
| Ostatné pohľadávky | 1 571,05 | 1 571,05 | | 1 571,05 | 1 571,05 |
| Pohľadávky voči účastníkom združení | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 2 039 472,31 | 1 991 487,01 | | 2 039 472,31 | 1 991 487,01 |

Tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| Druh pohľadávok | Stav na konci | | |
|--|-------------------|------------------|--------------------------|
| | bežného ÚO brutto | bežného ÚO netto | bezprostredne predch. ÚO |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti 1 rok | 1 157 066,00 | 1 157 066,00 | 878 420,00 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok | 4 343 868,08 | 2 352 381,07 | 4 813 083,61 |
| | 5 500 934,08 | 3 509 447,07 | 5 691 503,61 |

Tabuľka k čl. II ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

| Druh zásob | Stav na začiatku, bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+/-) | Stav na konci, bežného účtovného obdobia |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|--|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | 286 988 777,07 | 369 806,30 | 1 699 548,04 | | 285 659 035,33 |
| z toho: | | | | | |
| nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vkłady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | | | | | |
| Fond reprodukcie | 6 713 779,01 | 787 903,86 | 369 806,30 | | 7 131 876,57 |
| Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Rezervný fond | 82 471 093,96 | 4 131 512,42 | | | 86 602 606,38 |
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | 142 784 776,29 | 14 629 234,22 | 2 070 028,39 | | 155 343 982,12 |
| Neusporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov | 9 131 512,42 | | | 422 287,68 | 9 553 800,10 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 9 553 800,10 | 13 368 797,98 | | -9 553 800,10 | 13 368 797,98 |
| Spolu | 537 643 738,85 | 33 287 254,78 | 4 139 382,73 | -9 131 512,42 | 557 660 098,48 |

Tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Rok 2019 |
|---|--|--------------|
| Účtovný zisk | | 9 131 512,42 |
| Rozdelenie účtovného zisku | | |
| Prídel do základného imania | 9 553 800,10 | |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu | | |
| Prídel do fondu reprodukcie | | |
| Prídel do rezervného fondu | | 4 131 512,42 |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku | | |
| Prídel do ostatných fondov | | |
| Úhrada straty minulých období | | |
| Prevod do sociálneho fondu | | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | 9 553 800,10 | |
| Iné | | 5 000 000,00 |
| Účtovná strata | | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | | |
| Zo základného imania | | |
| Z rezervného fondu | | |
| Z fondu tvoreného zo zisku | | |
| Z ostatných fondov | | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | | |
| Iné | | |

Tabuľka čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie alebo zníženie rezerv | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---------------|-----------------|--------------------------------|---|
| Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Zákonné rezervy spolu | | | | | |
| Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv | 276 106,29 | 329 783,62 | 276 106,29 | | 329 783,62 |
| Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv | 54 035 173,45 | 7 237 031,74 | | 155 870,31 | 61 116 334,88 |
| Ostatné rezervy spolu | 54 311 279,74 | 7 566 815,36 | 276 106,29 | 155 870,31 | 61 446 118,50 |
| Rezervy spolu | 54 311 279,74 | 7 566 815,36 | 276 106,29 | 155 870,31 | 61 446 118,50 |

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|--|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 6 770 059,40 | 6 850 571,87 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 35 392,85 | 275,35 |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 6 805 452,25 | 6 850 847,22 |

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

| Sociálny fond | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav k prvému dňu účtovného obdobia | 275,35 | 192,90 |
| Tvorba na ťarchu nákladov | 206 828,14 | 122 618,45 |
| Tvorba zisku | | |
| Čerpanie | 171 710,64 | 122 536,00 |
| Stav k poslednému dňu účtovného obdobia | 35 392,85 | 275,35 |

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver | | | | | | |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |
| Dlhodobý bankový úver | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |

Tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

| Položky výnosov budúcich období z dôvodu | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|--------------|--------|---|
| bezodplatne nadobuduteľného dlhodobého majetku | 7 928,67 | | 445,93 | 7 482,74 |
| predaj pozemkov v r. 2023 | | 2 421 998,28 | | 2 421 998,28 |
| dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru | | | | |
| dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie | | | | |
| dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku | | | | |
| grandu | | | | |
| podielu zaplatenej dane | | | | |
| dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane | | | | |

Tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenatanom formou finančného prenájmu

| Závazok | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Istina | Finančný náklad | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|--------|-----------------|---|
| Celková suma dohodnutých platieb | | | | |
| do jedného roka vrátane | | | | |
| od jedného roka do piatich rokov vrátane | | | | |
| viac ako päť rokov | | | | |

Tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

| Účel použitia zaplatenej dane | Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Použitá suma bežného účtovného obdobia |
|--|---|--|
| | | |
| Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia | | |

Tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

| Jednotlivé druhy nákladov | Suma |
|--|------------------|
| overenie účtovnej závierky | 13 675,20 |
| uistovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky | |
| súvisiace auditorské služby | |
| daňové poradenstvo | 1 200,00 |
| ostatné neauditorské služby | |
| Spolu | 14 875,20 |

Tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 305 | 293 |
| z toho počet vedúcich zamestnancov | 37 | 37 |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou | | |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | | |

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

**SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,
Bratislava**

V Bratislave, 31.1.2023

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava (ďalej len „Organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Organizácie k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

- 4 -

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 31.1.2023



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révova 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,

Bratislava

V Bratislave, 15.3.2023

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond, Bratislava, (ďalej aj „Organizácia“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 116-142 priloženej výročnej správy Organizácie, ku ktorej sme dňa 31.1.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 143-146. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 ods. 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“):

Na základe prác vykonaných počas opísaných v správe nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe Slovenského pozemkového fondu zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 15.3.2023



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

ANNUAL REPORT

© Graphics design/Press - INSIGHT s.r.o. 2023

Autori fotografií: Ing. Roman Plačintár RP-PHOTOLOGY, Mgr. Jana Cambelová, Fotobanka